242/12

Crna Gora
**OPŠTINA NIKŠIĆ**
Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-2
Nikšić, 05.05.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Stojanović Rajke iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-2 od 19.01.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji individualnog stambenog objekta, na osnovu čl.118, 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

**R J E Š E Nj E**
**- o upotrebnoj dozvoli –**

**Stojanović Rajki** iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji individualnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, okvirne bruto gabaritne 79m2 (površine u osnovi prizemlja 65m2), na katastarskoj parceli br.2888/19 KO Kličevo, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-205/12 od 28.01.2013.godine i rješenjem o ispravci UP/Io br.07-361-205/13 od 28.04.2026. godine, izdatoj na ime Stojanović Rajka iz Nikšića, po izjavi izvođača radova »ARHILINE« d.o.o. Nikšić.

**O b r a z l o ž e nj e**

**Stojanović Rajka iz Nikšića,** podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-2 od 19.01.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za za izvedene radove na izgradnji individualnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi 64,8m2, na katastarskoj parceli br.2888/19 KO Kličevo, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-205/12 od 28.01.2013.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:
Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-205/12 od 28.01.2013.godine.
Izjava izvođača radova »ARHILINE« d.o.o. Nikšić da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.
Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- rješenje dozvoli UP/Io br.07-361-205/12 od 28.01.2013.godine.
Postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je izvršio tehničku ispravku rješenja ovog organa UP Io br.07-361-205/12 od 28.01.2013. godine na način što se u dispozitivu rješenja u stavu I mijenja okvirna gabaritna površina stambenog prostora u osnovi iz - „54,00m2“ u - okvirnu gabaritnu površinu u osnovi 64,8m2
Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Član 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđa da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima;

3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je, nakon ispravke tehničke greške u rješenju o građevinskoj dozvoli koja se tiče okvirne gabaritne površine u osnovi konstatovao da su radovi na izgradnji individualnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi 64,8m2, na katastarskoj parceli br.2888/19 KO Kličevo, izdatoj na ime Stojanović rajka, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-205/12 od 28.01.2013.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema izjavi izvođača radova »ARHILINE« d.o.o. Nikšić.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Stojanović Rajke iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO**: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA:
Darja Đukanović, dia
Rukovodilac Sektora za urbanizam

**VD Sekretar-a**
Željko Knežević, dipl.ing.građ.