

CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Predsjednik  
Broj : 02-031-373  
Nikšić, 13.02.2024. godine

Na osnovu odredbe člana 2 Odluke o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Autobuske stanice Nevladinoj organizaciji „Preporod“ Nikšić („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 35/21) i odredbe člana 3 stav 2 Ugovora o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Autobuske stanice Nevladinoj organizaciji „Preporod“ Nikšić, broj 02-031-4170 od 13.12.2022. godine, dana 13.02.2024. godine zaključuje se

### UGOVOR

o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Autobuske stanice Nevladinoj organizaciji „Preporod“ Nikšić

Između:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa Predsjednik Opštine Marko Kovačević ( u daljem tekstu: Opština ), s jedne strane
- i
2. **Nevladine organizacije „Preporod“ Nikšić**, ulica Gojka Garčevića bb, koju zastupa izvršni direktor Jovan Bulajić ( u daljem tekstu: NVO „Preporod“ ), s druge strane

### Član 1

Predmet ugovora je davanje na privremeno korišćenje, bez naknade, dva poslovna prostora u objektu broj 1 – zgrade Autobuske stanice, u ulici Gojka Garčevića, Nevladinoj organizaciji „Preporod“, u skladu sa Odlukom Skupštine Opštine Nikšić sa sjednice održane dana 18.10.2021. godine, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 35/21.

### Član 2

Opština kao nosilac prava svojine na nepokretnostima daje na privremeno korišćenje, bez naknade, NVO „Preporod“, dva poslovna prostora, označena kao poseban dio 29, površine 21,00 m<sup>2</sup> i poseban dio 30, površine 20,00 m<sup>2</sup>, oba na prvom spratu objekta broj 1 – zgrada Autobuske stanice, u ulici Gojka Garčevića, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4250/2, upisanoj u „V“ listu lista nepokretnosti broj 2952 KO Nikšić.

### Član 3

Nepokretnosti iz člana 2 ovog ugovora daju se na privremeno korišćenje u viđenom stanju, na period od 1 godine od dana isteka Ugovora broj 02-031-4170 od 13.12.2022. godine, odnosno od 07.12.2023. godine do 07.12.2024. godine.

Nakon isteka roka iz stava 1 ovog člana, vrijeme privremenog korišćenja ovih nepokretnosti se može produžiti pod uslovima iz člana 2 Odluke o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Autobuske stanice Nevladinoj organizaciji „Preporod“ Nikšić („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 35/21).



Nevladina organizacija „Preporod“ Nikšić prostore iz člana 2 ovog Ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovana i ne može raspolagati istim.

#### Član 4

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, NVO „Preporod“ je obavezna postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati poslovne prostore od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njenom nepažnjom za vrijeme korišćenja istih.

#### Član 5

Troškovi redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, kao i troškove na ime naknada za utrošenu vodu, struju, komunalne, PTT usluge, takse i ostale obaveze padaju na teret NVO „Preporod“.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana NVO „Preporod“ je dužna mjesečno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine Opštine Nikšić.

#### Član 6

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorne obaveze od strane NVO „Preporod“, Opština ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor i traži naknadu štete koju je pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, NVO „Preporod“ nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora.

#### Član 7

Ukoliko dođe do brisanja NVO „Preporod“ iz Registra nevladinih organizacija, ista je dužna da poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora oslobodi od lica i stvari i preda ih Opštini u ispravnom stanju, bez prava na povraćaj eventualno uloženi sredstava na ovim nepokretnostima.

#### Član 8

Po prestanku privremenog korišćenja, NVO „Preporod“ je dužna poslovne prostore iz člana 2 ovog Ugovora preda Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od istih, a čije odvajanje bi nepokretnosti oštetilo.

#### Član 9

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršiće organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

#### Član 10

Ovaj Ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.  
Troškove ovjere Ugovora snosi NVO „Preporod“.

#### Član 11

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.



## Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

## Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe NVO „Preporod“, a ostali za potrebe nadležnih organa Opštine Nikšić.

Nevladina organizacija  
"Preporod"

Izvršni direktor  
Jovan Bulajić



OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik  
Marko Kovačević



po punomoći  
R. Kapač



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Broj: 02-031-sl

Nikšić, 19.02.2024.godine

Na osnovu člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 84 stav 7 Statuta Opštine Nikšić („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 31/18 i 21/23) i na osnovu punomoćja UZZ br. 798/2022 od 18.11.2022.godine, predsjednik Opštine Nikšić, d o n o s i

### ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se Radmila Kapor, dipl. pravnik u Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, da u moje ime pred notarom Ljubišom Markovićem *izvrši ovjeru potpisa Ugovora o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Autobuske stanice nevladinoj organizaciji „Preporod“ Nikšić*, broj 02-031-373 od 13.02.2024.godine, a shodno Odluci o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Autobuske stanice Nevladinoj organizaciji "Preporod" Nikšić („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 35/21);
2. Predmetno ovlašćenje ovog zaključka važi samo za navedeni pravni posao.

PREDSJEDNIK  
Marko Kovačević





CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

**1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. IV crnogorske br. 1.**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.07.2019. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

čiji identitet utvrđen na osnovu

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Zaključka datog od strane Predsjednika Opštine Nikšić, od 19.02.2024. godine.**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**2. Jovan Bulajić, rođen dana 11.07.1972. godine, sa adresom u Nikšiću, Šetalište Čana Koprivice.**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 978494525, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 19.09.2019. godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 1563/2024**

**Ovjera izvršena dana 27.02.2024. godine 08:55 časova,**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, po primjerku 7,26 €, a za 2 primjerka iznosi **14,52 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



