



KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

Ž.r. 520-22362-16 (HB banka)

Ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)

Ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2026.02.09 15:30:59 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR₁

VIJOVIĆ MARKO

OBJEKAT₂

REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA 2 SA NADGRADNJOM

LOKACIJA₃

KP.br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i
dopuna PUP-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE₄

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA₅

Kosto Vukalović

PROJEKTANT₆

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE₇

Kosto Vukalović

VODEĆI PROJEKTANT₈

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u IKCG
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Izjava projektanta

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0. Geodetska podloga	R 1:250
1. Šira situacija	R 1:500
2. Uža situacija	R 1:200
3. Uža situacija sa prikazom postojećeg obj.	R 1:200
4. Plan temelja – postojeće stanje	R 1:100
5. Plan prizemlja – postojeće stanje	R 1:100
6. Plan I sprata - nadograđeno	R 1:100
7. Plan II sprata - nadograđeno	R 1:100
8. Plan krovne konstrukcije – nadograđeno	R 1:100
9. Plan krovne ravni - nadograđeno	R 1:100
10. Presjek A-A	R 1:75
11. Presjek B-B	R 1:75
12. Fasada 1	R 1:75
13. Fasada 2	R 1:75
14. Fasada 3	R 1:75
15. Fasada 4	R 1:75
16. Fotografije postojećeg stanja	R 1:75
17. 3D prikazi	R 1:75

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **04.02.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" **d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul.Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Marko Vujović**, iz Nikšića (u daljem tekstu: "**Investitor**").

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za rekonstrukciju pomoćnog objekta 2 sa nadogradnjom;

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju pomoćnog objekta 2 sa nadogradnjom**, na k.p. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, Crna Gora ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je



upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.)* i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 44/18*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.



Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.



Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h



Slavica Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije ,prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:		Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301
Osiguranik				
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528	
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.		
Obračun za predmet				
Premija				263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur				78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije				-34,19
Ukupna premija bez poreza				307,71
Porez na premiju				27,69
Ukupna premija sa porezom				335,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).				
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

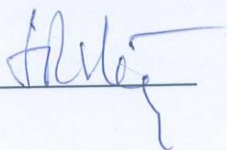
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Strana 3 od 3

Datum štampe: 19.03.2025 13:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

- svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog rešenja za rekonstrukciju **pomoćnog objekta 2 sa nadogradnjom** na **k.p.br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić**, u zahvatu izmjena I dopuna Prostornog urbanističkog plana **Opštine Nikšić**, investitora **Marka Vujovića**.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Februar, 2026.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

27.08.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026 u 08:28 | ID: pDXwifwHf8mQ3Od0

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1185/24 Nikšić, 08.08.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva Vujović Marka iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za rekonstrukciju pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom na katastarskoj parceli broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vujović Marko iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 4102/2 koju čini zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 43m2 upisana je u LN3661 KO Nikšić, potes Mušovina, kao svojina Vujović Marka u obimu prava 1/1. Kat. parcela broj 4102/4 koju čine: po kulturi pašnjak 7. klase površine 288m2 i po kulturi dvorište površine 500m2 a upisana je u LN376 KO Nikšić, potes Nikšić kao susvojina Vujović Marka i Vujović Novaka u obimu prava sa po 1/2.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u II (drugoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetn parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekta je 788m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

	Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. <i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

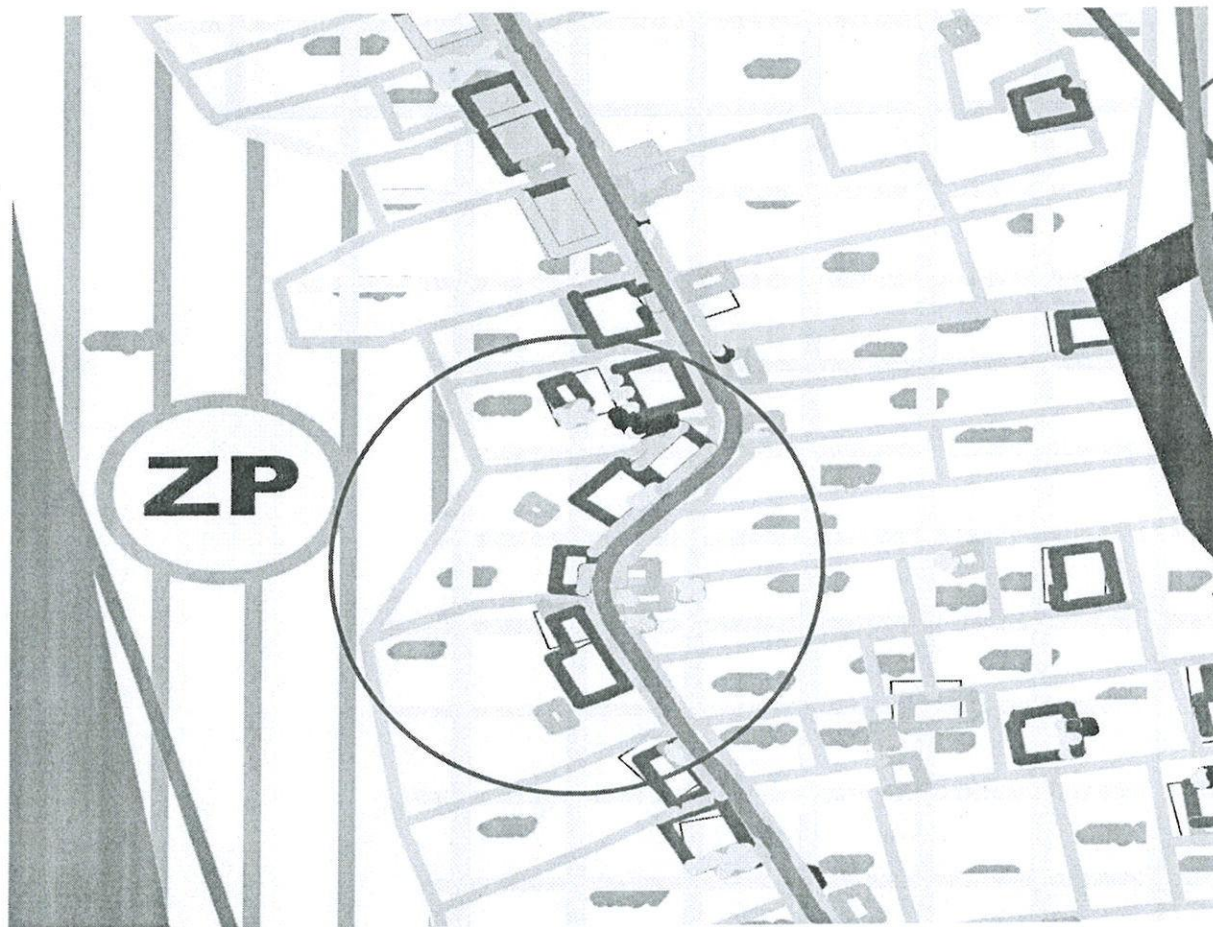
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u

	ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07-350-1185/23 izdati dana 19.03.2024 godine.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP- a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-764/25
Datum: 07.08.2025.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,35
Parcele: 4102/1, 4102/2, 4102/3, 4102/4

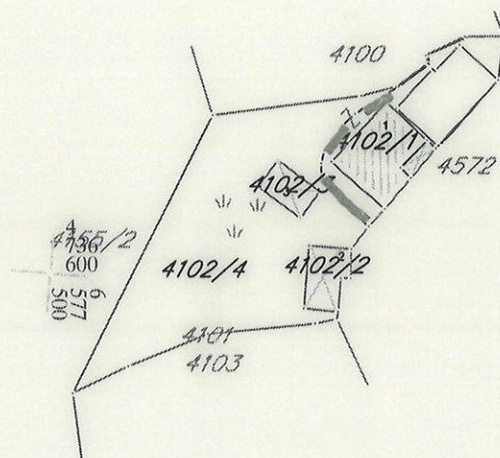
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
736
700
6
577
500

4
736
700
6
577
600



4
736
600
6
577
500

4
736
600
6
577
600

4
736
500
6
577
500

4
736
500
6
577
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-1185/23

Nikšić, 02.09.2025.godine

Vujović Marko

NIKŠIĆ
Ul. Mušovina 18

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenata:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-908 od 29.08.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
 - akt UP/Io br.09-327-413 od 22.08.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
 - uslovi priključenja objekta br.5412 od 17.08.2025.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
 - akt br. 07-353-sl. od 18.08.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor zaštite životne sredine Opština Nikšić
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove za rekonstrukciju pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom , na kat. parceli br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić , za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1185/24 od 08.08.2025 .godine.

PRILOG Kopija akata.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi



V.D. SEKRETAR-a

Željko Knežević, dipl.ing.građ.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 908
Nikšić, 29.08.2025.godine

INVESTITOR: Vujović Marko iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1185/22 od 08.08.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadgradnom*, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **propisuje:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadgradnom*, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić na pristupnu saobraćajnicu na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić

LOKACIJA: Pristupna saobraćajnica na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić

NAMJENA: Pristupna saobraćajnica na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz saobraćajnice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadgradnom, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored pristupne saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić.

Katastarska parcela broj 4572 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadgradnom, na katastarskim parcelama broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, **planirati preko jednog priključka na pristupnu saobraćajnicu na katastarskoj parceli broj 4572 KO Nikšić.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1185/24 od 08.08.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *J.Bulajić*

Igor Perunović

**V.D. SEKRETARA**
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.
Milorad Zečević



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-413
Nikšić, 22.08.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-413 od 08.08.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom, potes Mušovina, investitora **Vujović Marka**, na katastarskoj parceli broj 4102/4 KO Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



bogobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 5412

Nikšić, 17.08.2025. god.

R.b.:182/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5412, od 12.08.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se VUJOVIĆ MARKO iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić kao potrošač II kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu DN 90mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

a Vujičić Nikolina dipl. građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ. ing

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 18.08.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1185/22 od 08.08.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 18.08.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta 2 sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli br 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1185/24 od 08.08.2025.godine izdatih na ime investitora Vujović Marka, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije pomoćnog objekta 2 sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli br 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradilo/a
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.12.2025 08:16

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 15.12.2025 08:16
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 376 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4102/4		35 14/07		Mušovina	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	288	0.09
4102/4		35 14/07		Mušovina	Dvorište NASLJEDE	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOVIĆ NOVAK MARKO *	Sukorišćenje	1/2
*	VUJOVIĆ RADOVAN NOVAK *	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 15.12.2025 08:18

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 15.12.2025 08:18
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 3661 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4102/2	2	35 14/07		Mušovina	Pomoćna zgrada NASLJEDE	43	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJOVIĆ NOVAK MARKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4102/2	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	43	Svojina 1/1 VUJOVIĆ NOVAK MARKO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Ja, Novak Vujović JMB 1804995260013, sa ličnom kartom broj I444H6153, izdata od MUP-a Crne Gore, PJ Nikšić, sa prebivalištem u Nikšiću, dajem sljedeću:

SAGLASNOST

U svojstvu suvlasnika katastarske parcele 4102/4, potes Mušovina, ukupne površine 788m², upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 376 KO Nikšić PJ Nikšić, da Marko Vujović JMB 0603955260046, kao sulasnik, može izgraditi objekat i na svoje ime isti upisati.

Takođe sam saglasan da Marko Vujović može podnostiti sve vrste zahtjeva za izdavanje svih dozvola, rješenja i projektnih/idejnih rješenja kod svih nadležnih oragana na svoje ime, a sve u cilju izgradnje objekta na navedenoj parceli.

U Nikšiću, dana 04.02.2026. godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI

Bogdan Hoban

Ja, **NOTAR**, Marija Perišić, sa sjedištem u Nikšić, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da je: -----

Novak Vujović, rođen/a dana 18.04.1995. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Nikšić, Ulica Mušovina 18-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I444H6153, izdata od PJ NIKŠIĆ dana 21.04.2023. godine sa rokom važenja do 21.04.2033. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

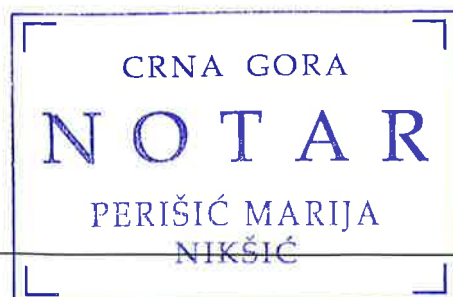
Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-260/2026-----

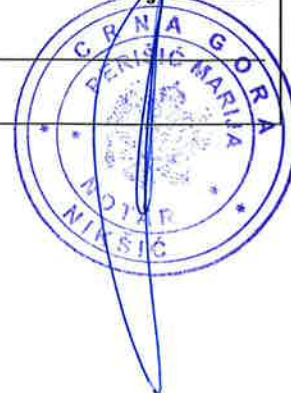
Ovjera izvršena dana 04.02.2026. godine u 11:10 časova u Nikšić.-----

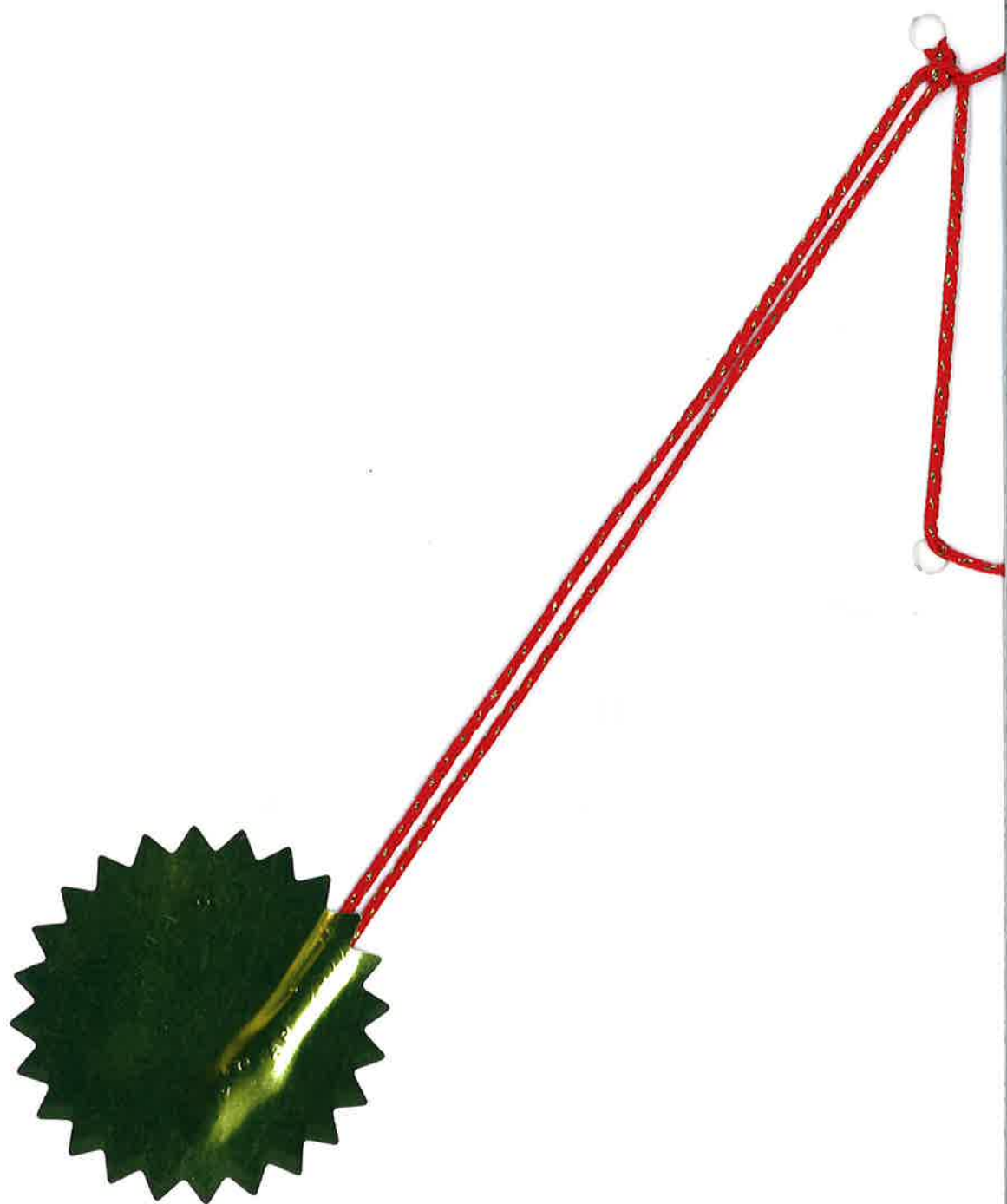
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----



NOTAR:
Marija Perišić





SAGLASNOST

Ja, Novica Bojanić JMB 1008954260024, saglasan sam da Marko Vujović JMB 060955260046, na kat. parceli parceli broj 4102/2 upisanoj u „A“ listu lista nepokretnosti broj 3661 KO Nikšić i kat. parceli 4102/4 upisanoj u „A“ listu lista nepokretnosti broj 376 KO Nikšić PJ Nikšić, može graditi/izgraditi objekte na manjoj udaljenosti od propisane od moje kat. parcele 4103 upisana u „A“ listu, lista nepokretnosti broj 3889 KO Nikšić, čiji sam vlasnik u obimu prava od 1/1.

U Nikšiću, dana 13.02.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Novica Bojanić



Ja, **NOTAR**, Marija Perišić, sa sjedištem u Nikšić, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da je: -----

Novica Bojanić, rođen/a dana 10.08.1954. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Nikšić, Ulica Mušovina 16-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----
svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

----- / -----
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----
ličnu kartu broj I197A5543, izdata od PJ NIKŠIĆ dana 08.12.1953. godine sa rokom važenja do 08.12.2063. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

----- / -----
----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----
čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

----- / -----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok////////// -----
čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////// -----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

----- / -----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

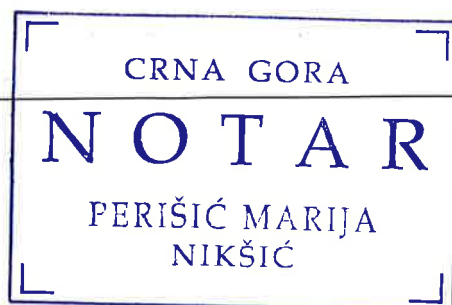
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-368/2026-----

Ovjera izvršena dana 13.02.2026. godine u 12:01 časova u Nikšić.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.
Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----





Agencija za projektovanje i planiranje DOO

Broj: 01 - 29

Nikšić, 20.01.2026.godine.

KOV-ATELJE

Predmet: Mišljenje u vezi građevinske linije

Postupajući po podnijetom zahtjevu kojim je traženo mišljenje u vezi građevinske linije za katastarske parcele 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, izvršen je uvid u raspoloživu dokumentaciju i utvrđeno sledeće:

Stanje

Katastrska parcela 4102/2, po LN br.3661 KO Nišić je površine 43m², prema načinu korišćenja pomoćna zgrada, a katastrska parcela 4102/4, po LN br.376 površine 500m², prema načinu korišćenja dvorište i pašnjak 7. klase površine 288m².



Slika 1: Izvod sa Geoportala Uprave za nekretnie

Agencija za projektovanje i planiranje DOO

Planska rešenja

Navedene katastarske parcele nalaze se na području koje je Izmenama i dopunama PUP-a opštine Nikšić (Sl.list CG – Opštinski propisi, br. 16/15 i 19/16) definisana kao „površine za stanovanje malih gustina“ za koje je smjernicama za izgradnju objekata u okviru generalnog urbanističkog rešenja (GUR) određeno da građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice. Pri definisanju građevinske linije na ovaj način mislilo se na ravničarski teren, kakav je zastupljen u okviru GUR-a, kao i na definisanje građevinske linije na uglavnom neizgrađenim područjima, gdje se izgradnjom definišu nove vizure i obrisi naselja.



Slika 2: Izvod iz plana namjene površina Izmena i dopuna PUP-a opštine Nikšić

Mišljenje

Kako su u ulici, uz koju se nalaze predmetne parcele, gotovo svi objekti sa zapadne strane, na kojoj se teren od ulice uzdiže sa nagibom oko 20%, izgrađeni na manjoj udaljenosti, a neretko i uz regulacionu liniju, u dijelu naselja koje ne može imati ne značajniju, već gotovo nikakvu transformaciju, neracionalno je zahtijevati da se primjeni propisana građevinska linija.

Agencija za projektovanje i planiranje DOO

Imajući u vidu da je pomoćni objekat koji se nalazio na katastarskoj parceli broj 4102/2 srušen i uklonjen sa terena, što je vidljivo na ortofoto snimku iz 2025.godine, objekat je potrebno udaljiti od granice parcele minimalno 1.50m, i obezbijediti da se parkiranje za potrebe objekta odvija na parceli ili u objektu.

DOSTAVLJENO: Naslovu i arhivi

Direktorka

Ana Vukotić, dipl.inž.pejz.arh.



IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA 2 SA NADOGRADNJOM
LOKACIJA:	K.p. br. 4102/2 i k.p. br. 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
INVESTITOR:	MARKO VUJOVIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,06	0,30
Max. površina pod objektima na parc.	49,18 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,17	0,80
Max. bruto građ. površina na parceli	137,52 m²	U skladu sa koef.
Maksimalna spratnost	P+2	Tri etaže
Parking mjesta	1pm/smještajnoj jed.	1pm/smještajnoj jed.

Saobraćajni priključci:

Priključak lokacije za radove na konstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom, na kat. parcelama br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, planirati preko jednog priključka na pristupnu saobraćajnicu na kat. parc. br. 4572 KO Nikšić, upisane u LN 764, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-nekategorisani putevi. Objekat je nadograđen, tako da zadovoljava uslove datim UTU, sa prilazom i mjestom za parking.

04.02.2026. g. Nikšić
(mjesto i datum)



(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **MARKO VUJOVIĆ**

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA 2 SA NADOGRADNJOM**

Lokacija: **KP.br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/Io br. 07-350-1185/24** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **08.08.2025.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za rekonstrukciju pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom, sledećih karakteristika:

LOKACIJA: KP.br. 4102/2 I 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Marko Vujović je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **4102/2**, koju čini zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 43,00 m², po posjedovnom listu **3661** - prepis, u obimu prava 1/1.

Marko Vujović je suvlasnik katastarske parcele br. **4102/4**, koju čini po kulturi pašnjak 7. Klase površine 288,00 m² I po kulturi dvorište površine 500m² po posjedovnom listu **376** - prepis, u obimu prava 1/2.

***Napomena:**

Građevinska linija za kat. parc. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić prema zatečenom i dugogodišnjem stanju na terenu poklapa se sa regulacionom linijom ulice.

Pribavljeno je mišljenje od Agencije za projektovanje i planiranje DOO, gdje se gotovo svi objekti nalaze na manjoj udaljenosti, a nerijetko i uz regulacionu liniju, postojeći objekat se zadržava (površine 43,00m²), dok se nadograđenim dijelom objekta povlačimo minimalno 1,50m od regulacione linije. Obezbjediti da se parkiranje za potrebe objekta odvija na parceli ili u objektu.

****Napomena:**

Marko Vujović (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarskih parcela br. 4102/2 i 4102/4, KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić je pribavio dokaz o saglasnosti, koja dokazuje da može biti nosilac projekta na lokaciji koju čini k.p. 4102/4 KO Nikšić, koja je dijelom u vlasništvu Vujović Radovan Novaka, svojina prava ½, koristeći parametre za izgradnju na cijeloj lokaciji.

*****Napomena:**

Marko Vujović (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarskih parcela br. 4102/2 i 4102/4, KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić je pribavio dokaz o saglasnosti, od vlasnika susjedne parcele koju čini k.p. 4103 KO Nikšić, Novice Bojanić, da se nadograđeni objekat može naći na manjoj udaljenosti od dozvoljene.

Kolski i pješački pristup lokaciji za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom, na k.p. br. 4102/2 I 4102/4 KO Nikšić, riješen je sa pristupne saobraćajnice na

k.p. br. 4572 KO Nikšić, upisana u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit rekonstrukcije objekta sa nadogradnjom uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima. Objekat će po želji investitora biti okvirno nadograđen 6,95m + 5,58m + 6,98m + 3,54m + 4,71m, objekat spratnosti P+2.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta rekonstrukcija pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom projektovana je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta su usaglašeni sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom

Funkcija objekta je stanovanje:

Pomoćni objekat u **prizemlju** čini već izgrađenu garažu površine 43,00m².

Na prvom i drugom spratu je planirano stanovanje.

Prvi sprat sadrži prostorije: ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, stepenište.

Drugi sprat sadrži hodnik, kupatilo, dvije spavaće sobe, od kojih je jedna roditeljska.

Krovne ravni – Projektovati ravni krov.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje.

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić,
Januar, 2026.god.

INVESTITOR:


Investitor: **MARKO VUJOVIĆ**

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA 2 SA NADOGRADNJOM**

Lokacija: **K.p. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za rekonstrukciju pomoćnog objekta 2 sa nadogradnjom na **kat. parc.br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić**

Ukupna površina lokacije je 788,00 m².

Prema postojećem stanju na lokaciji se nalazi objekat površine 43,00 m².

Prema važećoj planskoj dokumentaciji i UTU, područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u II građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **stanovanje malih gustina („SMG“)**.

***Napomena:**

Građevinska linija za kat. parc. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić prema zatečenom i dugogodišnjem stanju na terenu poklapa se sa regulacionom linijom ulice. Pribavljeno je mišljenje od Agencije za projektovanje i planiranje DOO, gdje se gotovo svi objekti nalaze na manjoj udaljenosti, a nerijetko i uz regulacionu liniju, postojeći objekat se zadržava (površine 43,00m²), dok se nadograđenim dijelom objekta povlačimo minimalno 1,50m od regulacione linije. Obezbjediti da se parkiranje za potrebe objekta odvija na parceli ili u objektu.

****Napomena:**

Marko Vujović (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarskih parcela br. 4102/2 i 4102/4, KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić je pribavio dokaz o saglasnosti, koja dokazuje da može biti nosilac projekta na lokaciji koju čini k.p. 4102/4 KO Nikšić, koja je dijelom u vlasništvu Vujović Radovan Novaka, svojina prava ½, koristeći parametre za izgradnju na cijeloj lokaciji.

*****Napomena:**

Marko Vujović (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarskih parcela br. 4102/2 i 4102/4, KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić je pribavio dokaz o saglasnosti, od vlasnika susjedne parcele koju čini k.p. 4103 KO Nikšić, Novice Bojanić, da se nadograđeni objekat može naći na manjoj udaljenosti od dozvoljene.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji za radove na rekonstrukciji pomoćnog objekta broj 2 sa nadogradnjom, na k.p. br. 4102/2 I 4102/4 KO Nikšić, rješen je sa pristupne saobraćajnice na k.p. br. 4572 KO Nikšić, upisana u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Objekat nadograđen, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, kao prilaz i mjesto za parking.

Teren na kome se nalazi pomoćni objekat 2 koji je nadograđen je ravan.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata (okvirno): $6,95\text{m}+5,58\text{m}+6,98\text{m}+3,54\text{m}+4,71\text{m}=27,76\text{m}$

Spratnost objekata: P+2

Ukupna površina parcele: 788,00 m²

Neto površina objekta: 109,09 m²

BRGP objekta: 137,52 m²

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta rekonstrukcija pomoćnog objekta 2 sa nadogradnjom, projektovana je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta su usaglašeni sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Usvojena relativna kota prizemlja **630.33mnv ~ ±0.00**. Prizemlje objekta je postojeće i ima svijetlu visinu 3,40m. Iznad prizemlja se nalazi postojeća međuspratna tavanica d=12,00cm, iznad koje je projektovana još jedna armiranobetonska ploča d=15cm. Sprat je svijetle visine 2,80m, sa međuspratnom tavanicom d=10,00 cm.

Drugi sprat je svijetle visine 2,78m sa međuspratnom tavanicom d=12,00cm. Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Oblikovanje i materijalizacija fasade

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od betonskih blokova 25cm. Krov je projektovan kao ravni, neprohodni – međuspratna tavanica d=12,00cm.

Fasadni zidovi od betonskih blokova se obrađuju „demit fasadom“ u boji RAL crna #9005 na prizemlju, dok se na I i II spratu kuće zid radi u boji RAL bijela #9016. Na prednjoj fasadi I i II sprata postavljeni su PVC paneli u boji drveta, dok se profilisani okviri otvora rade u antracit sivoj boji #7016.

Unutrašnji zidovi objekta se prelaze malterom i bojom po želji investitora.

Plafon je dio međuspratne konstrukcije objekta.

Podovi u objektu su parket i keramika.

Limarski radovi. Svi opšivi, dimnjaka i sl. predviđeni su od pocinkovanog lima $d=0,60$ mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

Stolarija

Prozori su od PVC profila u antracit sivoj boji #7016. Spoljašnja vrata su od PVC profila takođe u antracit sivoj boji #7016. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se Vujović Marko iz Nikšića, kat. parc. br. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, kao potrošač II kategorije može priključiti na vodovodnu mrežu DN90mm izrađenu od PE cijevi. Postojeće tehničke karakteristike omogućavaju i da se može priključiti na kanalizacionu mrežu.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima, odnosno saglasnostima JP „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić odnosno „Elektrodistribucija“ Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:



BILANS POVRŠINA

POSTOJEĆI OBJEKAT - GARAŽA	NETO
NETO PRIZEMLJA	35,62 m²
BRUTO PRIZEMLJA	43,00 m²

ETAŽA PRVOG SPRATA	NETO
Hodnik	3,00 m ²
Stepenice	4,73 m ²
Kupatilo	4,83 m ²
Kuhinja sa trpezarijom	11,25 m ²
Dnevni boravak	15,63 m ²
NETO I SPRATA	39,44 m²
BRUTO I SPRATA	49,18 m²
BRUTO I SPRATA (bez termoizolacije)	47,26 m²

ETAŽA DRUGOG SPRATA	NETO
Hodnik	4,77 m ²
Kupatilo	4,83 m ²
Soba	10,10 m ²
Roditeljska soba	14,33 m ²
NETO II SPRATA	34,03 m²
BRUTO II SPRATA	49,18 m²
BRUTO II SPRATA (bez termoizolacije)	47,26 m²

UKUPNO NETO OBJEKTA	109,09 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	141,36 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA (bez termoizolacije)	137,52 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Zauzetost predmetnog objekta: 49,18 m²
UKUPNO: 49,18 m²

BRGP predmetnog objekta: 137,52 m²
UKUPNO: 137,52 m²

Max index zauzetosti: 0,30

Max index izgrađenosti: 0,80

Kp. 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna
Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić

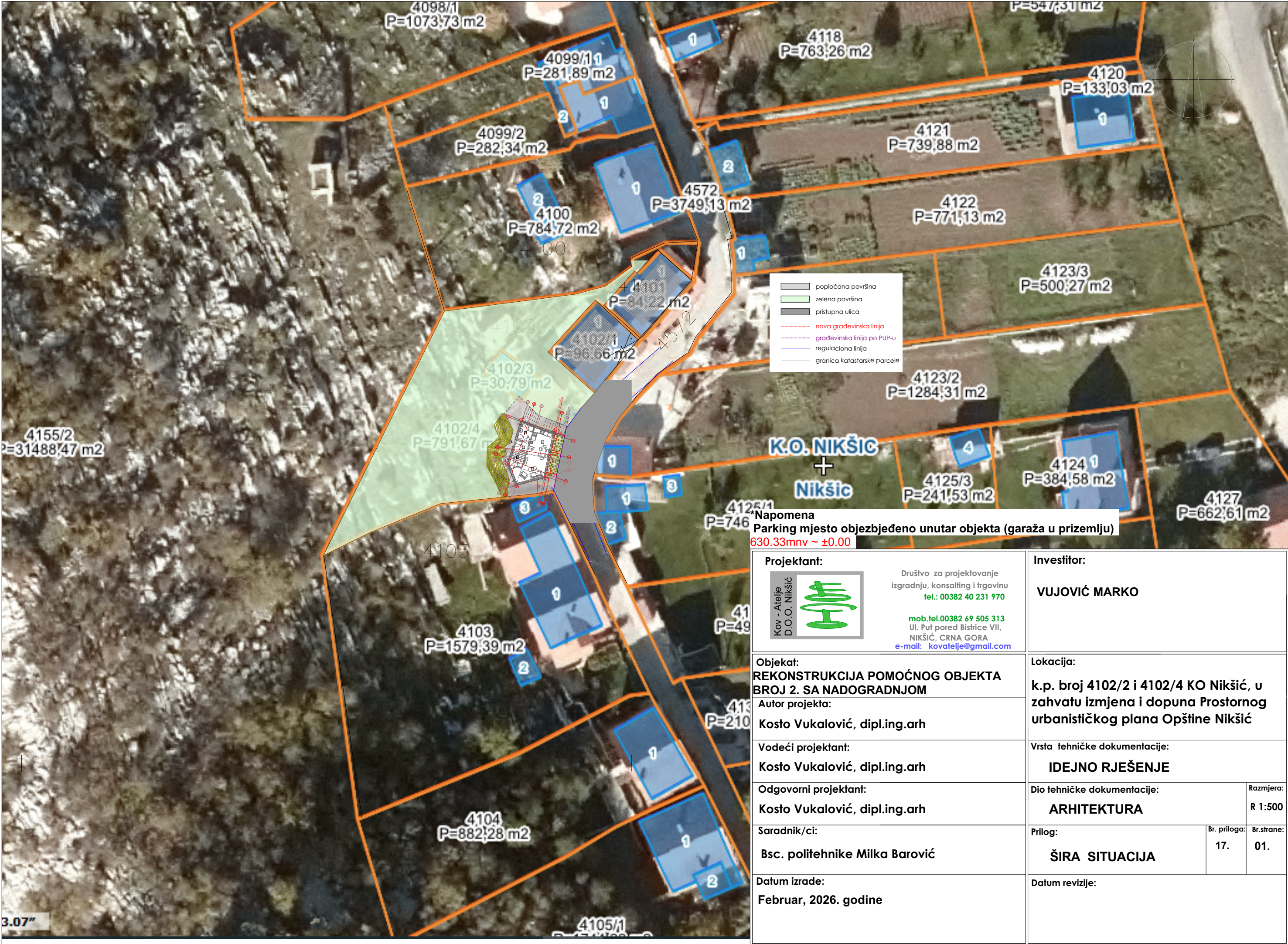
P = 788,00 m²

$$K_z = \frac{49,18 \text{ m}^2}{788,00 \text{ m}^2} = 0,06 < \text{zadato } K_z = 0,30$$

$$K_i = \frac{137,52 \text{ m}^2}{788,00 \text{ m}^2} = 0,17 < \text{zadato } K_i = 0,80$$

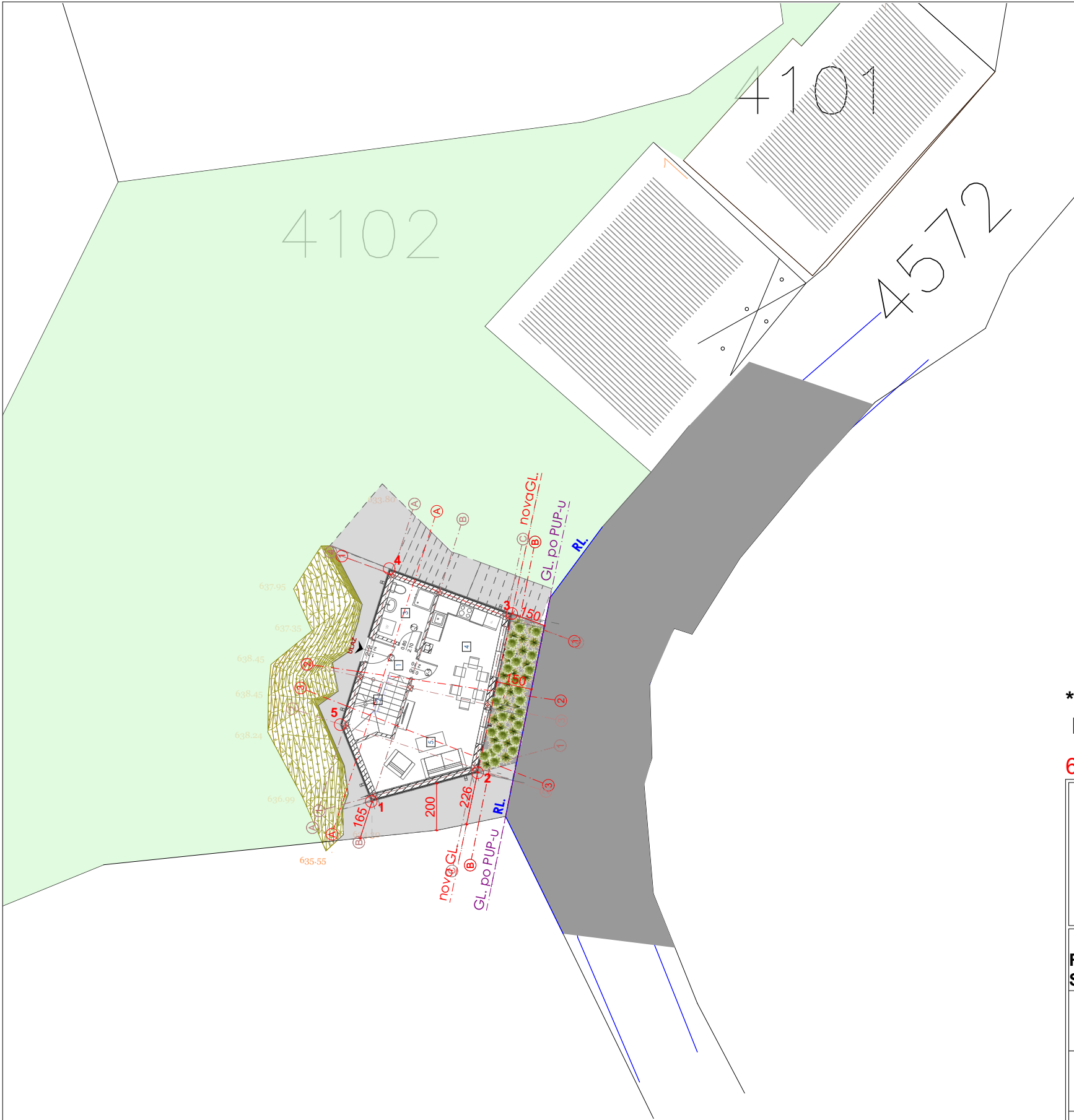
	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,06	0,30
Površina pod objektom	49,18 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,17	0,80
Bruto građevinska površina	137,52 m²	U skladu sa koef.
Maksimalna spratnost	P+2	Tri ezaže

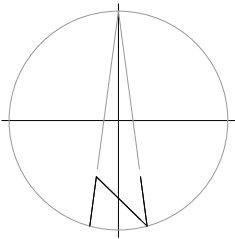
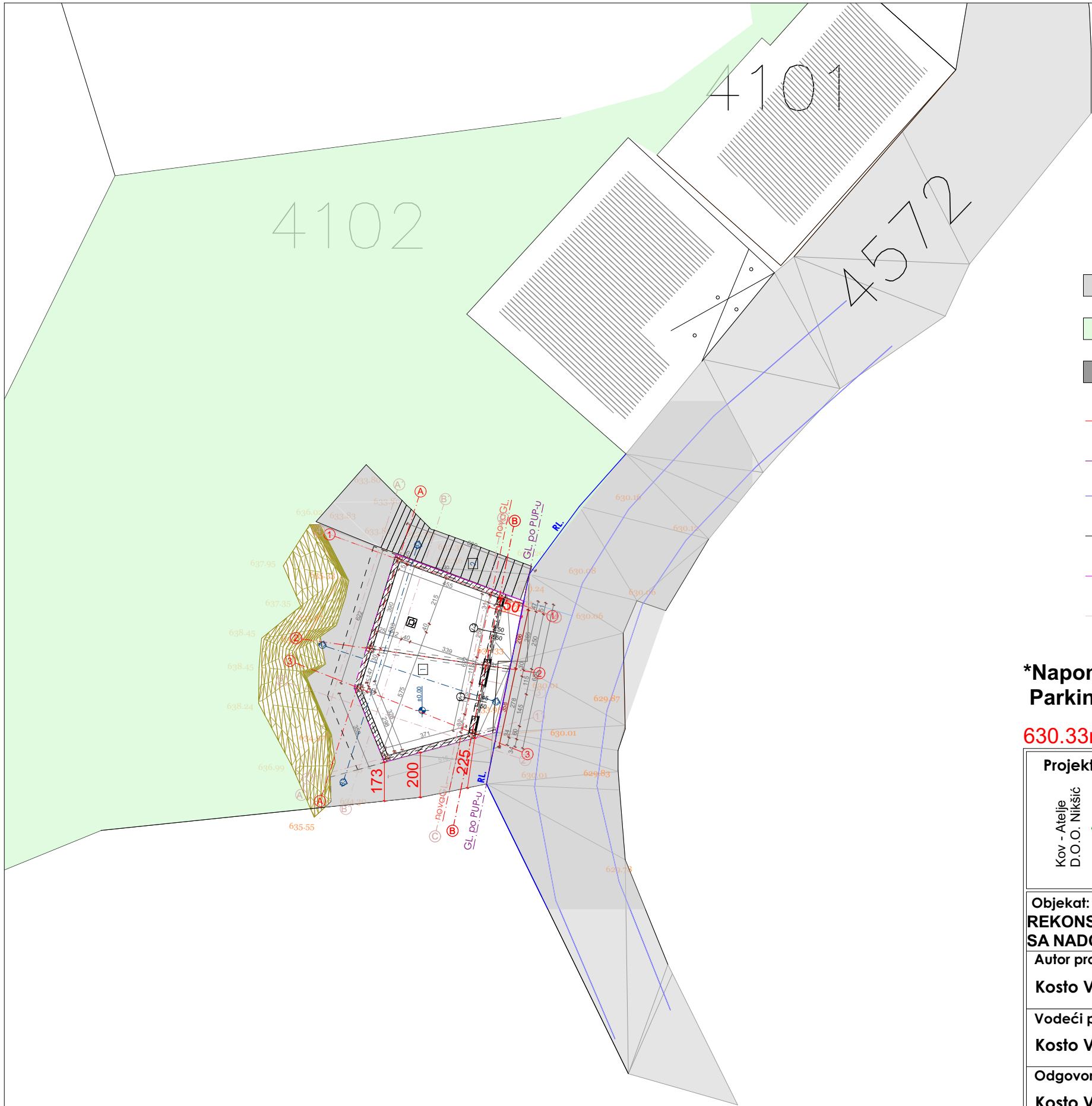
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



*Napomena
Parking mjesto objezbjeđeno unutar objekta (garaža u prizemlju)
630.33mnv ~ ±0.00

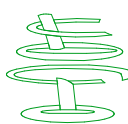
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: VUJOVIĆ MARKO
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2. SA NADOGRADNJOM	Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Razmjera: R 1:500
Saradnik/ci: Bsc. politehnike Milka Barović	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade: Februar, 2026. godine	Br. priloga: 17.
	Br.strane: 01.
	Datum revizije:

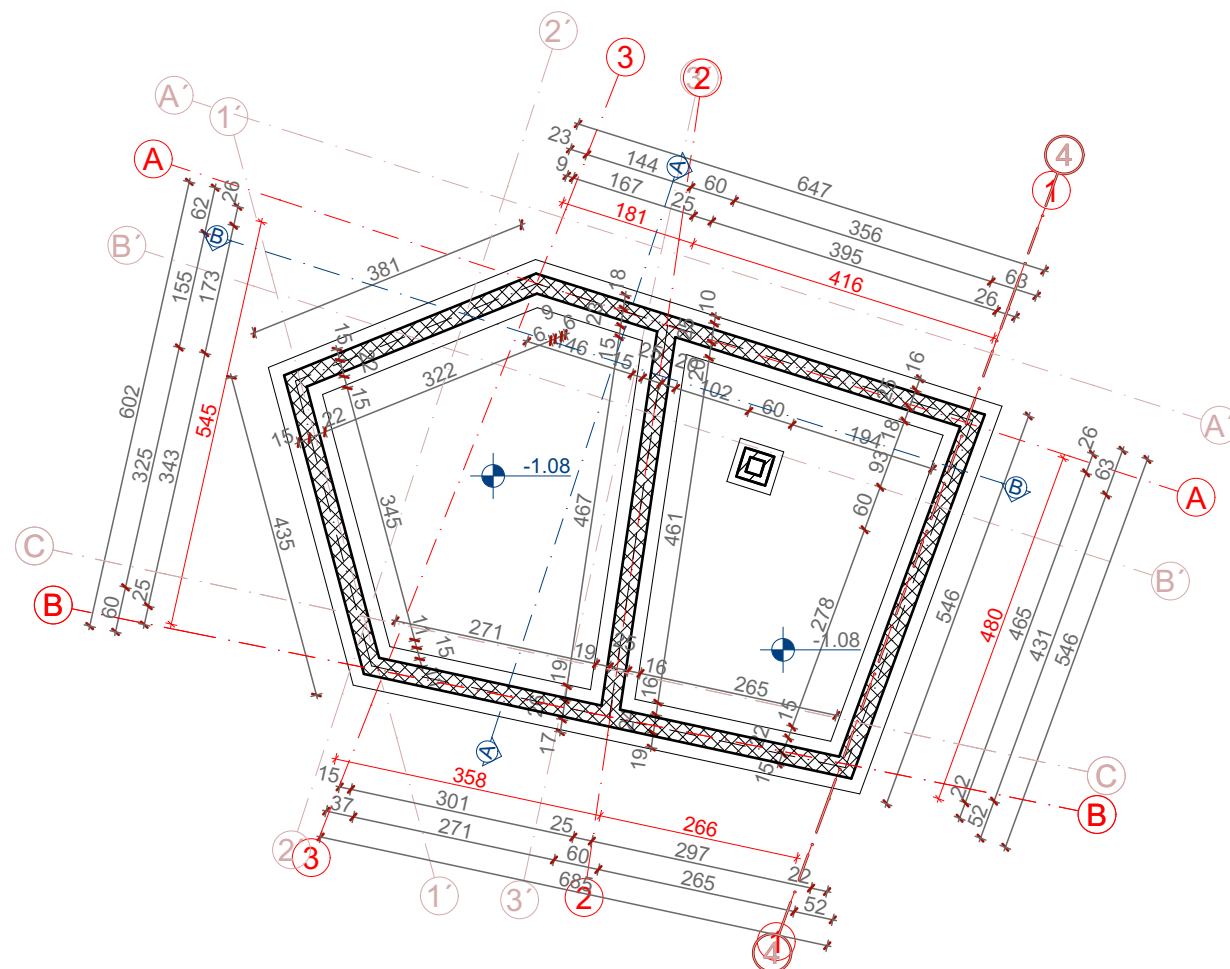
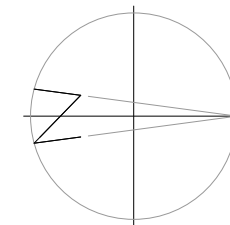




- popločana površina
- zelena površina
- pristupna ulica
- nova građevinska linija
- građevinska linija po PUP-u
- regulaciona linija
- granica katastarske parcele
- postojeći objekat
- stijena

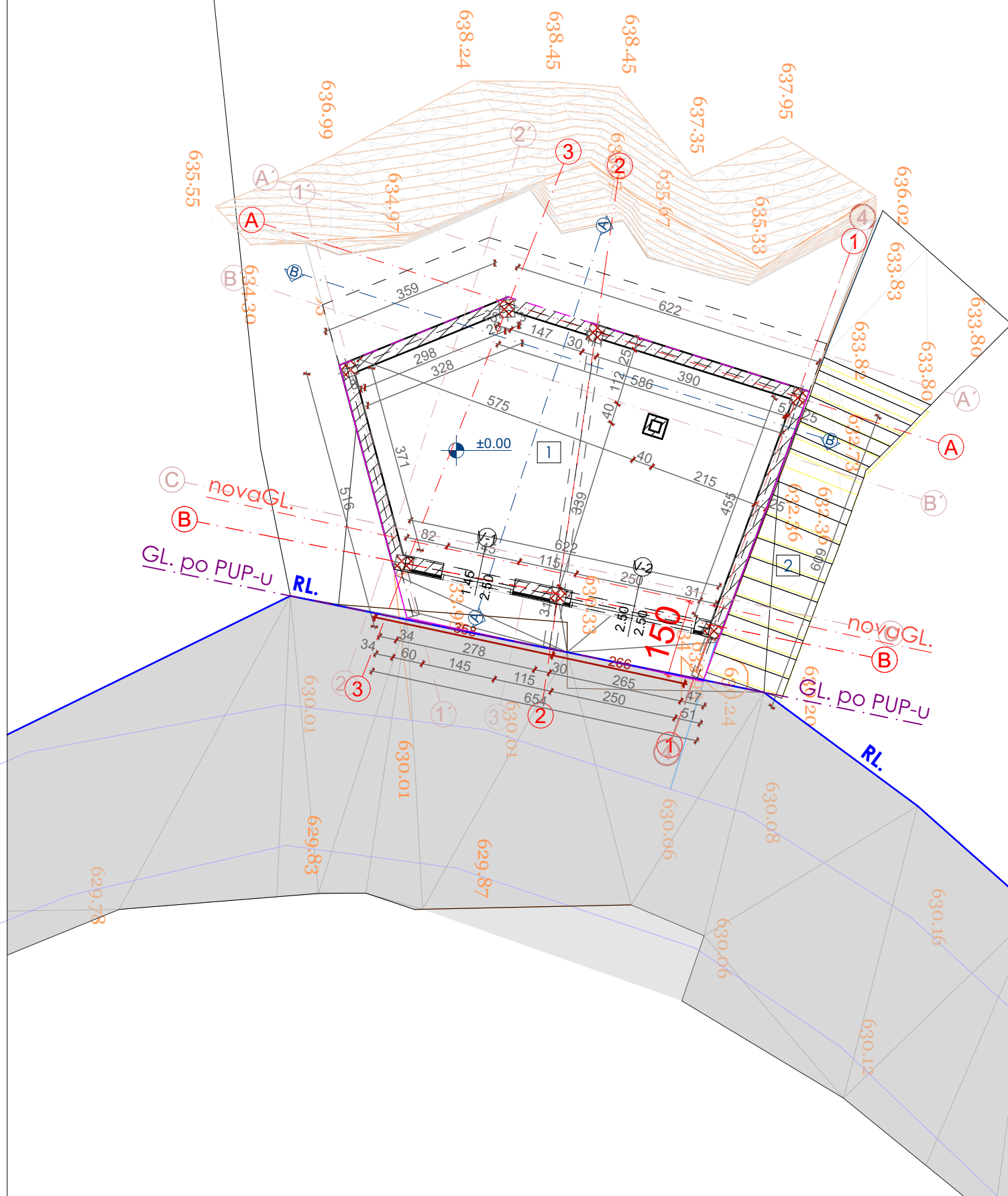
***Napomena**
Parking mjesto obezbjeđeno unutar objekta (garaža u prizemlju)
630.33mnv ~ ±0.00

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:200
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: UŽA SITUACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OBJEKTA	Br. priloga: 17. Br.strane: 03.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	



630.33m_{mnv} ~ ±0.00

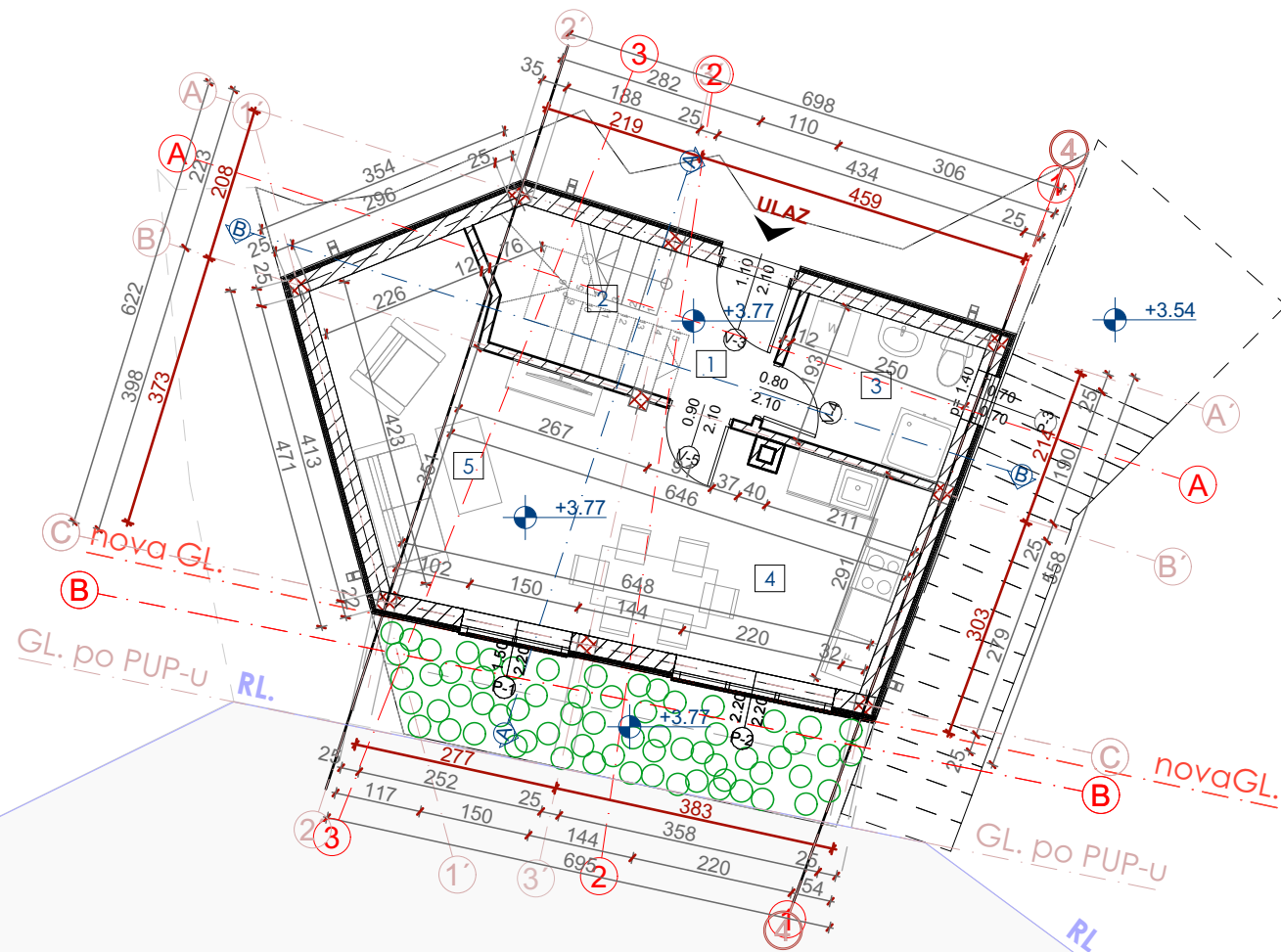
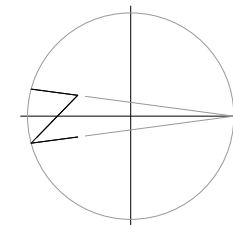
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: PLAN TEMELJA - postojeće stanje	Br. priloga: 17. Br.strane: 04.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	



UKUPNO BGP OBJEKTA (bez termoizolacije) 137,52 m²

102

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić	Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: MARKO VUJOVIĆ
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.	Prilog: PLAN PRIZEMLJA - postojeće stanje	Br. priloga: 17. Br.stranica: 05.
Datum izrade: Februar, 2026. godine	Datum revizije:	

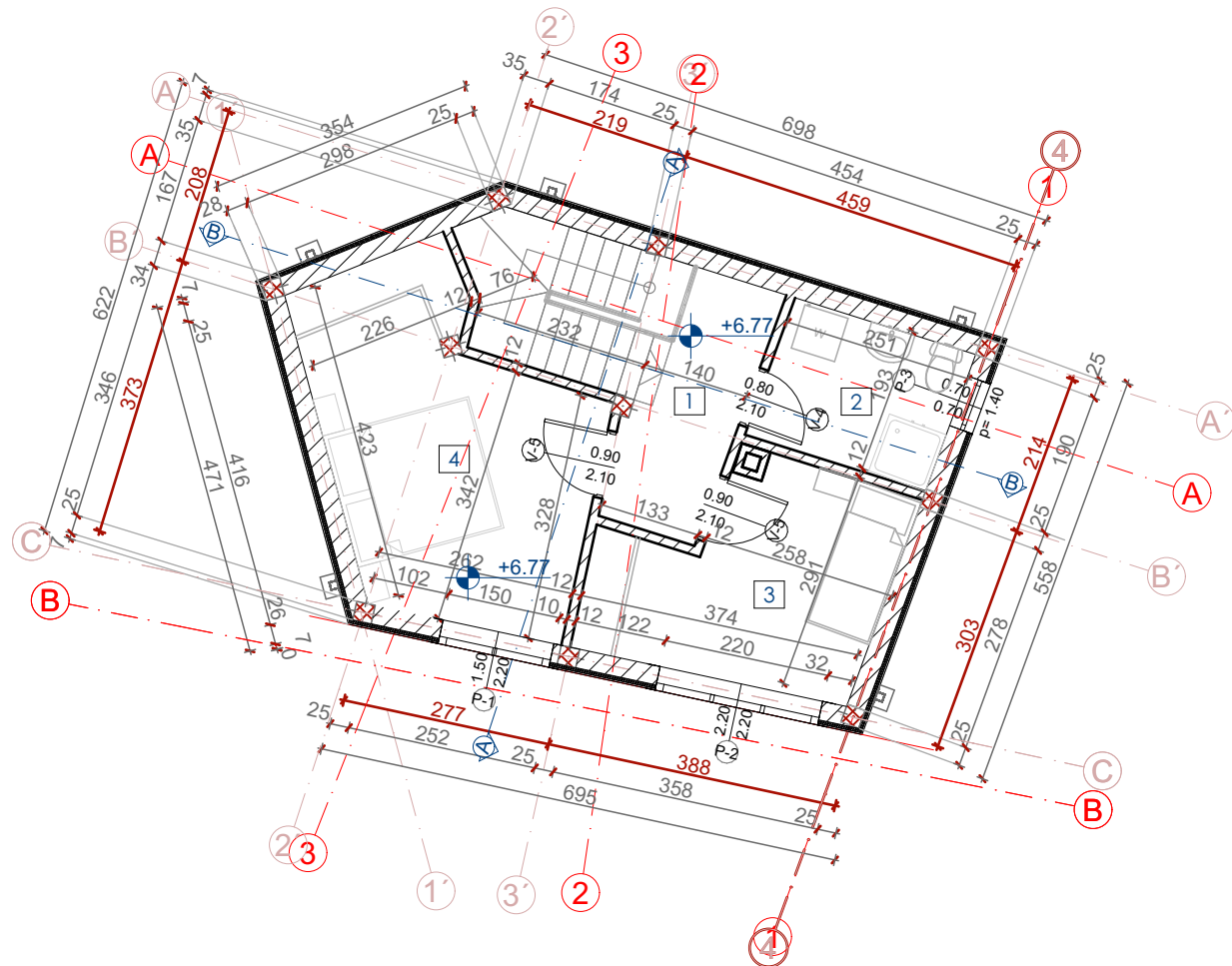
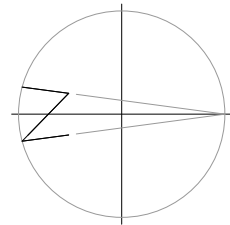


BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	HODNIK	KERAMIČKE PLOČ.	3,00 m ²
2	STEPENICE	PARKET	4,73 m ²
3	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČ.	4,83 m ²
4	KUHINJA SA TRPEZAR.	KERAMIČKE PLOČ.	11,25 m ²
5	DNEVNI BORAVAK	PARKET	15,63 m ²
NETO I SPRATA			39,44 m ²
BRUTO I SPRATA			49,18 m ²
BGP I SPRATA (bez termoizolacije)			47,26 m ²

UKUPNO BGP OBJEKTA (bez termoizolacije) 137,52 m²

630.33mnv ~ ±0.00

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: PLAN I SPRATA - nadograđeno	Br. priloga: 17. Br.strane: 06.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	

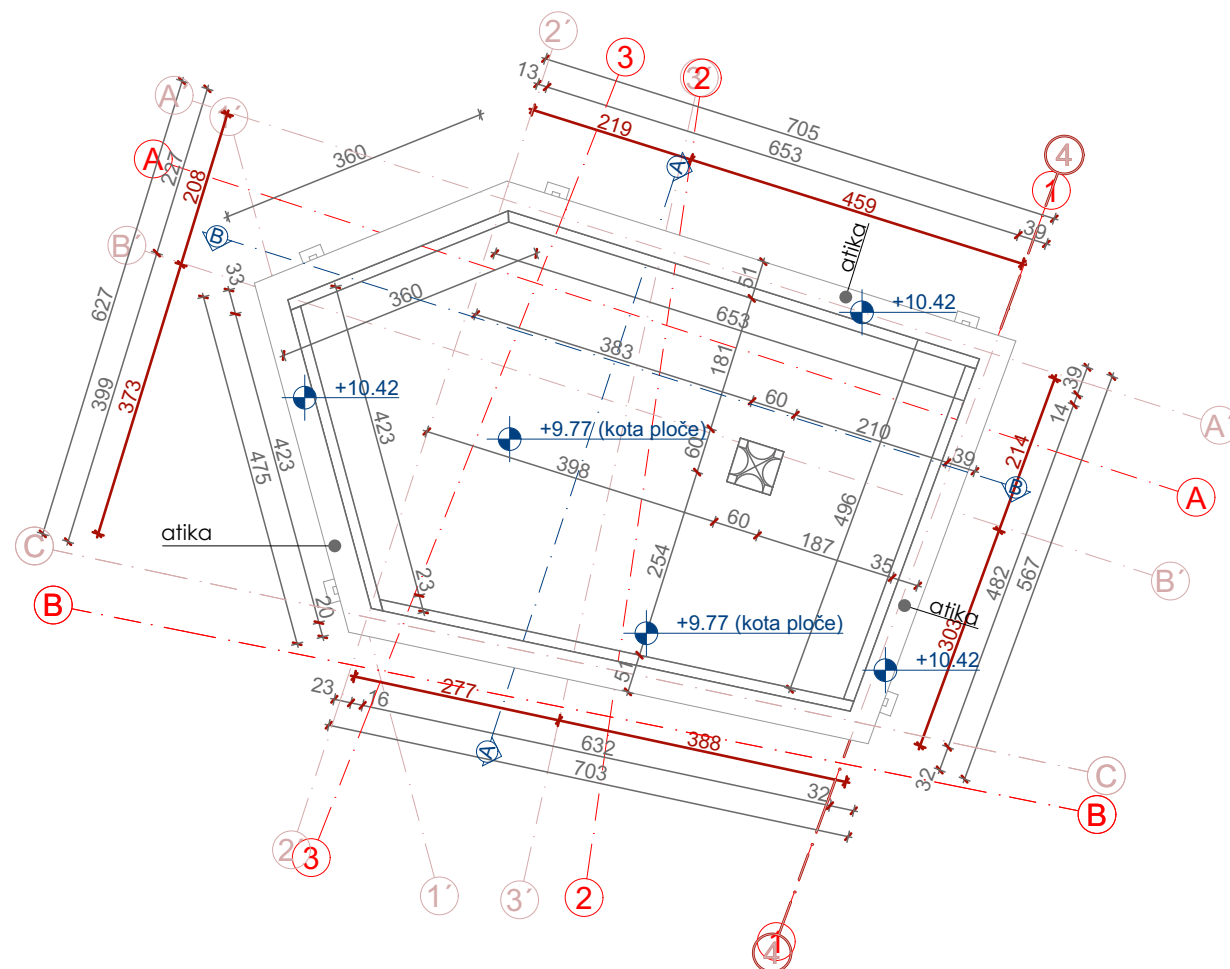
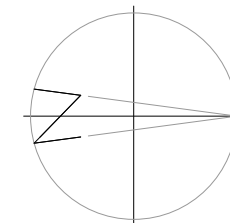


BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	HODNIK	KERAMIČKE PLOČ.	4,77 m ²
2	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČ.	4,83 m ²
3	SOBA	PARKET	10,10 m ²
4	RODITELJSKA SOBA	PARKET	14,33 m ²
NETO II SPRATA			34,03 m ²
BRUTO II SPRATA			49,18 m ²
BGP II SPRATA (bez termoizolacije)			47,26 m ²

UKUPNO BGP OBJEKTA (bez termoizolacije)	137,52 m ²
---	-----------------------

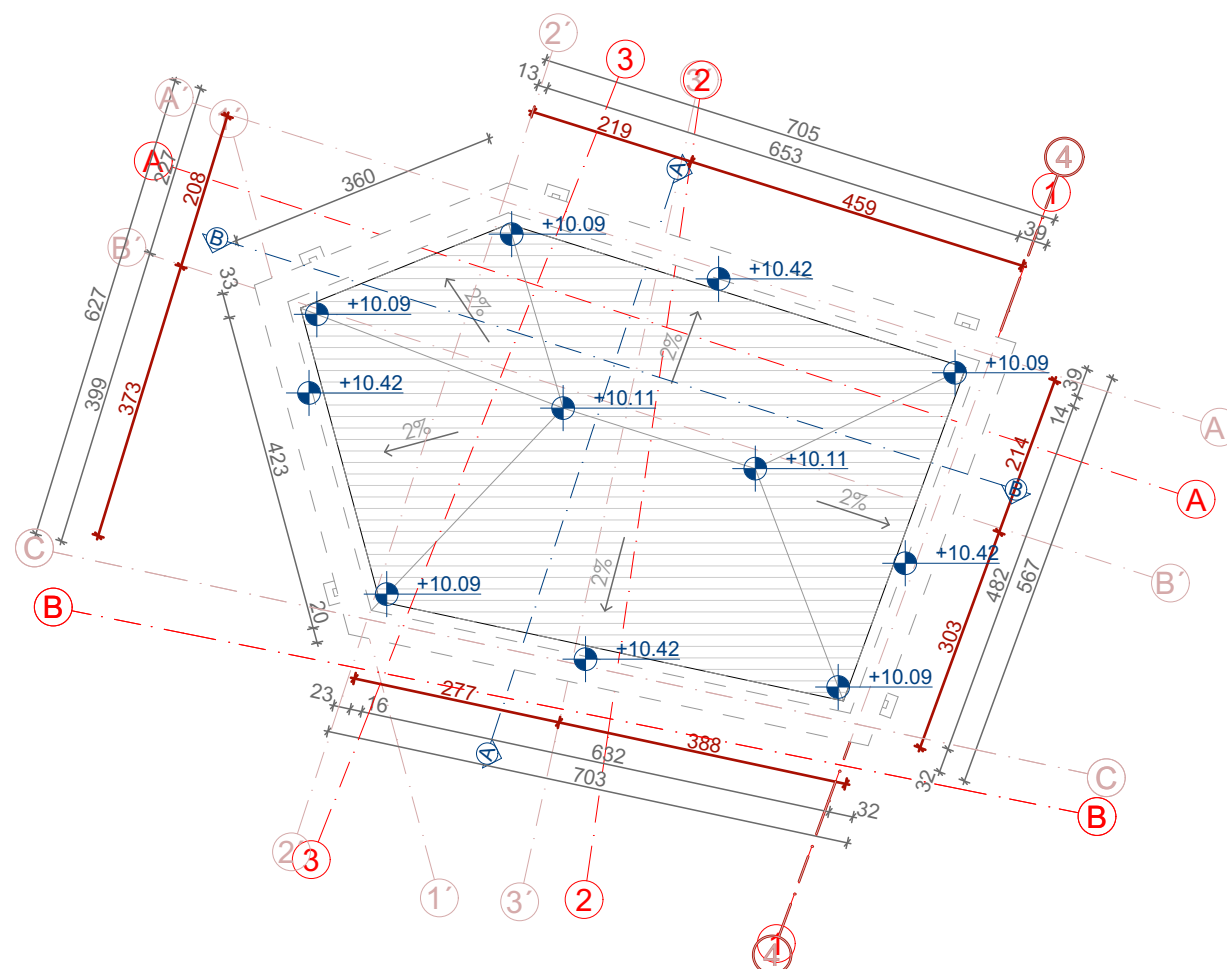
630.33m^{mnv} ~ ±0.00

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: PLAN II SPRATA - nadograđeno	Br. priloga: 17. Br.strane: 07.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	



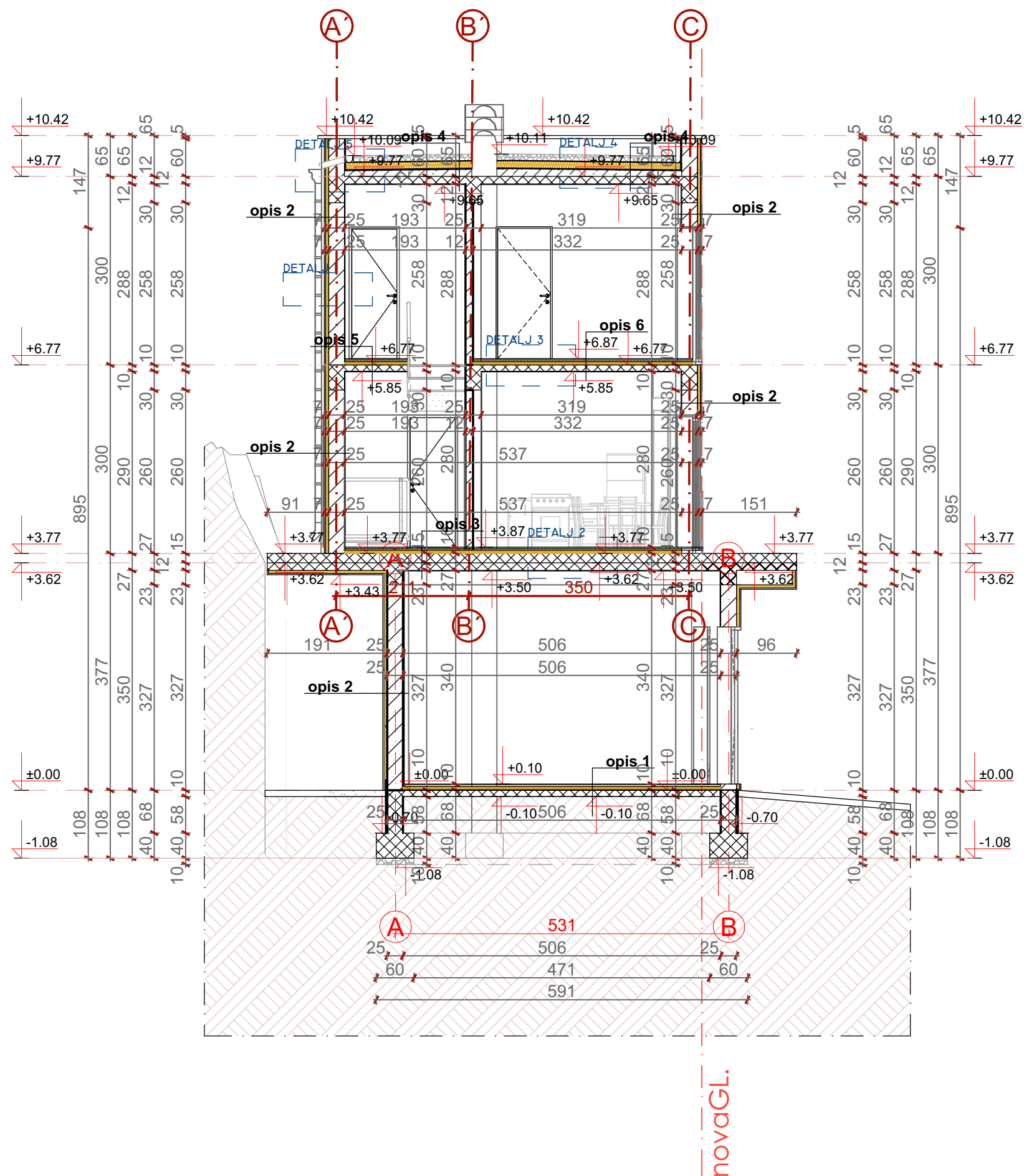
630.33mnv ~ ±0.00

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE-nadograđ.	Br. priloga: 17. Br.strane: 08.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	



630.33mV ~ ±0.00

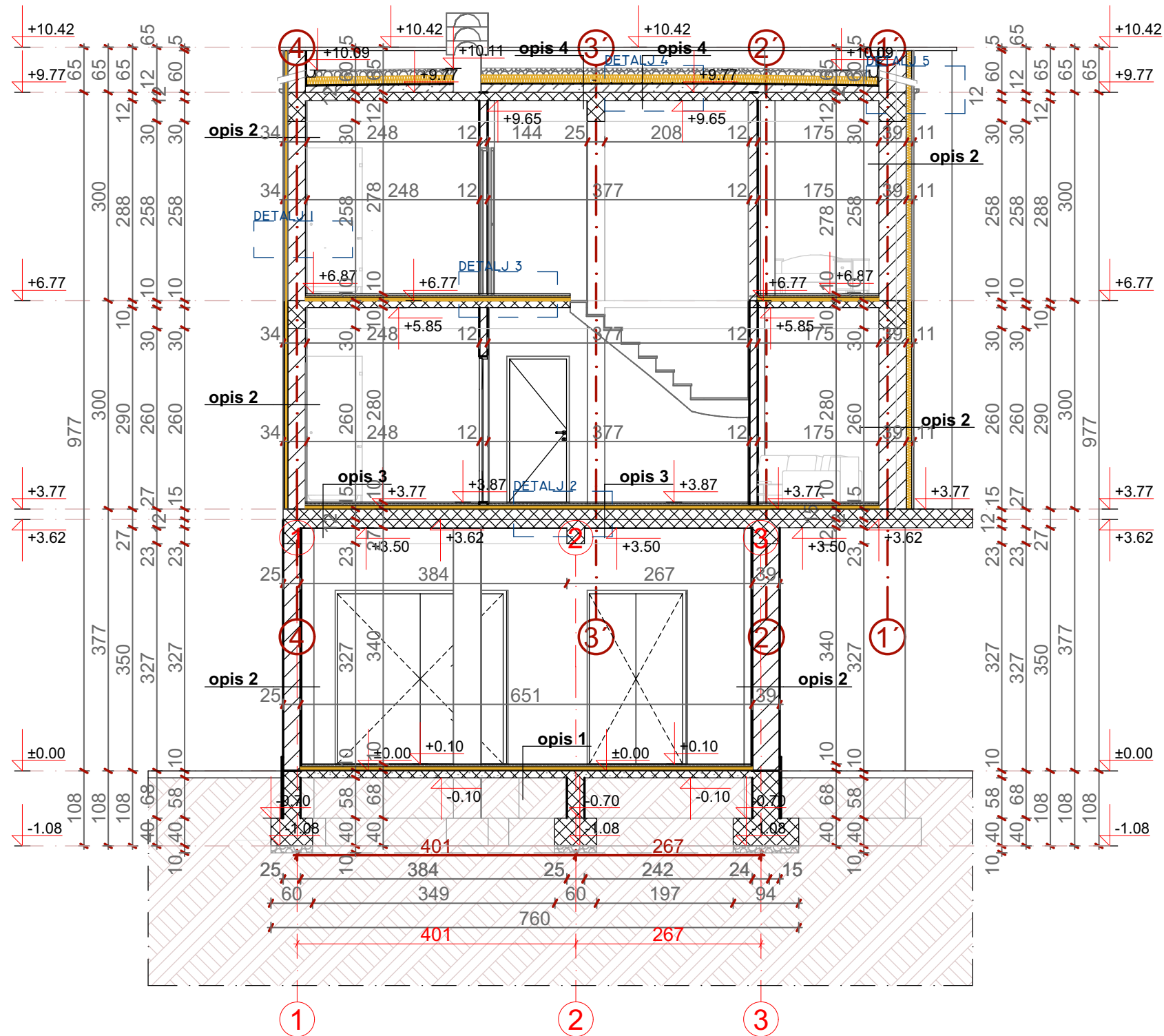
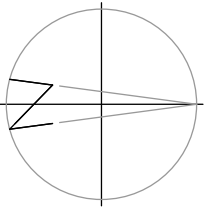
Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: PLAN KROVNE RAVNI-nadograđeno	Br. priloga: 17. Br.stran: 09.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	



opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.50cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - "demit fasada" 5.0cm - bavalit 2.0cm
opis 3	opis 4
- keramičke pločice 1,50cm - cementni estrih 3,0cm - PVC folija - termoizolacija - AB ploča d=15,00 cm - AB ploča (postojeća) d=12,00 cm - malter 2,00cm	KROVNA KONSTRUKCIJA - šljunak 10,00cm - hidroizolacija - kamena mineralna vuna d=12,00cm - parna brana - sloj za pad (lakorozni beton) - ab ploča d=12,00cm - malter
opis 5	opis 6
- keramičke pločice 1.50cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija - AB ploča d=10,00 cm	- parket 1,50cm - cementni estrih 3,0cm - PVC folija - termoizolacija - AB ploča d=10,00 cm - malter 2,00cm

630.33mnv ~ ±0.00

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić	Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: MARKO VUJOVIĆ
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM	Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Prilog: PRESJEK A-A	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.	Br. priloga: 17.	Br. strane: 10.
Datum izrade: Februar, 2026. godine	Datum revizije:	



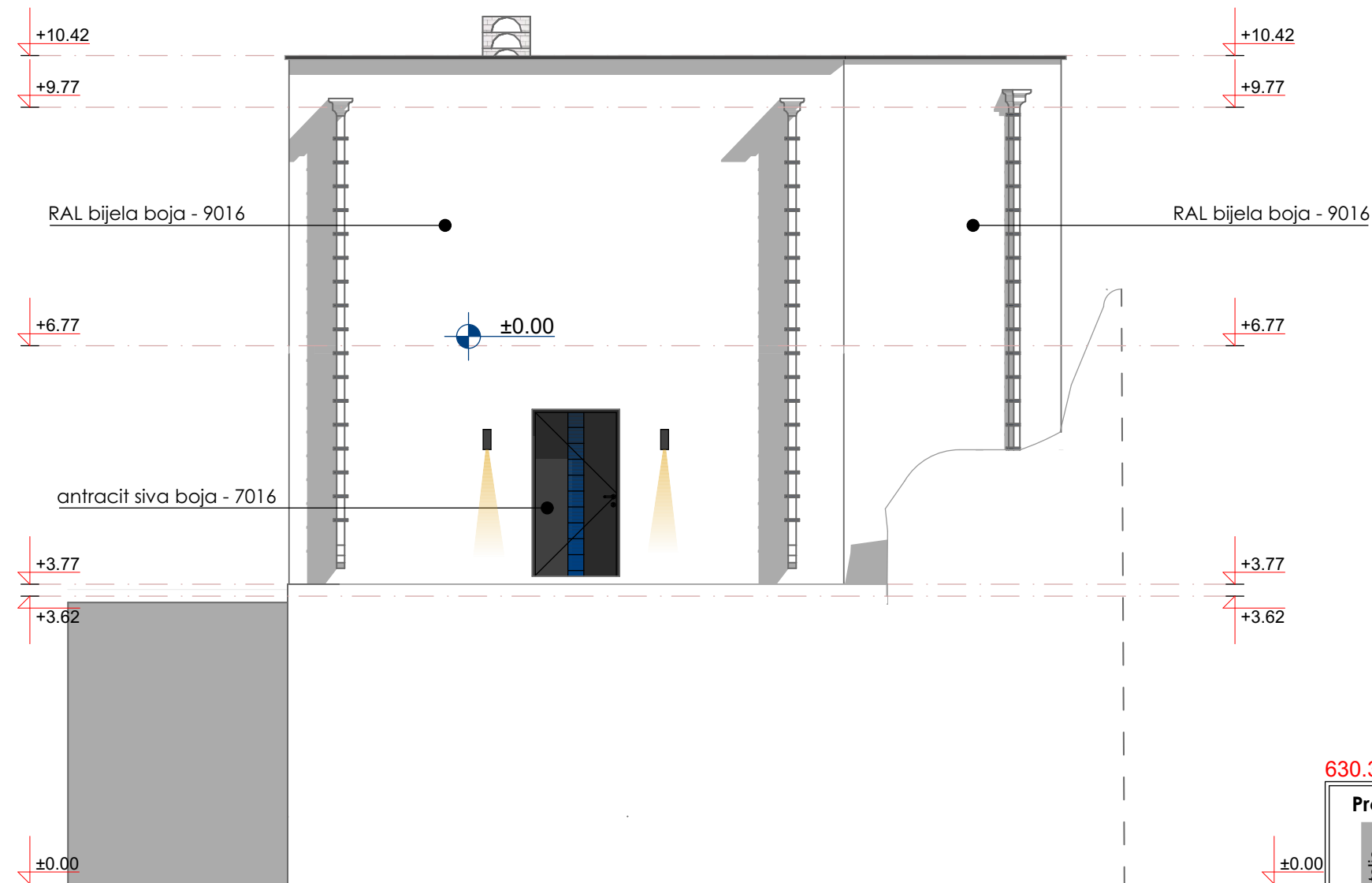
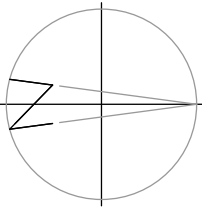
opis 1	opis 2
keramičke pločice 1.50cm cementni estrih 3.0cm PVC folija termoizolacija 5.0cm hidroizolacija AB ploča d=10 cm nabijeni šljunak zemljište	-produžni malter 2.0cm -betonski blok 25/25cm -"demit fasada" 5.0cm -bavalit 2.0cm
opis 3	opis 4
keramičke pločice 1,50cm cementni estrih 3,0cm PVC folija termoizolacija AB ploča d=15,00 cm AB ploča (postojeća) d=12,00 cm malter 2,00cm	KROVNA KONSTRUKCIJA - šljunak 10,00cm - hidroizolacija - kamena mineralna vuna d=12,00cm - parna brana - sloj za pad (lakorozni beton) - ab ploča d=12,00cm - malter
opis 5	opis 6
keramičke pločice 1.50cm cementni estrih 3.0cm PVC folija termoizolacija AB ploča d=10 cm	- parket 1,50cm - cementni estrih 3,0cm - PVC folija - termoizolacija - AB ploča d=10,00 cm - malter 2,00cm

630.33mnv ~ ±0.00

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: 17. Br.strane: 11.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	

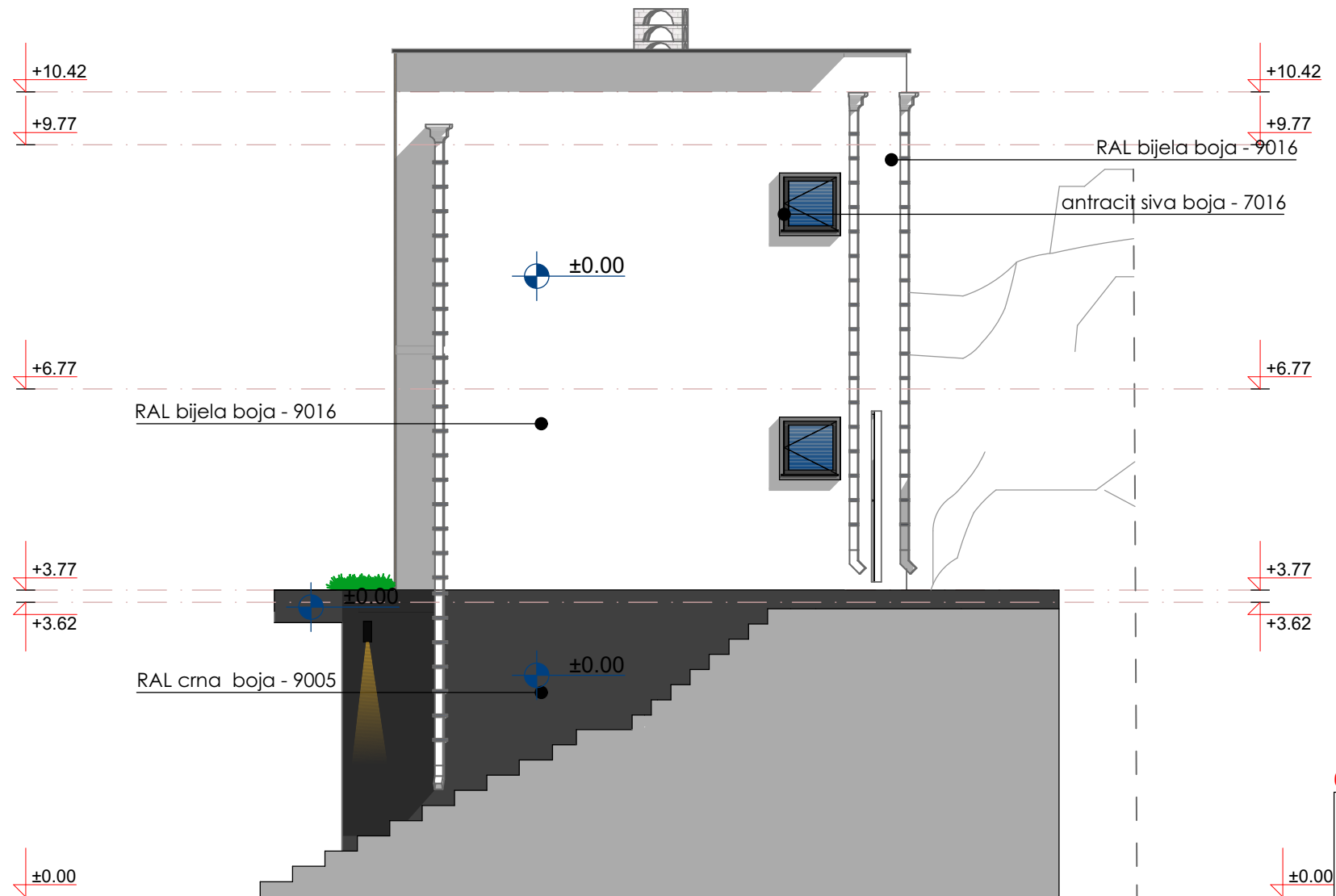
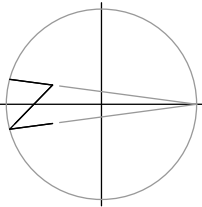


Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: FASADA 1	Br. priloga: 17. Br.strane: 12.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	



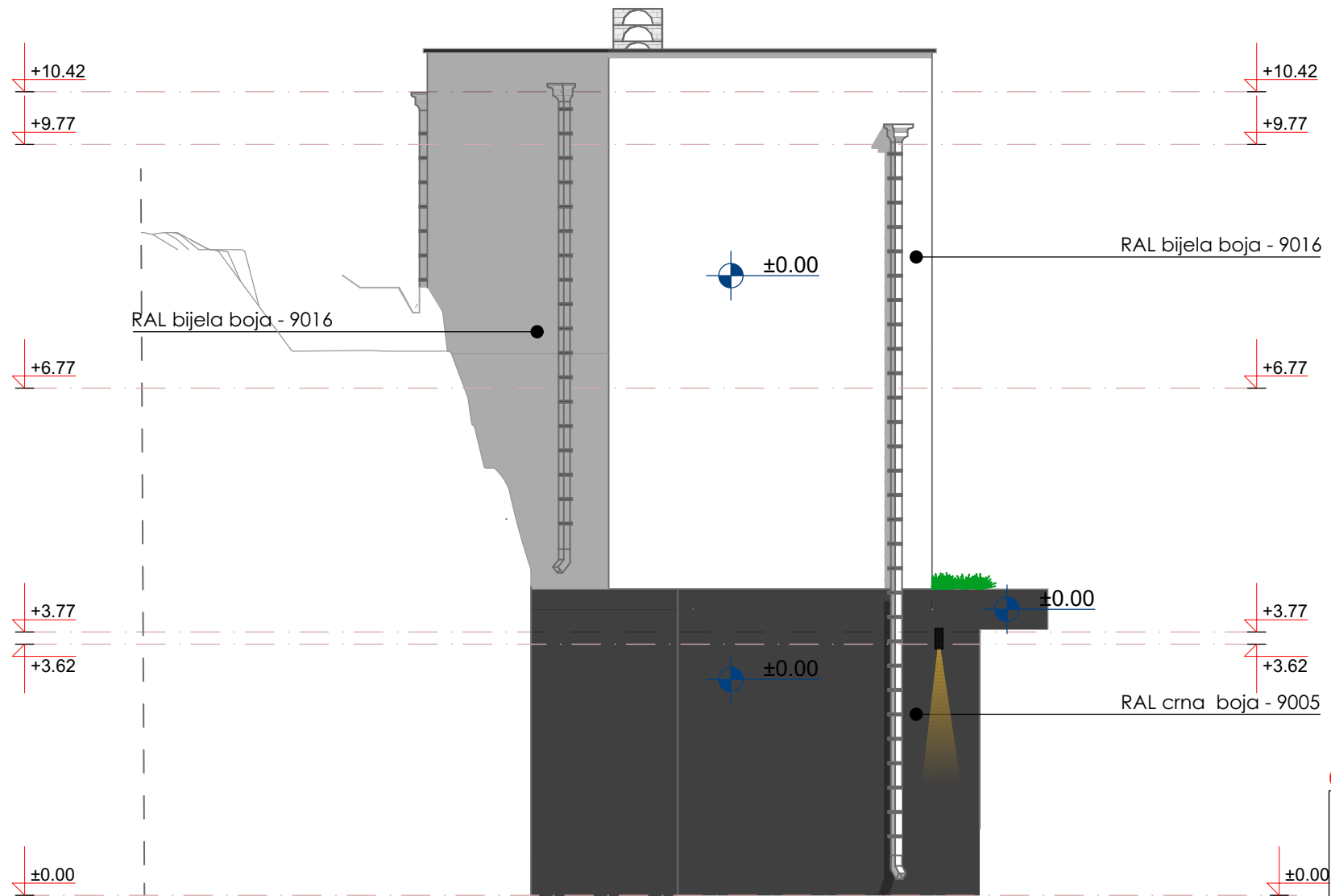
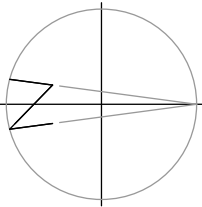
630.33m_nv ~ ±0.00

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: FASADA 2	Br. priloga: 17.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	
		Br.strane: 13.	



630.33mnv ~ ±0.00

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: FASADA 3	Br. priloga: 17.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Datum revizije:	
		Br.strane: 14.	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: MARKO VUJOVIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM		Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.		Prilog: FASADA 4	Br. priloga: 17.
Datum izrade: Februar, 2026. godine		Br.strane: 15.	
Datum revizije:			



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com			Investitor: MARKO VUJOVIĆ		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM			Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić		
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:75
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Prilog: FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA		Br. priloga: 17. Br. strane: 16.
Datum izrade: Februar, 2026. godine			Datum revizije:		



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: MARKO VUJOVIĆ
Objekat: REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA BROJ 2 SA NADOGRADNJOM	Lokacija: k.p. broj 4102/2 i 4102/4 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, bsc. polit.	Prilog: 3D PRIKAZI- NOVOPROJEKTOVANO Br. priloga: 17. Br.strane: 17.
Datum izrade: Februar, 2026. godine	Datum revizije: