



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-172

Nikšić, 06.05.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Zrnić Marijane iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „AG INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 05.05.2026. godine u 09:20:13+02`00`, izgradnje novog stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG” - opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitorke **Zrnić Marijani iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „AG INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 05.05.2026. godine u 09:20:13+02`00`, izgradnje porodičnog stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG” - opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-277 od 23.02.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-172 od 21.04.2026. godine, investitorke Zrnić Marijana iz Nikšića, podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje porodičnog stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG” - opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-277 od 23.02.2026. godine i u dostavljenom idejnom rješenju ustanovljeno je da je došlo do promjene u odnosu na ranije dostavljeno idejno rješenje na koje je izdato Rješenje UP/Io broj: 20-361-148 od 26.11.2018. godine.

U dostavljenom idejnom rješenju projektovanom od strane „AG INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 05.05.2026. godine u 09:20:13+02`00`, za izgradnju porodičnog stambenog objekta, ustanovljeno je da je došlo dopromjene u odnosu na ranije

dostavljeno idejno rješenja projektovano od strane „GRADNJA INŽENJERING“ D.O.O. iz Nikšića ovjereno elektronskim potpisom dana 19.11.2018. godine u 11:36:39 +01`00`.

Uvidom u grafički i tekstualni dio dostavljenog idejnog rješenja, kao i uvidom u ranije dostavljeno idejno rješenje urađeno od strane ustanovljeno je da je došlo do promjene spratnosti objekta, odnosno da je projektovan objekat spratnosti P+1, gabaritnih dimenzija 11,90 m x 11,63 m (ne računajući fasadnu termoizolacionu oblogu), s tim što je sa jugoistočne strane isprojektovano vanjsko, dvokrako stepenište koje vodi ka spratu, što je i usklađeno Urbanističko-tehničkim uslovima br. Up/Io 07-350-277 od 23.02.2026. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

U tehničkom opisu je navedeno:

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br.07-350-2968 izdatih 13.09.2018. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine opštine Nikšić na ime investitora Zrnić Marijane, od strane projektnog biroa »Gradnja Inženjering« iz Nikšića izrađeno je idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju prizemnog stambenog objekta na prvobitnoj katastarskoj parceli 1083/3 površine 700m², za koje je tadašnji glavni gradski arhitekta izdao saglasnost UP/Io br.20-361-148 od 26.11.2018.godine.

Na osnovu usvojenog idejnog arhitektonskog rješenja isti projektni biro je uradio glavni projekat zaveden pod brojem 87/18 i datumom 04.12.2018. godine.

Na osnovu pomenutog glavnog projekta investitor Zrnić Marijana 27.09.2022. godine vrši prijavu gradnje u Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje u Podgorici.

U ovom projektu priložen je OBRAZAC 5 pomenute PRIJAVE GRAĐENJA OBJEKTA.

Nakon navedene procedure investitor pristupa izgradnji objekta, ali u toku građenja odstupa od gore navedenog glavnog projekta samo u smislu povećanja spratnosti objekta na P+1 i dodavanja vanjskog stepeništa uz jugoistočnu fasadu objekta koje vodi ka spratu.

Ovom izmjenom nijesu ugroženi propisani urbanistički parametri, uključujući udaljenosti od susjednih parcela i regulacionih linija, niti su narušeni uslovi za pristup, saobraćajno rješenje i infrastrukturoopremanje lokacije.

Imajući u vidu prethodno navedeno, urađeno je novo idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, a nakon dobijene nove saglasnosti Glavnog gradskog arhiteke biće urađen i novi Glavni projekat koji će biti predate Sekretarijatu uz novi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Osnovna arhitektonska oblikovnost i materijalizacija objekta, konstruktivni sistem ostala je nepromjenjena.

Ovim rješenjem zadovoljeni su dati urbanistički parametri, kao i sam duh mjesta, kako oblikovnosti tako i materijalizacijom fasade i krova.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „AG INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Kat. parcela broj 1083/3 KO Kličevo nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcele broj 1083/3 koju čini prema načinu korišćenja: livada 3. kase, površine 873,00 m² i zemljišta pod zgradom površine 27,00 m²,

po listu nepokretnosti 3112 KO Kličevo-prepis, potes Kličevo, kao svojina Zrnić Marijane u obimu prava 1/1, broj: 103-919-4294/2026 od 15.04.2026. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, bez tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-212 od 24.03.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. 13. jul IV istaknuto je:

- Postojeće stanje: “Lokacija za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. 13. jul IV. Lokacija je povezana sa opštinskim putem – ulicom u naselju Ul. 13. jul IV, preko katastarskih parcela broj: 1083/6, 1083/4, 1081/2 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj – organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtjevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 1083/4 KO Kličevo upisana je u LN 282 KO Kličevo u svojini Glušice Pavla u obimu prava 1/1, sa upisanim trajnim pravom službenosti puta u korist katastarskih parcela broj 1083/6, 1083/5 i 1083/3 KO Kličevo upisanih u listu 3112 KO Kličevo, svojina Zrnić Mirjane.

Katastarska parcela broj 1081/2 KO Kličevo upisana je u LN 1465 KO Kličevo u svojini Radojičić Radoljuba, u obimu prava 1/1, sa upisanim trajnim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarske parcele broj 1083/3 KO Kličevo.

Ulica 13. jul IV upisana je pod rednim brojem 6 pod nazivom Ul. 13. jul IV u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštim i nekategorisanim putevima (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 36/15).”

– mjesto i način priključenja navedeno je: „Priključak lokacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, **planirati preko jednog priključka, na katastarsku parcel broj 1083/6 KO Kličevo.**”

U projektu prikazati mjesto i način priključka.”

Dostavljeno je mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-353-sl od 20.03. 2026. godine kojim se navodi: Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“ Sl. List RCG “br. 20/07, Sl. List CG “br.47/13,53/14 i 37/18) utvrđen je Spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i za koje se može zahtjevati procjena uticaja .

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projekta izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-87 od 26.03.2026. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti I radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Dostavljena je Izjava ovlaštenje geodetske organizacije “NovaMax” d.o.o. iz Nikšića, broj 150/2025 od 19.12.2025. godine u kojoj se navodi:

“Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima”, kao i Zapisnik o izvršenom uviđaju: “Na zahtjev stranke, izvršeno je spajanje katastarskih parcela 1083/3, 1083/5 i 1083/6 (LN 3112), svojina Zrnić Marijane, KO Kličevo.”

Priložena je Prijava građenja individualnog stambenog objekta na lokaciji Kličevo, k.p. broj 1083/3 KO Kličevo upućena Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje investitora Zrnić Marijane, broj 12-345/22-7302/1 od 27.09.2022. godine.

Takođe je priloženo i Rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Nikšić UP/Io broj: 20-361-148 od 26.11.2028. godine, kojim se Marijani Zrnić daje saglasnost na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUPa Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SS- stanovanje srednjih gustina i defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Stanovanje srednjih gustina:

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;
- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300 m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti P+2 je 800 m² a spratnosti preko P+2 1200 m²;
- Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16 m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25,
- Maksimalna spratnost objekta porodičnog stanovanja je P+2+Pk, a u blokovima višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;
- Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti;
- Podrum se može graditi kao garažni proctor, tehnička ili/I ekonomska etaža, s tim da ako ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu;
- Garđevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom,
- Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5 m od saobraćajnice u koliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za parkiranje;
- Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje ¼ visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0,4;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnim etažama je 0,6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;
- Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastructure, kao i: skladišta, komunalno servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekta stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta iznosi 900,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta, u okviru zadatih u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,21, (ostvorena zauzetost - projektovana zauzetost planiranog stambenog objekta (planirani sprat) je 136,11 m² + uključujući i postojeći objekat na k.p. 1083/3 KO Kličevo, objekat broj 1 – pomoćna zgrada zauzetosti 27,00 m², što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećih i planiranog - ukupno 190,11 m²)
- indeks izgrađenosti 0,32, (ostvorena - projektovana BRGP planiranog porodičnog stambenog objekta je 258,03 m² + uključujući i BRGP postojećeg objekta na 1083/3 KO Kličevo, objekat broj 1 – pomoćna zgrada - 27,00 m², što iznosi ukupna BRGP svih objekata postojećeg i planiranog - ukupno 285,03 m²)
- spratnost planiranog stambenog objekta je P+1.

U tehničkom opisu je navedeno:

U prizemlju i na spratu objekta su isprojektovana dva ista četvorosobna stana, sa po tri zasebne spavaće sobe.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitorke Zrnić Marijane iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG" - opštinski propisi 72/24), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-277 od 23.02.2026. godine.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta,

odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.


Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „AG INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić p.j. „AC&MM Engineering“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 05.05.2026. godine u 09:20:13+02`00`, izgradnje porodičnog stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG” - opštinski propisi 72/24), (“Sl. list CG” - opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Ovim Rješenjem UP/Io broj: 20-361-172 od 05.05.2026. godine zamjenjuje se rješenje UP/Io broj: 20-361-148 od 26.11.2028. godine i stavlja van pravne snage.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x Zrnić Marijana, [REDACTED]

1 x „AG INFOPLAN“ D.O.O. Nikšić p.j. [REDACTED]

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta i

1 x a/a