



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-91

Nikšić, 11.03.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4, člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Vukićević Mirka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026.godine u 08:15:13 +01'00', za izgradnju novog stambenog objekta, na kat. parceli broj 1241/1 KO Straševina, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru Vukićević Mirku iz Nikšić daje se saglasnost na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026. godine u 08:15:13 +01'00', za izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Usputnica, Straševina, koju čini katastarska parcela broj 1241/1 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-25 od 16.01.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-91 od 09.03.2026.godine, investitor Vukićević Mirko iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Usputnica, Straševina, koju čini katastarska parcela broj 1241/1 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-25 od 16.01.2026. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1241/1 KO Straševina se nalaze u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcele broj 1241/1 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 3. klase, površine 1942,00 m²

upisana je u listu nepokretnosti broj 700 KO Straševina - prepis, potes Usputnica, od 28.10.2025. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić broj: 103-919-11762/2025, kao i po evidenciji e katastra Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, od 10.03.2026. godine, kao svojina Vukićević Miomira, u obimu prava 1/1, sa upisanim teretom u G listu LN u podacima o teretima i ograničenjima, u opisu prava: PRAVO HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA UZZ 243/2026 OD 27.02.2026. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.

NAPOMENA: Predmetna parcela se nalazi u zoni plavnog područja.

Investitor je vlasnik i susjedne katastarske parcela broj:

- kat. parcele broj 1242/2 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 3. klase, površine 379,00 m²,

- kat. parcele broj 1241/2 koju čini prema načinu korišćenja: dvorište površine 344,00 m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade površine 106,00 m²,

upisana je u listu nepokretnosti broj 700 KO Straševina - prepis, potes Usputnica, po evidenciji e katastra Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, od 10.03.2026. godine, kao svojina Vukićević Miomira, u obimu prava 1/1, , sa upisanim teretom u G listu LN u podacima o teretima i ograničenjima, u opisu prava: PRAVO HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA UZZ 243/2026 OD 27.02.2026. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;

2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;

3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;

4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;

5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;

6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;

7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinsko zemljište odnosno dostaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.

Dostavljena je saglasnost Vukićević Miomira ovjerena od strane notara Perović Marinka iz Nikšića broj: OV 33/2026 od 13.01.2026. godine u kojoj se navodi :”Vukićević Mimir saglasan sam da Vukićević Mirko može izgraditi objekat na mojoj parceli br.1241, KO STRAŠEVINA, koja je moja svojina, obim prava 1/1.”

Dostavljena je saglasnost Vukićević Miomira ovjerena od strane notara Perović Marinka iz Nikšića broj: OV 47/2026 od 14.01.2026. godine u kojoj se navodi :”Vukićević Mimir obim prava 1/1 saglasan sam da se preko kat.parc. 1241, KO: STRAŠEVINA i kat.parcele 1242, KO STRAŠEVINA, upisane u Listu nepokretnosti 700, KO: Straševina, može prelaziti/ dolaziti do parcele 1241, podbroj 1, livada 3.klase, površine 1942m².

Dostavljena je saglasnost Baćović Milana ovjerena od strane notara Perović Marinka iz Nikšića broj: OV 420/2026 od 09.02.2026. godine, u kojoj se navodi :”Baćović Milan saglasan sam da Vukićević Mirko može graditi objekat na kat.parcelama br.1241/1 i 1242/2 na na manje od 3m od moje kat.parcele, koja se graniči sa njegovom upisana u Listu nepokretnosti 701, KO Straševina.

Po evidenciji e katastra Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, od 10.03.2026. godine

- kat. parcele broj 1241/3 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 3. klase, površine 1909,00 m² I zemljište ispod pomoćne zgrade površine 85.00 m²

upisana je u listu nepokretnosti broj 701 KO Straševina - prepis, potes Usputnica, kao svojina Baćović Milana, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-44 od 12.02.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije, za priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1241/1 KO Straševina, na opštinski put – Ulicu Budošku navedeno je :

– postojeće stanje i lokacija:Lokacija na kojoj se gradi novi stambeni objekat, katastarska parcela broj 1241/1 KO Straševina, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24) – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice Budoške.

Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom Budoškom preko katastarske parcele broj 1240 KO Straševina, koja se može koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastarska parcela broj 1240 KO Straševina je upisana u LN 688 KO Straševina, u svojini Agramović Mijuška, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

Ulica Budoška (katastarske parcele br. 1259, 1400/2, 1417 KO Straševina, upisane su u LN 500 KO Straševina, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - javni putevi, katastarska parcela broj 1400/1 KO Straševina upisana je u LN 1057 KO Straševina, u svojini Crne Gore, u obimu prava 1/, način korišćenja – javni putevi), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 76 u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi “, broj 36/15).

- mjesto i način priključenja: “Priključak lokacije za izgradnja novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1241/1 KO Straševina, planirati preko jednog priključka na prilazni put na katastarskoj parceli broj 1240 KO Straševina.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Dostavljeno je obavještenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-29 od 10.02.2026.godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, potes Uspužnica, investitora Vukićević Mirka iz Nikšića, na katastarskoj parceli broj 1241/1 KO Straševina, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić a shodno članom 115 Zakona o vodama („Sl. List RCG“, br.27/07, i „Sl.list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) je definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, da vodni uslovi nijesu potrebni.

Kako se predmetna parcela nalazi u zoni plavnog područja, gradnju uskladiti sa visinskom kotom preliva akumulacije Vrtac od 614 mnm.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame.Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta vodni uslovi nijesu potrebni.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnom -tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br. 056/19).

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 26-353-sl od 02.02.2026.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta na katastarskoj parceli br 1241/1 KO Straševina, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-25 od 16.01.2026. godine izdatih na ime investitora Vukićević Mirka iz Nikšića, adresa Budoška bb u kome se navodi:

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 1241/1 KO Straševina, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, GUR-a („Sl.list Crne Gore br. 72/24) odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2(Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vukićević Mirka nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjena površine za predmetnu parcele PO – Poljoprivredno zemljište -obradive površine.

Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je:

Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine

Opšti uslovi i parametri su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;
- ***Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614 mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.***
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);
- Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;
- ***Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);***
- ***Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;***
- ***Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;***
- ***Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3;***
- ***Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;***
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta je 1942,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnje porodičnog stambenog objekta, u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,03, (ostvorena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim stambenim objektom iznosi 65,95m²),
- indeks izgrađenosti 0,03, (ostvorena – projektovana BRGP planiranog stambenog objekta iznosi 65,95m²),
- spratnost je Pr

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje urađeno od strane firme „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026. godine u 08:15:13 +01'00', za izgradnju novog stambenog objekta na lokaciji Usputnica, Straševina, koju čini katastarska parcela broj 1241/1 KO Straševina, u tekstualni i grafički dio stanovljeno je da:

U tehničkom opisu je navedeno:

U Urbanističko-tehničkim uslovima je data napomena da se parcela nalazi u zoni plavnog područja.

Uvidom u geodetsku podlogu vidi se da je prosječna nadmorska visina dijela parcele na kojoj će se objekat graditi 613m.

Zbog navedene okolnosti novoprojektovani stambeni objekat će biti izdignut toliko da će kota poda unutar objekta biti na 614,13m a betonski trotoar okolo objekta na 613,20m.

Stambeni objekat se gradi prema smjernicama za dato područje - Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614 mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda.

Uvidom u grafički dio idejnog rješenja PRESJEK A-A (broj priloga: 7) utvrđeno je da: gradnja objekata mora biti ograničena visinskom kotom plavljenja 614,0 m nadmorske visine, tj. da kota prizemlja objekata mora biti višočija od navedene kote., što je i prikazano u grafičkom prilogu broj 7.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Vukićević Mirka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje novog stambenog objekta na lokaciji potes Usputnica na katastarskoj parceli broj 1241/1 KO Straševina u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 25 od 16.01.2026. godine odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

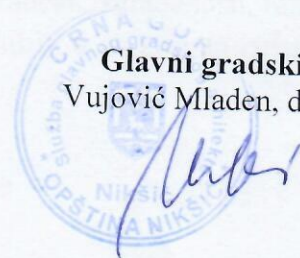
Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitora Vukićević Mirka iz Nikšića projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 06.03.2026.godine u 08:15:13 +01'00` za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Usputnica, Straševina, koju čini katastarska parcela broj 1241/1 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”- opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema (član 25, stav 3. Zakona o izgradnji objekata - „Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Vukićević Mirko, [REDACTED]
- 1 x „ARHILINE“ DOO Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a