

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Broj: 02-031- **4527**

Nikšić, 27.12.2021.g.

Na osnovu člana 2 Odluke o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi „Turističke organizacije“, Nevladinoj organizaciji „Fors Montenegro“ („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", broj 45/19) i člana 3 stav 2 Ugovora o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi »Turističke organizacije« Nevladinoj organizaciji »Fors montenegro« broj 02-031-26 od 31.12.2020.godine, dana 27.12.2021.godine zaključuje se

UGOVOR

o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi »Turističke organizacije«, Nevladinoj organizaciji »Fors Montenegro«

Zaključen dana 27.12.2021.g .između:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa Predsjednik opštine Marko Kovačević(u daljem tekstu: Opština), s jedne strane
- i
2. **Nevladine organizacije » Fors Montenegro « Nikšić**, ulica Ivana Milutinovića br.10, koju zastupa izvršni direktor Veselin Šturanović (u daljem tekstu: »Fors Montenegro «), s druge strane.

Član 1

Predmet ugovora je davanje na privremeno korišćenje bez naknade, poslovnih prostora u zgradi „Turističke organizacije“ u ulici Ivana Milutinovića Nevladinoj organizaciji „ Fors Montenegro “, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Nikšić sa sjednice održane dana 05.11.2019.godine, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi", broj 45/19.

Član 2

Opština kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti daje na privremeno korišćenje, bez naknade, »Fors Montenegro, četiri kancelarijska prostora, površine cca 58,00 m2, u zgradi označenoj kao objekat broj 1, poslovna zgrada u privredi, na katastarskoj parceli broj 2455, upisanoj u listu nepokretnosti broj 826 KO Nikšić.

Član 3

Nepokretnosti iz člana 2 ovog ugovora daje se na privremeno korišćenje u viđenom stanju, na period od 3 godine od dana isteka Ugovora broj 02-031-26 od 31.12.2020.godine, odnosno od 25.12.2021.godine do 25.12.2024.godine.

„Fors Montenegro" prostore iz člana 2 ovog Ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Član 4

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, „Fors Montenegro” je obavezno postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati poslovne prostore od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istih.

Član 5

Troškovi redovnog i tekućeg održavanja poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora kao i troškove na ime naknada za utrošenu vodu, struju, komunalne, PTT usluge, takse i ostale obaveze padaju na teret „Fors Montenegro”.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana " Fors Montenegro " je dužno mjesečno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine opštine Nikšić.

Član 6

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorne obaveze od strane " Fors Montenegro ", Opština ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor i traži naknadu štete koju je pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, " Fors Montenegro " nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora.

Član 7

Ukoliko dođe do brisanja "Fors Montenegro", iz Registra nevladinih organizacija, isto je dužno da poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora osloboditi od lica i stvari i preda ih Opštini u ispravnom stanju, bez prava na povraćaj eventualno uložених sredstava na ovoj nepokretnosti.

Član 8

Po prestanku privremenog korišćenja, " Fors Montenegro " je dužno prostore iz člana 2 Ugovora predati Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od istih, a čije odvajanje bi nepokretnosti oštetilo.

Član 9

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršit će organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

Član 10

Ovaj Ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.
Troškove ovjere Ugovora snosi " Fors Montenegro ".

Član 11

Nakon izvršenog snimanja i upisa posebnih djelova objekta kod Uprave za nekretnine-PJ Nikšić, zaključice se anex ovog ugovora, kojim će se bliže definisati dio objekta koji se daje na korišćenje „Fors Montenegro”.

Član 12

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe »Fors Montenegro«, a ostali za potrebe Opštine Nikšić i ostalih nadležnih organa.

Nevladina organizacija
" Fors Montenegro "
Izvršni direktor
Veselin Šturanović



po poruci
R. Kopač



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Broj: 02-031-sl.

Nikšić, 28.12.2021.godine

Na osnovu člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 84 stav 7 Statuta Opštine Nikšić („Sl. list CG- Opštinski propisi“, broj 31/18) predsjednik opštine Nikšić, dana 28.12.2021. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Ovlašćuje se Radmila Kapor, dipl. pravnik u Direkciji za imovinu Opštine Nikšić, da u moje ime pred notarom Ljubišom Markovićem potpiše Ugovor o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi Turističke organizacije Nevladinoj organizaciji "Fors Montenegro".

Predmetno ovlašćenje važi samo za navedeni pravni posao.

Predsjednik
Marko Kovačević



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. IV crnogorske br. 1.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.07.2019. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sa jezika)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Zaključka datog od strane Predsjednika Opštine Nikšić, od 28.12.2021. godine.**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Veselin Šturanović, rođen dana 23.01.1973. godine, sa adresom u Nikšiću, UI. Narodne omladine br. 7.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 867692313, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 16.04.2019. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

/

čiji je identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

/

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10869/2021

Ovjera izvršena dana 30.12.2021. godine u 11:10 časova,

u

/

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, po primjerku 7,26 €, što je ukupno za 2 primjeraka **14,52 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



