Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam
i stambene poslove
UP/Io br. 07-362-13
Nikšić, 06.03.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **„MONTEKO INVEST„ DOO iz Herceg Novog**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-13 od 12.02.2026. godine, u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekata agro turizma, na osnovu čl.59 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) i čl. 18. i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

„MONTEKO INVEST„ DOO iz Herceg Novog, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji objekata agro turizma – četiri objekta – sa postavljanjem fotonaponskih sistema koje čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu istih, gabaritne površine po 45,60m2, spratnosti P+Pk, u svrhu razvoja ruralnog turizma na lokaciji Avtenice, koju čine katastarske parcele br. 1730/2, 1731/2, 1731/3, 1729/2 KO Vir, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-114 od 16.07.2025.godine, izdatoj na ime „MONTEKO INVEST„ DOO iz Herceg Novog, po konačnom izvještaju stručnog nadzora na izgradnji objekta agro turizma – urađen od strane DOO „ARHIMEX„ ROŽAJE.

O b r a z l o ž e nj e

„MONTEKO INVEST„ DOO iz Herceg Novog, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-13 od 12.02.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekata agro turizma, u svrhu razvoja ruralnog turizma – četiri objekta – sa postavljanjem fotonaponskih sistema koje čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu istih, gabaritne površine po 45,60m2, spratnosti P+Pk, u svrhu razvoja ruralnog turizma na lokaciji Avtenice, koju čine katastarske parcele br. 1730/2, 1731/2, 1731/3, 1729/2 KO Vir, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-114 od 16.07.2025.godine.
Uz predmetni zahtjev dostavljeno je:
Kopija rješenja o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-114 od 16.07.2025.godine.
Konačni izvještaj stručnog nadzora na izgradnji objekta agro turizma - urađen od strane DOO „ARHIMEX„ ROŽAJE.
Za potrebe postupka izvršen je uvid u izdato rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat- rješenje dozvoli UP/Io br.07-361-114 od 16.07.2025.godine.
Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Član 54 stav 2 Zakona predviđa da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
2) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
3) projekat održavanja objekta.

U članu 59 stav 1 se navodi da se upotrebna dozvola izdaje rješenjem u roku od 7 dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog Zakona.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji izgradnji objekata agro turizma, u svrhu razvoja ruralnog turizma – četiri objekta – sa postavljanjem fotonaponskih sistema koje čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu istih, gabaritne površine po 45,60m2, spratnosti P+Pk, u svrhu razvoja ruralnog turizma na lokaciji Avtenice, koju čine katastarske parcele br. 1730/2, 1731/2, 1731/3, 1729/2 KO Vir, izvedeni u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-114 od 16.07.2025.godine i pratećom tehničkom dokumentacijom, a prema konačnom izvještaju stručnog nadzora na izgradnji objekta agro turizma – urađen od strane DOO „ARHIMEX„ ROŽAJE.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.19/25 , 92/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Perović Dragana iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji objekata agro turizma, pa je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILA:
Slađana Spasojević, dipl.prav.

ODOBRILA:
Rukovodilac Sektora za Urbanizam
Darja Đukanović,dia

SEKRETAR