Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07-362-35
Nikšić, 12.03.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Kilibarda Branka iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-35 od 11.12.2025.god. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, na osnovu na osnovu čl.118, 120 i 129 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), u vezi sa čl. 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 019/25) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),

i z d a j e

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

Kilibarda Branku iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta - stambena jedinica - lamela, vezani objekti, spratnosti P+1+Pk, gabaritne površine 137,00 m^2, na katastarskoj parceli br. 4470/9 KO Nikšić, na lokaciji Mrkošnica - Mali most u Nikšiću, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-9 od 14.04.2011.godine, izdatom na ime Kilibarda Branko, po izjavi izvođača radova »MR INVEST« D.O.O. Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Kilibarda Branko iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-362-35 od 11.12.2025.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta - stambena jedinica - lamela, vezani objekti, spratnosti P+1+Pk, gabaritne površine 137,00 m^2, na katastarskoj parceli br. 4470/9 KO Nikšić, na lokaciji Mrkošnica - Mali most u Nikšiću, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-9 od 14.04.2011.godine, izdatom na ime Kilibarda Branko.

Uz predmetni zahtjev je dostavljeno:

Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-9 od 14.04.2011.godine.

Izjava–izvođača radova »MR INVEST« D.O.O. Nikšić da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

Izvod lista nepokretnosti br.3831 KO Nikšić;

Geodetski elaborat urađen od strane »NAVSTAR 7« D.O.O. Nikšić.

Članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 019/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole

izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

U članu 129 navedenog zakona predviđeno je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;
2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisom;
3) dokaz o uređivanju odnosno u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Za potrebe ovog postupka ovaj Sekretarijat je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica pribavio akt broj: 05-32/67 od 30.07.2015.godine kojim je određeno da prilikom izdavanje upotrebne dozvole za porodične stambene zgrade nije potrebno izvršiti tehnički pregled iste.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji stambenog objekta - stambena jedinica - lamela, vezani objekti, spratnosti P+1+Pk, gabaritne površine 137,00 m^2, na katastarskoj parceli br. 4470/9 KO Nikšić, na lokaciji Mrkošnica - Mali most u Nikšiću, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-9 od 14.04.2011.godine i tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio istog.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o upotebnoj dozvoli na ime investitora Kilibarda Branka iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta - stambena jedinica - lamela, vezani objekti, spratnosti P+1+Pk, gabaritne površine 137,00 m^2, na katastarskoj parceli br. 4470/9 KO Nikšić, na lokaciji Mrkošnica - Mali most u Nikšiću, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-9 od 14.04.2011.godine, izdatom na ime Kilibarda Branko,

po izjavi izvođača radova »MR INVEST« D.O.O. Nikšić, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

ODOBRIO:
RUKOVODILAC
SEKTORA ZA URBANIZAM
Darja Đukanović,d.i.a.

SEKRETAR

OBRADILI:
Jelena Bošković,dipl.prav.

Olivera Karadžić,dipl.inž.građ.