

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹: Danka Zečević

OBJEKAT²: Stambeni objekat

LOKACIJA³: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴: **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

AUTOR PROJEKTA⁵: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶: LISINA DOO, NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

VODEĆI
PROJEKTANT⁸: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰: Milorad Grbović, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE

Stambeni objekat

DANKA ZEČEVIĆ

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹: **RECREATOURS AD BEOGRAD DSD BISERNA OBALA – ČANJ**

OBJEKAT²: Montažno demontažni privremeni objekat – kiosk

LOKACIJA³: K.p. 3538/13, K.O. Mišići, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO REŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

PROJEKTANT⁶ "LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷ DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

VODEĆI PROJEKTANT⁸ DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Idejnog rešenja za stambeni objekat na K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić
(u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog plana – Generalna urbanistička razrada
Opštine Nikšić)

- Obrazac 2
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
 - Licenca za izradu tehničke dokumentacije
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti
 - Rješenje o imenovanju vođećeg projektanta
 - Obrazac 3
 - Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
 - Izjava odgovornog inženjera (faza arhitekture) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima – Obrazac 4
 - Urbanističko-tehnički uslovi
 - Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji
- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA Idejnog rešenja**
 - **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA Idejnog rešenja**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.

Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA



Broj: UPI 09-332/25-5896/2
Podgorica, 16.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LISINA“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „LISINA“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LISINA“ Podgorica, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4292/2 od 10.09.2025. godine, kojim je **Adžić Dobrić, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Adžić Dobrićom od 19.12.2008. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0000971/021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109
Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
		PREMIJA OSIGURANJA		505,58
		Porez:		45,50
		UKUPNO ZA UPLATU:		551,08

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise:	6-51791
Zamjena polise:	48340
Vrsta osiguranja:	Odg. Izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	07.05.2025

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 7, licencirani 1.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijana Medunica Ljiljanić

Za Osiguravača



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
<u>Stambeni objekat</u>	Lisina d.o.o Lic.br. UPI 14-332/23-378/1, Bulevar 13. Jul bb, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382/20-634-129 Direktor: +382 (0) 67 464 930 E-mail: dobrica@lisina.me	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
<u>Stambeni objekat</u>	Lisina d.o.o Lic.br. UPI 14-332/23-378/1, Bulevar 13. Jul bb, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382/20-634-129 Direktor: +382 (0) 67 464 930 E-mail: dobrica@lisina.me	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



Broj: UPI 09-332/25-5896/2
Podgorica, 16.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LISINA“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „LISINA“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5896/1 od 13.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LISINA“ Podgorica, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-4292/2 od 10.09.2025. godine, kojim je **Adžić Dobrici, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Adžić Dobricom od 19.12.2008. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0000971/021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ADŽIĆ DOBRICA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
27.03.2014.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT²: Stambeni objekat

LOKACIJA³: K.p. 3538/13, K.O. Mišići, Opština Bar

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³:

IDEJNO REŠENJE - Arhitektura

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije Stambeni objekat
u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Dobrica Adžić
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, februar 2026.god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 883 Nikšić, 11.08.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Zečević Danke iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Zečević Danka iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcelu broj 3783/1 čine: zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 48m ² , po kulturi livada 3. klase površine 262m ² i po kulturi dvorište površine 500m ² a upisana je u LN3187 KO Kličevo, potes Kličevo, kao svojina Zečević Danke u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetn parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekta je 810m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu

	izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. <i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite

	od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

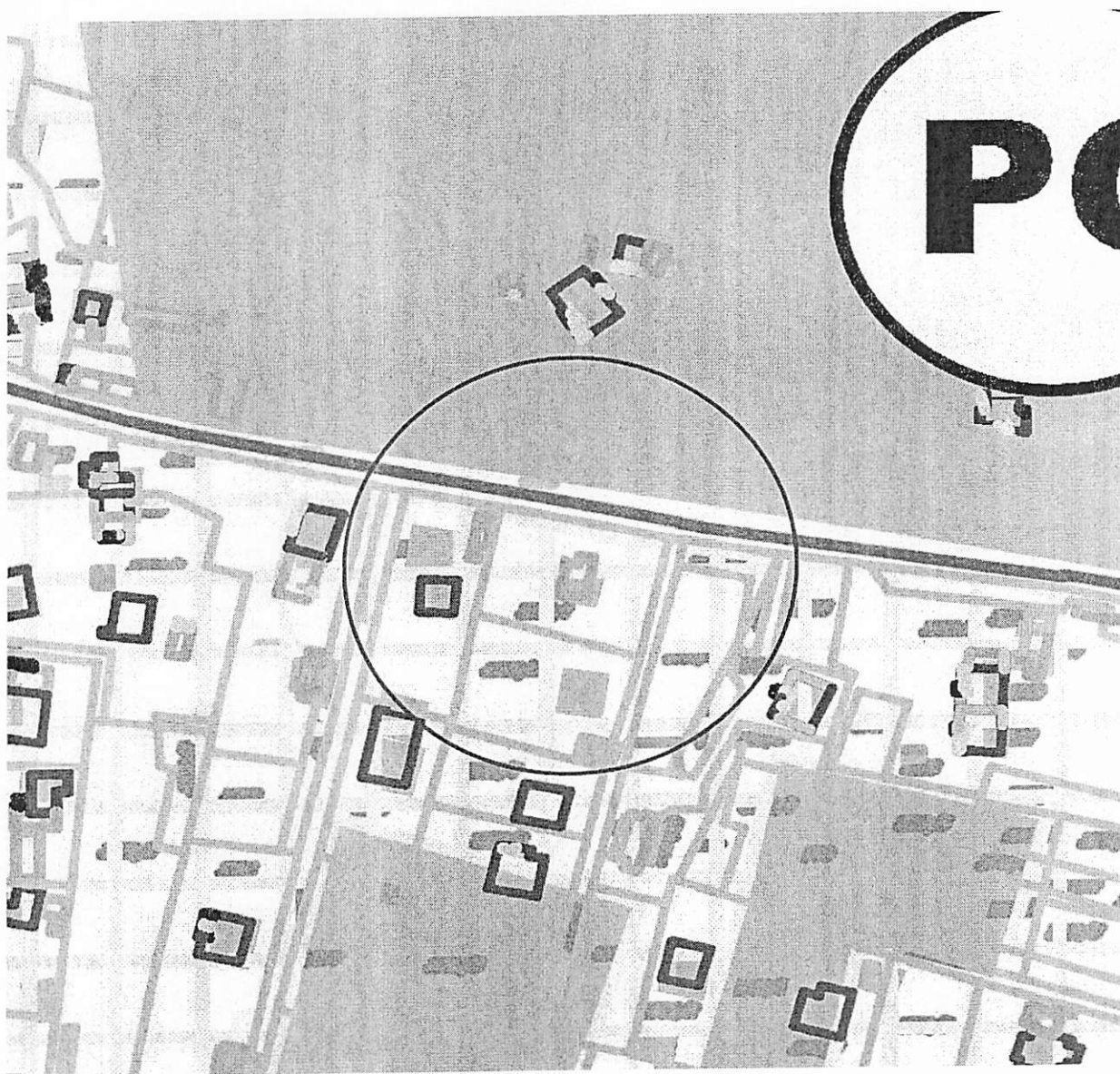
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

		izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim
		spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim

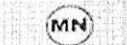
		indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

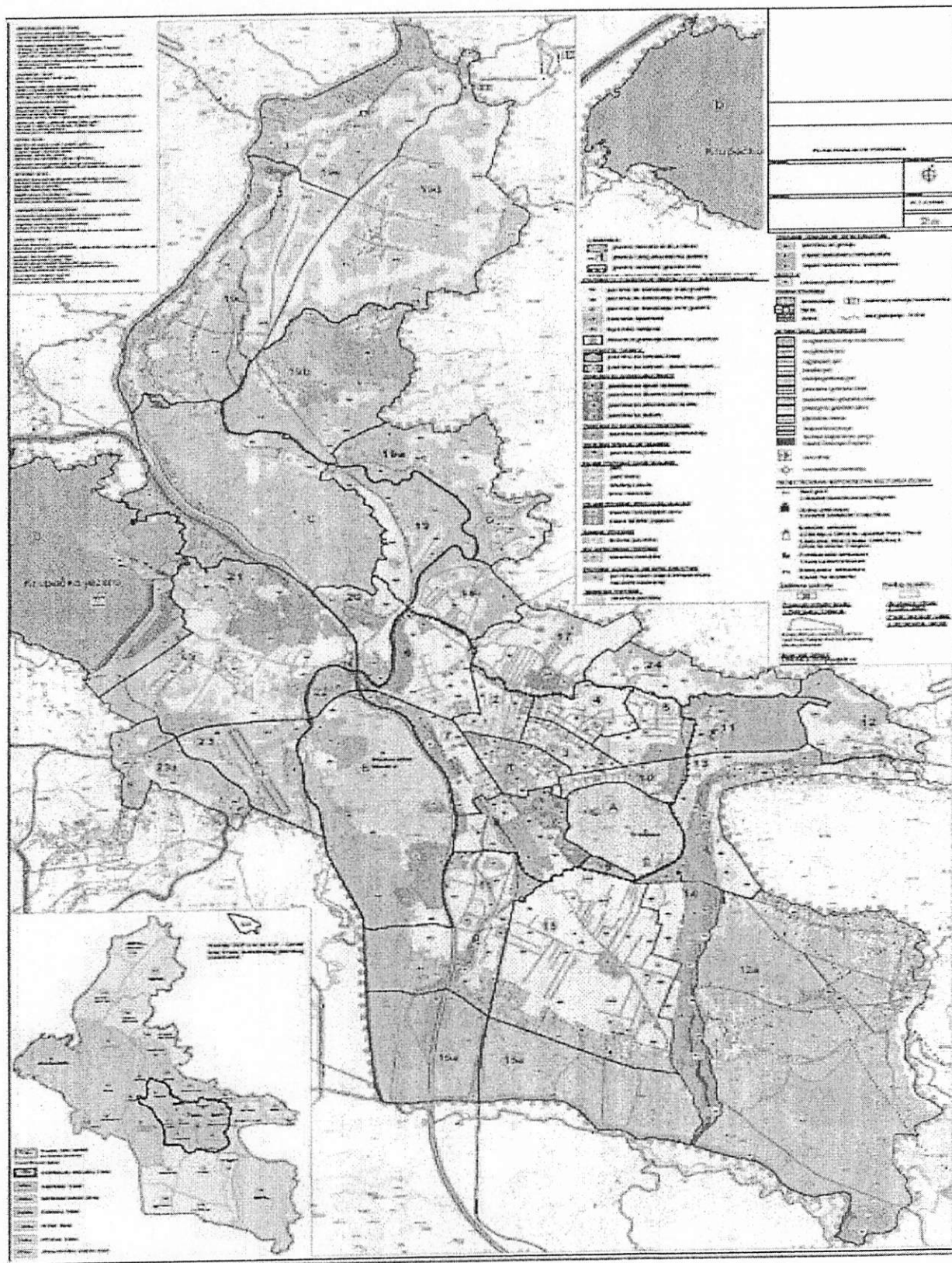
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 933
Nikšić, 02.10.2025.godine

INVESTITOR: Zečević Danka iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 3783/1 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-883 od 12.08.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Stubičku

LOKACIJA: Ulica Stubička

NAMJENA: Ulica Stubička je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Stubičke.

Ulica Stubička (na katastarskoj parceli broj 4290 KO Kličevo upisana u LN 1731 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - ulice), upisana je pod rednim brojem 285. pod nazivom Stubička u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», broj 36/15).

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Izjavu broj 09-340-933/1 od 25.08.2025. godine, da planira izgradnju *stambenog objekta - porodičnu stambenu zgradu*, na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo, *priključiti preko jednog priključka na opštinski put - ulicu u naselju Ul. Stubičku.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka, tako da priključak treba projektovati na rastojanju 10 metara od granice katastarske parcele broj 3783/2 KO Kličevo.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko - tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-883 od 11.08.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR
Milorad Žeđević, dipl.ing.polj.

Broj: 5477

Nikšić, 18.08.2025. god.

R.b.:184/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5477, od 14.08.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **ZEČEVIĆ DANKA** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **3783/1 KO Kličevo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 40mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. a ne ispod kote mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 18.08.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-883 od 12.08.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 18.08.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli br 3783/1 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-883 od 11.08.2025.godine izdatih na ime investitora Zečević Danke, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli br 3783/1 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-418
Nikšić, 21.08.2025. godine

111/21

21.08.2025

mu
ferr

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-883 od 12.08.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na lokaciji Kličevo, investitora Zečević Danke, na katastarskoj parceli broj 3783/1 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević
D. Vulcanović



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 11.02.2026. godine između:

Naručioca: Danka Zečević, Nikšić (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

Projektanta: Lisina DOO Nikšić, Ulica 13. Jul bb Nikšić, koju zastupa Dobrica Adžić
dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: **Projektant**).

Predmet ugovora: Izrada projektne dokumentacije za Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat stambenog objekta spratnosti P, koji se nalazi na lokaciji K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije, za izgradnju novog objekta u postojećoj parceli u Nikšiću, a u svemu prema Projektnom zadatku. Tehnička dokumentacija predviđena ovim ugovorom su **Idejno rješenje i Glavni projekat**.

Član 2

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektним zadatkom i **Idejnim rješenjem**, urbanističko tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima i sadržaće sljedeće faze: Arhitektonski projekat VIK, konstrukcija i jaka struja (tehnički opis i grafički prilozi).

Član 3

Rok za izradu **Idejnog rješenja** iznosi 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 4

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja **Naručiocu 3 (tri) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi**.

Član 5

Plaćanje usluge izrade projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće izvršeno na sljedeći način:

- Prvi dio u visini od 50% ugovorene vrijednosti plaća se nakon usvajanja idejnog rješenja objekta,

- Ostatak nakon prijema projektne dokumentacije glavnog projekta.

Član 6

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji Projektant nije odgovoran, naručilac se obavezuje Projektantu isplatiti svaku započetu fazu kao da je dovršena.

Član 7

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju, kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo Projektanta.

Član 8

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 9

Troškovi tehničkog pregleda projektne dokumentacije (revizija) padaju na teret Naručioca.

Član 10

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 12

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) zadržava svaka ugovorna strana.

**PROJEKTANT:
DANKA ZEČEVIĆ**

**NARUČILAC:
LISINA DOO NIKŠIĆ
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.**


.....

.....

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA PREMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

Na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta na lokaciji k.p. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić, pristupa se izradi Idejnog rešenja I Glavnog projekta individualnog stambenog objekta.

Investitor: Zečević Danka

Projektant: Lisina d.o.o. Nikšić

Namjena objekta: Individualni stambeni objekat

1. Urbanistički zahtjevi

Projektom je potrebno obezbijediti potpuno poštovanje uslova definisanih UT uslovima i planskim dokumentom za zonu stanovanja malih gustina (SMG), a naročito:

- Poštovanje regulacione linije na udaljenosti od 5,0 m od saobraćajnice
 - Poštovanje građevinske linije na udaljenosti od 1,50 m od susjedne parcele
 - Obezbjedenje minimalne udaljenosti od 3,0 m od postojećeg pomoćnog objekta radi zaštite od požara
 - Spratnost objekta: prizemlje (P)
 - Formiranje objekta kao slobodnostojećeg
-

2. Arhitektonsko oblikovanje

Objekat projektovati kao prizemni stambeni objekat jednostavne pravougaone osnove sa dvovodnim kosim krovom nagiba 32° i izraženim strehama.

Organizaciju prostora prilagoditi potrebama savremenog stanovanja, sa funkcionalnim rasporedom prostorija koji obuhvata:

- Hodnik
- Dnevni boravak sa trpezarijom
- Kuhinju
- Kupatilo
- Dvije spavaće sobe
- Terasu

Oblikovanje fasada predvidjeti u svijetlim tonovima, uz kombinaciju dekorativnih elemenata, prirodnih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

3. Konstruktivni sistem

Predvidjeti zidani konstruktivni sistem sa armirano-betonskim temeljima, vertikalnim i horizontalnim serklažima i armirano-betonskom tavanjačom.

Krovnu konstrukciju projektovati kao drvenu.

Spoljni zid projektovati u ukupnoj debljini od približno 40 cm sa odgovarajućim termoizolacionim slojevima u skladu sa zahtjevima energetske efikasnosti.

4. Krov

Projektovati dvovodni krov nagiba 32°, sa istaknutim strehama. Krovni pokrivač predvidjeti od lima, sa kompletnim sistemom odvodnjavanja atmosferskih voda.

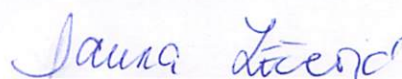
5. Završne obrade

Predvidjeti završne obrade podova, zidova i plafona prema namjeni prostorija, uz poštovanje standarda savremene gradnje i zahtjeva energetske efikasnosti.

Fasadu predvidjeti kao demit/bavalit sistem u svijetlim bež tonovima, u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

6. Energetska efikasnost

Projektom obavezno obezbijediti ispunjenje uslova energetske efikasnosti i preduslova za izdavanje energetskog pasoša objekta po završetku gradnje.



Investitor:

TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci

Projektant: Lisina d.o.o. Nikšić

Investitor: Zečević Danka

Lokacija: k.p. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić

Namjena objekta: Individualni stambeni objekat

Predmet projekta je slobodnostojeći prizemni stambeni objekat spratnosti P, projektovan u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim planskim dokumentom za zonu SMG – stanovanje malih gustina.

Urbanistički parametri i položaj objekta na parceli

Objekat je pravilno pozicioniran na parceli u skladu sa definisanim građevinskim i regulacionim linijama:

- Regulaciona linija udaljena je 5,00 m od saobraćajnice
- Građevinska linija udaljena je 2,00 m od susjedne parcele
- Udaljenost objekta od postojećeg pomoćnog objekta iznosi 3,0 m, u skladu sa propisima zaštite od požara

Površina katastarske parcele iznosi **810 m²**. Na parceli je predviđena izgradnja novog stambenog objekta bruto površine **80,30 m²**, dok se postojeći pomoćni objekat bruto površine **48,00 m²** zadržava.

Ukupna površina pod objektima iznosi **128,30 m²**.

Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti za predmetnu parcelu iznosi $I_z = 0,3$, odnosno maksimalna dozvoljena površina zauzetosti iznosi **243,00 m²**. Planirana zauzetost parcele iznosi:

$$I_z = 128,30 / 810 = 0,16$$

Maksimalno dozvoljeni indeks izgrađenosti iznosi $I_i = 0,8$, odnosno maksimalna dozvoljena bruto građevinska površina iznosi **648,00 m²**. Planirani indeks izgrađenosti iznosi:

$$I_i = 128,30 / 810 = 0,16$$

Pozicija, gabariti i spratnost objekta u potpunosti su usklađeni sa UT uslovima.

Arhitektonsko rješenje

Objekat je projektovan kao prizemni, pravougaonog gabarita, sa kosim dvovodnim krovom nagiba 32° i izraženim strehama.

Funkcionalna organizacija prostora prizemlja obuhvata:

O S N O V A P R I Z E M L J A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	10.44m	5.93m ²
2.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	8.34m	4.17m ²
3.	KUHINJA	keramika	keramika	posna boja	6.30m	4.96m ²
4.	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	laminat	posna boja	posna boja	12.24m	14.17m ²
5.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	14.36m	12.65m ²
6.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	13.94m	12.40m ²
7.	TERASA	keramika				9.37m ²
ukupna neto površina = 63.65m ²						
ukupna bruto površina = 80.30m ²						

Ukupna neto površina objekta iznosi **63,65 m²**, dok ukupna bruto površina iznosi **80,30 m²**.

Konstruktivni sistem

Konstruktivni sistem objekta je zidani, sa armirano-betonskim temeljima, vertikalnim i horizontalnim serklažima. Tavanica je riješena armirano-betonskom tavanjačom, dok je krovna konstrukcija drvena.

Spoljni zidovi projektovani su u ukupnoj debljini od 40 cm, sa termoizolacionim slojevima u skladu sa zahtjevima energetske efikasnosti.

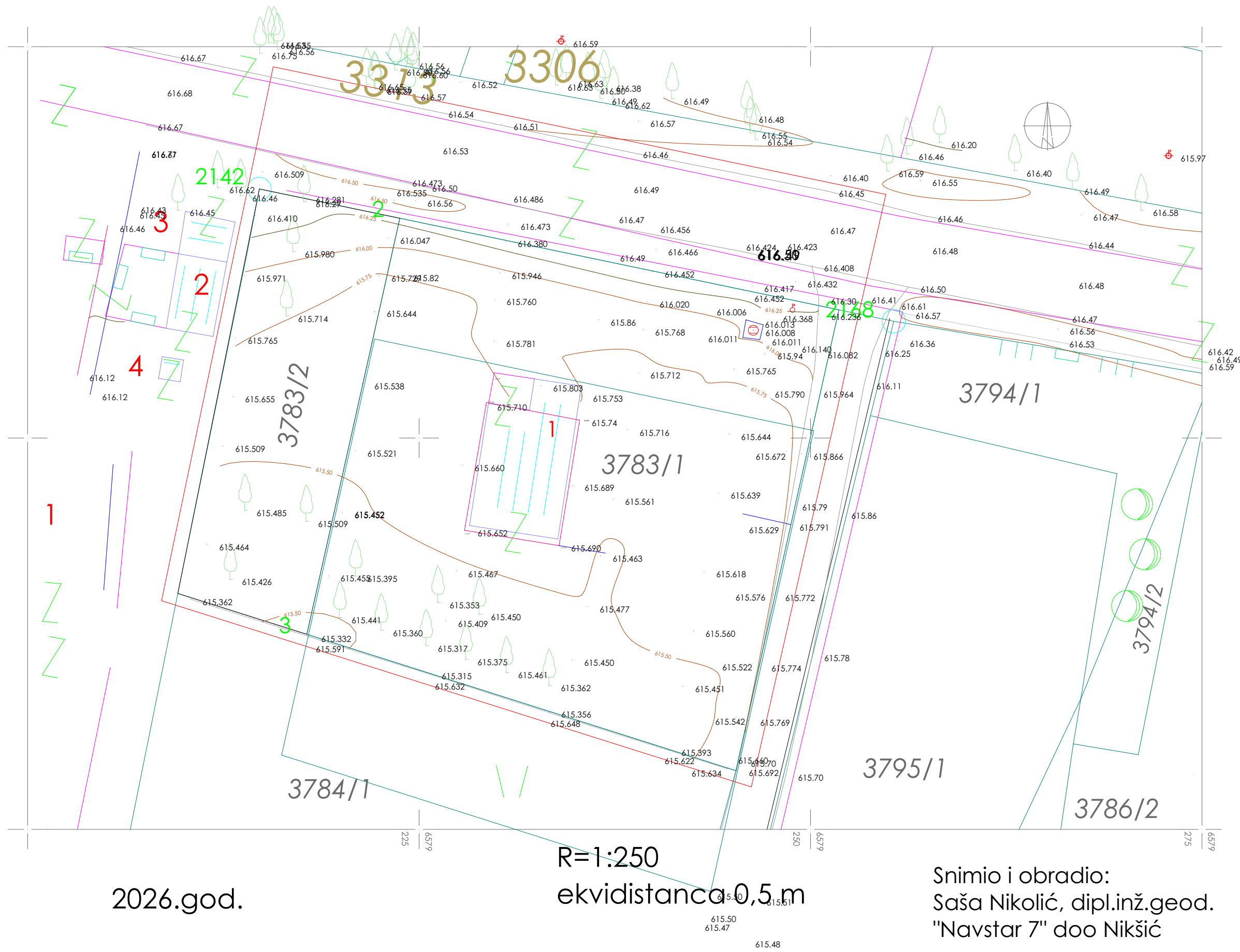
Krov

Krov je dvovodni, nagiba 32°, sa istaknutim strehama. Pokrivač je predviđen od lima, a odvodnjavanje je riješeno olučnim sistemom.

Završna obrada

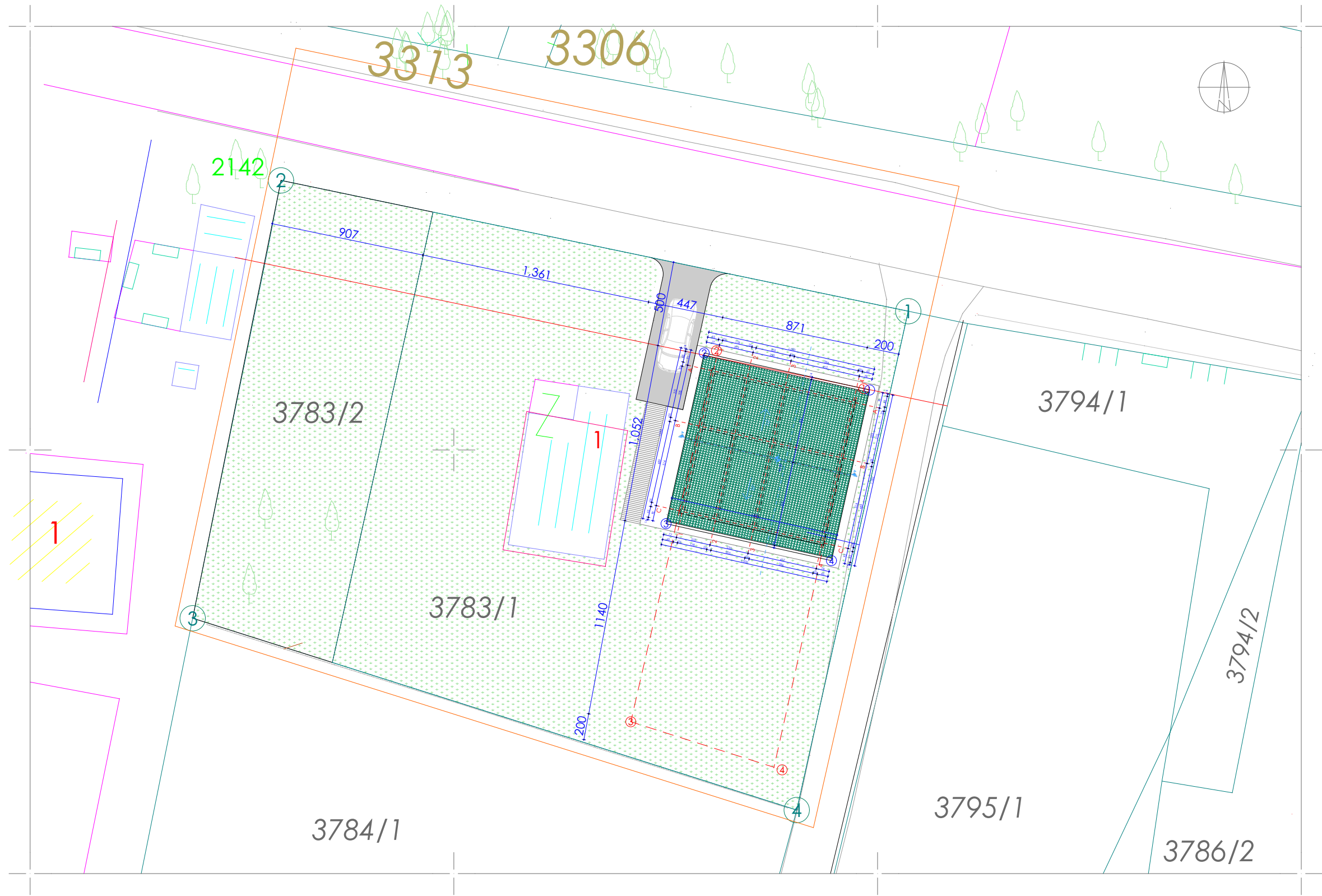
Završna obrada fasade predviđena je u svijetlim tonovima, sa kombinacijom dekorativnih i prirodnih materijala, u skladu sa arhitektonskim rješenjem. Podne, zidne i plafonske obloge definisane su tabelarnim prikazom u grafičkoj dokumentaciji projekta.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda - linije	
	Detalj
	Granica obuhvata
	Asfalt
	Granica poarcele po katastru
	Betonska površina - trotoar
	Objekti
	Metalna ograda
	Zicana ograda
	Betonska ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
	Izohipsa
Legenda - ostali znaci	
	Oznaka katastarske parcele
	Kota terena
	Visina(ELEV) Opis(DESC)
	Detaljna tacka
	Objekti
	Dalekovod - betonski
	Kanalizacioni saht
	Listopadno drvo
	Oznaka sjever

PROJEKTANT: LISINA DOO Nikšić		INVESTITOR: Zečević Danka	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnici: Milorad Grbović, dipl.ing.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br. Priloga: 1
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Razmjera: 1:250	
		Br. strane: 1	



Legenda - linije	
	Detalj
	Granica obuhvata
	Asfalt
	Granica poarcele po katastru
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Objekti
	Metalna ograda
	Zicana ograda
	Betonska ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
Legenda - ostali znaci	
	Oznaka katastarske parcele
	Kota terena
	Detaljna tacka
	Objekti
	Dalekovod - betonski
	Listopadno drvo
	Oznaka sjever

K.P 3783/1 -površina 810,00 m2

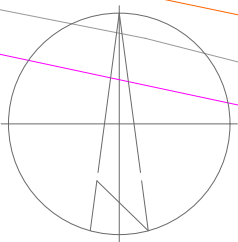
Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 0,3/243m2, planirana izgrađenost je 128,00m2
Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti je 0,8/648m2, planirana indekst izgrađenosti je **0.16**

PROJEKTANT: LISINA DOO Nikšić		INVESTITOR: Zečević Danka	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić		
Autor projekta Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje		
Odgovorni projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura		Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog: Šira situacija	Br. Priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	

3783/2

3783/1

3784/1

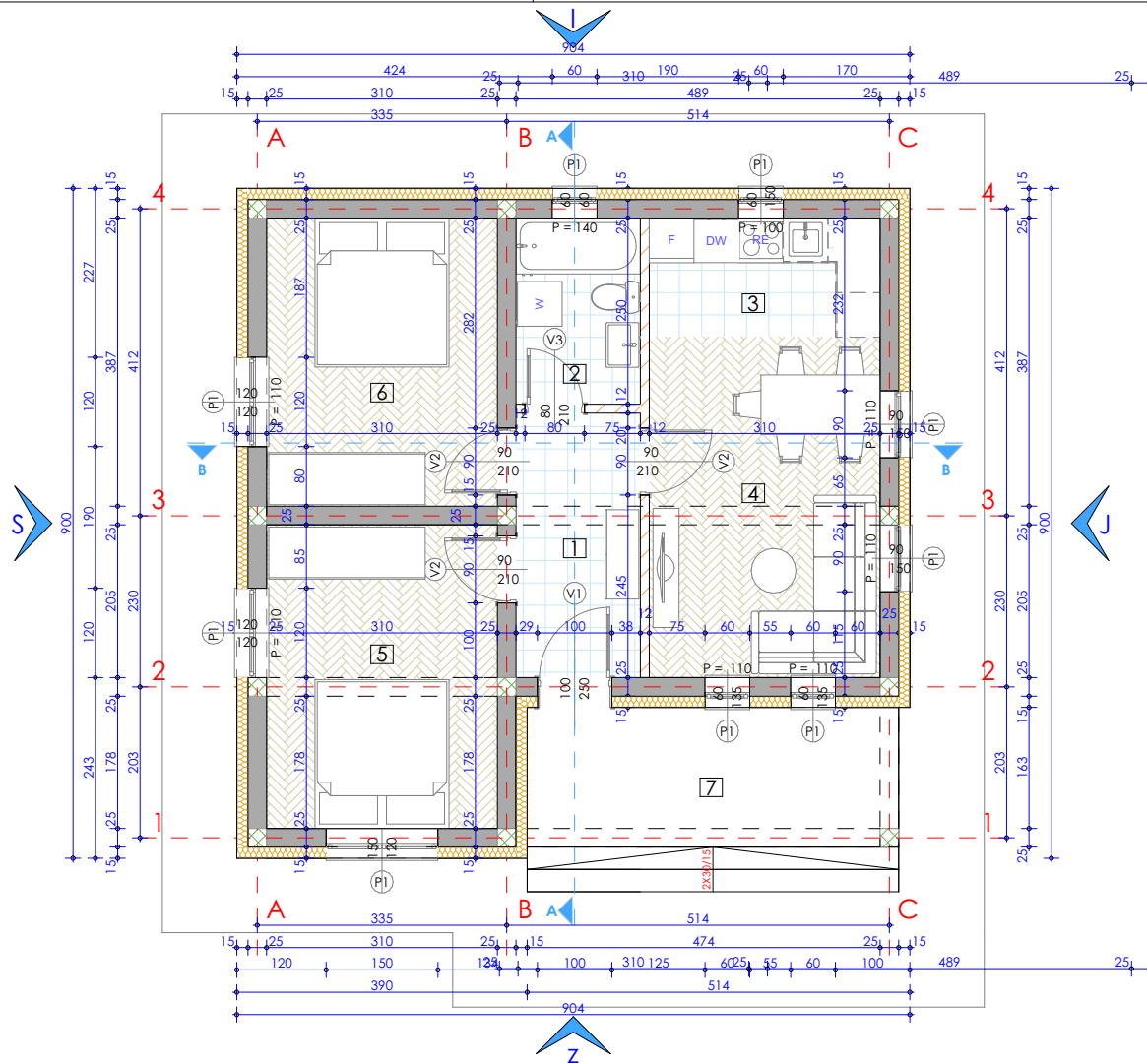


Legenda - linije	
	Detalj
	Granica obuhvata
	Asfalt
	Granica poarcele po katastru
	Betonska površina - trotoar
	Objekti
	Metalna ograda
	Zicana ograda
	Betonska ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
	Izohipsa
Legenda - ostali znaci	
7968	Oznaka katastarske parcele
-652.19	Kota terena
Visina(ELEV) Opis(DESC)	Detaljna tacka
	Objekti
	Dalekovod - betonski
	Kanalizacioni saht
	Listopadno drvo
	Oznaka sjever

K.P 3783/1 -površina 810,00 m2

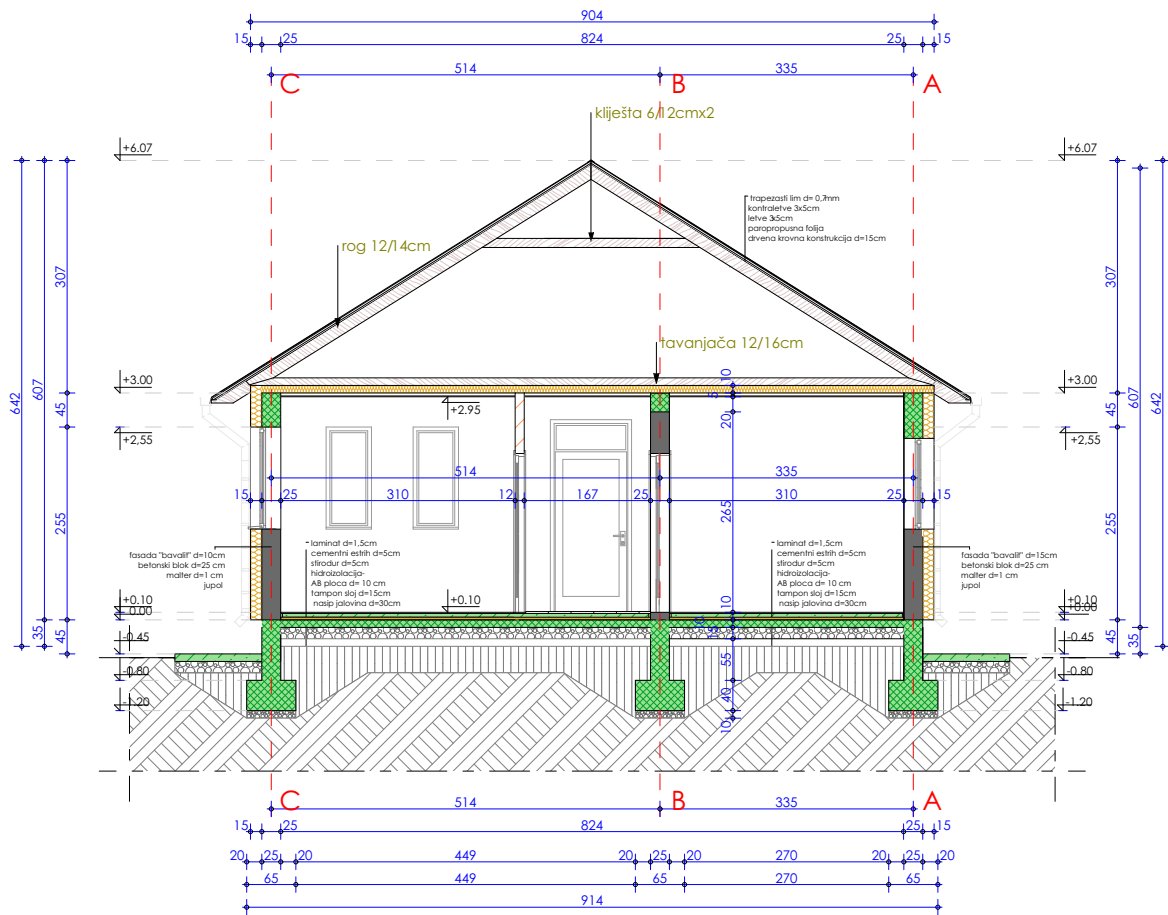
Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 0,3/243m2,
planirana izgrađenost je 128,00m2
Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti je 0,8/648m2,
planirana indekst izgrađenosti je **0.16**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Situacija
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Br. Priloga:	3
		Br. strane:	1



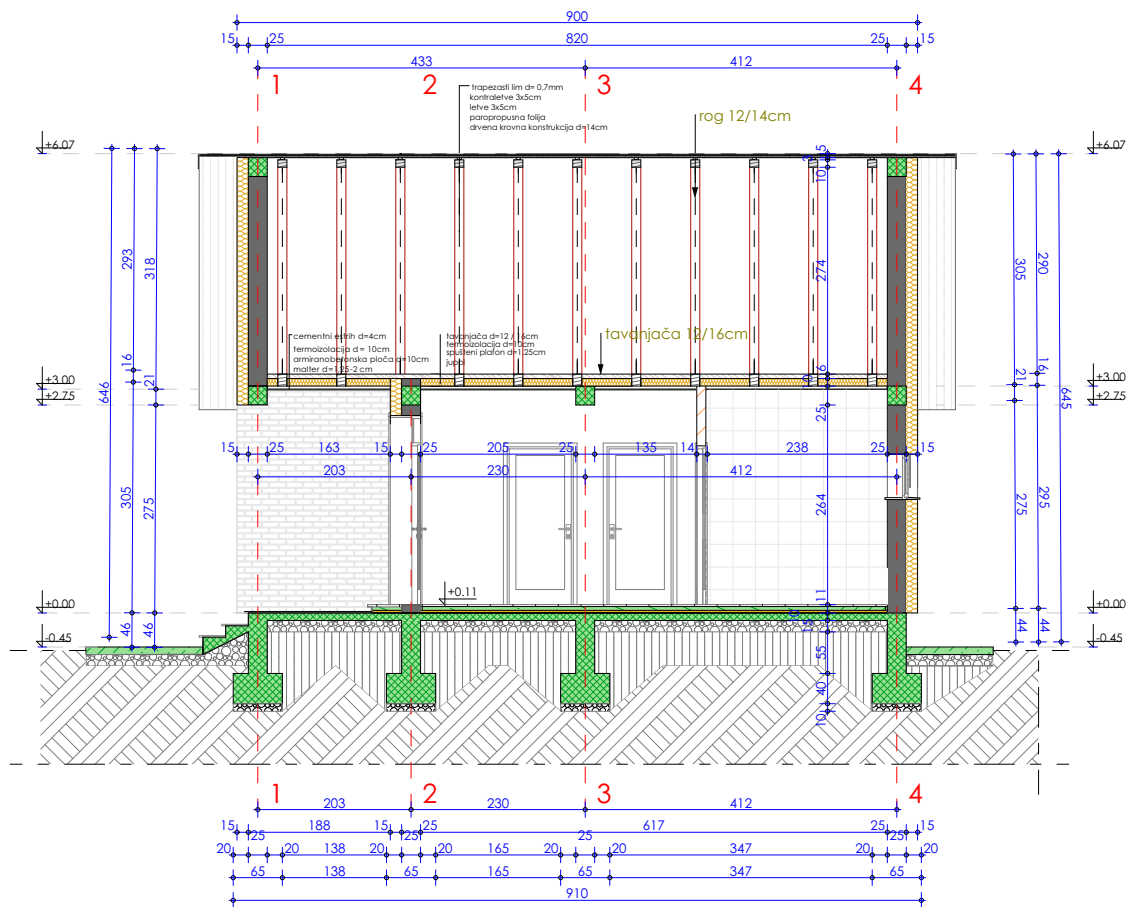
OSNOVA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	10.44m	5.93m ²
2.	KUPATILO	keramika	posna boja	posna boja	8.34m	4.17m ²
3.	KUHINJA	keramika	keramika	posna boja	6.30m	4.96m ²
4.	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	laminat	posna boja	posna boja	12.24m	14.17m ²
5.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	14.36m	12.65m ²
6.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	13.94m	12.40m ²
7.	TERASA	keramika				9.37m ²
ukupna neto površina = 63.65m ²						
ukupna bruto površina = 80.30m ²						

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Idejno rešenje	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije	
		Arhitektura	
Datum izrade	Februar 2026	Prilog:	Osnova prizemlja
		Br. Priloga:	4
		Br. strane:	1:50



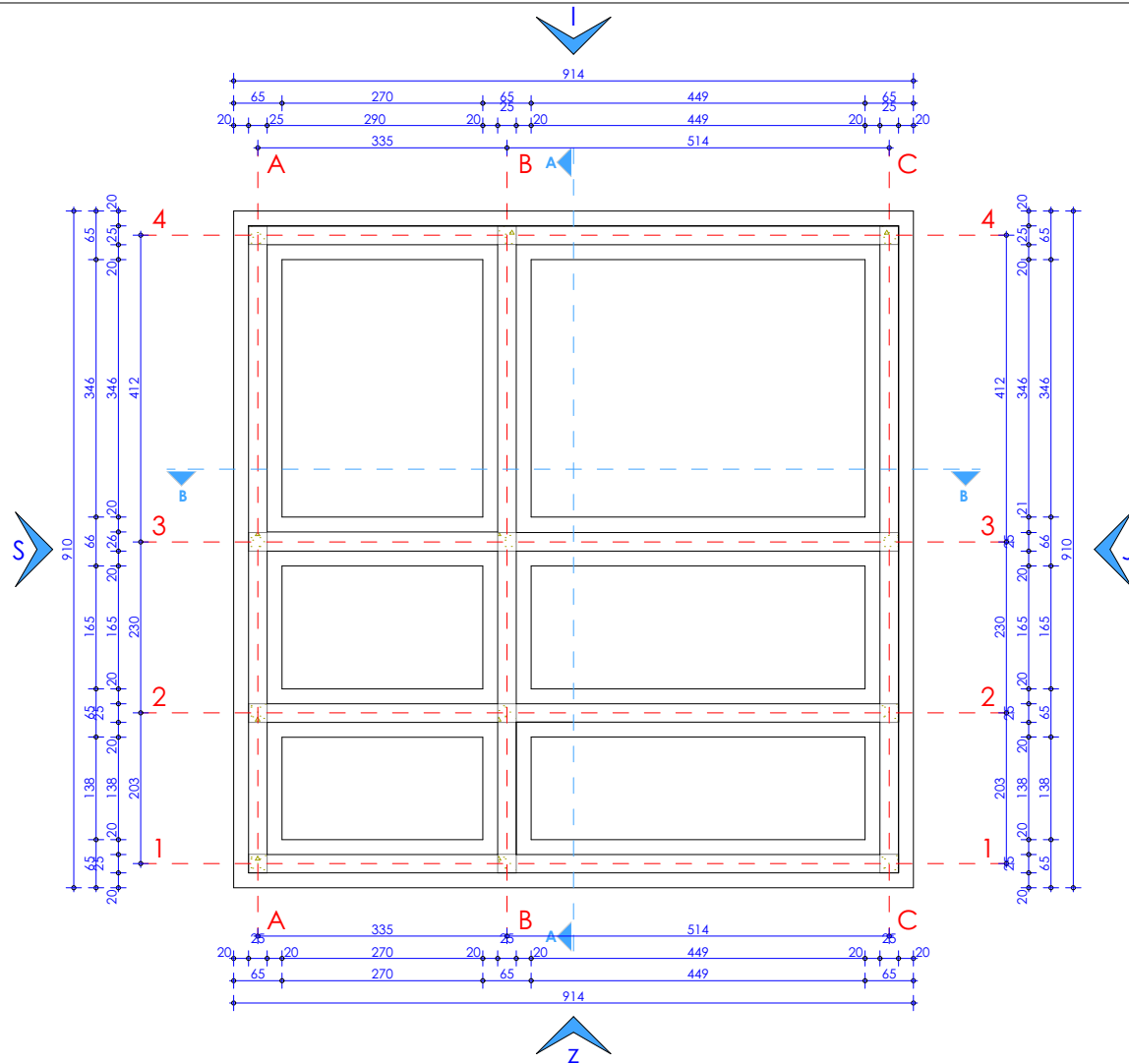
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od giter blokova
	prirodno tlo
	nasip jalovina
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	giter blok d=9cm
	ab serklaž
	termoizolacija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorniprojektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. Priloga: 5
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Br. strane: 1:50	

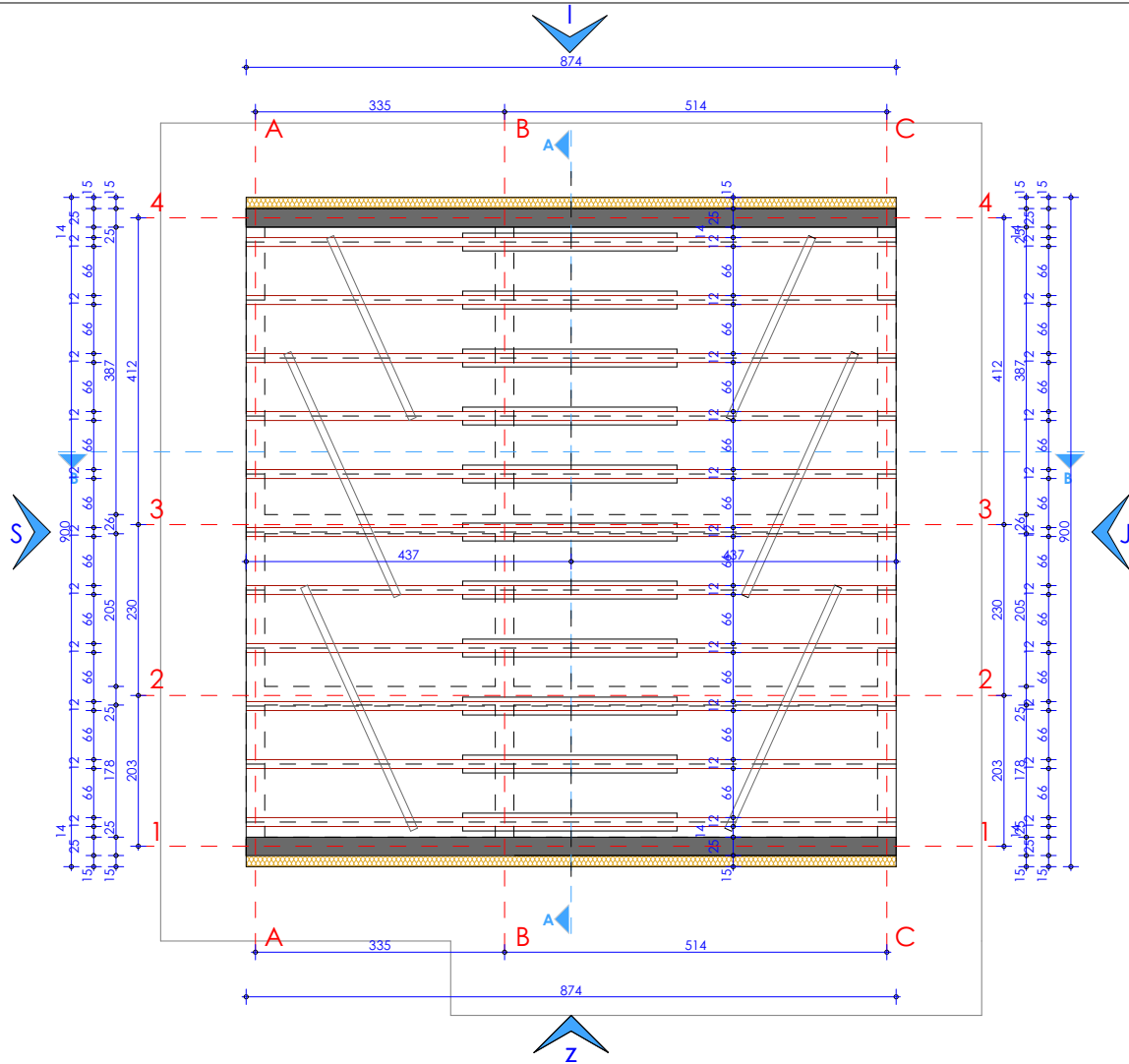


LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od giter blokova
	prirodno tlo
	nasip jalovina
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	giter blok d=9cm
	ab serklaž
	termoizolacija

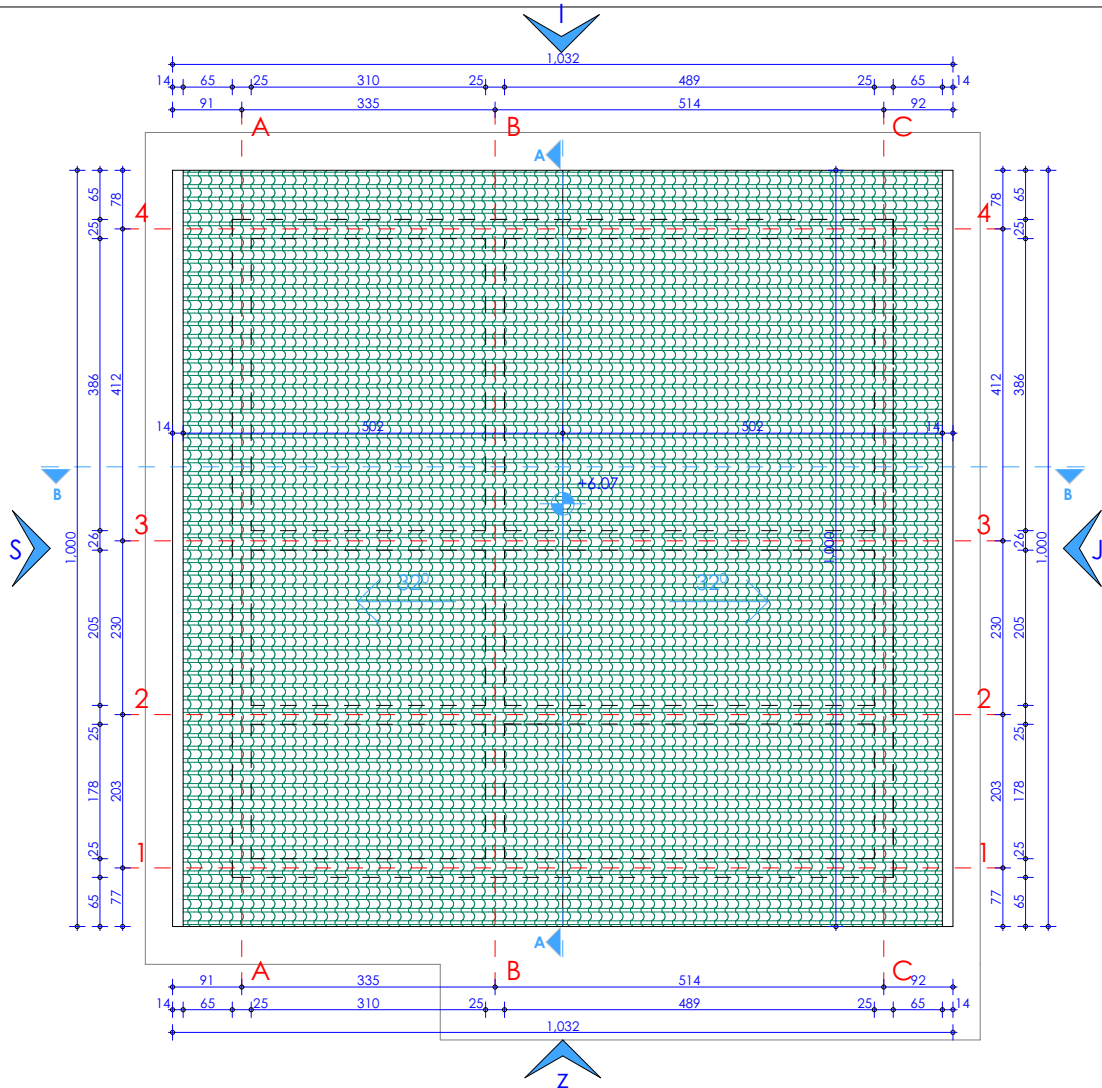
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. Priloga: 6
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	



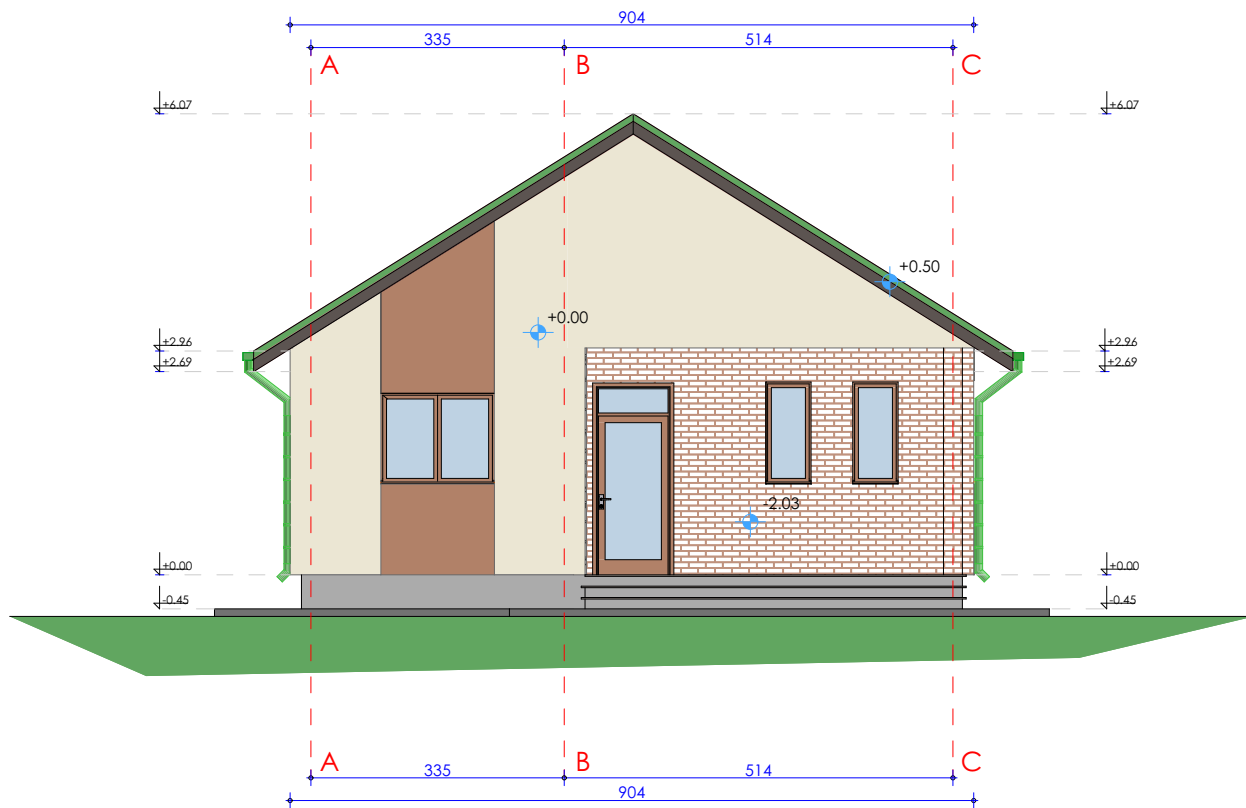
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. Priloga: 7
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	



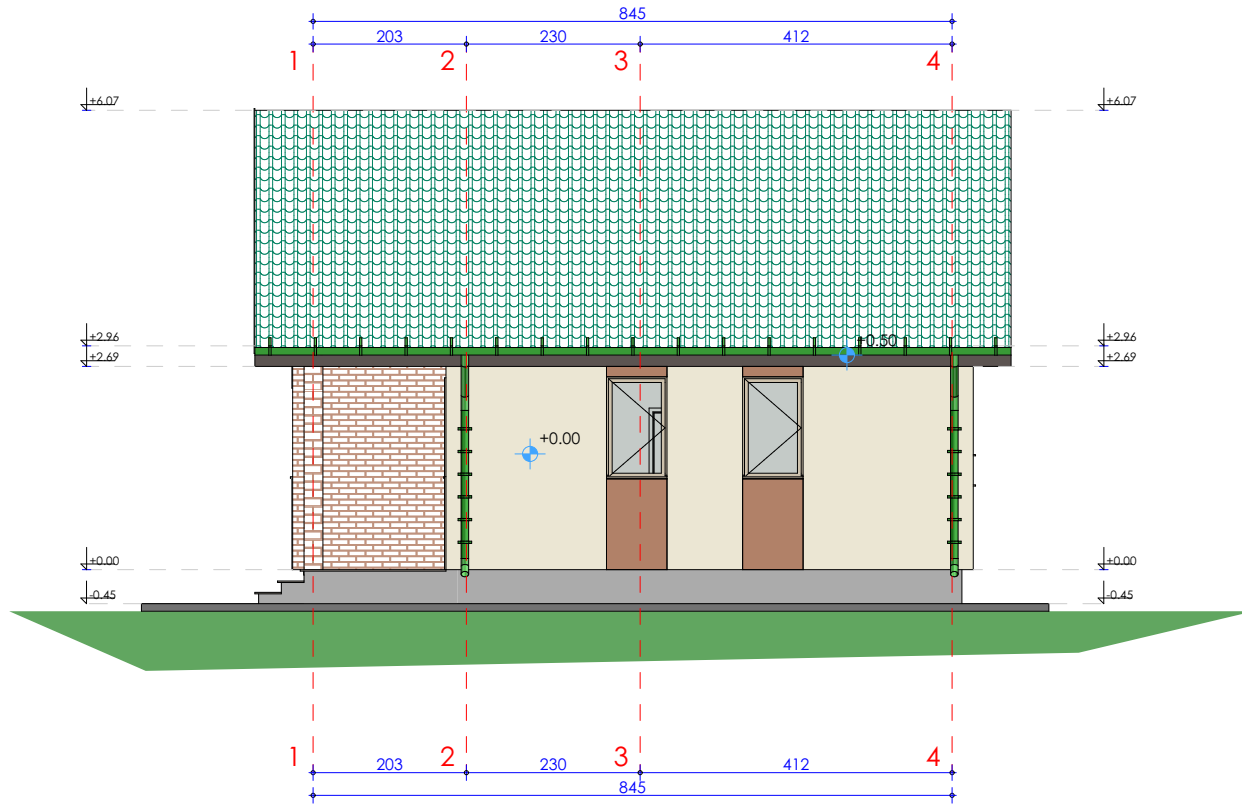
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Štambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	



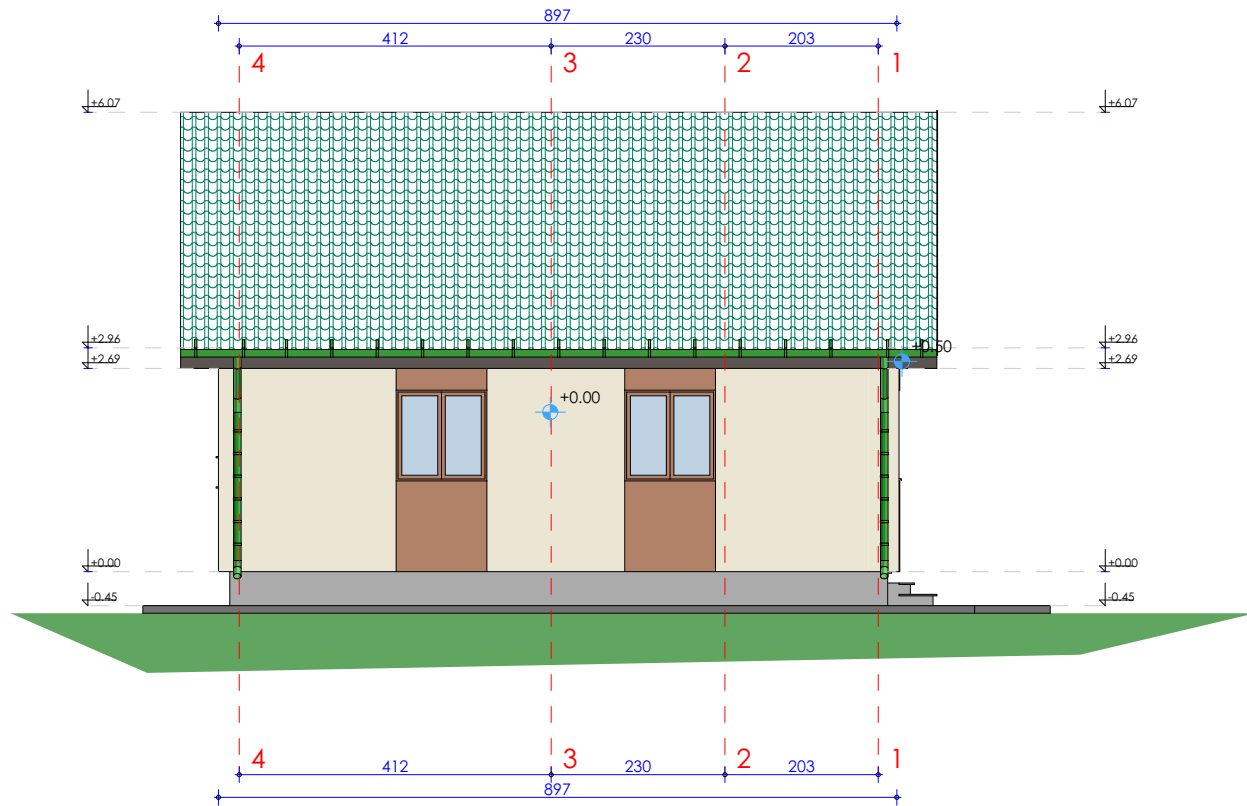
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.		
Datum izrade Februar 2026		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 9
		Datum revizije	



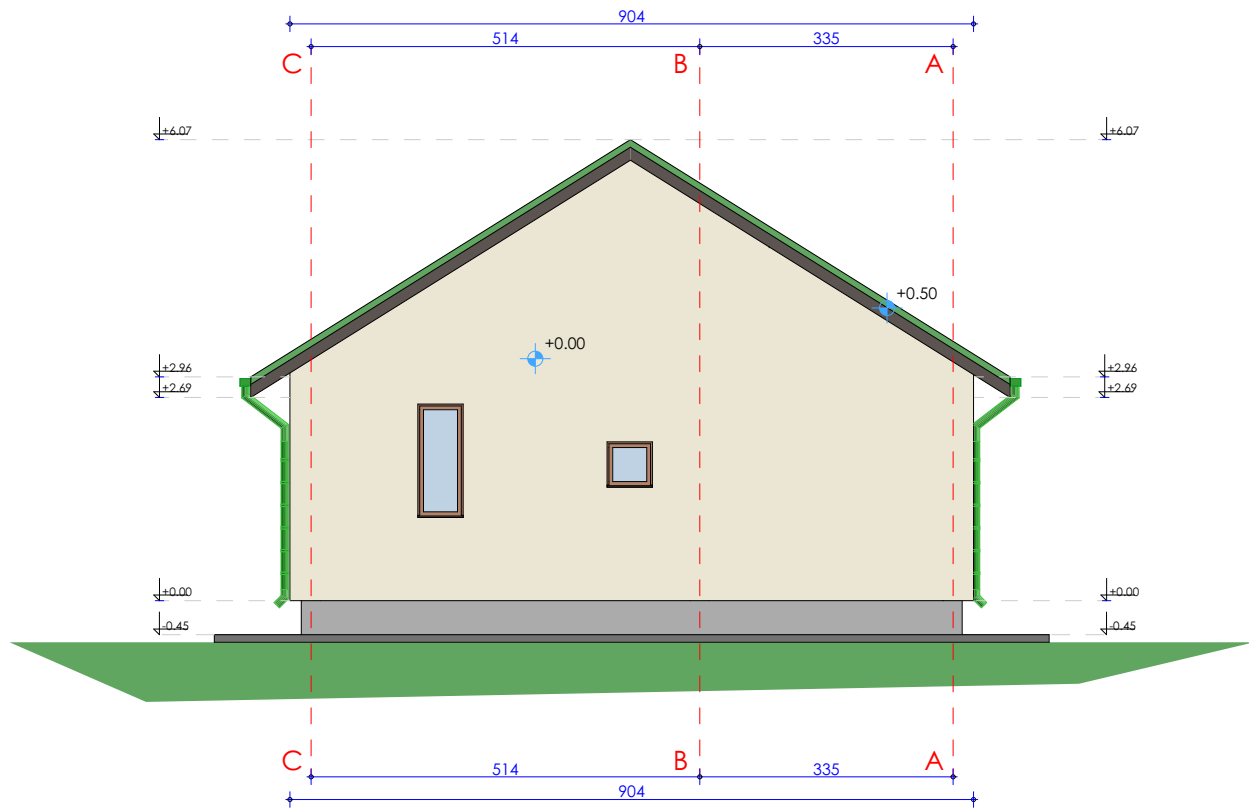
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić
Autor projekta			
	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	
		Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije	
		Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. Priloga:
		Zapadna fasada	10
Datum izrade		Br. strane:	
Februar 2026		Datum revizije	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Štambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog: Južna fasada	Br. Priloga: 11
Datum izrade Februar 2026		Br. strane: 11	
		Datum revizije	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog: Sjeverna fasada	Br. Priloga: 12
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/i:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. Priloga: 13
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LISINA DOO Nikšić		Zečević Danka	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: K.P. 3783/1 KO Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta			
	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Milorad Grbović, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. strane:
		3D prikazi	14
Datum izrade Februar 2026		Datum revizije	