Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-5
Nikšić, 17.02.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Zajović Momčila iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-5 od 23.01.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta garaže sa pomoćnim prostorom, na osnovu čl.118, 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25), i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

Zajović Momčilu iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji objekta garaže sa pomoćnim prostorom, spratnosti P, površine u osnovi prizemlja 105,00m2, na katastarskoj parceli br.4123/1 KO Nikšić, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-130 od 13.10.2017.godine, izdatoj na ime Zajović Momčilo, po izjavi izvođača radova »LISINA« d.o.o. Nikšić.

O b r a z l o ž e nj e

Zajović Momčilo iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-5 od 23.01.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta garaže sa pomoćnim prostorom, spratnosti P, površine u osnovi prizemlja 105,00m2, na katastarskoj parceli br.4123/1 KO Nikšić, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-130 od 13.10.2017.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:
Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-130 od 13.10.2017.godine.
Izjava izvođača radova »LISINA« d.o.o. Nikšić da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.
Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- rješenje dozvoli UP/Io br.07-361-130 od 13.10.2017.godine.
Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.
Član 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđa da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.
Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:
1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima;

3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, površine u osnovi prizemlja 105,00m2, na katastarskoj parceli br.4123/1 KO Nikšić, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-130 od 13.10.2017.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema izjavi izvođača radova »LISINA« d.o.o. Nikšić.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Zajović Momčila iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji objekta garaže sa pomoćnim prostorom, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA:
Slađana Spasojević ,dipl.prav.

ODOBRILA:
Rukovodilac Sektora za Urbanizam
Darja Đukanović,dia

SEKRETAR

CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I STAMBENE POSLOVE OPŠTINA NIKŠIĆ