



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-493

Nikšić, 25.09.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Zajović Momčila iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „LISINA“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 25.09.2026. godine u 09:52:56+02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenog kao broj zgrade 1, - garaže, sa nadgradnjom sprata stambene namjene, na lokaciji potes Mušovina, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru Zajović Momčilu iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje projektovano od strane „LISINA“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 25.09.2026. godine u 09:52:56+02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenog kao broj zgrade 1, - garaže, sa nadgradnjom sprata stambene namjene, na lokaciji potes Mušovina, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 –519/1 od 09.07.2028. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-493 od 22.09.2026. godine, investitor Zajović Momčilo iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenog kao broj zgrade 1, - garaže, sa nadgradnjom sprata stambene namjene, na lokaciji potes Mušovina, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 –519/1 od 09.07.2028. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznu usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „LISINA“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije:

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela 4123/3 KO Nikšić se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG", br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija sa nadgradnja postojećeg objekta, sastoji se od:

- katastarske parcele 4123/3 KO Nikšić koju čini prema načinu korišćenja: zemljište pod zgradom, označene kao broj zgrade 1, površine 123,00 m², i livada po kulturi 1. klase, površine 377,00 m², sa upisom u G listu u podaci o objektima i posebnim djelovima objekta PD1 garaža prizemlje, površine 94,00 m²

upisana je u listu nepokretnosti broj 4053 KO Nikšić - izvod, potes Mušovina, od 23.09.2026. godine uvidom u e-katastar Uprave za nekretnine PJ Nikšić KO Nikšić, kao svojina Zajović Momčila u obimu prava 1/1, bez zabilješki tereta i ograničenja.

Dostavljeni su saobraćajno tehnički uslovi broj 09-340-661 od 29.07.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za radove na rekonstrukciji stambenog objekta broj 1 dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4123/3 KO Nikšić, na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Mušovina 1, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: „Lokacija za radove na rekonstrukciji stambenog objekta broj 1 dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4123/3 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Mušovine I.

Ulica Mušovina I (na dijelu katastarske parcele broj 4382/1 KO Nikšić upisanoj u LN 723 KO Nikšić u svojini Crne Gore, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 191. pod nazivom Mušovina I, u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 36/15).”

– mjesto i način priključenja navedeno je: „Priključak lokacije za radove na rekonstrukciji stambenog objekta broj 1 dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4123/3 KO Nikšić **planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Mušovinu I.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350 –519/1 od 09.07.2028. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-925 od 23.07.2026. godine, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1 dogradnjom i nadgradnjom, na lokaciji potes Mušovina, investitora Zajović Momčila, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), gdje se navodi da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, **vodni uslovi nijesu potrebni.** Takođe se navodi:

„Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, *vodni uslovi nijesu potrebni*.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19)."

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine broj 26-353-sl od 15.07.2026.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na rekonstrukciji stambenog objekta broj 1 dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR- a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Up/Io br. 07-350 –519/1 od 09.07.2028. godine izdatih na ime investitora Zajović Momčila iz Nikšića u kome se navodi :

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o radovima na izgradnji novog stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG br. 20/07, " Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 I 85/26) utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na listi projekata pomenute Uredbe, *pa shodno tome nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu*.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta, nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostavljena je saglasnost Vujović Marka iz Nikšića, kao vlasnika susjedne parcele 4123/2 iz lista "A" nepokretnosti 3661 KO Nikšić PJ Nikšić, broj: OV 4532/2025 od 24.12.2025. godine, ovjerena od strane notara Marije Perišić sa sjedištem u Nikšiću. Vujović Marko je saglasan da Momčilo Zajović može izgraditi novi stambeni objekat na kat. parceli broj 4123/3 KO Nikšić, na distanci manjoj od 2 m (dva) u odnosu na granicu koja dijeli njegovu parcelu sa predmetnom.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se kat. parcela broj 4123/3 KO Nikšić nalazi u II (drugoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je **SMG-stanovanje manjih gustina** sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
- *Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;*

- *Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;*
- *Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;*
- *Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;*
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- *Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;*
- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- *Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).*

Površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta u stambeno-poslovni objekat, je 500,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta, označenog kao broj zgrade 1, - garaže, sa nadgradnjom sprata stambene namjene, na lokaciji potes Mušovina, investitora Zajović Momčila, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24) u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- *indeks zauzetosti iznosi 0,24, (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost postojećeg prizemnog objekta, iznosi 123,00 m²)*
- *indeks izgrađenosti 0,50, (ostvarena - projektovana BRGP projektovana rekonstrukcijom i nadogradnjom postojećeg objekta u stambeno-poslovni objekat, postojeće prizemlje 123,00m² + nadograđeni sprat 128,75m²- prema projektoj dokumentaciji, što znači da ukupna BRGP etaža postojeće i planirane iznosi ukupno 251,75 m²)*
- *spratnost planiranog stambeno-poslovnog objekta je P+1.*

Projektant navodi u Tehničkom opisu:

„Prema zahtjevu investitora objekat je spratnosti P+1. Namjena je stambenog karaktera sa poslovnim djelatnostima u prizemlju. Dio etaže je izdignut 1.00m za potrebe korišćenja garaže. **Preko postojećeg dvokrakog stepeništa se pristupa terasi na kojoj je ulaz u stambenu jedinicu koju čini dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dvije terase, tri sobe, kupatilo, wc, ostava, hodnik i degažman.** Krov objekta je dvovodni sa nagibom 29,6° i 40° zbog izdignutog dijela etaže. Oborinske vode se prihvataju visećim olucima na višoj krovnoj ravni i preko vertikalne koje su sakrivene ispod nižih krovnih ravni, odvode do postojeće kišne kanalizacije.”

Objektu se pristupa preko kat. parcele broj 4382/1, sa postojeće saobraćanice, upisana je u listu nepokretnosti broj 723-prepis KO Nikšić kao vještački stvoreno neplodno zemljište, potes Mušovina-Čađalica, od 13.06.2026. godine uvidom u e-katastar Uprave za nekretnine PJ Nikšić KO Nikšić, kao svojina države Crne Gore, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u tehničku dokumentaciju, grafički prilog br. 11-Uža situacija, rastojanje do bočne susjedne parcele je ispod 2m, međutim ono je po izdatim urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350 – 1250 od 10.10.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, dozvoljena zbog dostavljene saglasnosti vlasnika susjedne kat. parcele 4123/2, Vujović Marka (broj: OV 4532/2025 od 24.12.2025. godine, ovjerena od strane notara Marije Perišić sa sjedištem u Nikšiću.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Zajović Momčila iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenog kao broj zgrade 1, - garaže, sa nadgradnjom sprata stambene namjene, na lokaciji potes Mušovina, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 –519/1 od 09.07.2028. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić. i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta. da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Zajović Momčilu iz Nikšića na idejno rješenje projektovano od strane „LISINA“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 25.09.2026. godine u 09:52:56+02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenog kao broj zgrade 1, - garaže, sa nadgradnjom sprata stambene namjene, na lokaciji potes Mušovina, koju čini katastarska parcela broj 4123/3 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), a preko ove službe.



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1x Zajović Momčilo [redacted]
- 1 x „LISINA“ D.O.O. Nikšić [redacted]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove - OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a