 DRAŠKOVIĆ GRADNJA	Grebice bb, Nikšić
	Tel: 068 442 092
	email: draskovicgradnja@gmail.com
	PIB: 03116891 PDV: 40/31-02973-8
	Žiro račun: 565-2219-26 Lovćen banka

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by VLADIMIR DRAŠKOVIĆ POTPIS	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	Zora Vukotić
OBJEKAT ²	Stambeni objekat
LOKACIJA ³	KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić, u zahvatu PUP GUR-a Opštine Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.
PROJEKTANT ⁶	DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO
ODGOVORNO LICE ⁷	Vladimir Drašković
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Boris Radunović, spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Boris Radunović, spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana - Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta i izvođača radova
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rješenje u skladu sa smjericama planskog dokumenta i UTU - Obrazac 4

TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko - tehnički uslovi
- Mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
- Saobraćajno - tehnički uslovi za priključenje lokacije za igradnju objekta
- Vodni uslovi izdati od strane Sekreterijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić
- Uslovi priključenja objekta izdati od strane DOO " Vodovod i kanalizacija" Nikšić
- List nepokretnosti
- Ovjerena geodetska podloga
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R 1:750
- Podaci sa Geoportala i iz lista nepokretnosti
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja - šira situacija R 1: 750
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja - uža situacija R 1: 250
- Osnova temelja R 1:50
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova krovnih ravni R 1:50
- Presjeci A-A i B-B R 1:50
- Izgledi objekta R 1:50
- 3D prikaz objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.09.2025.god. između:

Naručioca: Zora Vukotić , (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: "DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO" (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta.

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 radnih dana za izradu idejnog rješenja i 30 radnih dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i jedan u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisinice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po dva za svaku ugovorenu stranu.

PROJEKTANT:
DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO



NARUČILAC:

Zora Vukotić

Z Vukotić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0780206 / 002

PIB/Carinski broj: 03116891

Datum registracije: 12.12.2016.

Datum promjene podataka: 14.03.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE "DRAŠKOVIĆ GRADNJA" D.O.O., NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: DRAŠKOVIĆ GRADNJA
Telefon: +38268442092
eMail: draskovicgradnja@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 12.12.2016. Datum promjene Statuta: 25.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GREBICE BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: GREBICE BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GREBICE BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADIMIR DRAŠKOVIĆ 1511988260027 CRNA GORA

Adresa: GREBICE BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.08.2025 godine u 09:12h



**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić**

Slavica Đurđevac



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1481/2

Podgorica, 25.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-1481/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1481/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „DRAŠKOVIĆ GRADNJA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4399 - Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-424/2 od 15.05.2025. godine, kojim je **Borisu Radunoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Borisom Radunovićem od 01.06.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0780206 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-424/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Borisa Radunovića, broj UPI 09-332/25-424/1 od 02.04.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj 15-100/25-6175/1 od 12.05.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Borisu Radunoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-424/1 od 02.04.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Boris Radunović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 370 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija: 14.02.2019.); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1433 od 02.04.2025. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0718 523 od 27.02.2025. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO „ARHITEKTONIKA“ NIKŠIĆ.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1433

Podgorica, 02.04.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BORIS M. RADUNOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5040

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

LJILJANA
VULIĆ
(Potpis)

Digitally signed
by LJILJANA
VULIĆ (Potpis)
Date: 2025.06.25
09:05:31 +02'00'



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006901**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutiovića 4**

Veza sa Polikom:
Zamjena polise:



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006901

UGOVARAČ: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

OSIGURANIK: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.07.2025. u 00:00** do **09.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 100,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proistekle iz tehničkog nadzora i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje greške, odnosno troškove, koji nemaju posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

260,00€

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

312,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-114,40€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-22,88€

BRUTO PREMIJA: 434,72€

POREZ NA PREMIJU: 39,12€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 473,84€

četiristosedamdesettri i 84/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	10.07.2025	78,97€	4.	10.10.2025	78,97€
2.	10.08.2025	78,99€	5.	10.11.2025	78,97€
3.	10.09.2025	78,97€	6.	10.12.2025	78,97€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Način plaćanja ostatka: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 KKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006901**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obaveštenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obaveštenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50672 - IVANOVIĆ RATKO

Osiguravač

U Nikšiću, 10.07.2025

Osiguravajući

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.07.2025 13:17



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006900**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutovića 4**

Veza sa Polisom: _____

Zamjena polise: _____



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006900

UGOVARAČ: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

OSIGURANIK: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO, GREBICE B.B, NIKŠIĆ, JMBG/PIB: 03116891**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.07.2025. u 00:00** do **09.07.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 13302XI

1.Opasnost: Odgovornost prema trećim licima

1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizilazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.064/17;044/18;011/2019 i 082/20") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list Crne Gore, br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Učešće osiguranika u šteti 10% min. 1000€, godišnji agregat 100,000.00€. Djelatnost: specifični građevinski radovi 4399, broj radnika 3..

100.000,00€

120,79€

BRUTO PREMIJA: 120,79€

POREZ NA PREMIJU: 10,87€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 131,66€

stotridesetjedan i 66/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	10.07.2025	21,94€	4.	10.10.2025	21,94€
2.	10.08.2025	21,96€	5.	10.11.2025	21,94€
3.	10.09.2025	21,94€	6.	10.12.2025	21,94€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Način plaćanja ostatka: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006900. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50672 - IVANOVIĆ RATKO



U Nikšiću, 10.07.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, izpravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.07.2025 13:11

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Stambeni objekat

KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić

Idejno rješenje

Boris Radunović, spec. sci. arh

IZJAVLJUJEM

IDEJNO RJEŠENJE

urađen u

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

BORIS RADUNOVIĆ
POTPIS

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Vladimir Drašković

za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by

VLADIMIR

DRAŠKOVIĆ POTPIS
(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, Septembar 2025.god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNI DIO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 260 Nikšić, 10.03.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Vukotić Zore iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za građenje novog – Stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vukotić Zora iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 2254/1 po kulturi njiva 3. klase površine 1750m², parcela broj 2254/2 po kulturi njiva 3. klase površine 3014m², parcela broj 2254/3 po kulturi njiva 3. klase površine 3000m² a upisane su u LN505 kao svojina Vukotić Zore u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SMG- stanovanje malih gustina i PO – Poljoprivredno zemljište - obradive površine.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja poslovno skladišnog objekta iznosi 7764m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je: 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;

	• Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m² je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetro, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama

	zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

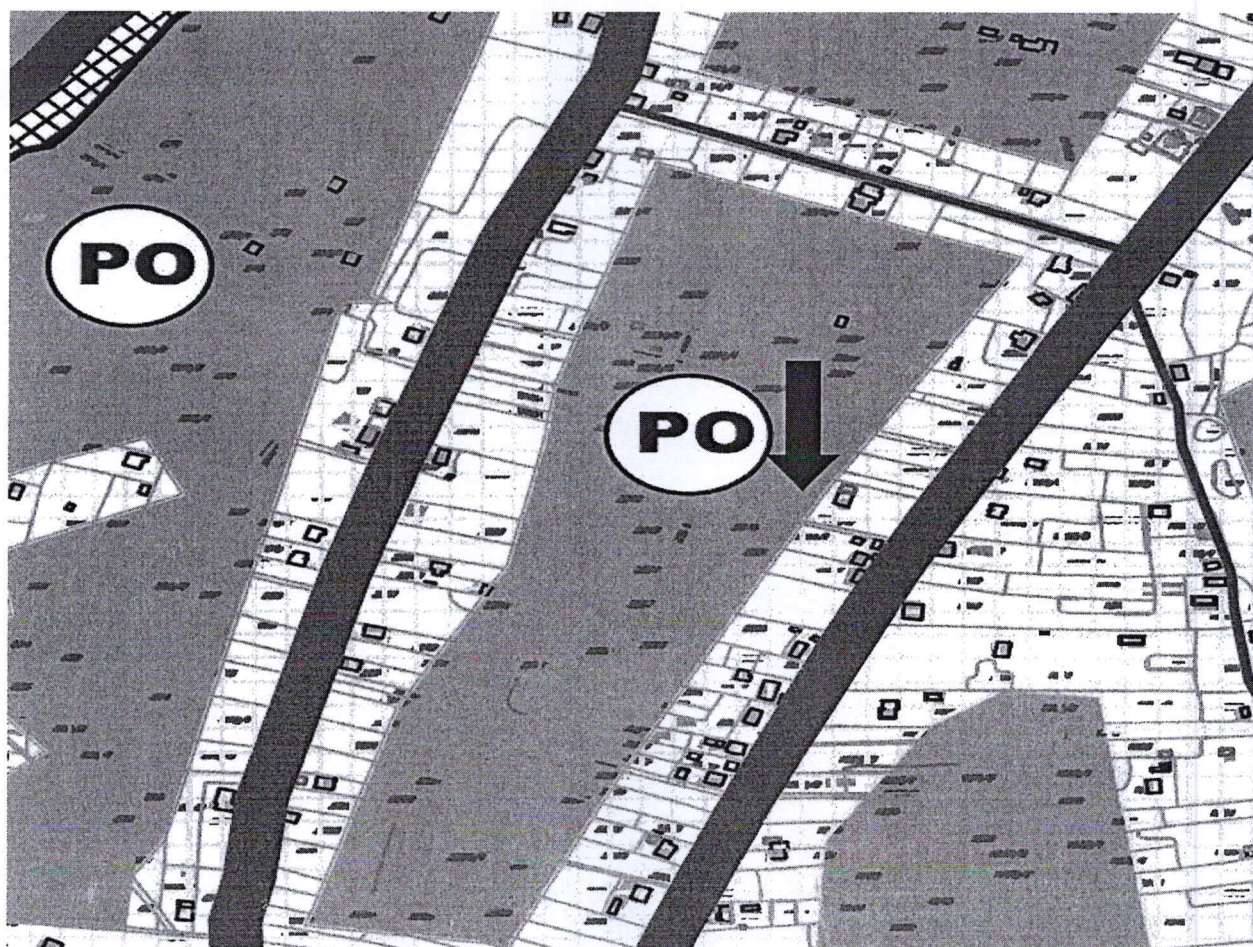
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	SMG (0,30) PO (0,30)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	SMG (0,80) PO (0,60)
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	SMG (Tri nadzemne etaže) PO (P+1 ili P+Pk)
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00

	m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa

		pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  obradivo zemljište

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Дирекција за некретнине

Подручна јединица: Nikšić

КАТ. ОПШТИНА: Vir

Општина:

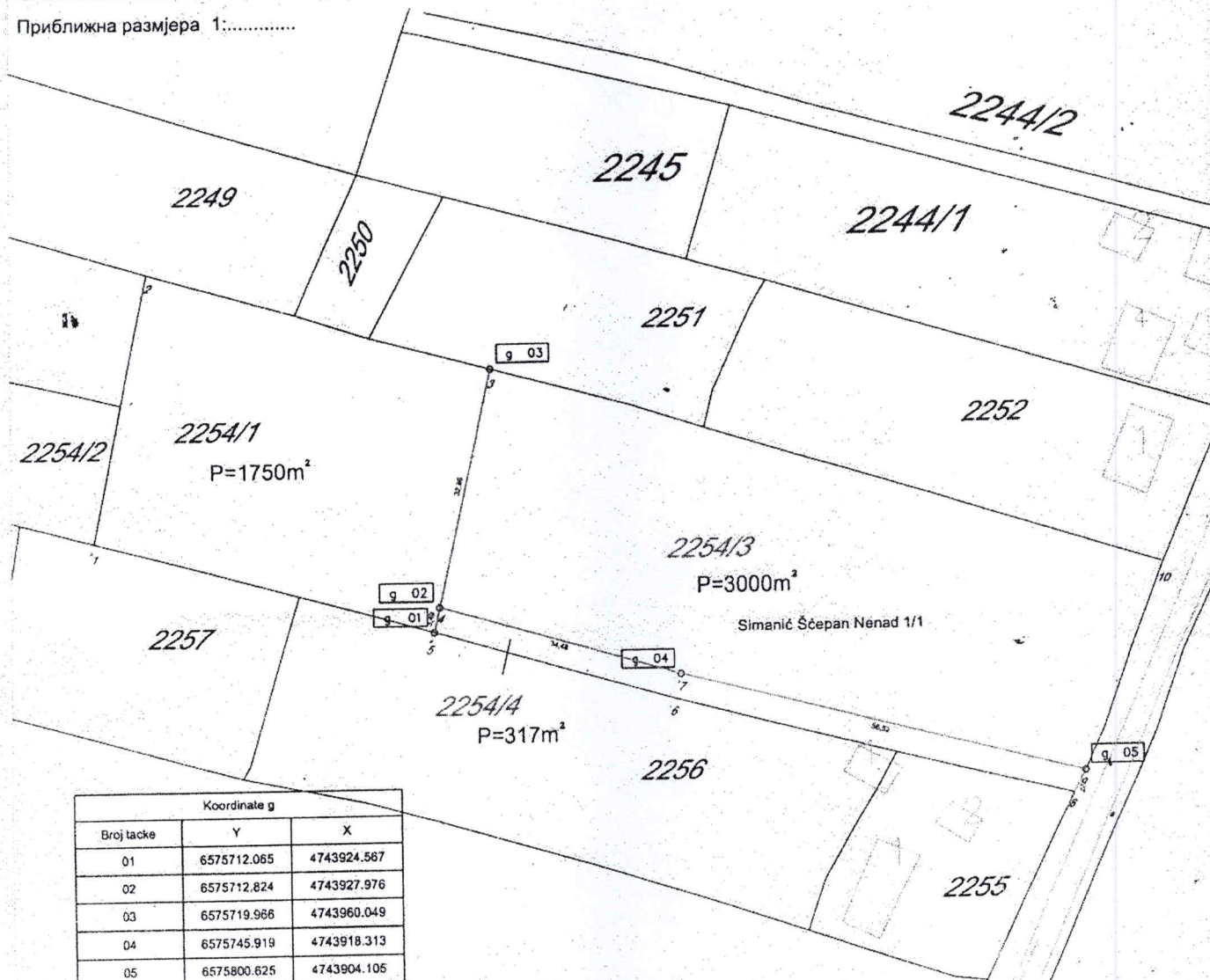
Приближна размјера 1:.....

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. 3/2010 год

Број кат. плана.....

Тах саписника: свеска.....

Вежа са ранијом скицом премјера: бр/год.....



Koordinate g		
Broj tacke	Y	X
01	6575712.065	4743924.567
02	6575712.824	4743927.976
03	6575719.966	4743960.049
04	6575745.919	4743918.313
05	6575800.625	4743904.105

Koordinate snimljene na terenu			
Broj tacke	Y	X	Elevation
1	6575665.536	4743936.078	0.000
2	6575673.263	4743972.486	0.000
3	6575719.705	4743958.878	0.000
4	6575712.563	4743926.804	0.000
5	6575711.591	4743923.435	0.000
6	6575744.523	4743913.805	0.000
7	6575745.586	4743917.160	0.000
8	6575798.585	4743899.849	0.000
9	6575800.105	4743903.023	0.000
10	6575811.278	4743931.092	0.000



Снимио дана: 200. год.

Геометар: 14.06. 200. год.

Прегледао дана: 14.06. 200. год.

Bošković B
ПОТПИС

Списак пријава: 3/2010 г. 200. год.

Списак промена: 200. год.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 19.03.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-260 od 13.03.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 19.03.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama br 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-260 od 10.03.2025.godine izdatih na ime investitora Vukotić Zore, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama br 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vukotić Zora nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 645
Nikšić, 21.07.2025.godine

INVESTITOR: Vukotić Zora iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 8 stav 6 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-260 od 13.03.2025. godine u predmetu izdavanja *novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir.* Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, propisuje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na građenju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, na put Duklo - Vidrovan*

LOKACIJA: Put Duklo - Vidrovan

NAMJENA: Put Duklo - Vidrovan je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na građenju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir,* nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno

urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored puta Duklo - Vidrovan.
Put Duklo - Vidrovan (katastarska parcela broj 2370 KO Vir upisana u LN 63 KO Vir, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi i katastarska parcela broj 3416 KO Rastovac upisana u LN 963 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na gradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, planirati preko putnog zemljišta, preko jednog priključka na put Duklo - Vidrovan.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-260 od 10.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Milorad Zečević



24.03.2025
luk
Sp. H

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-260 od 13.03.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, na lokaciji Vir, investitora **Vukotić Zore**, na katastarskim parcelama broj 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1460

Nikšić, 25.03.2025. god.

R.b.:51/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1460, od 17.03.2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **VUKOTIĆ ZORA** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 63mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

34 GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl.građ.ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

74 RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.08.2025 14:05

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 06.08.2025 14:05
KO: VIR

LIST NEPOKRETNOSTI 505 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2254/1		010 3/10		MEQUPUĆE	Njiva 3. klase KUPOVINA	1750	16.62
2254/2		010 009	09.07.2021	MEQUPUĆE	Njiva 3. klase KUPOVINA	3014	28.63
2254/3		010 3/10		MEQUPUĆE	Njiva 3. klase KUPOVINA	3000	28.50
2254/4		010 3/10		MEQUPUĆE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	317	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOTIĆ MILADIN ZORA *	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Broj 131/25

Nikšić, 17.06. 2025god.



ulica

Jun 2016. godine
MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

MSc Miloš Mušić, dipl./inž.geod.



PROJEKTNI ZADATAK

1 / UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na lokaciji KP 2254/1, 2254/2 I 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-260 od 10.03.2025.god. izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

2 / CILJ I SVRHA

Cilj izrade projektnog zadatka je definisanje želje investitora u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, u svrhu izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, oslanjajući se na želje investitora i zakonom propisane smjernice na zadatoj lokaciji.

3 / PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1. Opšti podaci o objektu:

Predmet ovog projekta je izgradnja stambenog objekta.

3.2. Lokacija:

Objekat

3.3. Namjena:

Objekat je namijenjen stanovanju i sačinjen od dvije funkcionalne cjeline - prizemlja i potkrovlja.

Prizemlje objekta je potrebno projektovati tako da posjeduje ulazni hodnik, spavaću sobu, kupatilo, kuhinju i dnevnu sobu sa trpezarijom, kao i vertikalne komunikacije.

Potkrovlje je potrebno projektovati kao jednu spavaću sobu.

3.4. Kapacitet:

Ukupna bruto površina prizemlja je potrebno da iznosi 55.25m², dok će površina potkrovlja proizaći iz željenog izgleda i krovnog nagiba.

3.5. Faznost gradnje :

Fazna gradnja je dozvoljena.

3.6. Zahtijevani materijali:

Materijali za obradu i opremu objekta trebaju biti visokog kvaliteta u okviru važećih standarda i propisa koji su lako dostupni na tržištu.

Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Za spoljašnje zidove koristiti giter blok sa termoizolacionom oblogom.

Fasadne otvore predvidjeti od PVC profila u boji drveta.

U prizemlju planirati keramiku, a u potkrovlju brodski pod.

Projektovati kosi krov sa nagibom od 64%.

3.7. Nivo instalacija i opreme:

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake struje, vodovodne i kanalizacione instalacije.

4 / SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor će da projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovaju.
Pridržavaće se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Septembar, 2025.god.

Investitor:
Zora Vukotić

TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta koji se gradi u okviru zadatih arhitektonsko-urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju objekta ovog tipa.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetnih katastarskih parcela i urbanističko tehničkih uslova br:07-350-260 od 10.03.2025.god. izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

LOKACIJA:

-Lokaciju za izgradnju objekta čine katastarske parcele 2251/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir ukupne površine 7 764m².

- Po listu nepokretnosti parcele su vlasništvo Zora Vukotić u obimu prava 1/1.

- Prema planskom dokumentu, parcela se nalazi u petoj građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina SMG - stanovanje malih gustina i PO - Poljoprivredno zemljište.

PRAVILA GRAĐENJA:

- Urbanističko tehničkim uslovima je na predmetnoj lokaciji predviđena izgradnja Stambenog objekta.

- Tip objekta: Slobodnostojeći, dvojni objekti ili objekti u nizu

- Građevinska linija GL je prema saobraćajnici i prema susjednim parcelama definisana minimalnim rastojanjima:

a) Prema ulici: minimum 5.00m od regulacione linije ulice

b) Rastojanje objekta od susjednih parcela najmanje 2.00m za SMG, odnosno 3.00m za PO zemljište

- Spratnost objekta SMG : P + 2; za PO P +1 ili P+Pk

- Indeks izgrađenosti SMG: 0,8 ; za PO 0,6

- Indeks zauzetosti SMG i PO : 0,3

- Pristup objektu: Kolski i pješački, u skladu sa Saobraćajno tehničkim uslovima br. 09-340-645 od 21.07.2025.god. Saobraćaj se odvija preko parcele 2254/3, sa glavnog puta.

KONCEPTUALNO RJEŠENJE:

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta kao i uređenje terena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnom dokumentacijom. Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i predstavlja cjelinu u oblikovnom i organizacionom smislu. Pozicioniran je prema projektnom zadatku, vodeći računa o postizanju sklada između sadržaja, arhitektonsko oblikovnih elemenata i odnosa prema okruženju.

Predmetni objekat je planiran u kompaktnoj pravougaonoj formi, gabarita u osnovi 6,50m x 8,50m. Spratnost je P+Pk.

Uređenje terena je zasnovano na konceptu funkcionalne organizacije prostora kojim se obezbjeđuje upotreba objekta kao i slobodnih površina i nesmetano odvijanje unutrašnjeg saobraćaja i protivpožarnih puteva. Objekat posjeduje ulaz sa istočne strane, povezan sa popločanim prilazom platoom za parkiranje.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE:

Osnovna namjena objekta je stanovanje i u tom smislu je sadržaj prilagođen uslovima koji zahtijevaju radne aktivnosti u pogledu površina i funkcionalne visine.

Objekat u funkcionalnom smislu čine dvije cjeline - prizemlje i potkrovlje.

Prizemlje posjeduje ulazni hodnik, spavaću sobu, kupatilo, kuhinju i dnevnu sobu sa trpezarijom, kao i vertikalne komunikacije.

Potkrovlje posjeduje vertikalne komunikacije i spavaću sobu.

BILANS POVRŠINA:

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
br	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisp.boja	Poludisp.boja	4.50m ²
2	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisp.boja	4.18m ²
3	Spavaća soba	Laminat	Poludisp.boja	Poludisp.boja	9.36m ²
4	Kuhinja	Keramika	Keramika / Poludisp.boja	/	3.30m ²
5	Dnevna soba i trpezarija	Keramika	Drvena zidna obloga	Drvena obloga	24.21m ²
6	Vert. komunikacije	Drveni pod	Drvena zidna obloga	/	1.07m ²
Ukupna neto površina prizemlja					46.62m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					55.25m ²
Ukupna bruto površina objekta					55.25m ²

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA					
br	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Vert.komunikacije	Drveni pod	Drvena zidna obloga	Drveni plafon	1.02m ²
2	Spavaća soba	Brodski pod	Drvena zidna obloga	Drveni plafon	23.93m ²
Ukupna neto površina potkrovlja					24.95m ²
Ukupna bruto površina potkrovlja					39.1m ²
Ukupna bruto površina objekta					55.25m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Katastarska parcela broj:		2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir,	
Urbanistička parcela broj:		Opština Nikšić	
Površina parcele:		1750m ² + 3014m ² + 3000m ²	
Spratnost:		P + Pk	
br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P+2 (SMG) P + 1 ili P+PK (PO)	P + Pk
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	0,007
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	0,01
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	PO - 0,3 SMG - 0,3	0,007
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	PO - 0,6 SMG - 0,8	0,01
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenih jedinica	/	2PM
7.	Zelene površine	30-40%	99%

MATERIJALIZACIJA:

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da zadovolje estetske vrijednosti objekta i uklapanje u ambijent uz poštovanje građevinske fizike.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta je masivni, sačinjen od AB stubova i AB greda. Konstruktivne rastere objekta čine dva podužna (A-B) i dva poprečna (1-2) rastera, ortogonalno postavljeni.

Podužni raster je raspona 6,30m a poprečni 8,30m.

Fundiranje objekta je izvršeno preko armirano betonske temeljne ploče, na dubini od 0,70m od kote gotovog poda prizemlja.

Podna ploča je armirano betonska debljine 12cm i postavljen a preko tampon sloja šljunka. Spoljašnji zidovi su debljine 30cm, sastoje se od giter bloka i termoizolacione fasadne obloge.

Krov objekta je kosi krov, sa nagibom od 64°. Krovna konstrukcija je izrađena od drveta, sa ispunom od mineralne vune i podašćanjem.

Spratna visina prizemlja od gotovog poda do gornje ivice drvene međuspratne konstrukcije iznosi 2.60m, a visina pokrovlja od gornje ivice međuspratne konstrukcije do donje ivice krovne konstrukcije iznosi 3.82m.

Spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent u skladu sa preporukama UTU. Zidovi su rađeni od giter bloka debljine 20cm sa termoizolacijom debljine 10cm u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko zanatskih radova.

Spoljašnja stolarija na objektu je izrađena od PVC profila u boji drveta i ustakljena troslojnim staklom.

Limarija:

Limariju na objektu čine krovni i fasadni elementi. Limene okapnice se rade od čeličnog pocinkovanog plastificiranog lima debljine 0,6mm.

Unutrašnja obrada:

Podne površine u prizemlju čine keramičke pločice na cementnoj košuljici, dok je na potkrovlju brodski pod na drvenoj međuspratnoj konstrukciji. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom poda u sanitarnom čvoru gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Zidovi sanitarnog prostora i spavaće sobe su od gipskartonskih ploča na podkonstrukciji i obloženi kermikom u dijelu sanitarnog prostora i disperzijom u spavaćoj sobi, po izboru investitora.

Završna obrada plafona je drvo.

Izolacije u objektu:

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče

b) termoizolacije

Termoizolacija objekta obuhvata spoljašnju fasadnu oblogu od stiropora debljine 10cm.

Instalacije:

U objektu će biti projektovane instalacije:

- Elektro instalacije jake struje, vodovodne i kanalizacione instalacije u svemu prema važećim standardima i propisima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi se moraju izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu. Sve planirane instalacije će biti predmeti posebnih elaborata.

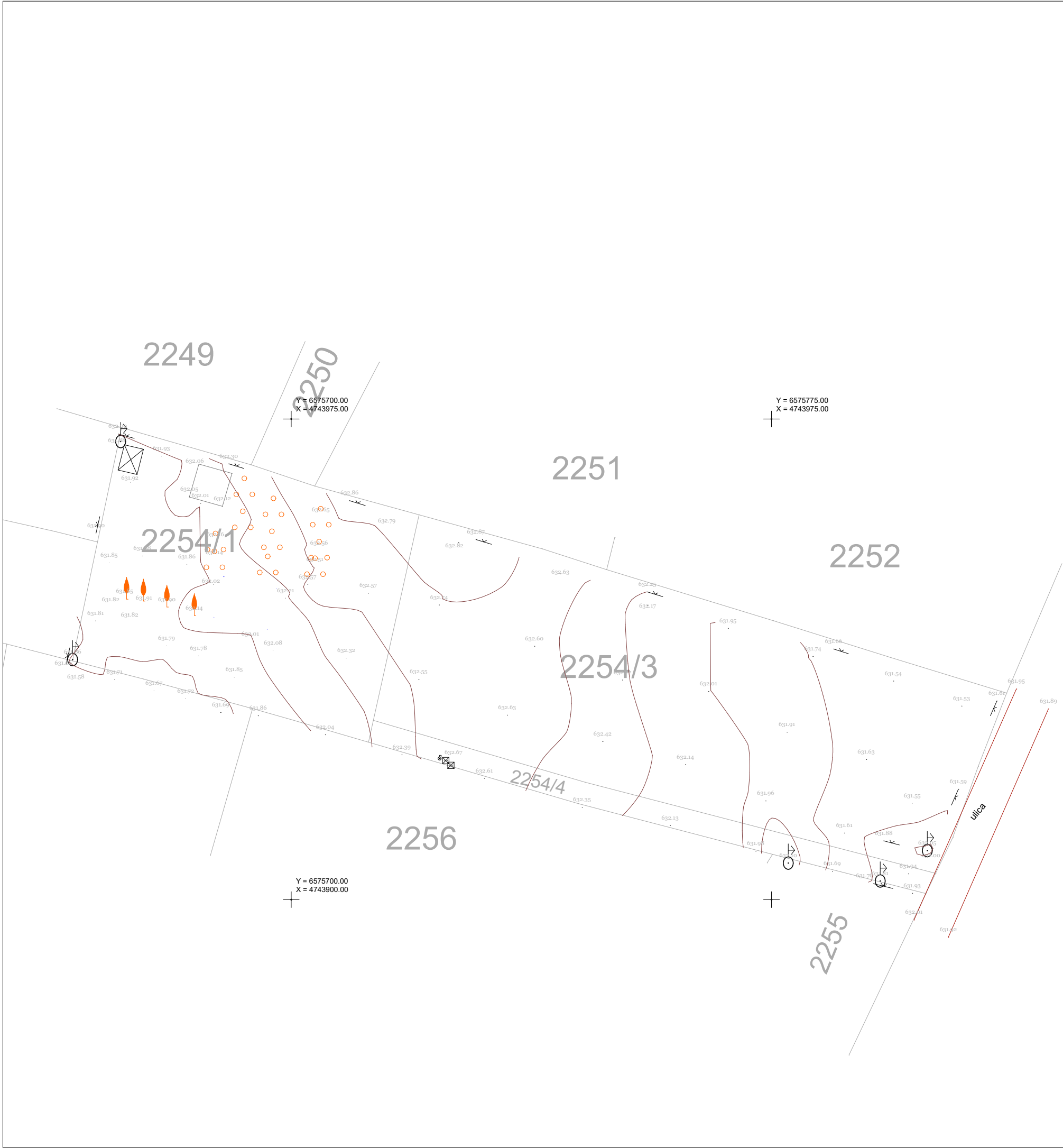
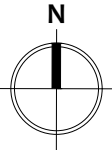
Uređenje terena:

Pod planom uređenja terena se podrazumjeva tretiranje slobodnih površina u okviru prostora predviđenog za izgradnju objekta. Predmetni prostor je definisan planiranom internom saobraćajnicom sa parkingom i pristupnom stazom do objekta. Objekat je okružen zelenilom i visokim rastinjem čime se dodatno doprinosi ambijentu u kojem se nalazi.

Nikšić, septembar 2025.god.

Boris Radunović, spec.sci.arh

GRAFIČKI DIO

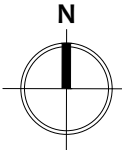
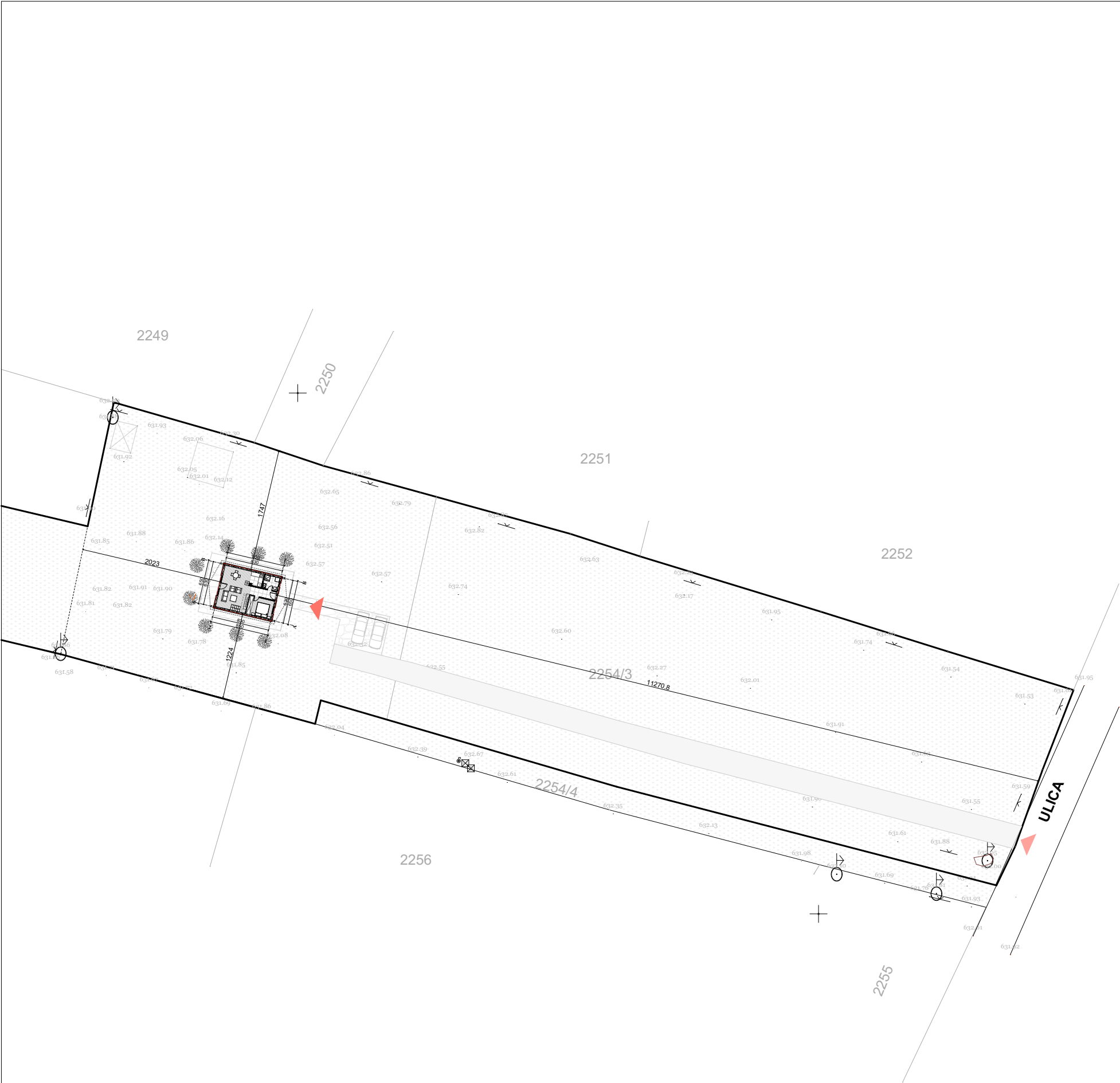


PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Razmjera: 1:750
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Broj priloga: 1	Broj stranice:
Datum izrade: Septembar 2025.god.		Datum revizije:	



PREDMETNA LOKACIJA

PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Podaci sa Geoportala i iz Lista nepokretnosti	Razmjera: /
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 2
Datum izrade: Septembar 2025.god.		Datum revizije:	



LEGENDA

- Granica katastarske parcele

Građevinska linija

Drvo
- Ulaz u parcelu
- Ulaz u objekat

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Katastarska parcela broj:	2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić
Urbanistička parcela broj:	Pripada GUR-i Opštine Nikšić
Površina parcele:	1750m2 + 3014m2 + 3000m2
Spratnost:	P + Pk

br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P + 2 (SMG) P + 1 ili P+Pk (PO)	P + Pk
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	0,007
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	0,01
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	PO - 0,3 SMG - 0,3	0,007
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	PO - 0,6 SMG - 0,8	0,01
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenoj jedinici	/	2PM
7.	Zelene površine	30-40%	99%

LEGENDA MATERIJALA

- Termoizolacija

Keramika

Trapezni lim

Drvo

Opeka

Keramika

Nosivo tlo

Staklo

Armirani beton

Popločanje

Šljunak

Brodski pod

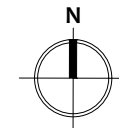
Mineralna vuna

Kamena obloga

Zemljani put

Trava

PROJEKTANT: D DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Situacioni prikaz sa osnovom prizemlja - šira situacija	Razmjera: 1:750
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 3
Datum izrade: Septembar 2025.god.		Datum revizije:	



 Granica katastarske parcele
 Građevinska linija
 Drvo

 Ulaz u parcelu

 Ulaz u objekat

Katastarska parcela broj:	2254/1, 2254/3 i 2254/4 KO Vir, Opština Nikšić
Urbanistička parcela broj:	Pripada GUR-i Opštine Nikšić
Površina parcele:	1750m2 + 3000m2 + 317m2
Spratnost:	P + Pk

br:	Parametri:	Zadato u UTU:	Ostvareno:
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	$P + 2$ (SMG) $P + 1$ ili $P + P_k$ (PO)	$P + P_k$
2.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	/	0,007
3.	Maksimalna dozvoljena BGP	/	0,01
4.	Maksimalni indeks zauzetosti	PO - 0,3 SMG - 0,3	0,007
5.	Maksimalni indeks izgrađenosti	PO 0,6 SMG 0,8	0,01
6.	Minimalni broj parking mjesta/stambenij jedinici	/	2PM
7.	Zelene površine	30-40%	99%

	Termoizolacija		Keramika		Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika		Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje		Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga		Zemljani put		Trava

PROJEKTANT: **DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO**
Grebice bb, Nikšić
Tel: 068 442 092 / 069 222 977
email: draskovicgradnja@gmail.com

INVESTITOR:

Zora Vukotić

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir,
Opština Nikšić

Autor projekta:
Tatjana Jauković Drašković MSc arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Vodeći projektant:
Boris Radunović, spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Odgovorni projektant:
Boris Radunović, spec.sci.arh.

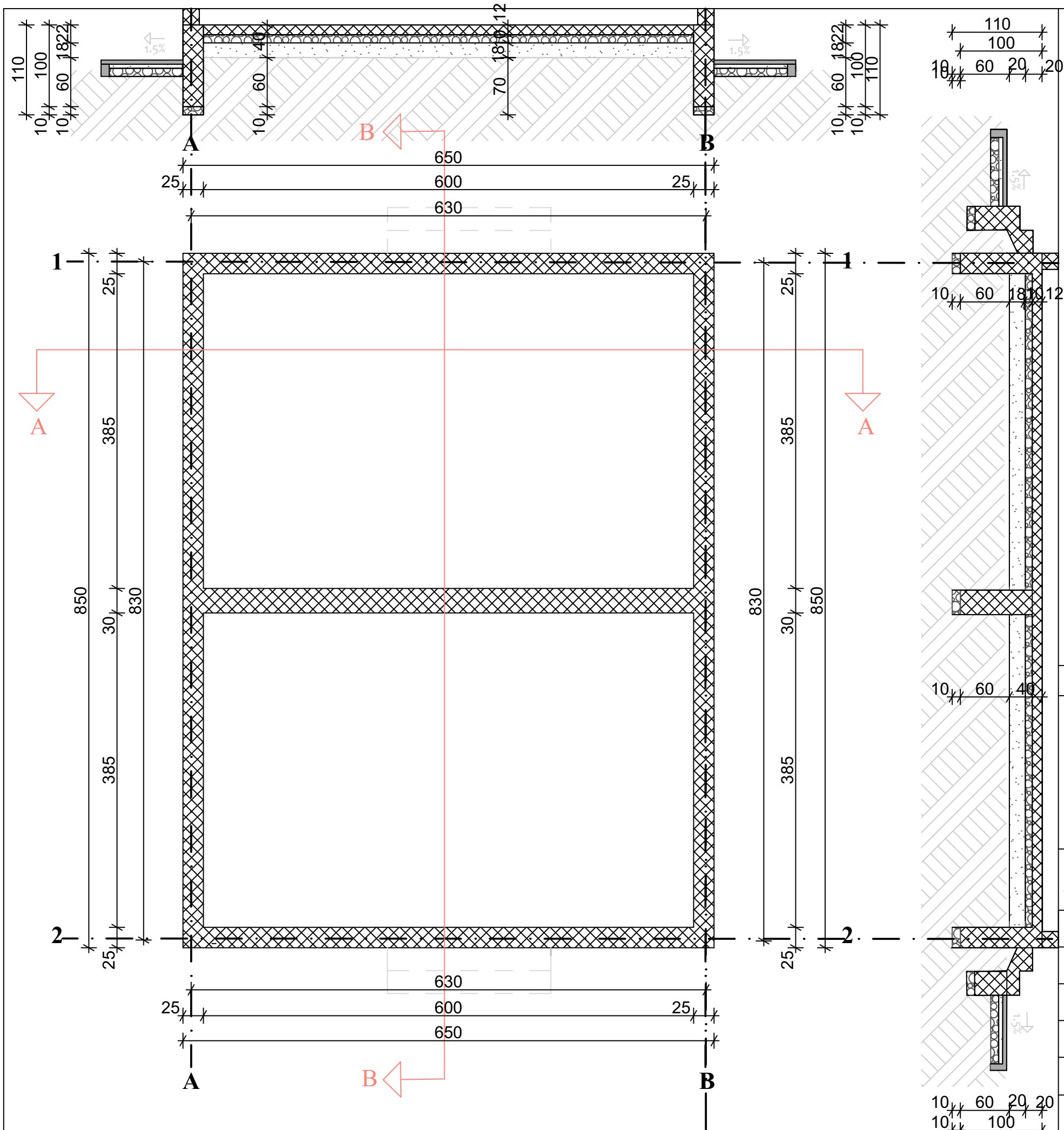
Prilog:	Razmjera:
Situacioni prilog	1:250

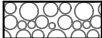
Saradnik:
Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.

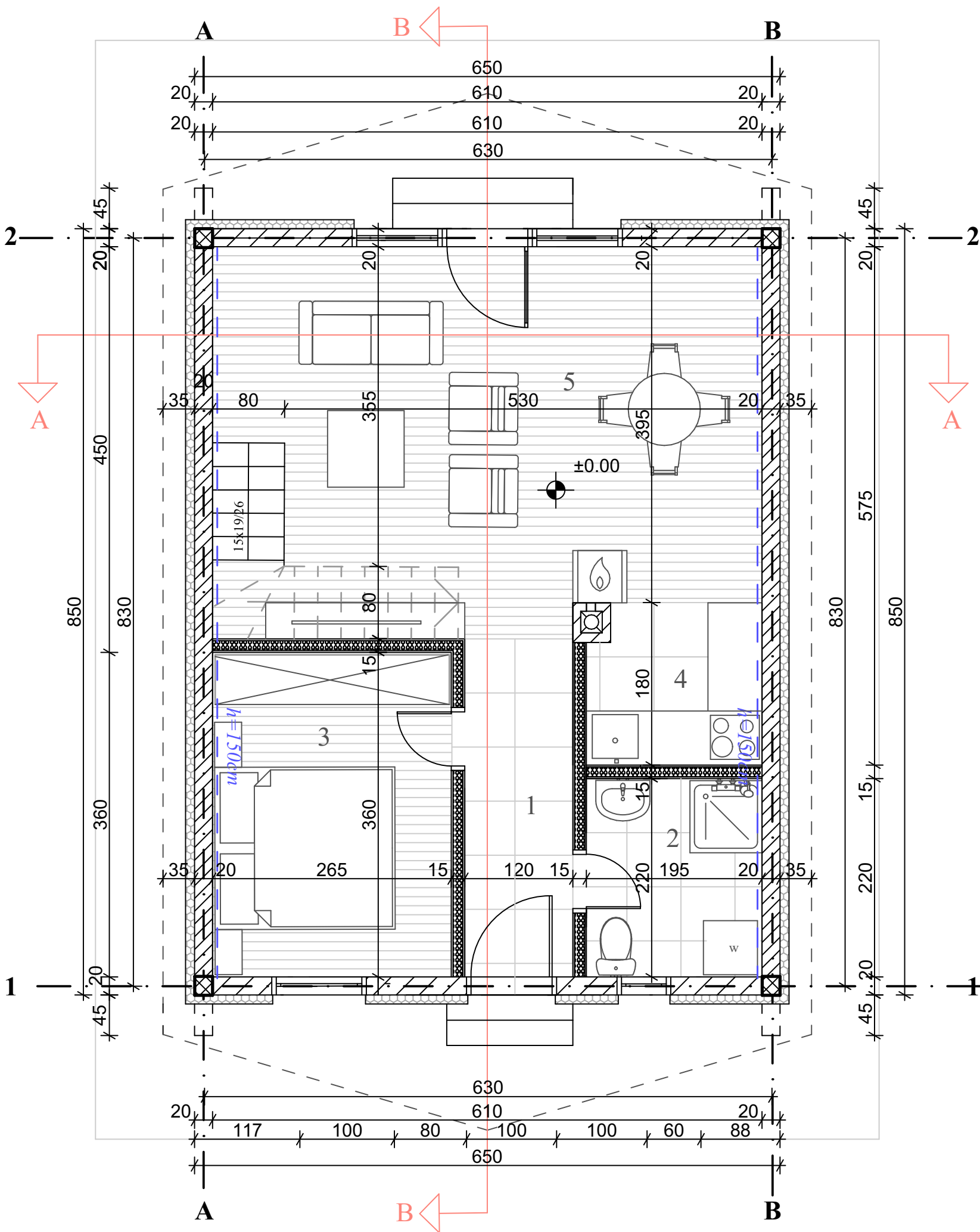
osnovom prizemlja - uža situacija	Broj priloga:	Broj stranice:
--------------------------------------	---------------	----------------

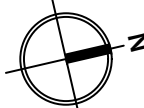
Datum izrade:
Septembar 2025.god.

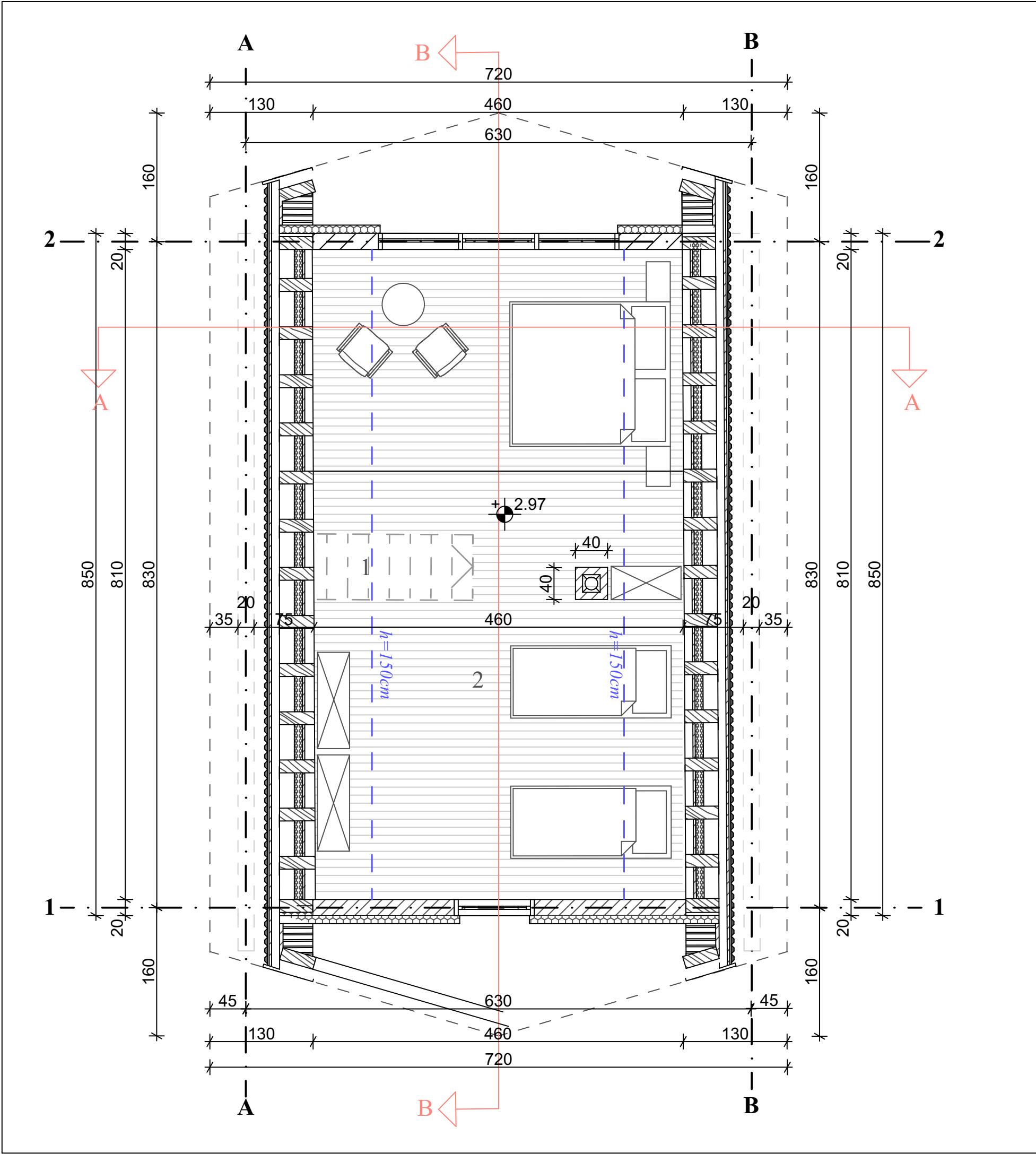
Datum revizije:

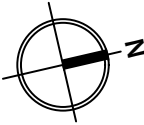


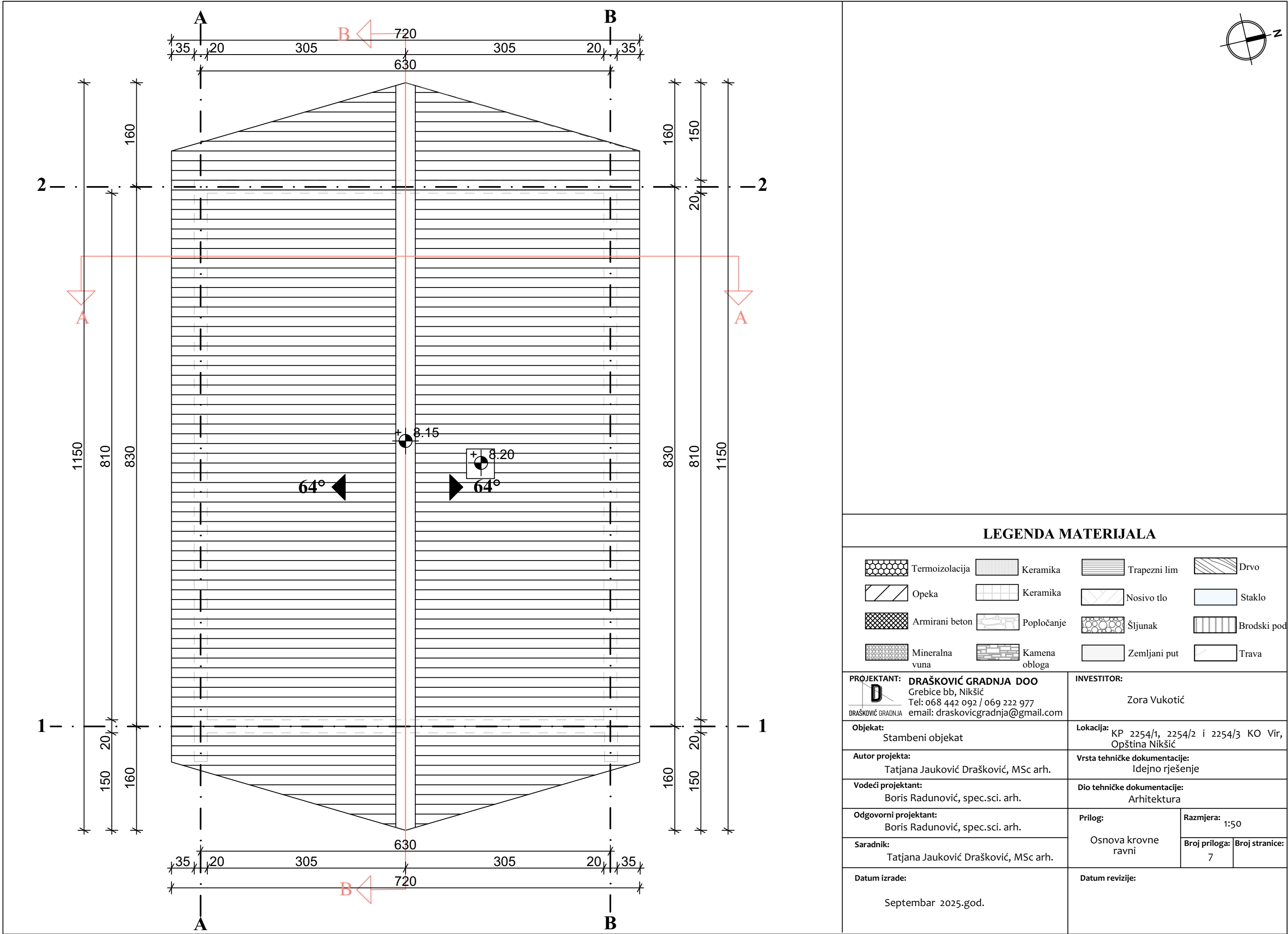
LEGENDA MATERIJALA			
	Termoizolacija		Keramika
	Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika
	Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje
	Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga
	Zemljani put		Trava
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova temelja	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 4
Datum izrade: Septembar 2025.god.		Datum revizije:	

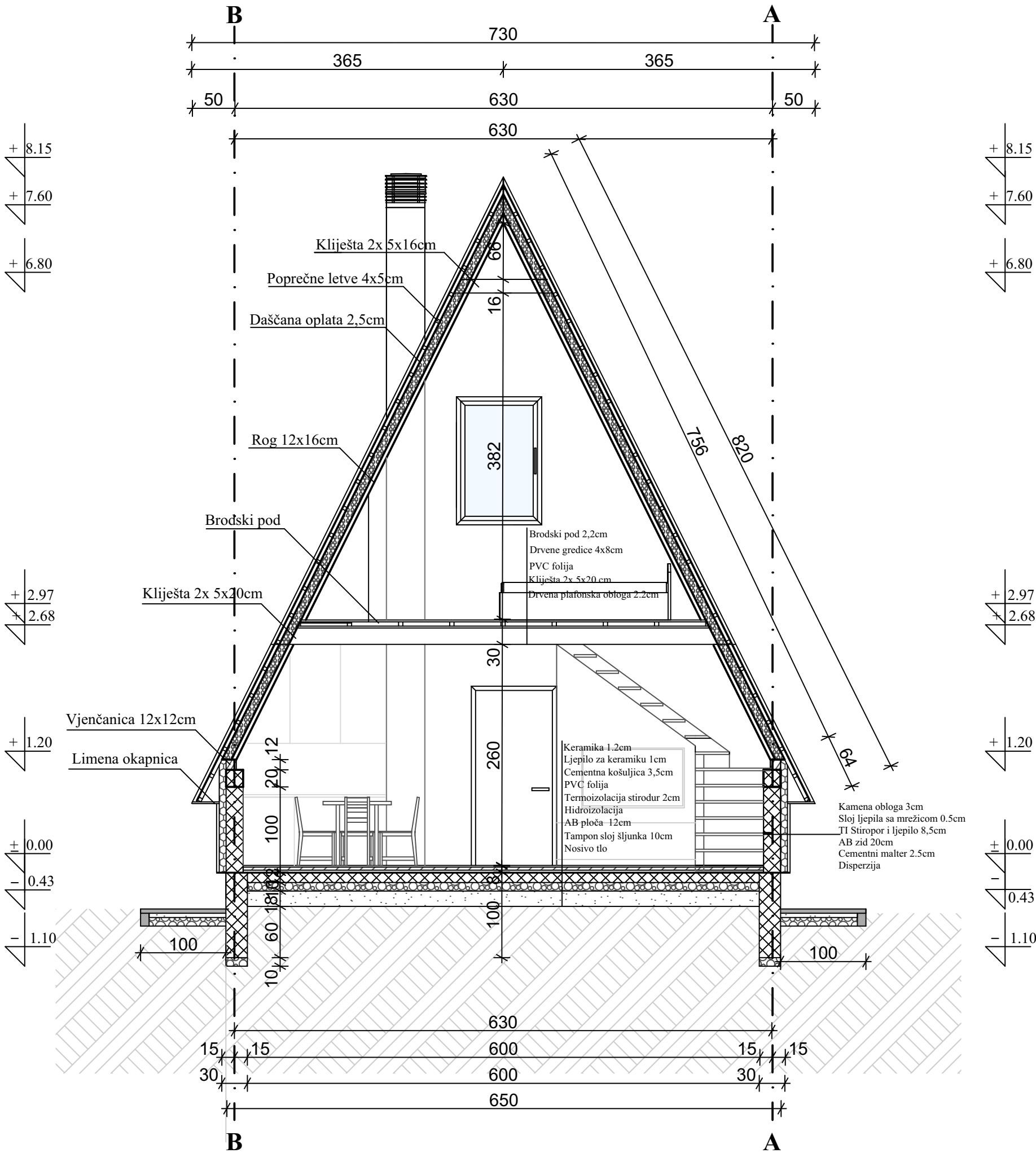


					
PRIZEMLJE					
br	Oznaka	Površina u objektu			Površina u m2
1	LA	Površina etaže / Level Area			55.25m2
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area			0.81m2
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA			54.44m2
4	ECA	Površina pod spolj.konstr. / Exterior Construction Area			5.84m2
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Net Floor Area / IFA=GFA-ECA			48.6m2
6	ICA	Površina pod unutr. konstr. / Internal Constructruction Area			0.00m2
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA= IFA-ICA			48.6m2
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area			1.98m2
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA= NFA-PWA			46.62m2
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area			0.00m2
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area			4.50m2
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area			4.29m2
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA			37.94m2
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
br	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Hodnik	Keramika	Poludisp.boja	Poludisp.boja	4.50m2
2	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisp.boja	4.18m2
3	Spavaća soba	Laminat	Poludisp.boja	Poludisp.boja	9.36m2
4	Kuhinja	Keramika	Keramika / Poludisp.boja	/	3.30m2
5	Dnevna soba i trpezarija	Keramika	Drvena zidna obloga	Drvena obloga	24.21m2
6	Vert. komunikacije	Drveni pod	Drvena zidna obloga	/	1.07m2
Ukupna neto površina prizemlja					46.62m2
Ukupna bruto površina prizemlja					55.25m2
Ukupna bruto površina objekta					55.25m2
LEGENDA MATERIJALA					
 Termoizolacija  Armirani beton  Keramika  Opeka  Mineralna vuna  Keramika					
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebiće bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com			INVESTITOR: Zora Vukotić		
Objekat: Stambeni objekat			Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić		
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.			Prilog: Osnova prizemlja	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.				Broj priloga: 5	Broj stranice:
Datum izrade: Septembar 2025.god.			Datum revizije:		



					
POTKROVLJE					
br	Oznaka	Površina u objektu			Površina u m2
1	LA	Površina etaže / Level Area			39.1m2
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area			12.31m2
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA			26.79m2
4	ECA	Površina pod spolj.konstr. / Exterior Construction Area			1.84m2
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Net Floor Area / IFA=GFA-ECA			24.95m2
6	ICA	Površina pod unutr. konstr. / Internal Constructruction Area			0.00m2
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA= IFA-ICA			24.95
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area			0.00m2
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA= NFA-PWA			24.95m2
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area			0.00m2
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area			0.00m2
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area			0.00m2
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA			24.95m2
BILANS POVRŠINA POTKROVLJA					
br	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Vert.komunikacije	Drveni pod	Drvena zidna obloga	Drveni plafon	1.02m2
2	Spavaća soba	Brodski pod	Drvena zidna obloga	Drveni plafon	23.93m2
Ukupna neto površina potkrovlja					24.95m2
Ukupna bruto površina potkrovlja					39.1m2
Ukupna bruto površina objekta					55.25m2
LEGENDA MATERIJALA					
	Termoizolacija		Keramika		Trapezni lim
	Opeka		Keramika		Nosivo tlo
	Armirani beton		Popločanje		Šljunak
	Mineralna vuna		Kamena obloga		Zemljani put
	Drvo		Staklo		Brodski pod
	Trava				
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA			INVESTITOR: Zora Vukotić		
Objekat: Stambeni objekat			Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić		
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.			Prilog: Osnova potkrovlja	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.				Broj priloga: 6	Broj stranice:
Datum izrade: Septembar 2025.god.			Datum revizije:		

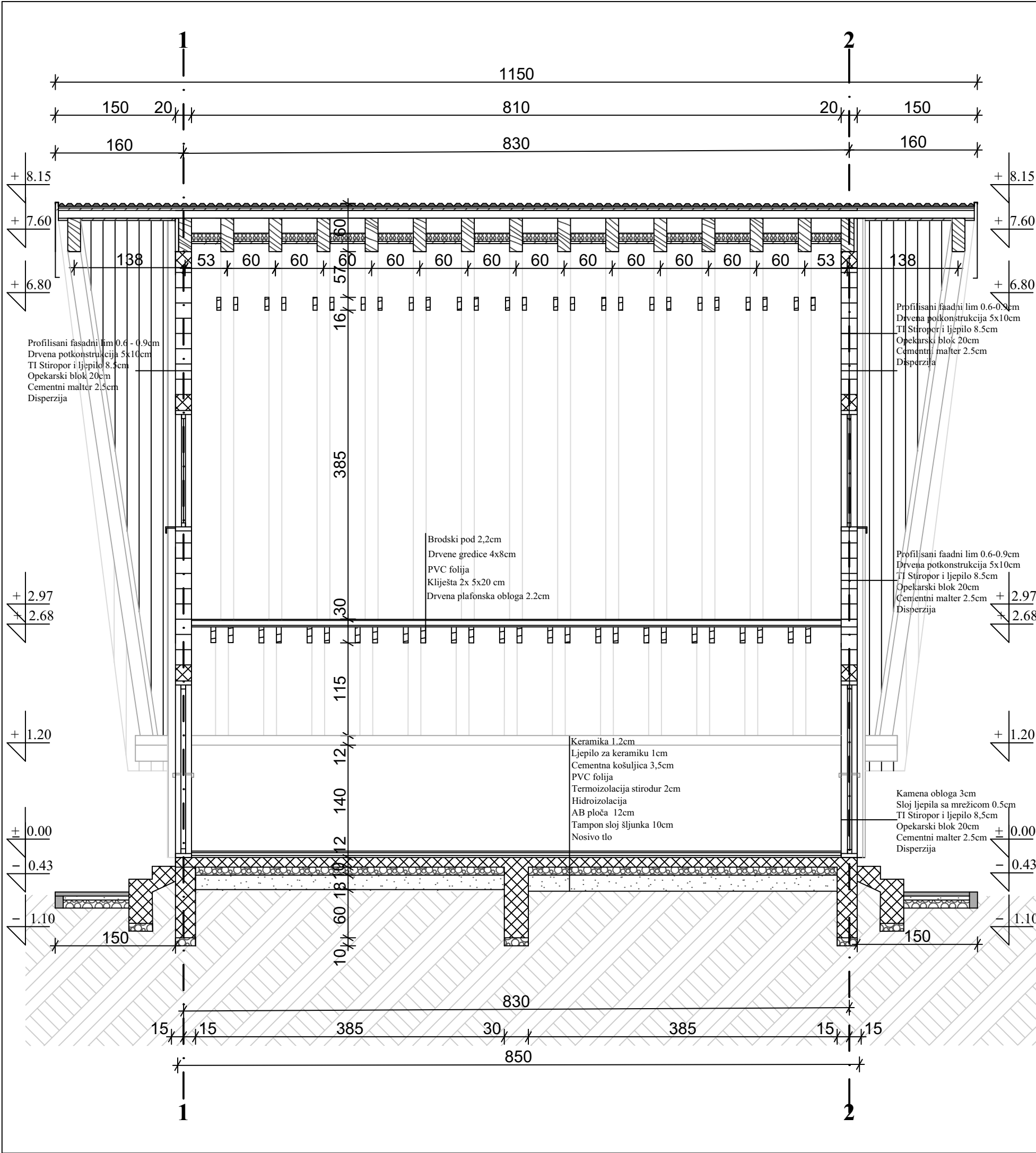




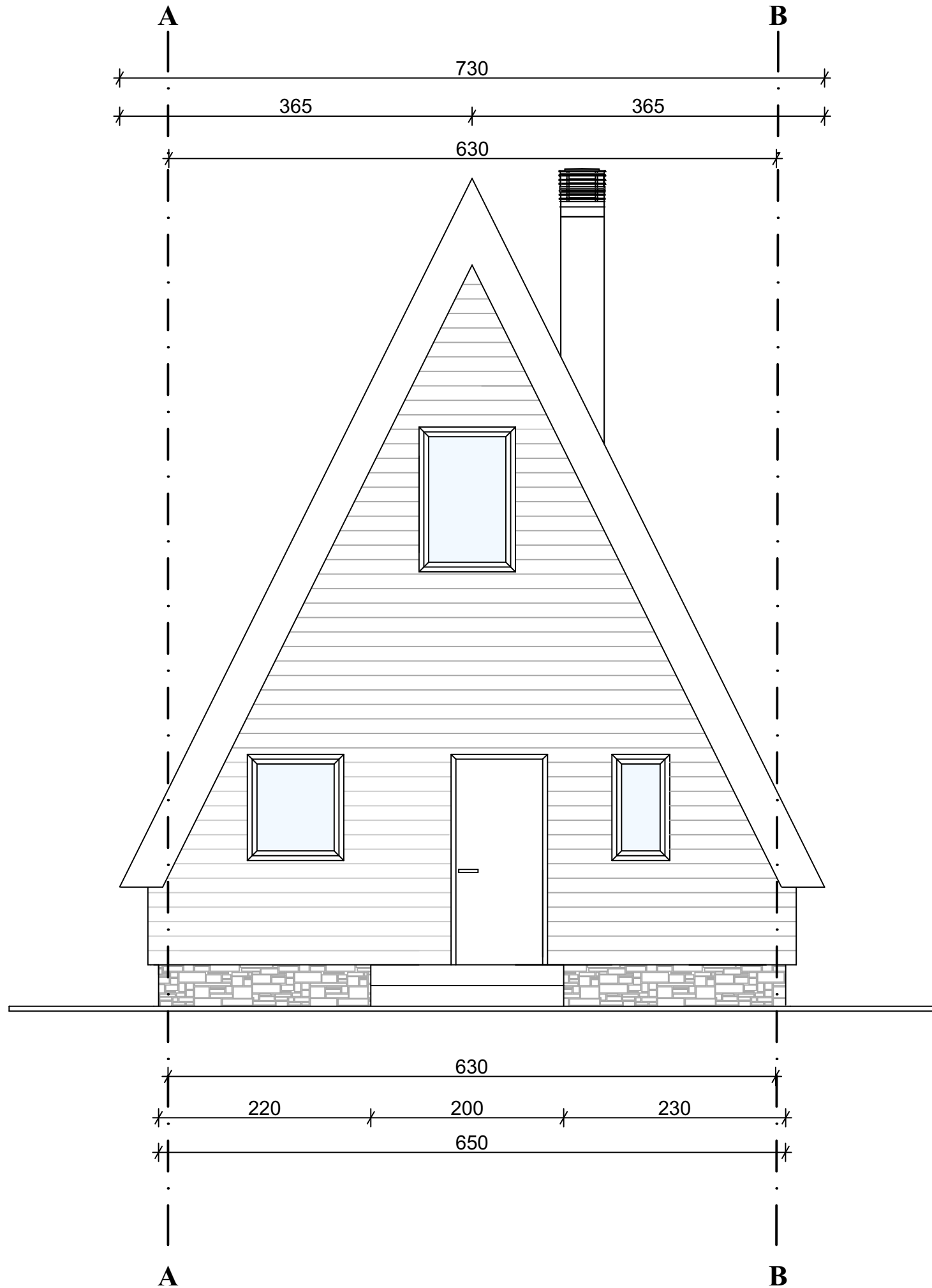
LEGENDA MATERIJALA

	Termoizolacija		Keramika		Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika		Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje		Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga		Zemljani put		Trava

PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: Presjek A-A	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 8
Datum izrade: Septembar 2025.god.		Datum revizije:	



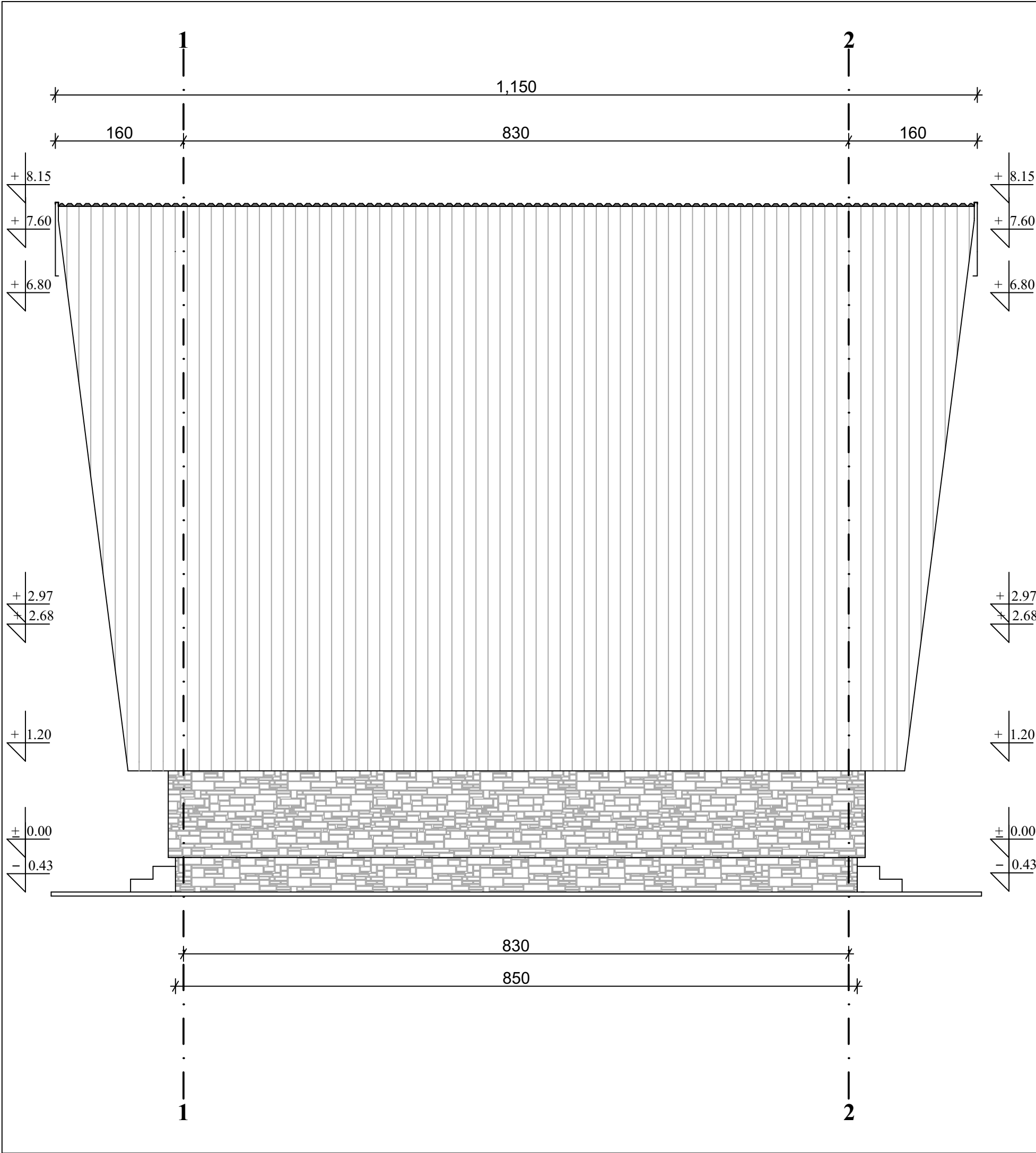
LEGENDA MATERIJALA			
	Termoizolacija		Keramika
	Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika
	Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje
	Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga
	Zemljani put		Trava
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: Presjek B-B	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 9
Datum izrade: Septembar 2025.god.		Datum revizije:	

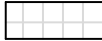
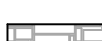
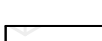


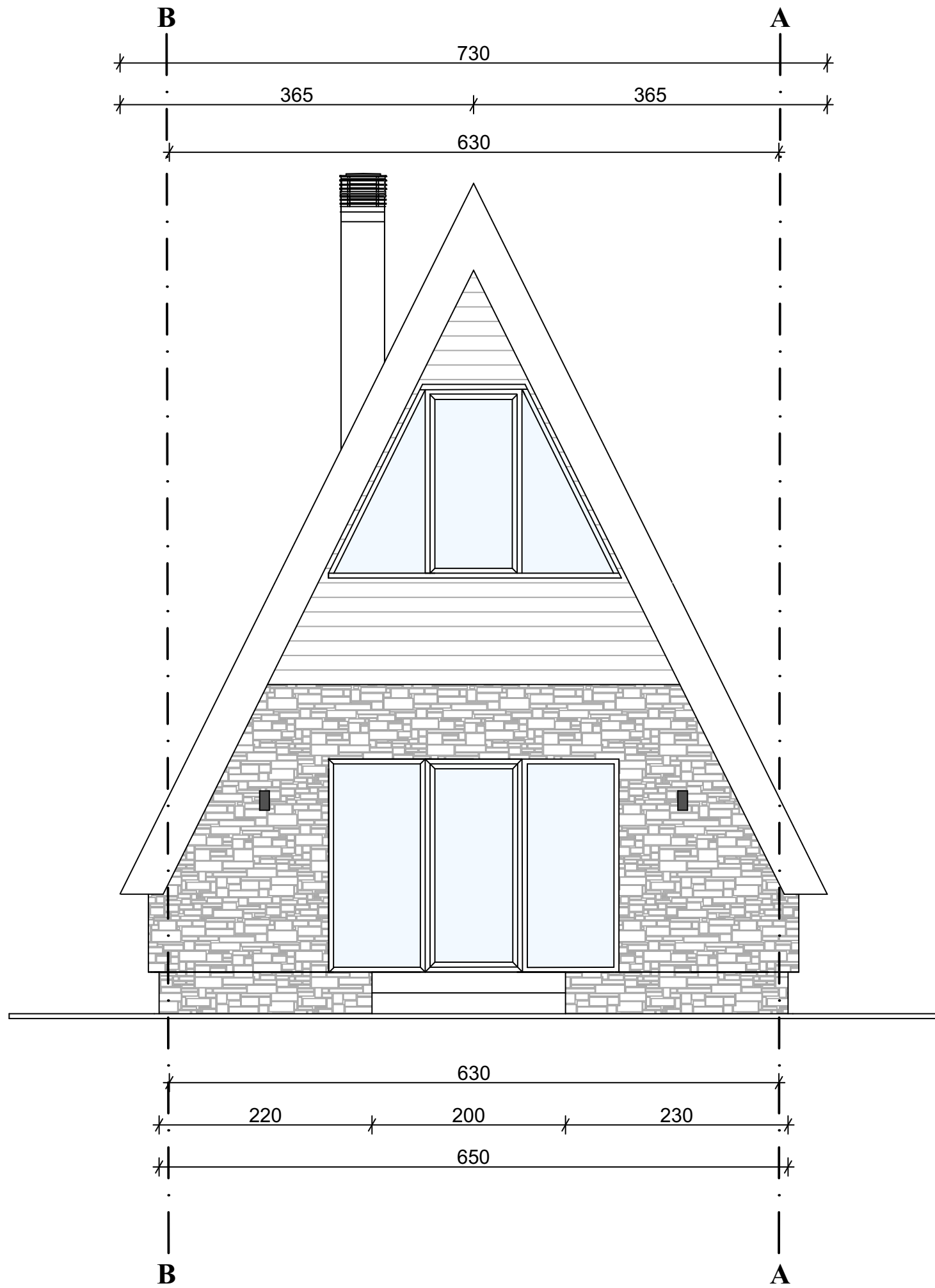
LEGENDA MATERIJALA

	Termoizolacija		Keramika		Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika		Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje		Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga		Zemljani put		Trava

PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO  Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com DRAŠKOVIĆ GRADNJA		INVESTITOR: Zora Vukotić		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić		
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: Fasada	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 10	Broj stranice:
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:		



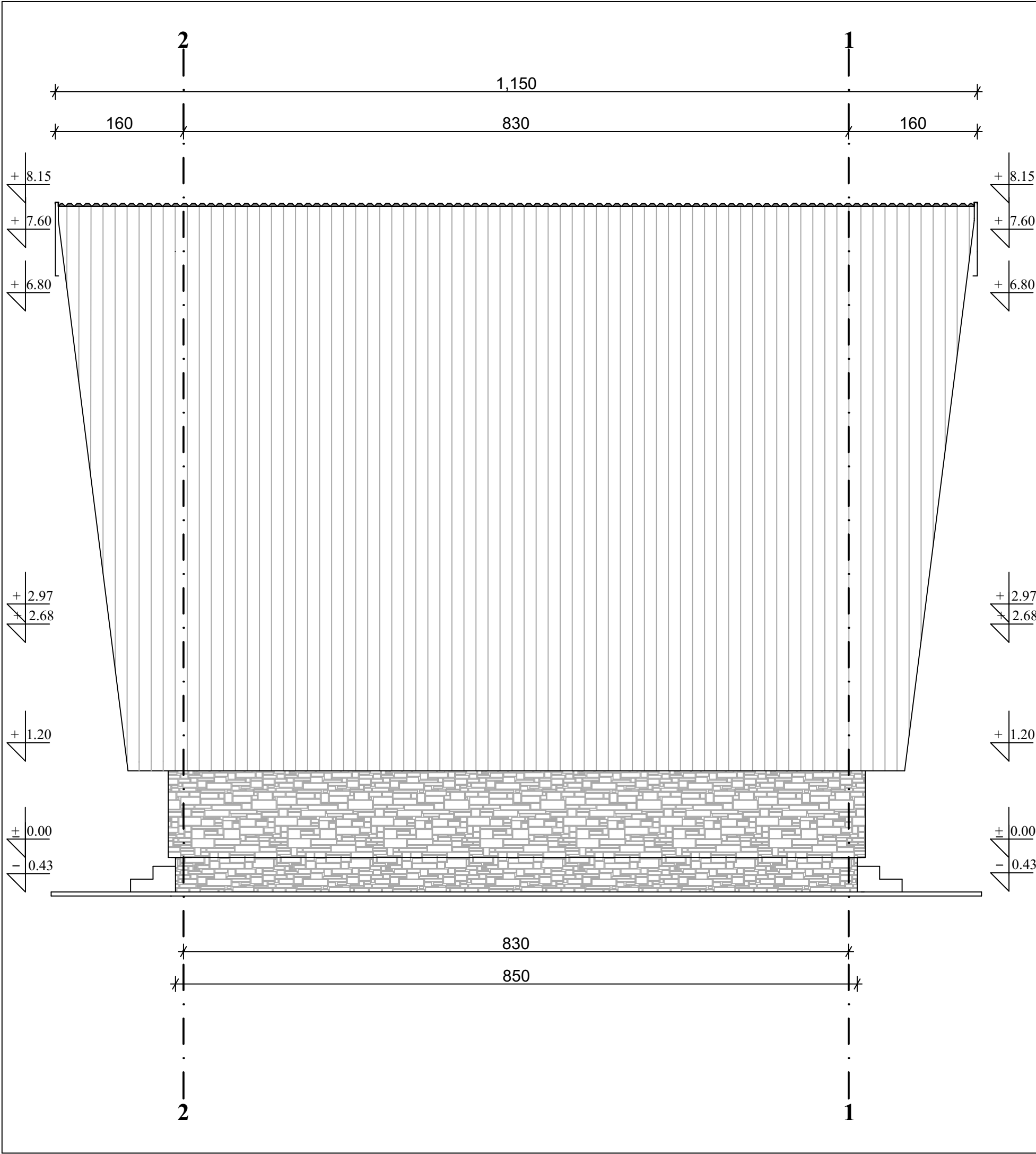
LEGENDA MATERIJALA			
	Termoizolacija		Keramika
	Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika
	Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje
	Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga
	Zemljani put		Trava
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: Fasada	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 11
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:	
		Broj stranice:	



LEGENDA MATERIJALA

	Termoizolacija		Keramika		Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika		Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje		Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga		Zemljani put		Trava

PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić		
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: Fasada	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 12	Broj stranice:
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:		



LEGENDA MATERIJALA			
	Termoizolacija		Keramika
	Trapezni lim		Drvo
	Opeka		Keramika
	Nosivo tlo		Staklo
	Armirani beton		Popločanje
	Šljunak		Brodski pod
	Mineralna vuna		Kamena obloga
	Zemljani put		Trava
PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: Fasada	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 13
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grabice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić		
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: 3D prikaz	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 14	Broj stranice:
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:		



PROJEKTANT:  DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 15
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: DRAŠKOVIĆ GRADNJA DRAŠKOVIĆ GRADNJA DOO Grebice bb, Nikšić Tel: 068 442 092 / 069 222 977 email: draskovicgradnja@gmail.com		INVESTITOR: Zora Vukotić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 2254/1, 2254/2 i 2254/3 KO Vir, Opština Nikšić	
Autor projekta: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Boris Radunović, spec.sci. arh.		Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju	Razmjera: 1:50
Saradnik: Tatjana Jauković Drašković, MSc arh.			Broj priloga: 16
Datum izrade: Septembar, 2025.god.		Datum revizije:	