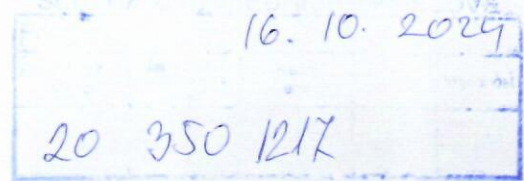


CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i
društvene djelatnosti
Broj: UPI 05-332/24-1/3
Plužine, 15.10.2024. godine



OPŠTINA NIKŠIĆ
n/r Mladen Vujović, Glavni gradski arhitekta

Njegoševa 18
81 400 Nikšić

PREDMET: Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata

Između opštine Plužine i opštine Nikšić potpisan je Sporazum o saradnji br. 02-031-4201 od 06.12.2021. godine, zaveden u opštini Plužine pod br. 01-018-1071 od 06.12.2021. godine, saglasno odredbama člana 88 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kojim je propisano da više jedinica lokalne samouprave može imenovati jednog glavnog gradskog arhitektu.

Članom 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja. Stavom 9 istog člana propisano je da ako planski dokument ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz stava 8 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti, pribavlja smjernice od glavnog gradskog arhitekta.

U članu 2 stav 3 tačka 5 Sporazuma navedeno je da Glavni gradski arhitekta propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

S tim u vezi potrebno je da ovom Organu dostavite smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda dolje navedenih bespravnih objekata, kako bismo nastavili postupak legalizacije. Radi se o sledećim bespravno izgrađenim objektima:

Gutović Veselin, Gutović Simo i Gutović Mladen – stambeni objekat br. 1 bruto površine 70 m² i neto površine 56 m² i objekat br. 2 u osnovi površine 70 m², ukupne bruto površine 110 m² i ukupne neto površine 92 m² izgrađeni na KP 1119 KO Rudinice – Plužine.

Pripremila:
Jovana Čalasan
Sam. savjetnica III

Jovanacah

