



CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-299

Nikšić, 24.06.2026.godine

ŽIŽIĆ RADOVAN

Aktom UP/Io broj 20-361-299 od 22.06.2026. godine, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje projektovano od strane „LISINA“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.06.2026. godine u 08:22:06+02'00', za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – objekta, kioska, na lokaciji broj 243 u III zoni (trećoj), na katastarskoj parceli broj 2017 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine, („Sl. list CG“-opštinski propisi 064/24 od 31.12.2024. godine), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-352-289. od 08.05.2026. godine., od strane Sekretarijata za urbanizam o stambene poslove Opštine Nikšić, kao i saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-459 od 02.06.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za postavljanje montažno – demontažnog privremenog objekta – kioska, na lokaciji broj 243 u III zoni (trećoj), na katastarskoj parceli broj 2017 KO Nikšić.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) **idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.**

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine, u dijelu 5.2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI, navedeno je između ostalog da:

“Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina **ne prelazi 30 m²**, čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat."

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – idejno rješenje projektovano od strane „LISINA“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 15.06.2026. godine u 08:22:06+02'00', za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – objekta, kioska, na lokaciji broj 243 u III zoni (trećoj), na katastarskoj parceli broj 2017 KO Nikšić, ustanovljeno je da se radi o postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta –kioska, **bruto površine objekta 8,86 m², odnosno čija bruto površina ne prelazi 30 m², što znači da tehničku dokumentaciju ne čini glavni projekat pa shodno tome** za tu katagoriju objekata Služba glavnog gradskog arhitekta ne daje saglasnost na idejno rješenje.

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a

Glavni gradski arhitekta:

Mladen Vujović, dipl. ing. arh.

