**Crna Gora**
**OPŠTINA NIKŠIĆ**
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-26
Nikšić, 14.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Nikolić Rada iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-26 od 08.04.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, na osnovu čl.59 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

**R J E Š E Nj E**
**- o upotrebnoj dozvoli –**

**Nikolić Radu** iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, površine u osnovi 59,00m2, na katastarskim parcelama br.2073/3 i 2074/2 KO **Rastovac**, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-233 od 03.11.2025.godine, izdatoj na ime Nikolić Rade, po izjavi izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom »KOV ATELJE« d.o.o. Nikšić.

**O b r a z l o ž e nj e**

**Nikolić Rade iz Nikšića,** podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-26 od 08.04.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, površine u osnovi 59,00m2 na katastarskim parcelama br. 2073/3 i 2074/2 KO Rastovac, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-233 od 03.11.2025.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:
Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-233 od 03.11.2025.godine.
Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom »KOV ATELJE« d.o.o. Nikšić.
Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- rješenje dozvoli UP/Io br.07-361-233 od 03.11.2025.godine.
Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.
Član 54 stav 3 Zakona predviđa da je investitor za porodičnu stambenu zgradu podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.
Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se sljedeća dokumentacija:
1) izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;

2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.

U članu 59 stav 1 se navodi da se upotrebna dozvola izdaje rješenjem u roku od 7 dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog Zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, površine u osnovi 59,00m2 na katastarskim parcelama 2073/3 i 2074/2 KO Rastovac, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-233 od 03.11.2025.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema izjavi izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom »KOV ATELJE« d.o.o. Nikšić.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Nikolić Rada iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO**: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

**OBRADILA:**
Slađana Spasojević ,dipl.prav.

**ODOBRILA:**
Rukovodilac Sektora za Urbanizam
Darja Đukanović,dia

**VD SEKRETAR-a**
Željko Knežević, dipl.ing.građ.