Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-20
Nikšić, 07.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **„RAMOND„ DOO iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-20 od 10.03.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji skladišnog objekta, na osnovu čl.59 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

„RAMOND„ DOO iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji skladišnog objekata, gabaritne površine u osnovi prizemlja 204 m2, spratnosti P, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, (Sl.list CG – opštinski propisi 72/24), u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-317/1 od 27.10.2025.godine, izdatoj na ime „RAMOND„ DOO iz Nikšića, po konačnom izvještaju stručnog nadzora na izgradnji skladišnog objekta – urađen od strane DOO „ARTERIJA STUDIO „ iz Nikšića.

O b r a z l o ž e nj e

„RAMOND„ DOO iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-20 od 10.03.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji skladišnog objekata površine u osnovi prizemlja 204 m2, spratnosti P, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, (Sl.list CG – opštinski propisi 72/24) u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-117/1 od 27.10.2025.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:
Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-117 od 27.10.2025.godine.
Konačni izvještaj stručnog nadzora na izgradnji skladišnog objekta - urađen od strane DOO „ARTERIJA STUDIO„ iz Nikšića.
Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- Rješenje UP/Io br.07-361-117 od 27.10.2025.godine..
Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Član 54 stav 2 Zakona predviđa da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
2) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
3) projekat održavanja objekta.

U članu 59 stav 1 se navodi da se upotrebna dozvola izdaje rješenjem u roku od 7 dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog Zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji izgradnji skladišnog objekata, površine u osnovi prizemlja 204 m2, spratnosti P, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-117 od 27.10.2025.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema konačnom izvještaju stručnog nadzora na izgradnji skladišnog objekta– urađen od strane DOO „ARTERIJA STUDIO„ iz Nikšića.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora „RAMOND“ DOO iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji skladišnog objekata, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:
Slađana Spasojević, dipl.prav.
Rukovodilac Sektora za Urbanizam
Darja Đukanović,dia

VD SEKRETARA
Željko Knežević, dipl.inž.građ.