



CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-062-97

Nikšić, 05.08.2024.godine

VETERINARSKA AMBULANTA "GORAŠEVIĆ"

Živka Nikolića broj 6.

NIKŠIĆ

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva za pristup informaciji, koji je ovoj službi dostavljen 31.07.2024. godine, obavještamo Vas da je za predmetnu lokaciju, na dijelu katastarske parcele broj 4155/1 KO Nikšić, na lokaciji Studenačke glavice, izdato Rješenje o odobrenju za građenje za radove na privremenom uređenju terena UP/Io 07-361-130 od 01.12.2023. godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Odredbom člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20,86/22), propisano je

Glavni državni arhitekta:

1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;

3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;

4) daje saglasnost na urbanistički projekat;

5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Izuzetno od stava 4 tačka 1 ovog člana glavni državni arhitekta ne vrši provjeru:

- prvonagrađenog idejnog arhitektonskog rješenja, odnosno najbolje rangiranog rada na osnovu kojeg se izrađuje glavni projekat, a koji je bio predmet raspisivanja javnog konkursa iz člana 54 ovog zakona;

- idejnog rješenja rekonstrukcije kulturno-istorijskog objekta koji ima status nepokretnog kulturnog dobra, odnosno zgrade unutar kulturno-istorijske cjeline, u skladu sa zakonom kojim se propisuje zaštita kulturnih dobara;

- idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Na osnovu navedenog je konstatovano da na osnovu izdatog Rješenje o odobrenju za građenje za radove na privremenom uređenju terena UP/Io 07-361-130 od 01.12.2023. godine, da nije data obaveza Glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti za navedeno uređenje terena.

Dana 27.06.2024. godine, na navedenoj lokaciji bio sam u svojstvu građanina, a ne Glavnog gradskog arhitekta.

Povodom vašeg zahtjeva za pristup informaciji, koji je ovoj službi dostavljen 31.07.2024. godine, obavještamo Vas da je za potrebne informacije o donesenom Rješenju - odobrenju za građenje, kao i dokumentaciji koja je prethodila navedenom rješenju treba da se obratite Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, jer Služba Glavnog gradskog arhitekta ne posjeduje istu, kao i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, koji je bio nosilac, odnosno podnosilac zahtjeva za radove na na privremenom uređenju terena na dijelu katastarske parcele broj 4155/1 KO Nikšić, na lokaciji Studenačke glavice.

Da li se radovi izvode u skladu sa izdatom dokumentacijom od strane nadležnog organa, nije u nadležnosti Službe glavnog gradskog arhitekta, već je to u nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove Opštine Nikšić.

Srdačan pozdrav

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a

Glavni gradski arhitekta:
Mladen Vujović, dipl. ing. arh.