

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> Znić Marijana

OBJEKAT<sup>2</sup> Stambeni objekat

LOKACIJA<sup>3</sup> KP 1083/3, K.O.Kličevo zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.- G.U.R. opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> Zoran Todorović, d.i.a

PROJEKTANT<sup>6</sup> "AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić  
p.j."AC&MMEngineering"

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> Predrag Milović

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> Zoran Todorović, d.i.a

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup> Zoran Todorović, d.i.a.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup> Janko Gajić d.i.g.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR1

Zrnić Marijana

Stambeni objekat OBJEKAT2

LOKACIJA3

KP 1083/3, K.O.Kličevo zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.- G.U.R. opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE4

IDEJNO RJESENJE

AUTOR PROJEKTA5

Zoran Todorović, d.i.a

PROJEKTANT6

"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić  
p.j."AC&MMEngineering"

ODGOVORNO LICE7

Predrag Milović

VODEĆI PROJEKTANT8

Zoran Todorović, d.i.a

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

5 Ime i prezime autora projekta

6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

7 Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

8 Ime i prezime vodećeg projektant

# SADRŽAJ

## OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
  - Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „AG INFOPLAN“ doo, Nikšić p.j. „AC&MMEngineering”  
Licenca za projektanta i izvođača radova „AG INFOPLAN“ doo, Nikšić p.j. „AC&MMEngineering”
  - Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Vojinović Mihaila d.i.g.
  - Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Todorovic Zoran d.i.a.

Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „AG infoplan“ doo, Nikšić p.j. „AC&MMEngineering”

### • TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### • GRAFIČKI DIO

- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:500
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova krovne ravni R=1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2 R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Trodimenzionalni prikazi objekta

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0097082 / 022

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02325926

Datum promjene podataka: 28.02.2022.

### **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN  
Telefon: +38269000888  
eMail: aginfoplan@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.  
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-19774-00

#### **OSNIVAČI:**

---

**DR. ŽELJKO MILOVIĆ** 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**PREDRAG MILOVIĆ** 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA  
Uloga: Izvršni direktor  
Ovlašćenja u prometu: ( )  
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**PREDRAG MILOVIĆ** 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA  
Uloga: Ovlašćeni zastupnik  
Ovlašćenja u prometu: ( )  
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DIJELOVI DRUŠTVA:**

**POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ**

7111 Arhitektonska djelatnost  
ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

**POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA**

7111 Arhitektonska djelatnost  
JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 16.04.2024 godine u 08:21h



Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

## POLISA - RAČUN POL-00328711

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.02.2026 (24:00) - 16.02.2027 (24:00)	Period obračuna	16.02.2026 - 16.02.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4905/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: građevinarstvo**  
**Planirani godišnji prihod: 30.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	
	<b>270,00</b>
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	<b>214,54</b>

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00328711

Datum štampe: 09.02.2026 14:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4905/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica: 10**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b>	1301
--------------------------	---	---------------	------

#### Osiguranik

<b>Naziv</b>	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	<b>MB</b>	02325926
<b>Adresa</b>	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>	

#### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

#### Franšiza

<b>Franšiza</b>	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
-----------------	--

#### Obračun za predmet

<b>Premija</b>	612,79
<b>Komercijalni popust</b>	-70,59
<b>Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur</b>	-122,56
<b>Popust za jednokratno plaćanje premije</b>	-49,02
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	370,62
<b>Porez na premiju</b>	33,36
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	403,98

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O\_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

#### UKUPAN OBRAČUN

<b>Ukupna premija bez poreza</b>	567,45
<b>Porez na premiju</b>	51,07
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	618,52
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00328711

Datum štampe: 09.02.2026 14:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

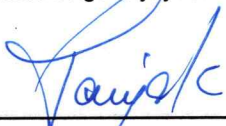
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja.  
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 05.02.2026

POLISA: POL-00328711

Datum štampe: 09.02.2026 14:36

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4905/2  
Podgorica, 23.09.2025. godine

DOO „AG. INFOPLAN“

NIKŠIĆ  
M. Pekovića P+5/60

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR  
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jovana Popović



Broj: UPI 09-332/25-4905/2  
Podgorica, 23.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4905/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4905/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AG. INFOPLAN“ Nikšić, pretežna djelatnost - 4339 – Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1554/2 od 11.06.2025. godine, kojim je **Todorović Zoranu, diplomiranom inženjeru arhitekture- arhitektonsko- projektantskog odsijeka**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Todorović Zoranom od 10.10.2006. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1551/2 od 24.07.2025. godine, kojim je **Vojinović Mihailu, diplomiranom inženjeru građevinarstva- smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vojinović Mihailom od 10.10.2006. godine, na neodređeno vrijeme;

5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0097082/022.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**





Broj: UPI 09-332/25-1554/2

Podgorica, 11.06.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Zorana Todorovića, broj UPI 09-332/25-1554/1 od 11.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Zoranu Todoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektantskog odsijeka, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1554/1 od 11.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Zoran Todorović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Zoranu Todoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture - arhitektonsko - projektantskog odsijeka, iz Nikšića, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3898 od 11.12.2024. godine;
- ovjerena fotokopija dozvole za stalni boravak br. 527491858.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



## POTVRDA O ČLANSTVU

TODOROVIĆ ZORAN

IME I PREZIME

Foča

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
11.06.2015.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović


IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNI DIO

IDEJNO RJEŠENJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <i>Sekretarijat za urbanizam  i stambene poslove</i>  UP/Io br. 07- 350 – 277  Nikšić, 23.02.2026.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnijetog zahtjeva <b>Zrnić Marijane</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Zrnić Marijana iz Nikšića</b>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Kat. parcelu broj 1083/3 čine: zemljište pod zgradom površine 27m<sup>2</sup> i po kulturi livada 3. klase površine 873m<sup>2</sup> upisana je u LN3112 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Zrnić Marijane u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b><u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u></b></p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta iznosi 900m<sup>2</sup>. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>	

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)</b></p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li>• Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;</li> <li>• Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.</li> <li>• Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m<sup>2</sup>, za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m<sup>2</sup> a spratnosti preko P+2 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;</li> <li>• Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;</li> <li>• Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti.</li> <li>• Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu.</li> <li>• Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom;</li> <li>• Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje;</li> <li>• Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;</li> <li>• Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;</li> <li>• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.</li> <li>• Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;</li> <li>• Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;</li> <li>• Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;</li> <li>• Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;</li> <li>• Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;</li> <li>• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).</li> </ul> <p><b>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</b></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim</p>

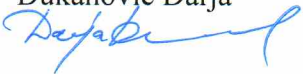



	<p>tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).  Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	/
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

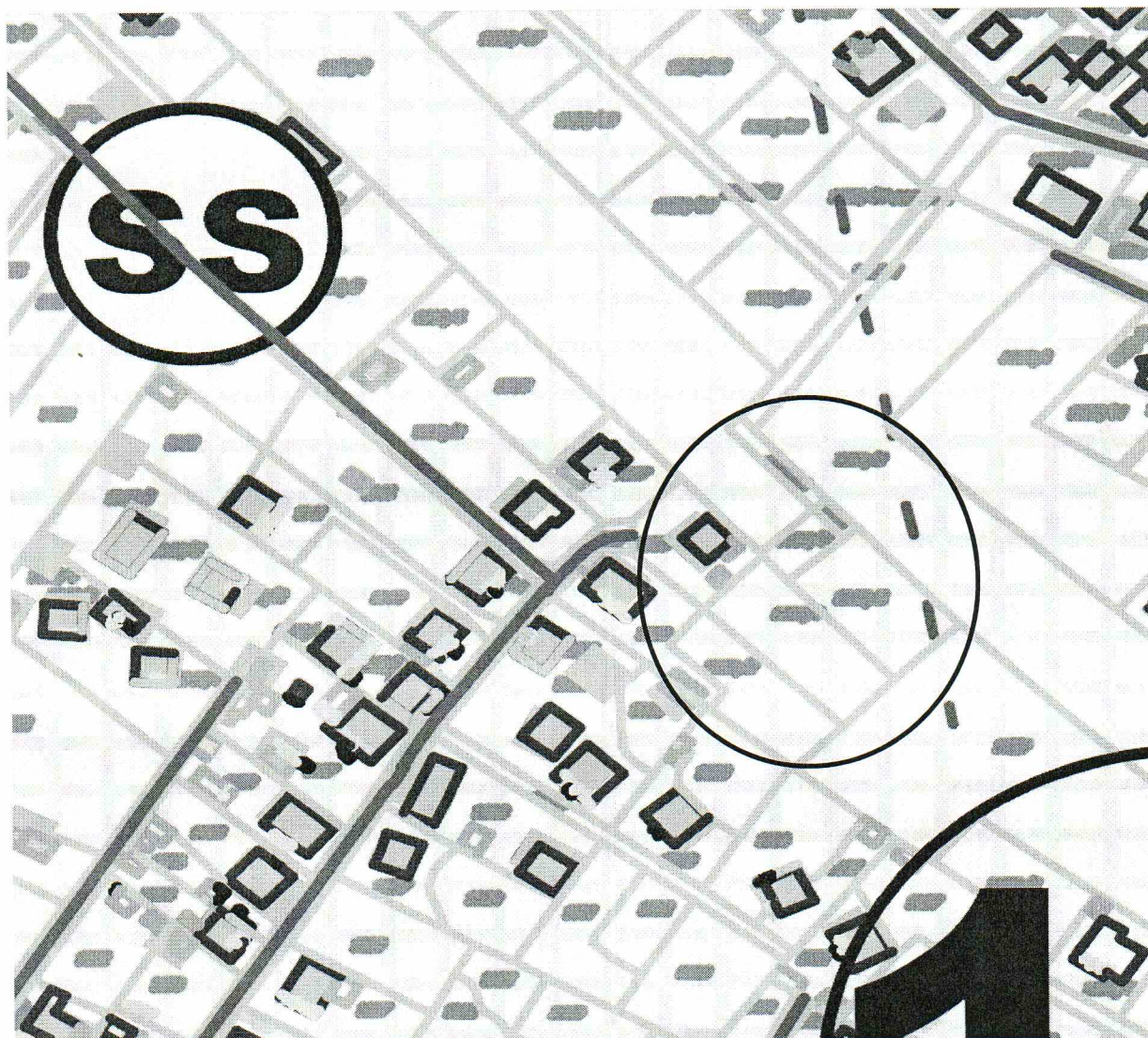
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog</p>

	<p>terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>






	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li><li>• oblik objekta,</li><li>• nagib krovnih površina,</li><li>• boje objekta,</li><li>• toplotna akumulativnost objekta,</li><li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li><li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li><li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li></ul>
--	--	---

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Cedis-u, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja 
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica  
4.	<b>PRILOZI</b>	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

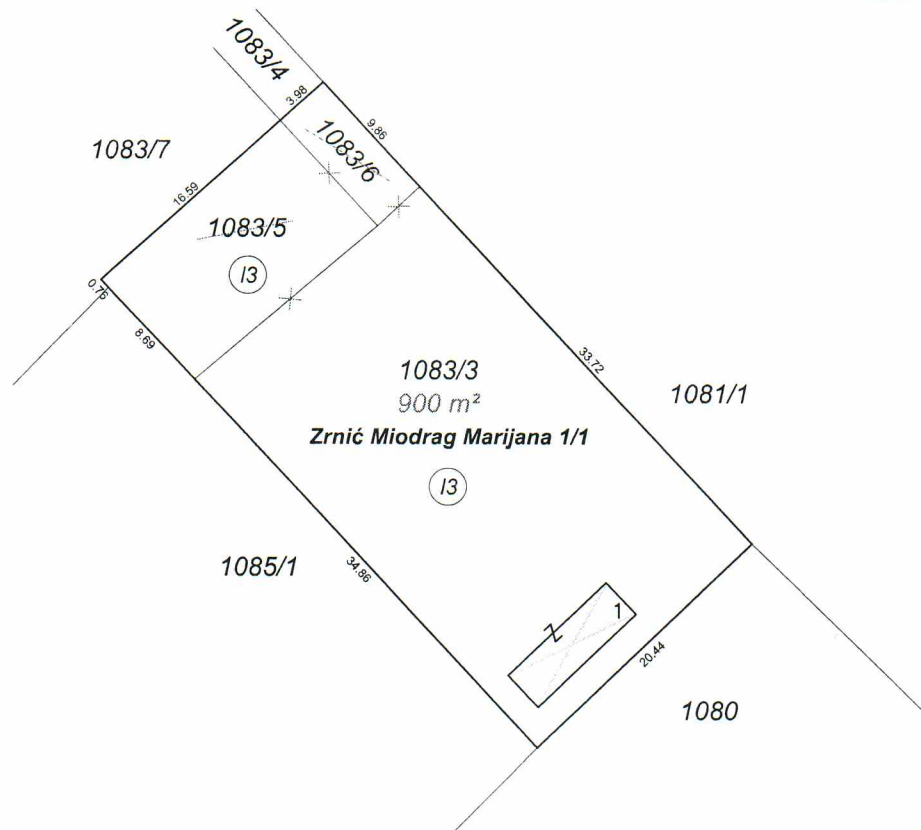
-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena



CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Nikšić  
Opština: Nikšić  
Katastarska opština: Kličevo

## SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:500



NovaMax d.o.o. Nikšić  
(licenca br. 01-012/22-9368/3)

Snimio dana: 19.12.2025. god.  
Bojan Kandić, Spec.sci.geod.  
(ovlašćenje br. 02-495/3)

OVJERAVA:



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj: 09-327-87  
Nikšić, 26.03.2026. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE**

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-277 od 10.03.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta, potes Kličevo, investitora **Zrnić Marijane iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

Broj: 1618

Nikšić, 27. 03. 2026. god.

R.b.: 064/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-277** od **10. 03. 2026.god.**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta** na **k.p.br. 1083/3 KO Kličevo** čiji je investitor **Zrnić Marijana** izdaju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

### Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm** koji se nalazi u naselju **Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

### Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici           ;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:



Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora ( kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

### Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno \_\_\_\_\_ na cjevovodu izrađenom od \_\_\_\_\_ profila \_\_\_\_\_, koji se nalazi u ulici \_\_\_\_\_;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

- Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;
- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m<sup>2</sup> kao i ostalih površina gdje

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

*Kovač D.*

Glavni projektant:

2<sup>a</sup> Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

*Kovač D.*

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.građ. ing

*Papović Mira*

Tehnički direktor:

Danićević Zoran, dipl.maš.ing.

*Danićević Zoran*

V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc

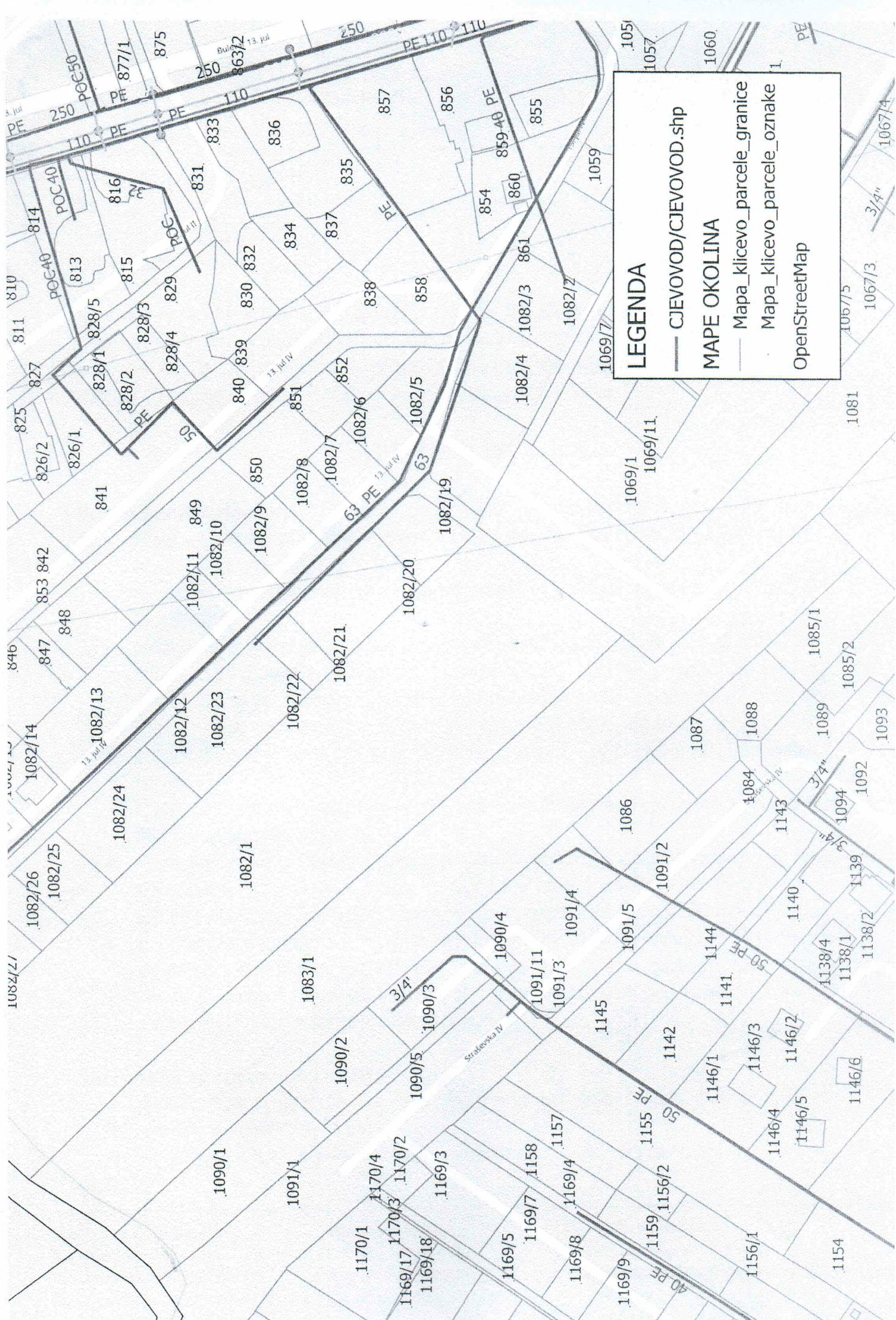


Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a



**LEGENDA**

- CJEVOVOD/CJEVOVOD.shp

**MAPE OKOLINA**

- Mapa\_klicevo\_parcele\_granice
- Mapa\_klicevo\_parcele\_oznake
- OpenStreetMap



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 212  
Nikšić, 24.03.2026. godine

**INVESTITOR:** Zrnić Marijana iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 1083/3 KO Kličevo  
**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-212 od 18.03.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. 13. jul IV

**LOKACIJA:** Ulica 13. jul IV

**NAMJENA:** Ulica 13. jul IV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 ), pored opštinskog puta, ulice u naselju - Ul. 13. jul IV. Lokacija je povezana sa opštinskim putem - ulicom u naselju Ul. 13.jul IV, preko katastarskih parcela broj: 1083/6, 1083/4, 1081/2 KO Kličevo, koje se mogu koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu

tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 1083/4 KO Kličevo upisana je u LN 282 KO Kličevo u svojini Glušice Pavla u obimu prava 1/1, sa upisanim trajnim pravom službenosti puta u korist katastarske parcele broj 1083/6, 1083/5 i 1083/3 KO Kličevo upisanih u listu 3112 KO Kličevo, svojina Zrnić Mirjane.

Katastarska parcela broj 1081/2 KO Kličevo upisana je u LN 1465 KO Kličevo u svojini Radojičić Radoljuba, u obimu prava 1/1, sa upisanim trajnim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarske parcele broj 1083/3 KO Kličevo.

Ulica 13. jul IV upisana je pod rednim brojem 6 pod nazivom Ul. 13. jul IV u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

#### **Mjesto i način priključenja**

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, **planirati preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 1083/6 KO Kličevo.**

***U projektu prikazati mjesto i način priključka.***

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-277 od 23.02.2025. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

#### **Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

#### **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

#### **DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

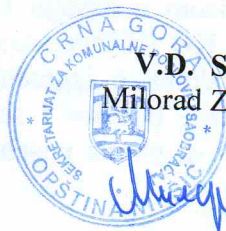
1 x u spine predmeta

1 x a/a

#### **OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



**V.D. SEKRETARA**

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

opština, 23.03.2026



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za zaštitu životne sredine  
Broj: 26-353-sl.  
Nikšić, 20.03.2026. godine

## Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-277 od 10.03.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 20.03.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1083/3 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-277 od 23.02.2026.godine izdatih na ime investitora **Zrnić Marijane** iz Nikšića, adresa Ul. Bulevar 13. jul bb, obavještavam Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1083/3 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Vera Mirković, dipl.ing

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.





11700000021



103-919-4294/2026

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-4294/2026

Datum: 15.04.2026

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZRNIĆ MARIJANE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3112 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1083	3		7 99/25	30/12/2025	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		873	3.93
1083	3	1	7 3/24	22/08/2024	Kličevo	Zemljište pod zgradom KUPOVINA		27	0.00
								900	3.93

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0906983265021	ZRNIĆ MIODRAG MARIJANA NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1083	3	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 27	Svojina ZRNIĆ MIODRAG MARIJANA 1/1 0906983265021 NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić
1083	3	1	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 22	Svojina ZRNIĆ MIODRAG MARIJANA 1/1 0906983265021 NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-2/3 od 25.04.2018.godine, a rješavajući po zahtjevu Marijani Zrnić iz Nikšića, donosi se:

### R J E Š E N J E

Marijani Zrnić iz Nikšića daje se saglasnost u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-2968 od 13.09.2018. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-148 od 21.11.2018. godine, Marijana Zrnić iz Nikšića, podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-2968 od 13.09.2018. godine.

Odredbom člana 87 i 88 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta, broj 02-112-2/3 od 25.04.2018.godine predsjednik opštine Nikšić je imenovao Nebojšu Adžića, diplomiranog inženjera arhitekture da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev Marijane Zrnić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-2968 od 13.09.2018. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru GUR-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev investitora Marijane Zrnić iz Nikšića, tj. idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1083/3 KO Kličevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 16/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, projektovanog od strane „Gradnja inženjering“ d.o.o. iz Nikšića na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore u roku od 20 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata -„Sl. list Crne Gore“ broj 64/17).

**Glavni gradski arhitekta**



Nebojša Adžić, d.i.arh.

**DOSTAVLJENO:**

- 1 x Marijana Zrnić, Bulevar 13 jul, Nikšić
- 1 x Sekretarijat za uređenje prostora, OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a



**GEODETSKI BIRO**

**NovaMax d.o.o. Nikšić**

*Inženjersko-katastarske usluge*

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **150/2025**

Datum: 19.12.2025.

**CRNA GORA**

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Organizaciona jedinica: **NIKŠIĆ**

Mjesto: **NIKŠIĆ**

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA  
SPAJANJE PARCELA**

**Stranka: Zrnić Marijana**

**KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1083/3, 1083/5, 1083/6**

**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3112**

**KATASTARSKA OPŠTINA: KLIČEVO**

**OPŠTINA: NIKŠIĆ**

NOVAMAX D.O.O.

Odgovorno lice

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

**M.P.**

Broj predmeta: .....

Spisak prijava broj:.....

Pregledao/la: .....

Ovjerio/la: .....

Datum ovjere: .....

**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA**



## GEODETSKI BIRO

**NovaMax d.o.o. Nikšić**

*Inženjersko-katastarske usluge*

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

### Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcela sa koordinatama
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava



## GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

*Inženjersko-katastarske usluge*

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **150/2025**

Datum: 19.12.2025.

## IZJAVA

### ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

### Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**LIST NEPOKRETNOSTI**            **3112**  
**KATASTARSKE PARCELE**    **1083/3, 1083/5, 1083/6**  
**BROJ OBJEKTA**  
**PD**

**po zahtjevu    Zrnić Marijana**

#### **Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

Licenca broj 01-012/22-9368/3 od 30.05.2022.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/22-9368/2 od 30.05.2022.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

#### **Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Bojana Kandića, spec.sci.geodezije koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 02-495/3 od 04.04.2012. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-495/2 od 04.04.2012. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

#### **Geodetska organizacija "NOVAMAX" D.O.O, sa sjedištem u Nikšiću za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument iz svog vlasništva South Galaxy G2, identifikacioni broj SG50B8148601858EKA, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 027/24/01 od 29.05.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

**NOVAMAX D.O.O.**

**M.P.**

**Bojan Kandić, spec. sci. geod.**

---

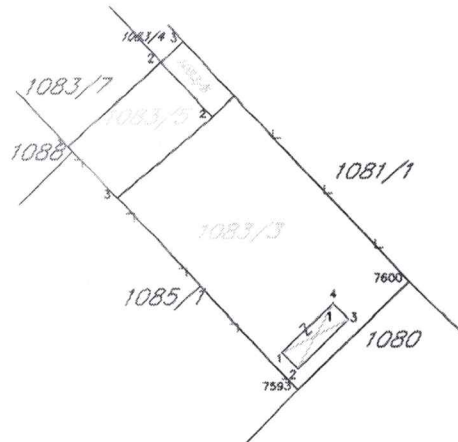
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ  
Broj: 917-1325/25  
Datum: 30.10.2025.



Katastarska opština: KLIČEVO  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcele: 1083/3, 1083/5, 1083/6

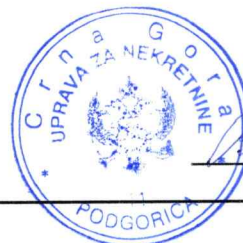
# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*Boštjan Biljan*

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: NIKŠIĆ  
KO: KLICEVO, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-1352/25, od: 30.10.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.10.2025 10:40

Odrzavanje		6578406.49	4735128.44	0.00
Odrzavanje	1	6578384.44	4735121.99	0.00
Odrzavanje	2	6578403.57	4735125.71	0.00
Odrzavanje	2	6578396.82	4735133.04	0.00
Odrzavanje	3	6578399.80	4735135.68	0.00
Odrzavanje	3	6578390.91	4735115.11	0.00
Odrzavanje	7593	6578414.60	4735089.54	0.00
Odrzavanje	7600	6578429.37	4735103.67	0.00

Parcela: 1083/6 (P=40 DOZVOLJENO Odstupanje površine:4 mkv)  
Frontovi:  
od do dužina(m)  
2-2 9.96  
2-3 3.98

Parcela: 1083/5 (P=160 DOZVOLJENO Odstupanje površine:9 mkv)

Parcela: 1083/3 (P=700 DOZVOLJENO Odstupanje površine:19 mkv)

-----  
\*\*\* S L U Ž B E N A   K O N S T A T A C I J A :   \*\*\*  
-----

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1083/6 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1083/5 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1083/3 iznosi	0	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

-----  
\*\*\* Parcele su u postojećim (istim) granicama. \*\*\*  
-----

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Bošković Biljana

Pregledao:





**GEODETSKI BIRO**

**NovaMax d.o.o. Nikšić**

*Inženjersko-katastarske usluge*

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **150/2025**

Datum: 19.12.2025.

## **IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA**

Po zahtjevu: **Zrnić Marijana**

sa JMB/PIB: **0906983265021**

iz: **Bulevar 13. jul, Kličevo, Nikšić**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **SPAJANJE PARCELA**

Za nepokretnosti

KO **KLIČEVO**

LN/PL **3112**

Katastarske parcele **1083/3, 1083/5, 1083/6**

PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE  
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA  
SPAJANJE PARCELA**

Naručilac radova:

**Zrnić Marijana**

**JMB/PIB: 0906983265021**

iz **Bulevar 13. jul, Kličevo, Nikšić**

\_\_\_\_\_  
(potpis)

**NOVAMAX D.O.O.**

**M.P.**

**Bojan Kandić, spec.sci.geod.**  
\_\_\_\_\_



**GEODETSKI BIRO**

**NovaMax d.o.o. Nikšić**

*Inženjersko-katastarske usluge*

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **150/2025**

Datum: 19.12.2025.

## **IZJAVA**

### **OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: **Zrnić Marijana**

Adresa: **Bulevar 13. jul, Kličevo, Nikšić**

Podnijeto organizacionoj jedinici **NIKŠIĆ**

### **GEODETSKA ORGANIZACIJA "NOVAMAX" D.O.O. SA SJEDIŠTEM U NIKŠIĆU**

Izvršila je geodetske radove

### **SPAJANJE PARCELA**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

**NOVAMAX D.O.O.**

**M.P.**

**Bojan Kandić, spec.sci.geod.**

---



**GEODETSKI BIRO**

**NovaMax d.o.o. Nikšić**

*Inženjersko-katastarske usluge*

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

**ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU**

Sastavljen u Nikšiću, od strane geodetske organizacije "NOVAMAX" d.o.o, na dan 19.12.2025. godine, po predmetu broj 150/2025 za obavljene geodetske radove SPAJANJE PARCELA, čiji je podnosilac prijave Zrnić Marijana

Prisutni:

Geodetska organizacija: **NOVAMAX d.o.o.**

Stranke: **Zrnić Marijana**

Na zahtjev stranke, izvršeno je spajanje katastarskih parcela 1083/3, 1083/5 i 1083/6 (LN 3112), svojina Zrnić Marijane, KO Kličevo.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. \_\_\_\_\_

**"NOVAMAX" D.O.O.**

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

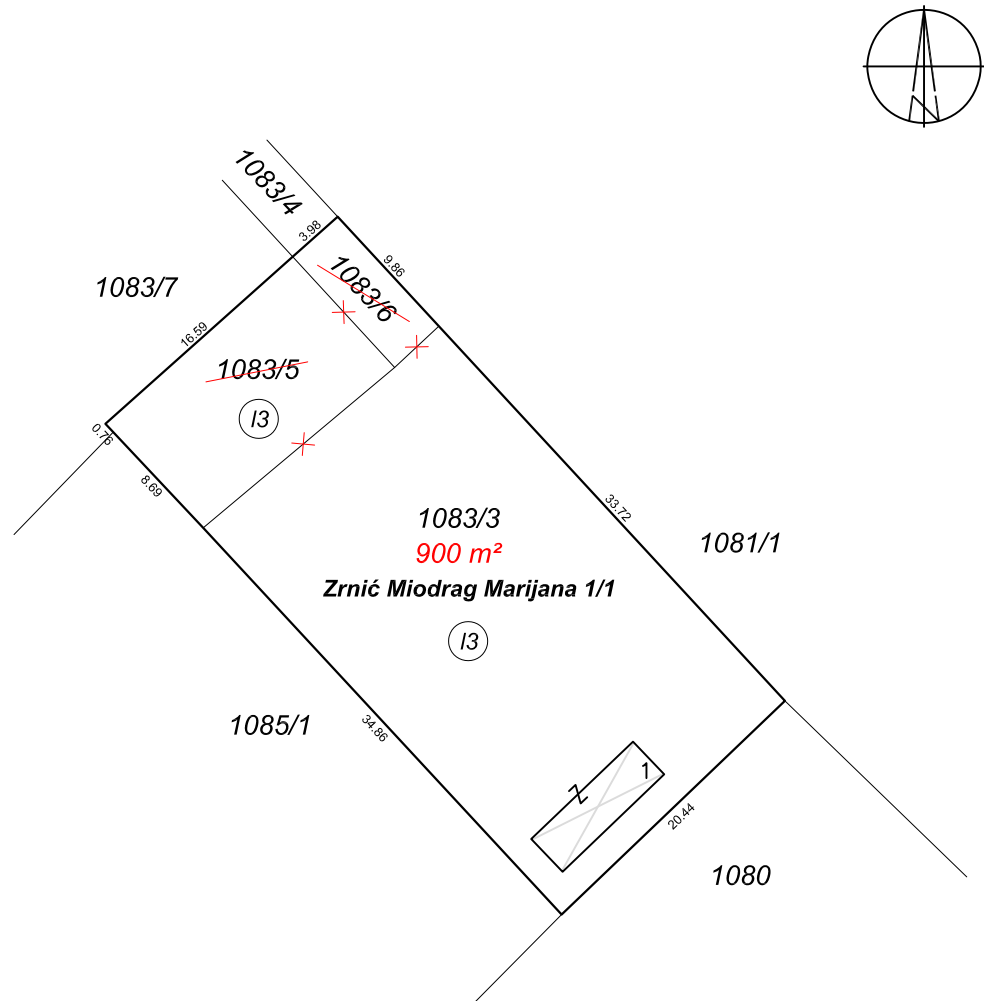
(ovl.br. 02-495/3 od 04.04.2012.godine)

M.P. \_\_\_\_\_

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Nikšić  
Opština: Nikšić  
Katastarska opština: Kličevo

## SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:500



NovaMax d.o.o. Nikšić  
(licenca br. 01-012/22-9368/3)

Snimio dana: 19.12.2025. god.  
Bojan Kandić, Spec.sci.geod.  
(ovlašćenje br. 02-495/3)

OVJERAVA:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA:  
KATASTARSKA OPŠTINA:

**NIKŠIĆ**  
**KLIČEVO**

## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**

**STARO STANJE**

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**A LIST (podaci o parcelama)**

1	3112	ZRNIĆ MIODRAG MARIJANA 0906983265021	1083/3	1	svojina	1/1	Zemljište pod zgradom	27	27	
			-				Livada 3. klase	673	673	
			1083/5	-		Livada 3. klase	160	160		
			1083/6	-		Livada 3. klase	40	40		
							UKUPNO:	900	900	

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

M.P.

Obradio: Bojan Kandić, Spec.sci.geod.  
ovlašćenje br. 02-495/3  
"NOVAMAX" d.o.o.

**NOVO STANJE**

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**A LIST (podaci o parcelama)**

1	3112	ZRNIĆ MIODRAG MARIJANA 0906983265021	1083/3	1	svojina	1/1	Zemljište pod zgradom	27	
				-			Livada 3. klase	873	
			1083/5						
			1083/6						
UKUPNO :								900	

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

M.P.

Obradio: Bojan Kandić, Spec.sci.geod.  
ovlašćenje br. 02-495/3  
"NOVAMAX" d.o.o.

Žrnica Marijana  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Bul. 13 Jul 103 Ključvo Nikšić  
(adresa)

068/660-543  
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: <u>27.09.2017</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
12	<del>345</del>	22	7302	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Direktorat za inspekciju radova i licenciranje  
(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

### Prijava građenja objekta

(Član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

- ① Građenje (rekonstrukciju) objekta
2. Postavljanje objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Individualni stambeni objekat

Lokacija objekta

Ključvo 1083/3 Nikšić

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Žrnica Marijana

Uz zahtjev prilažem:

#### 1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
① arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
② građevinski projekat	

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK  
za izradu idejnog arhitektonskog rješenja  
i glavnog projekta stambenog objekta

Investitor: Zrnić Marijana

Lokacija: Katastarska parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.- G.U.R. opštine Nikšić

Na zahtjev investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju-idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 07-350-277, izdatih 23.02.2026. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine opštine Nikšić.

Objekat će se graditi na katastarskoj parceli br.1083/3 K.O.Kličevo čija je površina 900m<sup>2</sup>.

Na pomenutoj parceli se nalazi prizemni pomoćni objekat bruto površine 27m<sup>2</sup>. Novoprojektovani stambeni objekat treba da je spratnosti P+1, približnih gabaritnih dimenzija 12m x 11m, ne računajući dimenzije vanjskog, bočnog stepeništa koje vodi ka spratu.

Na obje etaže isprojektovati po jedan isti stan sa tri spavaće sobe.

Objekat projektovati u odgovarajućem konstruktivnom sistemu uz primjenu savremenih građevinskih materijala kako u izgradnji konstrukcije tako i u obradi i izolaciji objekta. Kao međuspratne konstrukcije predvidjeti armiranobetonske, monolitne ploče. Krovna konstrukcija treba da je od kvalitetne drvene građe a krovni pokrivač falcovani crijep.

Objekat zaštititi adekvatnom hidroizolacijom i termoizolacijom podova, vanjskih zidova i krovnih površina.

Projektom predvidjeti bravariju od bijelih pvc šestokomornih profila, zastakljenu duplim staklom.

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivna, vodovodna i kanalizaciona mreža) ukoliko za to postoje uslovi.

april 2026.god.

za Investitora:



# U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15/03/2026 između:

- Naručioca:** Zrnić Marijana  
, (u daljem tekstu: Naručilac);
- Projektanta:** AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&MMEngineering, koga zastupa  
Mihailo Vojinović (u daljem tekstu: Projektant);
- Predmet ugovora:** Izrada projektne dokumentacije

## Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za STAMBENI OBJEKAT, a u svemu prema usvojenom idejnom rješenju. Tehnička dokumentacija predviđena ovim ugovorom je glavni projekat.

## Član 2.

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektnim zadatkom i idejnim rješenjem, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima i sadržaće sledeće faze:

1. Arhitektonsko – građevinski projekat  
( tehnički opis, predmjer i predračun radova, grafički prilozi, detalji , šeme)
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Projekat elektroinstalacija jake struje  
( tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi )
4. Projekat hidroinstalacija  
( vodovod, kanalizacija: tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi)

## Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 45 dana od dana prihvatanja idejnog rješenja objekta.

## Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi.

#### Član 5.

Plaćanje usluge izrade projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće izvršeno na sledeći način:

- Prvi dio u visini od 50% ugovorene vrijednosti plaća se nakon usvajanja idejnog rješenja objekta,
- Ostatak nakon prijema projektne dokumentacije glavnog projekta.

#### Član 6.

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji Projektant nije odgovoran. Naručilac se obavezuje Projektantu isplatiti svaku započetu fazu kao da je dovršena.

#### Član 7.

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju, kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo Projektanta.

#### Član 8.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

#### Član 9.

Troškovi tehničkog pregleda projektne dokumentacije ( revizija ) padaju na teret Naručioca.

#### Član 10.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

#### Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

#### Član 12.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić  
p.j."AC&MMEngineering



NARUČILAC:

Zrnić Marijana



IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA  
U NIKŠIĆU, INVESTITORA ZRNIĆ MARIJANE

Objekat je projektovan na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 07-350-277 izdatih 23.02.2026.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine opštine Nikšić.

Novoprojektovani objekat će se graditi na katastarskoj parceli br.1083/3 (P=900m<sup>2</sup>) koja se nalazi u katastarskoj opštini Kličevo u Nikšiću, na kojoj se nalazi prizemni pomoćni objekat bruto površine 27m<sup>2</sup>. Sadašnja katastarska parcela 1083/3 je nastala spajanjem nekadašnjih katastarskih parcela 1083/3 (700m<sup>2</sup>), 1083/5 (160m<sup>2</sup>) i 1083/6 (40m<sup>2</sup>) kako se to vidi u priloženom ELABORATU GEODETSKIH RADOVA SPAJANJA PARCELA urađenom od strane geodetskog biroa »NovaMax« iz Nikšića.

**Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br.07-350-2968 izdatih 13.09.2018. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine opštine Nikšić na ime investitora Zrnić Marijane, od strane projektnog biroa »Gradnja Inženjering« iz Nikšića izrađeno je idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju prizemnog stambenog objekta na prvobitnoj katastarskoj parceli 1083/3 površine 700m<sup>2</sup>, za koje je tadašnji glavni gradski arhitekta izdao saglasnost UP/Io br.20-361-148 od 26.11.2018.godine.**

**Na osnovu usvojenog idejnog arhitektonskog rješenja isti projektni biro je uradio glavni projekat zaveden pod brojem 87/18 i datumom 04.12.2018. godine.**

**Na osnovu pomenutog glavnog projekta investitor Zrnić Marijana 27.09.2022. godine vrši prijavu gradnje u Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje u Podgorici. U ovom projektu priložen je OBRAZAC 5 pomenute PRIJAVE GRAĐENJA OBJEKTA.**

**Nakon navedene procedure investitor pristupa izgradnji objekta, ali u toku građenja odstupa od gore navedenog glavnog projekta samo u smislu povećanja spratnosti objekta na P+1 i dodavanja vanjskog stepeništa uz jugoistočnu fasadu objekta koje vodi ka spratu.**

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+1, gabaritnih dimenzija 11,90m x 11,63m (ne računajući fasadnu termoizolacionu oblogu), s tim što je sa jugoistočne strane isprojektovano vanjsko, dvokrako stepenište koje vodi ka spratu.

U prizemlju i na spratu objekta su isprojektovana dva ista četvorosobna stana, sa po tri zasebne spavaće sobe.

Sadržaj prostorija i njihove površine:

## Prizemlje:

Pristupno stepenište i terasa	14,09
Hodnik	12,79
Dnevna soba+trpez.+kuhinja	38,82
Kupatilo	5,54
Spavaća soba	10,25
Spavaća soba	12,36
Spavaća soba	10,77

## Sprat:

Pristupno stepenište i terasa	28,31
Hodnik	12,79
Dnevna soba+trpez.+kuhinja	38,82
Kupatilo	5,54
Spavaća soba	10,25
Spavaća soba	12,36
Spavaća soba	10,77

Ukupna bruto površina prizemlja novoprojektovanog stambenog objekta je 121,92m<sup>2</sup> a sprata 136,11m<sup>2</sup>, što daje ukupnu BRGP novog stambenog objekta 258,03m<sup>2</sup>.

**Ukupna bruto površina prizemlja oba objekta** na parceli (postojeći prizemni pomoćni objekat i novoprojektovani stambeni objekat) **je 148,92m<sup>2</sup>** (27m<sup>2</sup> + 121,92m<sup>2</sup>).

**Ukupna BRGP površina oba objekta** na parceli (postojeći prizemni pomoćni objekat i novoprojektovani stambeni objekat) **je 285,03m<sup>2</sup>** (27m<sup>2</sup> + 258,03m<sup>2</sup>).

Katastarska parcela broj 1083/3 (900m <sup>2</sup> ), K.O. Kličevo		
<i>parametar</i>	<i>zadato</i>	<i>ostvareno</i>
spratnost objekta	P+2+Pk	P+1
indeks zauzetosti	<b><u>0,40</u></b> (0,40x900m <sup>2</sup> = <b>360m<sup>2</sup></b> )	<b><u>0,165466666</u></b> (0,165466666x900m <sup>2</sup> = <b>148,92m<sup>2</sup></b> )
indeks izgrađenosti	<b><u>1,20</u></b> (1,20x900m <sup>2</sup> = <b>1080m<sup>2</sup></b> )	<b><u>0,3167</u></b> (0,3167x900m <sup>2</sup> = <b>285,03m<sup>2</sup></b> )

Objekat je projektovan u masivnom konstruktivnom sistemu sa nosivim zidovima od giter-blokova d=19cm ojačanim horizontalnim i vertikalnim armiranobetonskim serklažima. Međuspratne konstrukcije su pune, ravne armiranobetonske ploče d=14cm. U skladu sa konstruktivnim sistemom temelji će biti trakasti, armiranobetonski povezani armiranobetonskim temeljnim zidovima d=20cm. Dvokrakim, armiranobetonskim stepeništem sprat objekta je povezan sa nivoom terena. Iznad zadnje ploče na objektu isprojektovan je dvovodni krov od drvene krovne konstrukcije i crijepa kao krovnog pokrivača, sa nagibima krovnih ravni od 32°. Parovi drvenih rogova su spojeni raspinjačama koje se oslanjaju na armiranobetonsku dvostruku krovnu stolicu.

U ispodkrovni prostor-tavan je moguće izaći kroz portelu ostavljenu u ploči iznad sprata.

Atmosferska voda sa krovnih ravni se odvodi u horizontalne limene oluke 12/12cm koji leže na horizontalnim, pločastim krovnim prepustima-strehama d=10cm, širina 40cm, i dalje pomoću limenih olučnih vertikala 12/12cm na okolne trotoare.

Objekat se zaštićuje od prodora vode i kapilarne vlage polimercementnom hidroizolacijom podne ploče prizemlja i balkona na spratu, kao i izradom krovne hidroizlacije od paropropusne –vodonepropusne folije razastrte preko OSB ploča. Objekat je termički izolovan oblaganjem vanjskih zidova termoizolacionom Demit fasadom (table stiropora d=10cm), postavljanjem kamene vune d=14cm između rogova krovne konstrukcije i postavljanjem ploča tvrdopresovane kamene vune d=3cm u podove prizemlja i sprata. Podnožje vanjski zidova prizemlja se do visine cca 55cm oblažu kamenim pločama d=2,5cm.

Podne obloge u objektu su od keramičkih pločica i parketa, u zavisnosti od namjene prostorije.

Svi spoljašnji otvori se zatvaraju bravarijom od šestokomornih pvc profila u bijeloj boji, zastakljenom duplim termoizolacionim staklima. Uz bravariju je predviđena i ugradnja odgovarajućih unutrašnjih i vanjskih prozorskih klupica (solbanaka) kao i pvc roletni na pozicijama označenim na crtežima bravarije i stolarije.

Unutrašnja vrata su drvena stolarija tipa KRAFT MASTER.

Objekat se priključuje na javnu elektrodistributivnu i vodovodnu mrežu a otpadne vode iz objekta se odvođe u septičku jamu.

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

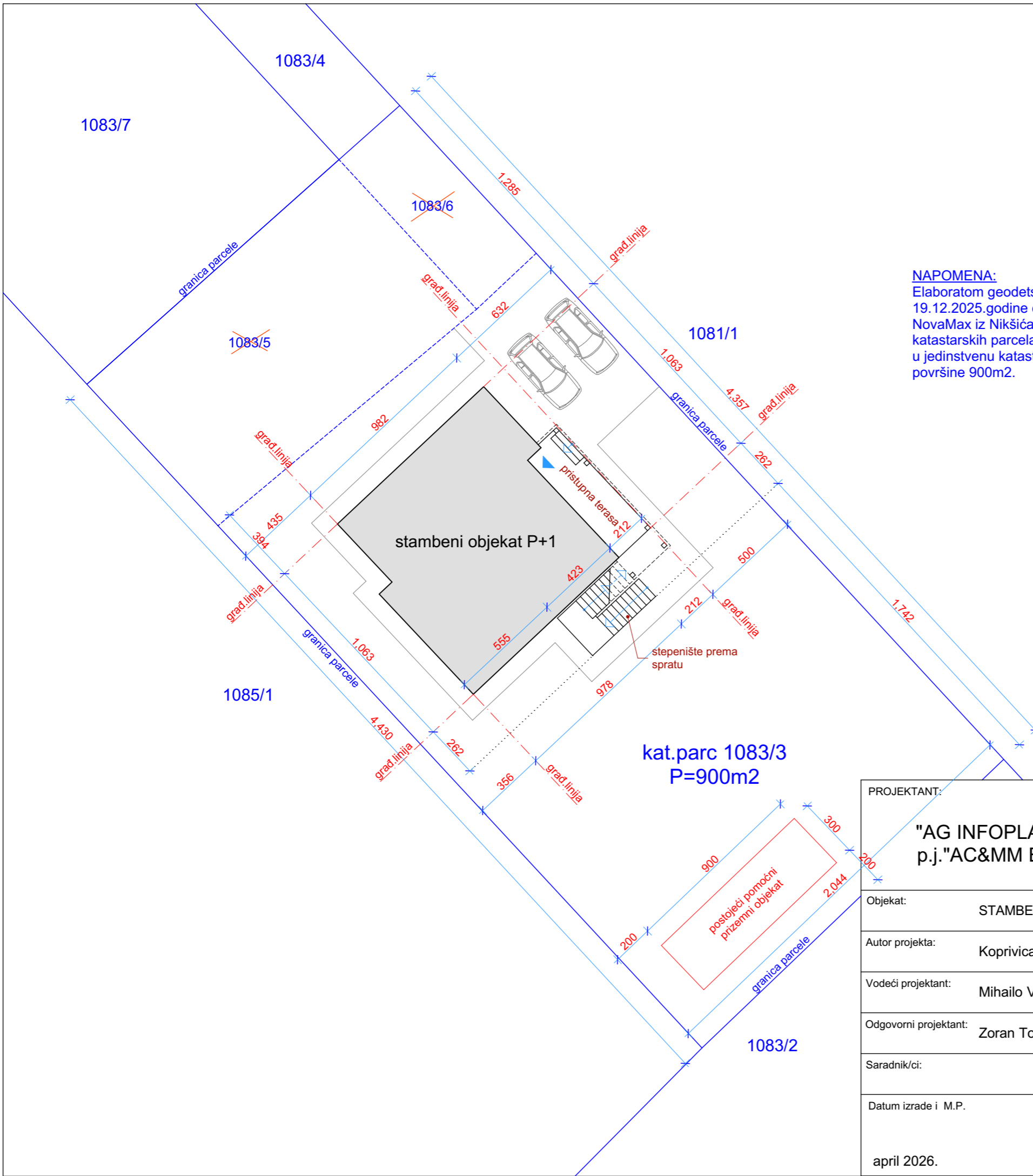


**NAPOMENA:**  
 Elaboratom geodetskih radova izrađenim 19.12.2025.godine od strane geodetskog biroa NovaMax iz Nikšića, izvršeno je spajanje katastarskih parcela 1083/3, 1083/5 i 1083/6 u jedinstvenu katastarsku parcelu 1083/3 površine 900m<sup>2</sup>.



— postojeći pomoćni, prizemni objekat  
 — novi stambeni objekat P+1  
 — pristupne katastarske parcele 1083/4 i 1081/2

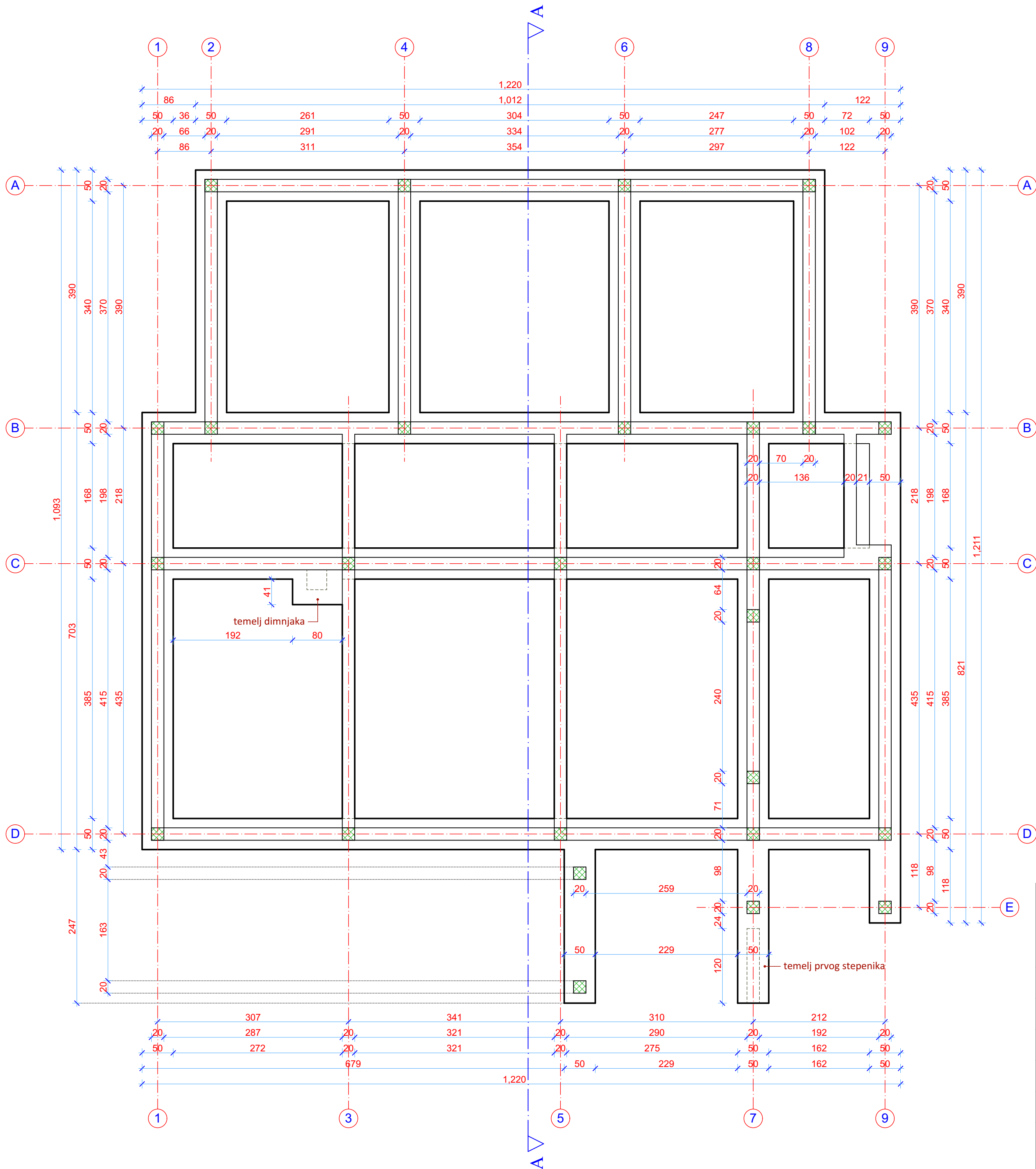
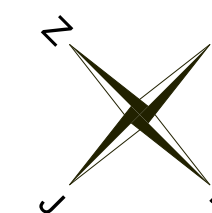
PROJEKTANT:  <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR:  <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: <b>SITUACIJA (šire okruženje parcele)</b>	Broj priloga: <b>1</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.	april 2026.	Datum revizije i M.P.:	



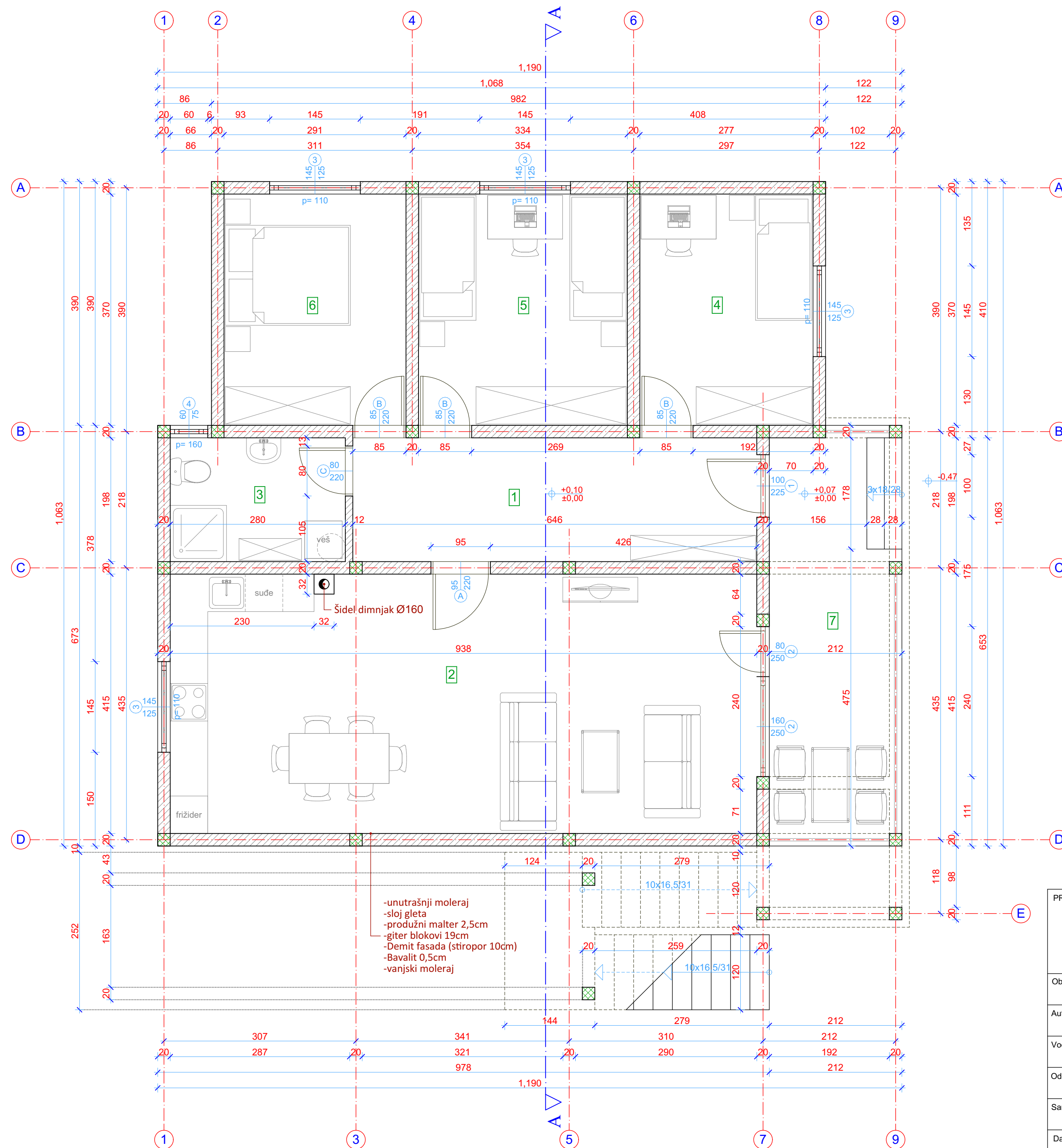
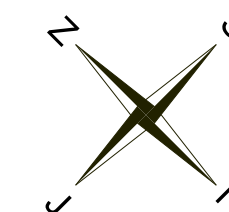
**NAPOMENA:**  
 Elaboratom geodetskih radova izrađenim 19.12.2025.godine od strane geodetskog biroa NovaMax iz Nikšića, izvršeno je spajanje katastarskih parcela 1083/3, 1083/5 i 1083/6 u jedinstvenu katastarsku parcelu 1083/3 površine 900m<sup>2</sup>.



PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	RAZMJERA: 1:200	Broj strane:
Saradnik/ci:		Prilog: <b>SITUACIJA</b> (položaj objekta na parceli)	Broj priloga: <b>2</b>
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.:		
april 2026.			



PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Broj priloga: <b>3</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.  april 2026.		Datum revizije i M.P.:	



±0,10 (nivo gotovog poda)  
±0,00 (nivo podne ploče)

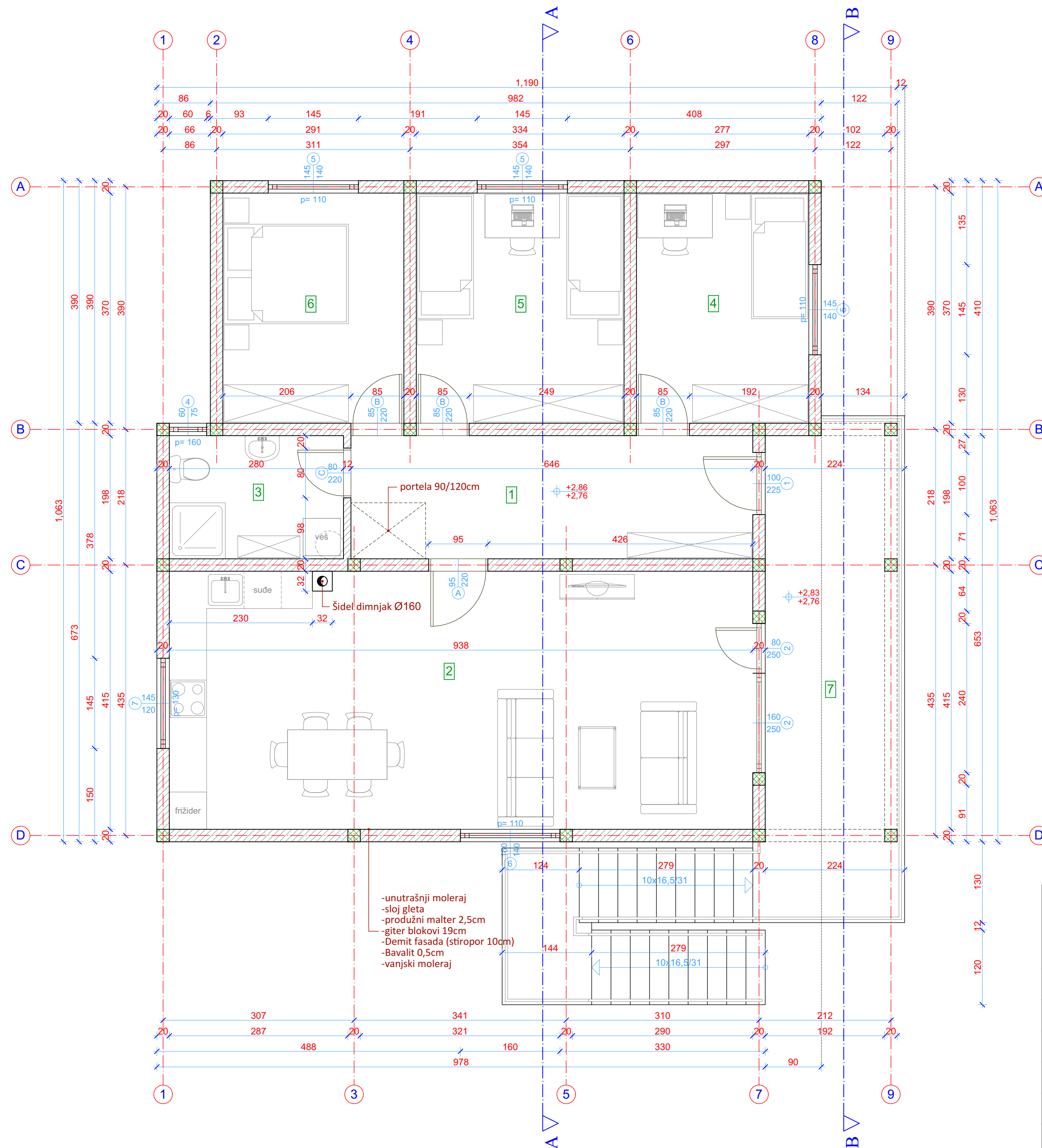
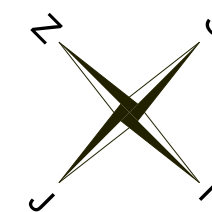
**NAPOMENA:**  
- Date mjere zidnih otvora su zidarske a visine parapeta i vrata se računaju od nivoa podne ploče.  
- Fasadna obloga nije ucrtana i nije uzeta u obzir prilikom kotiranja.

br.	naziv prostorije	vrsta poda	P(m2)
1	hodnik	keramika	12,79
2	dnevna s.+trpez.+kuhinja	parket-ker.	38,82
3	kupatilo	keramika	5,54
4	spavaća soba	parket	10,25
5	spavaća soba	parket	12,36
6	spavaća soba	parket	10,77
unutrašnja (neto) površina			90,71
7	pristupno stepen.i terasa	keramika	14,09
<b>bruto površina prizemlja</b>			<b>121,92</b>

- Vertikalni ab konstruktivni elementi
- Zidovi od opearskih blokova

OBRAČUN POVRŠINA PO MEST EN 15221-6			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	P (m2)
1	LA	Površina etaže	121,92
2	NLA	Nekorisna površina etaže	4,30
3	GFA	Bruto površina poda LA-NLA	117,62
4	ECA	Površina pod spoljnom konstrukcijom	8,48
5	IFA	Unutrašnja površina poda GFA-ECA	109,14
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	5,16
7	NFA	Neto površina poda IFA-ICA	103,98
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima	0,24
9	NRA	Neto površina prostorija NFA-PWA	103,74
10	TA	Površina tehničkih prostorija	0,00
11	CA	Površina za komunikaciju	12,79
12	AA	Površina sanitarnih prostorija	5,54
13	PA	Površina primarne namjene NRA-TA-CA-AA	85,41

PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>	INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Mihailo Vojinović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Zoran Todorović dipl.ing.arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i M.P.  april 2026.	Broj priloga: <b>4</b>
	Broj strane: <b>4</b>
	Datum revizije i M.P.:



+2.86 (nivo gotovog poda)  
+2.76 (nivo podne ploče)

**NAPOMENA:**  
- Date mjere zidnih otvora su zidarske a visine parapeta i vrata se računaju od nivoa podne ploče.  
- Fasadna obloga nije ucrtana i nije uzeta u obzir prilikom kotiranja.

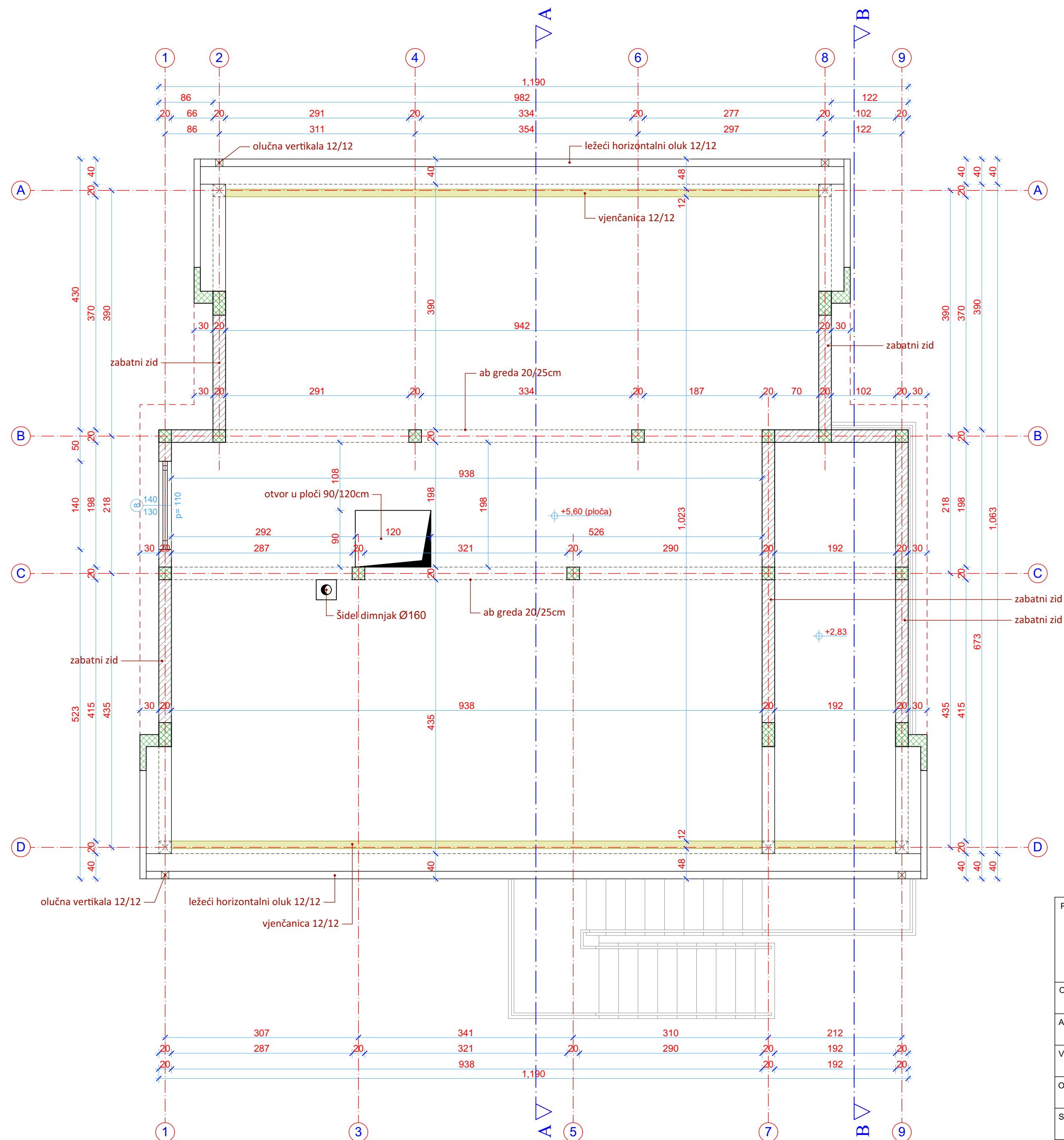
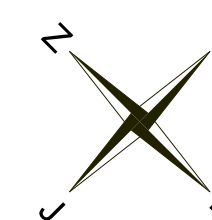
br.	naziv prostorije	vrsta poda	P(m2)
1	hodnik	keramika	12,79
2	dnevna s.+trpez.+kuhinja	parket-ker.	38,82
3	kupatilo	keramika	5,54
4	spavaća soba	parket	10,25
5	spavaća soba	parket	12,36
6	spavaća soba	parket	10,77
unutrašnja (neto) površina			90,71
7	pristupno stepen.i terasa	keramika	28,31
<b>bruto površina sprata</b>			<b>136,11</b>

- Vertikalni ab konstruktivni elementi
- Zidovi od opekarskih blokova

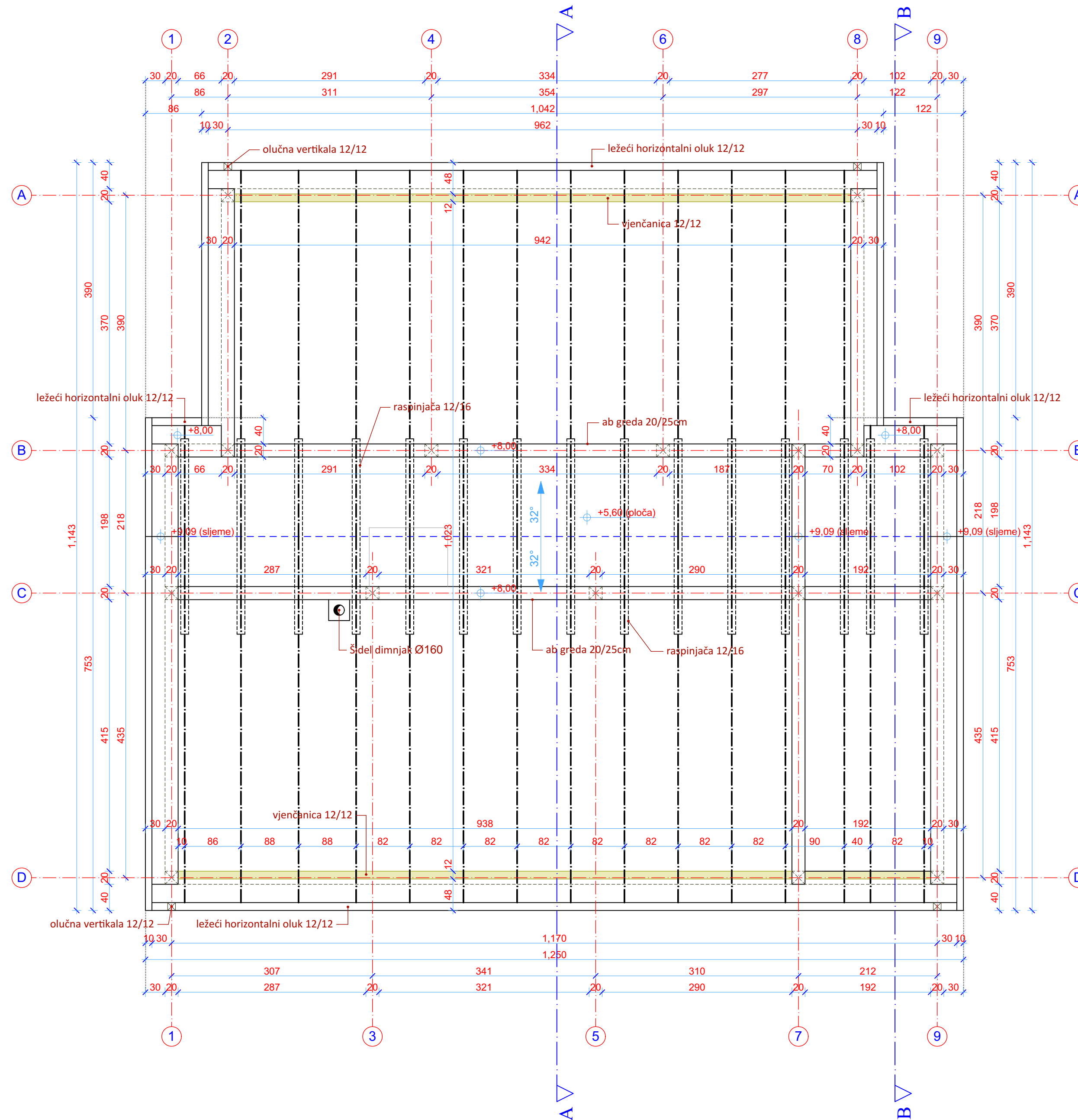
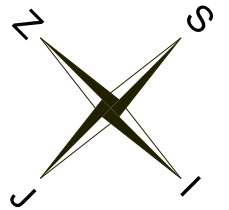
OBRAČUN POVRŠINA PO MEST EN 15221-6			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	P (m2)
1	LA	Površina etaže	136,11
2	NLA	Nekorisna površina etaže	4,30
3	GFA	Bruto površina poda LA-NLA	131,81
4	ECA	Površina pod spoljnom konstrukcijom	8,48
5	IFA	Unutrašnja površina poda GFA-ECA	123,33
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	5,16
7	NFA	Neto površina poda IFA-ICA	118,17
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima	0,24
9	NRA	Neto površina prostorija NFA-PWA	117,93
10	TA	Površina tehničkih prostorija	0,00
11	CA	Površina za komunikaciju	12,79
12	AA	Površina sanitarnih prostorija	5,54
13	PA	Površina primarne namjene NRA-TA-CA-AA	99,60

-unutrašnji moleraj  
-sloj gleta  
-produžni malter 2,5cm  
-giter blokovi 19cm  
-Demit fasada (stiropor 10cm)  
-Bavalit 0,5cm  
-vanjski moleraj

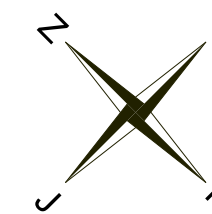
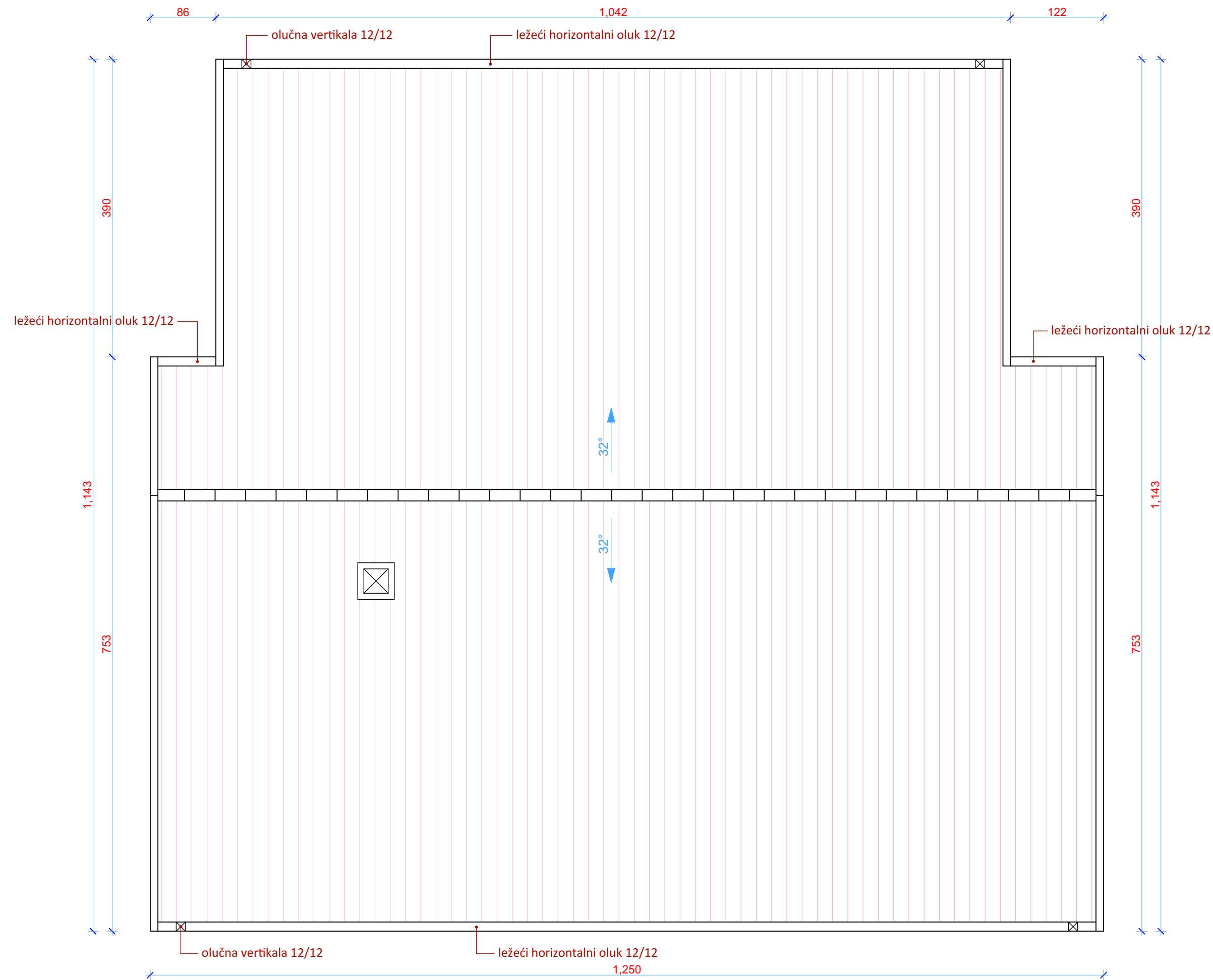
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>	INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Mihailo Vojnović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Zoran Todorović dipl.ing.arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>OSNOVA SPRATA</b>
Datum izrade i M.P.  april 2026.	Broj priloga: <b>5</b>
	Broj strane: <b>5</b>
	Datum revizije i M.P.:



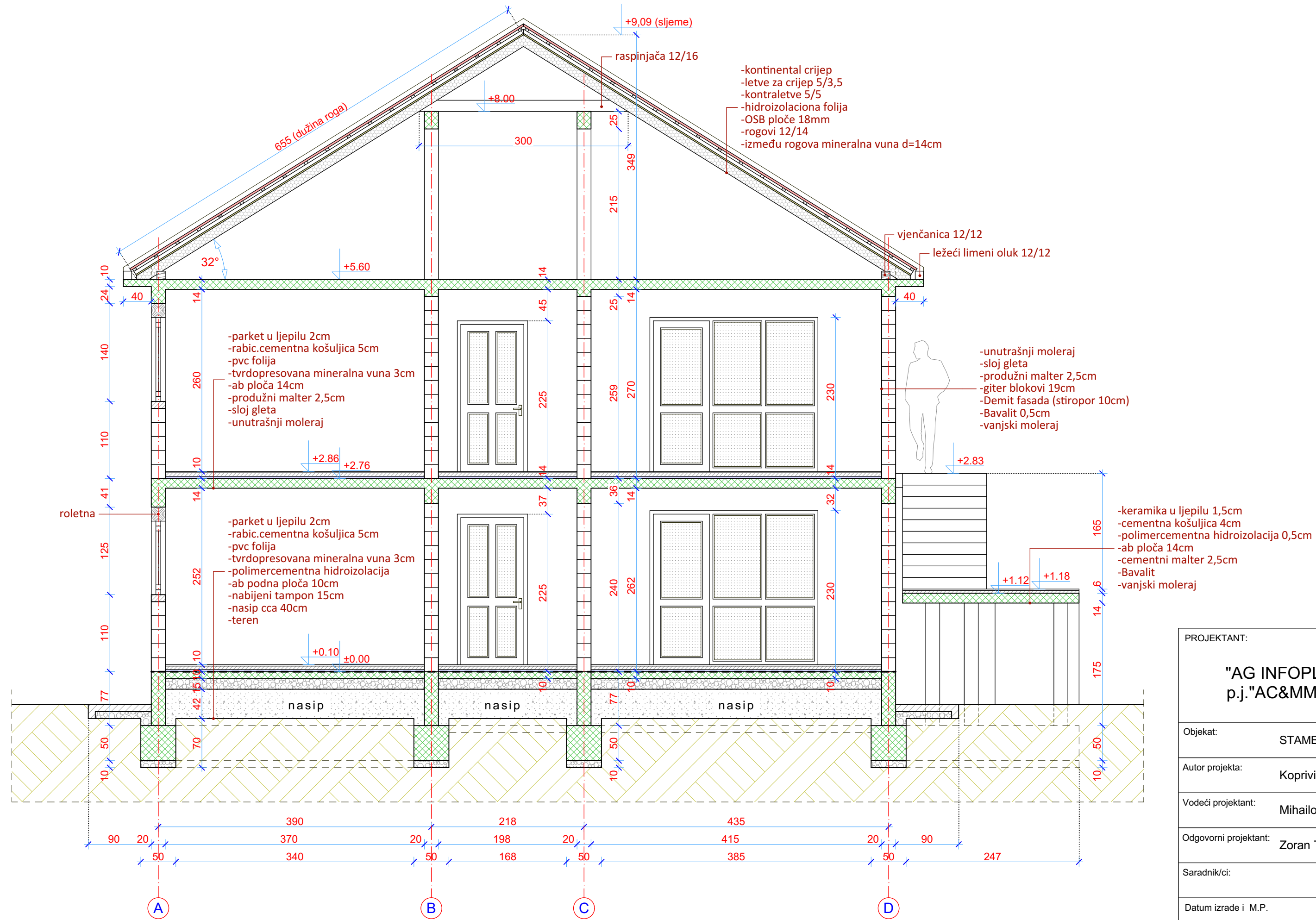
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA TAVANSKOG PROSTORA	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P.:	april 2026.	Datum revizije i M.P.:	



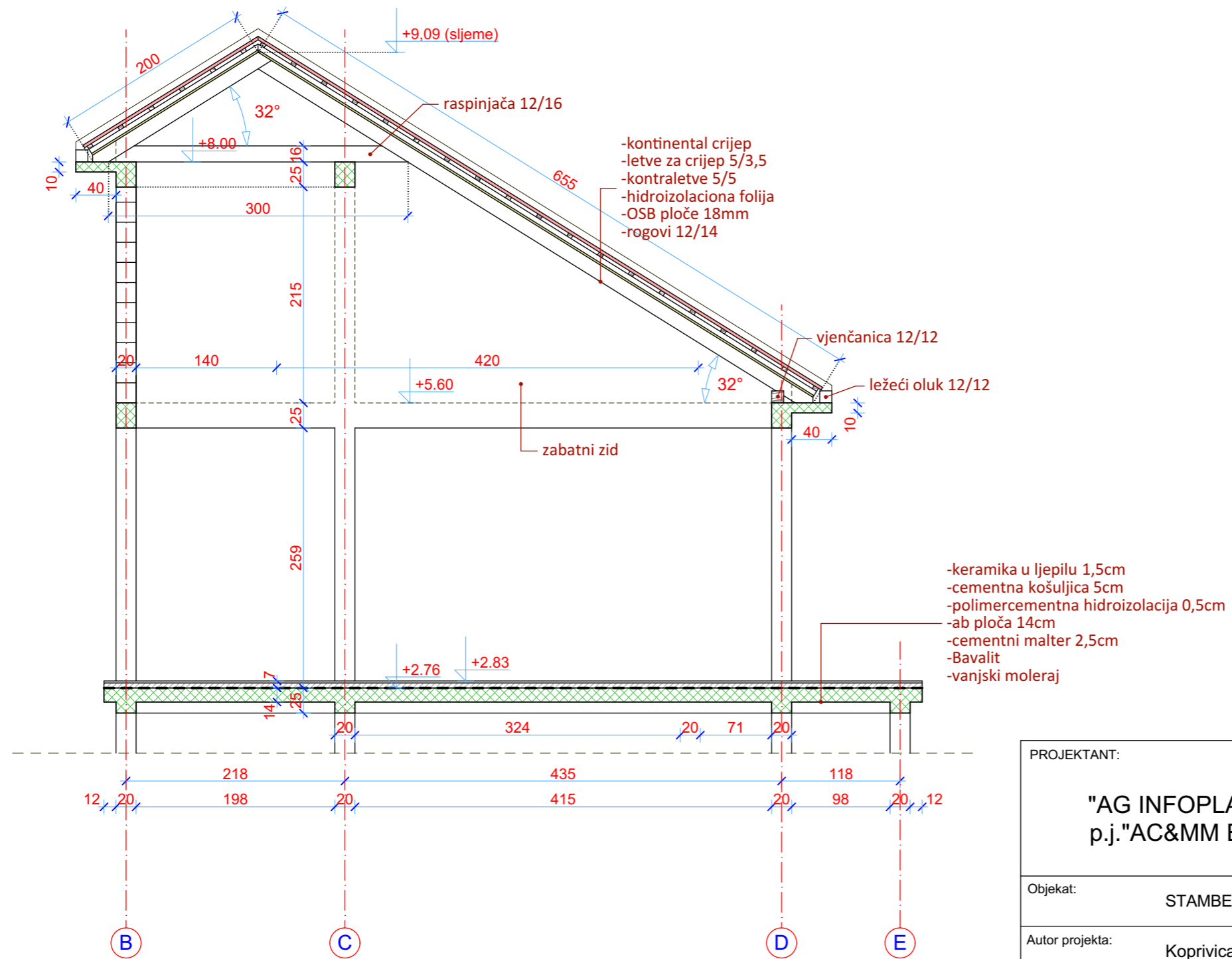
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant: Mihailo Vojinović d.i.g		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant: Zoran Todorović dipl.ing.arh.		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Broj priloga: <b>7</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.  april 2026.		Datum revizije i M.P.:	



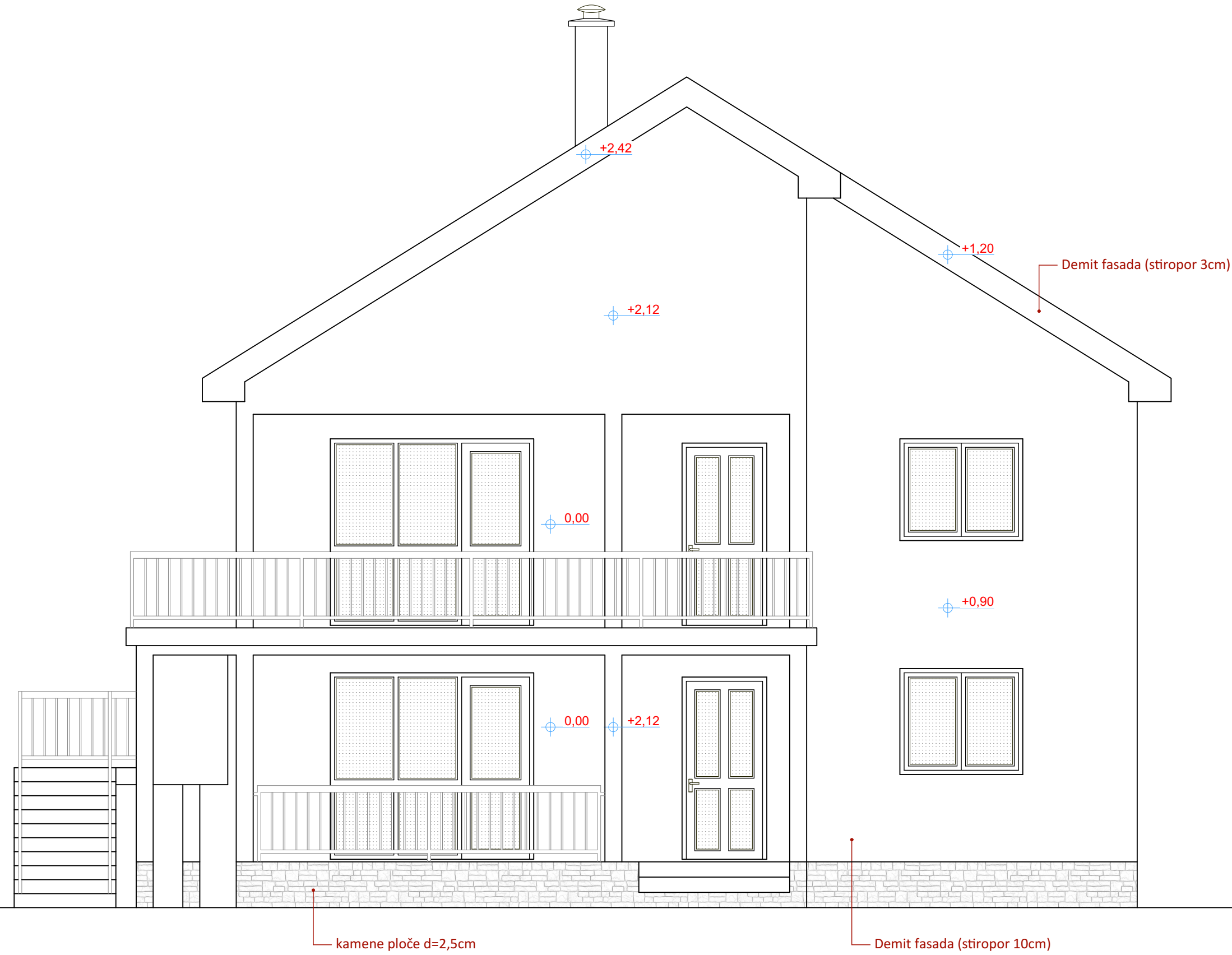
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Prilog:	<b>IZGLED KROVA (peta fasada)</b>
Saradnik/ci:		Broj priloga:	<b>8</b>
Datum izrade i M.P.  april 2026.	Datum revizije i M.P.:		
		RAZMJERA:	<b>1:50</b>
		Broj strane:	



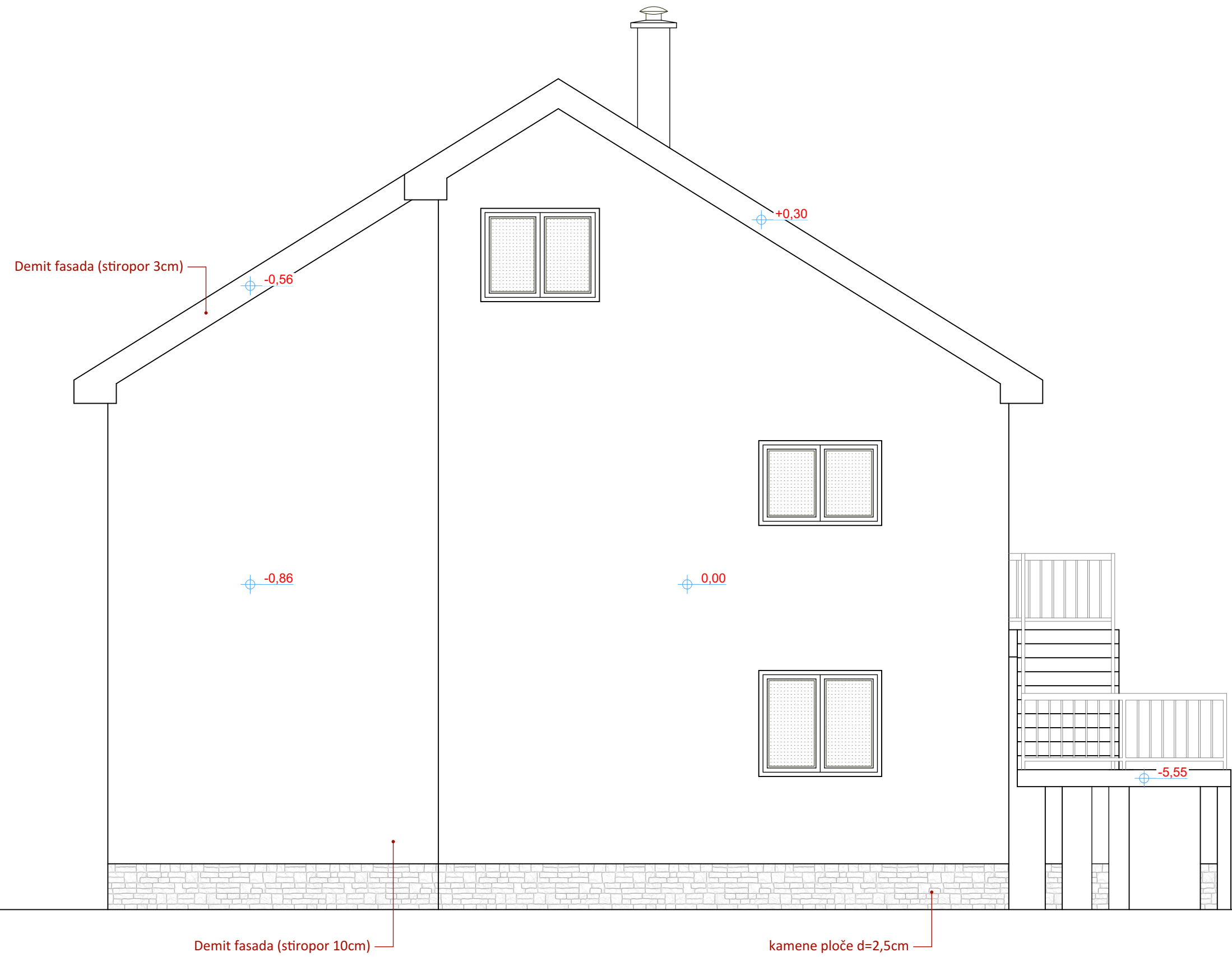
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	april 2026.	Prilog:	PRESJEK A-A
		Broj priloga:	9
		Broj strane:	
		RAZMJERA:	1:50



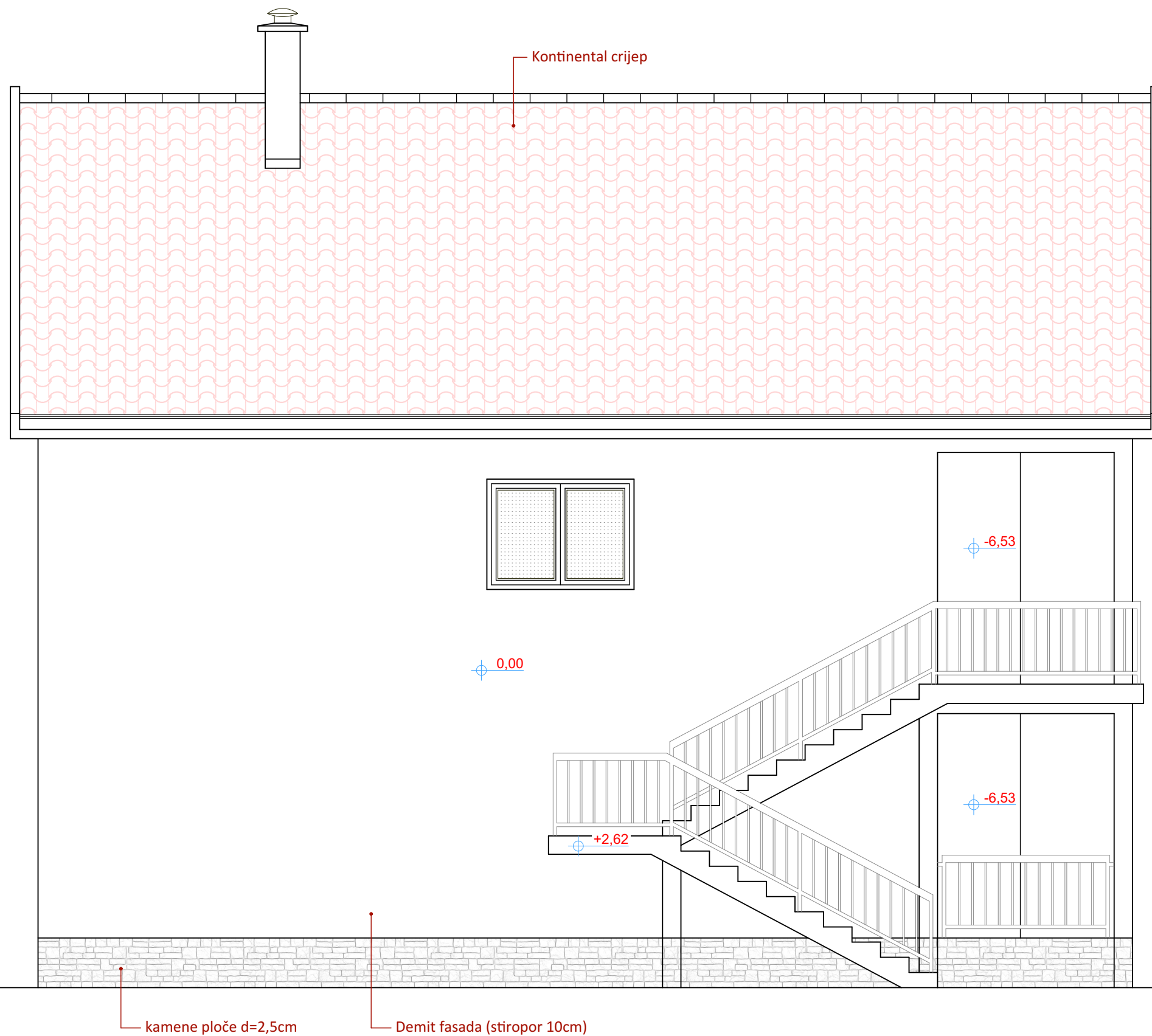
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	RAZMJERA: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci:		Prilog: <b>PARCIJALNI PRESJEK B-B</b>	Broj priloga: <b>10</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
april 2026.			



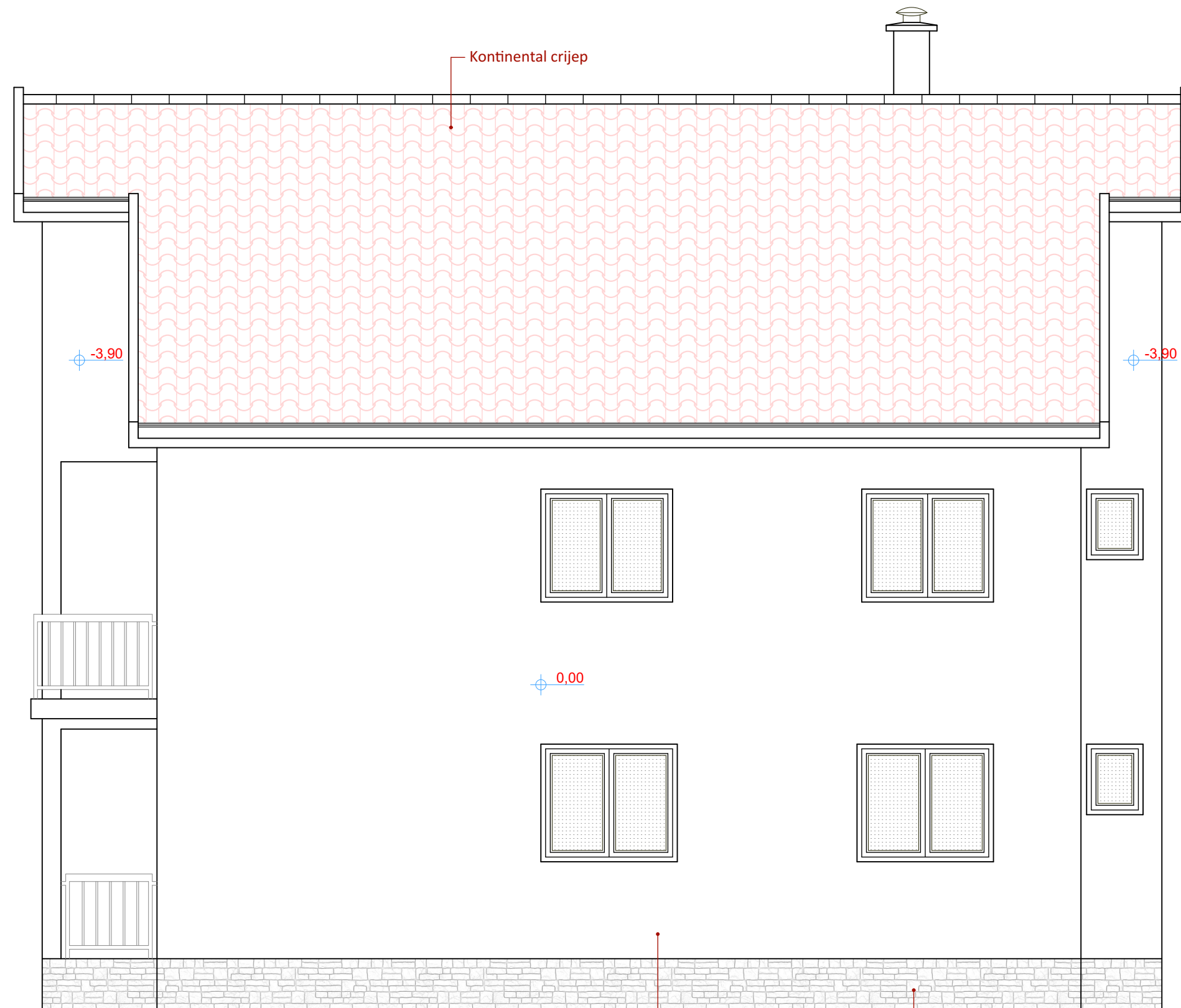
PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>PREDNJA FASADA (sjeveroistočna)</b>	Broj priloga: <b>11</b>
Datum izrade i M.P.  april 2026.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>ZADNJA FASADA (jugozapadna)</b>	Broj priloga: <b>12</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.  april 2026.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>BOČNA FASADA (jugoistočna)</b>	Broj priloga: <b>13</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.  april 2026.	Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR: <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Mihailo Vojinović d.i.g	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Zoran Todorović dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>BOČNA FASADA (sjeverozapadna)</b>	Broj priloga: <b>14</b>
Datum izrade i M.P.  april 2026.		Datum revizije i M.P.:	

pogled sa sjevera



PROJEKTANT:  <b>"AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić p.j."AC&amp;MM ENGINEERING"</b>		INVESTITOR:  <b>ZRNIĆ MARIJANA</b>	
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>Kat.parcela 1083/3, K.O.Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-a - G.U.R. opštine Nikšić</b>		
Autor projekta: <b>Koprivica Slobodan spec.sci.arh.</b>			
Vodeći projektant: <b>Mihailo Vojinović d.i.g</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni projektant: <b>Zoran Todorović dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA:
Saradnik/ci:	Prilog: <b>3D MODEL OBJEKTA</b>	Broj priloga: <b>15</b>	Broj strane:
Datum izrade i M.P.  <b>april 2026.</b>	Datum revizije i M.P.:		