121/24

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-17
Nikšić, 21.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Ćipranić Marka iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-17 od 03.03.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekata-smještajnog objekta u sklopu poljoprivrednog gazdinstva, na osnovu čl.53 i čl.149, stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br.19/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

Ćipranić Marku iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji stambenog objekata - smještajnog objekta u sklopu poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+Pk, površine u osnovi 73m2, na katastarskoj parceli br.2919/2 KO Ozrinići, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.03-361-294 od 14.08.2025.godine, izdatoj na ime Ćipranić Marka, na osnovu izjave ovlašćenog inženjera Nikolić Ilije, dipl.ing.građ. koji rukovodi građenjem objekta u cjelini.

O b r a z l o ž e nj e

Ćipranić Marko iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-17 od 03.03.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekata - smještajnog objekta u sklopu poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+Pk, površine u osnovi 73m2, na katastarskoj parceli br.2919/2 KO Ozrinići, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.03-361-294 od 14.08.2025.godine i glavnim projektom urađen od strane "NIK KOM"DOO Nikšić.

Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:
-Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.03-361-294 od 14.08.2025.godine.
-Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP/Io br.03-361-294 od 14.08.2025.godine i sa Glavnim projektom, urađenim od strane DOO "NIK KOM" Nikšić.

Posjedovni list 1625 KO Ozrinići, za katastarsku parcelu broj 2919/2 KO Ozrinići, svojina Ćipranić Marko u obimu prava od po 1/1.

Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat i Glavni projekat urađen od strane DOO "NIK KOM" Nikšić.

Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25) propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Član 54 stav 3 Zakona predviđa da investitor za porodičnu stambenu zgradu podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se sljedeća dokumentacija: 1) izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu; 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.

U članu 59 stav 1 se navodi da se upotrebna dozvola izdaje rješenjem u roku od 7 dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog Zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji izgradnji stambenog objekata-smještajnog objekta u sklopu poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti P+Pk, površine u osnovi 73m2, na katastarskoj parceli br.2919/2 KO Ozrinići, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.03-361-294 od 14.08.2025.godine i Glavnim projektom urađenom od strane DOO “NIK KOM” Nikšić, a prema izjavi izvođača radova da je porodična stambena zgrada-smještajni objekat u sklopu poljoprivrednog gazdinstva izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom - izdata od strane ovlašćenog inženjera Ilije Nikolića, dipl.ing.građ. DOO “LD GRADNJA” Nikšić.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Ćipranić Marka iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji stambenog objekata-smještajnog objekta u sklopu poljoprivrednog gazdinstva, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA:
Slađana Spasojević ,dipl.prav.
SSpasojevic

ODOBRILA:
Rukovodilac Sektora za Urbanizam
Darja Đukanović,dia

VD SEK RETARA

Željko Knežević, dipl.inž.građ.