Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07-362-12
Nikšić, 09.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, rješavajući u upravnoj stvari **Nikolić Biljane iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-12 od 06.02.2026.god. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, na osnovu na osnovu čl. 53 i čl. 54 st. 3 Zakona o izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.19/25, 92/25 i 160/25) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **i z d a j e**

R J E Š E Nj E
- o upotrebnoj dozvoli –

Nikolić Biljani iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 168,00 m^2, spratnosti P, na lokaciji potes Gradanovo kuć, Ozrinići, koju čine katastarske parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-185 od 03.07.2025.godine, čiji je sastavni dio rješenje o izmjeni građevinske dozvole UP/Io br.07-361-185 od 19.09.2025.godine, izdatom na ime Nikolić Biljana, po izjavi izvođača radova »MR INVEST« D.O.O. Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Biljana iz Nikšića, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br.07-362-12 od 06.02.2026.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 168,00 m^2, spratnosti P, na lokaciji potes Gradanovo kuć, Ozrinići, koju čine katastarske parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-185 od 03.07.2025.godine, čiji je sastavni dio rješenje o izmjeni građevinske dozvole UP/Io br.07-361-185 od 19.09.2025.godine, izdatom na ime Nikolić Biljana.

Uz predmetni zahtjev je dostavljeno:

Rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-185 od 03.07.2025.godine;

Rješenje o izmjeni građevinske dozvole UP/Io br.07-361-185 od 19.09.2025.godine;

Izjava–izvođača radova »MR INVEST« D.O.O. Nikšić da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

Prepis posjedovnog lista br.1658 KO Ozrinići;

Geodetski elaborat urađen od strane »NAVSTAR 7« D.O.O. Nikšić.

Članom 53 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje upotrebnu dozvolu.

Članom 54 stav 3 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da investitor za porodičnu stambenu zgradu podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se sljedeća dokumentacija:

1) izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.

Članom 55 stav 2 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da se podobnost za upotrebu porodične stambene zgrade utvrđuje izjavom izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, te uvidom u postojeću i dostavljenu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je konstatovao da su radovi na izgradnji porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 168,00 m^2, spratnosti P, na lokaciji potes Gradanovo kuć, Ozrinići, koju čine katastarske parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ozrinići, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-185 od 03.07.2025.godine, čiji je sastavni dio rješenje o izmjeni građevinske dozvole UP/Io br.07-361-185 od 19.09.2025.godine i tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio istog.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 19/25, 92/25 i 160/25) za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli na ime investitora Nikolić Biljana iz Nikšića, za izvedene radove na izgradnji porodičnog stambenog objekta, površine u osnovi 168,00 m^2, spratnosti P, na lokaciji potes Gradanovo kuć, Ozrinići, koju čine katastarske parcele br. 1257/3, 1258/2, 1259/4 i 1260/5 KO Ozrinići, u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-185 od 03.07.2025.godine, čiji je sastavni dio rješenje o izmjeni građevinske dozvole UP/Io br.07-361-185 od 19.09.2025.godine, izdatom na ime Nikolić Biljana, po izjavi izvođača radova »MR INVEST« D.O.O. Nikšić, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorica, u spise predmeta i arhivi.

ODOBRIO:
RUKOVODILAC
SEKTORA ZA URBANIZAM
Darja Đukanović,d.i.a.

VD SEKRETARA
Željko Knežević,dipl.inž.građ.

OBRADILI:
Jelena Bošković,dipl.prav.

Olivera Karadžić,dipl.inž.grad.