



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-96

Nikšić, 12.03.2026.godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4, člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Vulanović Jovana iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026. godine u 10:59:41 +01`00, za izgradnju novog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru Vulanović Jovanu iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026. godine u 10:59:41 +01`00, izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 -209 od 10.03.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-96 od 10.03.2026. godine, investitor Vulanović Jovan iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 -209 od 10.03.2025. godine, i u dostavljenom idejnom rješenju ustanovljeno je da je došlo do promjene u odnosu na ranije dostavljeno idejno rješenje na koje je izdato Rješenje UP/Io broj: 20-361- 157 od 12.05.2025. godine.

U dostavljenom idejnom rješenju projektovanom od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026. godine u 10:59:41 +01`00, za izgradnju porodičnog stambenog objekta, ustanovljeno je da je došlo do promjene u odnosu na ranije dostavljeno idejno rješenja projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića.

Kako su se u međuvremenu promijenili zahtjevi Investitora i da po trenutnim potrebama planira da gradi manji objekat od prethodno projektovanog, Investitor je podnio zahtjev za dobijanje saglasnosti na novo idejno rješenje.

Uvidom u grafički i tekstualni dio dostavljenog idejnog rješenja ustanovljeno je da je došlo do promjene u arhitektonskoj oblikovnosti objekta, a što je i navedeno u tehničkom opisu:

NAPOMENA:

U odnosu na prethodno Idejno rješenje, za koje je dobijena Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta broj UP/Io 20-361-157 od 12. 05.2025. godine, došlo je do izmjene u gabaritima objekta.

Naime, u međuvremenu se investitor opredijelio za montažni tip objekta manjih gabarita, odnosno sa manjom bruto građevinskom površinom u odnosu na prethodno rješenje, imajući u vidu da su troškovi izgradnje takvog objekta znatno manji.

Konstruktivni sistem je promjenjen, jer je idejno rješenje na koje je izdata saglasnost, predviđen bio AB skeletni zidani sistem, a sada je predviđen montažni objekat.

Osnovna arhitektonska oblikovnost i materijalizacija objekta ostala je nepromjenjena.

Ovim rješenjem zadovoljeni su dati urbanistički parametri, kao i sam duh mjesta, kako oblikovnosti tako i materijalizacijom fasade i krova.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini

obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Kat. parcela broj 3121/5 KO Kličevo nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcela broj 3121/5 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 3.klase, površine 860,00 m²

upisana je u listu nepokretnosti 3436 KO Kličevo - prepis, potes Kličevo, od 23.04.2025. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić broj: 103-919-4488/2025, kao i po evidenciji e katastra Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, od 11.03.2026. godine, kao svojina Zorić Danke u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Dostavljena je saglasnost Zorić Danke ovjerena od strane notara Marije Perišić iz Nikšića broj: OV -1241/2025 od 23.04.2025. godine u kojoj se navodi:”Danka Zorić saglasna sam da moj suprug Jovan Vulcanović može graditi objekat na kat. parceli broj 3121/5 površine 860,00 m², po kulturi livada 3. klase, koja je upisana u Listu nepokretnosti 3436 KO Kličevo PJ Nikšić, čiji sam vlasnik u obimu prava svojine.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09- 340 -289 od 27.03.2025. godine za priključenje lokacije za radove na izgradnju novog - stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3121 KO Kličevo, na opštinski put -ulicu u naselju Ul.Školska XIII, istaknuto je:

- Postojeće stanje: “Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul.Školskom XIII.Lokacija je povezana sa

opštinskim putem – ulicom u naselju Ul.Školskom XIII preko katastarske parcele broj 3121/7 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 3121/7 KO Kličevo, upisana je u LN 1035 KO Kličevo, u svojini Filipović Nataša u obimu prava 1/1, **sa upisom trajnog prava službenosti u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 3121/5 KO Kličevo.**

Ulica Školska XIII (katastarska parcela broj 3146 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-ulice) upisana je pod rednim brojem 322 pod nazivom Ul.Školska XIII u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 36/15)“.

-Mjesto i način priključenja: “Lokaciju za izgradnju novog - stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 3121/7 KO Kličevo.**

U projektu prikazati način i mjesto priključka”.

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-353-sl od 14.03.2025.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 3121/5 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-209 od 10.03.2025. godine izdatih na ime investitora Vulcanović Jovana iz Nikšića, u kome se navodi:

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja. Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3121/5 KO Kličevo, u obuhvata izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, GUR-a („Sl.list Crne Gore br. 72/24) odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2(Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu)Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vulcanović Jovan iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostavljen je ugovor o prodaji sa uspostavljanjem službenosti puta ovjeren od strane notara Nataše Janjušević iz Nikšića broj UZZ br. 36/2025 od 07.02.2025. godine između prodavca Filipović Nataše i Kupca Zorić Danke u kome se navodi: katastarska parcela broj 3121 podbroj 5, koja je po načinu korišćenja livada 3.klase površine 860 m² upisana u “A” list Lista nepokretnosti broj 1035 Ko Kličevo (PREDMET PRODAJE) i katastarska parcela broj 3121 podbroj 7, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 306 m², upisan u “A” listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO kličevo (POSLUŽNO DOBRO). Prodavac se obavezuje Kupcu prenijeti svoje pravo svojine, koje u veličini 1/1 I na na predmetu prodaje iz Tačke I -1 ovog ugovora i isti joj predati u posjed, te istovremeno na katastarskoj parceli broj

3121 podbroj 7 opisanoj u Tački I -2, kao poslužno dobro , a u korist katastarske parcele 3121 podbroj 5 , o kojoj je prodaja kao povlasnom dobru, besplatno zasnovati trajnu stvarnu službenost puta, tako da Kupac i svagdašnji vlasnik povlasog dobra, ima pravo da poslužno dobro, cijelom svojom površinom koriste kao prilazni put, za prolaz pješice i vozilom bilo koje vrste u bilo koje doba.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu ***PO -poljoprivredno zemljište-obradive površine.***

Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je.

Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614 mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);
- Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;
- Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);
- ***Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;***
- ***Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;***
- ***Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3;***
- ***Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;***
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 860,00 m².

Uvidom u projektну dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja novog stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,198, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim stambenim objektom iznosi 171,042 m²)
- indeks izgrađenosti 0,198, (ostvarena – projektovana BRGP planiranog stambenog objekta iznosi iznosi 171,042 m²)
- spratnost planiranog stambenog objekta je P.

3121 podbroj 7 opisanoj u Tački I -2, kao poslužno dobro , a u korist katastarske parcele 3121 podbroj 5 , o kojoj je prodaja kao povlasnom dobru, besplatno zasnovati trajnu stvarnu službenost puta, tako da Kupac i svagdašnji vlasnik povlasog dobra, ima pravo da poslužno dobro, cijelom svojom površinom koriste kao prilazni put, za prolaz pješice i vozilom bilo koje vrste u bilo koje doba.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO -poljoprivredno zemljište- obradive površine.**

Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je.

Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614 mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);
- Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;
- Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);
- **Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;**
- **Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;**
- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3;**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;**
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 860,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja novog stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,198, (ostvorena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim stambenim objektom iznosi 171,042 m²)
- indeks izgrađenosti 0,198, (ostvorena – projektovana BRGP planiranog stambenog objekta iznosi iznosi 171,042 m²)
- spratnost planiranog stambenog objekta je P.

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao sistem sa AB temeljima i mrtvom pločom i montažnim zidovima od drveta, koji su malterisani i obloženi demit fasadom.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Vulanović Jovana iz Nikšića, za

davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada ("Sl. list CG"- opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-209 od 10.03.2025.godine. iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Vulanović Jovanu iz Nikšića, projektovano od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026.godine u 10:59:41 +01`00, za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Ovim Rješenjem UP/Io broj: 20-361-96 od 12.03.2026. godine zamjenjuje se rješenje UP/Io broj: 20-361- 157 od 12.05.2025. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradskarhitekta:
Vujović Mladen, dipl.ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x Vulanović Jovan, [REDACTED], Nikšić

1 x „INGPOINT“ D.O.O.Nikšić [REDACTED] (Zgrada ICN [REDACTED])

1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a