



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 46

Nikšić, 19.02.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Vujović Marka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označene kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže, na lokaciji potes Mušovina, koju čine katastarske parcele broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Vujović Marku iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.02.2026. godine u 15:30:59+01`00`, za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označene kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže, na lokaciji potes Mušovina, koju čine katastarske parcele broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 1185/24 od 08.08.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-46 od 09.02.2026. godine, investitor Vujović Marko iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.02.2026. godine u 15:30:59+01`00`, za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označene kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže, na lokaciji potes Mušovina, koju čine katastarske parcele broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 1185/24 od 08.08.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmeta parcela se nalaze u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG”, br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija pomoćnog objekta označene kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom sastoji se od:

- kat. parcele broj 4102/2 koju čini prema načinu korišćenja: pomoćna zgrada površine 43,00 m², označena kao broj zgrade 2,

po listu nepokretnosti 3661 KO Nikšić-izvod, potes Mušovina, kao svojina Vujović Marka u obimu prava 1/1, upisana u e katastar nepokretnosti Područna jedinica Nikšić, dana 15.12.2025. godine, bez zabilješke tereta i ograničenja;

- kat. parcele broj 4102/4 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi pašnjak 7. klase, površine 288,00 m² i dvorište površine 500,00 m²,

po listu nepokretnosti 3661 KO Nikšić-izvod, potes Mušovina, kao sukorišćenje Vujović Marka u obimu prava od po 1/2 i sukorišćenje Vujović Novaka u obimu prava od po 1/2, upisana u e katastar nepokretnosti Područna jedinica Nikšić, dana 15.12.2025. godine;

Dostavljena je Saglasnost Vujović Novaka, broj: OV-260/2026, ovjerena dana 04.02.2026. godine od strane notara Perišić Marije sa sjedištem u Nikšiću, kojom je saglasan da u svojstvu suvlasnika katastarske parcele 4102/4 KO Nikšić Marko Vujović može izgraditi objekat i na svoje ime isti upisati. Takođe je saglasan da Marko Vujović može podnositi sve vrste zahtjeva za izdavanje svih dozvola, rješenja i projektnih/idejnih rješenja kod svih nadležnih organa na svoje ime a sve u cilju izgradnje objekta na navedenoj parceli.

Dostavljena je Saglasnost Bojanić Novice, broj: OV-368/2026, ovjerena dana 13.02.2026. godine od strane notara Perišić Marije sa sjedištem u Nikšiću, kojom je saglasan da Marko Vujović na k.p. 4102/2 upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti broj 376 KO Nikšić PJ Nikšić, može graditi/izgraditi objekte na manjoj udaljenosti od propisane, od njegove katastarske parcele 4103, upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 3889 KO Nikšić, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1.

Dostavljeno je mišljenje u vezi građevinske linije Agencije za projektovanje i planiranje d.o.o. Nikšić, broj: 01-29 od 20.01.2023. godine, u kojem se, između ostalog, navodi:
"Planska rešenja

Navedene katastarske parcele nalaze se na području koje je Izmenama i dopunama PUP-a opštine Nikšić (Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 16/15 i 19/16) definisana kao "površine za stanovanje malih gustina" za koje je smjernicama za izgradnju objekata u okviru generalnog urbanističkog rješenja (GUR) određeno da građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice. Pri definisanju građevinske linije na ovaj način mislilo se na ravničarski teren, kakav je zastupljen u okviru GUR-a, kao i na sefinisanje građevinske linije na uglavnom neizgrađenim područjima, gdje se izgradnjom definišu nove vizure i obrisi naselja.

Mišljenje

Kako su u ulici, uz koju se nalazi predmetna parcela, gotovo svi objekti sa zapadne strane, na kojoj se teren od ulice uzdiže sa nagibom oko 20%, izgrađeni na manjoj udaljenosti, a nerjetko i uz regulacionu liniju, u dijelu naselja koje ne može imati ne značajniju, već gotovo nikakvu transformaciju, neracionalno je zahtijevati da se primjeni propisana građevinska linija.

Imajući u vidu da je pomoćni objekat koji se nalazio na katastarskoj parceli broj 4102/2 srušen i uklonjen sa terena, što je vidljivo na ortofoto snimku iz 2025. godine, objekat je potrebno udaljiti od granice parcele minimalno 1.5 m i obezbijediti da se parkiranje za potrebe objekata odvija na parceli ili u objektu.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-908 od 29.08.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić na pristupnu saobraćajnicu na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: "Lokacije za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta 2 sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu Izmena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), pored pristupne saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić.

Katastarska parcela broj 4572 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi).”

– mjesto i način priključenja navedeno je: “Priključak lokacije za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta 2 sa nadgradnjom, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, planirati preko jednog priključka na pristupnu saobraćajnicu na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.”

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-413 od 22.08.2025. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova. Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Dostavljeno je mišljenje izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić – Sektor za zaštitu životne sredine broj 07-353-sl. od 18.08.2025. godine koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta sa nadgradnjom na katastarskoj parceli br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, gdje se navodi da nosilac projekta Vujović Marko iz Nikšića, shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list cg”, br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborate ili projekta za koji je donjeta odluka o potrebi izrade elaborate, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborate ili odluke da nije potrebna izrada elaborate.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, smještajnom kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Na osnovu člana 7, stav 1. tačka 2 i 17, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25),

- dogradnja ili **nadogradnja** je izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu;
- **rekonstrukcija** podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta odnosno koridoru infrastrukture, kojima se vrši: izvođenje građevinskih i drugih radova koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu; konstruktivna sanacija odnosno zamjena konstruktivnih elemenata objekta, rehabilitacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja snaga, projektovani kapacitet i osnovne karakteristike; izmjena tehnološkog i proizvodnog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja;

- mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline, osim restauratorskih, konzervatorskih i radova na revitalizaciji;

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se kat. parcele broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić nalaze u II (drugoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je SMG-stanovanje manjih gustina sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- **Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;**
- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
- **Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;**
- **Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;**
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;**
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;**
- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina parcele na kojoj je predviđena rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označenog kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže iznosi 788,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana rekonstrukcija postojećeg pomoćnog objekta označenog kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže u okviru zadatih građevinskih linija – kao i sa navedenim mišljenjem u vezi građevinske linije Agencije za projektovanje i planiranje d.o.o. Nikšić (obrađivača planskog dokumenta Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić) - od granice parcele prema regulaciji ulice minimalno 1.5 m.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,06, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim - rekonstruisanim pomoćnim objektom iznosi 49,18 m²)
- indeks izgrađenosti 0,18, (ostvarena – projektovana BRGP planiranog pomoćnog objekta označenog kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže iznosi 141,36 m²)
- spratnost je P+2 - tri etaže.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja je navedeno u dijelu 2.1. USLOVI NA LOKACIJI:

*Napomena:

Kako se građevinska linija za kat. parc. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić prema zatečenom i dugogodišnjem stanju na terenu poklapa sa regulacionom linijom ulice, pribavljeno je mišljenje od Agencije za projektovanje i planiranje DOO, gdje se gotovo svi objekti nalaze na manjoj udaljenosti, a nerijetko i uz regulacionu liniju, objekat je potrebno udaljiti od granice parcele minimalno 1,50m i obezbjediti da se parkiranje za potrebe objekta odvija na parceli ili u objektu.

Marko Vujović (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarskih parcela br. 4102/2 i 4102/4, KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić je pribavio dokaz o saglasnosti, koja dokazuje da može biti nosilac projekta na lokaciji koju čini k.p. 4102/4 KO Nikšić, koja je dijelom u vlasništvu Vujović Radovan Novaka, svojina prava ½, koristeći parametre za izgradnju na cijeloj lokaciji.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadgradnjom, na k.p. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, rješen je sa pristupne saobraćajnice na k.p. br. 4572 KO Nikšić, upisana u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Objekat nadograđen, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, kao prilaz i mjesto za parking.

Teren na kome se nalazi pomoćni objekat, koji je nadograđen je ravan.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Vujović Marka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.02.2026. godine u 12:44:49 +01'00, za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označene kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže, na lokaciji potes Mušovina, koju čine katastarske parcele broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”- opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 1185/24 od 08.08.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti

elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

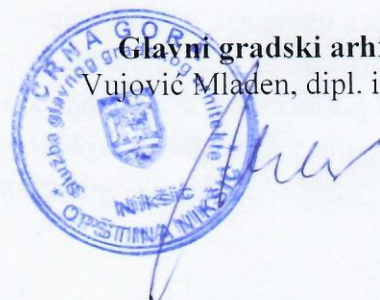
Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vujović Marku iz Nikšića na idejno rješenje projektovano od strane „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.02.2026. godine u 15:30:59 +01'00', za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označene kao broj zgrade 2, sa nadogradnjom dvije etaže, na lokaciji potes Mušovina, koju čine katastarske parcele broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25)).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1x Vujović Marko, U [REDACTED]
- 1 x „KOV ATELJE“ d.o.o. Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a