

Na osnovu člana 5 Odluke o davanju na korišćenje objekta Lovačkog doma i pomoćnog objekta NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler« Nikšić (»Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi« broj 46/23), dana 20.11.2023. godine zaključuje se

## UGOVOR

o davanju na korišćenje objekta Lovačkog doma i pomoćnog objekta NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler« Nikšić

Između:

1. Opštine Nikšić, koju zastupa Predsjednik opštine Marko Kovačević, ( u daljem tekstu: Opština), s jedne strane
- i
2. NVU Lovačke organizacije za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler« Nikšić, PIB 02001519, ul. Voja Deretića, bb, koje zastupa predsjednik Milan Vujović, s druge strane

### Član 1

Predmet ugovora je davanje na korišćenje, bez naknade, objekta Lovačkog doma i pomoćnog objekta NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler« Nikšić u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Nikšić sa sjednice održane dana 11.10.2023. godine (»Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi« broj 46/23).

### Član 2

Opština Nikšić kao nosilac prava svojine na objektu broj 1-zgrada lova i ribolova, koji se sastoji iz poslovnog prostora, poseban dio 1, površine 100 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora, poseban dio 2, površine 107 m<sup>2</sup> i objektu broj 2, pomoćne zgrade, spratnosti P, površine 34 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 3944/2, upisani u „V“ listu lista nepokretnosti broj 3480 KO Nikšić, daje na korišćenje bez naknade NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler« Nikšić.

### Član 3

Objekti iz člana 2 ovog ugovora daju se na korišćenje u viđenom stanju, na period od jedne godine, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, uz mogućnost produženja vremena korišćenja do pet godina.

Nakon isteka roka iz stava 1 ovog člana, vrijeme korišćenja objekata se može produžiti pod uslovima iz Odluke.

NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači »Dr. Zoran Kesler« Nikšić objekte iz člana 2 ovog ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovano i ne može raspolagati istim.



#### Član 4

NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić nakon ovjere ovog Ugovora stiče pravo da uđe u posjed predmetnih nepokretnosti , o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić se obavezuje da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i opremanje objekata iz člana 2 ovog Ugovora , organizuje i izvede sve neophodne radove i privede ih namjeni, u cilju stavljanja u funkciju istih i nema pravo na naknadu za izvedene radove na predmetnim objektima niti pravo na naknadu za uvećanu vrijednost prostora.

#### Član 5

Pri korišćenju objekata iz člana 2 ovog ugovora, NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić se obavezuje da postupa sa pažnjom dobrog domaćina, čuva ih od oštećenja i uništenja, drži u urednom i ispravnom stanju, snosi troškove opravki koji bi nastali njegovom nepažnjom za vrijeme trajanja korišćenja.

Za sve eventualne prepravke na objektima odnosno njihovu rekonstrukciju ili adaptaciju NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“ Nikšić mora dobiti prethodnu saglasnost Opštine.

#### Član 6

Za vrijeme trajanja korišćenja troškovi tekućeg i investicionog održavanja objekata iz člana 2 ovog ugovora kao i troškovi na ime naknada po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.), padaju na teret NVU Lovačke organizacije za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić je dužno redovno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine opštine Nikšić.

#### Član 7

Ukoliko dođe do brisanja NVU Lovačke organizacije za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić iz registra nevladinih organizacija, isto je dužno da objekte iz člana 2 ovog Ugovora oslobodi od lica i stvari i preda ih Opštini, bez prava na povraćaj eventualno uložениh sredstava za rekonstrukciju i opremanje.

#### Član 8

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorene obaveze od strane NVU Lovačke organizacije za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić Opština ima pravo da raskine ovaj Ugovor i traži naknadu štete koju je zbog toga pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“Nikšić nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora.



#### Član 9

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da postoji dio prostora koji NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači »Dr. Zoran Kesler« Nikšić ne služi za obavljanje redovne djelatnosti za koje je registrovano, isto može prostore izdati u zakup, po odredbama člana 40 Zakona o državnoj imovini.

#### Član 10

Ukoliko se ukaže potreba, uz prethodnu najavu, Opština Nikšić može povremeno bez naknade koristiti objekat Lovačkog doma.

#### Član 11

Po prestanku korišćenja, NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači »Dr. Zoran Kesler«, Nikšić je dužno da objekte iz člana 2 Ugovora preda Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od istih, a čije odvajanje bi objekte oštetilo. O izvršenoj primopredaji ugovorne strane će sačiniti zapisnik.

#### Član 12

Ovaj Ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.  
Troškove ovjere Ugovora snosi NVU Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači »Dr. Zoran Kesler« Nikšić.

#### Član 13

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

#### Član 14

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

#### Član 15

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe NVU Lovačke organizacije za uzgoj, zaštitu i lov divljači »Dr. Zoran Kesler« Nikšić, a ostali za potrebe Opštine Nikšić i ostalih nadležnih organa.

NVU  
Lovačka organizacija za uzgoj, zaštitu i lov divljači  
»Dr. Zoran Kesler« Nikšić

predsjednik  
Milan Vujović

OPŠTINA NIKŠIĆ

PREDSJEDNIK

Marko Kovačević

po punomoći  
R. Kaper





CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ DIREKCIJA ZA IMOVINU				
Primljeno:	Organizac. jedinica	Klasifikac. znak	Priloga	Vrijednost
22. 11. 2023	10	-032	-256	23/3

Broj: 02-031-sl.  
Nikšić, 21. 11. 2023.godine

Na osnovu člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 84 stav 7 Statuta Opštine Nikšić („Sl. list CG-Opštinski propisi“, broj 31/18 i 21/23) i na osnovu punomoćja UZZ br. 798/2022 od 18.11.2022.godine, predsjednik Opštine Nikšić d o n o s i

## ZAKLJUČAK

Ovlašćuje se Radmila Kapor, dipl. pravnik u Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, da u moje ime pred notarom Ljubišom Markovićem izvrši ovjeru potpisa Ugovora o davanju na korišćenje objekta Lovačkog doma i pomoćnog objekta NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Dr. Zoran Kesler“ Nikšić broj 02-031-3192 od 20.11.2023.godine, a u skladu Odlukom o davanju na korišćenje objekta Lovačkog doma i pomoćnog objekta NVU Lovačkoj organizaciji za uzgoj, zaštitu i lov divljači "Dr Zoran Kesler" Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 46/23)

Predmetno ovlašćenje ovog zaključka važi samo za navedeni pravni posao.

CRNA GORA  
PREDSJEDNIK  
Marko Kovačević  
OPŠTINA NIKŠIĆ



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

**1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. IV crnogorske br. 1.**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.07.2019. godine.**  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Zaključka datog od strane Predsjednika Opštine Nikšić, od 21.11.2023. godine.**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)



**2. Milan Vujović, rođen dana 22.02.1974. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Krsta Kostića br. 12.**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 888897509, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 09.07.2019. godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok  
čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 11895/2023**

**Ovjera izvršena dana 06.12.2023. godine 08:30 časova,**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, po primjerku 7,26 €, a za 2 primjerka iznosi **14,52 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

**NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ**

  


