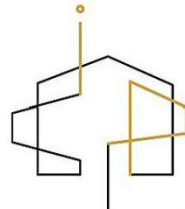


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.
Mr MILENA KRIVOKAPIĆ, dipl. Ing. Arh
VASILJE KRIVOKAPIĆ

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	15
OBRAZAC 2	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 4	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI	27
LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA	45
UGOVOR O PRODAJI	47
SAGLASNOST VLASNIKA PARCELE	56
IZJAVA PROJEKTANTA	59

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

- odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

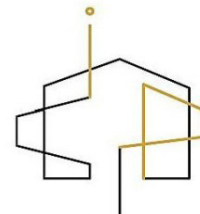
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon 0038269090001
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Komercijalni popust		-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		258,48
Porez na premiju		23,26
Ukupna premija sa porezom		281,74
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

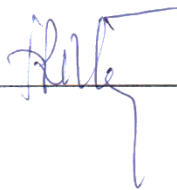
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

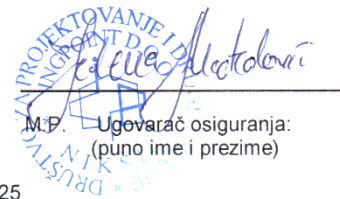
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač: 


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: KP 3121/5 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
OPŠTINE NIKŠIĆ

Investitor: VULANOVIĆ JOVAN

Za glavnog inženjera izrade investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

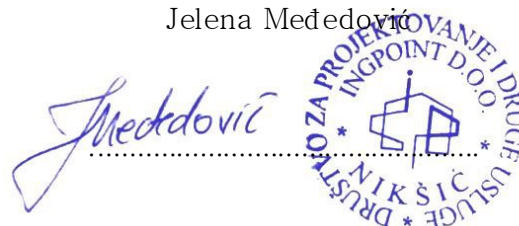
1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

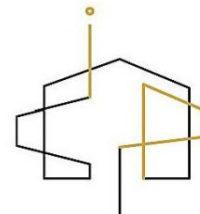
Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
MART 2026. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads 'Međedović'. To the right of the signature is a circular blue stamp. The text around the perimeter of the stamp reads 'DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGIE USLUGE * NIKŠIĆ *'. In the center of the stamp, there is a logo consisting of a stylized house or building shape with a vertical line extending upwards from its center.



OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, mart 2026.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

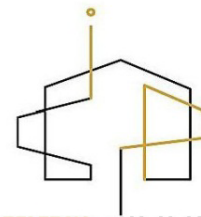
² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I +382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jelena specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jelena specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
13.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026 u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNf1

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 3121/5 KO KLIČEVO U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA
RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)


JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, MART 2026.

(mjesto i datum)

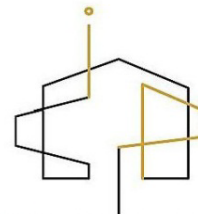
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15.04.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB: 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
2. JOVAN VULANOVIĆ, u daljnjem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu *IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA LOKACIJI KP 3121/E KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ*, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će saradivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se

spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11



Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

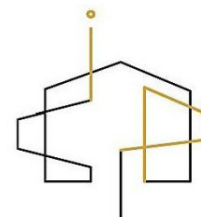
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić Jelena Međedović</p>  	<p>NARUČILAC usluga, VULANOVIĆ JOVAN</p> <p>VULANOVIĆ JOVAN</p>
---	---


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 209 Nikšić, 10.03.2025.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Vulanović Jovana iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Vulanović Jovan iz Nikšića</i></p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Kat. parcela broj 3121/5 po kulturi livada 3. klase površine 860m² upisane su u LN3436 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Zorić Danke u obimu prava 1/1.</p> <p>NAPOMENA: Dostavljena saglasnost vlasnika parcele Zorić Danke.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV četvrti u građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u></p>	

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 860m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prema smjericama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p>3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m² je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. <p>USLOVI ZA UREDENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske</p>

	<p>efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izraden prema važećim propisima za gradnje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. <i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se

radi o denivelisanom terenu, relevantna kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) su člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i koja takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađene u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetle visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.


Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva

Potrebe za parkiranjem nešavati unatu granica parcele

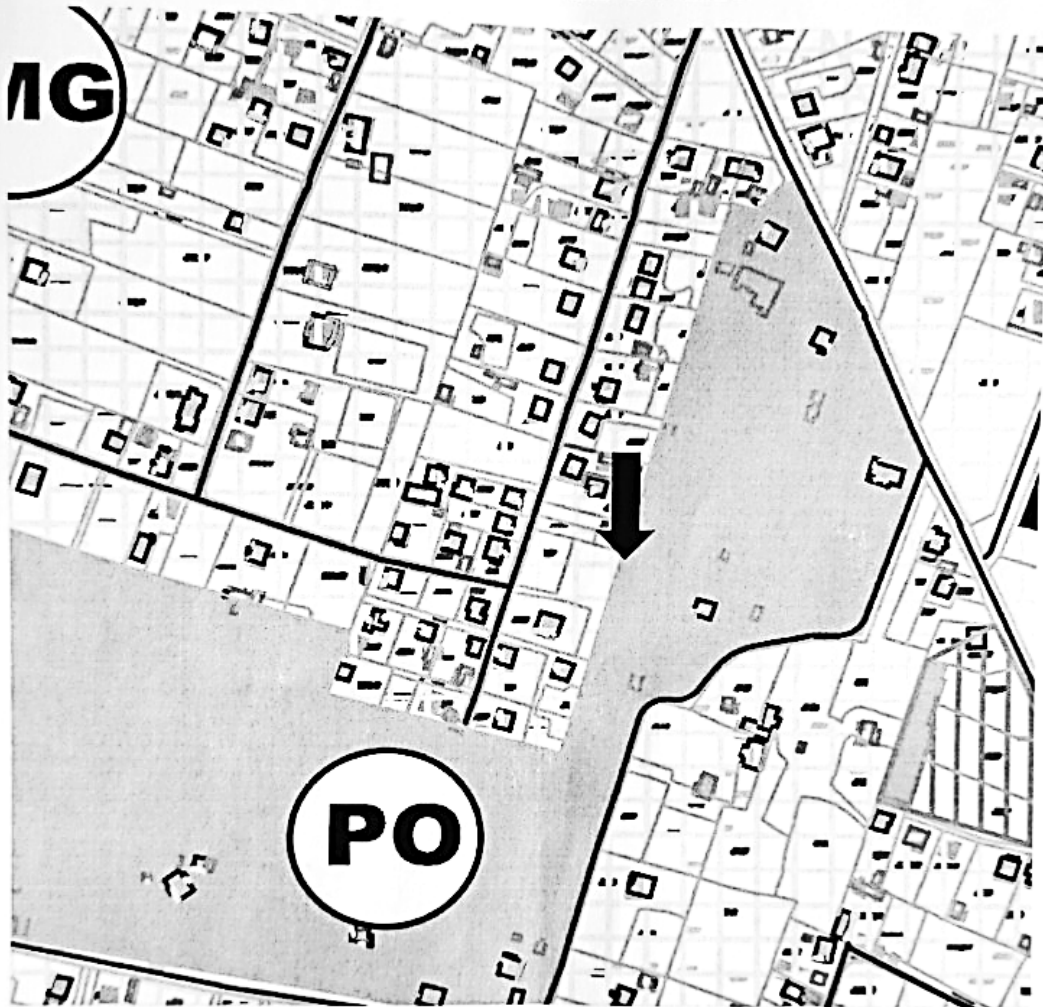
Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem

<p>područja</p>	<p>objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uслови za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudnost fasadnih površina i td

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva. JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVACI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing. <i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

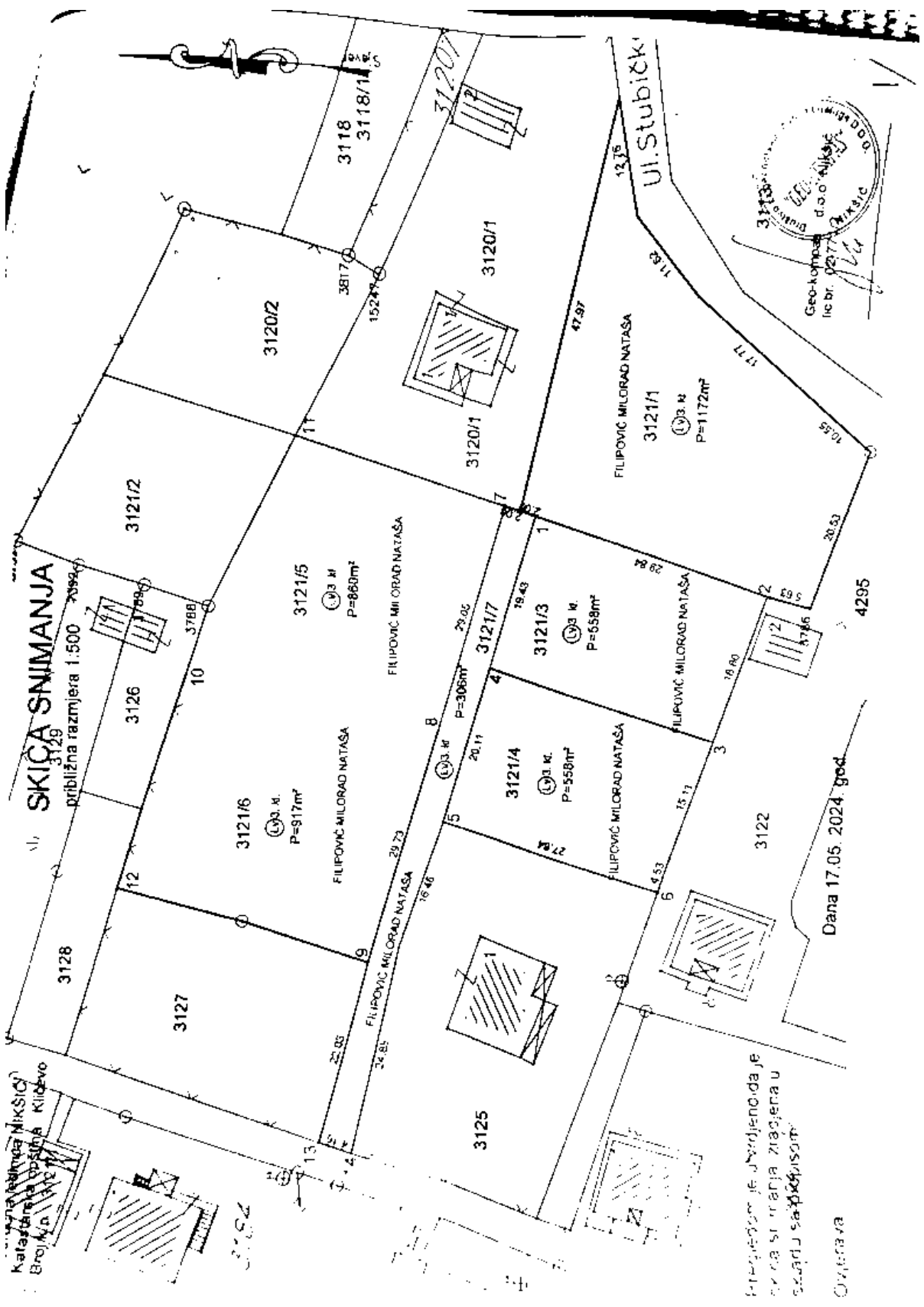
7

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



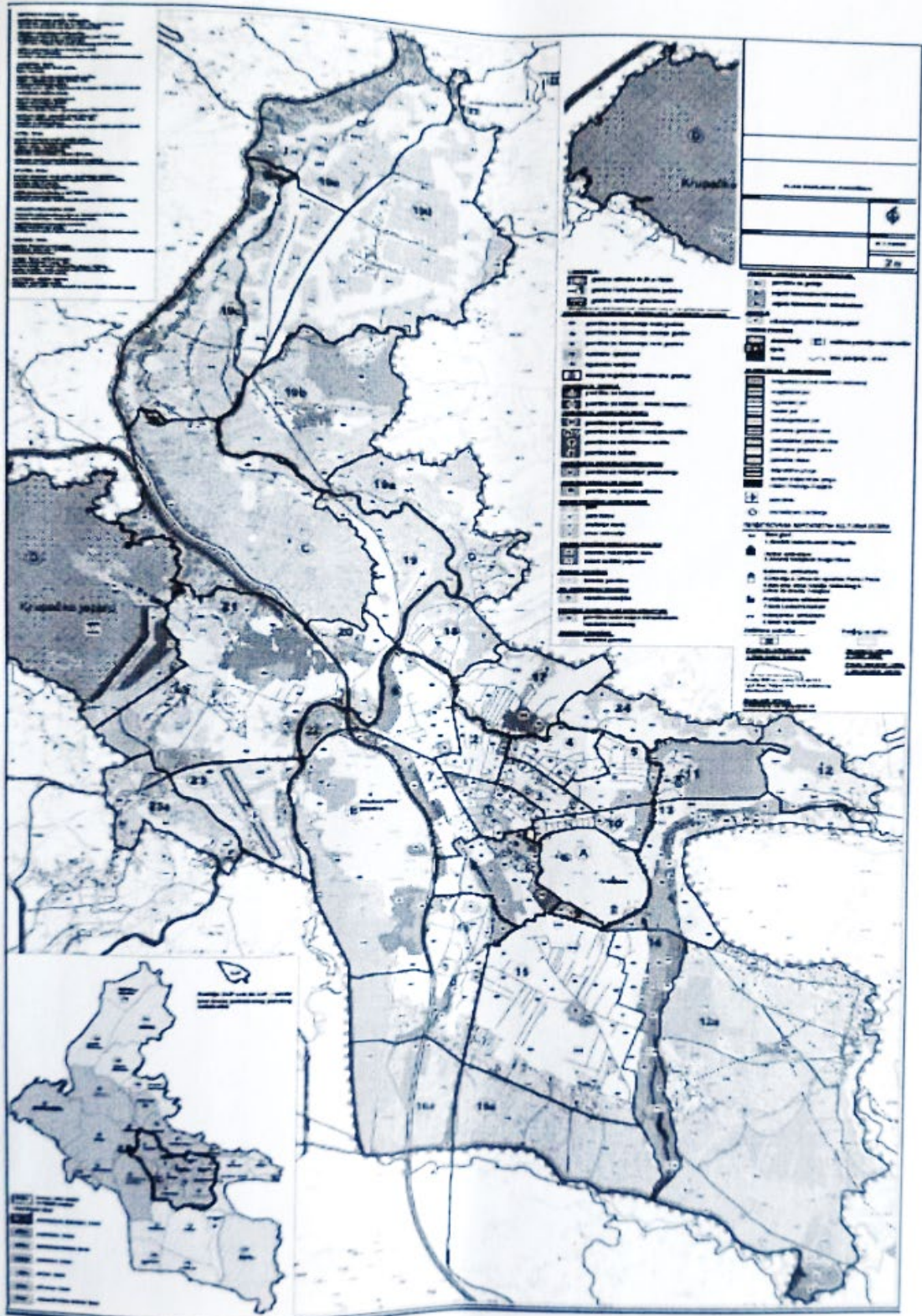
Poljoprivredne površine

- | | |
|--|--|
| | Obradivo zemljište |
| | Planirane melioracije |
| | Drugo poljoprivedno zemljište
(livele i pašnjaci) |
| | Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele) |



Prevedenom je uvrđeno da je
 ovakva snimanja zračenja u
 skladu sa zakonom

Orisnava





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 289
Nikšić, 27.03.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-209 od 12.03.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora Vulanović Jovana iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta
~~1 x a/a~~

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 289
Nikšić, 27.03.2025. godine

INVESTITOR: Vulanović Jovan iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 3121/5 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-209 od 12.03.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121 KO Kličevo, na opštinski put – ulicu u naselju, Ul. Školska XIII

LOKACIJA: Ulica Školska XIII

NAMJENA: Ulica Školska XIII je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju, Ul. Školske XIII. Lokacija je povezana sa opštinskim putem - ulicom u naselju Ul. Školskom XIII preko katastarske parcele broj: 3121/7 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 3121/7 KO Kličevo upisana je u LN 1035 KO Kličevo u svojini Filipović Nataša, u obimu prava 1/1, sa upisom trajnog prava službenosti u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 3121/5 KO Kličevo.

Ulica Školska XIII (katastarska parcela broj 3146 KO Kličevo upisana je u LN 2504, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je pod rednim brojem 322. pod nazivom Ul. Školska XIII u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju novog - stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, priključiti preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 3121/7 KO Kličevo.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-209 od 10.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

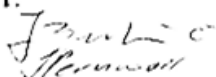
1 x u spise predmeta _____

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidač Krstolica dipl.ing.saobr.



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1416
Nikšić, 25.03.2025. god.
R.b.:53/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1416, od 19.03.2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se VULANOVIĆ JOVAN iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 3121/5 KO Kličevo kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu DN 90mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

30 GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.
Nikolina Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl. maš. ing.

Zoran Danilović
7. ARUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:
Papović Mira dipl. građ. ing.

Mira Papović

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-209
Nikšić, 17.03.2025.godine

VULANOVIĆ JOVAN
NIKŠIĆ
Ul Trebješka bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

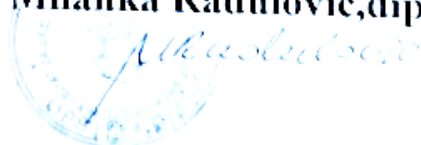
U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 14.03.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – izgradnja novog stambenog objekta, na kat.parceli br.3121/5 KO Kličevo za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-209 od 10.03.2025.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 14.03.2025.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.



109/21



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 14.03.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-209 od 12.03.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 14.03.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3121/5 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-209 od 10.03.2025.godine izdatih na ime investitora Vulcanović Jovana iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3121/5 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vulcanović Jovan iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradilo/a
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-4488/2025

Datum: 23.04.2025

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZORIĆ DANKE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3121	5		20 40/24	21/02/2025	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		860	3.87
								860	3.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2004989265019	ZORIĆ MIODRAG DANKA TREBJEŠKA BB -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 23.04.2025. 10:56:35

1 / 1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-415/25
Datum: 24.04.2025.



Katastarska opština: KLIČEVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcela: 3121/5

KOPIJA PLANA

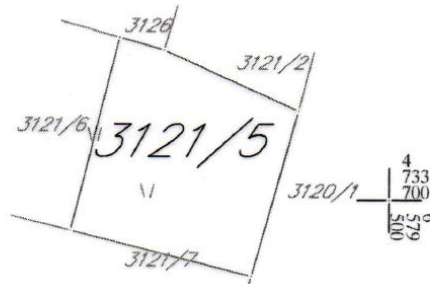
Razmjera 1: 1000



4
733
800
579
600

4
733
800
579
600

4
733
700
579
600



4
733
700
579
600

4
733
600
579
600

4
733
600
579
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:

OTPRAVAK
IZVORNIKA

NOTAR
Nataša Janjušević
N I K Š I Ć
Ul. Novice Cerovića 10
Tel/fax: 040/212-794;
Mob. Tel.: 069/702-182

UZZ br. 36/2025

UGOVOR O PRODAJI
- sa uspostavljanjem službenosti puta -

Prodavac:
FILIPOVIĆ NATAŠA
Kupac:
ZORIĆ DANKA

U Nikšiću, dana 07. 02. 2025. godine



CRNA GORA
NOTAR
NATAŠA JANJUŠEVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. Novice Cerovića br. 10

IZVORNIK
UZZ br. 36/2025

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana **07. 02. 2025.** (sedmi februar dvije hiljade dvadeset pete) godine u **11,00 h** (jedanaest sati) meni, dolje-- potpisanoj, notaru **Nataši Janjušević**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića broj 10,-----
zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji sa uspostavljanjem službenosti puta**, istovremeno su se obratili:-----

gospođa FILIPOVIĆ NATAŠA, od oca **Milorada**, rođena dana 25. 10. 1969. (dvadeset peti oktobar hiljadu-- devet stotina šezdeset devete) godine, **JMBG 2510969815015**, državljanka Republike Srbije, koja na upit-----
notara izjavljuje da je razvedena, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Somboru, Ul. Miloša Obilića broj 45, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 007056662, izdatu od MUP-a Republike Srbije - PU u-----
Somboru, dana 27. 07. 2015. (dvadeset sedmi jul dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja do 27. 07. 2025. (dvadeset sedmi jul dvije hiljade dvadeset pete) godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**) i-----

gospođa ZORIĆ DANKA, od oca **Miodraga**, rođena 20. 04. 1989. (dvadeseti april hiljadu devet stotina----- osamdeset devete) godine, **JMBG 2004989265019**, državljanka Crne Gore, koja izjavljuje da je udata, sa-----
prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Trebješka bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I365Z7753, izdatu od strane MUP-a Crne Gore - PJ Nikšić, dana 17. 06. 2020. (sedamnaesti jun dvije hiljade-
dvadesete) godine, sa rokom važenja 17. 06. 2030. (sedamnaesti jun dvije hiljade tridesete) godine, (**u daljem tekstu: Kupac**).-----

Zajednički naziv za Prodavca i Kupca u daljem tekstu ovog ugovora je ugovarači, ugovorne strane ili stranke.--
Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu upotrebljavaju za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste-----
izraze za fizička lica u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

U pripremnom postupku, stranke su mi objasnile:-----

- da žele zaključiti ugovor o prodaji na osnovu kojeg će Kupac od Prodavca steći pravo svojine i-----
neposredne državine u obimu 1/1 na katastarskoj parceli broj 3121 podbroj 5, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 860 m², upisanoj u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, za cijenu od 20,00 (dvadeset i 00/100) EUR-a po 1 m² (jedan metar kvadratni) i istim pravnim poslom zasnovati u-----
korist te parcele besplatno pravo službenosti prolaza na katastarskoj parceli 3121/7, koja je u svojini-----
Prodavca i upisana je u istom Listu nepokretnosti;-----
- da će cjelokupnu cijenu Kupac isplatiti Prodavcu gotovinski prilikom zaključenja ovog ugovora;-----
- da je Prodavac predmetno zemljište stekla nasljeđivanjem.-----

prilozi:-----

U vezi sa prednjim navodima stranaka notar je izvršila uvid u:-----

- **Lične karte ugovornih strana**, na osnovu kojih sam utvrdila njihov identitet;-----
- **Izvod lista nepokretnosti 1035 KO Kličevo**, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Nikšić, na dan-
sačinjavanja ovog zapisa, u elektronskoj formi, na osnovu kojeg je utvrđeno katastarsko stanje-----

1

nepokretnosti koje su predmet prodaje i službenosti, činjenicu da je na tom zemljištu Prodavac titular—
prava svojine, sa veličinom 1/1, da je to pravo stekla nasljeđivanjem i da u odnosu na parcelu koja je—
predmet prodaje nema registrovanih tereta i ograničenja, dok je u odnosu katastarsku parcelu o kojoj je—
službenost već upisano stvarno pravo službenosti u korist katastarske parcele broj 3121/3 po notarskom—
zapisu UZZ br. 297/2024 od 14. 08. 2024. godine, u korist katastarske parcele broj 3121/4 po notarskom—
zapisu UZZ br. 298/2024 od 14. 08. 2024. godine i u korist katastarske parcele broj 3121/6 po notarskom—
zapisu UZZ br. 477/2024 od 21. 11. 2024. godine .

Pređočene isprave sam pročitala strankama, pa nakon što stranke izjaviše da razumiju i prihvataju sadržinu—
ovih akata, fotokopiranjem sam sačinila prepise njihovih ličnih karata i priložila ih izvorniku, kojem je priključen
i označeni Izvod lista nepokretnosti, sa nalogom da se prepisi ličnih karata ugovarača izuzmu iz otpravaka—
notarskog zapisa.

Kod prednje utvrđenog osnova sticanja predmetne imovine i odredbi Porodičnog zakona „Sl. list RCG“ br. —
1/2007, „Sl. list CG“ br. 53/2016 i „Sl. list CG“ br. 76/2020, notar je obavijestila stranke da je predmet prodaje—
posebna imovina Prodavca, za čije otuđenje joj nije potrebna saglasnost eventualnog supružnika.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti o kojima je ugovor nalaze na mom službenom području, uvjerala
se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, a iz razgovora o—
situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

sa uspostavljanjem službenosti puta

I PREDMET UGOVORA

Stranke saglasno izjavljuju da su predmet ovog ugovora:

1. **KATASTARSKA PARCELA broj 3121 podbroj 5, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine—
860 m² upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, (u daljem tekstu: PREDMET—
PRODAJE) i**
2. **KATASTARSKA PARCELA broj 3121 podbroj 7, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine
306 m², upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, (u daljem tekstu: POSLUŽNO—
DOBRO).**

II PRODAJA I SLUŽBENOST

Prodavac se obavezuje Kupcu prenijeti svoje pravo svojine, koje u veličini 1/1 ima na predmetu—
prodaje iz Tačke I-1. ovog ugovora i istu joj predati u posjed, te istovremeno na katastarskoj parceli—
broj 3121 podbroj 7, opisanoj u Tački I-2., kao poslužnom dobru, a u korist katastarske parcele 3121—
podbroj 5, o kojoj je prodaja kao povlasnom dobru, besplatno zasnovati trajnu stvarnu službenost—
puta, tako da Kupac i svagdašnji vlasnik povlasnog dobra, ima pravo da poslužno dobro, cijelom—
površinom koriste kao prilazni put, za prolaz pješice i vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba.—
Kupac prihvata naprijed naznačeno i obavezuje se Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu na način i u
iznosu kako je naznačeno u Tački III ovog ugovora.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz Tačke I ovog ugovora je 20,00 (dvadeset i 00/100) EUR-a po 1 m² (jedan metar—
kvadratni) i iznosi 17.200,00 (sedamnaesthiljadadvijestotine i 00/100) EUR-a.

Cjelokupan iznos ugovorene cijene Kupac je isplatila Prodavcu gotovinski, danas, prilikom zaključenja ovog ugovora pred postupajućim notarom.

Iz ugovorene cijene Prodavac je dužna platiti posredničku proviziju Društvu sa ograničenom odgovornošću „Nekretnine Nikšić“ DOO, PIB 03291537, koja je predmet posebnog ugovora Prodavca i naznačenog Društva.

U vezi sa porijeklom novca iz kojeg je isplatila cijenu, Kupac izjavljuje da je isti obezbijedila njen otac, od prodaje svoje nekretnine i neposredno joj ga predao kao poklon, bez zaključenja pisanog ugovora.

IV PREDAJA NEPOKRETNOSTI U POSJED

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetu prodaje prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora, sa kojim danom je Prodavac saglasna.

Sve dospjele obaveze koje terete predmet prodaje do dana ulaska Kupca u neposredan posjed **obaveza su Prodavca.**

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Ugovarači saglasno izjavljuju da je Kupac obišla predmet prodaje, izvršila uvid u stvarno stanje i da su joj poznate granice i svojstva predmetne parcele.

Prodavac izjavljuje da joj nijesu poznati nikakvi skriveni nedostaci ove stvari.

Prodavac garantuje da je predmet prodaje njeno isključivo vlasništvo, da treća lica na ovoj nekretnini ne polažu bilo kakva prava, da je ista slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te Kupcu u tom smislu garantuje apsolutnu zaštitu od evikcije.

Notar je **podučila** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti i upozorila ih da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znala, ili je mogla znati, odnosno znala da se mogu očekivati, a nije ih saopštila Kupcu.

U vezi sa eventualnim skrivenim materijalnim nedostacima Kupac je podučena o zakonskim odredbama koje propisuju da je za slučaj postojanja istih Kupac dužna, pod prijetnjom gubitka prava, o tom nedostatku obavijestiti Prodavca u roku od osam dana računajući od dana kad je nedostatak otkrila (situacija kad se poslije prijema stvari pokaže da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao otkriti uobičajenim pregledom prilikom preuzimanja stvari), te da Prodavac ne odgovara za nedostatke koji se pokažu pošto protekne šest mjeseci od predaje stvari, ukoliko ovim ugovorom ne odrede duži rok.

Ugovarači prihvataju zakonom ostavljeni rok kao rok odgovornosti Prodavca za skrivene nedostatke.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac je saglasna da se na osnovu ovog ugovora, Kupac bez daljih pitanja može uknjižiti u katastarskom operatu sa pravom svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti koju su u Tački I označili kao predmet prodaje.
2. Prodavac odobrava upis stvarne službenosti puta iz Tačke II ovog ugovora, kao teret u „G“ listu Lista nepokretnosti 1035 KO Kličevo, u odnosu na katastarsku parcelu broj 3121/7, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 306 m², a u korist svagdašnjeg vlasnika predmeta prodaje, katastarske parcele broj 3121/5, bliže opisane u Tački I, kao povlasnog dobra.

U vezi sa prednjim notar je podučila stranke:

— da zahtjev za upis po ovom ugovoru Upravi za nekretnine Crne Gore - PJ Nikšić mogu podnijeti ugovarači—
iz ovog notarskog zapisa lično ili posredstvom punomoćnika;-----

— da je podnositelj zahtjeva uz zahtjev za upis dužan priložiti otpравak izvornika ovog ugovora, dokaz o uplati—
naknade u korist žiro računa Državnog trezora Uprava za nekretnine Crne Gore broj 832-1081-58, u iznosu od
10,00 (deset i 00/100) € i dokaz o uplati administrativne takse, u iznosu od 05,00 (pet i 00/100) €, u korist-----
žiro računa broj 832-1082-55;-----

U vezi sa prednjim stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, podnese odgovarajući zahtjev Upravi za -----
nekretnine, a sve troškove u vezi sa tim preuzima Kupac;-----

— da se troškovi notara za sačinjavanje zahtjeva za upis i preduzimanje drugih radnji u vezi sa tim, shodno-----
Tarifnom broju 19 tač. 1 obračunavaju u iznosu od 10,00 (deset i 00/100) € i PDV (21%) od 2,10 (dva i-----
10/100) €;-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučila stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu-----
drukcije ugovoriti, pa, nakon toga, **stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa-----**
prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac.-----

U vezi sa poreskim obavezama, koje proizilaze iz zaključenja ovog ugovora notar je **podučila i upozorila-----**
stranke, a naročito Kupca o sledećem:-----

— da je ovaj pravni posao oporeziv u smislu odredbi Zakona o porezu na promet nepokretnosti, „Sl. list CG“-----
broj 3/2023 i 28/2023 i da je obveznik poreza na promet sticalac nepokretnosti, saglasno odredbi člana 7-
st. 1 naznačenog Zakona;-----

— da se kao osnovica za određivanje poreza na promet uzima vrijednost nepokretnosti naznačena u ispravi-----
o sticanju, t. j. ovom ugovoru, ali da je poreski organ ovlašćen da, ukoliko smatra da iskazana vrijednost-----
ne odgovara tržišnoj vrijednosti, tržišnu vrijednost nepokretnosti koja se prometuje utvrdi sam i to u prvom
redu na bazi uporednih podataka, a ukoliko su ovi podaci nedostupni, na osnovu procjene stručnog lica-----
(vještaka sa licencom) koga poreski organ odredi;-----

— da su stope poreza na promet nepokretnosti progresivne i iznose:-----

1) do 150.000,00 eura 3%;-----

2) preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura;-----

3) preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura-----

— da je Kupac u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ovog ugovora, Upravi lokalnih javnih-----
prihoda Opštine Nikšić dužan podnijeti poresku prijavu, što je predviđeno odredbom člana 16 Zakona o-----
porezu na promet nepokretnosti i upozorila je na posledice suprotnog postupanja.-----

— da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine
Nikšić.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

Ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac-----
istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

Prodavac pod punom odgovornošću izjavljuje da su isprave prezentovane notaru i Kupcu vjerodostojne, a-----
podaci sadržani u njima tačni i da ne postoje činjenice i okolnosti čije bi postojanje podrazumijevalo traženje-----
dodatnih odobrenja i saglasnosti, te da joj nije poznato postojanje bio kakvih javno-pravnih ograničenja.-----

IX PODUKE I UPOZORENJA -----

Notar je **podučila i upozorila stranke i na sljedeće:**-----

- da se stvarna prava stiču upisom u katastar nepokretnosti;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;
- da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;

Naknada za rad notara obračunata je po Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara, Sl. list CG-broj 6/2012 (u daljem tekstu: Tarifa), shodno Tarifnom broju 1 st. 1 Tarife i Tarifnom broju 19 st. 1 u iznosu od 130,00 (jednastotinatridaset i 00/100) Eura. Na osnovu člana 12 st. 2 Tarife, na ovaj iznos zaračunat je PDV-- (21%), od 27,30 (dvadesetsedam i 30/100) Eura, što u ukupnom čini iznos od 157,30 (jednastotinapedesetsedam i 30/100) Eura.

Naknada troškova notara obračunata je prema Tarifnom broju 23 Tarife u iznosu od 20,00 (dvadeset i 00/100) Eur-a, a isti se odnose na administrativnu taksu i naknadu za uknjižbu i administrativnu taksu i naknadu za pribavljanje Izvoda lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo.

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, notar ima pravo bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt.

Od ove notarske isprave dobivaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA:

- Prodavac (1x), na dan sačinjavanja zapisa;
- Kupac (1x) na dan sačinjavanja zapisa;
- Uprava za nekretnine PJ Nikšić (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara.

Notar je strankama pročitala ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerila da ovaj ugovor o prodaji odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa istim, kojeg slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi, svojeručno potpisuju u prisustvu notara, te je potom zapis potpisala i ovaj notar.

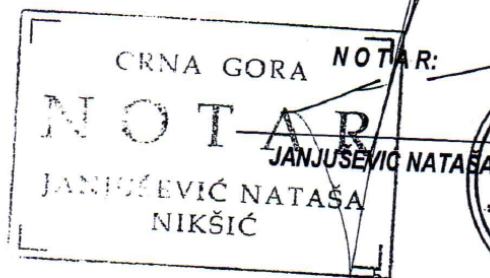
U Nikšiću 07. 02. 2025. (sedmi februar dvije hiljade dvadeset pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati).

PRODAVAC:

Filipović Nataša
Filipović Nataša

KUPAC:

Zorić Danka
Zorić Danka





200-919-4006/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUŽNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-4006/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 052/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FILIPOVIĆ NATAŠA, NIKŠIĆ, za potrebe UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 36/2025 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1035 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3121	5		20 40/24	13/08/2024	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		860	3.87
3121	7		20 40/24	13/08/2024	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		306	1.38
Ukupno								1166	5.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510969815015 0		FILIPOVIĆ MILORAD NATAŠA MILOŠA OBILIĆA 43A SOMBOR 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3121	7			1	Livada 3. klase	21/08/2024 13:58	Pravo službenosti STVARNA SLUŽBENOST PUTA ZA PROLAZ PIEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA PREKO KAT.PARCELE 3121/7 LIVADA 3.KLASE P=306M2 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.PARCELE 3121/3 (POVLASNO DOBRO) UZZ 297/2024 OD
3121	7			2	Livada 3. klase	06/09/2024 11:56	Pravo službenosti NA KATAST. PARCELI BR. 3121/7, LIVADA 3. KLASE, POVRŠINE 306 M2 (POSUŽNO DOBRO) UPISUJE SE SLUŽBENOST PUTA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT. PARCELE BR. 3121/4 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 298/24 OD 14.08.2024.
3121	7			3	Livada 3. klase	10/12/2024 8:53	Pravo službenosti STVARNA SLUŽBENOST PUTA ZA PROLAZ PIEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA PREKO KAT.PARCELE 3121/7 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST KUPCA I SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.PARCELE 3121/6 (POVLASNO DOBRO) UZZ 477/2024 OD 21.11.2024. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA

Elektronski dokument preuzeo: notar Janjušević Nataša

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 10:47:09

1 /

2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-feb-2025 10:43

Elektronski dokument preuzeo: notar Janjušević Nataša

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 10:47:09

2 /

2

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja **Notar, Janjušević Nataša**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića-----
br.10, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim-----
spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak **ovjeren i potpun sa priložima:**-----
-Izvod lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, od 07. 02. 2025. (sedmi februar dvije-----
hiljade dvadeset pete) godine.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za **Zorić Danku.**-----

UZZ br. 36/2025-----

U Nikšiću, dana 07. 02. 2025. (sedmi februar dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Notar

Nataša Janjušević



SAGLASNOST

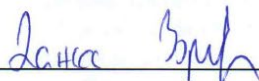
Ja, Danka Zorić, JMB 2004989265019, saglasna sam da moj suprug Jovan Vulanović, JMB 1006988260012, može graditi objekat na kat. parceli broj 3121/5, površine 860m², po kulturi livada 3. klase, a koja je upisana u Listu nepokretnosti 3436 KO Kličevo PJ Nikšić, čiji sam ja vlasnik u obimu 1/1 prava svojine.

Ova izjava služi radi izgradnje objekta i dobijanja svih dozvola i odobrenja kod nadležnih organa.

U Nikšiću, 23.04.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Danka Zorić



Ja, **NOTAR, Marija Perišić**, sa sjedištem u Nikšić, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da je: -----

Sanja Zarić, rođen/a dana 20.04.1989. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Nikšić, Ulica
Trnaveška BB

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)

istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I365Z7753, izdata od PJ Nikšić dana 17.06.2020. godine sa rokom važenja do
17.06.2030. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

ili izjavom svjedoka.-----

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok////////// -----

čiji je identitet utvrđen na osnovu //////////// -----

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

imenovanima je isprava pročitana.-----

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu
isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima
pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-1241/2025-----

Ovjera izvršena dana 23.04.2025. godine u 11:11 časova u Nikšić.-----

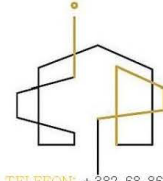
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po
tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----





DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: VULANOVIĆ JOVAN

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO
 URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.
 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

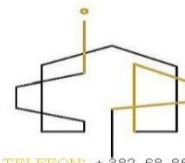
Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P +1 ili P +Pk	P
Indeks izgrađenosti	0,80	0,198
Indeks zauzetosti	0,30	0,198
Max BGP	u skladu sa koeficijentima	171,042m ²

Datum: 05.03.2026. godine

Jelena Mededović, spec. sci.arh.

J Mededović



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE
NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE
NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

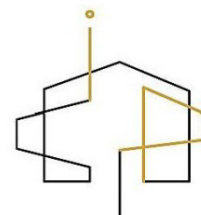
⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

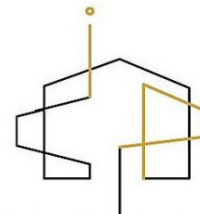


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO	63
PROJEKTNI ZADATAK	64
TEHNIČKI OPIS	66
GRAFIČKI DIO	72
• GEODETSKA PODLOGA	73
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL	74
• SITUACIONI PRIKAZ	75
• OSNOVA TEMELJA	76
• OSNOVA PRIZEMLJA	77
• OSNOVA KROVA	78
• PRESJECI	79
• IZGLEDI OBJEKTA	84
• 3D PRIKAZ	86

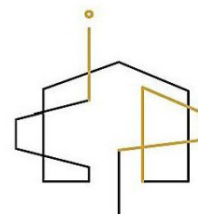
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA:

KO Kličevo, parcela 3121/5, Opština Nikšić

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

1. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI KONCEPT

Objekat se projektuje kao prizemna, slobodnostojeća kuća jednostavnih gabarita i linija, sa krovom nagiba 25 stepeni. Stil objekta predstavlja kombinaciju savremenog, modernog i tradicionalnog, sa pažljivo odabranim materijalima koji omogućavaju dugotrajnost, racionalnost i estetsko uklapanje u ambijent. Planirano je uređenje slobodnih zelenih površina, sa pristupnim stazama i mogućnošću dodatnog otvorenog parkiranja.

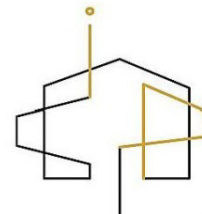
2 FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Kuća će sadržati: tri spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju sa ostavom, gostinjski toalet, kupatilo u sklopu spavaćeg bloka, garažu i tehničku prostoriju.

Svi prostori biće funkcionalno povezani i projektovani u skladu sa savremenim standardima stanovanja i pravilima struke.

YULANOVIC JOVANA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje novog objekta – prizemnog stambenog objekta sa garažom, projektovanoj na KP 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić.

I. OPŠTI PODACI

Lokacija: KP 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić.

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu:

Urbanističko-tehničkih uslova br 07-350-290 od 10.03.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine; opština Nikšić
Projektnog zadatka investitora;

Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

Površina predmetne parcele je 860m².

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P +1 ili P +Pk	P
Indeks izgrađenosti	0,80	0,198
Indeks zauzetosti	0,30	0,198
Max BGP	u skladu sa koeficijentima	171,042m ²

Planirani stambeni objekat se nalazi KP 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i Dopuna Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić, a koja se nalazi u neposrednoj blizini Školske ulice, prema OZRINICIMA.

Planirani stambeni objekat nalazi se na parceli upravno na putnom pravcu i najveći dio dvorišta je prema ulici.

NAPOMENA:

U odnosu na prethodno Idejno rješenje, za koje je dobijena Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta broj UP/Io 20-361-157 od 12.05.2025. godine, došlo je do izmjene u gabaritima objekta.

Naime, u međuvremenu se investitor opredijelio za montažni tip objekta manjih gabarita, odnosno sa manjom bruto građevinskom površinom u odnosu na prethodno rješenje, imajući u vidu da su troškovi izgradnje takvog objekta znatno manji.

II. ARHITEKTONSKA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta sa garažom ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa. Ovaj objekat je osmišljen da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo i kvalitetno postavljanje uz minimalno održavanje.

Kuća ima izlomljenu, pravougaonu formu sa viševodnim krovom, što je karakteristično za tradicionalne kuće u perifernim i prigradskim područjima. Ovaj oblik krova osigurava efikasno odvođenje kišnice i snijega.

Korišćeni materijali su ekološki prihvatljivi i energetski efikasni, doprinoseći održivosti i smanjenju ekološkog efekta.

Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz preko terase koja je od konačno uređenog terena izdignuta za cca 0,45m. Stambeni objekat ima priključak sa postojeće saobraćajnice.

Objekat je organizovan kao prizemna stambena jedinica sa sledećim prostorijama:

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni hodnik	keramika	fasadni elemen. objekta	poludispeziivna boja	11,11m	5,65m ²
2.	kupatilo	keramika	keramika	poludispeziivna boja	12,65m	6,76m ²
3.	toalet	keramika	keramika	poludispeziivna boja	5,76m	2,06m ²
4.	dnevni boravak	laminat	poludispeziivna boja	poludispeziivna boja	28,86m	31,44m ²
5.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	poludis.b./keramika	poludispeziivna boja	16,86m	14,85m ²
6.	ostava	keramika	poludispeziivna boja	poludispeziivna boja	6,70m	2,78m ²
7.	spavaća soba	laminat	poludispeziivna boja	poludispeziivna boja	13,76m	11,54m ²
8.	spavaća soba	laminat	poludispeziivna boja	poludispeziivna boja	13,76m	11,54m ²
9.	lavanderija	keramika	keramika	poludispeziivna boja	6,53m	2,68m ²
10.	spavaća soba	laminat	poludispeziivna boja	poludispeziivna boja	15,05m	14,10m ²
11.	terasa	keramika	fasadna boja	krov	16,14m	11,37m ²
12.	garaza	keramika	poludispeziivna boja	poludispeziivna boja	23,28m	33,87m ²
Stambeni objekat:					170,46m	148,62 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta:						171.042 m²

III. KONSTRUKCIJA

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao sistem sa AB temeljima i mrtvom pločom i montažnim zidovima od drveta, koji su malterisani i obloženi demit fasadom.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se sastoji od drvenih greda – rogova, vjenčanica i raspinjača. Nagib krova iznosi 24°. Krovna ravan je kosi četvorovodni krov. Na krov se postavlja termoizolacija sa svim neophodnim elementima shodno tehničkoj dokumentaciji – grafički prilozi. Krov je pokriven crijepom u antratic sivoj boji, što osigurava dugotrajnost, otpornost na vremenske uslove i dobru izolaciju.

Keramički crijep (crijep „Tondach“ u sivoj antratic boji) je odabran zbog svoje izdržljivosti i estetske privlačnosti, pružajući tradicionalni izgled kući i efikasnu zaštitu od vremenskih nepogoda. Sa unutrašnje strane krova – preko tavanskig greda se oblaže gipskartonskim pločama i izrađuje se spusteni plafon.

Slojevi krova su sledeći: crijep, letva za crijep 2,4/4,8 cm; podužna letva 2,4/4,8cm; paropropusna vodonepropusna folija, daščana podloga – oplata d=24mm.

Krovne strehe se opšivaju aluminijumskom lamperijom ili fasadom.

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju sljedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi od drveta. Za spoljne zidove predviđena debljina zidova je cca 20 cm, dok su unutrašnji cca 10cm. Kao završna obrada fasade predviđa se demit fasada prekrivena akrilnim završnim slojem u neutralnim bojama.

Slojevi spoljašnjeg zida su sljedeći: Boja, lepak za stiropor i mrežica, stiropor 8cm, lijepak za stiropor, OSB drvena ploča 0,9 cm, drvena konstrukcija – ram 10 cm,

mineralna vuna 10 cm, PVC folija, OSB drvena ploča 0,9cm, Gips- karton ploča 1,25cm

Slojevi unutrašnjeg pregradnog zida su sledeći: Gips- karton ploča 1,25cm ; OSB drvena ploča 0,9cm, drvena konstrukcija 8 cm, mineralna vuna 8 cm, OSB drvena ploča 0,9cm, Gips- karton ploča 1,25cm.

Cokleni dio i ulazni dio fasade trijema-terase se oblažu kamenom.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta. Ukopani dijelovi objekta su zaštićeni horizontalnom hidroizolacijom (HI) protiv vlage iz tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica i laminata po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

Zidovi

Svi zidovi objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

Plafoni

Svi plafoni su na prizemlju, ali i u potkrovlju završno obrađeni malterom.

Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od šestokomornih profila PVC-a. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim TERMOPAN staklom d=4+16+4mm sa silikonskim gitovanjem ispod PVC lajsni. Fasadna stolarija posjeduje aluminijumske roletne, komarnike i solbanke sve u bijeloj boji.

SPOLJAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obrada svih zidanih površina je demit fasada sa neutralnim tonom, koja doprinosi toplom i prijatnom izgledu kuće, osim coklenog dijela i ulazne terase, odnosno trijema koje se oblažu kamenom.

ELEKTRO I HIDROINSTALACIJE

Objekat predviđa razvod hidrotehničkih i elektroinstalacija u svemu prema zahtjevima investitora i datih uslova, i poštovanju propisa, a što će biti detaljnije biti obrazloženo i definisano u Glavnom projektu elektroinstalacija i hidrotehničkih instalacija.

5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Objekti su u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjeni sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata. Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve potrebne efikasnosti za eksploataciju.

Spoljno uređenje terena

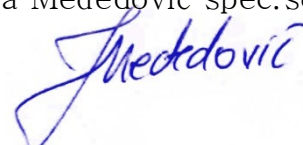
Spoljno uređenje terena podrazumijeva izradu pristupnog platoa od betonskih elemenata na prethodno pripremljenoj nivelisanoj podlozi u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Oko cijelog objekta se predviđa izrada trotoara širine 100cm, u padu, koji pospješuju odvodnju iz olučnih vertkala.

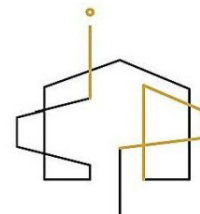
Spoljašnje uređenje oko objekta je maksimalno očuvano i izvorno prirodno te je teren maksimalno u prirodnom stanju u neposrednoj okolini objekta, stim da se dio terena adaptira shodno trotoarima i nivelacijama, što je dato u grafičkoj dokumentaciji.

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (odvodna i kišna), elektroinstalacije jake struje, kao i izrada solarnih panela na krovu objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO

5273093

2111383



- Tacke
- Linije
- Povrsine
- Opštine
- Katastarske opštine
- ▭ Parcele WFS
- ▭ Objekti WFS
- Otrofoto 2018
- Open Street Map



ŠIRA SITUACIJA GHEOPORTAL R: 1:500

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+1 ili P+Pk	P
Indeks izgrađenosti	0,80	0,198
Indeks zauzetosti	0,30	0,198
Max BGP	u skladu sa koeficijentima	171,042m ²

2111151

5272930

1:500

Ovaj plan se može koristiti samo u informativne svrhe.

Kreirano 00:36 05/03/2026

Copyright © UZN

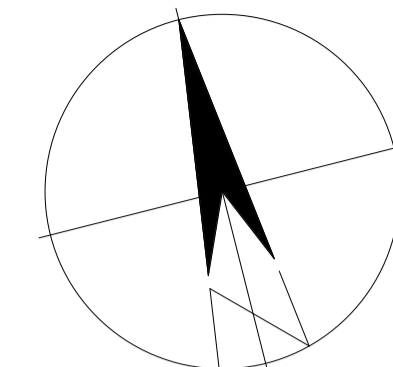


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VULANOVIĆ JOVAN Nikšić	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :			
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.			
Vodeći projektant :			
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant :		GLAVNI PROJEKAT	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		faza-ARHITEKTURA	
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.		Razmjera:	
Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.		1:50	
Danilo Marković, MSc. arh.		Prilog:	
Datum izrade i M.P.		Šira situacija	
		Br. priloga: 2	
		Br. strana: 6	
		Datum revizije i M.P.	

mart 2026. god.

Katastarska parcela broj 3121/5, površine 860m² KO Klicevo Niksic
 Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti-0.6 (516 m²) / Ostvareni indeks izgrađenosti = **171.042 m²**
 Bruto građevinska površina objekta(max BGP)-258 m² / Ostvarena BRGP= **171.042 m²**

UŽA SITUACIJA
 sa osnovom prizemlja
 R: 1:100



koordinate tacaka katastarske pararcele 3121/5

- X: 6579458.128 Y: 4733725.399
- X: 6579464.980 Y: 4733723.490
- X: 6579485.900 Y: 4733713.820
- X: 6579478.661 Y: 4733688.120
- X: 6579450.500 Y: 4733695.240








koordinate tacaka Gradjevinske linije

- X: 6579460.283 Y: 4733721.684
- X: 6579464.249 Y: 4733720.579
- X: 6579482.333 Y: 4733712.220
- X: 6579477.107 Y: 4733693.669
- X: 6579454.634 Y: 4733699.352

koordinate tacaka objekta

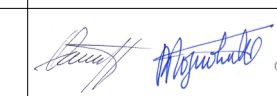
	X	Y
1.	6579456.631	4733700.350
2.	6579458.104	4733706.166
3.	6579463.920	4733704.695
4.	6579464.434	4733706.729
5.	6579470.503	4733705.193
6.	6579470.970	4733707.037
7.	6579476.922	4733705.531
8.	6579474.469	4733695.837

LEGENDA

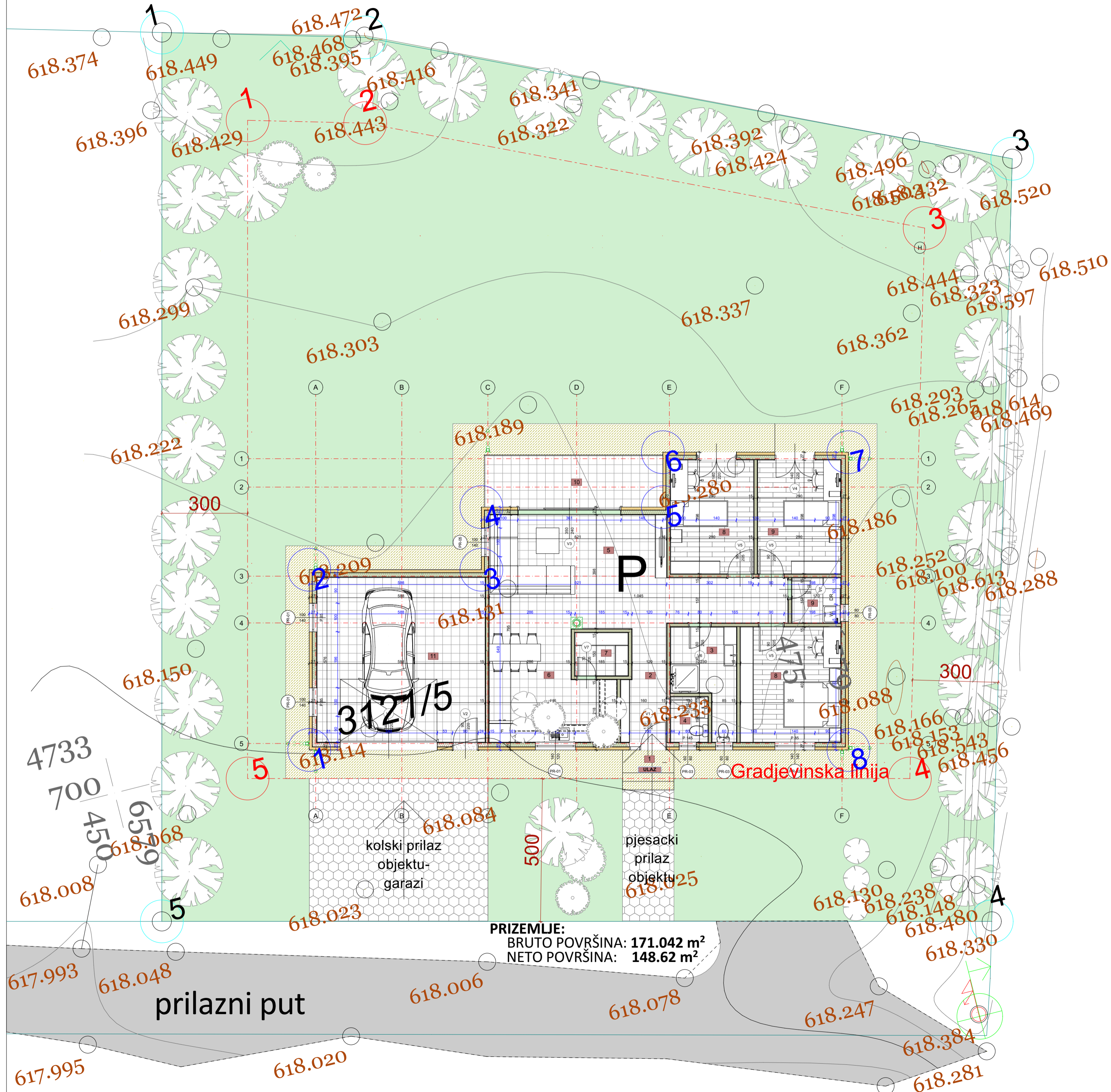
-  prilazni put -nije asfaltiran
-  zelena površina-trava
-  trotoar oko objekta
-  popločanje-kolski i pjesacki prilaz
-  krovni pokrivač-tigla
-  visoko rastinje
-  srednje rastinje

RAZMJERA:

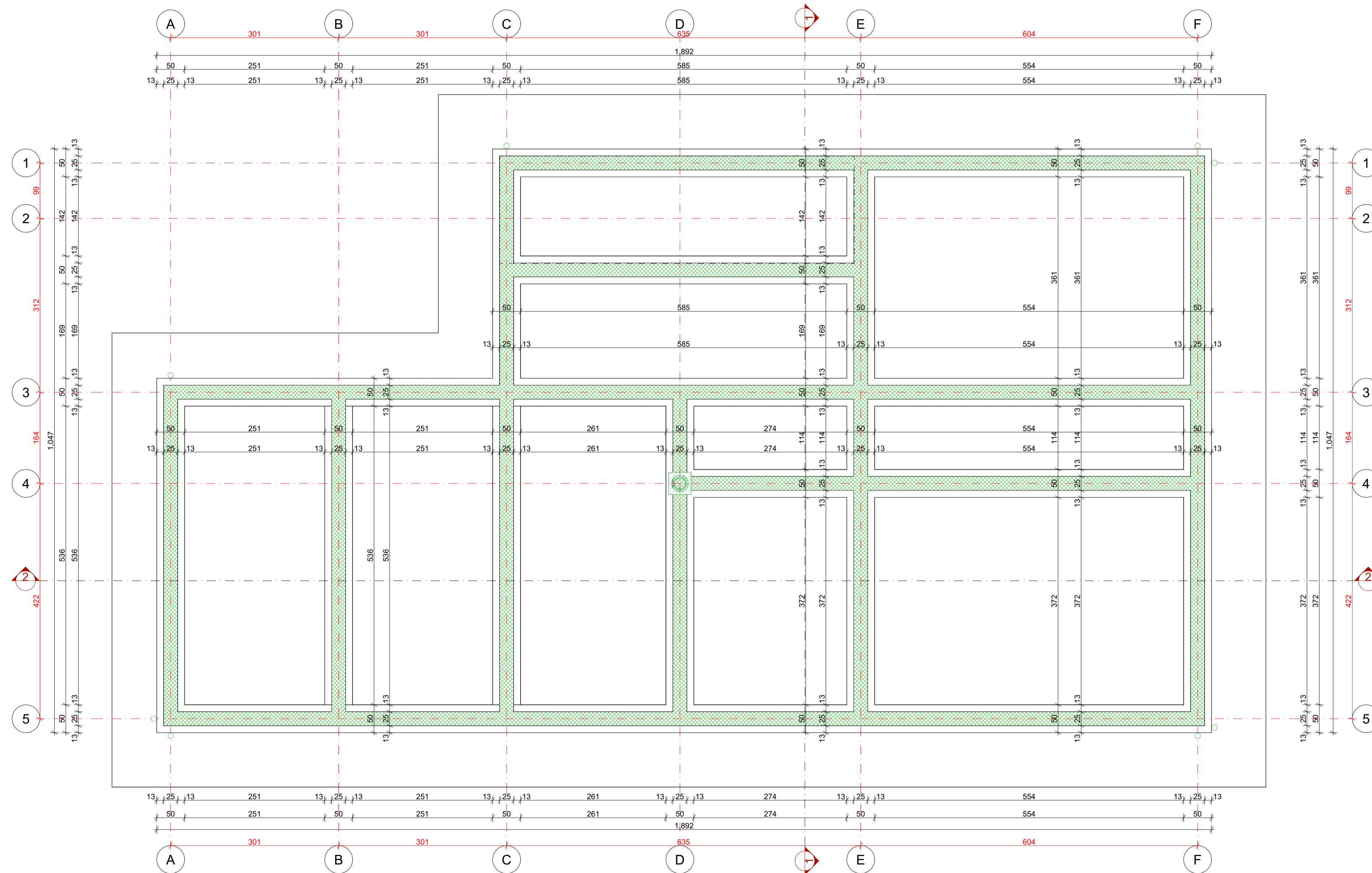
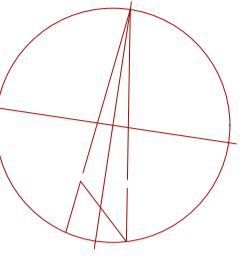


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VULANOVIĆ JOVAN Nikšić	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović,Spec.Soi.arh.		GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović,Spec.Soi.arh.	faza-ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni projektant :	1:100		
Jelena Međedović,Spec.Soi.arh.	Saradnici:		Prilog:
Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc. dr.arh. Danilo Marković, MSc.arh.			Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.	Uža situacija		Br. strane: 6
Datum revizije i M.P.			

PRIZEMLJE:
 BRUTO POVRŠINA: 171.042 m²
 NETO POVRŠINA: 148.62 m²



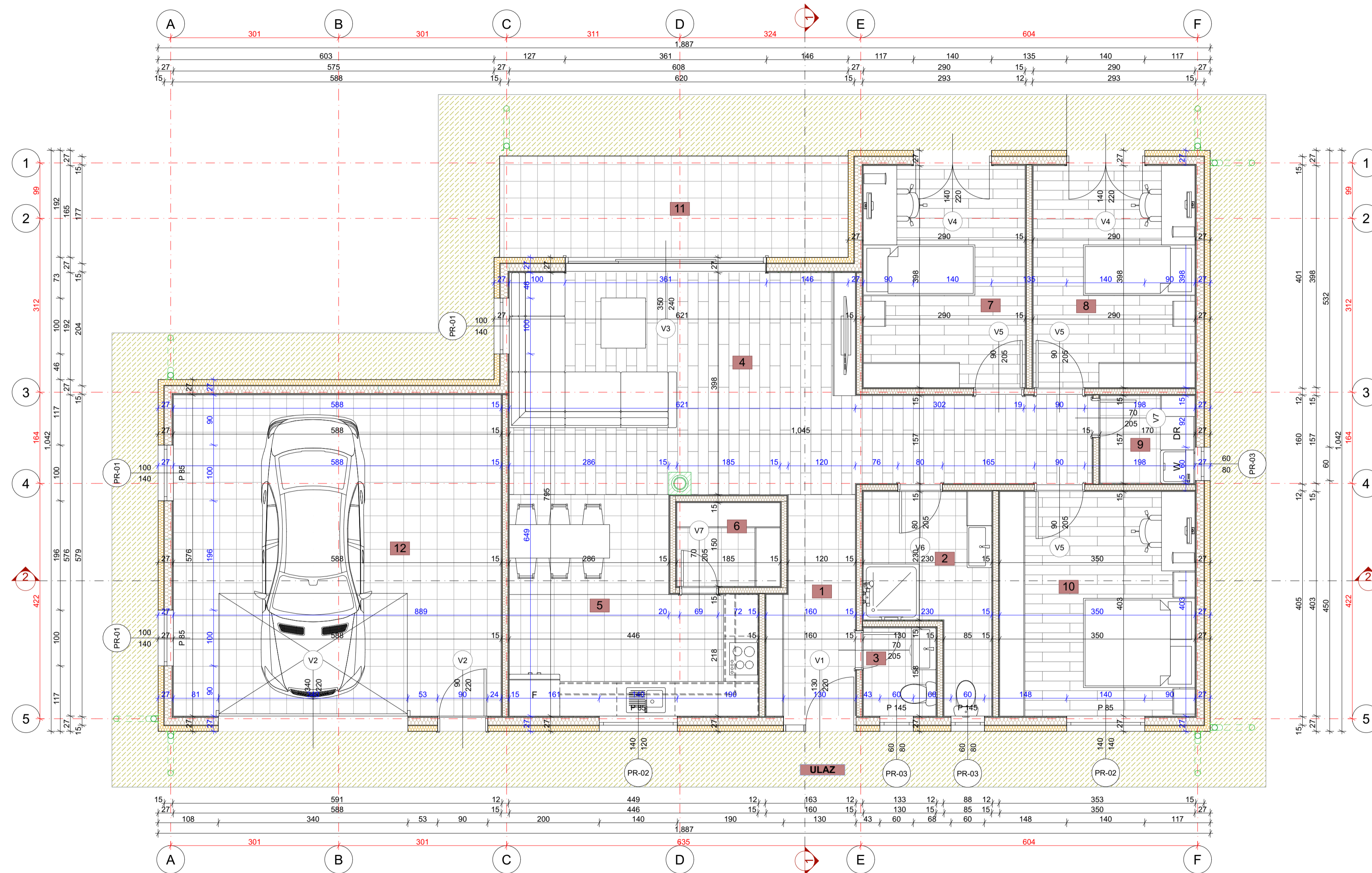
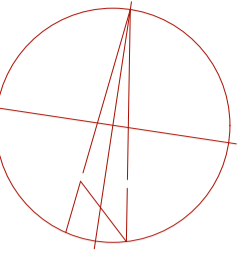
OSNOVA TEMELJA OBJEKTA
R: 1:50



RAZMJERA:			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VULANOVIĆ JOVAN Nikšić	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :			
Vodeći projektant :			
Odgovorni projektant :			
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh. Jelena Mededović, Spec. Sci. arh. Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, Doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Osnova temelja	
		Br. priloga: 4 Br. strana: 6	
		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA

R: 1:50



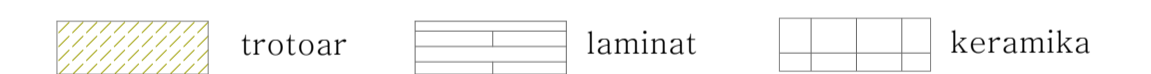
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni hodnik	keramika	fasadni elemen. objekta	poludispejziva boja	11,11m	5,65m ²
2.	kupatilo	keramika	keramika	poludispejziva boja	12,65m	6,76m ²
3.	toalet	keramika	keramika	poludispejziva boja	5,76m	2,06m ²
4.	dnevni boravak	laminat	poludispejziva boja	poludispejziva boja	28,86m	31,44m ²
5.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	poludis.b./keramika	poludispejziva boja	16,86m	14,85m ²
6.	ostava	keramika	poludispejziva boja	poludispejziva boja	6,70m	2,78m ²
7.	spavaća soba	laminat	poludispejziva boja	poludispejziva boja	13,76m	11,54m ²
8.	spavaća soba	laminat	poludispejziva boja	poludispejziva boja	13,76m	11,54m ²
9.	lavanderija	keramika	keramika	poludispejziva boja	6,53m	2,68m ²
10.	spavaća soba	laminat	poludispejziva boja	poludispejziva boja	15,05m	14,10m ²
11.	terasa	keramika	fasadna boja	krov	16,14m	11,37m ²
12.	garaza	keramika	poludispejziva boja	poludispejziva boja	23,28m	33,87m ²

Stambeni objekat: 170,46m 148,62 m²

Ukupna bruto površina stambenog objekta: 171.042 m²

LEGENDA MATERIJALIZACIJE PODOVA:



RAZMJERA:



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

VULANOVIĆ JOVAN
Nikšić

Naziv projekta :

Lokacija:

POROĐINI STAMBENI OBJEKAT

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA -
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta :

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Vodeći projektant :

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Saradnici:

Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.

Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.

Daniilo Marković, MSc. arh.

Datum izrade i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova prizemlja

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:50

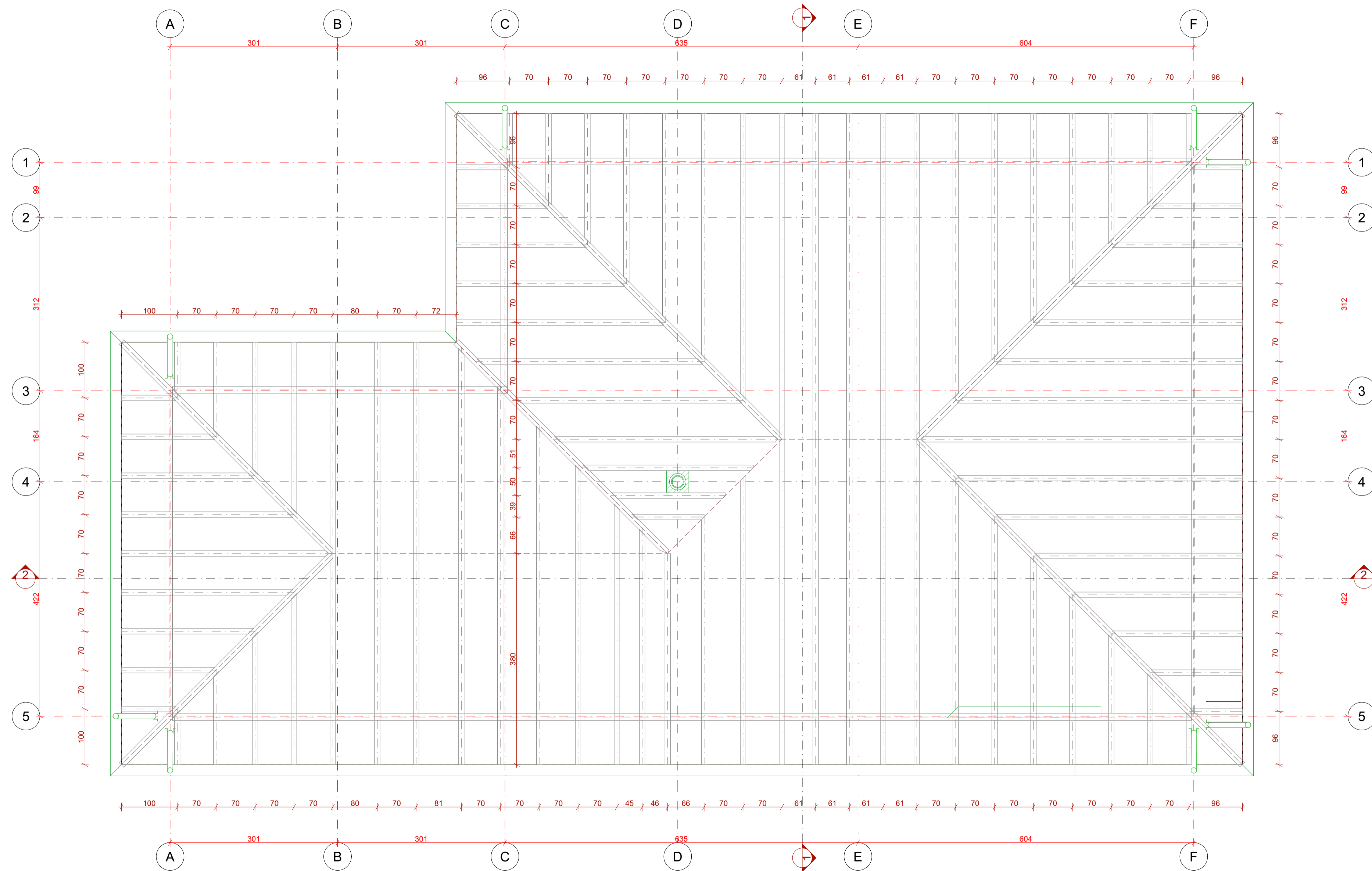
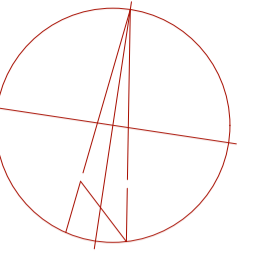
Br. priloga:

5

Br. strana:

6

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R: 1:50

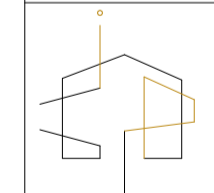


RAZMJERA:



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

VULANOVIĆ JOVAN
Nikšić

Naziv projekta :

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA -
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta :

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Vodeći projektant :

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Saradnici:

Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.

Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.

Daniilo Marković, MSc. arh.

Datum izrade i M.P.

J Mededović

Ognjen Bjelica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
Osnova krovne konstrukcije

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:50

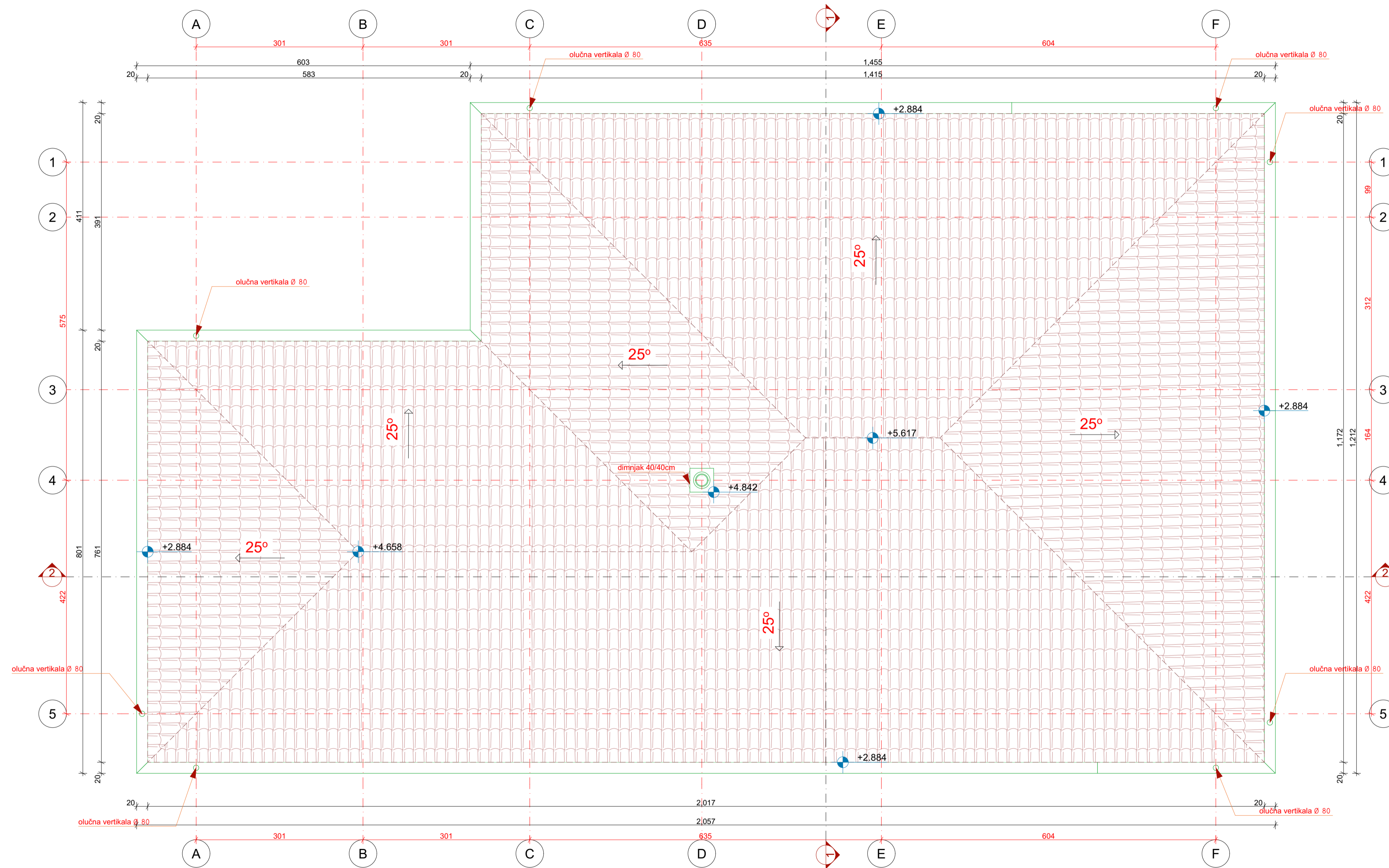
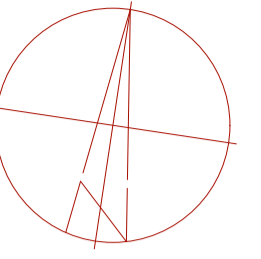
Br. priloga:

6

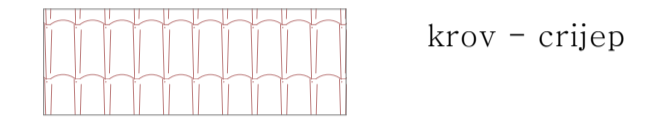
Br. strana:

6

OSNOVA KROVA OBJEKTA
R: 1:50



LEGENDA MATERIJALIZACIJE :



RAZMJERA:

PROJEKTANT: INVESTITOR:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

VULANOVIĆ JOVAN
Nikšić

Naziv projekta : PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA -
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta :
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Vodeći projektant :
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.
Danilo Marković, MSc. arh.

J Mededović
Ognjen Bjelica

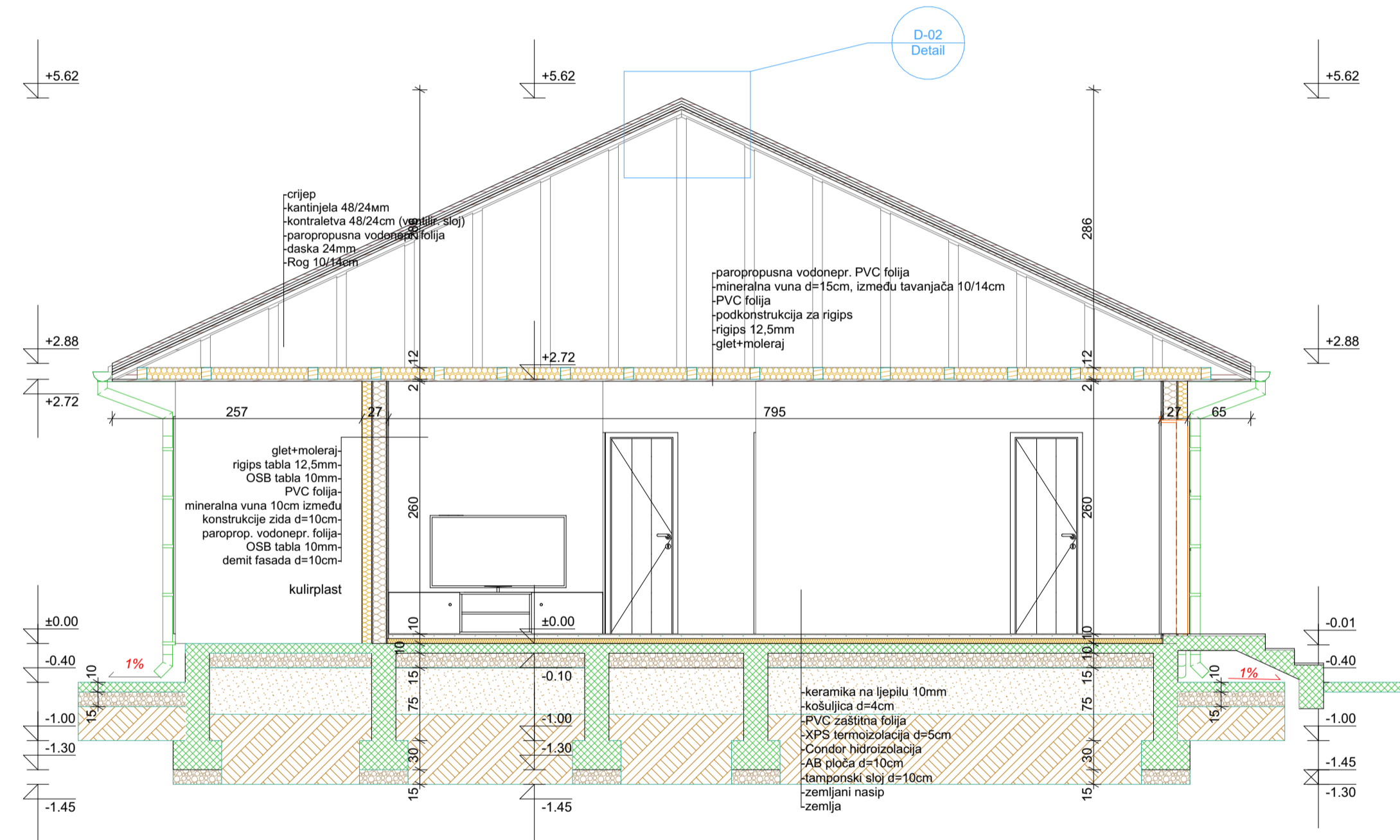
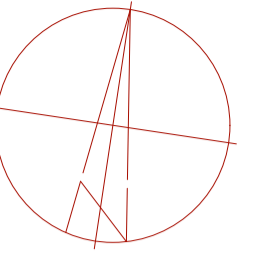
Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

Prilog:
Osnova krovne ravni

Razmjera:
1:50
Br. priloga: 7
Br. strana: 6

PRESJEK 1-1
R: 1:50

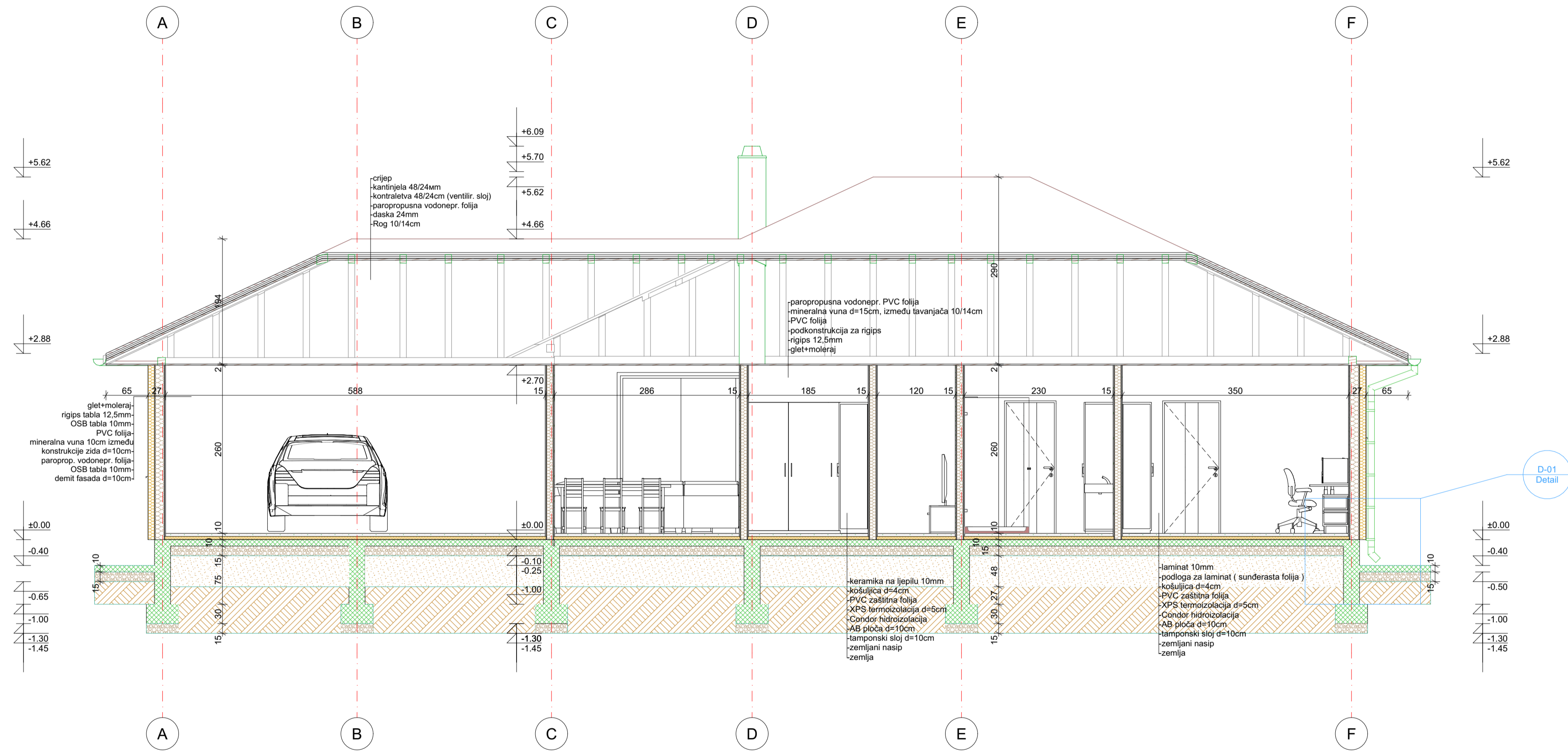
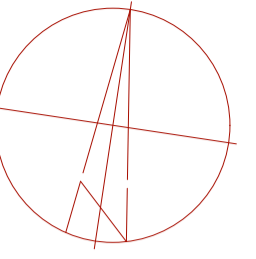


RAZMJERA:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VULANOVIĆ JOVAN Nikšić	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant :		Razmjera:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		1:50	
Saradnici:		Prilog:	
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, Doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.		ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 8 Br. strana: 6	
		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 2-2
R: 1:50



RAZMJERA:



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

 **"INGPOINT" d.o.o.**
Nikšić

VULANOVIĆ JOVAN
Nikšić

Naziv projekta : PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Autor projekta :
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA -
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Vodeći projektant :
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant :
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.
Danilo Marković, MSc. arh.

Prilog:
Presjek 2-2

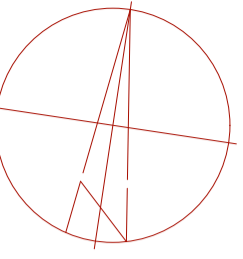
Br. priloga:
9

Br. strana:
6

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

PRIKAZ FASADA
R: 1:50



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA

LEGENDA MATERIJALIZACIJE :

- demit fasada
- kulirplast
- crijep

RAZMJERA:



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

 **"INGPOINT" d.o.o.**
Nikšić

VULANOVIĆ JOVAN
Nikšić

Naziv projekta : PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija : KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Autor projekta : Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE

Vodeći projektant : Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA

Odgovorni projektant : Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

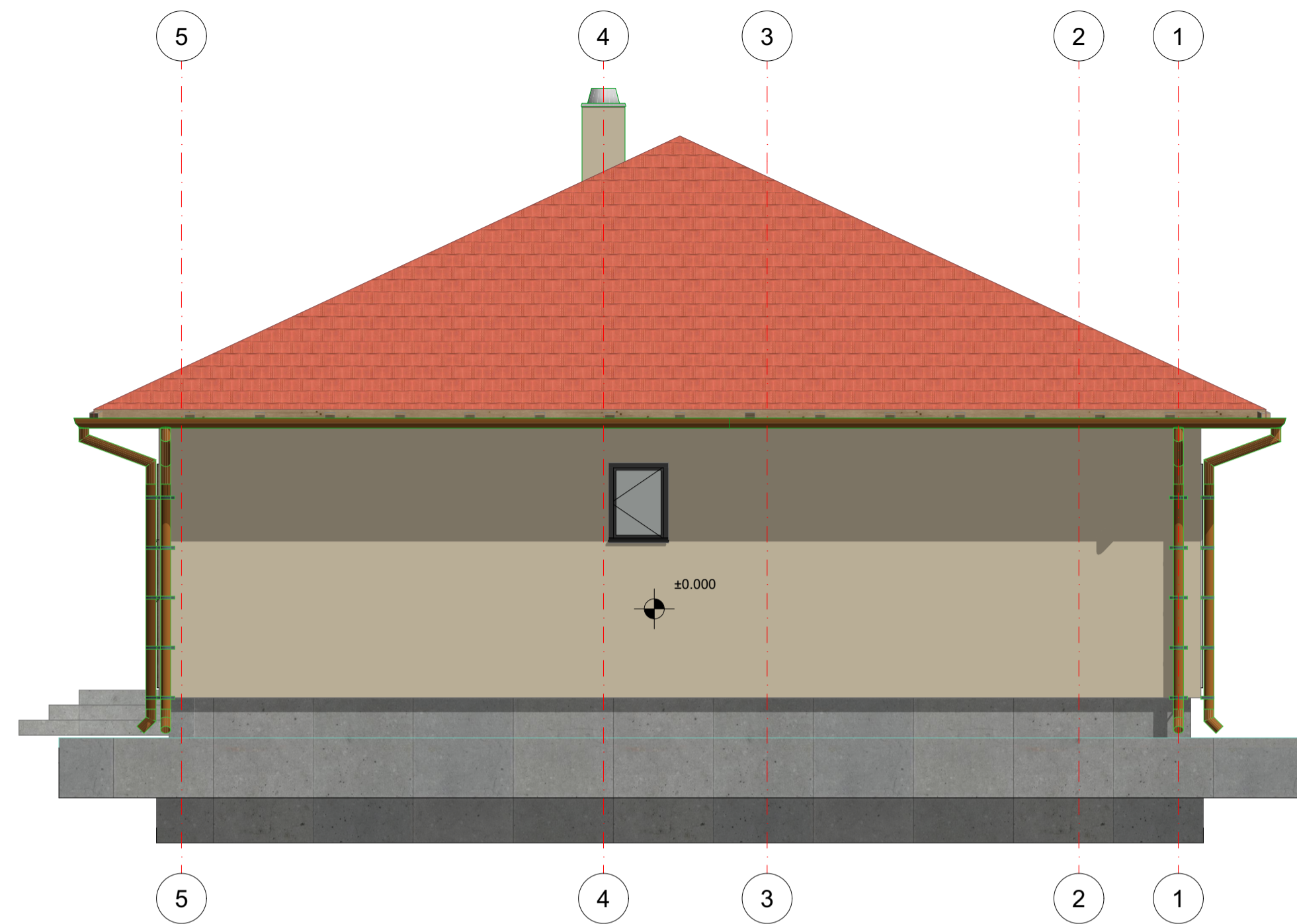
Razmjera : 1:50

Saradnici : Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.
Danilo Marković, MSc. arh.

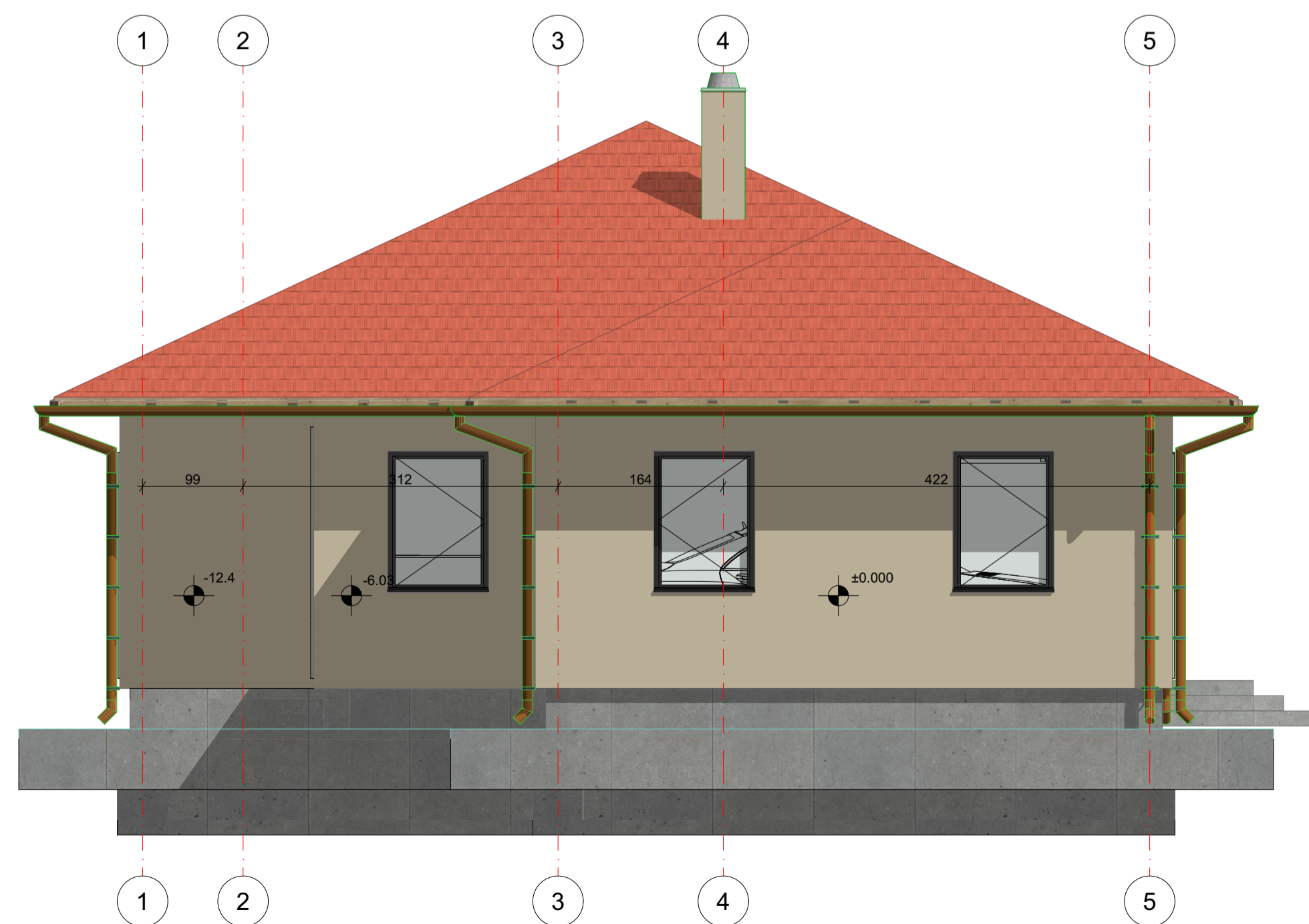
Prilog : Priraz fasada JUG/SJEVER

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

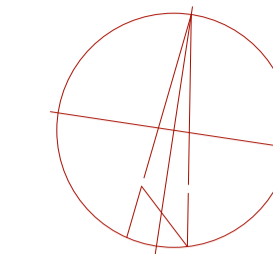


ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

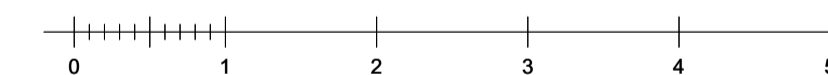
PRIKAZ FASADA
R: 1:50

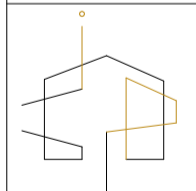

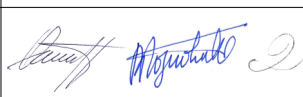


LEGENDA MATERIJALIZACIJE :

- demit fasada
- kulirplast
- crijep

RAZMJERA:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VULANOVIĆ JOVAN Nikšić	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.	ARHITEKTURA		Razmjera:
Odgovorni projektant :			1:50
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.			Br. priloga:
Saradnici:			11
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, Doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.			6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
mart 2026. god.			

3D PRIKAZI



RAZMJERA:			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		VULANOVIĆ JOVAN Nikšić	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :			
Vodeći projektant :			
Odgovorni projektant :			
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh. Jelena Mededović, Spec. Sci. arh. Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, Doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 3D prikazi	
		Br. priloga: 12 Br. strana: 6	
		Datum revizije i M.P.	
mart 2026. god.			



RAZMJERA:			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		VULANOVIĆ JOVAN NIKŠIĆ	
Naziv projekta :		Lokacija:	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		ARHITEKTURA	Razmjera:
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.			1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, Doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.		3D prikaz u realnom okruženju	13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
mart 2026. god.			

