568/24

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-22
Nikšić, 21.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Sekretarijata za investicije i projekte -Opština Nikšić**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-22 od 29.09.2025. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izmještanju (ukidanju) TS 10/0.4kV 2x630Kva „Broj 70„ sa katastarske parcele 2766 i izgradnje nove sa oznakom TS 10/0.4Kva „Broj 70-NOVA„ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na dijelu katastarskih parcela 2763, 4960 i 4810/1, na osnovu čl.59 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25 i 160/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

Sekretarijatu za investicije i projekte -Opština Nikšić, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izmještanju (ukidanju) TS 10/0.4kV 2x630Kva „Broj 70„ sa katastarske parcele 2766 i izgradnje nove sa oznakom TS 10/0.4Kva „Broj 70-NOVA„ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, bruto površina objekta 11,25 m2, spratnost P, na dijelu katastarskih parcela 2763, 4960 i 4810/1, u obuhvatu DUP-a dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje", u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade (»Sl. list CG« - op.prop.br.72/24), u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-163 od 24.07.2025.godine, izdatoj na ime Sekretarijat za investicije i projekte -Opština Nikšić, po konačnom izvještaju komisije tehničkog pregleda – urađen od strane DOO „IVKON„ iz Nikšića.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za investicije i projekte -Opština Nikšić, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-22 od 29.09.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izmještanju (ukidanju) TS 10/0.4kV 2x630Kva „Broj 70„ sa katastarske parcele 2766 i izgradnje nove sa oznakom TS 10/0.4Kva „Broj 70-NOVA„ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, bruto površina objekta 11,25 m2, spratnost P, na dijelu katastarskih parcela 2763, 4960 i 4810/1, u obuhvatu DUP-a dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje", u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade (»Sl. list CG« - op.prop.br.72/24), u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-163 od 24.07.2025.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:

Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-163 od 24.07.2025.godine.

Konačni izvještaj komisije tehničkog pregleda – urađen od strane DOO „IVKON„ iz Nikšića od 13.10.2025. godine.

Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- Rješenje UP/Io br.07-361-163 od 24.07.2025.godine i u konačni izvještaj komisije

tehničkog pregleda – urađen od strane DOO „IVKON„ iz Nikšića kao i u zaključak komisije koju su činili Predsjednik komisije Vlatko Daković dipl.ing i član komisije Veselin Radulović, dipl.ing.

Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25 i 160/25) propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Član 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25 i 160/25) predviđa da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
2) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
3) projekat održavanja objekta.

U članu 57 stav 4 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25 i 160/25) propisano je da „ako je vršilac tehničkog pregleda u izvještaju o tehničkom pregledu predložio upotrebu objekta, dužan je da da izjavu da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

U članu 59 stav 1 se navodi da se upotrebna dozvola izdaje rješenjem u roku od 7 dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog Zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izmještanju (ukidanju) TS 10/0.4kV 2x630Kva „Broj 70„ sa katastarske parcele 2766 i izgradnje nove sa oznakom TS 10/0.4Kva „Broj 70-NOVA„ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, bruto površina objekta 11,25 m2, spratnost P, na dijelu katastarskih parcela 2763, 4960 i 4810/1, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-163 od 24.07.2025.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema konačnom izvještaju komisije tehničkog pregleda – urađen od strane DOO „IVKON„ iz Nikšića.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Sekretarijata za investicije i projekte -Opština Nikšić, za izvedene radove na izmještanju (ukidanju) TS 10/0.4kV 2x630Kva „Broj 70„ sa katastarske parcele 2766 i izgradnje nove sa oznakom TS 10/0.4Kva „Broj 70-NOVA„ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

VD SEKRETARA
Željko Knežević, dipl.inž.građ.