

OBRAZAC 2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

DOO Vizia Consulting

OBJEKAT²

Vikend kuća

LOKACIJA³

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

D.O.O "QUINCE-engineering" Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁷ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
3. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
4. Licenca projektanta
5. List nepokretnosti
6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
7. Urbanističko-tehnički uslovi
8. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
9. Potvrda o članstvu u IKCG
10. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
11. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izađena u skladu sa važećim propisima i smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
12. Izjava licencirane geodetske organizacije

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju vikend kuće na lokaciji:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.

UGOVORNE STRANE:

1. **DOO VIZIA CONSULTING** sa sjedištem u Bijeloj, na adresi Svetosavski put 101, PIB:03334791, koga zastupa izvršni direktor Popović Izabela (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **QUINCE-ENGINEERING D.O.O.** sa sjedištem u Podgorici, na adresi Malo brdo L2/22, PIB: 03468429, koga zastupa izvršni direktor Dragutinović Miljan (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi projektne dokumentacije, sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17).

1.1 Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se:

1.1.1 Izrada Glavnog projekta za sledeće faze:

1. Idejno rješenje arhitekture (saglasnost glavnog gradskog arhitekta)
2. Glavni projekat arhitekture
3. Glavni projekat konstrukcije
4. Glavni projekat hidro-tehničkih instalacija
5. Glavni projekat elektro-tehničkih instalacija
6. Elaborat zaštite od požara

1.2 Navedeni projektantski posao, Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 67/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13), kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

2.1 Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

2.1.1. Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i Građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

3.1 Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

3.1.1. Dostavi Projektantu urbanističko-tehničke uslove sa uslovima i upustvima za izradu projektne dokumentacije- putem zapisnika, što predstavlja uvođenje Projektanta u posao.

ROKOVI

Član 4.

4.1. Početak izrade projektne dokumentacije se računa od dana prihvatanja Ponude i potpisivanja Ugovora;

4.2 Rok za izradu glavnog projekta biće definisan Aneksom ovog Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

5.1. Cijena za vršenje usluge projektovanja će biti definisana Anexom ovog ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 6.

6.1. U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njegovo rješavanje nadležan je Privredni sud u Podgorici;

6.2. Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.


Član 7.

7.1 Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnih ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih je svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT
Za DOO QUINCE-ENGINEERING

Dragutinović Miljan

Izvršni direktor



NARUČILAC
DOO VIZIA-CONSULTING

Popović Izabela



Izvršni direktor

U Podgorici, 10.02.2026.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1059413 / 001

Datum registracije: 02.09.2022.

PIB: 03468429

DOO "QUINCE - ENGINEERING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: QUINCE - ENGINEERING DOO
Telefon: +38267284344
eMail: miljand14@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2022.
Datum donošenja Statuta: 02.09.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO, LAMELA 2/22 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO, LAMELA 2/22 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO, LAMELA 2/22 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN DRAGUTINOVIĆ 1404992212990 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO L2/22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN DRAGUTINOVIĆ 1404992212990

Adresa: MALO BRDO L2/22 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILJAN DRAGUTINOVIĆ 1404992212990

Adresa: MALO BRDO L2/22 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

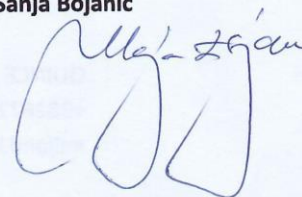
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.10.2025 godine u 08:30h



Podgorica

Sanja Bojanić
Načelnica
Sanja Bojanić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5431/2
Podgorica, 03.12.2025. godine

DOO „QUINCE - ENGINEERING“ PODGORICA

PODGORICA
Malo brdo, lamela 2/22

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5431/2

Podgorica, 03.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „QUINCE - ENGINEERING“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5431/1 od 18.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „QUINCE - ENGINEERING“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5431/1 od 18.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „QUINCE - ENGINEERING“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2856/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Miljanu Dragutinoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture - smjer projektantski**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Miljanom Dragutinovićem od 01.10.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1059413 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-2856/2

Podgorica, 12. 09. 2025. godine

MILJAN DRAGUTINOVIĆ

PODGORICA
Malo Brdo, Lamela 2/22

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-2856/2 od 12.09.2025.godine.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrili:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik
Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:
Božana Lekić, samostalna savjetnica I
Direkciji za unapređenje politika u građevinarstvu

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-2856/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miljana Dragutinovića, broj UPI 09-332/25-2856/1 od 11.07. 2025. godine, za za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025.godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine donosi

R J E Š E N J E

Miljanu Dragutinoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura – smjer projektantski

izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2856/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miljan Dragutinović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja.

Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-042/22-16/2 od 04.02.2022. godine, kojim se izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore, broj 05-1243 od 05.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, zavedeno pod brojem UPI 12-042/22-16/2 od 04.02.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke

dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



RJEŠENJE

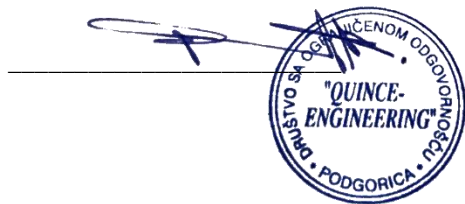
o imenovanju ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	Vikend kuća
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	DOO VIZIA CONSULTING
LOKACIJA:	KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.
OVLAŠĆENI INŽENJER:	Dragutinović Miljan spec.sci.arh

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću Quince-engineering d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25).

Za Quince engineering doo


Dragutinović Miljan, izvršni direktor



The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text "OVLAŠĆENOM ODSJAVNIKOM" at the top, "QUINCE-ENGINEERING" in the center, and "DRUŠTVO ZA INŽENJERSKI POSLOVANJE" at the bottom, with "PODGORICA" written below the bottom arc.

U Podgorici, 20.02.2026

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/lo br. 07- 350 – 805 Nikšić, 28.07.2025.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnjetog zahtjeva „Vizia Consulting“ d.o.o iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 2972/5 KO Grahovac u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.</p>	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Vizia Consulting“ d.o.o iz Herceg Novog
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Kat. parcela broj 2972/5 po kulturi livada 6. klase površine 1000m2 upisana je u LN219 KO Grahovac, potes Donji Grahovac kao svojina „Vizia consulting“ d.o.o u obimu prava 1/1.</p>	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u></p>	

7.2.	<p>Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekta iznosi 1000m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je:</p> <p>3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m^{nnv} je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0.6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. <p>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra,</p>


	<p>geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih izvora energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za gradnje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>

11.	USLOVI MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA Fazna mogućnost gradnje je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti P+I ili P+Pk
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta

	<p>Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti</p>

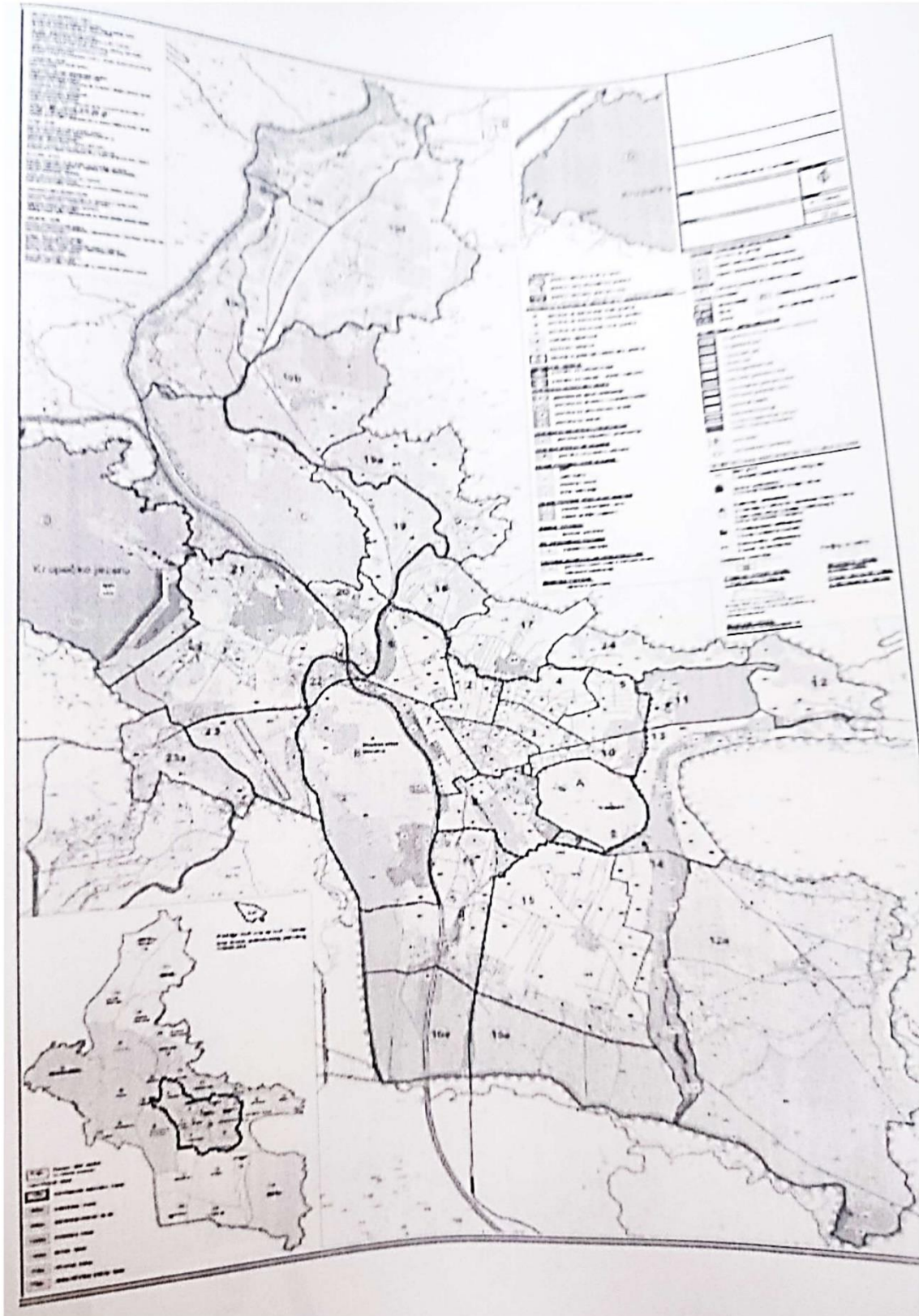
	<p>savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudnost fasadnih površina i td.

21.	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, n/a.</p> <p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Zorančić Vladimir, dipl.ing.</p> <p><i>Zorančić Vladimir</i></p>
2.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Milanka Radulović, dipl.ing.</p>
3.	<p>M.P.</p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
4.	<p>PRILOZI</p>	

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić









CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-388
Nikšić, 05.08.2025. godine

695/25 05.08.2025

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-805 od 29.07.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

DOO "Vizia Consulting" iz Herceg Novog, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 2972/5 KO Grahovac, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-8051 od 29.07.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-805 od 28.07.2025. godine.

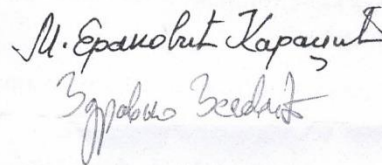
Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

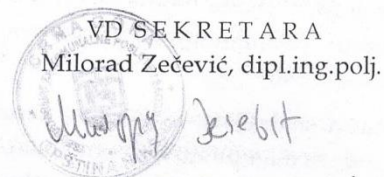
OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.



VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a

693/01



VOODOVODNIK
D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

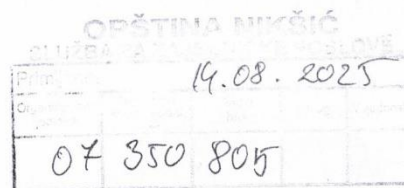


OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

SLUŽBA _____

BROJ: 5461

NIKŠIĆ 13.08.2025.



PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 07-350-805 od 29. 07. 2025. godine, radi izdavanja uslova za priključenje objekta na vodovodnu mrežu na ime "Vizia Consulting" d.o.o., za radove na izgradnji novog objekta na kat. parceli br. 2972 KO GRAHOVAC u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić.

Pošto na ovoj parceli nema izgrađene vodovodne mreže kojom gazduje D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" ne postoje tehničke karakteristike za izdavanje uslova za priključenje

S poštovanjem.

RUKOVOĐILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl.grad.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović dipl.ing.meš.

DOSTAVLJENO:

2 x naslovu

1 x a/a

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-104/1
Nikšić, 29.12.2025. godine

VIZIA CONSULTING DOO HERCEG NOVI

Zemunska 143,
Herceg Novi

Povodom Vašeg izjašnjenja broj 26-353-104 od 26.12.2025.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog – stambenog objekta- vikendice, na katastarskoj parceli broj 2972/5 KO Grahovac, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-805 od 28.07.2025.godine i Idejnog rješenja izrađenog od strane „Quince-engineering“ doo Podgorica, izdatih na ime investitora „Vizia Consulting“ doo Herceg Novi, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog – stambenog objekta- vikendice (ukupne bruto površine objekta 65,87 m²), na katastarskoj parceli broj 2972/5 KO Grahovac, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, predmetni projekat se po izjašnjenju stranke odnosi na stambeni objekat (vikendica), to nosilac projekta „Vizia Consulting“ doo Herceg Novi nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Vera Mirković, dipl. ing

V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog



Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 872/2025
Nikšić, 03.02.2026. godine

INVESTITOR: »Vizia Consulting« d.o.o.
KAT. PARCELA: 2972/5 KO Grahovac
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-872/2025 od 30.07.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2972/5 KO Grahovac, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta*, koju čini katastarska parcela broj 2972/5 KO Grahovac na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2975 KO Grahovac.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2975 KO Grahovac..

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2975 KO Grahovac, je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od makadamskog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta*, koju čini katastarska parcela broj 2972/5 KO Grahovac, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

(„Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2975 KO Grahovac.

Katastarska parcela broj 2975 KO Grahovac upisana je u LN 164, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi. Investitor je dostavio ovom sekretarijatu izjavu broj 09-340-1482 od 22.12.2025. godine da planira izgradnju *stambenog objekta - vikendice* na katastarskoj parceli broj 2972/5 KO Grahovac.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog objekta*, koju čini katastarska parcela broj 2972/5 KO Grahovac, *planirati preko jednog priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2975 KO Grahovac.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-805 od 28.07.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *J.Bulajić*
Igor Perunović *I.Perunovic*

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



Zečević

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.02.2026 14:28

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 10.02.2026 14:28

KO: GRAHOVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 219 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2972/5		9 11/24	06.02.2025	DONJI GRAHOVAC	Livada 6. klase KUPOVINA	1000	3.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VIZIA CONSULTING DOO HERCEG NOVI	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00268559	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-042793/25

POLISA - RAČUN POL-00314516

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	QUINCE - ENGINEERING DOO PODGORICA	MB	03468429
Adresa	MALO BRDO, LAMELA 2/22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267284344
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.09.2025 (24:00) - 21.09.2026 (24:00)	Period obračuna	21.09.2025 - 21.09.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-042/22-16/2, od 04.02.2022, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Svi arhitektonski projekt</p> <p>Planirani godišnji prihod: 80.000eur</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	QUINCE - ENGINEERING DOO PODGORICA	MB	03468429
Adresa	MALO BRDO, LAMELA 2/22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267284344
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
<p>Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00314516



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrća, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 30.09.2025

POLISA: POL-00314516

Strana 2 od 2

Datum štampe: 30.09.2025 15:23

Akcionarsko društvo SAVA osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303308 CRPS reg. br. 40004670



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DRAGUTINOVIĆ MILJAN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

27.05.2024.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 13.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Vikend kuća

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: DOO VIZIA CONSULTING

LOKACIJA: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

GLAVNI INŽENJER: Dragutinović Miljan spec.sci.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dragutinović Miljan spec.sci.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 15.10.2025
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

OBJEKAT: Vikend kuća
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: DOO VIZIA CONSULTING
LOKACIJA: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić
GLAVNI INŽENJER: Dragutinović Miljan spec.sci.arh

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT
Površina KP 2972/5	1000 m ²	1000 m ²
Indeks zauzetosti	(P=58.08 m ²)- 0.58	0.30
Indeks izgrađenosti	0.84	0.60
BGP	84.60 m ²	600 m ²
Spratnost	P+Pk	P+1

IZJAVLJUJEM

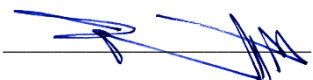
Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima i
- smjernicama planskog dokumenta.

GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LICE:



Podgorica, 15.10.2025
(mjesto i datum)



SKOJ-a br. 14 Podgorica

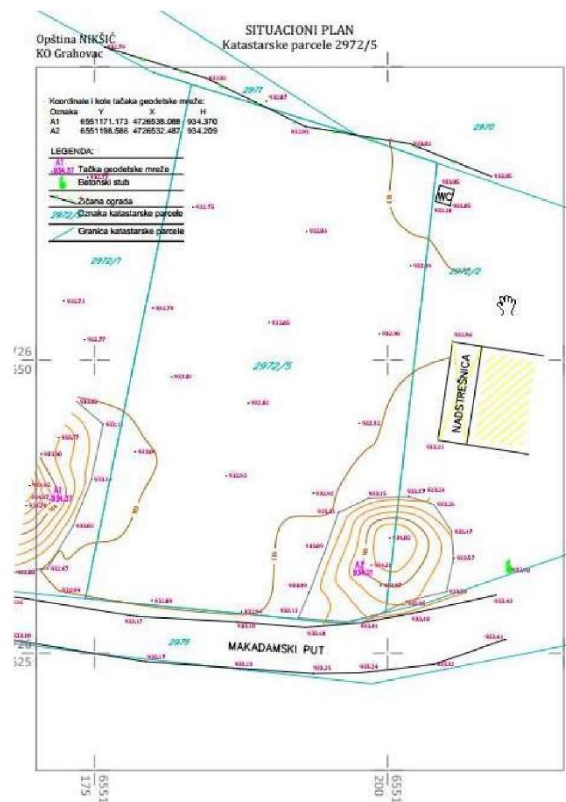
Tel: 069/926-556 Tel: 068/639-683

TerraMapping@outlook.com

PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Podgorica, 02.08.2025.god.

Nikšić KO Grahovac Situacioni plan - na KP 2972/5 -





SKOJ-a br. 14 Podgorica
Tel: 069/926-556 Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

02.08.2025.godine

Stranka: Petar Popović

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Izrađeno u Podgorici, od strane geodetske organizacije "TERRA MAPPING" d.o.o. Podgorica.

Za obavljanje geodetskih usluga: **Snimanje i izrada topografsko/situacionog plana**

Predmetna kat. parcela: **KP2972/5**

Katastarska opština: **Grahovac**

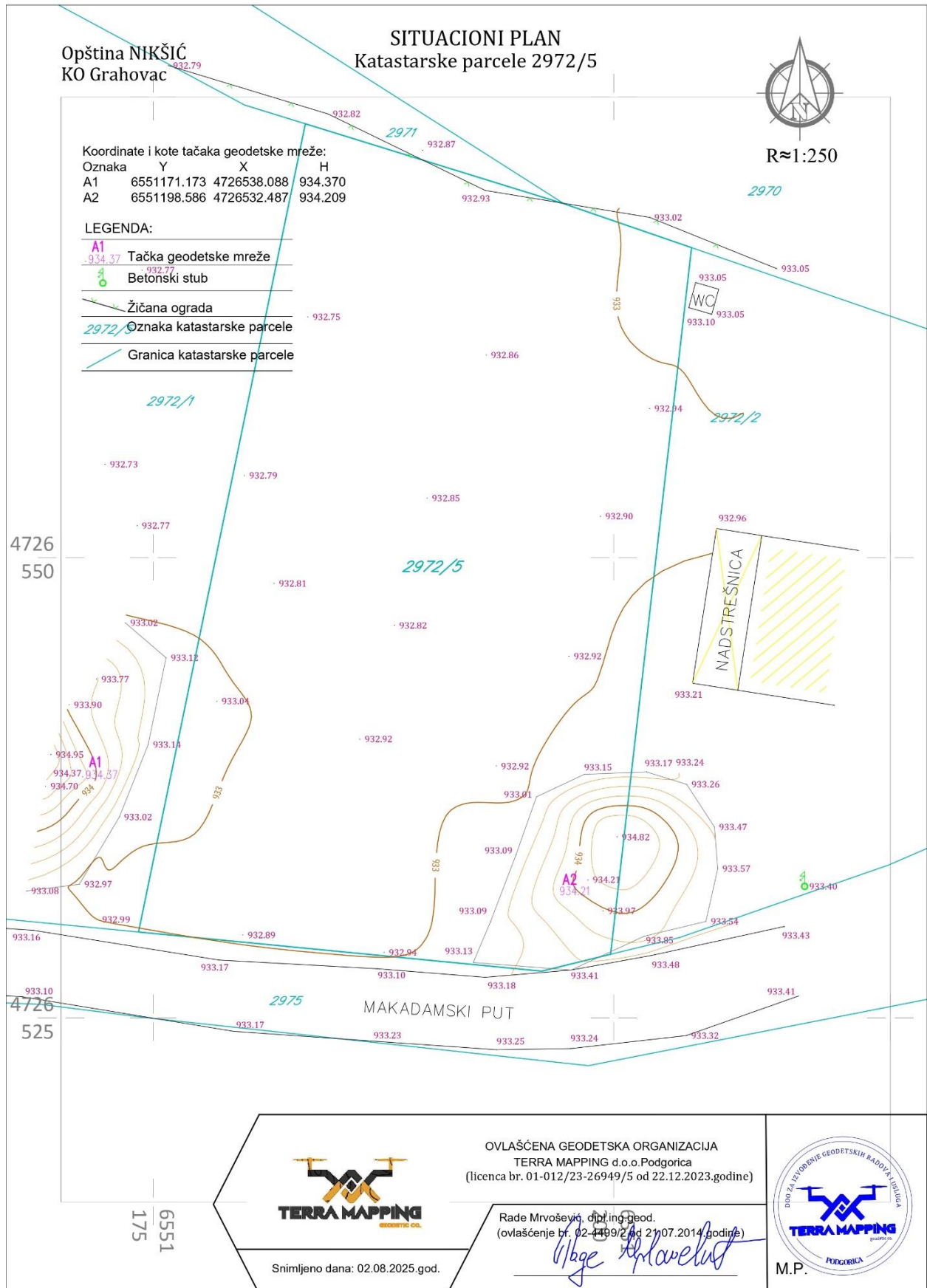
Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Geodetska organizacija Terra Mapping d.o.o. iz Podgorice je na zahtjev stranke izvršila snimanje katastarske parcele **KP2972/5** za potrebe formiranja katastarsko topografskog plana/Situacije terena predmetnog područja. Pomenuta kat. parcela smještene su u okviru KO Grahovac PJ Nikšić.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"TERRA MAPPING" DOO PODGORICA

*Ul. Skoj-a br 14, Podgorica
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/24-6892/3

Datum, 13.09.2024.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"TERRA MAPPING" DOO PODGORICA

*Ul. Skoj-a br 14, Podgorica
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/24-6892/2

Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović**



IX Crnogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

TERRA MAPPING d.o.o iz Podgorice, na zahtjev PROJEKTANTA I INVESTITORA, daje sljedeću IZJAVU:

- Projektovani tj. planirani objekat se nalazi na katastarskoj parceli 2972/5 KO Grahovac, opština Nikšić.
- Objektu je obezbijeđen prilaz preko katastarske parcele 3222, po kulturi – Nekategorisani putevi (vlasnik: CRNA GORA, RASPOLAGANJE OPŠTINA NIKŠIĆ), i preko katastarske parcele 2975, po kulturi – Nekategorisani putevi (vlasnik: CRNA GORA, RASPOLAGANJE OPŠTINA NIKŠIĆ)

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 25.02.2026 .god.

za **TERRA MAPPING** d.o.o.

Rade Mrvošević, spec.sci.geod.



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

DOO Vizia Consulting

OBJEKAT²

Vikend kuća

LOKACIJA³

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

D.O.O "QUINCE-engineering" Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

2.SADRŽAJ ARHITEKTURE

Tekstualna dokumentacija

14. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
15. PROJEKTNI ZADATAK

Grafička dokumentacija

16. Geodetska podloga R=1:250
17. Šira situacija R= 1:500
18. Uža situacija R=1:200
18. Osnova prizemlja R= 1:50
19. Osnova potkrovlja R= 1:50
20. Osnova krova R= 1:50
21. Presjek A-A R= 1:50
22. Presjek B-B R= 1:50
23. Jugo-istočna fasada R= 1:50
24. Jugo-zapadna fasada R= 1:50
25. Sjevero-zapadna fasada R= 1:50
26. Sjevero-istočna fasada R= 1:50
27. 3D vizuelizacija
28. 3D vizuelizacija uklapanje objekta u sredini



DOO "QUINCE-engineering" Podgorica

Adresa: **Malo brdo lamela 2/22**

PIB: **03468429**

PDV: **30/31-24939-1**

Kontakt: **+381267284344**

Mail: **info@quince.co.me**

HB: **520-40486-61**

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : VIKEND KUĆA

LOKACIJA: KP broj 2972/5, KO Grahovac, Opština Nikšić

INVESTITOR: Doo Vizia consulting, Bijela

Idejni projekat je urađen u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br UP/Io br.07-350-805, izdatih 28.07.2025.god. od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić;
2. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
3. Pravilima struke

PARAMETRI PREMA UT						
kat.par.br 2972/5	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	max BGP	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Broj etaža
1000m2	300.0 m2	0.30	600.0m2	0.60	P+1	2
OSTVARENI PARAMETRI						
kat.par.br 989/9	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	max BGP	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Broj etaža
1000m2	58.08 m2	0.058	84.60 m2	0.084	P+Pk	2

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija je kat.par.br. 2927/5, KO Grahovac, Opština Nikšić za koju su i izdati urbanističko-tehnički uslovi. Teren je relativno ravan. Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je grafički i opisno data u UT uslovima.

2. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

Objekat je spratnosti P+Pk. Na prizemnoj etaži projektovani su sledeći sadržaji: terasa, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja i kupatilo. Na spratnoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe.

Neto površina prizemlja: 47.89 m²

Neto površina potkrovlja: 26.52 m²

Bruto površina prizemlja: 58.08 m².

Ukupna bruto površina objekta: 84.60 m²

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je radjen kao tradicionalni tip objekta, tvrde konstrukcije, kombinacija betonskih blokova, betona i drvene gradje. Planirano je da se postavi na AB podnoj ploči koja je izdignuta od tla cokom 50cm.

4. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Objekat je adekvatno termoizolovan (sistem "Demit" na dijelu zidova) a završna obrada je bavalit u tonu prema projektu.

ZIDOVI

Fasadni zidovi su radjeni betonskim blokom 20cm, dok su unutrašnji radjeni pregradnim betonskim blokom.

PODOVI

Podovi u objektu su sa završnom obradom od keramike (kuhinja, kupatilo) I austrijskog poda (dnevni boravak, sobe) i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 65 stepeni. Konstrukcija krova je drvena konstrukcija predviđena sa svim potrebnim elementima zaštite. Završna obloga krova je lim.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su sa završnom obradom – lamperija.

5. BRAVARIJA I STOLARIJA

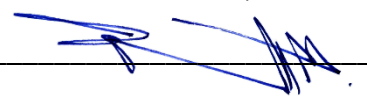
Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od PVC profila sa termo prekidom, boja antracite. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4+12+4 mm.

6. INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije. Svi sistemi instalacija su detaljno razrađeni kroz glavni projekat.

U Podgorici, 25.02.2026

PROJEKTANT,



Miljan Dragutinović spec.sci.arh

OSTVARENE POVRŠINE PO ETAŽAMA

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Glavni objekat		
1	Dnevni boravak	27,54
2	Kupatilo	4,48
3	Terasa	15,87
Površina (neto)		47,89 m²
Površina (bruto)		58,08 m²

LEGENDA POVRŠINA - POTKROVLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Glavni objekat		
1	Hodnik	3,66
2	Spavaća soba	12,13
3	Spavaća soba	10,73
Površina (neto)		26,52 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: **84.60** m²



DOO "QUINCE-engineering" Podgorica

Adresa: **Malo brdo lamela 2/22**

PIB: **03468429**

PDV: **30/31-24939-1**

Kontakt: **+381267284344**

Mail: **info@quince.co.me**

HB: **520-40486-61**

PROJEKTNI ZADATAK



5. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije voditi računa o upotrebi tradicionalnih materijala kao što su kamen, drvo i slično.

Fasadni zidovi

Fasadne zidove predvidjeti od giter bloka debljine $d=20\text{cm}$, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine, sa završnom obradom od kamena ili drveta.

Sa unutrašnje strane zidove obložiti lamperijom na podkonstrukciji sa termoizolacijom odgovarajuće debljine.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnje pregradne zidove u objektima projektovati u debljini 10 cm gips-karonskih ploča na podkonstrukciji, sa završnom oblogom od drveta, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine.

U kupatilu projektovati završnu obradu zidova od keramičkih pločica na ljepilu sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Završna obrada podova

U prostorijama u objektima predvidjeti podove od broskog poda na podkonstrukciji ili keramičkim pločicama na ljepilu, na odgovarajućem cementnom estrihu, u zavisnosti od pozicije.

Završna obrada plafona

Predvidjeti plafone od broskog poda ili lamperije na podkonstrukciji, na svijetloj visini od 250-270 cm sa termoizolacijom odgovarajuće debljine, sa mogućnosti prikaza ukrasnih drvenih greda, u zavisnosti od pozicije.

Visine spuštenih plafona u kupatilima i sporednim prostorijama mogu biti niže u zavisnosti od pozicija i ugrađene opreme.

Otvore za vrata i protore predvidjeti visine od 220-230cm.

6. UREĐENJE TERENA

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora lokacije, pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoo oko objekata, prostori za druženja, roštilji, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze glavnom objektu, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka.

Projektom obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja do glavnog objekta, interne saobraćajnice, priključenja na postojeću lokalnu saobraćajnicu kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika.

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor: Vizija Consulting doo

Objekat: Vikend kuća

Lokacija: Katastarska parcela broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.





UVOD

Vikend kuća sa pratećim sadržajima, čija se izgradnja planira, nalazi se na katastarskoj parceli broj 2972/5 KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja stambenog objekta vikend kuće.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na na nivou Idejnog rješenja projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska verzija), i sadržaja pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 07-350-805 od 28.07.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić.

2. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa.

Geodetske podloge

Projektant se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Idejnog rješenja.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standardne za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projektovanja, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektu zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.



3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Navedena lokacija istovremeno predstavlja dio šire funkcionalne cjeline naselja i poljoprivrednog zemljišta. Objekat je potrebno projektovati kao vizuelno samostalan a međusobno povezan sa ostalim sadržajima na parceli, čija je ukupna površina 1000.00 m².

Kolski pristup je planiran sa lokalnog puta sa kojim je parcela pozevena južnom stranom, uz poštovanje svih propisa protivpožarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

Objekat postaviti tako da ulazom budu orjentisani na internu saobraćajnicu unutar parcele, a svojim glavnim sadržajima ka panorami reljefa.

Objekat projektovati sa maksimalnom spratnošću P+1.

Projektom predvidjeti zasebni parking za objekat, kao i pješačke staze sa unutrašnje saobraćanice do objekata.

4. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Kompleks projektovati sa dubokom analizom u pogledu spajanja različitih namjena prostora, uz poštovanje postojećih objekata na terenu i samog terena, kao i povezanost objekata kako međusobno tako i sa pratećim sadržajima na parceli (pomoćne prostorije, ljetnjikovac, roštilj i prilazne staze i parking).

Funkcijom i sadržajima objekata obezbijediti visok nivo komfora, a strukturom prostorija orjentisati tako da se obezbijedi što veća insolacija i otvore vizure.

Predmetni objekat je pozicioniran u sjevernom dijelu parcele, suprotno od južne strane na kojoj je obezbijeđen izlaz na lokalnu saobraćajnicu. Preostali dio parcele planiran je kao uređena zelena površina sa predviđenim prostorom za izgradnju ljetnjikovca.

Projektovati prostorije koje će u ugostiteljskom smislu kompleksu dati ponudu, po sledećim smjernicama:

- Dimenzije objekta cca. 7,0m x 5,5m
- Spratnost glavnog objekta P+1
- Ulaz u objekat preko terase sa prednje strane objekta sa nadrženicom dužine 3,00m.
- U prizemlju projektovati dnevni boravak, kuhinju i kupatilo
- Na spratu projektovati dvije spavaće sobe
- Fasadne zidove projektovati do visine 1.0m od kote terena
- Fasadne zidove projektovati od giter bloka, sa završnom obradom od kamena ili drveta
- Dio objekta koji bi bio orjentisan prema prilaznom putu, predvidjeti nadstrešnicu

Projekti infrastrukturnih priključaka, spoljnog osvjjetljenja i mreža atmosferske i drenažne kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Mrežu atmosferske kanalizacije projektovati koršćenjem zvaničnih podataka o količini padavina za predmetno područje.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

Investitor



U Podgorici, 01.02.2026



DOO "QUINCE-engineering" Podgorica

Adresa: **Malo brdo lamela 2/22**

PIB: **03468429**

PDV: **30/31-24939-1**

Kontakt: **+381267284344**

Mail: **info@quince.co.me**

HB: **520-40486-61**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština NIKŠIĆ
KO Grahovac

SITUACIONI PLAN
Katastarske parcele 2972/5

4726
550

4726
525

MAKADAMSKI PUT

WC

NADSTREŠNICA

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6551171.173	4726538.088	934.370
A2	6551198.586	4726532.487	934.209

LEGENDA:

A1 934.37	Tačka geodetske mreže
	Betonski stub
	Žičana ograda
2972/5	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:200

Saradnici:

Prilog:

Geodetska podloga

Br. priloga:

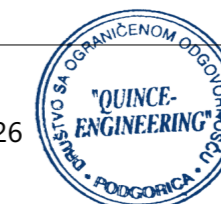
1

Br. strane:

58

Datum izrade i M.P.

Februar 2026

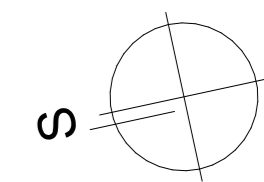


Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

	Regulaciona linija		Oznaka ulaza u zgradu
	Građevinska linija	44,25 m	Apsolutna nula
	+0,10 Visinska kota betona Apsolutna kota		Urbanistička parcela
	+0,10 Visinska kota završne obrade		Planirano ozelenjavanje



Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI**
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE**
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

	Asfalt		Trotoar		Zelena površina		Gumeni pod		Behaton		Limeni krov
	Kamene poklopne ploče		Partetno urednje								

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:350, 1:50

Prilog:

Šira situacija

Br. priloga:

2

Br. strane:

59

Datum izrade i M.P.

Februar 2026

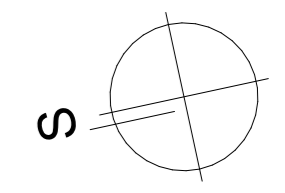


Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

	Regulaciona linija		Oznaka ulaza u zgradu
	Građevinska linija		Apsolutna nula
	+0,10 Visinska kota betona Apsolutna kota		Urbanistička parcela
	+0,10 Visinska kota završne obrade		Planirano ozelenjavanje



Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

	Asfalt		Trotoar		Zelena površina		Gumeni pod		Behaton		Limeni krov
	Kamene poklopne ploče		Partetno urednje								

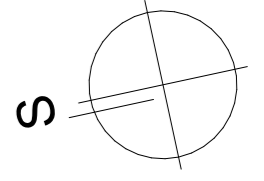
PROJEKTANT: QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.r: 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:130, 1:50	
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	





Legenda oznaka

	Regulaciona linija		Oznaka ulaza u zgradu
	Građevinska linija	44,25 m	Apsolutna nula
	+0,10 Visinska kota betona Apsolutna kota		Urbanistička parcela
	+0,10 Visinska kota završne obrade		Planirano ozelenjavanje



Opšte napomene

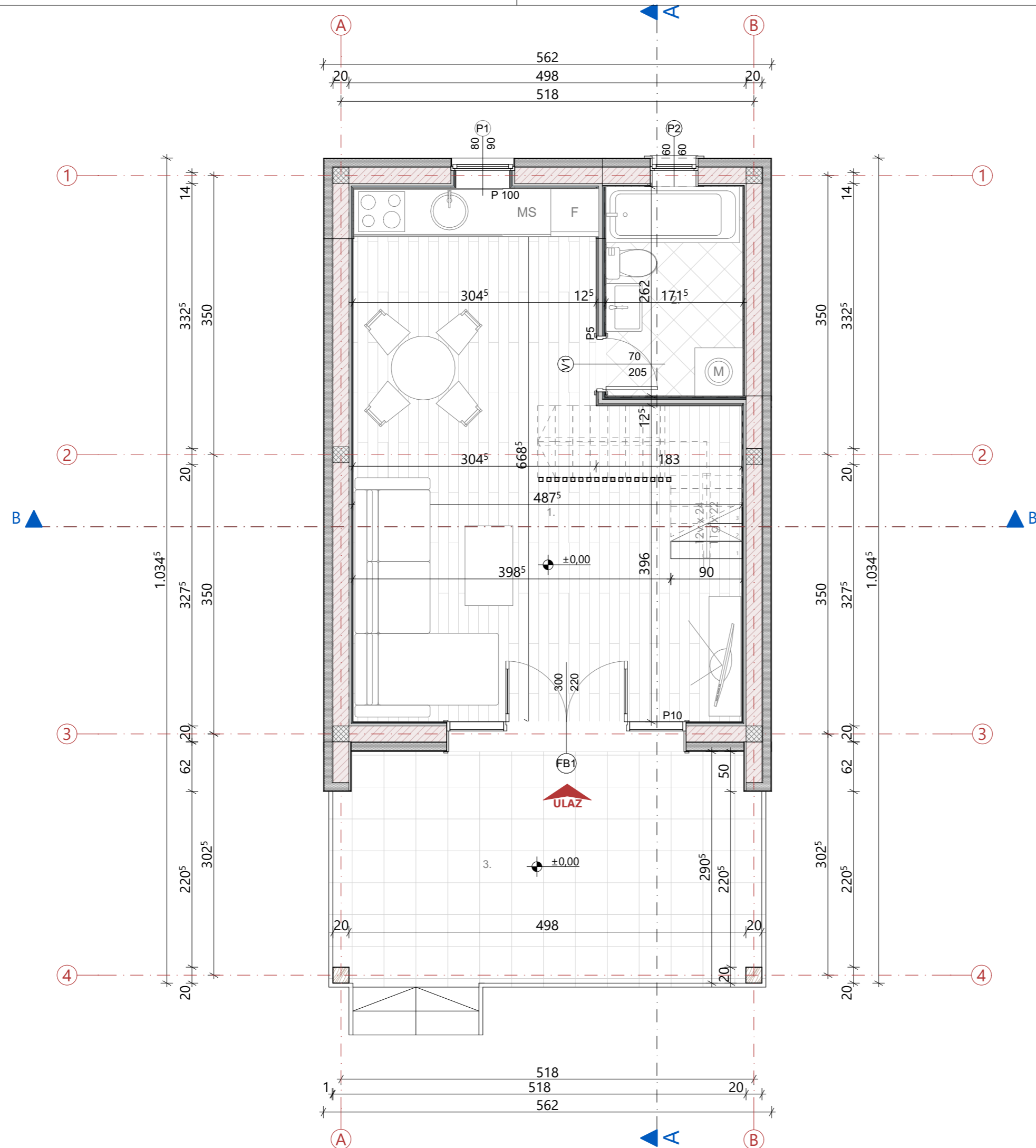
- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

	Asfalt		Trotoar		Zelena površina		Gumeni pod		Behaton		Limeni krov
	Kamene poklopne ploče		Partetno urednje								

PROJEKTANT: QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.r: 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch			
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50, 1:135
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan sa osnovm prizemlja	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	





LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Glavni objekat		
1	Dnevni boravak	27,54
2	Kupatilo	4,48
3	Terasa	15,87
Površina (neto)		47,89 m²
Površina (bruto)		58,08 m²

Legenda oznaka

	Regulaciona linija		Ulaz u objekat	
	Gradevinska linija		Oznaka prostorije	
	T1 Koordinate temelja		Visinska kota poda Apsolutna kota	
	O1 Koordinate objekta		Visinska kota završne obrade	

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika, drvo)

Legenda šrafura

	Armirani beton		AB blok		Drvo		Termoizolacija		Standarda GK ploča		Zemlja
	Parket		Keramičke pločice		Limeni krov		Asfalt		Zelena površina		Kamen - popločanje

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50, 1:0,82

Saradnici:

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga:

5

Br. strane:

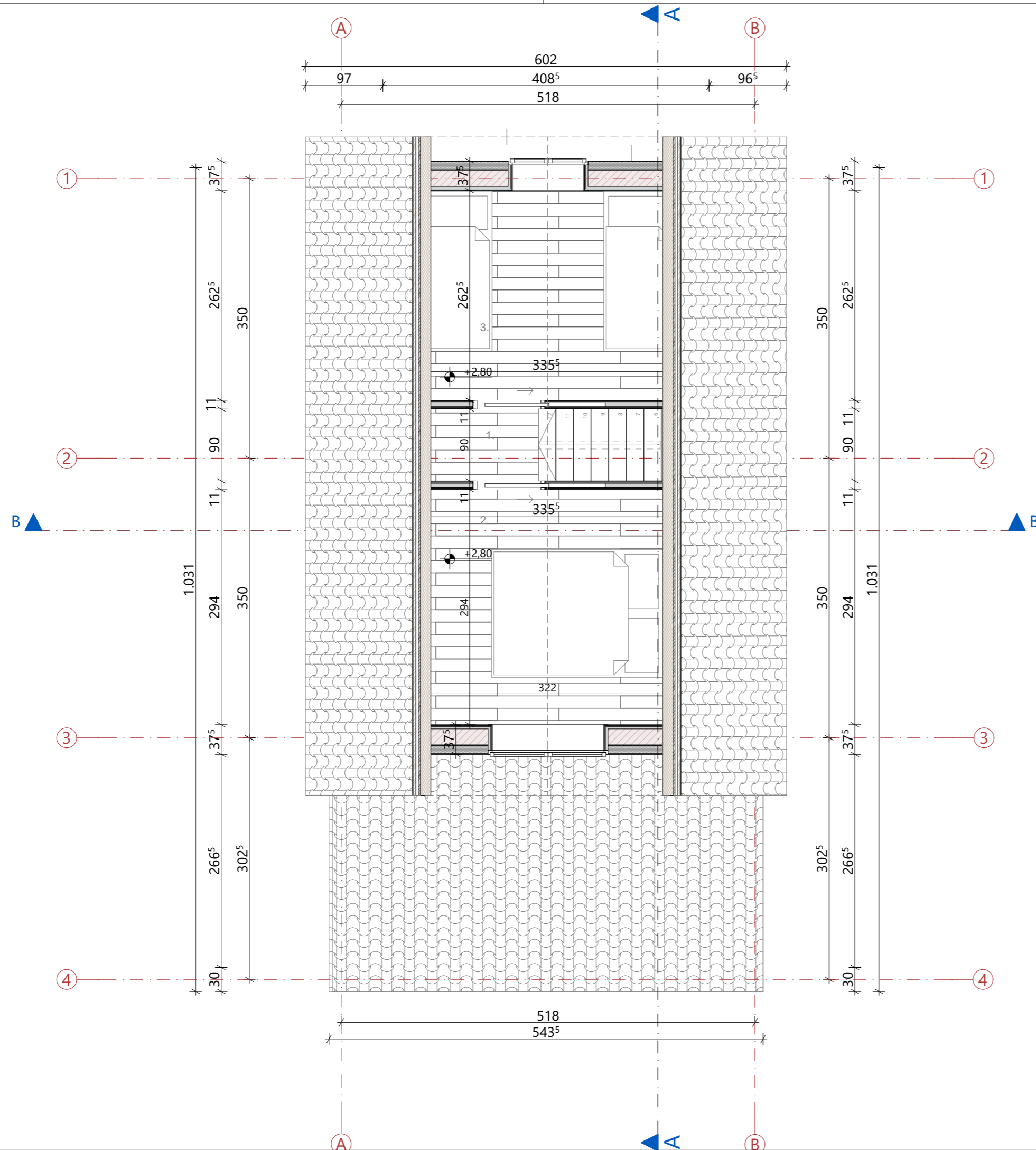
62

Datum izrade i M.P.

Februar 2026



Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - POTKROVLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Glavni objekat		
1	Hodnik	3,66
2	Spavaća soba	12,13
3	Spavaća soba	10,73
Površina (neto)		26,52 m²

Legenda oznaka

	Regulaciona linija		Ulaz u objekat	
	Gradevinska linija		Oznaka prostorije	
	T1 Koordinate temelja		Visinska kota poda Apsolutna kota	
	O1 Koordinate objekta		Visinska kota završne obrade	

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika, drvo)

Legenda šrafura

	Armirani beton		AB blok		Drvo		Termoizolacija		Standarda GK ploča		Zemlja
	Parket		Keramičke pločice		Limeni krov		Asfalt		Zelena površina		Kamen - popločanje

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
piib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
piib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50, 1:1

Prilog:

Osnova potkrovlja

Br. priloga:

6

Br. strane:

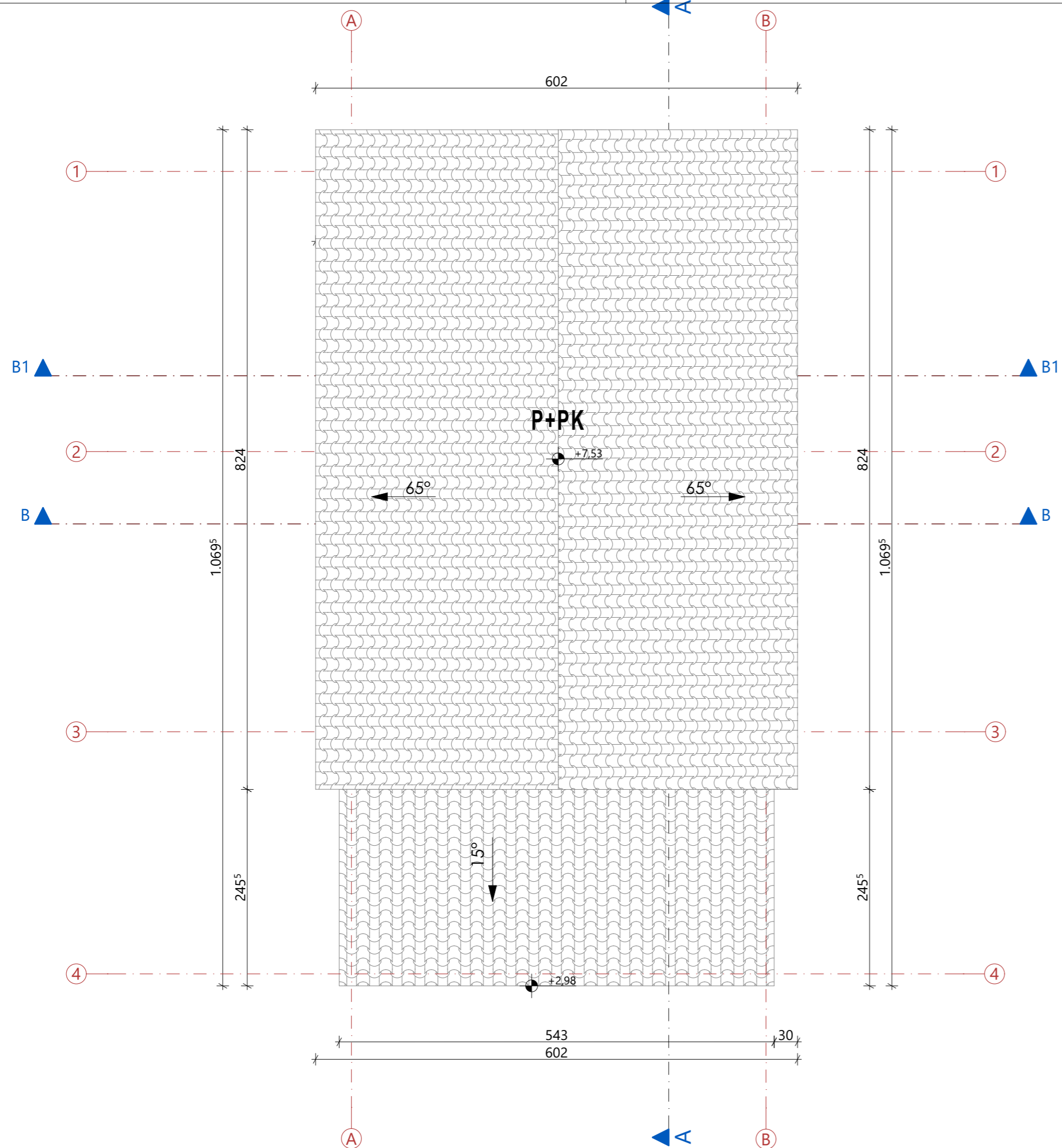
63

Datum izrade i M.P.

Februar 2026



Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

	Regulaciona linija		Ulaz u objekat	
	Gradevinska linija		Oznaka prostorije	
	T1 Koordinate temelja		Visinska kota poda Apsolutna kota	
	O1 Koordinate objekta		Visinska kota završne obrade	

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika, drvo)

Legenda šrafura

	Armirani beton		AB blok		Drvo		Termoizolacija		Standarda GK ploča		Zemlja
	Parket		Keramičke pločice		Limeni krov		Asfalt		Zelena površina		Kamen - popločanje

PROJEKTANT: QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.r: 520-40486-61	INVESTITOR: Vizia consulting doo
---	---

Objekat: Vikend kuća	Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	

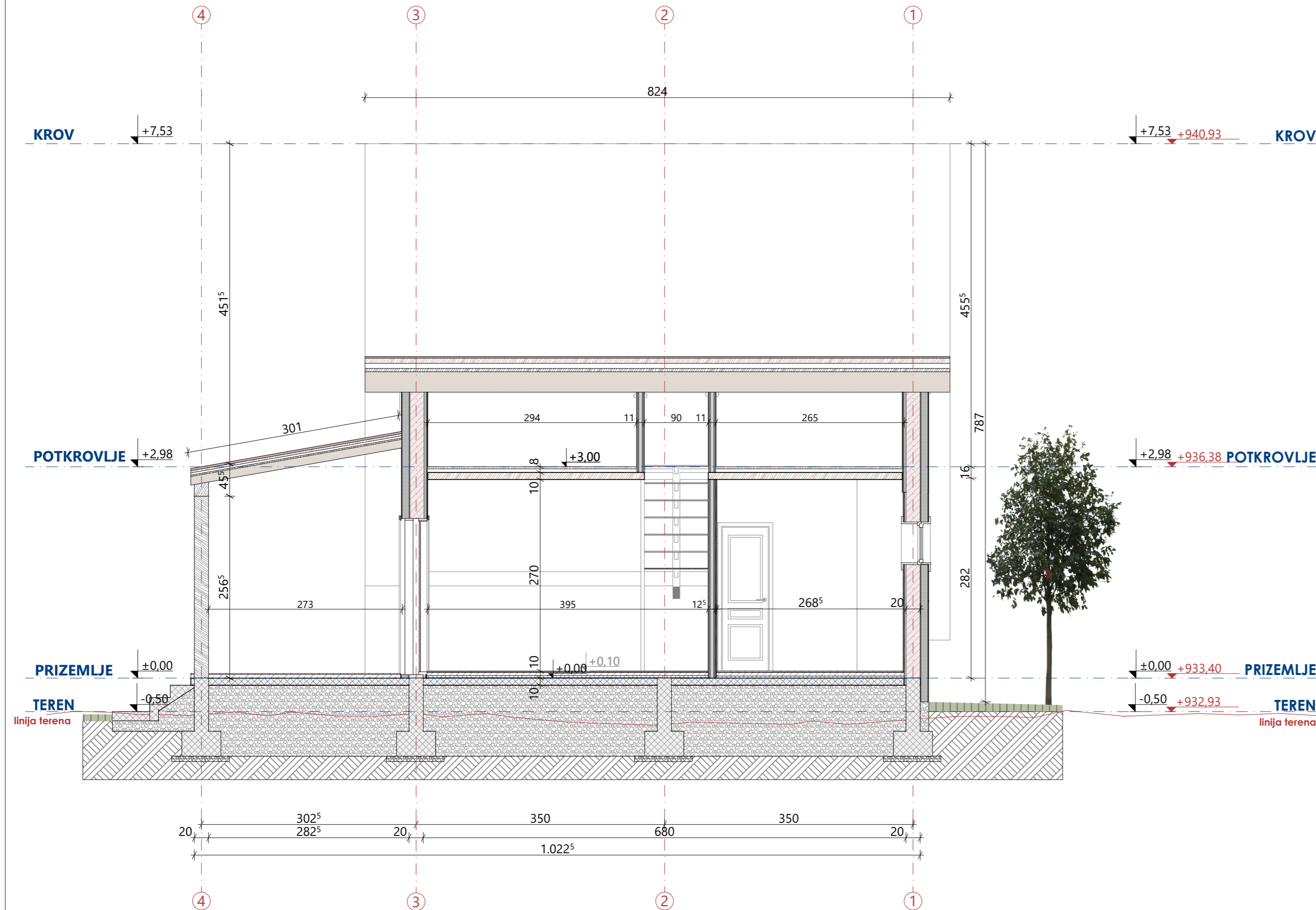
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
--	--

Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
---	---	--------------------------

Saradnici:	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 7	Br. strane: 64
-------------------	--	---------------------------------	--------------------------

Datum izrade i M.P.: Februar 2026	Datum revizije i M.P.:
---	-------------------------------





Legenda oznaka

+1,00	kota gornje ivice Ab konstrukcije	FB1.1	FK1.1	FD1.1	Fasadni zidovi	PL1.1	Spušteni plafoni	
+0,10	kota gotovog poda	UZ1.1			Unutrašnji zidovi	ST1	Stepenište	
+0,10	kota donje ivice plafona	GZ1.1			Gipsani zidovi	K1	RK1	Krovovi
		GO1			Gipsane opšivke	OG1	Ograda	
		P1			Pod	R1	Rukohvat	

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton	Giter blok	Panel u teksturi drveta	Termoizolacija	Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča
Parket	Keramika kuhinja/kupatilo	Keramika terasa	Teraco	Gumeni pod	Drvo
Asfalt	Epoksid	Kamena poklopna ploča	Voda	Partetno urednje	Limeni krov
Zemlja	Šljunak	Termoizolacija	Vegetacija	Hidroizolacija	Cementni estrih
Drenažni sloj					

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
plb: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Prilog:

Presjek A-A

Br. priloga:

8

Br. strane:

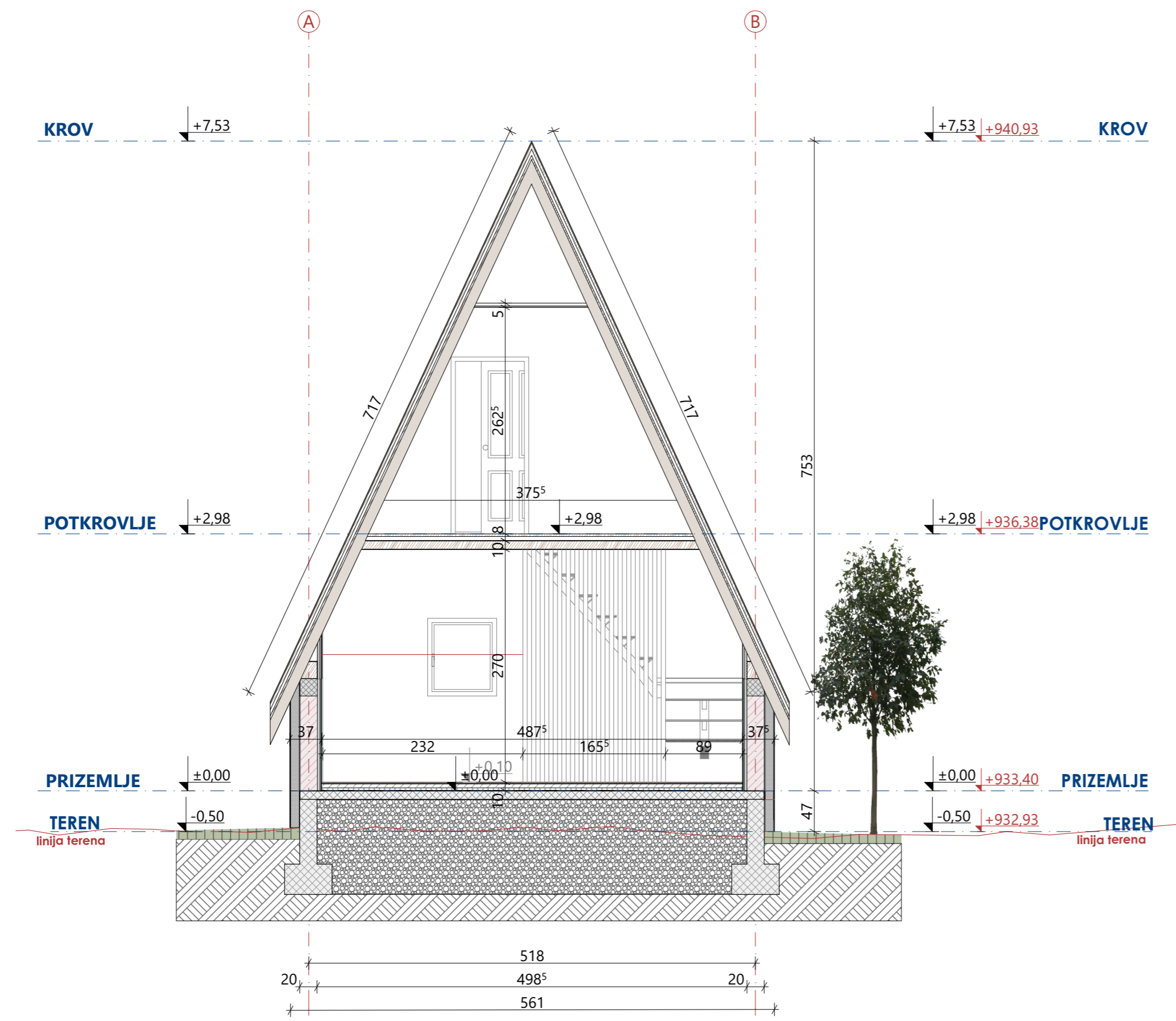
64

Datum izrade i M.P.

Februar 2026



Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka


↕ +1,00 kota gornje ivice Ab konstrukcije	FB1.1	FK1.1	FD1.1	Fasadni zidovi	PL1.1	Spušteni plafoni	
↕ +0,10 kota gotovog poda	UZ1.1	Unutrašnji zidovi			ST1	Stepenište	
↕ +0,10 kota donje ivice plafona	GZ1.1	Gipsani zidovi			K1	RK1	Krovovi
	GO1	Gipsane opšivke			OG1	Ograda	
	P1	Pod			R1	Rukohvat	

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura




Armirani beton	Giter blok	Panel u teksturi drveta	Termoizolacija	Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča
Parket	Keramika kuhinja/kupatilo	Keramika terasa	Teraco	Gumeni pod	Drvo
Asfalt	Epoksid	Kamena poklopna ploča	Voda	Partetno urednje	Limeni krov
Zemlja	Šljunak	Termoizolacija	Vegetacija	Hidroizolacija	Cementni estrih
Drenažni sloj					

PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.r: 520-40486-61	INVESTITOR: Vizia consulting doo KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.
Objekat: Vikend kuća	Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Datum izrade i M.P.: Februar 2026	Razmjera: 1:50
Datum revizije i M.P.:	Prilog: Presjek B-B
	Br. priloga: 9
	Br. strane: 65











Legenda oznaka

-  +0.10 Visinska kota poda Apsolutna kota
- 932.93 m** Apsolutna nula
-  OG1 Ograda
-  R1 Rukohvat

Legenda materijala

-  Drvena obloga
-  Fasadni malter-bavalit
-  Krovni pokrivač-lim
-  Opšivke- lim
-  Staklo
-  Drvo

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Prilog:

Fasada- istok

Br. priloga:

10

Br. strane:

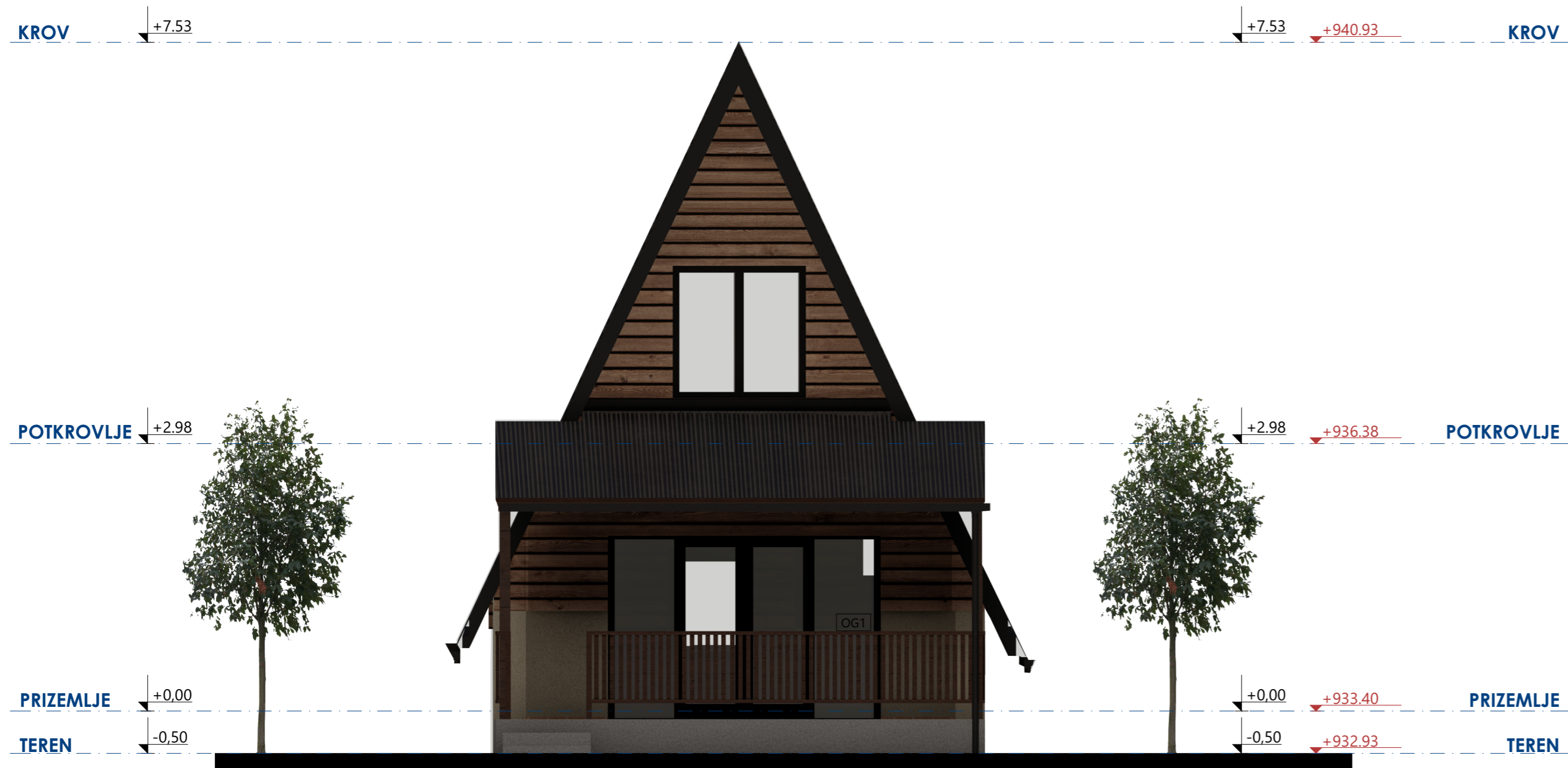
66

Datum izrade i M.P.




Februar 2026








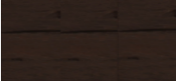
Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

-  +0.10 Visinska kota poda
Apsolutna kota
- 932.93 m** Apsolutna nula
-  OG1 Ograda
-  R1 Rukohvat

Legenda materijala

-  Drvena obloga
-  Fasadni malter-
bavalit
-  Krovni pokrivač-lim
-  Opšivke- lim
-  Staklo
-  Drvo

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i
dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Prilog:

Fasada- zapad

Br. priloga:

11

Br. strane:

67

Datum izrade i M.P.

Februar 2026



Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

- +0.10 Visinska kota poda
Apsolutna kota
- 932.93 m** Apsolutna nula
- OG1 Ograda
- R1 Rukohvat

Legenda materijala

- | | | | | | |
|---------------|----------------------------|---------------------|--------------|--------|------|
| | | | | | |
| Drvena obloga | Fasadni malter-
bavalit | Krovni pokrivač-lim | Opšivke- lim | Staklo | Drvo |

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i
dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Prilog:

Fasada- sjever

Br. priloga:

12

Br. strane:

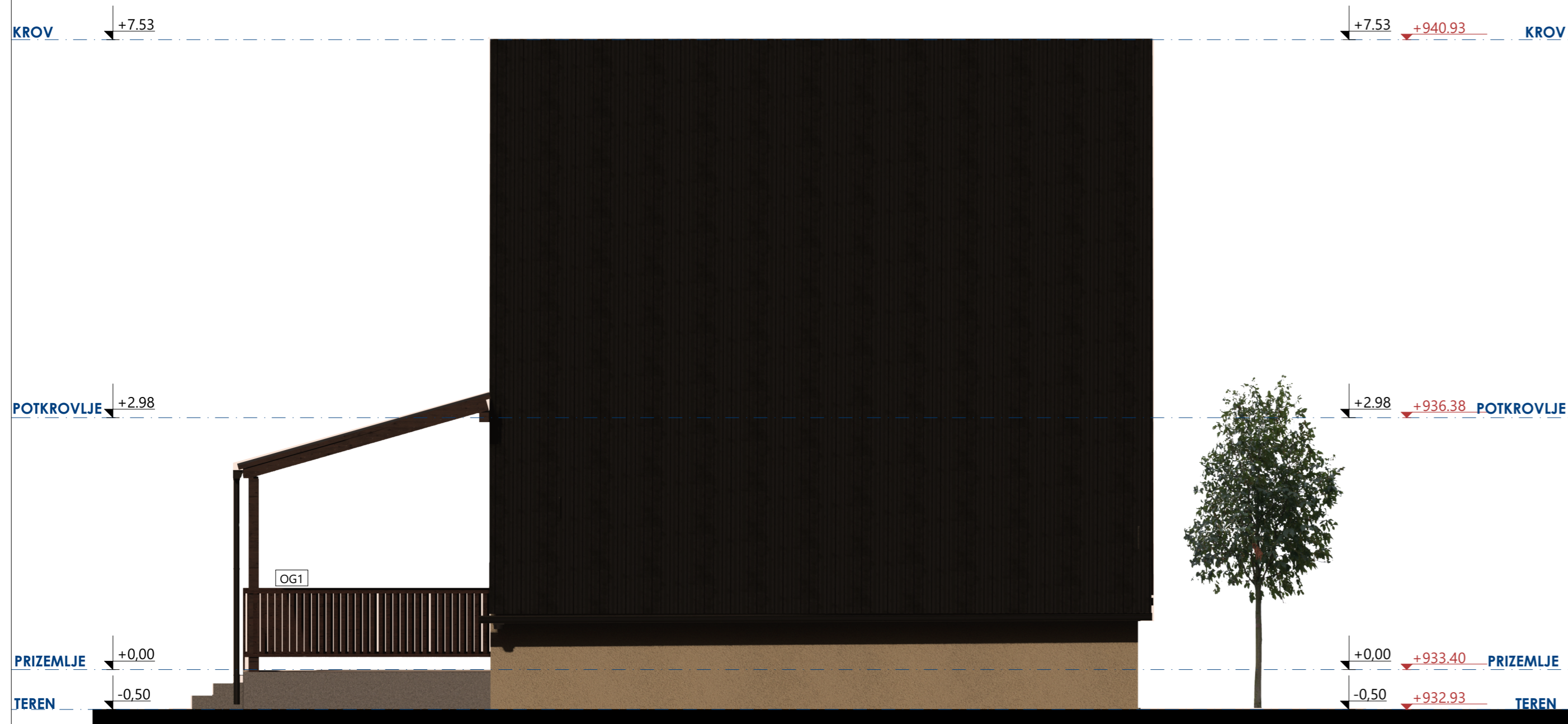
68

Datum izrade i M.P.




Februar 2026







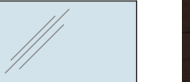
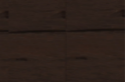
Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

-  +0.10 Visinska kota poda
Apsolutna kota
- 932.93 m** Apsolutna nula
-  OG1 Ograda
-  R1 Rukohvat

Legenda materijala

- 
Drvena obloga
- 
Fasadni malter-
bavalit
- 
Krovni pokrivač-lim
- 
Opšivke- lim
- 
Staklo
- 
Drvo

PROJEKTANT:



QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Revolucije 9,
Podgorica
tel: +382 67/ 284-344
mail: info@quince.co.me
pib: 034684-29
ž.r: 520-40486-61

INVESTITOR:

Vizia consulting doo

Objekat:

Vikend kuća

Lokacija:

KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i
dopuna PUP-a Opština Nikšić.

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Vodeći projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Prilog:

Fasada- jug

Br. priloga:

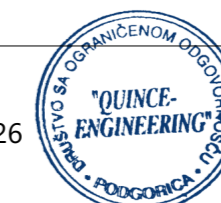
13

Br. strane:

69



Datum izrade i M.P.

Februar 2026





Datum revizije i M.P.




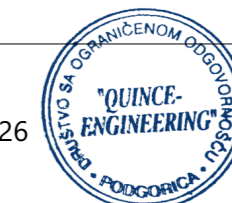
PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P.: Februar 2026 		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane: 70	




PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.: Februar 2026 		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane: 71	



PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	









PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	






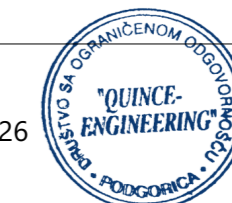
PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. Podgorica		adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.			
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: 3D		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Br. priloga: 18		Br. strane: 74	
		Datum revizije i M.P.:			




PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P.: Februar 2026 		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane: 75	



PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 20
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	






PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 21
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	




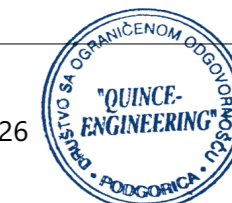


 QUINCE-ENGINEERING D.O.O. <small>tel: +382 671 264-344 mail: info@quince.co.me piš: 034684-29 žr: 520-40486-61</small>		Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	Br. strana: 78
Saradnici:		Prilog: 3D- uklapanje u okruženju	Br. priloga: 22
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	






PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me PIB: 034684-29 Ž.R. 520-40486-61		INVESTITOR: Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Prilog: 3D- uklapanje u okruženju	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Br. priloga: 23	Br. strane: 79
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	





 QUINCE-ENGINEERING D.O.O. <small>tel: +382 671 264-344 mail: info@quince.co.me piš: 034684-29 žr: 520-40486-61</small>		Vizia consulting doo	
Objekat: Vikend kuća		Lokacija: KP broj 2972/5, KO Grahovac, u zahvatu izmjene i dopuna PUP-a Opština Nikšić.	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D- uklapanje u okruženju	Br. priloga: 24
Datum izrade i M.P.: Februar 2026		Datum revizije i M.P.:	

