

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹Andrej UgrinovskiOBJEKAT²Pomoćni objekat-garaža (tip1) i ograda (tip5)LOKACIJA³Na K.P. 647/2, K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a,
GUR Opštine Nikšić, Opština NikšićDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴Idejno rješenjeAUTOR PROJEKTA⁵Miljan Joković, d.i.a.PROJEKTANT⁶"Arterija studio" d.o.o. NikšićODGOVORNO LICE⁷Miljan Joković, d.i.a.VODEĆI PROJEKTANT⁸Miljan Joković, d.i.a.ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Miljan Joković, d.i.a.SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰Ugrinovski Stefan spec.sci.arhIvana Višnjjić spec.sci.arhPetrović Njegoš Jelena MSc.arhLješković Tijana MSc.arh¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta", Službeni list Crne Gore br. 53/25 od 29.05.2025. godine.

S A D R Ž A J

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“ doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 4

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno-tehnički uslovi
- Tehničko rješenje za izgradnju priključka na vodovodnu mrežu
- Jednopolna šema – Jaka struja
- List nepokretnosti
- Notarski zapis-Sporazum o uređenju međa
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Ovjerena geodetska podloga
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Podaci sa Geoportala
- Geodetska podloga R= 1:200
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R= 1:200
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova krovne ravni R=1:50
- Presjek 1-1; R=1:50
- Izgledi R=1:50
- Trodimenzionalni prikaz objekta
- Trodimenzionalni prikazi objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

UGOVOR

o izradi idejnog rješenja za izgradnju pomoćnog objekata garaže (tip1) i ograde(tip5)

Zaključen između:

Andrej Ugrinovski,
Njegoševa bb

(u daljem tekstu Naručilac)

i

"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Ul. Braće Radulović br. 7,
81400 Nikšić, Crna Gora

Koga zastupa Izvršni direktor: Joković Miljan d.i.a.
PIB: 02719576
(u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1.

Predmet ugovora:

Izrada projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA–GARAŽA (TIP1) I OGRADA(TIP5) Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 19 od 04.03.2025." Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine" kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Član 3.

CIJENA i način plaćanja za radove iz Člana 1. ovog Ugovora biće definisana posebnim Ugovorom između Naručioca i Izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2. "Člana 4", ovog ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Pod višom silom ugovorene stranke smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvođenje usluga;

Član 7.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 8.

Ugovorna kazna:

U koliko izvršilac po svojoj krivici ne ispuní obaveze u dogovorenim rokovima po tom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0,1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.

Ako dodje do zakašnjenja u isplati Izvršilac ima pravo da od Naručioca zatraži kamatu za zakasnjelu isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

Član 9.

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a. svi podaci predati od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strana Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručioc primio odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova može

upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe og strane trećih osoba;

- b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrebiti niti dalje razradjivati bez njegovog odobrenja.

Član 10.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju na čuvanju poslovne tajne do koje dođu ili saznaju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i posebne uzanse o građenju.

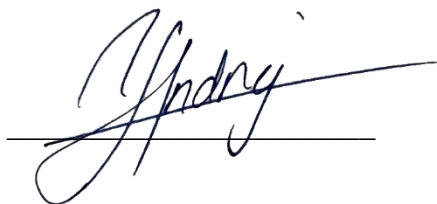
Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Datum: 22.01.2026. god.

Naručilac:

Andrej Ugrinovski

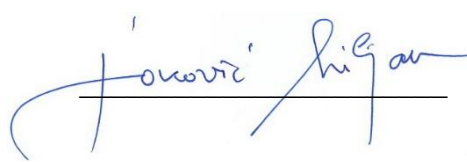


Izvršilac:

"Arterija studio" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Joković Miljan d.i.a.



OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat:	Pomoćni objekat–garaža (tip1) i ograda(tip5)
Mjesto:	Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić
Investitor:	Andrej Ugrinovski
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0476734 / 006
PIB: 02719576

Datum registracije: 17.06.2008.
Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO"
D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO
Telefon: +38269462899
eMail: arterija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.10.2025 godine u 13:11h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5453/2

Podgorica, 30.10.2025.godine

„ARTERIJA STUDIO“ D.O.O.

NIKŠIĆ

Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

M. Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić



MINISTAR

Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-5453/2

Podgorica, 30.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. NIKŠIĆ, pretažna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5455/2 od 24.10.2025.godine, kojim je Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Miljanom Jokovićem, broj U-01/08 od 17.06.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 -- 0476734 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 8 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2

Podgorica, 24.10.2025.godine

MILJAN JOKOVIĆ

NIKŠIĆ

Njegoševa broj 16

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2
Podgorica, 24.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miljana Jokovića, broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Miljan Joković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim se Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5056 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekli ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekata, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanje i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00298712

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2025 (24:00) - 29.05.2026 (24:00)	Period obračuna	29.05.2025 - 29.05.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odobna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokrivenost važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-ma/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 13:02

Adresa osiguranja: Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kone Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Ziro račun: Nib banke 530-12245-41; Erste banka 540-354-30; Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30-31-04077-8; PIB: 52903368; CRPS red. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručilci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:		
Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik		
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB: 02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon:
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija	328,76	
Komercijalni popust	-37,28	
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur	-144,55	
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur	-18,41	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-16,57	
Ukupna premija bez poreza	111,84	
Porez na premiju	10,07	
Ukupna premija sa porezom	121,91	
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektni šteti/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	308,67
Porez na premiju	27,78
Ukupna premija sa porezom	336,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 20.05.2025 13:02

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me Strana 2 od 3

Call centar: +382 (0) 20 40 30 30. Zbir računi: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, HipoBanka banka 520-528105-61

ROV: 20131-04077-8 / U.S. 02323198 / OPEP: 146.32.40004670



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

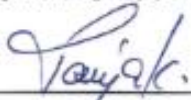
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriva, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokriva, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.05.2025

POLIŠA: POL-00298712

Datum štampe: 28.05.2025 13:02

Aksionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Webstar: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Ziro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-294-30, Hipotekarna banka 520-528103-61
PDV: 20/31-04077-8 PIB: 01101333 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

JOKOVIĆ MILJAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.01.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 31.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 31.01.2026. u 10:05 | ID: wyB9aceXHGRy4HeV

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Pomoćni objekat-garaža (tip1) i ograda(tip5)

LOKACIJA² Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a
„GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Miljan Joković, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje pomoćnog objekta-garaža (tip1) i
ograda(tip5) urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miljan Joković, d.i.a.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, januar 2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Objekat: Pomoćni objekat–garaža (tip1) i ograda(tip5)

Mjesto: Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić

Investitor: Andrej Ugrinovski

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i> UP/Io br. 07- 350 – 1742 Nikšić, 16.12.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i na osnovu člana 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva <i>Ugrnovski Andreja</i> iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – <i>Pomoćnog objekta (tip 1) garaža i pomoćni objekat (tip 5) ograda</i> na katastarskoj parceli broj 647/2 KO Straševina u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Ugrinovski Andrej iz Nikšića</i>
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 647/2 čine: po kulturi voćnjak 3. klase površine 867m² i po kulturi dvorište površine 158m² a upisana je u LN825 KO Straševina, potes Čadalica kao svojina Kadović Ilije u obimu prava 1/1. NAPOMENA: Za nastavak postupka neophodno je obezbjediti pravo svojine odnosno drugo pravo na građevinsko zemljište.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SMG-Stanovanje malih gustina.
7.2.	Pravila parcelacije
	Vrste pomoćnih objekata Član 74 • Pomoćnim objektima smatraju se: 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (<i>garaže</i>, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, bazeni, potporni zidovi, objekti za naplatu, pergole, info-pultovi, ostave i slični objekti koji nijesu u sklopu osnovnog objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 30m², bunari, ograde, plinski sistemi, gasne stanice i podstanice za atmosferske gasove i ugljen-dioksid namijenjene za industriju, medicinu i upotrebu u prehrani ukupne zapremine punih i praznih prenosnih posuda pod pritiskom do 2m³ za kriogene tečne gasove, odnosno do 0,6m³ za komprimovane ili tečne gasove pod pritiskom, objekti u funkciji grijanja odnosno hlađenja, elektronske bežične pristupne tačke kratkog dometa i slični objekti); 5) pomoćni objekti uređenja javnih zelenih površina odnosno terena (<i>ograde</i>, bunari, fontane, česme, urbani mobilijar, pergole, objekti osvjetljenja, urbane bašte, bazeni, nadstrešnice, potporni zidovi i slični objekti). Bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz stava 1 ovog člana propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Na jednoj urbanističkoj, odnos katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. • Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. • Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. • Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteran).

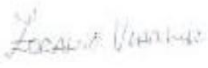
	• Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60m. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi): • Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m. • Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. • Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. • Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. • Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini. • Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta, servisa i industrije“ mogu se graditi ograde visine do 3m. • Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. • Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta («Sl.list CG»,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl.list CG»,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

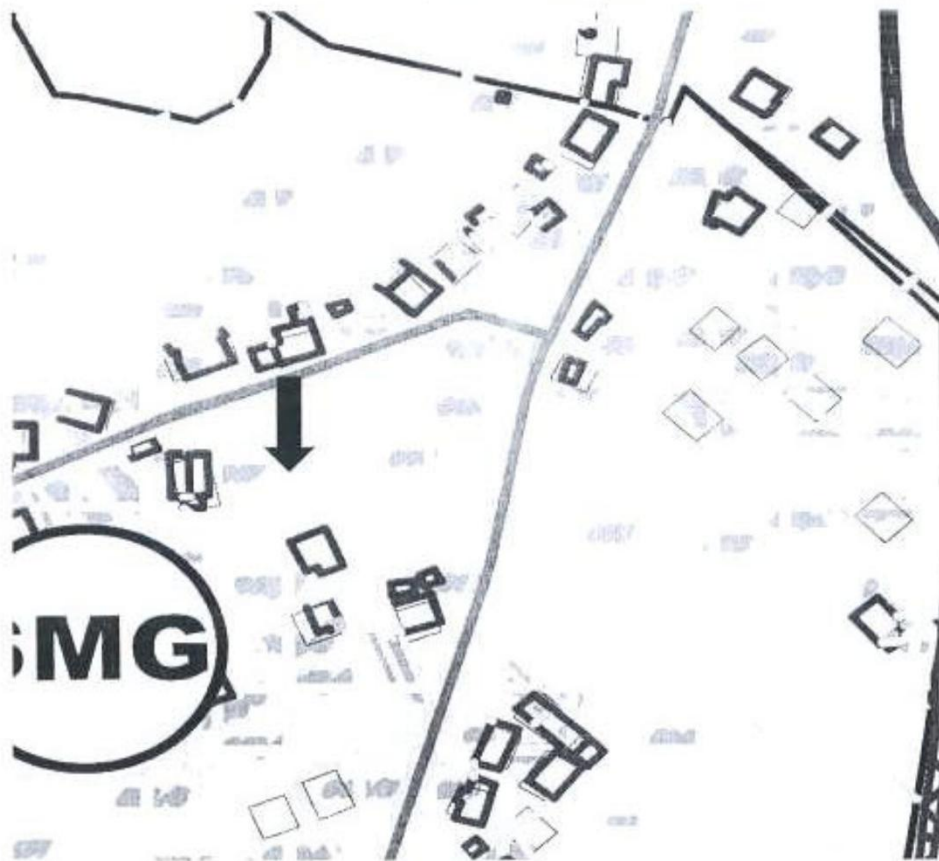
	/										
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA										
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.										
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU										
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu										
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.										
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu										
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.										
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu										
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.										
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi										
	/										
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA										
	/										
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA										
	/										
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>Pripada PUP- GUR-u Opštine Nikšić</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>Tip 1 - 30m2</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR-u Opštine Nikšić	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Tip 1 - 30m2
Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić										
Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR-u Opštine Nikšić										
Maksimalni indeks zauzetosti	/										
Maksimalni indeks izgrađenosti	/										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Tip 1 - 30m2										

Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije

	posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovoze objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina,

		• boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj. Vodni uslovi, u spisu predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević, dipl.ing.gradj.
3	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	

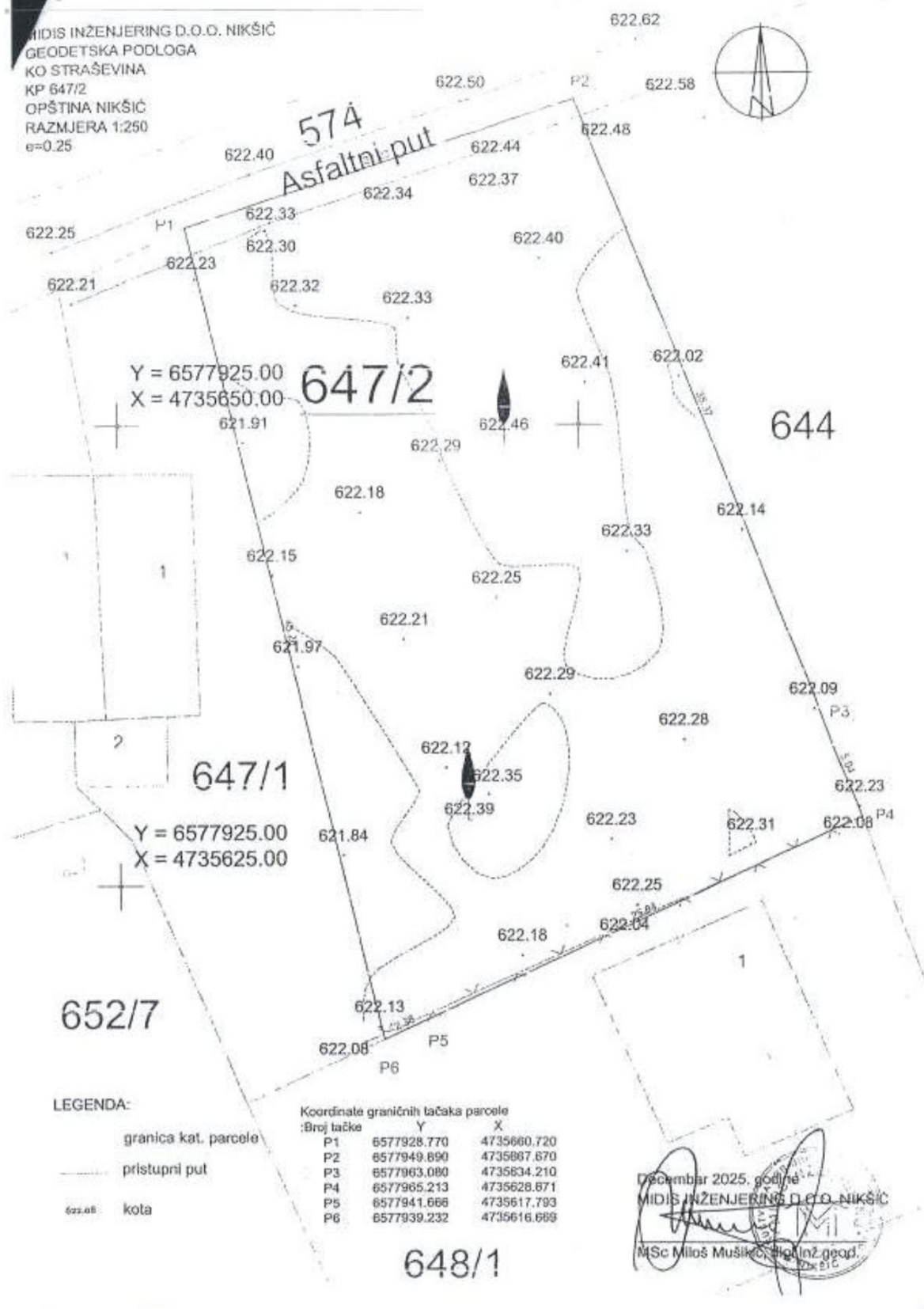
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- ⊙SMO površina za stanovanje male gustine
- ⊙SS površina za stanovanje srednje gustine
- ⊙SV površina za stanovanje veće gustine
- ⊙CD centralne djelatnosti
- ⊙MN mješovita namjena

MIDIS INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ
 GEODETSKA PODLOGA
 KO STRAŠEVINA
 KP 647/2
 OPŠTINA NIKŠIĆ
 RAZMJERA 1:250
 e=0.25





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1488/2025
Nikšić, 23.01.2026.godine

INVESTITOR: Ugrinovski Andrej iz Nikšića
KAT. PARCELA: 647/2 KO Straševina
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-1488 od 23.12.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta (tip 1) garaža i pomoćni objekat (tip 5) ograda*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 647/2 KO Straševina, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **p r o p i s u j e:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta (tip 1) garaža i pomoćni objekat (tip 5) ograda*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 647/2 KO Straševina na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Čadaličku

LOKACIJA: Ulica Čadalička

NAMJENA: Ulica Čadalička je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta (tip 1) garaža i pomoćni objekat (tip 5) ograda*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 647/2 KO Straševina, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Čadalička.

Ulica Čadalička (na katastarskoj parceli broj 574 KO Straševina upisana je u LN 500, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 89. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog pomoćnog objekta (tip 1) garaža i pomoćni objekat (tip 5) ograda, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 647/2 KO Straševina, planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put ulicu u naselju Ul. Čadaličku.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1742 od 16.12.2025. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

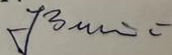
Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

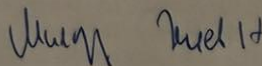
2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić
Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl. ing.

Br.128/II//2025V



TEHNIČKO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU PRIKLJUČKA NA VODOVODNU MREŽU

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA: UGRINOVSKI ANDREJ

ADRESA: STRAŠEVINA

Rukovodilac tehničke službe:
Papović Miro, dipl.građ.ing.

Tehnički direktor:
Danićević Zoran, dipl.maš.ing.

Dostavljeno:

- 1*podnosiocu zahtjeva
- 1*Služba vodovoda
- 1*Tehnička služba

D.O.O. Vodovod i kanalizacija-Nikšić
V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković dipl. ecc.



067-608-136 *Vojo Kovačević*

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Registarski broj: 8-0001428/002
Šifra djelatnosti :3600

tel/faks: 040/232-210
www.vodovodnk.me

Žiro račun: 510-321-47, 535-111-37, 505-5985-61, 550-7397-08
Pib-matični broj: 02033143

Direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
PDV broj: 20/31-00134-2

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Br. 276/V
Nikšić, 05.12.2015 god.

ZAHTJEV ZA PRIKLJUČENJE

Podnosilac zahtjeva:

Ime i prezime / Naziv pravnog lica: Andrej Vgrinovski
Adresa: Njegoševa 8
Telefon / e-mail: 069 869 519 vgrinovsk.47@gmail.com
JMBG / PIB: 1603999260012

1. Podaci o objektu

Adresa objekta: Straševina Čačalica
Katastarska opština i broj parcele: Straševina 647/2
Vrsta objekta (stambeni / poslovni / industrijski / drugi): garaža
Površina objekta (m²): 30 m²
Broj korisnika / stanova: _____

2. Vrsta priključka

- ☐ Vodovodna mreža - ☒ stalni ☐ privremeni
☐ Fekalna kanalizaciona mreža
☐ Atmosferska kanalizaciona mreža

3. Namjena priključka

- ☒ Novi objekat
☐ Postojeći objekat
☐ Rekonstrukcija postojećeg

4. Priložena dokumentacija

- ☒ Kopija lične karte / rješenja o registraciji (za pravna lica)
☒ Dokaz o vlasništvu nad objektom / zemljištem
☐ Uslovi priključenja i saglasnost na glavni projekat izdati od strane ovog Društva
☐ Odobrenje za gradnju/građevinska dozvola
☐ Situacioni plan objekta/izvod iz projektne dokumentacije
☐ Saglasnost nadležnih organa za prekop asfalta/trotoara, ako je prekop potreban
☐ Uvjerenje za priključenje
☐ Ostalo: _____

Ø 3/4" I kat.

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

Broj: 128Nikšić, 11. 12. 2025. god.

R.b.: _____

Na osnovu zahtjeva broj 276/v od 09. 12. 2025, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za **pomoćni** objekat (garaža), na **kp.br. 647/2 KO Straševina** čiji je investitor **Ugrinovski Andrej** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 90 mm**, koji se nalazi u naselju Straševina;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord:
Y koord:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



vodovod
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Napomene:

- Uslovi važe godinu dana od izdavanja i moraju biti sastavni dio projektne dokumentacije;
- Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Društvu prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Obradio: *Kovač D.*

Glavni projektant:

Vujičić, Nikolina, dipl.grad. ing

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

Tehnički direktor:

Danićević Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Prema zahtjevu Ugrinovski Andreja iz Nikšića br. 276/v od 09. 12. 2025. god, urađeno je tehničko rješenje priključka na vodovodnu mrežu. Tehničko rješenje koje je dato od strane D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, je urađeno na osnovu tehničkih propisa za projektovanje i izradu vodovodne mreže.

Priključna cijev PE100 DN32 PN10, L= 4.0 m će se priključiti na postojeći cijevovod PE 100 DN90 PN10. Neposredno uz ivicu parcele će se izgraditi šaht u kome će biti smješten vodomjer za očitavanje utrošene količine vode. Profil vodomjera koje se potrebno ugraditi je Ø 3/4".

Dubina rova za polaganje priključne vodovode cijevi PE100 DN32 PN10 treba da iznosi od 0,8-0,9 m.

Skica vodovoda i shema propisno izgrađenog vodomjernog šahta dati su u prilogima 1 i 2. Sve imovinsko-pravne odnose, eventualne štete, kao i vraćanje asfaltnih površina i trotoara u prvobitno stanje rješava podnosioc zahtjeva.

D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, za vrijeme smanjene izdašnosti izvorišta i povećanja nenamjenske prekomjerne potrošnje u ljetnjem periodu ne garantuje uredno vodosnabdjevanje potrošaču.

NAPOMENA:

- D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.
- Ukoliko radove izvodi investitor tj. Podnosilac zahtjeva, dužan je u svemu se pridržavati ovog tehničkog rješenja.
- Prije početka izvođenja radova Investitor je obavezan javiti se ovom Društvu na broj telefona 040 232 210 ili email info.vodovodnk.me
- Ukoliko se podnosioc zahtjeva opredijeli da radove na priključenju izvodi D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ dužan je izvršiti uplatu za vrijednost izvođenja radova ovom Društvu, prema predhodno potpisanom Ugovoru.

Obradio:

Kovač Darko, dipl. ing.

Kovač D.

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl. građ. ing.

N. Vujičić

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA ZA IZGRADNJU PRIKLJUČKA NA VODOVODNU MREŽU					
PRIPREMNI RADOVI					
R.broj	Pozicija	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena(€)	UKUPNO(€)
1.	Obilježavanje elemenata trase vodovoda prije početka građenja sa obnavljanjem u toku građenja.	m	4.00	1.00	4.00
UKUPNO PRIPREMNI RADOVI					4.00

ZEMLJANI RADOVI					
R.broj	Pozicija	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena(€)	UKUPNO(€)
1	Mašinski iskop rova u terenu III i IV kategorije za polaganje vodovodnih cijevi.	m ³	2.00	7.20	14.40
2	Nabavka, transport i ugradnja pijeska d=10 cm ispod, oko i iznad cijevi	m ³	0.46	20.00	9.20
3	Mašinsko zatrpavanje rova materijalom iz iskopa u slojevima od po 30 cm sa prethodnim nabijanjem	m ³	1.54	3.50	5.38
4	Utovaranje i odvoz viška materijala na deponiju udaljenu do 5 km	m ³	0.46	6.00	2.78
UKUPNO ZEMLJANI RADOVI					31.76

BETONSKI RADOVI					
R.broj	Pozicija	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena(€)	UKUPNO(€)
1.	Izrada betoske vodovodne šahte dim 1.2x1.2x1.2. Debljina donje ploče je 15cm od betona MB20. Zidovi šahte su od bet. blokova d=20cm a gornja ploča od armiranog betona MB30. Na vrhu šahte se ugrađuje vodovodni šaht poklopac 30-45kg. Obračun po komadu.	kom	1.00	542.08	542.08
UKUPNO BETONSKI RADOVI					542.08

INSTALATERSKI RADOVI					
R.broj	Pozicija	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena(€)	UKUPNO(€)



1.	Nabavka, transport i montaža vodovodnih cijevi PE 100. Cijevi se međusobno spajaju čeonim zavarivanjem. Na mjestima na kojim su šahte i armature cijevi se spajaju liveno-gvozdanim fazonskim komadima. Obračun po m ugrađene cijevi.				
	DN 32 mm PN10	m	4.00	1.22	4.88
2.	Nabavka, transport i ugradnja:				
	Ogrlica za PE cijevi DN 63 mm	kom	1.00	24.84	24.84
	Reducir pocinčani Ø 2"-Ø 1"	kom	1.00	5.25	5.25
	Dupla nipla pocinčana Ø 1"	kom	1.00	1.79	1.79
	Koljeno pocinčano Ø 1"	kom	1.00	2.16	2.16
	PP poluspojnica DN 32 mm	kom	2.00	2.91	5.82
	Mufna pocinčana Ø 1"	kom	1.00	3.01	3.01
	Reducir pocinčani Ø 1"- Ø 3/4"	kom	1.00	1.33	1.33
	Dupla nipla Ø 3/4"	kom	1.00	1.22	1.22
	Magnetni ventil sa ključem Ø 3/4"	kom	1.00	0.00	0.00
	Ventil kugla Ø 3/4"	kom	1.00	19.31	19.31
	Vodomjer Ø 3/4"	kom	1.00	57.40	57.40
UKUPNO INSTALATERSKI RADOVI					98.22

OSTALI RADOVI					
R.broj	Pozicija	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena(€)	UKUPNO(€)
1.	Nepredviđeni radovi koji podrazumijevaju obezbjeđenje ili izmještanje podzemnih instalacija.(5 % vrijednosti radova)				33.80
UKUPNO OSTALI RADOVI					33.80

REKAPITULACIJA

PRIPREMNI RADOVI (€)	4.00
ZEMLJANI RADOVI (€)	31.76
BETONSKI RADOVI (€)	542.08
INSTALATERSKI RADOVI(€)	98.22
OSTALI RADOVI RADOVI(€)	33.80

UKUPNO (€)	709.86
PDV (21 %) (€)	149.07

UKUPNO (€)	858.93
-------------------	---------------

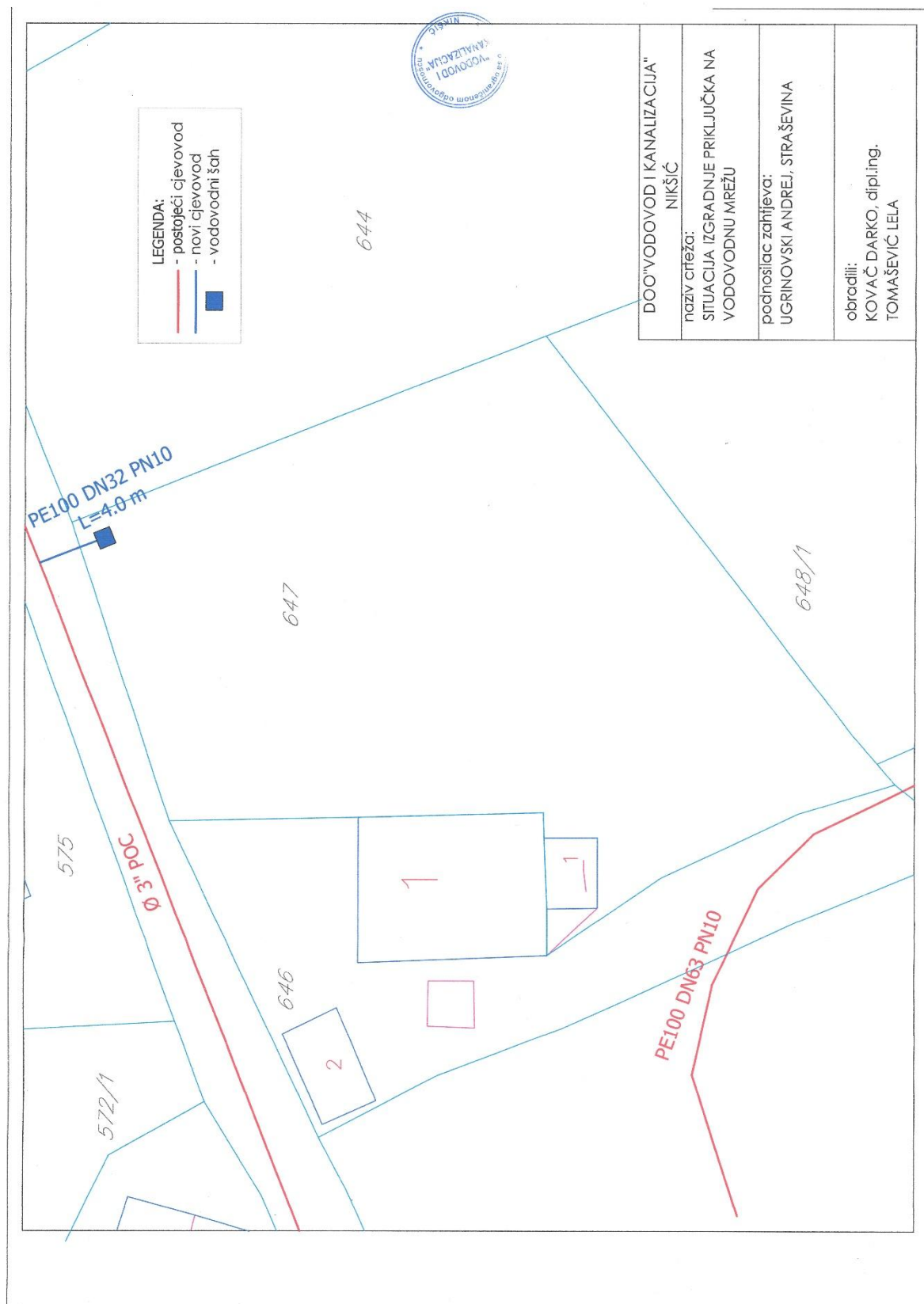
SPECIFIKACIJA MATERIJALA			
ADRESA: Straševina			
VLASNIK: Ugrinovski Andrej			
R.B	VRSTA MATERIJALA:	JEDINICA:	KOLIČINA:
1.	Ogrlica DN 90 mm	kom	1
2.	Reducir pocinčani Ø 2"- Ø 1"	kom	1
3.	Dupla nipla Ø 1"	kom	1
4.	Koljeno pocinčano Ø 1"	kom	1
5.	PP poluspojnic DN 32 mm	kom	2
6.	Cijev PE100 DN32 PN10	m	4.0
7.	Mufna pocinčana Ø 1"	kom	1
8.	Reducir pocinčani Ø 1"- Ø 3/4"	kom	1
9.	Dupla nipla Ø 3/4"	kom	1
10.	Magnetni ventil sa ključem Ø 3/4"	kom	1
11.	Ventil kugla Ø 3/4"	kom	1
12.	Vodomjer Ø 3/4"	kom	1



Adresa: Hercegovački put 4
 e mail info@vodovodnk.me
 RegistarSKI broj: 8-0001428/002
 Šifra djelatnosti : 41000

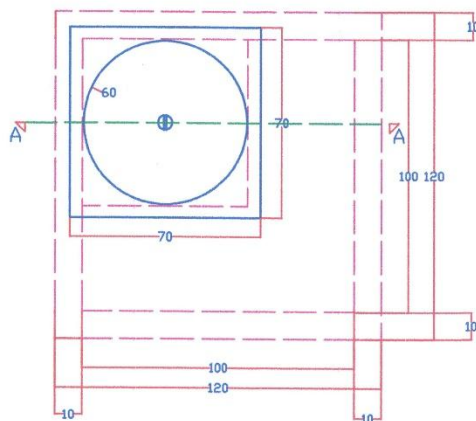
tel / fax: 040/232-210
www.vodovodnk.me
 Žiro račun 510-321-47, 535-111-37
 505-5985-61, 550-7397-08

Direktor: 232-160
 Korisnički servis: 232-250
 Pib – Matični broj 02033143
 PDV broj : 20/31-00134-2

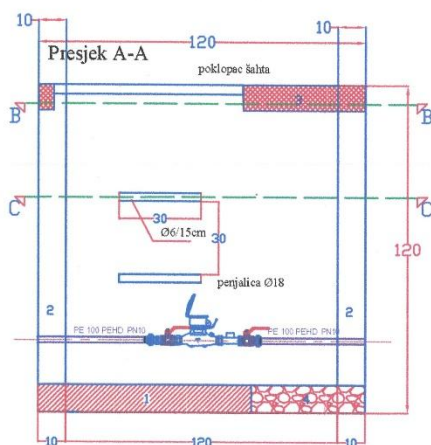
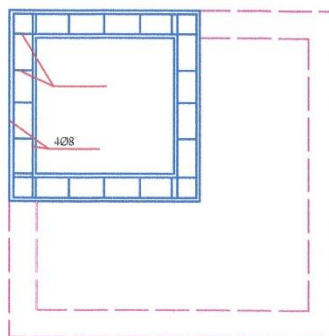


SKICA VODOMJERNOG ŠAHTA PO TEHNIČKIM PROPISIMA

Osnova izgled



Presjek B-B položaj armature



Presjek C-C položaj armature

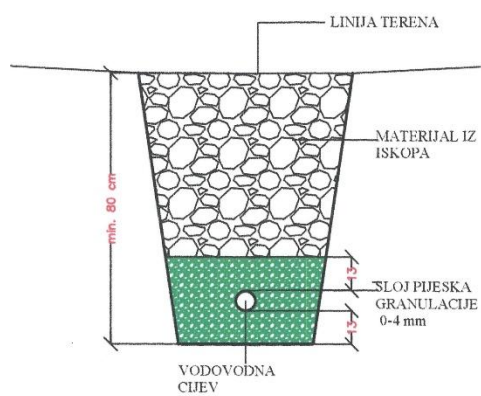


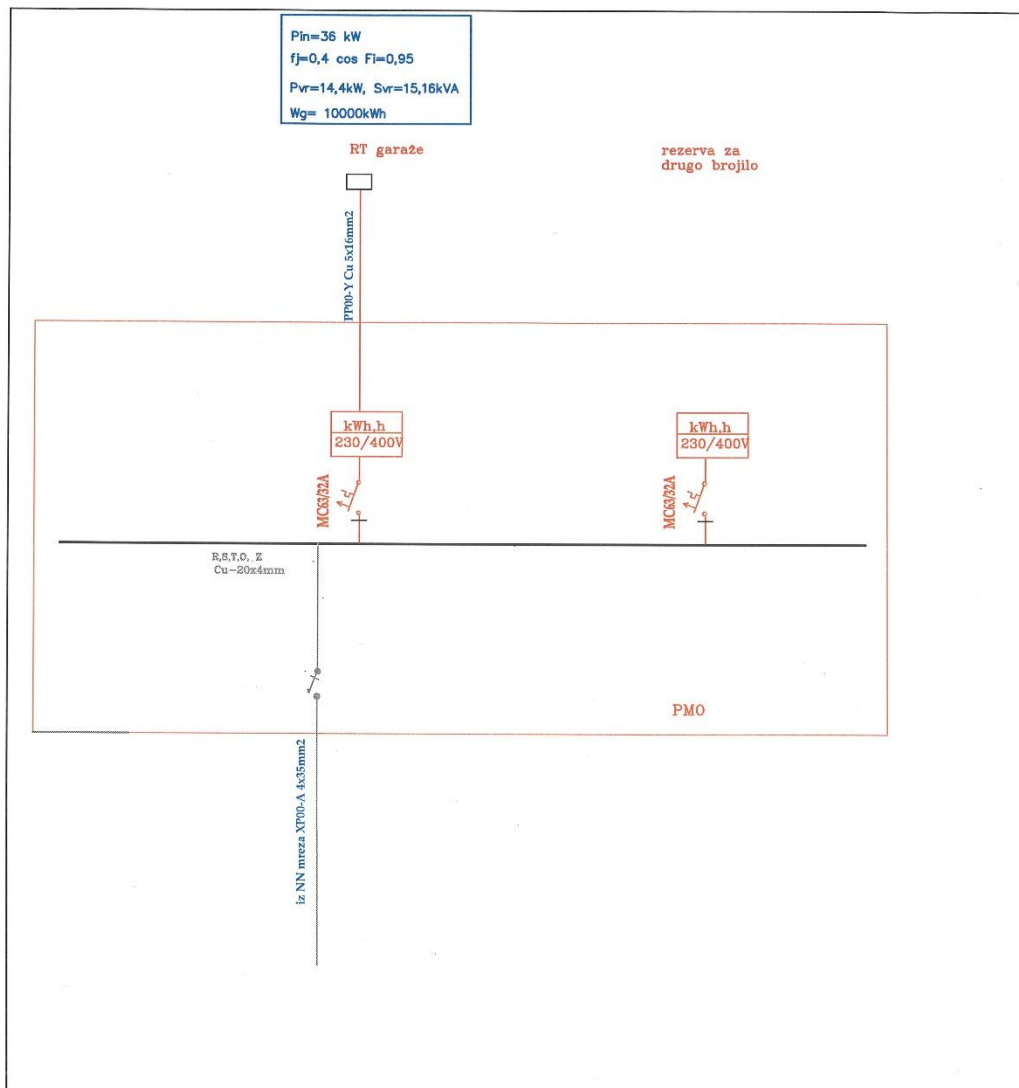
LEGENDA:	
	Vodomjer
	Ventil
	Ventil na daljinsko upravljanje
1	Pod šahte
2	Zid šahte
3	Ploča šahte
4	Zemlja/šljunak

Napomena:

- zid šahte može biti
- betonski, debljine 10cm
 - zidan opekom, debljine 12cm
 - zidan betonskim blokom, debljine 12cm
- pod šahte:
- betonski, debljine 12cm
- ploča šahte
- armirano betonska, debljine 10cm
- poklopac šahte
- armirano betonski, debljine 5cm
 - metalni debljine 0.8cm

POPREČNI PRESJEK ROVA





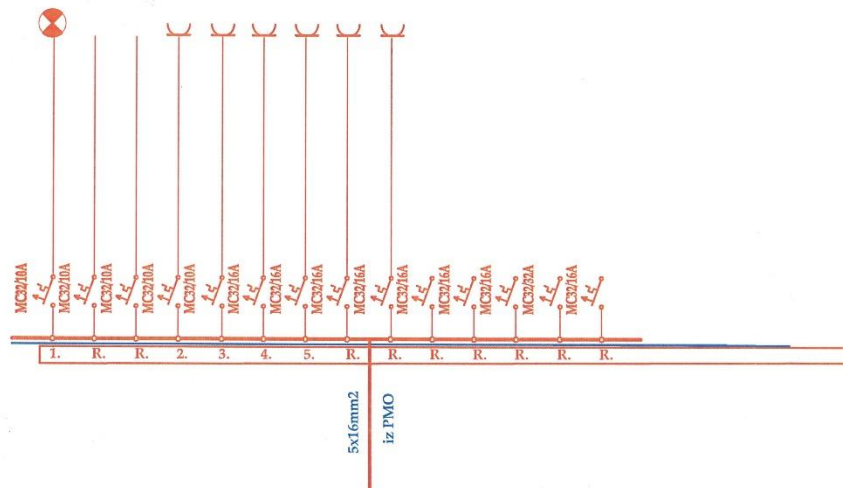
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Arhitektonika DOO Nikšić		Ugrinovski Andrej	
Objekat:	Pomoćni objekat	Lokacija: KP647/2 KO Straševina, Opština Nikšić	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat napajanja	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Jaka struja	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: Jednopolna šema PMO	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P.: jan. 2026		Datum revizije i M.P.:	

$P_{in}=36 \text{ kW}$
 $f_j=0,4 \cos \varphi_j=0,95$
 $P_{vr}=14,4 \text{ kW}, S_{vr}=15,16 \text{ kVA}$
 $W_g=10000 \text{ kWh}$



RT garaže

L3	500	2000	3000	3000	3000	11500 W
L2	500	2000	3000	3000	3000	11500 W
L1	1000	3000	3000	3000	3000	13000 W



PROJEKTANT: Arhitekonika DOO Nikšić		INVESTITOR: Ugrinovski Andrej	
Objekat:	Pomoćni objekat	Lokacija:	KP647/2 KO Straševina, Opština Nikšić
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Glavni projekat napajanja
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Jaka struja
Saradnici:		Prilog:	Jednopolna šema RT garaže
		Br. priloga:	2
		Br. stran:	
Datum izrade i M.P.: jan. 2026		Datum revizije i M.P.:	



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5854/2
Podgorica, 12.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ARHITEKTONIKA“ D.O.O. NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5854/1 od 10.10.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „ARHITEKTONIKA“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5854/1 od 10.10.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ARHITEKTONIKA“ D.O.O., pretežna djelatnost – 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3766/2 od 30.09.2025.godine, kojim je **Nikoli Bulajiću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Bulajićem, broj 53/13 od 01.09.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3769/2 od 29.09.2025.godine, kojim je **Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i

- odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Željkom Tomićem, broj 26/13 od 01.03.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) rješenje broj UPI 09-332/25-3764/2 od 01.10.2025.godine, kojim je **Ranku Nikčeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
 - 6) ugovor o radu sa Rankom Nikčevićem, broj 38/18 od 10.04.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0644614 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3769/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Željka Tomića, broj UPI 09-332/25-3769/1 od 14.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek energetika, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3769/1 od 14.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Željko Tomić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI107/7-1910/2 od 03.05.2018.godine, kojim se Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek energetika, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-104 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI107/7-1910/2 od 03.05.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00268885	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-041748/25

POLISA - RAČUN POL-00312888

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169					
Ugovarač						
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241			
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon				
Trajanje:	Godišnje osiguranje					
Period osiguranja	17.09.2025 (24:00) - 17.09.2026 (24:00)	Period obračuna	17.09.2025 - 17.09.2026			
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-545/1, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-544/1, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko, građevinsko, elektrotehničko i mašinsko Planirani godišnji prihod: 100.000						
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310			
Osiguravatelj						
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241			
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon				
Suma osiguranja						
Uloga	Način ugovaranja		Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00			
Franšiza						
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR					
Obračun za predmet						
Premija	380,00					
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00					
Komercijalni popust	-34,20					
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78					
Ukupna premija bez poreza	277,02					
Porez na premiju	24,93					
Ukupna premija sa porezom	301,95					
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore						
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka						
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.						
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.						
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).						
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).						
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)						

POLISA: POL-00312888

Datum štampe: 16.09.2025 14:52

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me Strana 1 od 3
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303368 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: upi 14-332/23-545/1, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja: Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti Šifra: 1301

Osiguranik

Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	328,75
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	98,63
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-85,48
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokrće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00312888

Datum štampa: 16.09.2025 14:52

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me Strana 2 od 3

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

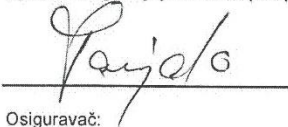
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

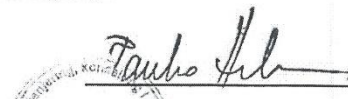
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 16.09.2025

POLISA: POL-00312888

Datum štampe: 16.09.2025 14:52

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Strana 3 od 3

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2026 14:49

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.01.2026 14:49

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
647/2		002 19/25	19.01.2026	ČAQALICA	Dvorište KUPOVINA	158	0.00
647/2		002 31/25	19.01.2026	ČAQALICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	943	5.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	UGRINOVSKI NEDELKO ANDREJ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	647	2	0		919	58	2026	KADOVIĆ ILIJA - UGRINOVSKI ANDREJ	UGOVOR O PRODAJI KAT.PARC. 647/2 LN 825 KO STRAŠEVINA - KADOVIĆ ILIJA , UGRINOVSKI ANDREJ
	647	2	0		919	58	2026	KADOVIĆ ILIJA - UGRINOVSKI ANDREJ	UGOVOR O PRODAJI KAT.PARC. 647/2 LN 825 KO STRAŠEVINA - KADOVIĆ ILIJA , UGRINOVSKI ANDREJ
825					919	3317	2025	POKLON- KADOVIĆ ILIJA, ŠEKARIĆ KARATINA	UG. O POKLONU PARC. 647/1, LN. 825 KO STRAŠEVINA - KADOVIĆ ILIJA - ŠEKARIĆ KATARINA
825					919	58	2026	KADOVIĆ ILIJA - UGRINOVSKI ANDREJ	UGOVOR O PRODAJI KAT.PARC. 647/2 LN 825 KO STRAŠEVINA - KADOVIĆ ILIJA , UGRINOVSKI ANDREJ

CRNA GORA
NIKŠIĆ
NOTAR
KOSTIĆ LELA
NARODNIH HEROJA bb

Izveštaj

Dana U Nikšiću, dana 02.12.2025. godine (*slovima: drugog decembra dvije hiljade dvadeset pete*) u 12:00 časova (*slovima: dvanaest časova*), preda mnom, dolje potpisanim notarom Kostić Lebm, sa službenim sjedištem u Nikšiću, na adresi Narodnih heroja bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, postupajući po članu 181 i članu 182 stav 2 Zakona o vanparničnom postupku Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 27/2006 i "Sl. list CG", br. 20/2015, 75/2018 - dr. zakon i 67/2019) sačinim **notarski zapis- SPORAZUM O UREĐENJU MEĐA** pristupili su:-----

1. Šekarić Katarina od oca Ratka, rođena 05.11.1999. godine (*petog novembra hiljadu devesto devedesetdevete*) sa prebivalištem u Nikšiću, na adresi Čađalica bb, državljanka Crne Gore, **JMBG 0511999265027**, čiji identitet sam utvrdila na osnovu lične karte broj I4A452751 izdate od MUP-a CG PJ Nikšić, sa rokom važenja do 21.09.2030. godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade tridesete) (u daljem tekstu: **VLASNIK I**).-----

2. Kadović Ilija, od oca Mirkada, rođen 15.11.1951. godine godine (*petnaestog decembra hiljadu devet stotina pedeset prve*) sa prebivalištem u Beogradu, Republika Srbija na adresi Trgovačka 32, JMBG 1511951710251, državljanin Republike Srbije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 014726540 izdate od MUP-a PS Obrenovac, sa rokom važenja do 13.05.2035. godine (*trinaestog maja dvije hiljade trideset pete*) (u daljem tekstu: **VLASNIK II**).-----

3. Vuković Zoran, od oca Milića, rođen 12.09.1967. godine godine (*dvanaestog septembra hiljadu devet stotina šezdesetsedme*) sa prebivalištem u Nikšiću na adresi Bistričko naselje 43, JMBG 1209967264016, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I8286J374, izdate od MUP-a PJ Nikšić, sa rokom važenja do 25.03.2032. godine (dvadeset petog marta dvije hiljade trideset druge) (u daljem tekstu: **VLASNIK III**).-----

U daljem tekstu **Vlasnik I, Vlasnik II i Vlasnik III (Ugovorne strane)**.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđuje se da su nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla upisane u Listu nepokretnosti 1204 KO Straševina; Listu nepokretnosti 978 KO Straševina i Listu nepokretnosti 825 KO Straševina, te da se nalazi na službenom području ovog notara. -----

Yk.u.

K.S. VZ

LM

Ugovorne strane su notar u priložile sledeće isprave:-----

1) List nepokrenosti 1204 KO Straševina, preuzet sa E Servisa Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić -----

2) List nepokrenosti 978 KO Straševina, preuzet sa E Servisa Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić -----

3) List nepokrenosti 825 KO Straševina, preuzet sa E Servisa Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić -----

4) Elaborat o sporazumnom uređenju međa br. 231/25 sačinjen od geodetske organizacije „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić od 27.11.2025. godine.-----

Notar je pročitala ugovornim stranama naznačene isprave i iste nijesu imale primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave u originalu i prepisu prilažu uz ovaj izvornik.-----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐA

I PREAMBULA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su sporazumno utvrdili među graničnih parcela – linije razgraničenja između katastarske parcele 647/2 (LN 825) u vlasništvu Kadović Ilije, katastarske parcele 647/1 (LN 1204) u vlasništvu Šekarić Katarine i katastarskih parcela 647/2 i 648/1 (LN 978) u vlasništvu Vuković Zorana. -----

Geodetska organizacija „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić je, postupajući po zahtjevu Vlasnika II Kadović Ilije, a na osnovu uočenog odstupanja podataka između stanja na terenu i katastarskog plana, sačinila zapisnik o izvršenom uviđaju i izradila elaborat originarnih terenskih radova, vršeći snimanje ograde koja na terenu predstavlja liniju razgraničenja kao i unijela tačke za parcelaciju po kazivanju naručioca Elaborata.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da nemaju nikakvih međusobnih sporova po pitanju razgraničenja, da u potpunosti prihvataju razgraničenje i stanje uređenja međa upisano u Elaboratu o sporazumnom uređenju međa br. 231/25 sačinjenom od geodetske organizacije „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić od 27.11.2025. godine te da je uređenje međa u Elaboratu sačinjeno na osnovu njihovog prethodnog usmenog sporazuma.-----

Nadalje, ugovorne strane saglasno izjavljuju da ovaj Sporazum o uređenju međa predstavlja njihovu trajnu i neopozivu potvrdu međnih linija i žele da se isti, na osnovu Elaborata i ovog notarskog zapisa, uknjiži u katastarskom operatu.-----

K. U. K. Š. V Z

[Handwritten signature]

II PREDMET UREĐENJA I RAZGRANIČENJA

2.1. U Listu nepokretnosti 1204 KO Straševina u kojem je kao vlasnik sa 1/1 obima prava svojine upisana Šekarić (Ratko) Katarina – **staro stanje**:

-katastarska parcela 647/1, porodična stambena zgrada broj zgrade 1, potes Čađalica, površine 73m²

-katastarska parcela 647/1, garaža broj zgrade 2, potes Čađalica, površine 22m²

-katastarska parcela 647/1, dvorište, potes Čađalica, površine 344m²

2.1.2. Na osnovu Elaborata o sporazumnom uređenju međa br. 231/25 sačinjen od geodetske organizacije „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić od 27.11.2025. godine ustanovljeno je **ново stanje** u Listu nepokretnosti 1204 KO Straševina:

-katastarska parcela 647/1, porodična stambena zgrada broj zgrade 1, potes Čađalica, površine 73m²

-katastarska parcela 647/1, garaža broj zgrade 2, potes Čađalica, površine 22m²

-katastarska parcela 647/1, dvorište, potes Čađalica, površine 331m²

2.2. U Listu nepokretnosti 825 KO Straševina u kojem je kao vlasnik sa 1/1 obima prava svojine upisan Kadović Ilija – **staro stanje**:

-katastarska parcela 647/2, voćnjak 3. klase, potes Čađalica, površine 867m²

-katastarska parcela 647/2, dvorište, potes Čađalica, površine 158m²

2.2.1. Na osnovu Elaborata o sporazumnom uređenju međa br. 231/25 sačinjen od geodetske organizacije „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić od 27.11.2025. godine ustanovljeno je **ново stanje** u Listu nepokretnosti 825 KO Straševina:

-katastarska parcela 647/2, voćnjak 3. klase, potes Čađalica, površine 943m²

-katastarska parcela 647/2, dvorište, potes Čađalica, površine 158m²

2.3. U Listu nepokretnosti 978 KO Straševina u kojem je kao vlasnik sa 1/1 obima prava svojine upisan Vuković (Milić) Zoran – **staro stanje**:

-katastarska parcela 648/1, porodična stambena zgrada broj zgrade 1, potes Čađalica, površine 115m²

-katastarska parcela 648/1, njiva 3. klase, potes Čađalica, površine 39m²

-katastarska parcela 648/1, dvorište, potes Čađalica, površine 500m²

2.3.1. Na osnovu Elaborata o sporazumnom uređenju međa br. 231/25 sačinjen od geodetske organizacije „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić od 27.11.2025. godine ustanovljeno je **ново stanje** u Listu nepokretnosti 978 KO Straševina:

-katastarska parcela 648/1, porodična stambena zgrada broj zgrade 1, potes Čađalica,

Ju. K. Š. VZ

3

LM

površine 115m²-----

-katastarska parcela 648/1, njiva 3. klase, potes Čađalica, površine 123m²-----

-katastarska parcela 648/1, dvorište, potes Čađalica, površine 500m²-----

III VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da tržišna vrijednost razlike u površini nepokretnosti koje su predmet uređenja međa iznosi ukupno 1.000,00€ (hiljadu eura), ali iste nijesu u mogućnosti predložiti Rješenje o porezu na nepokretnosti iz koga se utvrđuje obračunska vrijednost nekretnina koja služi kao osnovica za visinu poreza na predmetnim nepokretnostima.-----

IV ZAHTJEV ZA UPIS PROMJENE NOVOG STANJA POVRŠINA-----

Ugovorne strane Šekarić Katarina JMBG 0511999265027, Kadović Ilija JMBG 1511951710251 i Vuković Zoran JMBG 1209967264016, su saglasne da se bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog Sporazuma o uređenju međa i Elaborata o sporazumnom uređenju međa br. 231/25 sačinjenog od geodetske organizacije „MIDIS inženjering“ DOO Nikšić od 27.11.2025. godine izvrši upis novog stanja u površinama i to:-----

4.1. U Listu nepokretnosti 1204 KO Straševina u kojem je kao vlasnik sa 1/1 obima prava svojine upisana Šekarić (Ratko) Katarina upisati novo stanje:-----

-katastarska parcela 647/1, porodična stambena zgrada broj zgrade 1, potes Čađalica, površine 73m²-----

-katastarska parcela 647/1, garaža broj zgrade 2, potes Čađalica, površine 22m²-----

-katastarska parcela 647/1, dvorište, potes Čađalica, površine 331m²-----

4.2. U Listu nepokretnosti 825 KO Straševina u kojem je kao vlasnik sa 1/1 obima prava svojine upisan Kadović Ilija, upisati novo stanje:-----

-katastarska parcela 647/2, voćnjak 3. klase, potes Čađalica, površine 943m²-----

-katastarska parcela 647/2, dvorište, potes Čađalica, površine 158m²-----

4.3. U Listu nepokretnosti 978 KO Straševina u kojem je kao vlasnik sa 1/1 obima prava svojine upisan Vuković (Milić) Zoran, upisati novo stanje:-----

-katastarska parcela 648/1, porodična stambena zgrada broj zgrade 1, potes Čađalica, površine 115m²-----

-katastarska parcela 648/1, njiva 3. klase, potes Čađalica, površine 123m²-----

-katastarska parcela 648/1, dvorište, potes Čađalica, površine 500m²-----

odmah nakon zaključenja ovog Sporazuma.-----

Ku. R.Š. 12

4

[Signature]

V TROŠKOVI, POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa snositi Vlasnik II.

VI POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da u koliko susjedi odnosno vlasnici susjednih parcela ne mogu sporazumno utvrditi granicu između istih, tu granicu utvrđuje sud;
- da predlog za utvrđenje međa između susjednih katastarskih parcela može podnijeti svaki od vlasnika, odnosno korisnika, a kad je zakonom to određeno i ovlašćeni organ;
- da predlog mora sadržati podatke o vlasnicima i o katastarskim parcelama između kojih se međa utvrđuje, sa oznakama tih parcela iz katastra nepokretnosti, kao i razloge zbog kojih se postupak pokreće, kao i vrijednost sporne međaške površine;
- da ovaj notarski zapis o sporazumnom utvrđenju međa ima karakter sudskog poravnjanja;
- da se pravo i uređenje međa po ovom Sporazumu stiće, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;
- da Poreska uprava utvrđuje eventualnu poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, bez obzira na sporazumno utvrđenu vrijednost između vlasnika;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog sporazuma dostaviti Upravi za nekretnine PJ Nikšić i Upravi lokalnih javnih prihoda opštine Nikšić;
- da sve izmjene i dopune ovog sporazuma, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u prethodnim napomenama.

Punomoćje za notara:

Stranke daju ovlašćenje notaru da u njihovo ime izvrši upis ovog Sporazuma kod nadležnog katastra nepokretnosti PJ Nikšić.

Notar je ovlašćen da ukoliko je to potrebno vrši ispravke grešaka Službenom zabilježkom.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlašćenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su

Jku. K.B. 12

LM

nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.-----

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK dobijaju:-----

Vlasnik I (x1)-----

Vlasnik II (x1)-----

Vlasnik III (x1)-----

Uprava za nekretnine PJ Nikšić (x1) -----

Uprava lokalnih javnih prohoda opštine Nikšić(x1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 70,00€ (sedamdeset eura) Tarifni broj 19, stav 1 u iznosu od 10,00 € (deset eura) Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sllist CG br.6/12), uračunat PDV 21% u iznosu od 16,80€ (šesnaest eura i osamdeset centi) što ukupno iznosi 96,80€ (dvedeset šest eura i osamdeset centi).-----

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar:-----

U Nikšiću, dana 02.12.2025. godine (slovima: drugog decembra dvije hiljade dvadeset pete) u 12:30 časova (slovima: dvanaest časova trideset minuta)-----

VLASNIK I

Katarina Šekarić
Šekarić Katarina

VLASNIK III

Vuković Zoran
Vuković Zoran

VLASNIK II

Ilija Kadović
Kadović Ilija



Lela Kostić
Kostić Lela



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2025 11:28

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 02.12.2025 11:28

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 1204 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
647/1	1	002 19/25	30.09.2025	ČAQUALICA	Porodična stambena zgrada POKLON	73	0.00
647/1	2	002 19/25	30.09.2025	ČAQUALICA	Garaža POKLON	22	0.00
647/1		002 19/25	30.09.2025	ČAQUALICA	Dvorište POKLON	344	0.00
648/4		002 8/07	30.09.2025	ČAQUALICA	Nekategorisani putevi POKLON	204	0.00
648/5		002 16/04	30.09.2025	ČAQUALICA	Njiva 3. klase POKLON	164	1.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠEKARIĆ RATKO KATARINA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
647/1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	Prizemlje 58	Susvojina 2/24 DOVIJANIĆ ANA * * Susvojina 1/24 KADOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 21/24 ŠEKARIĆ RATKO KATARINA *
647/1	2	Garaža POKLON	990	PRIZEMNA ZGRADA 22	Susvojina 2/24 DOVIJANIĆ ANA * * Susvojina 1/24

12/2/25, 11:29 AM

eKatastar

					KADOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 21/24 ŠEKARIĆ RATKO KATARINA * *
647/1	1				

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
648/4	0		1	Nekategorisani putevi	12.04.2007	Pravo službenosti PRAVO KORIŠĆENJA PUTA U KORIST PARCELE BR.648/2 OV.BR.337/07 OD 160.03.2007

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2025 11:26

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 02.12.2025 11:26

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 978 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
648/1	1	002 10/17	18.01.2018	ČAQUALICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	115	0.00
648/1		002 16/04	18.01.2018	ČAQUALICA	Njiva 3. klase KUPOVINA	39	0.37
648/1		002 16/04	18.01.2018	ČAQUALICA	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKOVIĆ MILIĆ ZORAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
648/1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	Prizemlje 88	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MILIĆ ZORAN *
648/1	1	GRAĐENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 115	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.12.2025 11:29

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 02.12.2025 11:29

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - PREPIS

Podaci o parceli							
roj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
647/2		002 19/25	11.09.2025	ČAQALICA	Voćnjak 3. klase DIOBA	867	4.86
647/2		002 19/25	11.09.2025	ČAQALICA	Dvorište DIOBA	158	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADOVIĆ ILIJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT Pomoćni objekat - garaža

LOKACIJA Katastarska parcela broj 647/2 KO Straševina

INVESTITOR UGRINOVSKI ANDREJ

GEODETSKA ORGANIZACIJA „MIDIS INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, Milovana Pekovića 1

IZJAVLJUJEM,

Da predmetnu lokaciju za izgradnju čini:

katastarska parcela broj 647/2 KO Straševina (svojina Ugrinovski Andrej 1/1), čini lokaciju za izgradnju površine 943m² (voćnjak 3. klase) i 158m² (dvorište);

Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko:

katastarske parcele broj 574 KO Straševina (Crna Gora svojina 1/1, Opština Nikšić raspolaganje 1/1 – LN 500) po kategoriji – javni putevi.

Datum:
Decembar 2025.godine

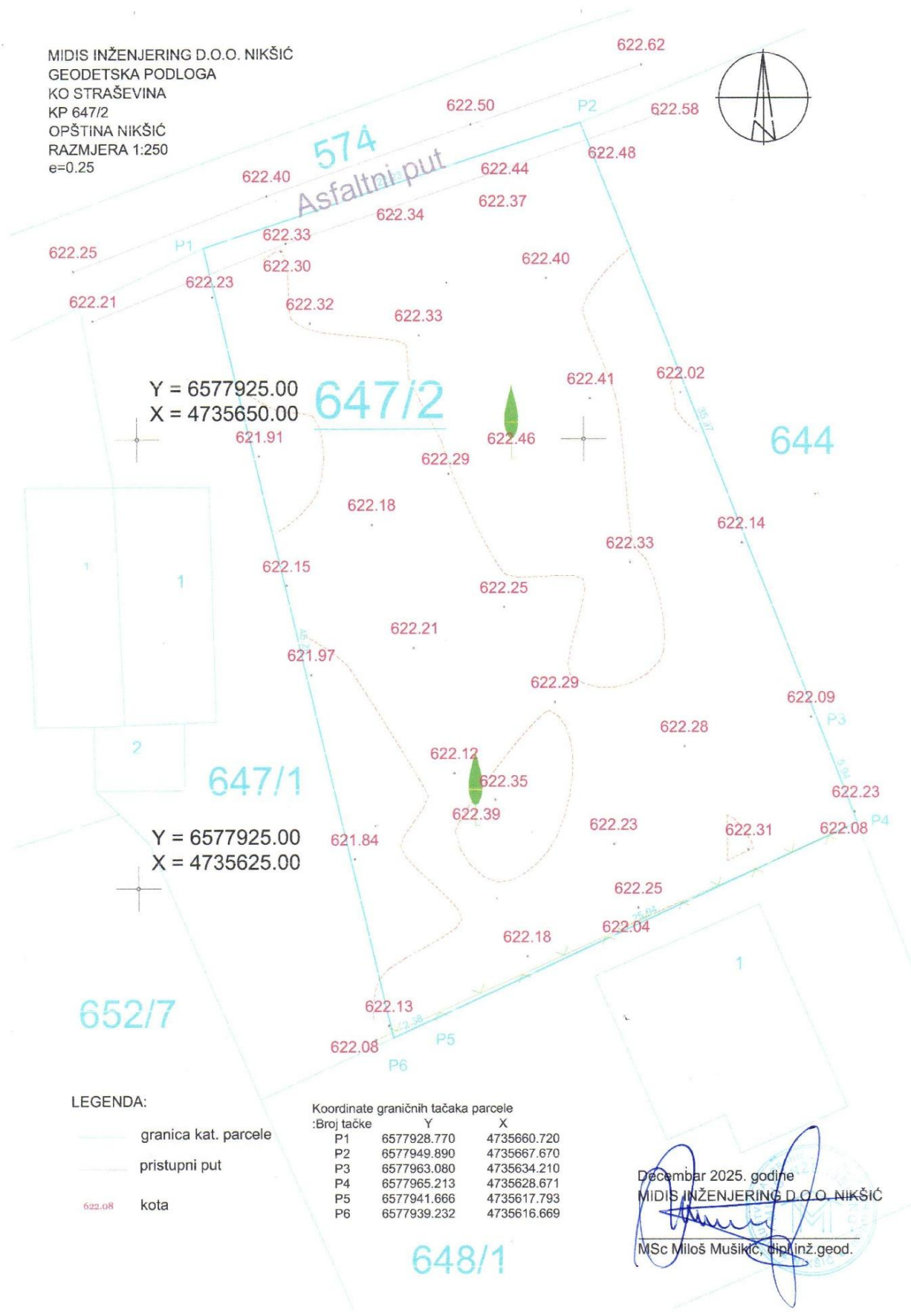
Za „MIDIS INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić
Odgovorno lice: **MSc Miloš Muškić, dipl.inž.geod.**



info@midis.me

www.midis.me

+382 69 875 575



PROJEKTNI ZADATAK

1/ UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu idejnog rješenja pomoćnog objekta - garaža (tip1) i ograda(tip5) Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić po Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-1742 od 16.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić, za koga je investitor Ugrinovski Andrej.

2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture skladišnog - proizvodnog objekta, oslanjajući se na zadate strukture prostora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke;
2. List nepokretnosti ;
3. Geodetsku podlogu;

3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu:

Predmet ovog projekta je izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta – garaže i ograde. Pomoćni objekat ograda se formira uz granicu parcele sa svake strane. Ograda na ovaj način čini kontinualnu cjelinu. Garažu predvidjeti u zadnjem dijelu parcele, uz zadnju granicu a u pravcu saobraćajnog priključka.

3.2 Lokacija :

Pomoćni objekat - garaža (tip1) i ograda(tip5) Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić. Namjena :

Projektom predvidjeti pomoćni objekat – ogradu i garažu. Ograda treba da sadrži kolsku i pješačku kapiju. Ogradu projektovati prema regulaciji iz UTU sa ukupnom visinom ograde 1.60m, i prozirnim dijelom ograde iznad 60cm u dijelu prema javnim površinama. Prema susjednim urbanističkim parcelama projektovati neprozirnu ogradu, visine 160cm.

3.3 Kapacitet :

Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.4 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.5 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekta treba da budu visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U završnoj obradi koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu. Izgled objekta prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Ograda koja se nalazi u dijelu prema javnim površinama treba da se sastoji iz dva dijela - prozirnog i zatvorenog dijela. Zatvoreni dio predvidjeti u završnoj obradi od kamena, a prozirni dio uraditi po principu "žaluzina" dvorišne ograde, od metalnih horizontalnih elementa. Ograda prema susjednim urbanističkim parcelama treba da bude neprozirna, napravljena od betonskih blokova sa završnom obradom od dekorativnog maltera i kamena.

Glavni kolski pristup omogućiti preko javne saobraćajnice.

3.6 Nivo instalacija i opreme :

Kapije projektovati kao ručno pokretne kapije.

4/ SPECIFIČNI ZAHTEVI

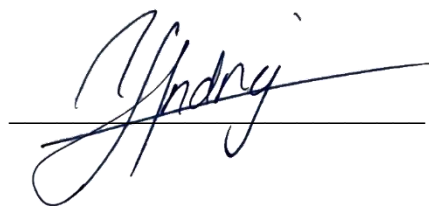
Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Januar 2026. godine

Investitor:

Ugrinovski Andrej

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Andrej', is written over a horizontal line.

Objekat : Pomoćni objekat - garaža (tip1) i ograda(tip5)
 Namjena : /
 Adresa : Straševina bb
 Parcela broj : Na K.P. 647/2 , K.O. Straševina, u zahvatu PUP-a
 , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić
 Spratnost : P
 UTU : 07-350-1742 od 16.12.2025. godine
 Investitor : Ugrinovski Andrej
 Glavni inženjer : Joković Miljan d.i.a.
 Projektna organizacija : "arterija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje pomoćnog objekta – garaže i ograde

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Katastarska parcela broj: Objekat Površina parcele: Spratnosti:		K.P. 647/2 , K.O. Straševina u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić, Opština Nikšić Pomoćni objekat 1101,0 m ² P	
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P	P
2.	Maksimalni indeks zauzetosti	/	0.027
3.	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	0.027
4.	Maksimalna bruto površina	30.0m ²	29.93m ²

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađena je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025., Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine" kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirana je izgradnja pomoćnog objekta – garaže i ograde Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić. Pomoćni objekat – garaža i ograda ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno unutar parcele.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu investitora projektovan je pomoćni objekat – garaža i ograda, Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić. Ograda svojim oblikom prati samu granicu parcele, tako da je pravilnog oblika, izuzev par zakošenih stubova u djelu glavne kapije proisteklih iz boljeg vizuelnog konteksta. Ograda je tretirana u zavisnosti od njene pozicije, odnosno da li se nalazi u dijelu prema javnim površinama, ili prema susjednim urbanističkim parcelama.

Temeljenje **ograde** predviđeno je putem kontinuiranog armiranobetonskog trakastog temelja izvedenog duž čitave trase ograde, dimenzija 40×40 cm, sa ukopanom armiranobetonskom gredom dimenzija 20×30 cm, koja služi za povezivanje i oslonac elemenata ograde.

Temeljenje objekta **garaže** je predviđeno putem armiranobetonskih temeljnih traka dimenzija 40×40 cm, povezanih armiranobetonskim temeljnim gredama visine 20 cm i širine 25 cm, čime se obezbjeđuje kontinuitet i stabilnost temeljne konstrukcije. Unutar temeljnih traka i greda izvedena je armiranobetonska temeljna ploča debljine 15 cm, koja služi kao podna konstrukcija objekta. Temeljna ploča se izvodi na prethodno pripremljenoj i zbijenoj podlozi, uz ugradnju potrebnih slojeva tampona i hidroizolacije, u skladu sa važećim propisima. Temelji su dimenzionisani u skladu sa statičkim proračunom, prema nosivosti tla i opterećenjima od čelične konstrukcije objekta. U temeljne elemente se ugrađuju ankeri za prihvatanje čeličnih stubova, čime se obezbjeđuje sigurno prenošenje opterećenja sa nadzemne konstrukcije na tlo.

Ograda O1 sastoji iz dva dijela – zatvorenog dijela sa završnom obradom u kamenu, i prozirnog metalnog dijela. Projektovana je tako da se uklopi u postojeći ambijent. Ograda sadrži kolsku i pješačku kapiju u sklopu kolske. Ukupna visina ograde iznosi 150/160cm, u zavisnosti od kote okolnog trotoara.

Metalni dio ograde urađen je od aluminijumskih plastificiranih profila. Horizontalnih profili su u vidu "žaluzina" koje se postavljaju pod uglom, gdje je

debljina aluminijuma $d=6\text{mm}$, a fiksiraju se na vertikalne aluminijumske stubove, pravouganog poprečnog presjeka $40\times 80\text{mm}$, $d=5\text{mm}$. Vertikalni aluminijumski stubovi su ankerovani za armirano betonsku soklu i stubove, putem priključne anker pločice. Priključna anker pločica je prečnika $80\times 120\text{ mm}$, $d=5\text{mm}$. Armirano betonska sokla(nadzidak) je visine 60cm i širine 25cm . Obložena je dekorativnim kamenom u dijelu koji je vidljiv sa ulice. Debljina kamena je 3cm , tako da je ukupna debljina nadzidka sa lijepkom i kamenom iznosi 30cm . U djelovima između kapija, kao i na krajevima ograde predviđeni su armirano – betonski stubovi dimenzije $20\times 20\text{cm}$ i ukupne visine 160 cm . Završna obrada je takođe dekorativni kamen, sa svih strana, tako da ukupna dimenzija stubova iznosi $30\times 30\text{cm}$.

Kolsku kapiju čine vertikalni aluminijumski profili dimenzije $40\times 80\text{mm}$, između kojih su fiksirane žaluzine. U dodnjem dijelu kapija je zatvorena aluminijumskim panelom debljine 6mm . Kapija je klizna, u poziciju je uključena i montaža šine za pomjeranje kapije. Dimenzije kapije iznose $620\times 160\text{cm}$.

Pješačka kapija urađena je takođe u kombinaciji od žaluzina i zatvorenog aluminijumskog panela. Dimenzije kapije $100\times 160\text{cm}$. Fiksirana je preko vertikalnih aluminijumskih profila za dio kolske kapije i kada se zatvori čini cjelinu sa njom.

Fiksne žaluzine su predviđene u još tri polja gdje se nalaze između betonskih stubova dimenzija $40\times 20\text{cm}$. Njihove širine su $450\text{--}600\text{cm}$ i pričvršćuju se na isti način.

Ograda O2 je urađena od armiranog betona do visine od 60cm , širine 20cm koja se obrađuje dekorativnim kamenom, a iznad te visine izgrađena je od betonskih blokova visine 1m , sa završnom obradom malterisanja i krečenja u svijetloj bež boji. Ukupne dimenzije ograde su $25\times 160\text{cm}$ (š x v) različite dužine u zavisnosti od pozicije.

Garaža - Objekat je projektovan kao pomoćni objekat – garaža, izveden u sistemu čelične montažne konstrukcije sa fasadnim i krovnim panelima. Nosivi konstruktivni sistem objekta čine čelični stubovi i grede od hladno oblikovanih pravougaonih čeličnih profila dimenzija $100\times 100\times 4\text{ mm}$. Stubovi su postavljeni vertikalno, ankerisani za armiranobetonsku podnu ploču putem anker vijaka, dok su grede povezane sa stubovima zavarenim spojevima, čime se formira stabilan prostorni okvir objekta.

Krovnna konstrukcija je formirana od čeličnih krovnih nosača rožnjača izrađenih od pravougaonih profila dimenzija $80\times 40\times 3\text{ mm}$, koji su oslonjeni i pričvršćeni na glavne noseće grede. Krovni nosači su raspoređeni u skladu sa statičkim proračunom i preuzimaju opterećenja od sopstvene težine, krovnog pokrivača, snijega i vjetra. Zidovi su sa unutrašnje strane dodatno izolovani kamenom vunom $d=8\text{cm}$ i između čeličnih profila zatvoreni osb tablama.

Na krovne nosače se postavlja krovni pokrivač od termoizolacionih sendvič panela $d=5\text{cm}$ sa formiranim padom krova od 5% radi odvodnje atmosferskih voda. Krov je projektovan kao nevidljiv sa spoljašnje strane, pri čemu je konstrukcija krova i sistem odvodnje u potpunosti sakriven iza fasadne atike. Atika je izvedena kao arhitektonski element koji se uzdiže iznad ravni krova i služi isključivo za maskiranje krovne konstrukcije i sistema odvodnje, bez formiranja dodatnog korisnog prostora. Svijetla visina unutrašnjeg prostora objekta iznosi $2,60\text{ m}$ u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima.

Odvodnja atmosferskih voda sa krova riješena je putem vertikalnog oluka uz obavezno formiranje sigurnosnog preliva.

Svi čelični elementi su zaštićeni odgovarajućom antikorozivnom zaštitom (pocinčavanje ili zaštitni premaz), u skladu sa važećim propisima i standardima.

Ukupna neto površina garaže-26.60m²

Ukupna bruto površina garaže- 29.93m²

• Materijalizacija i oprema :

Ograda O1 - Armirano betonski stubovi i sokla obloženi su sa dekorativnim kamenom, čija je debljina d=3cm. Metalni dio ograde urađen je od aluminijumskih profila koji su zaštićeni završnim slojem plastifikacije. Spoljašnja obrada je u antracit sivoj boji.

Ograde O2 su urađene u donjoj zoni od armiranog betona i obloženi su dekorativnim kamenom do visine 60cm a iznad toga su zidani od blokova sa završnom obradom malterisanja i krečenja u svijetlo sivoj boji.

GARAŽA je projektovana kao montažni objekat sa čeličnom nosivom konstrukcijom, dok su fasadni zidovi i krov izvedeni od termoizolacionih sendvič panela pričvršćenih na čeličnu podkonstrukciju. Pod garaže je izveden kao armiranobetonska podna ploča sa završnom zaglađenom površinom, prilagođenom garažnoj namjeni. Fasadni elementi objekta projektovani su u kombinaciji boja RAL 9002 (svijetlo bež) i RAL 9007 (antracit siva), pri čemu je najniži fasadni panel izveden u boji RAL 9007, kao i garažna vrata, čime se postiže ujednačen i savremen izgled objekta. Svi vidljivi čelični elementi su zaštićeni odgovarajućom antikorozivnom zaštitom.

• Spoljašnje uređenje :

Predviđen je i kolski prilaz objektu preko javne saobraćajnice. Parking je predviđen u unutrašnjem prostoru gdje je jedno mjesto u garaži i jedno mjesto uz garažu.

• Instalacije :

Pomoćni objekat – ograda zahtjeva projektovane instalacije jake struje (jednopolnu šemu) za priključak motora kapije, kapija je predviđena kao klizna kapija koju pokreće motor na daljinsko upravljanje.

Pomoćni objekat – garaža zahtjeva instalacije vodovoda(priključak) i jake struje (jednopolnu šemu) za koje su uslovi dati u sklopu urbanističko-tehničkih uslova a rješenja i projekti su dati u sklopu idejnog rješenja.

• Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

ZAKONI

- **Zakon o planiranju prostora** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.);
- **Zakon o izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.);
- **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list CG“ br.34/14 od 08.08.2014)
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16) ;
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list CG“ br.28/11,1/14,2/18);
- **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list CG“ br.25/10,43/15) ;
- **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list CG“ br.64/11, 39/16) ;
- **Zakon o komunalnim dijelatnostima**(„Službeni list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18) ;
- **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list CG“ br.54/16) ;
- **Zakon o vodama** („Službeni list CG“ br. 27/07, 32/11, 48/15, 52/16) ;
- **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list CG“ br.2/17) ;
- **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list CG“ br.57/14, 3/15) ;
- **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list CG“ br. 53/11, 33/14) ;
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16) ;

PRAVILNICI

- **Obrasci u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ;**
- **Obrasci u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije ;**
- **Pravilnik o izgledu uniforme, izgledu i sadržaju oznake na uniformi građevinskog inspektora** ("Službeni list Crne Gore", br. 042/25 od 30.04.2025);

- **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe** ("Službeni list Crne Gore", br. 051/25 od 27.05.2025);
- **Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)
- **Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/25 od 19.05.2025)
- **Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)
- **Pravilnik o sadržini elaborata o pripremnim radovima** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o sadržini obrasca na kojem se vodi evidencija** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o uslovima za vršenje i načinu vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 047/25 od 16.05.2025)
- **Prilog u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina** („Službeni list CG“ br. 91/20 od 03.09.2020.);
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16);
- **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);

- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 041/20 od 05.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 055/20 od 12.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 019/18 od 28.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 042/20 od 08.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018., 039/19 od 12.07.2019., 057/20 od 18.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 045/20 od 19.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** ("Službeni list Crne Gore", br. 028/18 od 27.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 049/20 od 27.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018, 039/20 od 28.04.2020.);
- **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. 046/14 od 31.10.2014, 038/17 od 20.06.2017);
- **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017, 042/19 od 26.07.2019) ;
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. 38/19)
 - **MEST EN 1990** - Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija,

- **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
- **MEST EN 1992** - Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,
- **MEST EN 1993** - Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,
- **MEST EN 1994** - Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995** - Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996** - Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997** - Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998** - Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999** - Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,
Januar 2026. godine.

m.p.



Odgovorni inženjer:
Joković Miljan d.i.a.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat: Pomoćni objekat–garaža (tip1) i
ograda(tip5)

Mjesto Na K.P. 647/2 , K.O. Staševina, u
zahvatu PUP-a , GUR Opštine Nikšić,
Opština Nikšić

Investitor: Andrej Ugrinovski

Projektna
organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni
inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

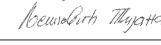
Faze: Arhitektura

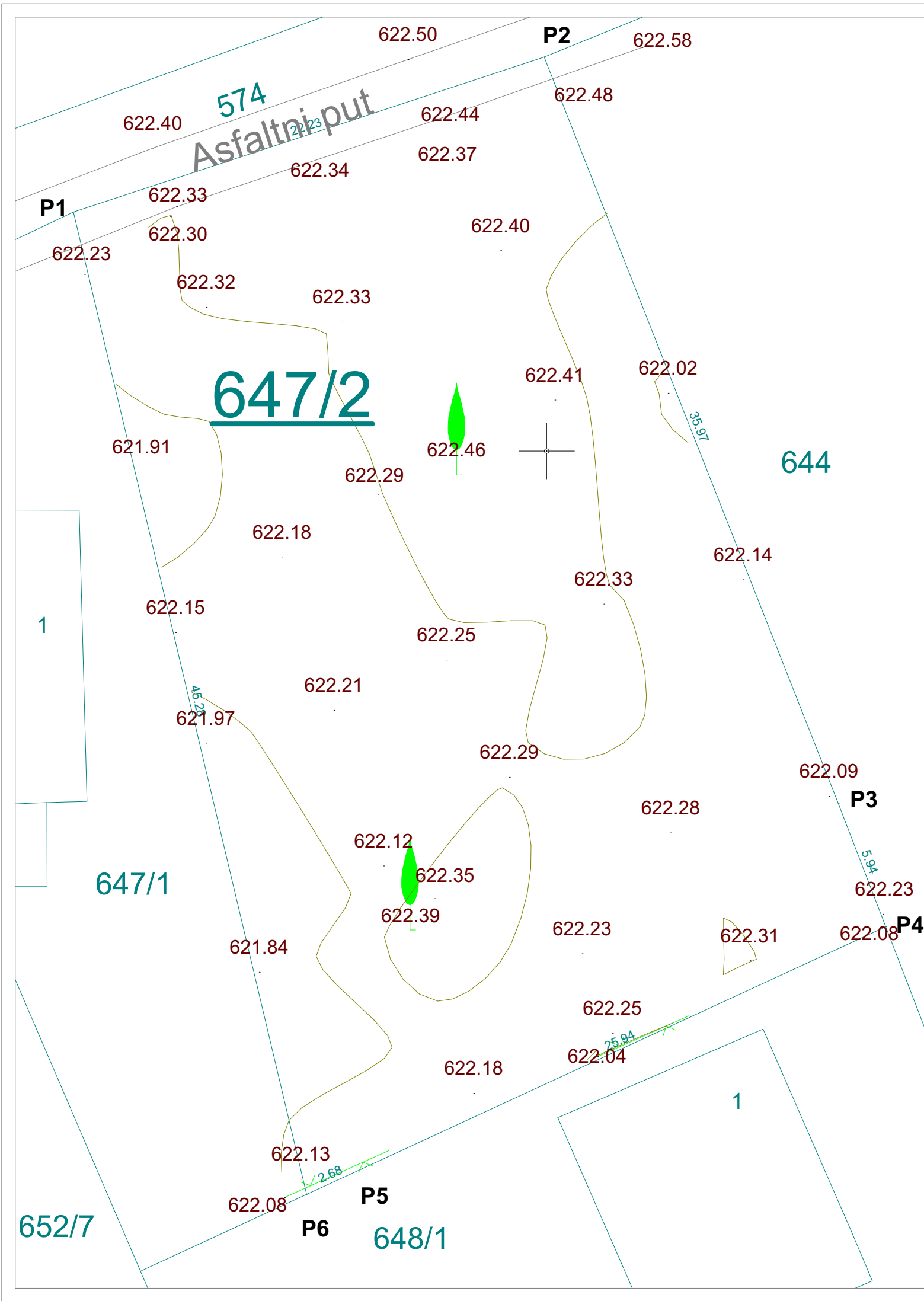


uža situacija



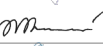
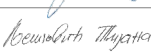
šira situacija

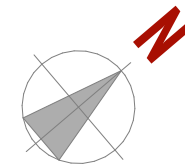
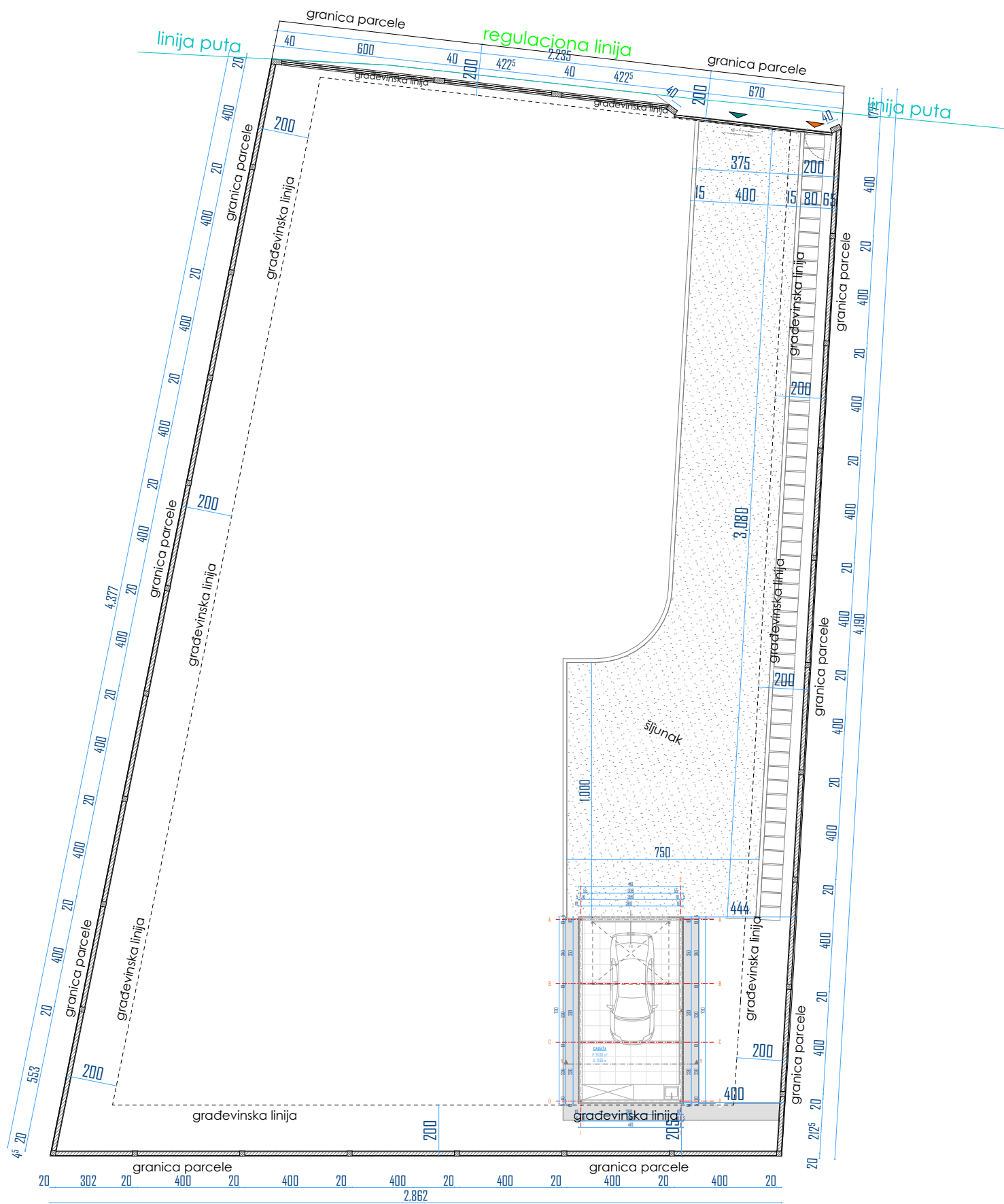
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski		
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: Podaci sa geoportala	RAZMJERA: 1:50	
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 1.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 			
	Lješković Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.		



Koordinate graničnih tačaka parcele

:Broj tačke	Y	X
P1	6577928.770	4735660.720
P2	6577949.890	4735667.670
P3	6577963.080	4735634.210
P4	6577965.213	4735628.671
P5	6577941.666	4735617.793
P6	6577939.232	4735616.669

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski		
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: Geodetska podloga	RAZMJERA: 1:200	
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 2.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			
	Lješković Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.		



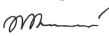
pješački ulaz

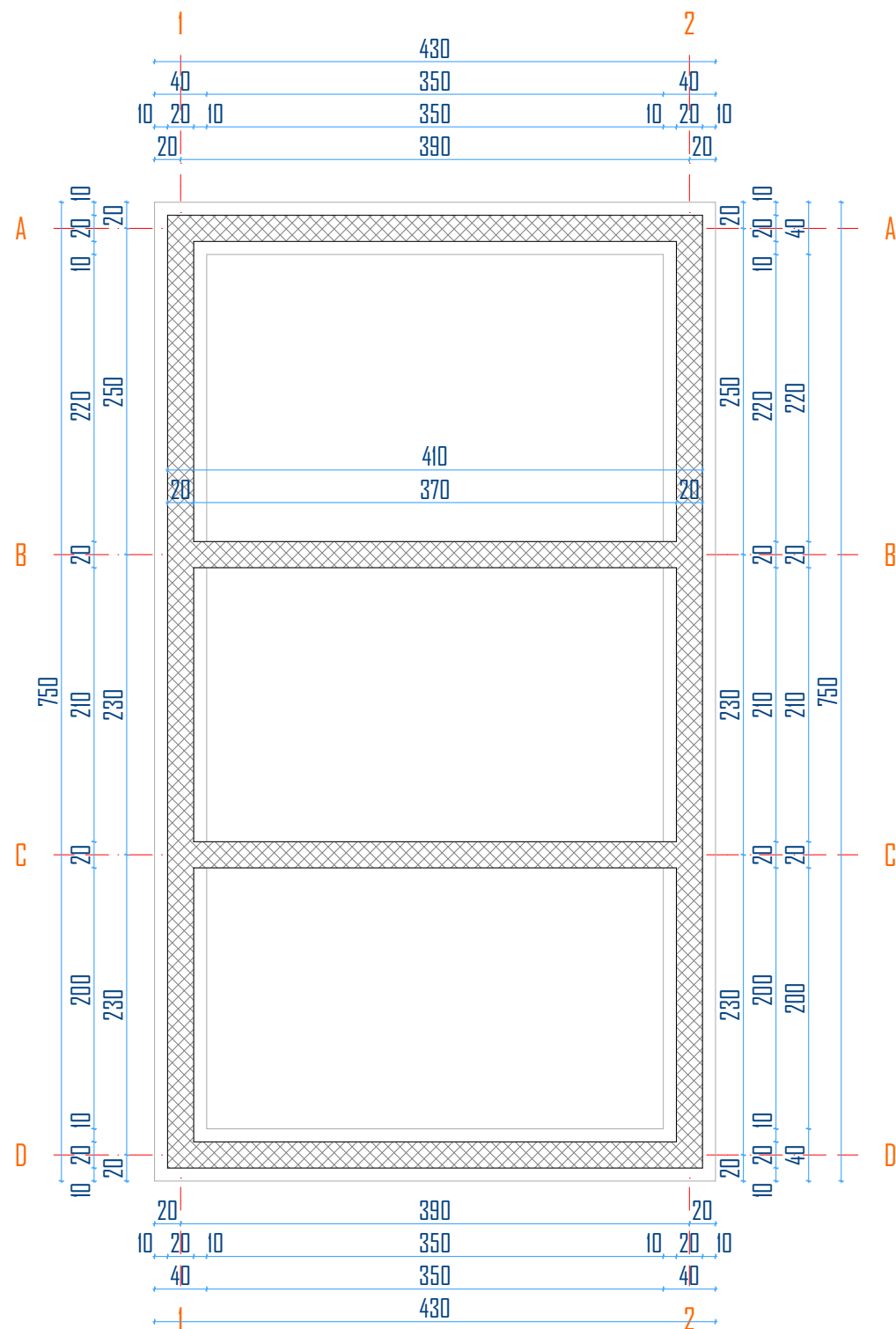


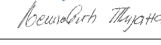
kolski ulaz

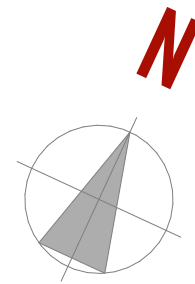
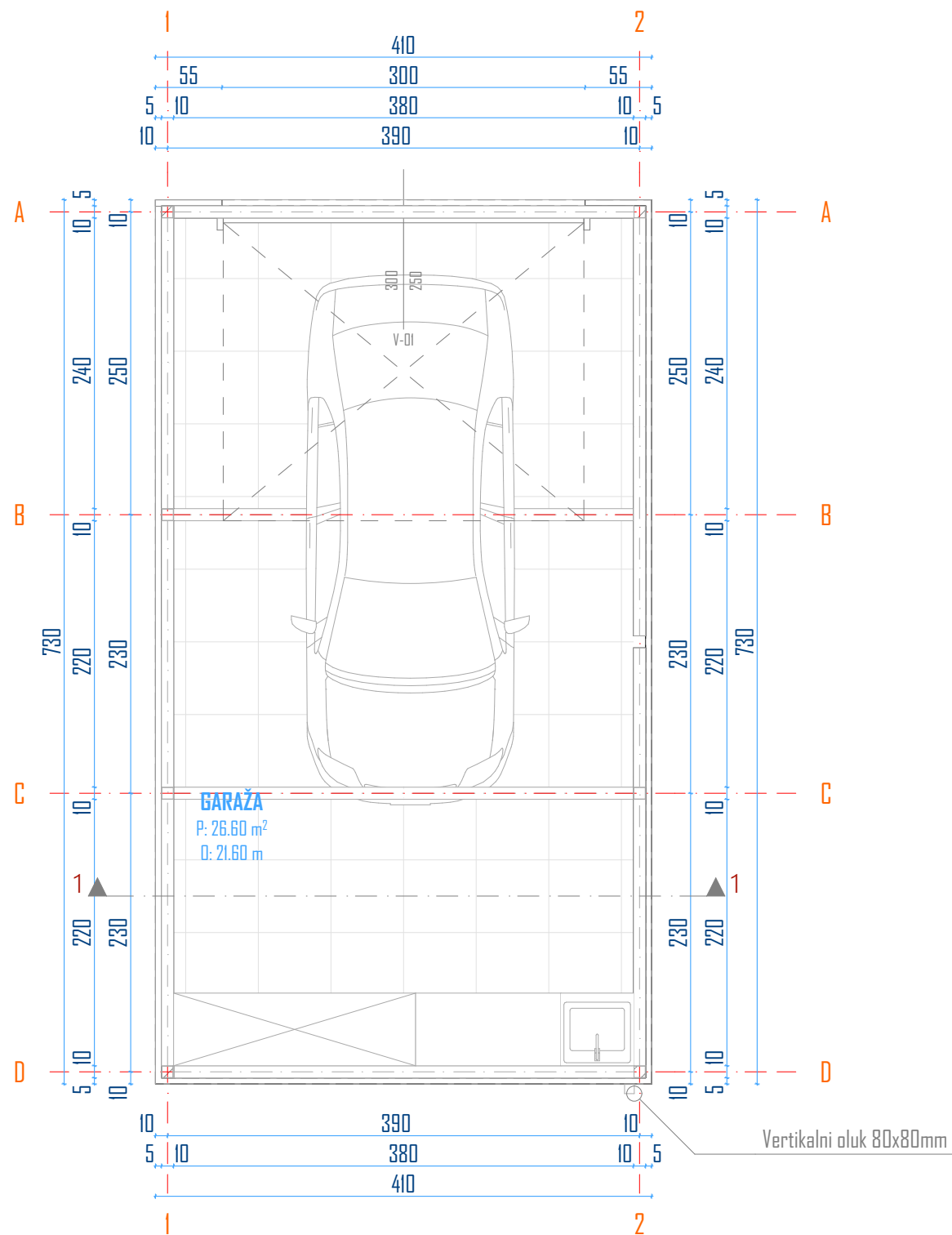
URBANISTIČKI PARAMETRI

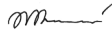
	zadato	ostvareno
Katastarska parcela broj	6472/2	-
Površina parcele	1101.0m2	-
Bruto površina objekata	max 30.0m2	29.93m2
Neto površina objekata	-	26.60m2
Indeks izgrađenosti	-	0.027
Indeks zauzetosti	-	0.027
Maks. spratnost objekta	P	P

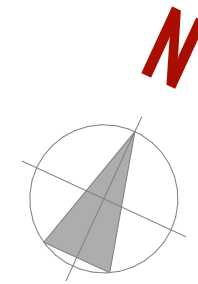
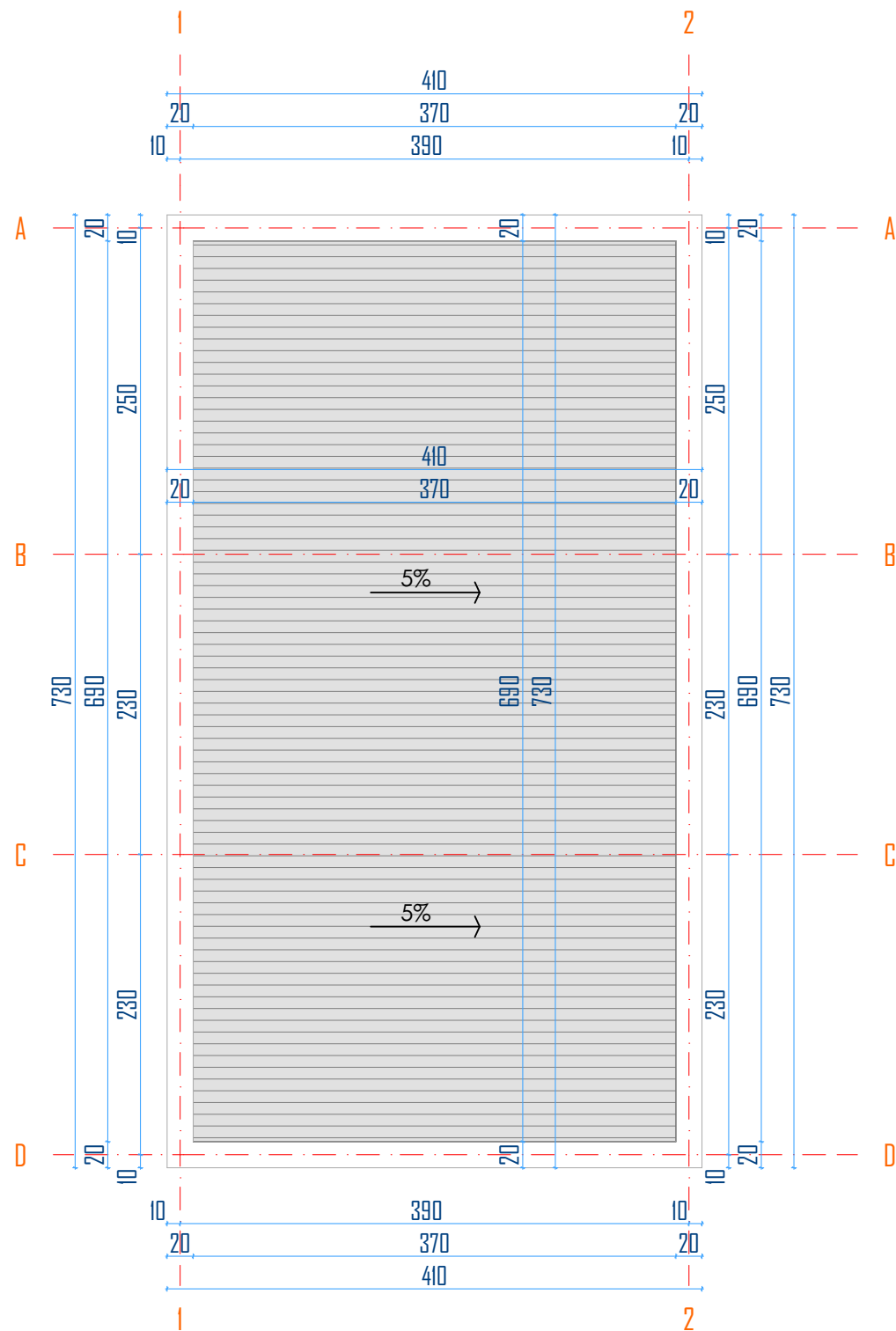
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski		
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: Situacija	RAZMJERA: 1:200	
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 3.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			
	Lješević Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.		

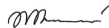


PRIZEMLJE							
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
1.	Garaža	26.60	21.60	beton	lim	lim	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :		26.60 m ²					
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :		29.93 m ²					
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me				INVESTITOR: Andrej Ugrinovski			
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)				Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić			
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 						
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 			Prilog: Osnova temelja garaže		RAZMJERA: 1:50	
	Višnjić Damiranić Ivana spec.sci.arh 					Broj priloga: 4.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 						
	Lješević Tijana MSc.arh. 						
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine				Datum revizije i M. P.			

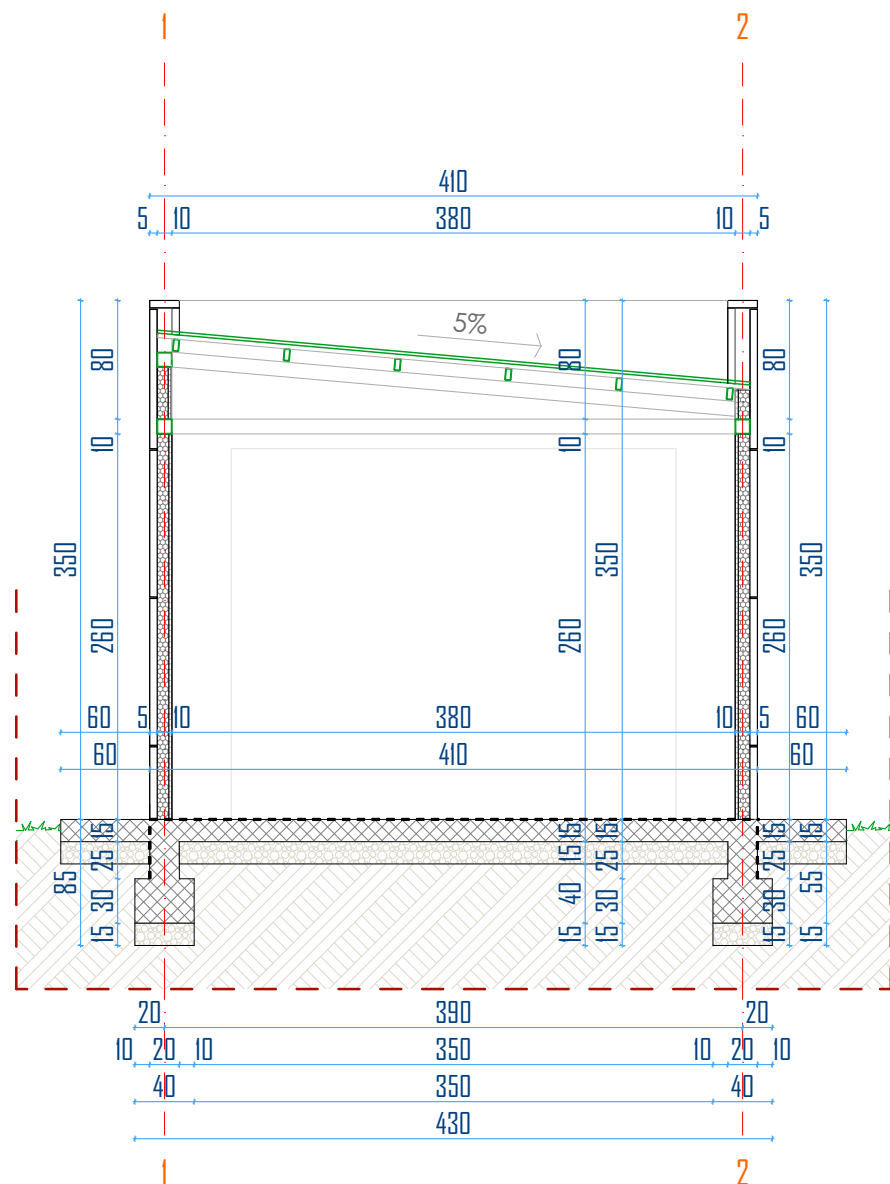


PRIZEMLJE							
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
1.	Garaža	26.60	21.60	beton	lim	lim	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :		26.60 m ²					
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :		29.93 m ²					
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me				INVESTITOR: Andrej Ugrinovski			
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)				Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić			
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 						
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 						
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 			Prilog: Osnova garaže		RAZMJERA: 1:50	
	Višnjić Damiranić Ivana spec.sci.arh 					Broj priloga: 5.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 						
	Lješević Tijana MSc.arh. 						
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine				Datum revizije i M. P.			

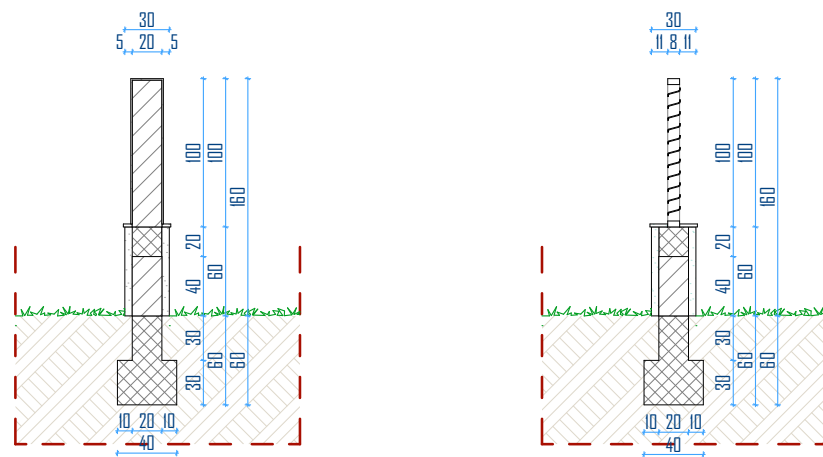


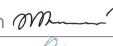
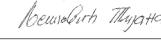
PRIZEMLJE							
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
1.	Garaža	26.60	21.60	beton	lim	lim	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :		26.60 m ²					
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :		29.93 m ²					
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me				INVESTITOR: Andrej Ugrinovski			
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)				Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić			
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 						
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 						
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 			Prilog: Osnova krovne ravni garaže		RAZMJERA: 1:50	
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 					Broj priloga: 6.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 						
	Lješćković Tijana MSc. arh. 						
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine				Datum revizije i M. P.			

Presjek garaže



Presjeci ograde



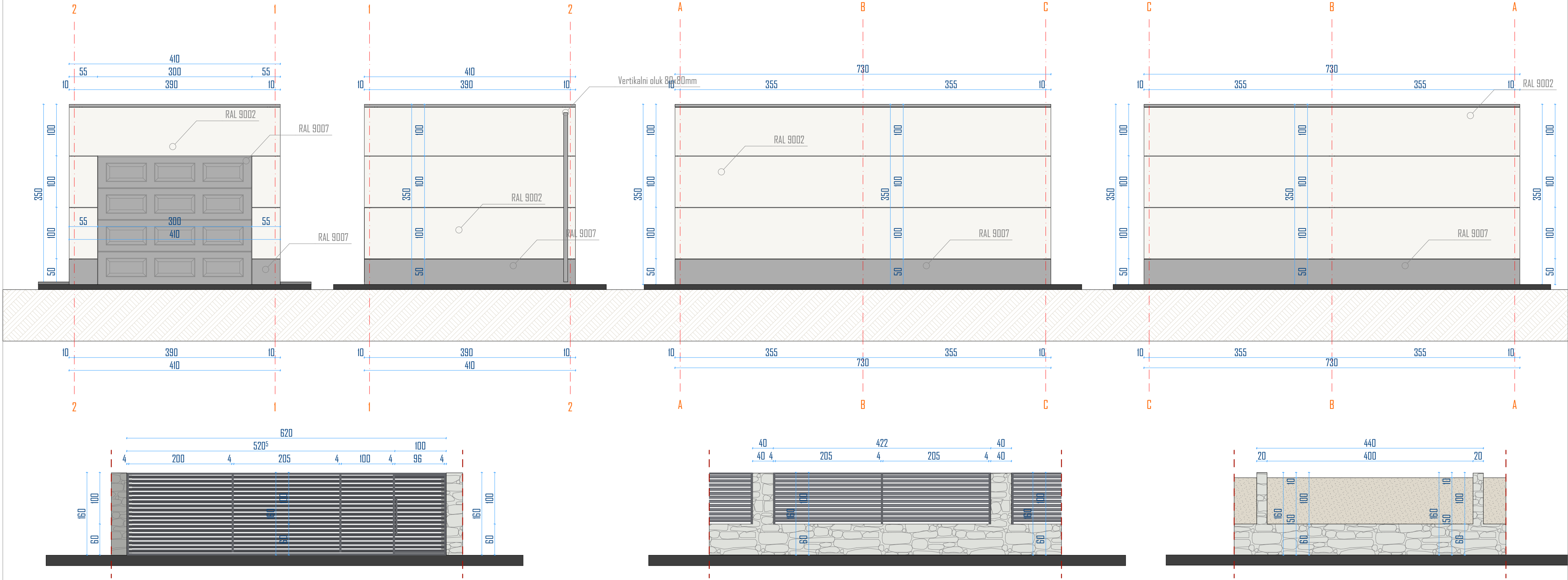
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski		
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: Presjeci	RAZMJERA: 1:50	
	Višnjic Damir spec.sci.arh 		Broj priloga: 7.	
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 		Broj strane:	
	Lješković Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.		

SJEVERNA FASADA

JUŽNA FASADA

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Prilog: Izgledi	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjić Darmanović</i> Petrović Njegoš Jelena MSc.arh <i>Petrović Njegoš</i> Lješković Tijana MSc.arh <i>Lješković Tijana</i>		
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	

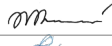
RAZMJERA:
1:50
Broj priloga: **8.**
Broj strane:

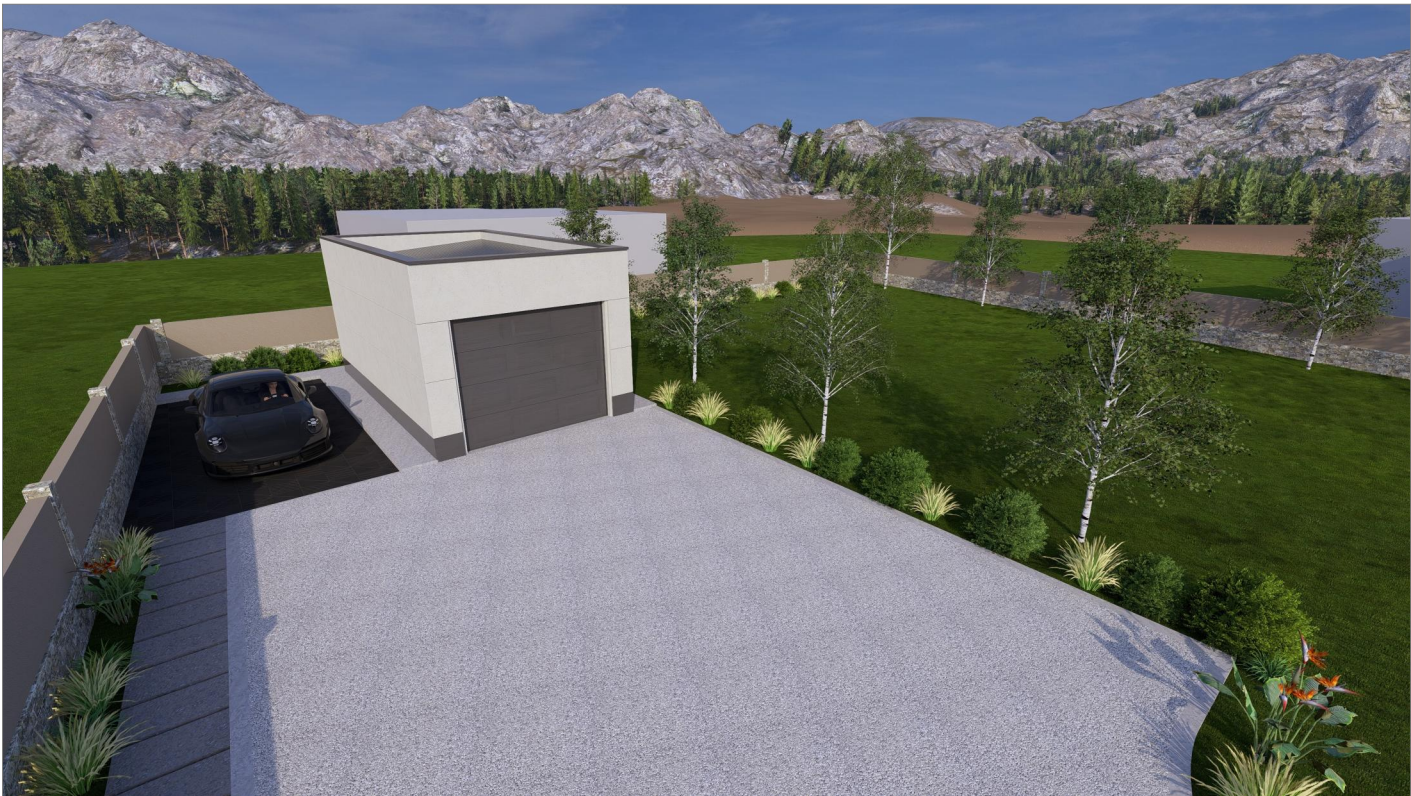


slika 1

slika 2



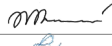
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: 3D prikazi	RAZMJERA: 1:50
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 9.
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc. arh. 		
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1

slika 2



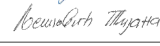
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: 3D prikazi	RAZMJERA: 1:50
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 10.
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc.arh. 		
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1

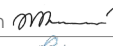
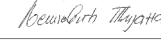
slika 2



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski	
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: 3D prikazi	RAZMJERA: 1:50
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 11.
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc. arh. 		
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



slika 1

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Andrej Ugrinovski		
Objekat: Pomoćni objekat - garaža (TIP 1) i ograda (TIP 5)		Lokacija: K.P. broj 647/2 KO Straševina, u zahvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 	Prilog: 3D prikaz u realnom okruženju	RAZMJERA: 1:50	
	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Broj priloga: 12.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 			
	Lješković Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Februar 2026. godine		Datum revizije i M. P.		