

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2025.11.26 17:16:10 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

VASILJEVIĆ ZORA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240 U OBUHVATU
DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE“

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

VASILJEVIĆ ZORA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240 U
OBUHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I
DOPUNE“

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 OD 01.10.2025.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

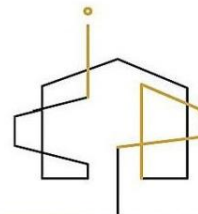
⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.....	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA.....	15
OBRAZAC 3.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	17
OBRAZAC 4.....	21
 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	 22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
RJEŠENJE O HIPOTECI	48
SAGLASNOST VLASNIKA PARCELE	50
IZJAVA PROJEKTANTA	57

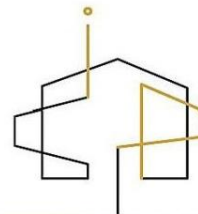
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

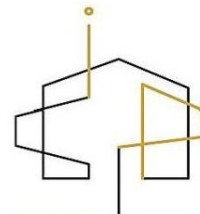


Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

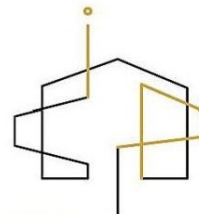
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	Period obračuna	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 1

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguravatelj

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguravatelja u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	---

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KL_O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguravatelj ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

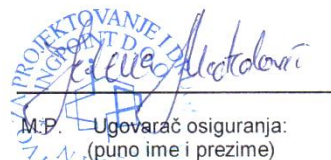
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Datum štampe: 03.11.2025 12:43

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240
U OBUHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE“

Investitor: VASILJEVIĆ ZORA

Za glavnog inženjera izrade investiciono– tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono–tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
novembar 2025. god.

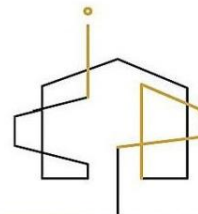
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 09-332/25- 3388/2 od 01.10.2025.

U Nikšiću, novembar 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

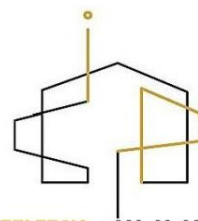
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jelena specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jelena specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240
U OBUHVATU DUPA „BISTRICA –
IZMJENE I DOPUNE“

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**JELENA
MEĐEDOVIĆ**
(Potpis)
(elektronički potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by
JELENA MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
Date: 2025.11.26
17:14:58 +0100

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)

**JELENA
MEĐEDOVIĆ**
(Potpis)
(elektronički potpis odgovornog lica)

Digitally signed by
JELENA MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
Date: 2025.11.26
17:18:40 +0100

NIKŠIĆ, NOVEMBAR 2025.
(mjesto i datum)

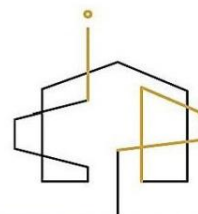
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

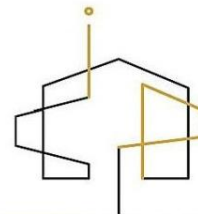
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 24.11.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. VASILJEVIĆ ZORA, JMBG: 2510965265010, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA NA KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240 U OBUHVATU DUP-A »BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE«**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja I Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

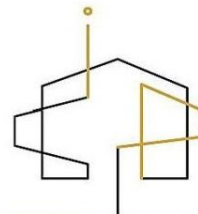
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić <i>Jelena Međedović</i>  	NARUČILAC usluga, <i>Vasiljević Zora</i> <i>Zora Vasiljević</i>
---	---

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 –965 Nikšić, 09.09.2025.godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) Odluke o usvajanju DUP-a „Bistrica- izmjene i dopune“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 1/14) i podnijetog zahtjeva <i>Vasiljević Zora</i> iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju <i>stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 1856 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcel broj UP240 u obuhvatu DUP-a „Bistrica- izmjene i dopune”.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Vasiljević Zora</i> iz Nikšića
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarsku parcelu broj 1856 čini zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 107m2, ispod garaže površine 21m2, dvorište površine 500m2 i voćnjak 2.klasa površine 90m2, upisani u listu nepokretnosti broj 278 KO Nikšić kao sukorišćenje Vasiljević Ane i Vasiljević Marije u obimu prava sa po 1/4 i Vasiljević Nedeljka u obimu prava 1/2. NAPOMENA: U nastavku postupkaneophodno je dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP-a „Bistrica- izmjene i dopune” .u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine SS- stanovanje srednjih gustina.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje stambenog objekta je 718m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele. Prema DUP-u „Bistrica- izmjene i dopune” predmetna parcela predstavlja dio urbanističke parcele UP240 sa namjenom površina SS-stanovanje srednjih gustina sa sledećim parametrima: - Koeficijent zauzetosti Iz- 0,40 - Koeficijent izgrađenosti Ii – 1,20 - Max spratnost P+2+Pk - Površina urbanističke parcele 722m² Prema smjernicama izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić predviđeno je: 3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja; • Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom. • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+2 je 800m² a spratnosti preko P+2 1200 m². • Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti. • Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu. • Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom; • Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;

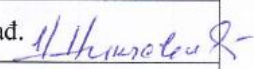
	• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja; • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2: • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta obezbjeđuje investitor.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14). -

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG« broj 40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata („Sl. list CG« broj 33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje , izgradnju i korišćenje komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl. list CG« broj 41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, održavanje i korišćenje komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG« broj 59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl. list CG« broj 52/15)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP240 DUP „Bistrica- izmjene i dopune”
	Površina urbanističke parcele	722m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	• P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od

		namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudnost fasadnih površina itd. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Sektor za zaštitu životne sredine, JP Vodovod i kanalizacija, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Željko Knežević, dipl.ing.građ.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



LEGENDA

— Granica urbanističke parcele

01 — GL 1 — 02 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

Pparcele=nm² Površina urbanističke parcele



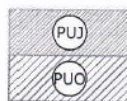
Max IZ= 0.50
Max II= 1.20
Max spratnost P+7+Pk



Max IZ= 0.40
Max II= 1.20
Max spratnost P+1+Pk

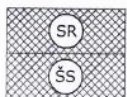


Max IZ= 0.40
Max II= 1.00
Max spratnost S+VP+1



Površine javne namjene

Površine ograničene namjene



Površine za sport i rekreaciju

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTICKI PLAN BISTRICA izmjene i dopune		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	NACRT		
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.			
PLANER FAZE			
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.		PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	11a
DIREKTOR		RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE
ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.građ.		1 : 1000	april, 2013.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 1077
Nikšić, 01.10.2025.godine

SEKRETERIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

O V D J E

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 07-350-965 od 11.09.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za izgradnju stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 1856 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu broj UP240 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Bistrica - Izmjene i dopune“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 01/14), investitora Vasiljević Zore iz Nikšića

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br.19/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br.19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-1077 od 15.09.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije *za izgradnju stambenog objekta* na katastarskoj parceli 1856 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu broj UP240 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Bistrica“ Izmjene i dopune (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 01/14), investitora Vasiljević Zore iz Nikšića, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om „Bistrica“ Izmjene i dopune (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 01/14), a prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Urbanističko – tehničkih

uslova Up/Io br.07-350-965 od 09.09.2025.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

DOSTAVLJENO:

2 x Naslovu,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

M. Zečević



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-480
Nikšić, 11.09.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-965 od 11.09.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, investitora **Vasiljević Zore**, na katastarskoj parceli broj 1856 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu broj UP240 u obuhvatu DUP-a "Bistrica - izmjene i dopune" obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise, - a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 6256

Nikšić, 23.09.2025. god.

R.b.:223/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6256, od 16.09.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se VASILJEVIĆ ZORA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br.1856 KO Nikšić kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu DN 100mm izgrađenu od LG cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2,5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. RO 5101 a ne ispod kote 641,18 mnv.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

3. GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola, dipl. građ. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.mas.ing.

[Signature]

7. RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira, dipl.građ.ing

[Signature]

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.





845/21

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 15.09.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-965 od 11.09.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 15.09.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 1856 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu broj UP240 u obuhvatu DUP-a „Bistrica- izmjene i dopune“, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-965 od 09.09.2025.godine izdatih na ime investitora Vasiljević Zora, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 1856 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu broj UP240 u obuhvatu DUP-a „Bistrica- izmjene i dopune“, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vasiljević Zora nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-11128/2025

Datum: 13.10.2025

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NIKOLIĆ TIJANE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 278 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1856			17 97/85		Milana Papića	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		90	0.68
1856			17 97/85		Milana Papića	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1856	1		17 97/85		Milana Papića	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		107	0.00
1856	2		17 97/85		Milana Papića	Garaža NASLJEDE		21	0.00
								718	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1306997265047 0	VASILJEVIĆ ŽELJKO ANA NIKŠIĆ MILANA PAPIĆA 5 Nikšić 0	Sukorišćenje	1/4
2405001265501 0	VASILJEVIĆ ŽELJKO MARIJA NIKŠIĆ MILANA PAPIĆA 5 Nikšić 0	Sukorišćenje	1/4
0903958260121	VASILJEVIĆ MILOSAV NEDJELJKO UL. MILANA PAPIĆA BR.5 NIKŠIĆ Nikšić	Sukorišćenje	1/2

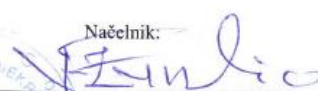
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1856		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	957	P 80	Susvojina 1/4 VASILJEVIĆ ŽELJKO ANA 1306997265047 NIKŠIĆ MILANA PAPIĆA 5 Nikšić 0 0 Susvojina 1/4 VASILJEVIĆ ŽELJKO MARIJA 2405001265501 NIKŠIĆ MILANA PAPIĆA 5 Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 VASILJEVIĆ MILOSAV NEDJELJKO 0903958260121 UL. MILANA PAPIĆA BR.5 NIKŠIĆ
1856		2	Garaža NASLJEDE	971	P 21	Susvojina 1/4 VASILJEVIĆ ŽELJKO ANA 1306997265047 NIKŠIĆ MILANA PAPIĆA 5 Nikšić 0 0 Susvojina 1/4 VASILJEVIĆ ŽELJKO MARIJA 2405001265501 NIKŠIĆ MILANA PAPIĆA 5 Nikšić 0 0 Susvojina 1/2 VASILJEVIĆ MILOSAV NEDJELJKO 0903958260121 UL. MILANA PAPIĆA BR.5 NIKŠIĆ

Datum i vrijeme: 13.10.2025. 12:47:54

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1856		1		3	Porodična stambena zgrada	22/07/2009	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PRVE BANKE CG IZ NOS DUGA 40.000 EUR OV.BR.9493/08 OD 09.07.08
1856		1		4	Porodična stambena zgrada	22/07/2009	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐJENJA BEZ SAGLASNOSTI POV JERIOCA PRVE BANKE CG OV.BR.9493/08

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 
Miletic Veselin, dipl.pravnik



Datum i vrijeme: 13.10.2025. 12:47:55

2 / 2



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Nikšić

BROJ: 917 – 103-1220/25

NIKŠIĆ, 20.10.2025 godine

Nikolić Tijana

Milana Papića br.5

PREDMET: Dostava geodetskih podataka za kat.parcelu 1856 KO NIKŠIĆ

Naknadu za korištenje podatka iz službene evidencije PJ Nikšić potrebno je uplatiti na žiro račun br. **832-1081-58 Uprave za nekretnine -Podgorica** u iznosu **od 8.00 €ura** i iznos od 2 _€ na žiro račun **832 – 1082 -55 A.T. Uprave za nekretnine –Podgorica.**

Za koordinate detaljne tačke prema razmjeri plana

Razmjera 1:500 u iznosu od..... 1,00 €ura

Razmjera 1:1000 u iznosu od..... 1,00 €ura

Razmjera 1:2500 u iznosu od..... 0,50 €ura

Razmjera 1:5000 u iznosu od..... 0,50 €ura

Cijena naknade je određena na osnovu *Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine „Sl.list RCG br.26/12”*

Obradila :

Bošković Biljana dipl.ing.geod

Bošković Biljana



NAČELNIK:

Miletić Veselin dipl.pravnik

Miletić Veselin

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: NIKŠIC
KO: NIKŠIC, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-1220/25, od: 16.10.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.10.2025 10:57

80557	6579175.09	4737700.90	0.00
80558	6579140.35	4737696.46	0.00
80560	6579135.11	4737715.57	0.00
80561	6579155.18	4737718.41	0.00
80562	6579166.95	4737719.89	0.00
80563	6579171.87	4737720.67	0.00
80564	6579172.80	4737715.06	0.00
80565	6579173.11	4737712.72	0.00

Parcela: 1856 (P=714 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu
parcele.

Razlika u površine parcele 1856 iznosi 4 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog
katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

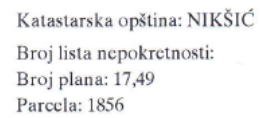
Obradio:

Boština Bilja

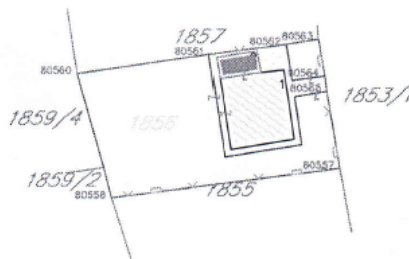


Pregledao:

Datum: 16.10.2025.



Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

Službeno lice:
Boskovic Biljana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 919 -103-UP/Io-2928/2025
Nikšić, 18. 08. 2025.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, postupajući po službenoj dužnosti, u predmetu promjene uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG«, br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18 i 84/24) i odredbi člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

VRŠI se promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu na način što će se: - cjelokupna nepokretna imovina upisana u »A« i »V« listu lista nepokretnosti broj 278 KO Nikšić na ime Vasiljević (Šćepan) Milosav jmbg 1005932260056 iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, korišćenje/svojina u obimu prava 1/1, sa upisanim teretima: »upis prava hipoteke u korist Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica na iznos duga od 40.000,00 eura, Ov.br. 9493/08 od 09.07.2008.godine i zabrana otuđenja i opterđenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Prve banke Crne Gore Ov.br. 9493/08 od 09.07.2008.godine«,

Novo stanje glasi: UPISATI na ime Vasiljević (Milosav) Neđeljko jmbg 0903958260121 iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, sukorišćenje/susvojina u obimu prava od ½ (jedna polovina), Vasiljević (Željko) Ana jmbg 1306997265047 iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, sukorišćenje/susvojina u obimu prava od ¼ (jedna četvrtina) i Vasiljević (Željko) Marija jmbg 2405001265501 iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, sukorišćenje/susvojina u obimu prava od ¼ (jedna četvrtina), osnov sticanja nasleđe, sa zadržavanjem upisanih tereta: »upis prava hipoteke u korist Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica na iznos duga od 40.000,00 eura, Ov.br. 9493/08 od 09.07.2008.godine i zabrana otuđenja i opterđenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca Prve banke Crne Gore Ov.br. 9493/08 od 09.07.2008.godine«.

Promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, vrši se na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasleđivanju iz smrti Vasiljević (Šćepan) Milosava jmbg 1005932260056 biv. iz Nikšića, donesenog od strane Osnovnog suda u Nikšiću, poslovne oznake O. br. 627/14 od 11.03. 2015. godine.

Promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, sprovede se nakon izvršnosti rješenja.

Zalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Osnovni sud u Nikšiću, dostavio je Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Nikšić, pravosnažno Rješenje o nasleđivanju iz smrti Vasiljević (Šćepan) Milosava jmbg 1005932260056 biv. iz Nikšića, doneseno od strane tog suda u Nikšiću, poslovne oznake O. br. 627/14 od 11.03. 2015. godine, radi promjene uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, koji zahtjev je zaveden pod brojem 919-103-UP/Io-2928/2025 od 15. 08. 2025. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uvid u pravosnažno Rješenje o nasleđivanju iz smrti Vasiljević (Šćepan) Milosava jmbg 1005932260056 biv. iz Nikšića, doneseno od strane Osnovnog suda u Nikšiću, poslovne oznake O. br. 627/14 od 11.03. 2015. godine i uvid u podatke važećeg katastarskog operata - u list nepokretnosti broj 278 KO Nikšić, pa je zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 98, 112, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG« br. 29/2007 i »Sl. list CG« br. 73/10, 32/11, 43/15, 37/17, 17/18 i 84/24).

Na osnovu utvrđenog, a u smislu odredbi člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00€ administrativne takse, koja se uplaćuje Upravi za nekretnine CG A.T. na žiro-račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO: Vasiljević Neđeljko iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, Vasiljević Ana iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, Vasiljević Marija iz Nikšića Ul. Milana Papića broj 5, Prva banka Crne Gore a.d. Podgorica iz Podgorice Bul. Svetog Petra Cetinjskog broj 141, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić, u spise predmeta i arhivi.

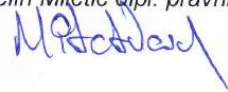
OBRADILA

Ljubica Ilić



NAČELNIK

Veselin Miletić dipl. pravnik



Mi, dolje potpisane, **Vasiljević – Zorić Marija, JMBG 2405001265501** i **Vasiljević Ana, JMBG 1306997265047**, dajemo:

SAGLASNOST

Svojoj strini **Vasiljević Zori, JMBG 2510965265010**, da može izgraditi na svoje ime stambeni objekat na kat. parceli broj 1856 upisanoj u Listu nepokretnosti 278 KO Nikšić, čiji sam suvlasnici, te u tom smislu pribaviti sve saglasnosti i odobrenja potrebne za izgradnju i upis objekta na svoje ime, a sve u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine pod brojem UP/lo br. 07-350-965, od dana 09.09.2025. godine.

U Nikšiću, 16.09.2025. godine

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

Vasiljević – Zorić Marija

Vasiljević - Zorić Marija

Vasiljević Ana

Vasiljević Ana



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Marija Vasiljević - Zorić, rođena dana 24.05.2001. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. VI crnogorske (zgrada zdravstva)

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I4656949M izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 28.08.2025. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Ana Vasiljević, rođena dana 13.06.1997. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. VI crnogorske (zgrada zdravstva)

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I465698G6 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 28.08.2025. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 13160/2025

Ovjera izvršena dana 16.09.2025. godine u 13:25 časova,

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, iznosi ukupno 7,26 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ





Ja, dolje potpisani, **Vasiljević Nedeljko, JMB 0903958260121**, dajem:

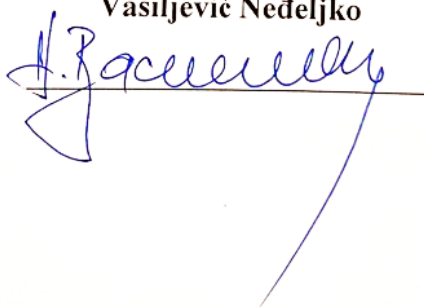
SAGLASNOST

Vasiljević Zori, JMBG 2510965265010, da može izgraditi na svoje ime stambeni objekat na kat. parceli broj 1856 upisanoj u Listu nepokretnosti 278 KO Nikšić, čiji sam suvlasnik u obimu prava od po 1/2, te u tom smislu pribaviti sve saglasnosti i odobrenja potrebne za izgradnju i upis objekta na svoje ime, a sve u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine pod brojem UP/Io br. 07-350-965, od dana 09.09.2025. godine.

U Nikšiću, 25.11.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Vasiljević Nedeljko





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Nedeljko Vasiljević, rođen dana 09.03.1958. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul.
Milana Papića

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I3515629M izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 14.03.2023. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 17315/2025

Ovjera izvršena dana 25.11.2025. godine u 13:40 h

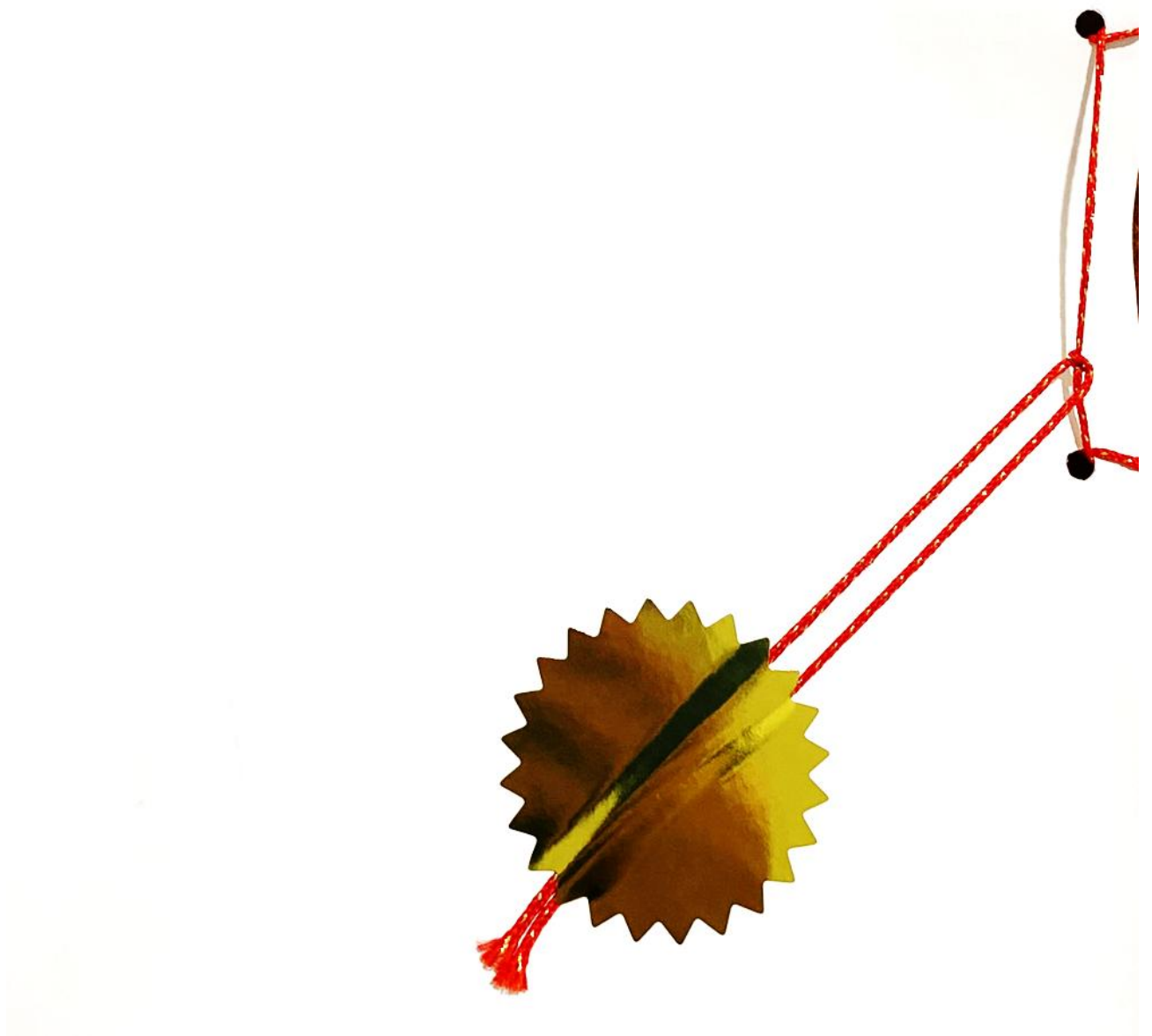
u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi ukupno 4,24 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: VASILJEVIĆ ZORA

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240
 U OBUHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE“

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

KP 1856 KO NIKŠIĆ; OPŠTINA NIKŠIĆ
 POVRŠINA: 718m²

parametri definisani UTU uslovima		ostvoreni parametri	
maksimalni indeks zauzetosti	0,40	ostvoreni indeks zauzetosti	0,27
maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	ostvoreni indeks izgrađenosti	0,27
bruto građevinska površina objekta (max BGP)	u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	bruto građevinska površina objekta (ostvorena BGP)	107+ 21+ 67,30m ²
maksimalna spratnost objekta	P+ 2+ Pk	ostvorena spratnost objekta	P

Na predmetnoj parceli postoje stambeni objekat i garaža, spratnosti P. Bruto površina stambenog objekta je 107m², a garaže 21m².

Novi planirani objekat je takođe prizemni i bruto površine 67,30m².

Datum: 26.11.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

VASILJEVIĆ ZORA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240 U
OBUHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I
DOPUNE“

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

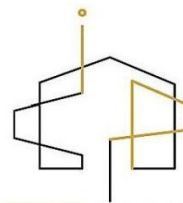
⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

VASILJEVIĆ ZORA

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1856 KO NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240 U
OBUHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I
DOPUNE“

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

„INGPOINT“ d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

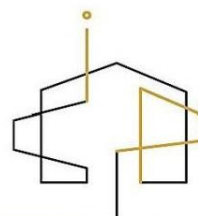
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

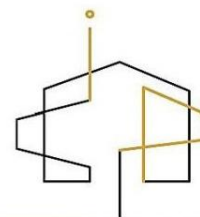
⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	61
PROJEKTNII ZADATAK.....	62
TEHNIČKI OPIS	64
 GRAFIČKI DIO.....	 71
• GEODETSKA PODLOGA.....	72
• ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	73
• UŽI SITUACIONI PRIKAZ	74
• OSNOVA TEMELJA.....	75
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	76
• OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	77
• OSNOVA KROVA.....	78
• PRESJECI.....	79
• IZGLEDI OBJEKTA.....	81
• 3D PRIKAZI	85

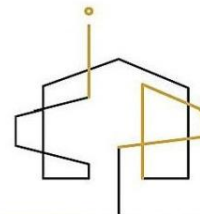
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu **TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA** na lokaciji **KP 1856 KO NIKŠIĆ KOJA ČINI UP 240 U ZAHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE“**

Investitor : **VASILJEVIĆ ZORA**

Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija : **KP 1856 KO NIKŠIĆ KOJA ČINI UP 240 U ZAHVATU DUP-A „BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE“**

Izraditi tehničku dokumentaciju za stambeni objekat, na *KP 1856 KO NIKŠIĆ, koja čini up 240 u zahvatu DUP-a „Bistrice – izmjene i dopune“* u svemu prema:

- urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-965 od 09.09.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštote životne sredine, Opština Nikšić;
- saobraćajno tehničkih uslova broj: 09-340-1077 od 01.10.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Nikšić;
- Uslova priključenja broj: 6256 od 23.09.2025. godine izdatih od strane vodovoda i kanalizacije d.o.o. Nikšić

Predvidjeti:

- dnevnu zonu, kuhinju, trpezariju i dnevnu sobu, izjedna;
- dvije spavaće sobe i
- toalet.

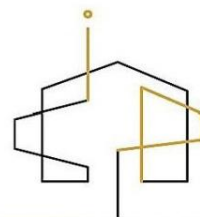
Ulaz u objekat da bude sa zapadne strane, i predvidjeti terasu iz dnevne sobe sa koje je moguće ući u objekat.

U Nikšiću, Novembar 2025.

Investitor:

Zora Vasiljevic

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1856 Ko Nikšić, koja čini urbanističku parcel UP 240 u obuhvatu DUP-a "Bistrica – izmjene i dopune"

INVESTITOR: VASILJEVIĆ ZORA

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu:

- projektnog zadatka koji je izdao Investitor,
- Urbanističko tehničkih UP/Io br. 07-350-965 od 09.09.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine koje izdaje Opština Nikšić
- Saobraćajno-tehničkih uslova broj: 09-340-1077 od 01.10.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj. Opština Nikšić;
- Uslovi priključenja broj 6256 od 23.09.2025. godine, izdatih od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Nikšić i
- Ostalih uslova izdatih od strane nadležnih organa

URBANISTIČKI POKAZATELJI

KP 1856 KO NIKŠIĆ; OPŠTINA NIKŠIĆ
POVRŠINA: 718m²

parametri definisani UTU uslovima		ostvareni parametri	
maksimalni indeks zauzetosti	0,40	ostvareni indeks zauzetosti	0,27
maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	ostvareni indeks izgrađenosti	0,27
bruto građevinska površina objekta (max BGP)	u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	bruto građevinska površina objekta (ostvarena BGP)	107+21+ 67,30m ²
maksimalna spratnost objekta	P+ 2+ Pk	ostvarena spratnost objekta	P

Na predmetnoj parceli postoje stambeni objekat i garaža, spratnosti P. Bruto površina stambenog objekta je 107m², a garaže 21m².

Novi planirani objekat je takođe prizemni i bruto površine 67,30m².

2. LOKACIJA

Planirani projektovani stambeni objekat nalazi se na KP 1856 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ, KOJA ČINI UP 240 u obuhvatu DUP-a „Bistrica – izmjenjene i dopune“ Predmetna lokacija se nalazi u blizini integralovog naselja u Nikšiću.



3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ova montažna kuća osmišljena je da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Kuća ima jednostavnu, klasičnu izlomljenu pravougaonu formu sa viševodnim krovom, što je karakteristično za tradicionalne kuće u perifernim gradskim područjima. Ovaj oblik krova osigurava efikasno odvođenje kišnice i snijega.

Veranda – ulazni trijem koja okružuje ulazni dio kuće doprinosi stvaranju prijatnog spoljnog prostora za ulaz, istovremeno pružajući zaštitu od vremenskih nepogoda.

Kuća je montažnog tipa, što omogućava brzu izgradnju i postavljanje na lokaciji. Montažni elementi su proizvedeni u kontrolisanim uslovima fabrike, čime se postiže visoka preciznost i kvalitet.

Korišćeni materijali su ekološki prihvatljivi i energetske efikasni, doprinoseći održivosti i smanjenju ekološkog efekta.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane investitora. Stambeni objekat je projektovan kao prizeman. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaza preko natkrivene terase – trijema i sa zapadne strane. Stambeni objekat ima priključak sa postojeće saobraćajnice, trotoare, pješačku stazu i parking prostor za vozila.

Ulazni trijem i terasa su natkriveni prostori, ispuštanjem krovnih ravni do ivica pomenutih terasa. Podna obloga je beton. Beton izvesti u blagom padu prema dvorištu, zbog lakšeg održavanja. Ulazni hodnik služi kao tranzicioni prostor između spoljašnjosti i unutrašnjosti kuće, koji povezuje sve glavne prostorije. Keramičke pločice u hodniku, kupatilu i kuhinji olakšavaju održavanje i povećavaju otpornost na habanje, dok akrilna lateks boja na zidovima i plafonu doprinosi svetlom i čistom izgledu.

Prostrana dnevna soba dizajnirana je za udobnost i zajedničke aktivnosti porodice. Parketni (laminat), pod pruža toplinu i udobnost, stvarajući prijatan prostor za okupljanje porodice. Povezanost sa kuhinjom olakšava komunikaciju i svakodnevne aktivnosti. Funkcionalna kuhinja opremljena je svim potrebnim aparatima i elementima za pripremu hrane. Kupatilo sadrži sve neophodne elemente za komforno funkcionisanje, i posjeduje prirodne vjetrenje prostorije. Dvije spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za odmor i rad. Obloga podova u spavaćim sobama jeste laminat.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni trijem (natkriveni dio)	keramika	fasadni elemen. objekta	krov	2,23m	1,85m ²
2.	ulazni hodnik	keramika	poludispezivna boja	poludispezivna boja	10,60m	4,92m ²
3.	kupatilo	keramika	keramika	poludispezivna boja	7,94m	3,91m ²
4.	dnevni boravak	laminat	poludispezivna boja	poludispezivna boja	15,43m	14,75m ²
5.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	poludispezivna boja	poludispezivna boja	12,37m	8,92m ²
6.	spavaća soba	laminat	poludispezivna boja	poludispezivna boja	12,84m	10,22m ²
7.	spavaća soba	laminat	poludispezivna boja	poludispezivna boja	10,44m	6,67m ²
8.	terasa	keramika	poludispezivna boja	krov	10,29m	5,92m ²
Stambeni objekat:					82,14m	57,16m ²
Ukupna bruto površina stambenog objekta:						67,30m ²

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao sistem sa AB temeljima i gredama i mrtvom pločom i montažnim fasadnim i pregradnim zidovima od drvene konstrukcije, kao i krov.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovnna konstrukcija se sastoji od drvenih greda – rogova, vjenčanica i kliješta. Nagib krova iznosi 25°. Krovna ravan je kosi viševodni krov. Na krov se postavljaju slojevi sa svim neophodnim elementima shodno tehničkoj dokumentaciji–grafički prilozi. Krov je pokriven keramičkim crijepom, što osigurava dugotrajnost, otpornost na vremenske uslove i dobru izolaciju.

Keramički crijep u crvenoj boji (Tondach ili ekvivalent) je odabran zbog svoje izdržljivosti i estetske privlačnosti, pružajući tradicionalni izgled kući i efikasnu zaštitu od vremenskih nepogoda. Sa unutrašnje strane krova– preko tavanskih greda se oblaže gipskartonskim pločama preko podkonstrukcije.

Slojevi krova su sledeći: crijep, letva za crijep 4.8/2.4 cm; podužna letva 4.8/2.4cm; paropropusna vodonepropusna folija, daščana podloga–oplata d=24mm koja se postavlja preko rogova d=10/14cm.

Krovne ispusti između rogova se oblažu lamerijom (ili limom u dezenu i imitaciji lamperije).

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi od drveta. Za spoljne–fasadne zidove predviđena debljina zidova je cca 24 cm, dok su unutrašnji cca 15cm. Kao završna obrada fasade predviđa se demit

fasada prekrivena akrilnim završnim slojem u neutralnim bojama– žuti ton u nijasi pustinjskog pijeska.

Prikaz predložene boje fasade objekta:



Slojevi spoljašnjeg zida su sljedeći: bavalit u pomenutom tonu, lijepak za stiropor i mrežica, stiropor 10 cm, lijepak za stiropor, OSB drvena ploča 1 cm, parna brana, drvena konstrukcija–ram 10 cm, mineralna vuna 10 cm, PVC folija, OSB drvena ploča 1cm, Gips– karton ploča 1,25cm, glet+ moleraj.

Slojevi unutrašnjeg pregradnog zida su sledeći: Gips– karton ploča 1,25cm ; OSB drvena ploča 1 cm, drvena konstrukcija 10 cm, mineralna vuna 10 cm, OSB drvena ploča 1cm, Gips– karton ploča 1,25cm, obostrano završno obrađeni glet+ moleraj, (izuzeto za zidove čija je završna materijalizacija keramika na ljepilu preko vlagootpornih rigips tabli. U toaletu svi unutrašnji zidovi su obloženi vlagootpornim rigips tablama.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta. Ukopani dijelovi objekta su zaštićeni horizontalnom hidroizolacijom (HI) protiv vlage iz tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica ili laminata po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

Zidovi

Svi zidovi objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

Plafoni

Svi plafoni su na prizemlju stambenog prostora, od rigips tabli na podkonstrukciju preko tavanskih greda. Između tavanskih greda je obloga od termoizolacione mineralne vune d=12cm, koja je zaštićena paropropusnom vodonepropusnom folijom.

Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od šestokomornih profila PVC-a u bijeloj boji. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim TERMOPAN staklom d=4+ 16+ 4mm sa silikonskim gitovanjem ispod PVC lajsni. Fasadna stolarija posjeduje aluminijumske roletne, i solbanke sve u bijeloj boji.

SPOLJAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obrada svih zidanih površina je demit fasada sa neutralnim tonom, koja doprinosi toplom i prijatnom izgledu kuće.

ELEKTRO I HIDROINSTALACIJE

Objekat predviđa razvod hidrotehničkih i elektroinstalacija u svemu prema zahtjevima investitora i datih uslova, i poštovanju propisa, a što će biti detaljnije biti obrazloženo i definisano u Glavnom projektu elektroinstalacija i hidrotehničkih instalacija.

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima , fasada objekta je obložena demitom toplog tona žute boje. Krov je pokriven crijepom.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Spoljno uređenje terena

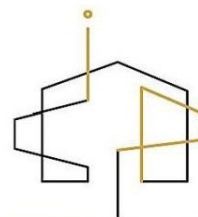
Spoljašnje uređenje oko objekta je maksimalno očuvano i izvorno prirodno. Pristup parceli je sa pristupnog puta. Objekat je okružen trotoarom i pristupnim platoom za parkiranje vozila i ulazu u objekat. U ostalom djelu parcele predviđene su zelene površine.

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (fekalna i kišna), elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.

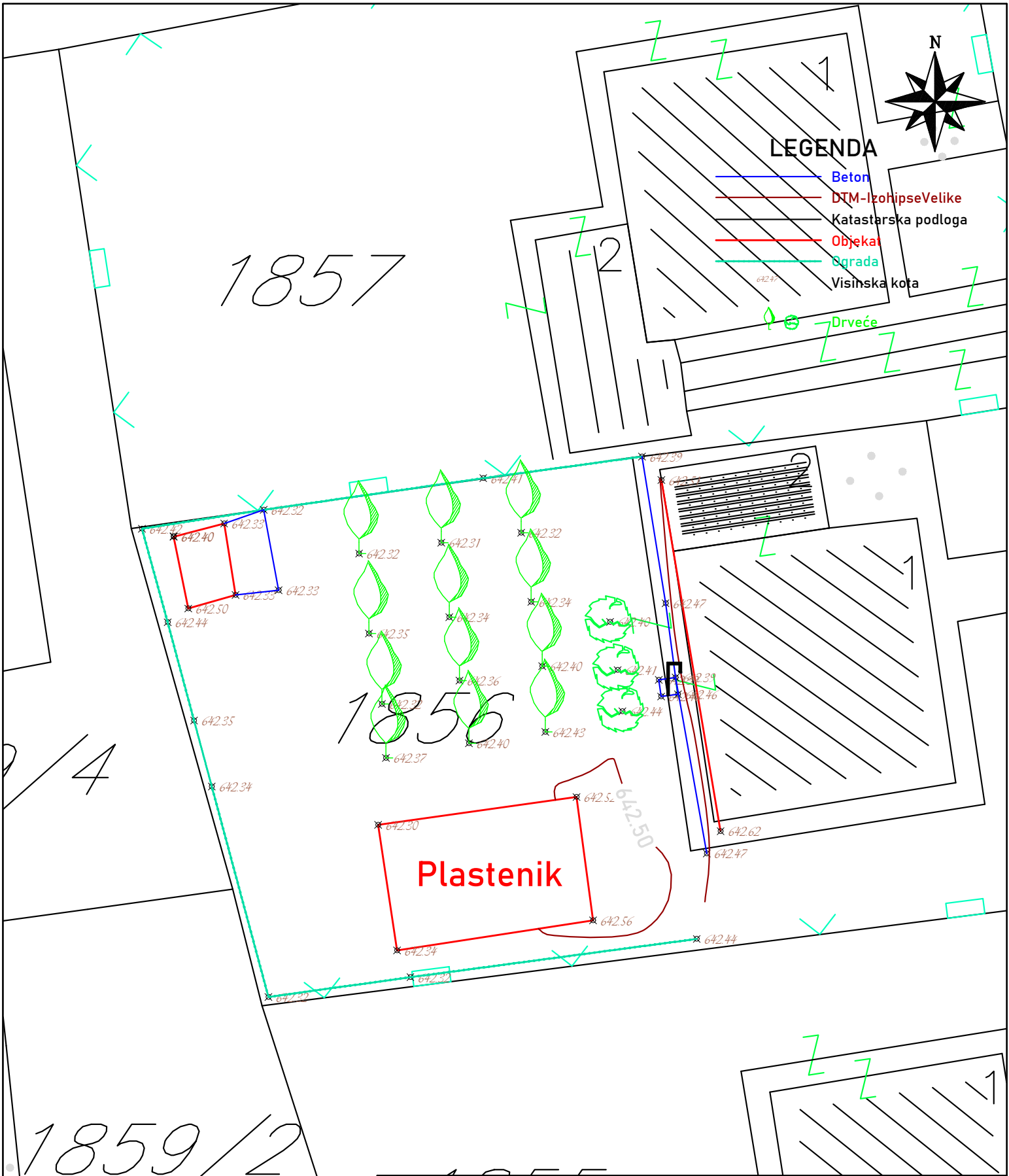


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

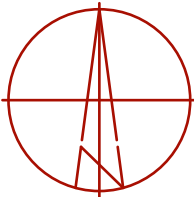
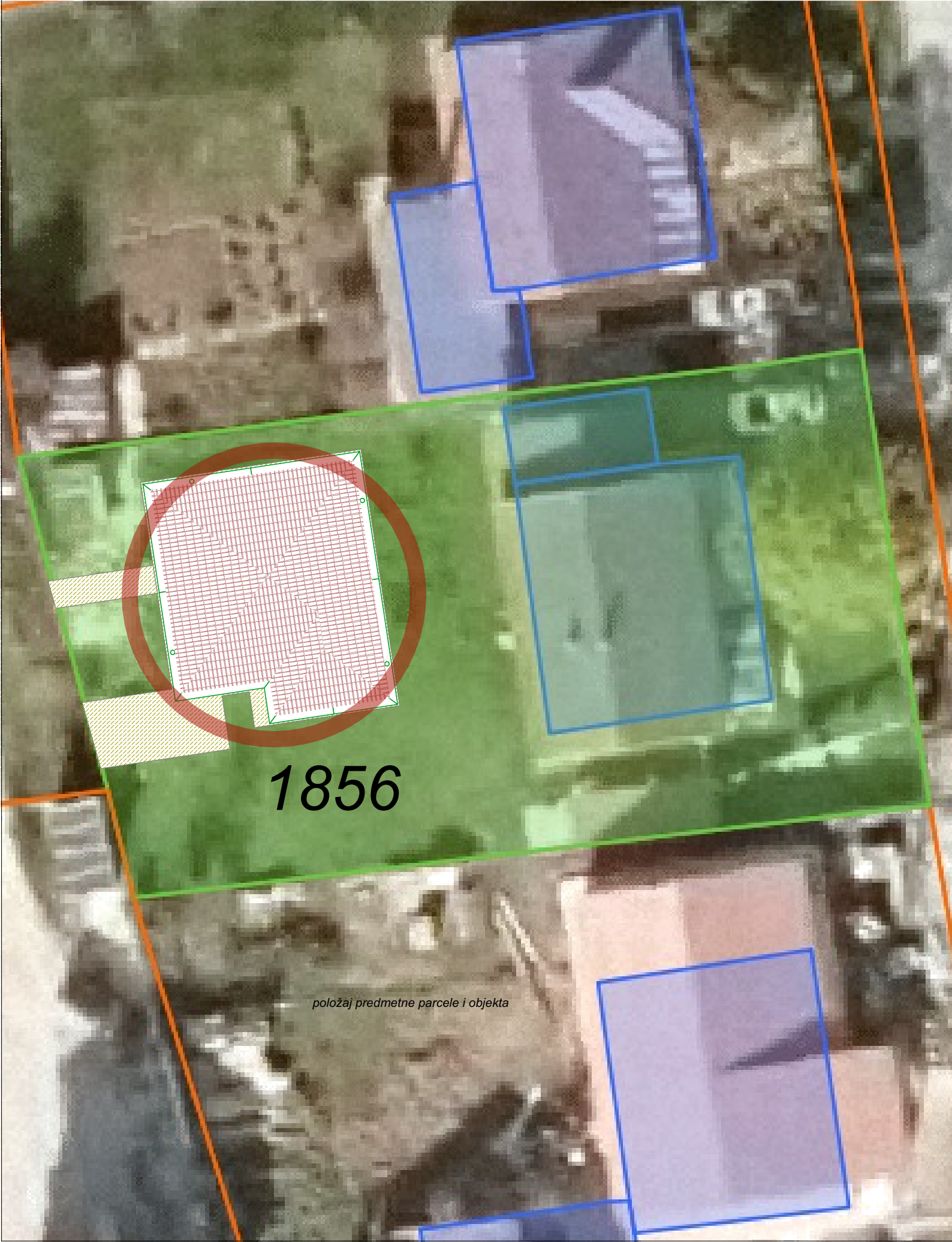


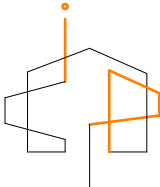
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO



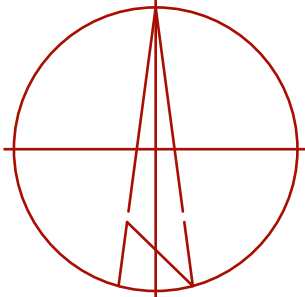
Izradio:GEO PRO DOO		INVESTITOR:	
SITUACIJU SNIMIO Milos Markovic Geod.tehn.		LOKACIJA KO Nikšić; Kat. parcela 1856	
		PRILOG Geodetska situacija postojećeg stanja	
RAZMJERA	DATUM IZRADE 30.10.2025	BR.PRILOGA 1	BR.STRANE 1



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"		
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 		Prilog: ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 02.
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.		
		Br. strane:		



UŽA SITUACIJA
sa osnovom prizemlja
R: 1:100



URBANISTIČKI POKAZATELJI

KP 1856 KO NIKŠIĆ: OPŠTINA NIKŠIĆ
POVRŠINA: 718m²

parametri definisani UTU uslovima		ostvareni parametri	
maksimalni indeks zauzetosti	0,40	ostvareni indeks zauzetosti	0,27
maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	ostvareni indeks izgrađenosti	0,27
bruto građevinska površina objekta (max BGP)	u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	bruto građevinska površina objekta (ostvarena BGP)	107+ 21+ 67,30m ²
maksimalna spratnost objekta	P+ 2+ Pk	ostvarena spratnost objekta	P

Na predmetnoj parceli postoje stambeni objekat i garaža, spratnosti P. Bruto površina stambenog objekta je 107m², a garaže 21m².

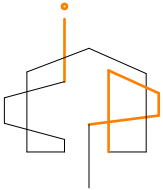
Novi planirani objekat je takođe prizemni i bruto površine 67,30m².

	trotoar		građevinska linija
	zelena površina		linija katastarske parcele
			rastinje

RAZMJERA:



PROJEKTANT:



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

VASILJEVIĆ ZORA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU
PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A
"BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"

Autor projekta:

Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:

Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.

NOVEMBAR 2025. god.

J. Međedović

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza – ARHITEKTURA

Prilog:

SITUACIONI PRIKAZ

Datum revizije i M.P.

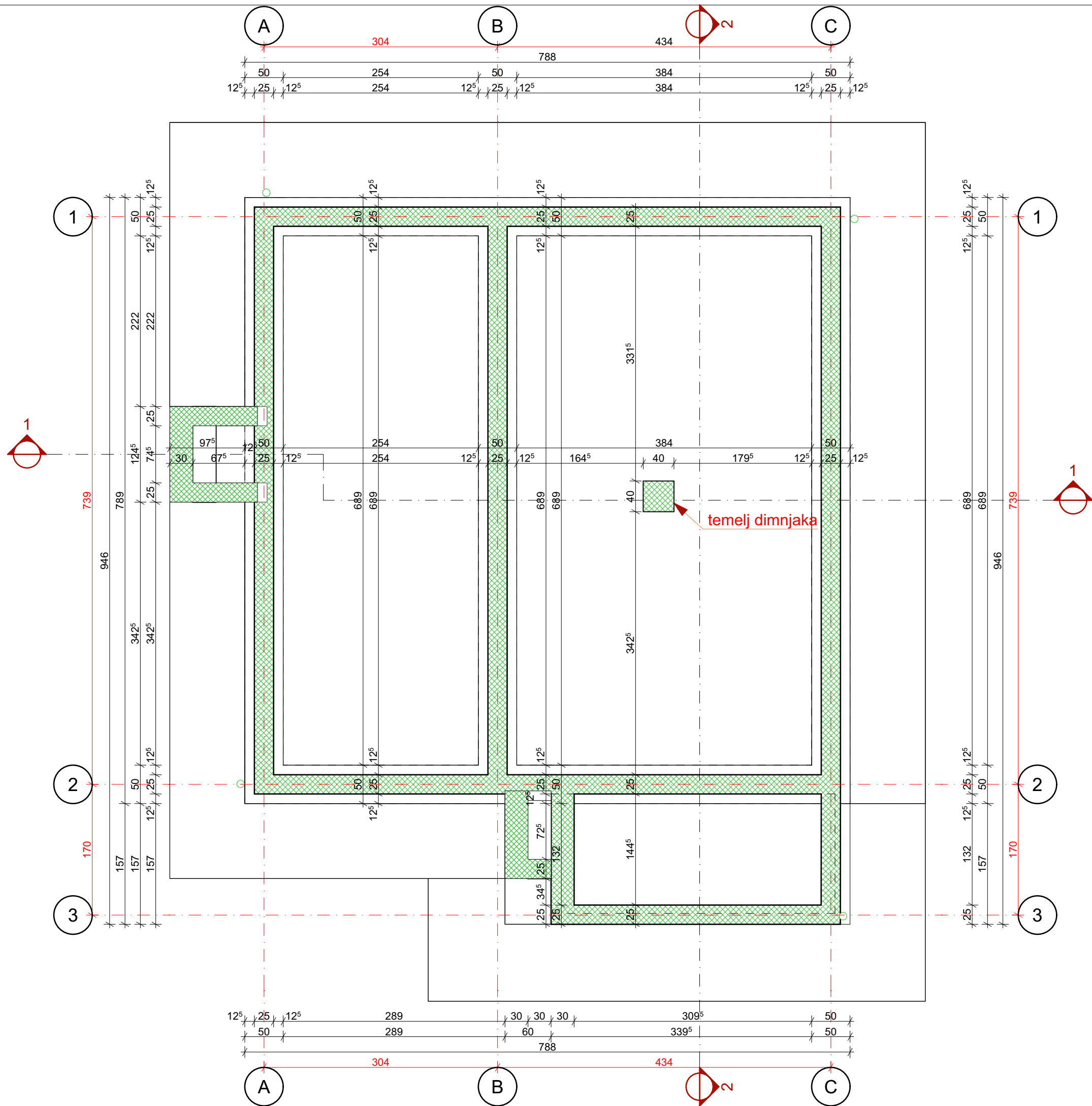
RAZMJERA:

R=1:50

Br. priloga:

03.

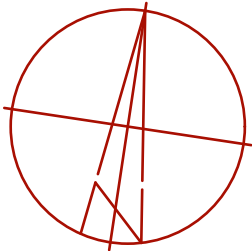
Br. strane:

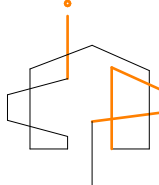


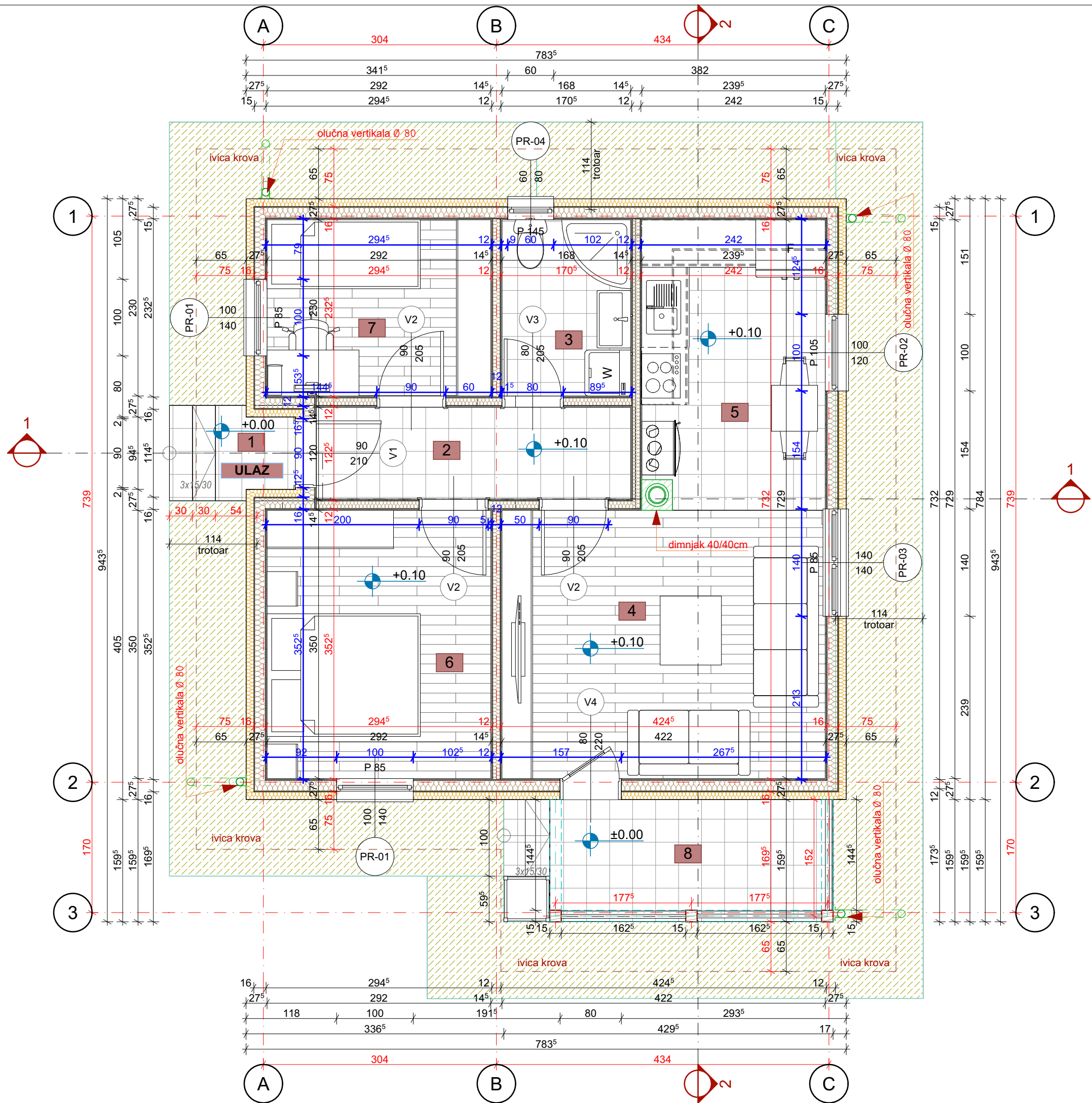
0,27

OSNOVA TEMELJA OBJEKTA

R: 1:50



RAZMJERA:						
PROJEKTANT:		INVESTITOR:				
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA				
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"				
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE				
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:50		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.						
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA		Br. priloga: 04.	Br. strane:	
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.				



OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKTA

R: 1:50

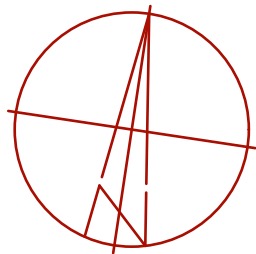
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni trijem (natkriveni dio)	keramika	fasadni elemen. objekta	krov	2,23m	1,85m ²
2.	ulazni hodnik	keramika	poludispezivna boja	poludispezivna boja	10,60m	4,92m ²
3.	kupatilo	keramika	keramika	poludispezivna boja	7,94m	3,91m ²
4.	dnevni boravak	laminat	poludispezivna boja	poludispezivna boja	15,43m	14,75m ²
5.	kuhinja sa trpezarijom	keramika	poludispezivna boja	poludispezivna boja	12,37m	8,92m ²
6.	spavaća soba	laminat	poludispezivna boja	poludispezivna boja	12,84m	10,22m ²
7.	spavaća soba	laminat	poludispezivna boja	poludispezivna boja	10,44m	6,67m ²
8.	terasa	keramika	poludispezivna boja	krov	10,29m	5,92m ²

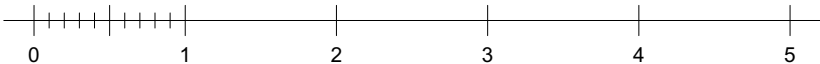
Stambeni objekat:	82,14m	57,16m ²
Ukupna bruto površina stambenog objekta:		67,30m ²

LEGENDA MATERIJALIZACIJE PODOVA:

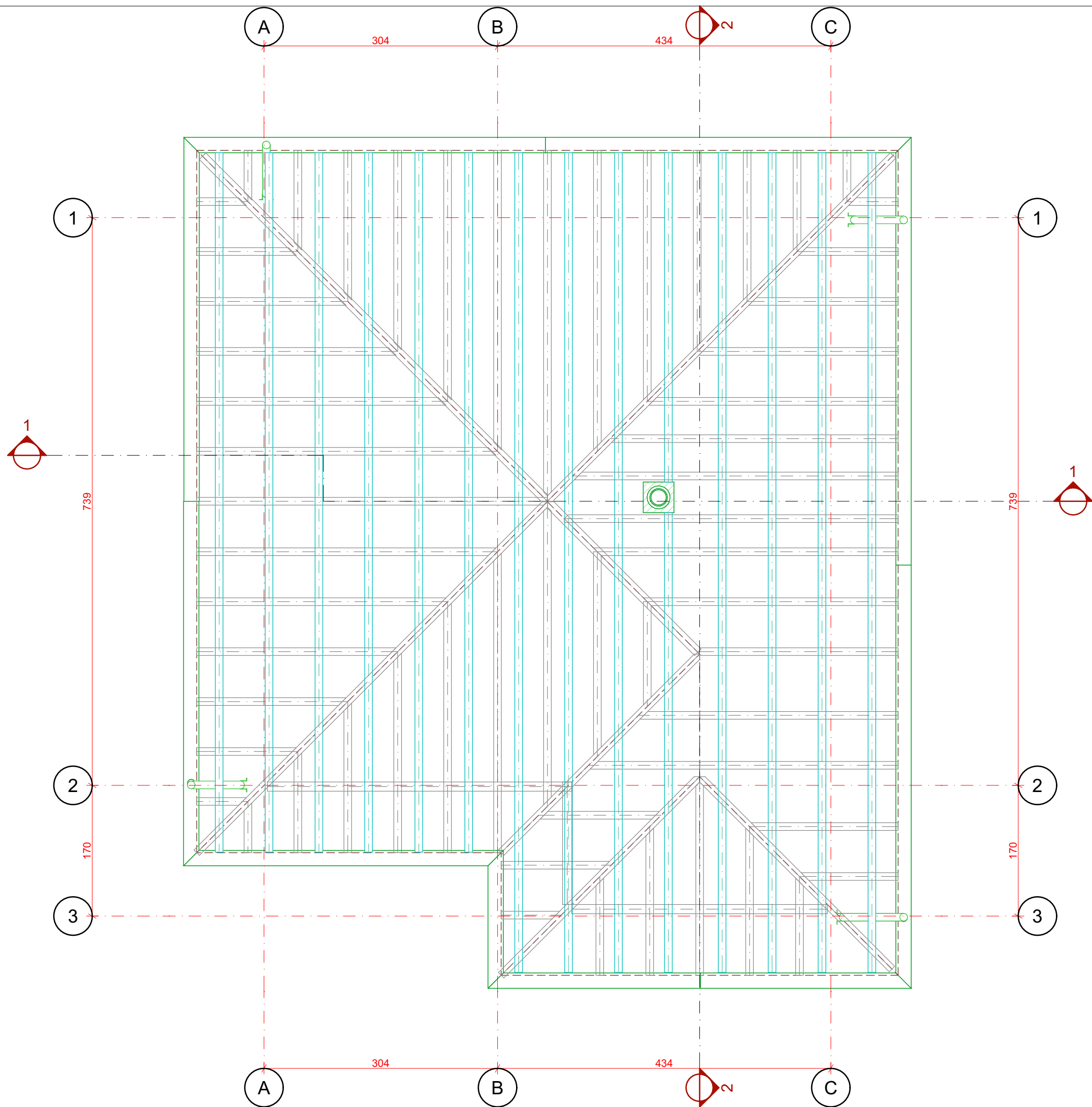
	trotoar		laminat
	beton		keramika



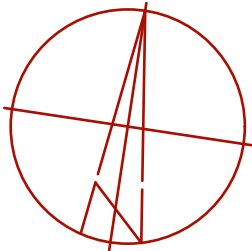
RAZMJERA:

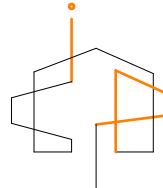


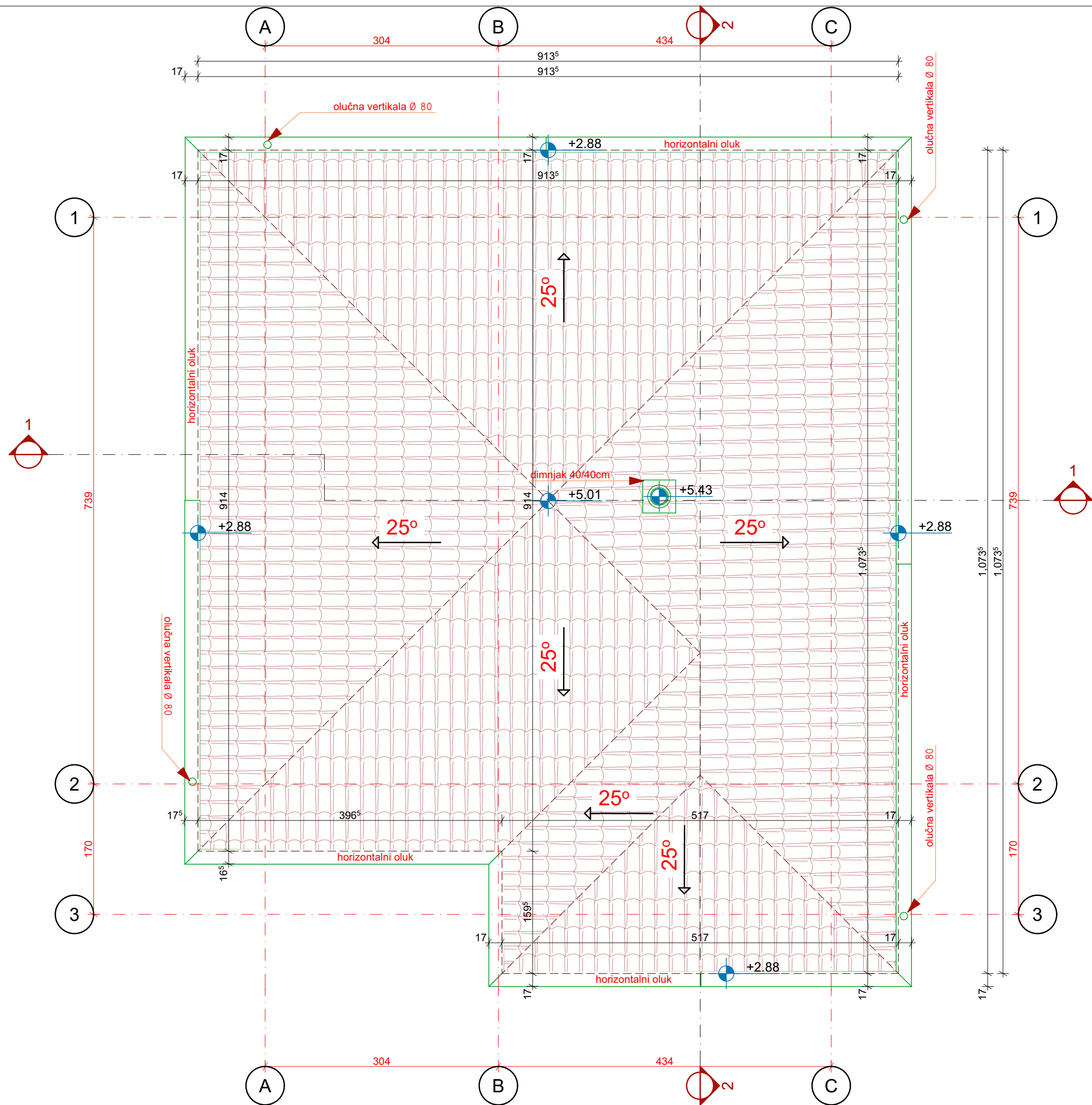
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		VASILJEVIĆ ZORA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		R=1:50	
Saradnici:		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Br. priloga: 05.	
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane:	



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R: 1:50

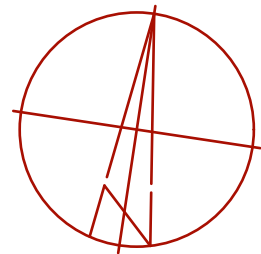


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"		
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.				
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br. priloga: 06.
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.		
		Br. strane:		

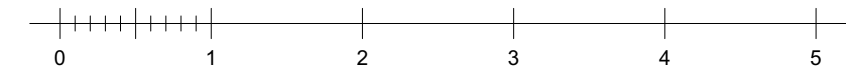


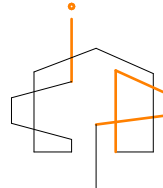
OSNOVA KROVA OBJEKTA

R: 1:50



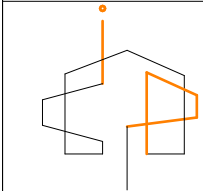
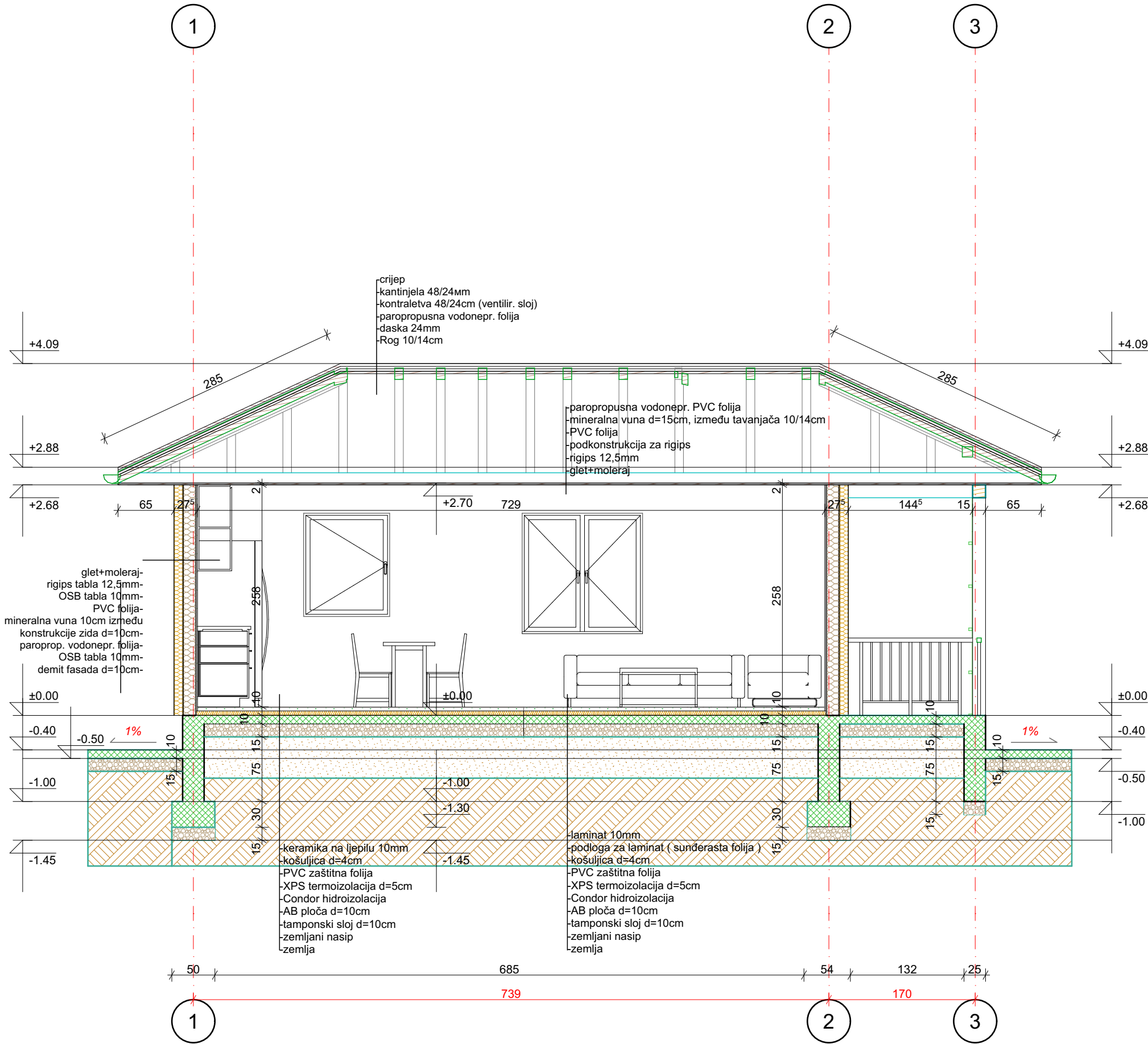
RAZMJERA:



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"		
Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	 		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 07.
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.		

PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: VASILJEVIĆ ZORA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 08.
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 2-2
R: 1:50



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.
NOVEMBAR 2025. god.

Jelena Mededović

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković*

INVESTITOR:

VASILJEVIĆ ZORA

Lokacija:

KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU
PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A
"BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK 2-2

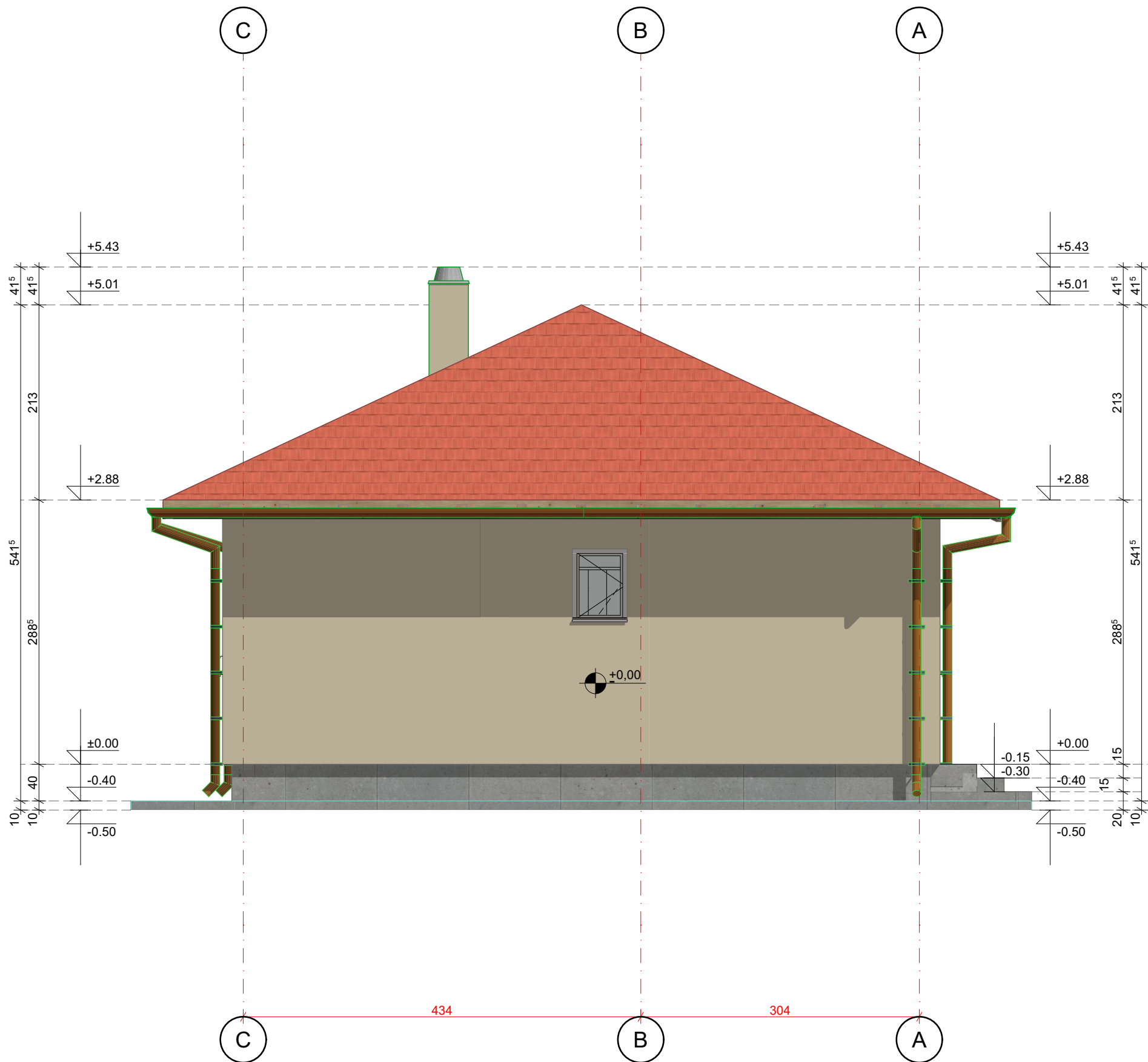
RAZMJERA:

R=1:50

Br. priloga:

09.

Br. strane:



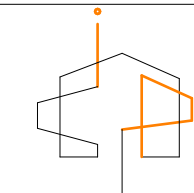
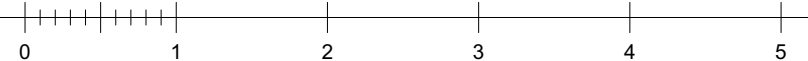
PREDNJA FASADA
-sjever-
R: 1:50

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- krovni pokrivač-crijep

drvo
- fasadni malter-bavalit

malterisana cokla



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:
Jelena Mededović, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Jelena Mededović, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Mededović, spec. sci. arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica, spec. sci. arh.
dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.

Datum izrade i M.P.
NOVEMBAR 2025. god.

J. Mededović

O. Bjelica *V. Bojković*

INVESTITOR:
VASILJEVIĆ ZORA

Lokacija:
KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU
PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A
"BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

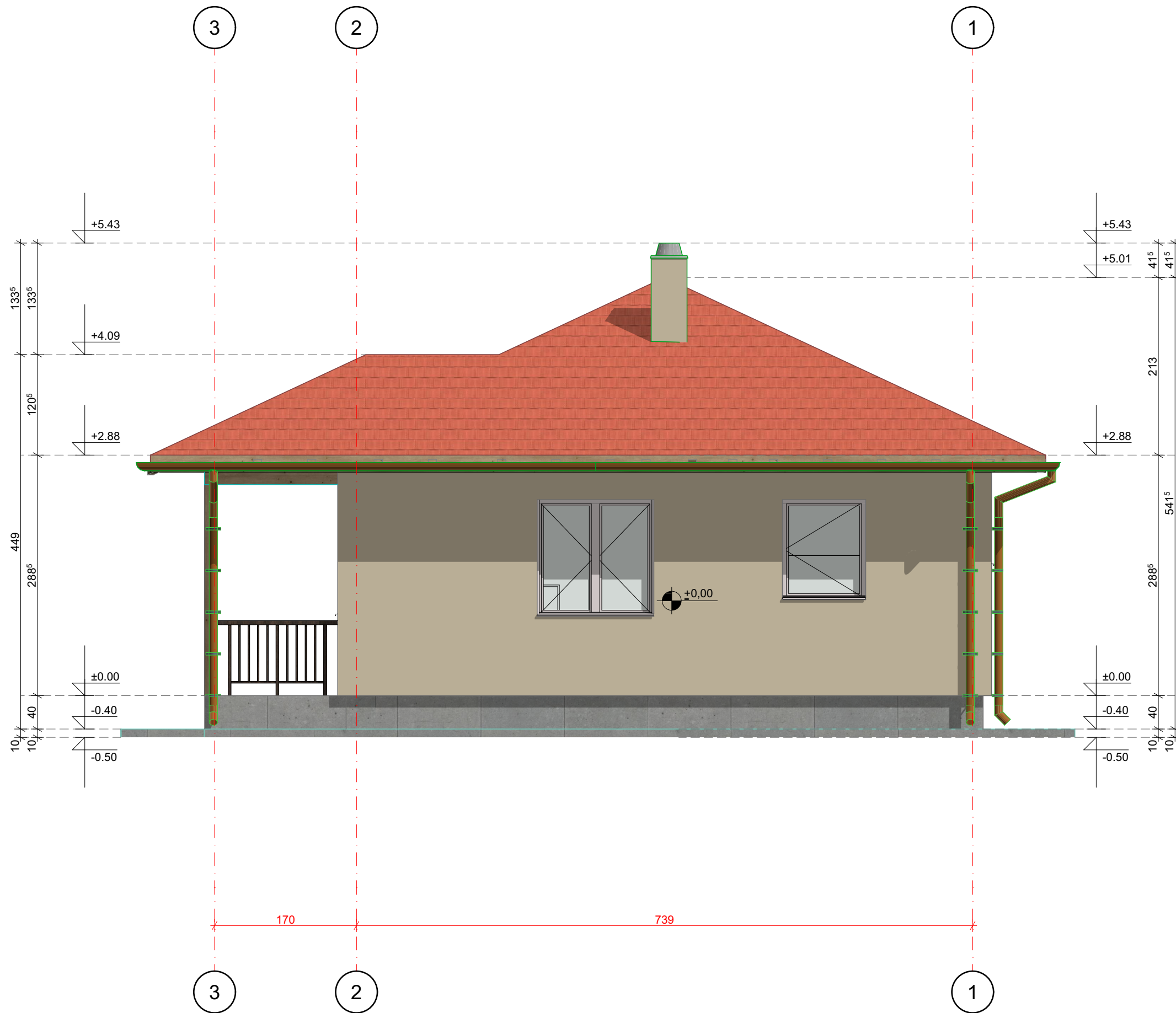
Prilog:
SJEVERNA FASADA

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
R=1:50

Br. priloga:
10.

Br. strane:



PREDNJA FASADA
-istok
R: 1:50

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

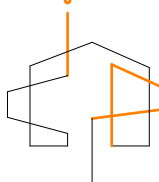
krovni pokrivač-crijep

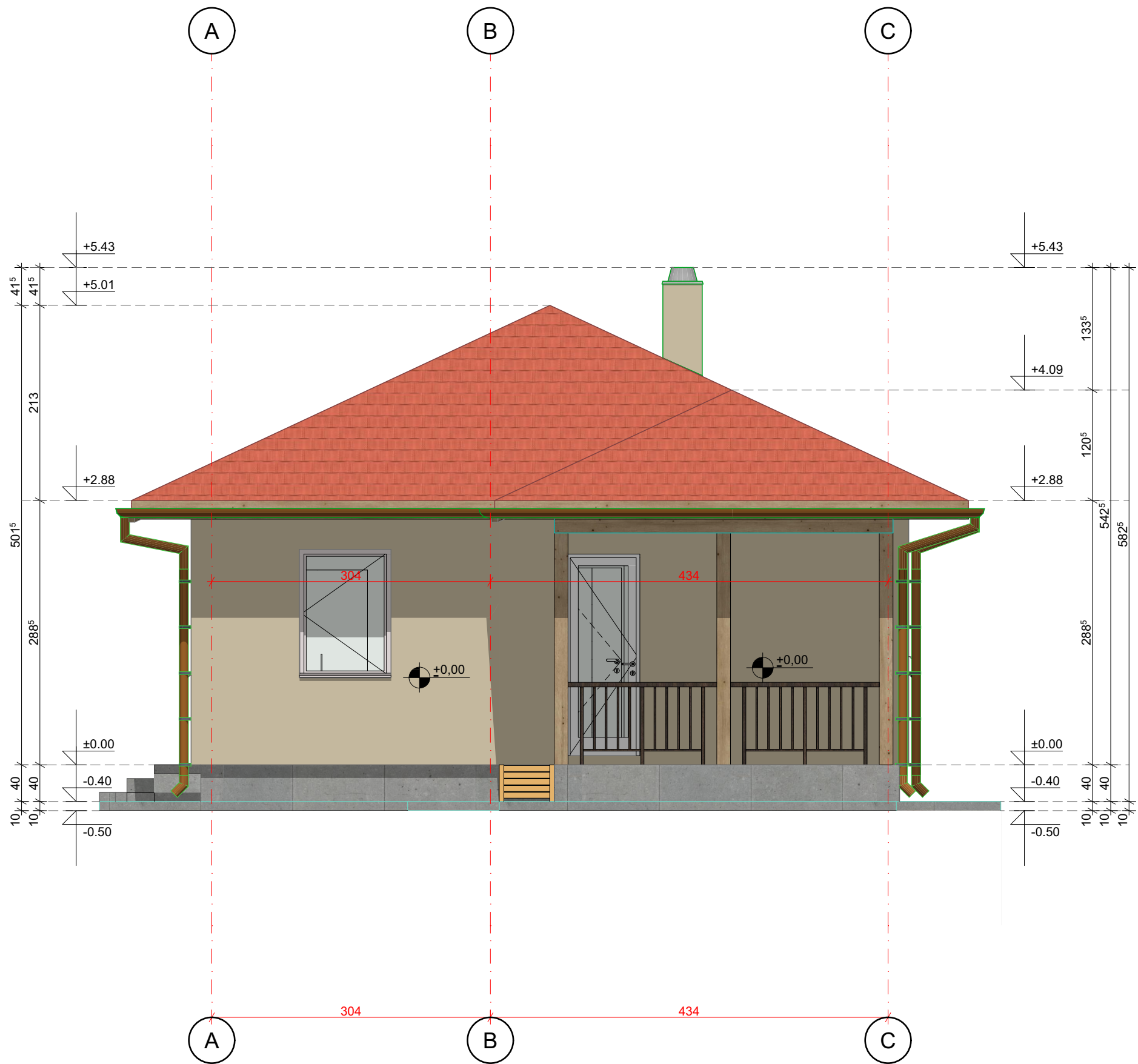
drvo

fasadni malter-bavalit

malterisana cokla



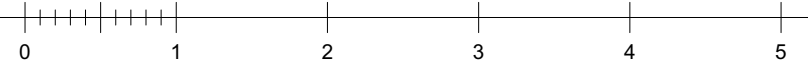
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"		
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: ISTOK FASADA	Br. priloga: 11.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.		

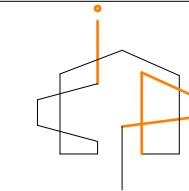


PREDNJA FASADA
-jug-
R: 1:50

LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- krovni pokrivač-crijep fasadni malter-bavalit
drvo malterisana cokla



PROJEKTANT:
 "INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:
VASILJEVIĆ ZORA

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU
PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A
"BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"

Autor projekta:
Jelena Mededović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Mededović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Mededović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.
NOVEMBAR 2025. god.

J Mededović

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

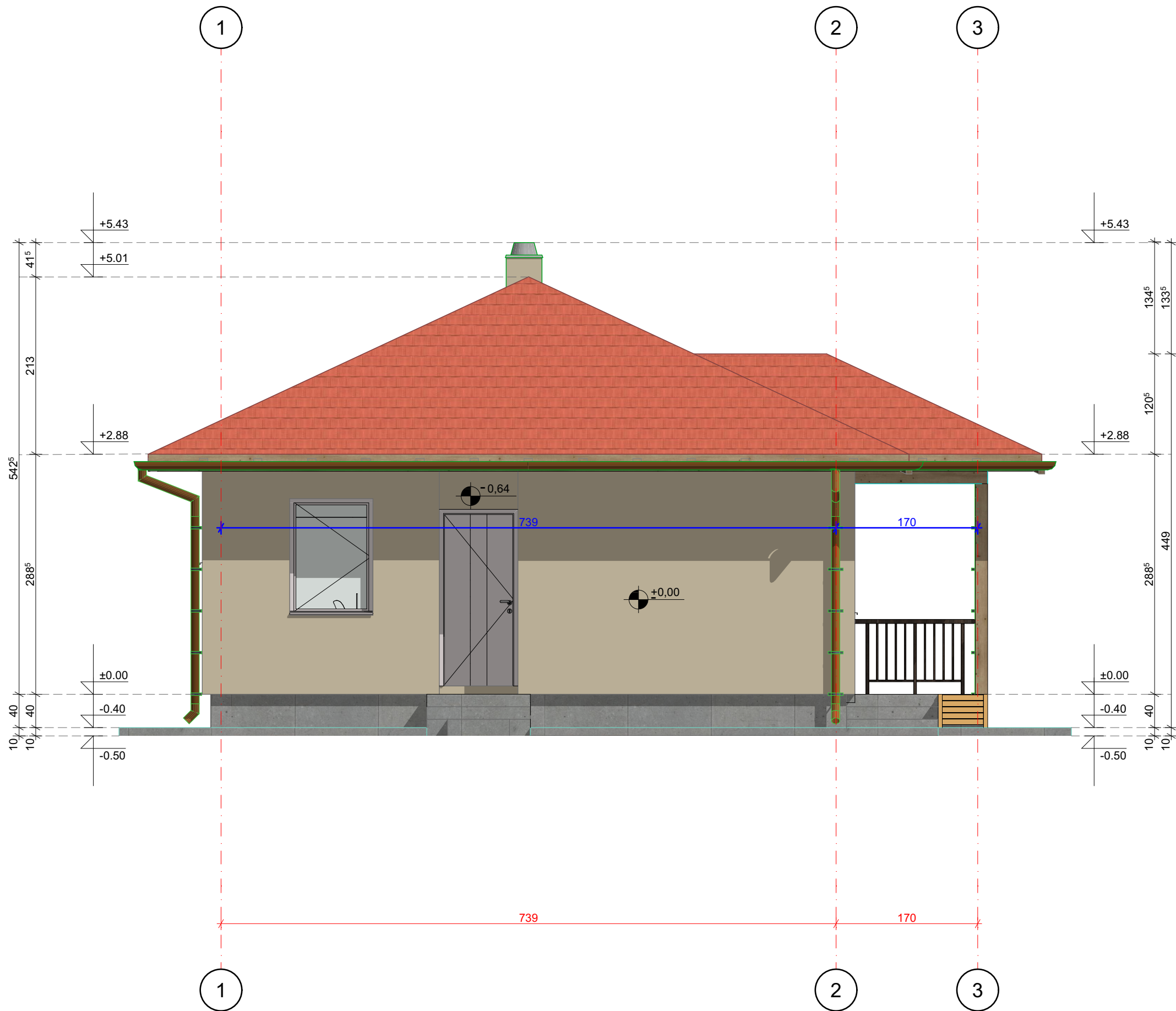
Prilog:
JUŽNA FASADA

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA:
R=1:50

Br. priloga:
12.

Br. strane:



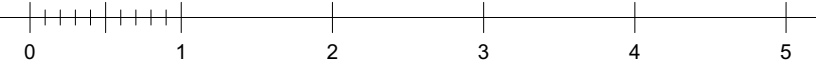
PREDNJA FASADA
-zapad-
R: 1:50

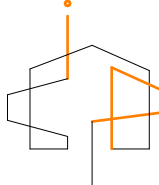
LEGENDA MATERIJALIZACIJE:

- krovni pokrivač-crijep

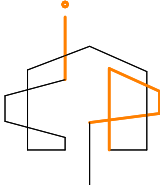
drvo
- fasadni malter-bavalit

malterisana cokla

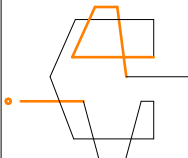


 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 13.
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Br. strane: 	
		Datum revizije i M.P.	

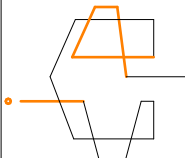


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"		
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU		Br. priloga: 13.
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.			Br. strane:	
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:				INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić				VASILJEVIĆ ZORA			
Objekat:				Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT				KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA – IZMJENE I DOPUNE"			
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije:			
				IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
Odgovorni projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.				faza – ARHITEKTURA		R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.				Prilog:		Br. priloga: 14.	
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025. god.				Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		VASILJEVIĆ ZORA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 1856 KO NIKŠIĆ. KOJA ČINI URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP240 U OBUHVATU DUP-A "BISTRICA - IZMJENE I DOPUNE"	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Jelena Mededović, spec. sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. NOVEMBER 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 15.	
		Br. strane:	