

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Broj: 02-031-374

Nikšić, 13.02.2024.godine

Na osnovu člana 2 Odluke o davanju na korišćenje poslovnog prostora u Vardarskoj ulici, Nevladinoj organizaciji "Mozaik Nikšić" („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 2/23) i člana 3 Ugovora o davanju na korišćenje poslovnog prostora u Vardarskoj ulici, Nevladinoj organizaciji „Mozaik Nikšić“ broj 02-031-290 od 09.02.2023.godine, dana 13.02.2024.godine zaključuje se

UGOVOR

o davanju na korišćenje poslovnog prostora u Vardarskoj ulici, Nevladinoj organizaciji „Mozaik Nikšić“

Između:

1. Opštine Nikšić, koju zastupa Predsjednik opštine Marko Kovačević, (u daljem tekstu: Opština), s jedne strane
- i
2. Nevladine organizacije „Mozaik Nikšić“, koju zastupa izvršni direktor Blagoje Šturanović, (u daljem tekstu: Korisnik), s druge strane

Član 1

Predmet ugovora je davanje na korišćenje, bez naknade, poslovnog prostora u Vardarskoj ulici Nevladinoj organizaciji „Mozaik Nikšić“ u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Nikšić sa sjednice održane dana 27.12.2022.godine („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 2/23).

Član 2

Opština kao nosilac prava svojine na nepokretnosti, daje na korišćenje, bez naknade, Nevladinoj organizaciji „Mozaik Nikšić“ poslovni prostor, u Vardarskoj ulici, označen kao poseban dio 2, površine 30,00m², u objektu broj 7, koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 1365/4, upisan u V listu nepokretnosti broj 2772 KO Nikšić.

Član 3

Poslovni prostor iz člana 2 ovog ugovora daje se na korišćenje u viđenom stanju, na period od četiri godine od dana isteka Ugovora broj 02-031-290 od 06.02.2023.godine, odnosno od 06.02.2024. godine do 06.02.2028. godine.

Nevladina organizacije „Mozaik Nikšić“ poslovni prostor iz člana 2 ovog ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovana i ne može raspolagati istim.

Član 4

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 2 ovog ugovora, Nevladina organizacija „Mozaik Nikšić“ se obavezuje da postupa sa pažnjom dobrog domaćina, čuva ga od oštećenja i uništenja, drži u urednom i ispravnom stanju, snosi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme trajanja korišćenja istog.

Član 5

Troškovi redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnog prostora iz člana 2 ovog ugovora kao i ispunjavanje svih obaveza po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.), padaju na teret Nevladine organizacije „Mozaik Nikšić“.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana Nevladina organizacija „Mozaik Nikšić“ je dužna redovno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine opštine Nikšić.

Član 6

Ukoliko dođe do brisanja Nevladine organizacije „Mozaik Nikšić“ iz Registra nevladinih organizacija, ista je dužna da poslovni prostor iz člana 2 ovog Ugovora oslobodi od lica i stvari i preda ga Opštini, bez prava na povraćaj eventualno uložених sredstava.

Član 7

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorne obaveze od strane Nevladine organizacije „Mozaik Nikšić“, Opština ima pravo da raskine ovaj Ugovor i traži naknadu štete koju je zbog toga pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, Nevladina organizacija „Mozaik Nikšić“ nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora.

Član 8

Po prestanku korišćenja, Nevladina organizacija „Mozaik Nikšić“ je dužna da poslovni prostor iz člana 2 Ugovora preda Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od istog, a čije odvajanje bi nepokretnost oštetilo.

O izvršenoj primopredaji ugovorne strane će sačiniti zapisnik.

Član 9

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršit će organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

Član 10

Ovaj Ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.

Troškove ovjere Ugovora snosi Nevladina organizacija „Mozaik Nikšić“.

Član 11

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe Nevladine organizacije „Mozaik Nikšić“, a ostali za potrebe nadležnih organa Opštine Nikšić.

Nevladina organizacija

„Mozaik Nikšić“

izvršni direktor

Blagoje Sturanović



OPŠTINA NIKŠIĆ

P R E D S J E D N I K

Marko Kovačević



po punomoći
R. Kapor



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Broj: 02-031-sl

Nikšić, 19.02.2024.godine

Na osnovu člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 84 stav 7 Statuta Opštine Nikšić („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 31/18 i 21/23) i na osnovu punomoćja UZZ br. 798/2022 od 18.11.2022.godine, predsjednik Opštine Nikšić, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se Radmila Kapor, dipl. pravnik u Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, da u moje ime pred notarom Ljubišom Markovićem izvrši ovjeru potpisa Ugovora o davanju na korišćenje poslovnog prostora u Vardarskoj ulici nevladinoj organizaciji „Mozaik“ Nikšić, broj 02-031-374 od 13.02.2024.godine, a shodno Odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora u Vardarskoj ulici, nevladinoj organizaciji „Mozaik Nikšić“ („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 2/23);
2. Predmetno ovlašćenje ovog zaključka važi samo za navedeni pravni posao.

PREDSJEDNIK
Marko Kovačević



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. IV crnogorske br. 1.

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.07.2019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu Punomoćja datog od strane Predsjednika Opštine Nikšić, br. 02-031-sl., od 19.02.2024. godine

(akt kojim je dato ovlaštenje za zastupanje)

2. Blagoje Šturanović, rođen dana 24.09.1996. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Ratka Vujovića br. 19.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 463491235, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 08.04.2015. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1693/2024

Ovjera izvršena dana 01.03.2024. godine u 10:35 časova,

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu od 1,26 €, po primjerku iznosi 7,26 €, a za 2 primjerka ukupno iznosi **14,52 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

