

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Primljeno:	15.07.2026
Organizacijska jedinica	361
Redni broj	357
Prilog	1
Vrijednost	3,00

OBRAZAC 1

.....
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

.....
(adresa)

.....
(broj telefona)

"VIKING KOMP" D.O.O. Nikšić,
.....
Dalmatinska ulica 12
PIB 02109142
Izvršni direktor
.....
.....@esoviking@t-com.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka;- *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. **Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;**
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta **Katastarske parcele broj 120/39, 120/38, 120/37 i 120/41 KO Nikšić, Nikšić**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističke parcele UP12, UP11 i dio UP8 u okviru urbanističkog bloka UB54, u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **"VIKING KOMP" d.o.o. Nikšić**

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Nikšić, 15.07.2026.godine
(mjesto i datum)

.....
(podnosilac zahtjeva)

