DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Obrazac 2

Elektronski potpis projektanta	*Elektronski potpis revidenta*	*Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole*
JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2026.02.24 11:36:41 +01'00'		

Investitor[1]:	**Vladimir Tomić**
Objekat[2]:	**Porodična stambena zgrada**
Lokacija[3]:	**K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Vrsta tehničke dokumentacije[4]:	**Idejno rješenje**
Autor projekta[5]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine **Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-381/4 od 26.12.2025. godine
Projektant[6]:	**"IngPoint" d.o.o. Nikšić** Ulica Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije AD Nikšić-kancelarija br.158 Broj licence: UPI 09-332/25-3388/2 od 2.10.2025. godine
Odgovorno lice[7]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine
Vodeći projektant[8]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Obrazac 1

Elektronski potpis projektanta	*Elektronski potpis revidenta*	*Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole*

Investitor[1]:	**Vladimir Tomić**
Objekat[2]:	**Porodična stambena zgrada**
Lokacija[3]:	**K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Dio tehničke dokumentacije[4]:	**Arhitektonski projekat**
Autor projekta[5]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-2675/2 od 17.7.2025. godine **Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-381/4 od 26.12.2025. godine
Projektant[6]:	**"IngPoint" d.o.o. Nikšić** Ulica Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije AD Nikšić-kancelarija br.158 Broj licence: UPI 09-332/25-3388/2 od 2.10.2025. godine
Odgovorno lice[7]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine
Vodeći projektant[8]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine
Odgovorni projektant[9]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine
Saradnici na projektu[10]:	Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i/ili mašinski projekat
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Sadržaj – Idejno rješenje - Arhitektonski projekat

1.Opšta dokumentacija ***5***
- Ugovor sa investitorom o izradi tehničke dokumentacije 6
- Obrazac 3 - Podaci o projektantima za sve djelove tehničke dokumentacije 7

- **"IngPoint" d.o.o. Nikšić**– nosilac posla 8
  -Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
  -Licenca privrednog društva
  -Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva
  -Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije i odgovornog projektanta za izradu dijela tehničke dokumentacije
  -Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
  -Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore vodećeg i odgovornog projektanta
  -Izjava autora Idejnog rješenja da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama
  -Obrazac 4 - Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

- Izjava ovlašćene geodetske organizacije 25

- Urbanističko-tehnički i drugi uslovi 27
- Ugovori i saglasnosti 48
- Projektni zadatak 63

2.Tehnička dokumentacija ***67***
- Tehnički opis 68

3.Grafička dokumentacija ***78***
- Geodetska podloga, R=1:250, crtež br. 1 79
- Šira situacija sa ortofoto snimkom, R=1:2000, crtež br. 2 80
- Uža situacija sa osnovom krova, R=1:200, crtež br. 3 81
- Situacija sa osnovom krova, R=1:100, crtež br. 4 82
- Situacija sa osnovom prizemlja, R=1:100, crtež br. 5 83

- Osnova prizemlja, R=1:50, crtež br. 6 84
- Osnova I sprata, R=1:50, crtež br. 7 85
- Osnova krova, R=1:50, crtež br. 8 86

- Presjek „1-1“, R=1:50, crtež br. 9 87
- Presjek „2-2“, R=1:50, crtež br. 10 88

- Sjeverozapadna fasada, R=1:50, crtež br. 11 89
- Sjeveroistočna fasada, R=1:50, crtež br. 12 90
- Jugozapadna fasada, R=1:50, crtež br. 13 91
- Jugoistočna fasada, R=1:50, crtež br. 14 92

- 3D prikazi i fotomontaže 93

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. Opšta dokumentacija

»INGPOINT« d.o.o. NIKŠIĆ
Broj: 41-P / 25
Datum: 27.12.2025.god.

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije
(u daljem tekstu: "Ugovor")

Zaključen dana 27.12.2025. **godine** u xxx između:

Naručioca: Vladimir Tomić (u daljem tekstu: "Naručilac") i

Projektanta: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić; PIB: 03395758; Adresa: Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije AD Nikšić – kancelarija br. 158, koga zastupa izvršni direktor Jelena Međedović, spec.sci.arh. (u daljem tekstu: „Projektant").

Naručilac i Projektant će u daljem tekstu Ugovora biti zajedno označeni kao "Ugovorne strane".

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši uslugu izrade tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta Porodične stambene zgrade, na K.P. broj 2757/2, K.O. Kličevo, Opština Nikšić.

Projekat se predaje Naručiocu u 2 (dva) primjeraka od kojih je 1(jedan) u štampanoj formi i 1(jedan) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge Ugovorne strane.

Član 3

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje, biće regulisana posebnim ugovorom, kojim će se regulisati sljedeće: -radni zadaci; -cijena i način plaćanja i -međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4

Projektant će u skladu sa svojim ovlašćenjima i sadržaju Idejnog rješenja i Glavnog projekta povjeriti izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije drugim privrednim društvima ovlašćenim za obavljanje poslova projektovanja.

Član 5

Rokovi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta su definisani Ponudom za izradu tehničke dokumentacije, broj 38-p/25 od 11.12.2025. godine u Nikšiću.

Pomenuta Ponuda se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora čini njegov sastavni dio.

Član 6

Za sve što nije predvidjeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne Sporove po ovom Ugovoru prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, u suprotnom, sporove će rješavati nadležan Sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i ostaje na snazi do njegovog potpunog izvršenja.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku Ugovornu stranu.

Svaki potpisani primjerak Ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Za Projektanta:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Jelena Međedović

Za Naručioca:
Vladimir Tomić

Obrazac 3

Podaci o projektantima		
Naziv objekta	Projektant[1]	Vodeći projektant[2]
Porodična stambena zgrada	**"IngPoint" d.o.o. Nikšić,** Broj licence: UPI 09-332/25-3388/2 od 2.10.2025. godine; Adresa: Ulica Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije AD Nikšić-kancelarija br.158; Telefon: +38268863465 i +38267300927; E-mail: studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.,** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine
Djelovi tehničke dokumentacije		
Projekat[3]	Projektant[4]	Odgovorni projektant[5]
Arhitektonski projekat	**"IngPoint" d.o.o. Nikšić,** Broj licence: UPI 09-332/25-3388/2 od 2.10.2025. godine; Adresa: Ulica Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije AD Nikšić-kancelarija br.158; Telefon: +38268863465 i +38267300927; E-mail: studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine

"IngPoint" d.o.o. Nikšić
(Projektant)

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

Nikšić, februar 2026. godine
(mjesto i datum)

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(za projektanta odgovorno lice)

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001 Datum registracije: 22.11.2021.

PIB: 03395758

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	INGPOINT DOO
Telefon:	+38269090001
eMail:	ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	16.11.2021.
Datum donošenja Statuta:	16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.12.2025 godine u 12:18h **MP**

Crna Gora PORESKA UPRAVA Podgorica 9

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3388/2
Podgorica, 02.10.2025. godine

DOO „INGPOINT"

NIKŠIĆ
Ul. Vuka Karadžića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Pejović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić,stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

POL-00274769	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-049222/25

POLISA - RAČUN POL-00318426

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2025 (24:00) - 17.11.2026 (24:00)	**Period obračuna**	17.11.2025 - 17.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3388/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2 (4741697)

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**263,00**
Komercijalni popust	**-49,23**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**78,90**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**258,48**
Porez na premiju	**23,26**
Ukupna premija sa porezom	**281,74**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**477,18**
Porez na premiju	**42,94**
Ukupna premija sa porezom	**520,12**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 03.11.2025

POLISA: POL-00318426

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Na osnovu statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 19/2025 od 4.3.2025, sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, broj 53/2025 od 29.5.2025 sa izmjenama i dopunama) donosim:

Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta

za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje - Porodična stambena zgrada

Investitor: **Vladimir Tomić**

Objekat: **Porodična stambena zgrada**

Lokacija: **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Za vodećeg projektanta izrade tehničke dokumentacije imenujem:

Jelena Međedović,spec.sci.arh......**"IngPoint" d.o.o. Nikšić**

Za odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije imenujem:

1. *Arhitektonski projekat*

Jelena Međedović,spec.sci.arh. ..... **"IngPoint" d.o.o. Nikšić**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 19/2025 od 4.3.2025 sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore ”, broj 53/2025 od 29.5.2025 sa izmjenama i dopunama).

"IngPoint" d.o.o. Nikšić
(Projektant)

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

Nikšić, februar 2026. godine
(mjesto i datum)

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(za projektanta odgovorno lice)

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3322/2
Podgorica, 01.10.2025. godine

JELENA MEĐEDOVIĆ

NIKŠIĆ
II Dalmatinska s 72

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Pejović

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jeleni specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ JELENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
13.05.2021.	31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 10:39 | ID: agvtJxnVpJOnZNf1

Izjava Autora projekta da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta
izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Urbanističko-tehničkih uslova

Objekat:	**Porodična stambena zgrada**
Lokacija:	**K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Vrsta i dio tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje / Arhitektonski projekat**
Autor projekta:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-2675/2 od 17.7.2025. godine **Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-381/4 od 26.12.2025. godine

I Z J A V LJ U J E M

Da jeldejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke;
- Smjernicama iz planskog dokumenta;
- Urbanističko-tehničkim uslovima broj UP/lo br. 07-350-352 od 12.5.2025.godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić;
- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratna odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Idejnim rješenjem arhitektonskog projekta obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Pregled urbanističkih parametara		
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)		
Površina lokacije	1.003,00m²	
Ukupna BRGP podzemnih etaža	/	
Ukupna BRGP nadzemnih etaža	260,68m²	
	Zadati	**Ostvareni**
Namjena	Stanovanje malih gustina (SMG)	**Stanovanje malih gustina (SMG)**
Indeks izgrađenosti (I.I.) – max. BRGP	0.8 / 802,40m²	**0.26 / 260,68m²**
Indeks zauzetosti (I.Z.)	0.3 / 300,90m²	**0.13 / 130,34m²**
Spratnost / visina	Tri nadzemne etaže / xxx m	**P+1 / +8,74m ili 628,46mnv**
Građevinska linija	5m od regulacije ulice 2m od bočne i zadnje granice parcele	**5m od regulacije ulice 2m od bočne i zadnje granice parcele**
Parkiranje / garažiranje	1 PM / stanu	**2 PM**
Stepen ozelenjenosti	min. 30-40% ukupne P parcele = 300,90-401,20m²	**52,40% / 525,98m²**

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(autor projekta)

Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
(autor projekta)

Nikšić, februar 2026. godine
(mjesto i datum)

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(za projektanta odgovorno lice)

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

Obrazac 4

Izjava Odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

Objekat[1]:	**Porodična stambena zgrada**
Lokacija[2]:	**K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Dio tehničke dokumentacije[3]:	**Arhitektonski projekat**
Odgovorni projektant[4]:	**Jelena Međedović,spec.sci.arh.** Broj licence: UPI 09-332/25-3322/2 od 1.10.2025. godine

I Z J A V LJ U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte i
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.02.24 11:36:07 +01'00'

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(el. potpis odgovornog projektanta)

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(za projektanta odgovorno lice)

JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis)
Date: 2026.02.24 11:36:26 +01'00'

Nikšić, februar 2026. godine
(mjesto i datum)

Jelena Međedović,spec.sci.arh.
(el. potpis odgovornog lica)

Izjava ovlašćene geodetske organizacije

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Katastarske parcele broj 2757/2 KO Kličevo , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
INVESTITOR	TOMIĆ MIRAŠ MILOŠ
GEODETSKA ORGANIZACIJA	„GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne katastarske parcele: k.p. 2757/2 KO Kličevo , Nikšić (svojina TOMIĆ MIRAŠ MILOŠ) čini lokaciju za izgradnju stambenog objekta, koja je povezana preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 2350/10 KO Kličevo. Vlasništvo NIKČEVIĆ JAKŠA MILAN i NIKČEVIĆ SLOBODAN PREDRAG

Datum:

Januar 2026.godine

"GEO - KOMPAS" D.O.O. NIKŠIĆ

Društvo za geodetske radove i usluge D.O.O. "GEO-KOMPAS" NIKŠIĆ

.....

Odgovorno lice: Matović Aleksandar

Urbanističko-tehnički i drugi uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-352 Nikšić 12.05.2025. godine	
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Tomić Vladimira** iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju **novog objekta**, na lokaciji Kličevo, koju čini katastarska parcela **2757/2 KO Kličevo**, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**Tomić Vladimir**
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **Tomić Miloš** je vlasnik katastarske parcele br. 2757/2 KO Kličevo, površine 1003,00 m^2, u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 2204-prepis. Predmetna katastarska parcela je po kulturi livada 3. klase. **Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.**	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24)** , u **IV (četvrtoj) građevinskoj zoni**, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: **stanovanje malih gustina (SMG).**	

7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela broj **2757/2 KO Kličevo, čija je namjena površina: stanovanje malih gustina (SMG).**
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Stanovanje malih gustina (SMG) **Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:** • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m^2, • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • **Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju:objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;** • **Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.** • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • **Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.** • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje,Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju(„Sl. list RCG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti

	vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene. **Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) -** Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Za sve planirane objekte neophodno je obezbijediti prilaze koji će ispunjavati osnovne uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama. Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	**Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3. Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6.**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.**
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	**U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.**
	Maksimalna spratnost objekata	**Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.**

	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1).Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore

		za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

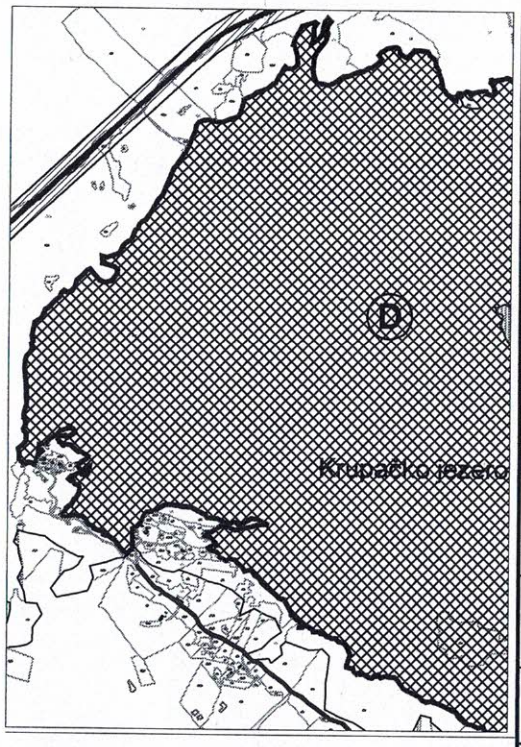
		Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić,Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		O. Karadzić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica CRNA GORA OPŠTINA NIKŠIĆ SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE MRadulović
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

Plan namjene površina

OBRADILA;
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



Generalno urbanističko rješenje Nikšića

- PLAN NAMJENE POVRŠINA-

Oznaka sjevera: N

Razmjera: **R 1:10000**

Br. priloga: **2a**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer (lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- područje promjene namjene povšina
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- SM površina za stanovanje male gustine
- SS površina za stanovanje srednje gustine
- SV površina za stanovanje veće gustine
- CD centralne djelatnosti
- MN mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T površine za turizam-hoteli
- TP površine za turizam - moteli, kampovi,...
- U površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- SR površina za sport i rekreaciju
- ŠS površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z površina za zdravstvenu zaštitu
- K površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- IP površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- OD površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- P park
- PŠ park šuma
- UO uređenje obala
- ZR zona rekreacije

ŠUMSKE POVRŠINE

- Š šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

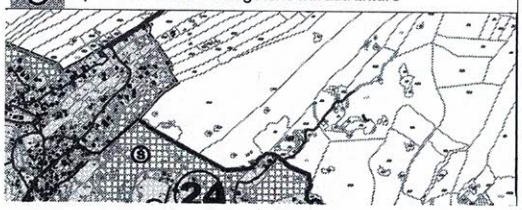
- ZIZ zelenilo industrijskih zona
- ZP zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- PC obradivo zemljište
- PP drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- DS VS površine drumske i vazdušne saob.infrastrukture
- OE površine elektroenergetske infrastrukture



- GP površine za groblja
- OK objekti komunalne infrastrukture
- OH objekti hidrotehničke infrastrukture
- TM centar za upravljanje otpadom

SANACIJA

- PO oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

VODENE POVRŠINE

- VA akumulacija
- VR rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvorišta
- neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- uža zona zaštite vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM

- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkralna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja

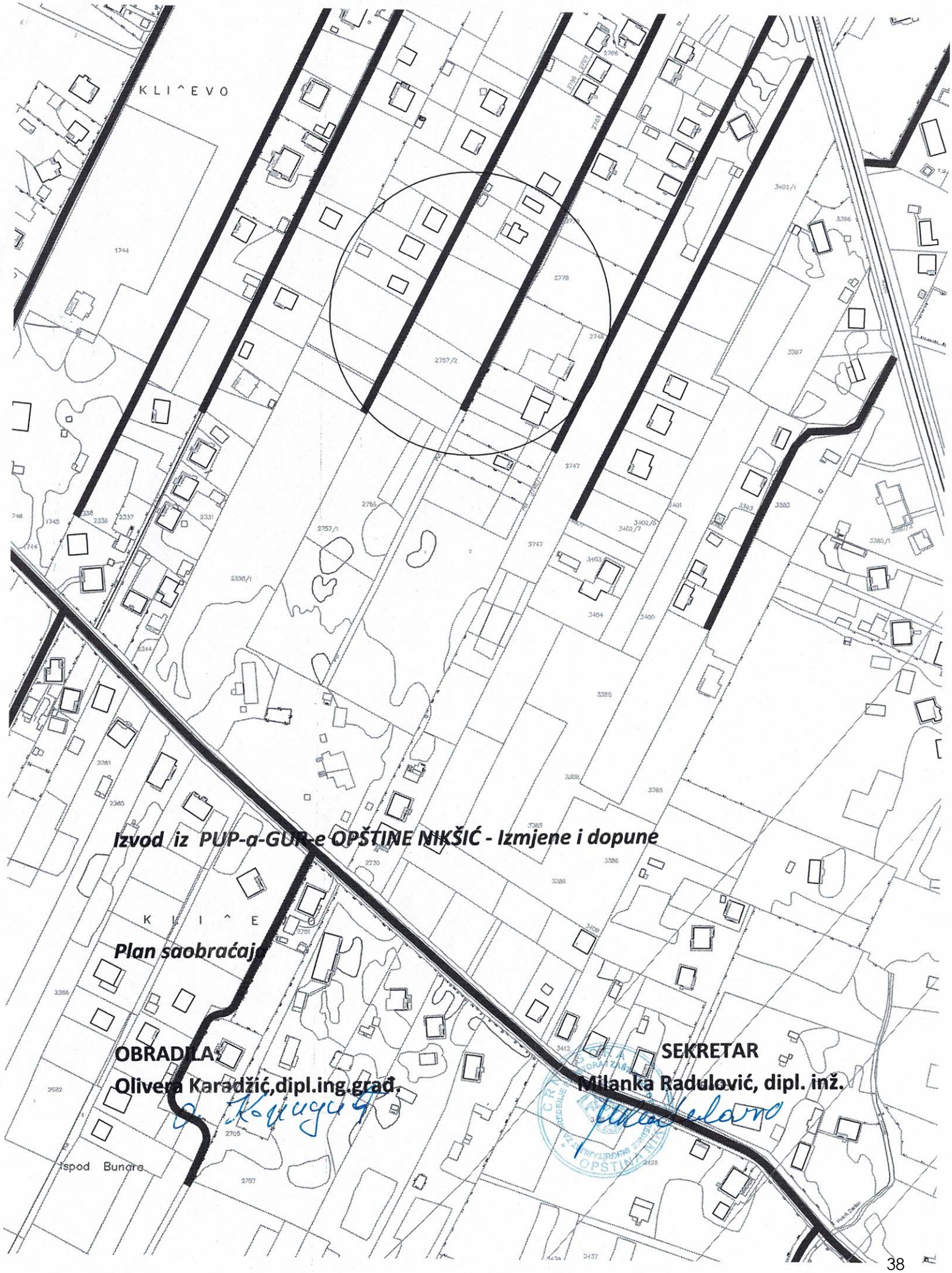
Poseban prirodni predio
1.Park šuma Trebjesa

Spomenik prirode
2.Estavela Gornjepoljski vir

Predlog za zaštitu

Spomenik prirode
3.Vidov potok

Predio izuzetnih odlika
4.Studenačke glavice



Izvod iz PUP-a-GUP-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

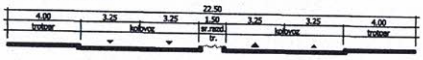
Plan saobraćaja

OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.građ.

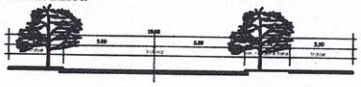
SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

KARAKTERISTIČNI PROFILI

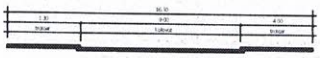
Bulevar 13.jul



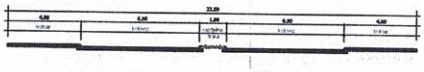
ul.Vuka Kardzića



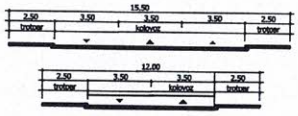
ul.Ivana Milutinovića



ul.Vuka Mićunovića

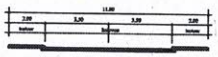


Podgorički put



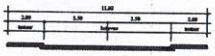
Hercegovacki put

PRESJEK A-A

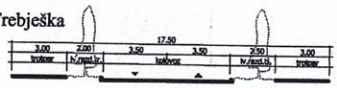


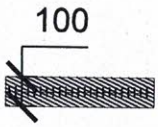
Partizanski put

PRESJEK A-A

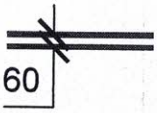


ul.Trebješka

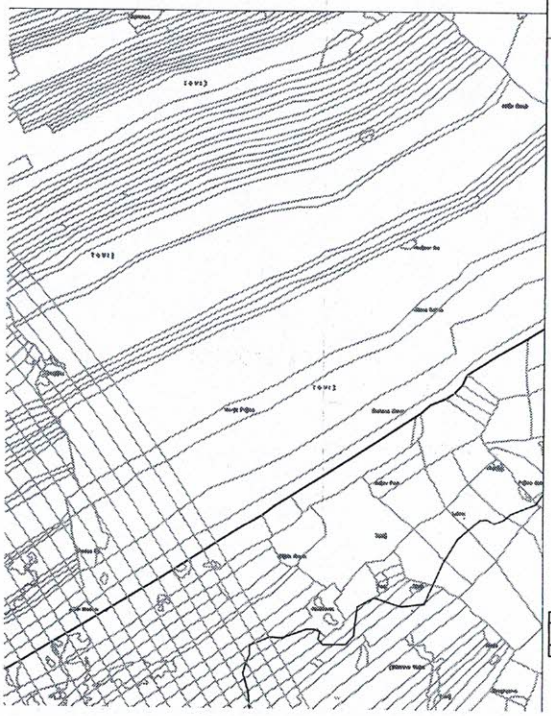




Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

PLANSKI DOKUMENT 2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšić

- PLAN SAOBRAĆAJA-

Oznaka sjevera: N

Razmjera: R 1:10000

Br. priloga: **3a**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA

- Granica GUR Nikšić
- Granica centralne gradske zone
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Nekategorisani put
- Turistički put
- Primarna gradska ulica
- Sekundarna gradska ulica
- Pristupna gradska ulica
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- Aerodrom
- Benzinska stanica
- T — Lokacija taxi stajališta
- MV — Lokacija servisa za motorna vozila
- AS — Autobuska stanica
- BUS — Autobusko stajalište
- ŽS — Željeznička stanica
- P — Lokacije površina za parkiranje
- Denivelisano ukrštanje
- VA — Akumulacija
- Okvirna zona plavljenja do kote 614m
- Kota 614m

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-394
Nikšić, 05.08.2025. godine

286/25

SP 151
05-08 2025

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-352 od 30.07.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta namjene stanovanje, investitora **Tomić Vladimira** iz Nikšića , na katastarskoj parceli broj 2757/2 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama (″Sl. list RCG″, br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:
Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh. M. Eraković Karadžić

Zdravko Zečević, dipl.prav.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

286/25

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 07.08.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-352 od 30.07.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 06.08.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 2757/2 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-352 od 12.05.2025.godine izdatih na ime investitora Tomić Vladimir, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 2757/2 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 5171
Nikšić, 09.08.2025. god.
R.b.:165/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5171, od 04.08.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **TOMIĆ VLADIMIR** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2757/2 KO Kličevo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 50mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 879
Nikšić, 21.10.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-352 od 30.07.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2757/2 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), investitora Tomić Vladimira iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 879
Nikšić, 21.10.2025.godine

INVESTITOR: Tomić Vladimir iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2757/2 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-352 od 30.07.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2757/2 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacija za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2757/2 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju, Ul.13. jul X

LOKACIJA: Ulica 13. jul X
NAMJENA: Ulica 13. jul X je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2757/2 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. 13. jul X.

Ulica 13. jul X upisana je kao ulica u naselju pod rednim brajem 10. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).
Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Izjavu broj 09-350-352/1 od 15.09.2025. godine, da planira izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2757 KO Kličevo.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2757/2 KO Kličevo, ***planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put ulicu u naselju Ul. 13. jul X.***
U projektu prikazati mjesto i način priključaka.
Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br.07-350-352 od 12.05.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.
Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.
Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:
2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :
Milan Bošković
Igor Perunović

V.D. S E K R E T A R A
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

117000000016
103-919-14312/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-14312/2025
Datum: 25.12.2025
KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TOMIĆ MILOŠA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2204 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
2757	2		18 16/98	27/05/2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		1003	4.51
								1003	4.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0408951264015	TOMIĆ MIRAŠ MILOŠ ŠAVNIK ŠAVNIK Šavnik	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNA GORA 12 PODGORICA

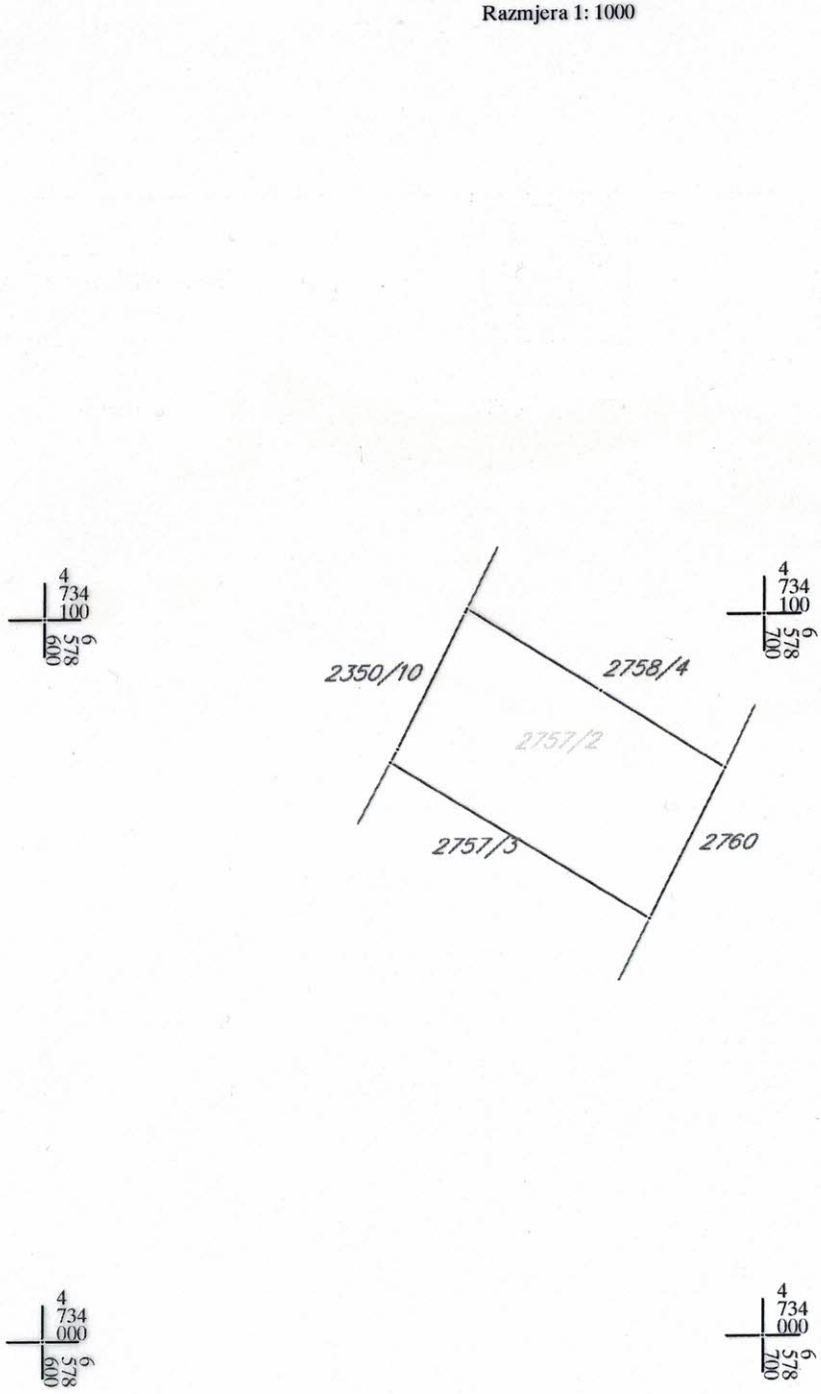
Datum i vrijeme: 25.12.2025. 09:22:30

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-1767-25
Datum: 25.12.2025.

Katastarska opština: KLIČEVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 2757/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 11 PODGORICA

Ovjerava
Službeno lice.

Ugovori i saglasnosti

Ja, dolje potpisani, **Tomić Miloš, JMB 040895264015** iz Šavnika, Previš (**u daljem tekstu: Davalac saglasnosti), dajem:**

SAGLASNOST

Svom sinu, Tomić Vladimiru, JMB 1402984264016, iz Nikšića, Bulevar 13. jul, Ulica br. 12, da može na kat. parceli broj 2757/2 livada 3. klase površine 1003 m2, upisana u Listu nepokretnosti broj 2204 KO Kličevo, za koju je upisano moje pravo svojine u obimu prava od 1/1, **graditi stambeni objekat**.

Takođe sam saglasan da može samostalno podnijeti sve zahtjeve koji su potrebni za dobijanje UT uslova, građevinske dozvole i preduzimati sve druge pravne radnje u cilju izgradnje stambenog objekta - kuće, kao i da se po završetku predmetnog stambenog objekta može uknjižiti na istom kao vlasnik u obimu prava od 1/1.

U Nikšiću, 25.12.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Tomić Miloš

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:
Tomić Miloš, rođen dana 04.08.1951. godine, sa adresom u Šavniku, Previš
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I3E168711, izdate od MUP-a Crne Gore – FL Šavnik, od dana 05.07.2021. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: /

Broj: OV 18945/2025
Ovjera izvršena dana 25.12.2025. godine, u 10:25 časova

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 € i ukupno iznosi **4,24 €,** za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

CRNA GORA MARKOVIĆ LJUBIŠA NOTAR NIKŠIĆ

CRNA GORA

NOTAR

Marinko Perović

Nikšić, Aleksa Backovića broj 115

UZZ br. 52/2026

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

UGOVORNE STRANE:

1. **POKLONODAVAC:** N I K Č E V I Ć M I L A N

2. **POKLONOPRIMAC:** T O M I Ć V L A D I M I R

U Nikšiću, 23. februara 2026. godine

CRNA GORA
NOTAR
Perović Marinko
Nikšić
Ul.Alekse Backovića 115

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 23.02.2026.(dvadesettrećeg drugog dvijehiljade dvadeset šeste) godine, u 10.00 (deset časova), pred notarom Perović Marinkom, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. Alekse Backovića 115, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o poklonu,** istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

1.Nikčević Milan, od oca Jakše, rođen dana 26.03.1976. (dvadesetšestog trećeg hiljadu devesto sedamdesetšeste), godine sa prebivalištem u Nikšiću, Ul.Manastirska 7, državljanin Crne Gore, JMBG: 2603976260140, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj I6A738341 izdatu od MUP-a Crne Gore- PJ Nikšić, dana 26.05.2020.(dvadesetšestog petog dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja 10.(deset) godina (u daljem tekstu: **Poklonodavac); -**

2.Tomić Vladimir, od oca Miloša rođen dana 14.02.1984. (četrnaestog drugog hiljadu devesto osamdesetčetvrte), godine sa prebivalištem u Nikšiću, Ul. Bulevar 13 Jul br.10, državljanin Crne Gore, JMBG:1402984264016, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj I149319U6, izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Šavnik, dana 05.01.2024.(petog prvog dvije hiljade dvadesetčetvrte) sa rokom važenja 10.(deset) godina **(u daljem tekstu: Poklonoprimac**); ----------

U daljem tekstu zajednički naziv za Poklonodavca i Poklonoprimca je: Ugovorne strane ili stranke.----------
---

PRETHODNE NAPOMENE----------

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju ugovornih strana, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. ----------
---

Ugovorne strane sam upozorio na posljedice ovog pravnog posla, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u **zaostavštinu** Poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno. ----------

Poklonodavac izjavljuje da ovaj poklon čini iz dobre volje i zahvalnosti. U vezi s tim, sam upozorio Poklonodavca da **ne može opozvati** poklon učinjen iz zahvalnosti. ----------

Ugovornim stranama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. Nakon toga,

djelujući kako je to naprijed naznačeno, ugovorne strane izjavljuju sljedeći:

UGOVOR O POKLONU

I PREDMET POKLONA

1.Uvidom u List nepokretnosti broj 1958 KO KLIČEVO, izdat na današnji dan od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Nikšić, ovaj notar je utvrdio da je Poklonodavac, u "A" listu navedenog lista nepokretnosti upisan kao suvlasnik, na nepokretnosti označenoj kao:

-kat. parc. br. 2350/10, nekategorisani putevi, površine 892m2.

Stranke izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

II PRENOS

1.Poklonodavac, se obavezuje, poklonoprimcu Tomić Vladimiru, u znak zahvalnosti, prenijeti bez naknade 1/10 od svog suvlaničkog udjela, na nepokretnosti navedenoj u članu I, tačka 1. ovog Ugovora

Vrijednost nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora, odnosno suvlasničkog udjela koje Poklonodavac poklanja Poklonopimcu, cijeni se na iznos od 20,00 (dvadeset eura).

Notar je stranke **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga Poklonodavca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. S tim u vezi Poklonodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu stečenu nasleđivanjem,sa čime je upoznat i Poklonoprimac.

Notar je **podučio** Poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo, ili naložiti poklonoprimcima da nešto učine, ili da se od nečega uzdrže, ili da nešto dozvole drugome, te ga **upozorio** na posljedice i rizike kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Poklonodavac izjavljuje da ne želi ništa od navedenog.

III PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Poklonoprimce danom zaključenja ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke. Nakon što je Notar **podučio i upozorio** Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno Poklonoprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Poklonoprimca, Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nijesu poznati.

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost koja nisu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1.Poklonodavac je saglasan da se, bez njegove dalje prisutnosti i odobrenja, na osnovu ovog ugovora, Poklonoprimac može uknjižiti kao suvlasnik na 1/10 (jednoj desetini) njegovog suvlasničkog udjela, na nepokretnosti iz člana I tačka 1. ovog ugovora.

VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim Notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog Notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Poklonoprimac.

VII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim daljim odobrenjima.

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je **podučio i upozorio** stranke na sljedeće:

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;

-da će notar otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine – PJ Nikšić, kao i Upravi lokalnih javnih prihoda.

-da, s obzirom na to da se ovdje radi o poklonu, nužni nasljednici, shodno zakonskim odredbama o nasljeđivanju, u cilju zaštite nužnog nasljednog dijela, mogu tražiti povrat poklona,

MH

ali su stranke, i pored toga, odlučile sačiniti ovaj ugovor; ----------

- Da Poklonoprimcu kao zakonskom nasledniku Poklonodavca, može doći do uračunavanja vrijednosti poklona u nasledni dio i da Poklonodavac to može spriječiti davanjem izričite suprotne izjave, ali su stranke to odbile;----------

- da se ovaj ugovor o poklonu s obzirom da je učinjen iz zahvalnosti, ne može opozvati, ali da stranke mogu ugovoriti vraćanje poklona Poklonodavcu, ako Poklonoprimac umre prije njega, pa se odustalo od toga. ----------

- Notar je poučio i upozorio Poklonodavca da može odgovarati za naknadu štete, koju bi eventulano Poklonomprimac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat a o tome nije obavijestio Poklonoprimca.----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju, kada se steknu uslovi ----------

OTPRAVAK: ----------

Poklonodavac (1) ----------

Poklonoprimac (1) ----------

Uprava za nekretnine – PJ Nikšić (1). ----------

Uprava lokalnih javnih prihoda (1)----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj tarifi na sledeći način: po tarifnom broju 1. tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 70,00€ (sedamdeset eura), na koji iznos obračunat je PDV 21% od 14,70€ (četrnaest zarez sedamdeset) pa je ukupno obračunato i naplaćeno 84,70€ (osamdesetčetiri zarez sedamdeset).----------

Stranke ovlašćuju Notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, da notar ima pravo bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt. ----------

U prilogu izvornika nalaze se sledeće isprave:----------

-prepisi ličnih karata Poklonodavca, i Poklonoprimca, List nepokretnosti broj **1958 KO KLIČEVO.**----------

Notar je pročitao akt strankama koje su izjavile da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.----------

U Nikšiću, dana 23.02.2026.(dvadesettrećeg drugog dvijehiljade dvadeset šeste) godine, u 10.30 (deset i trideset časova). ----------

---

Poklonodavac: **Nikčević Milan**

Milan Nikčević

Poklonoprimac: **Tomić Vladimir**

NOTAR: Perović Marinko

CRNA GORA
NOTAR
PEROVIĆ MARINKO
NIKŠIĆ

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

200-919-6740/2026

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-6740/2026
Datum: 23.02.2026.
KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu notar marinko perović, nikšić, za potrebe ugovor o prodaji uzz 52/2026 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1958 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2350	10		15 203		Kličevo	Nekategorisani putevi KUPOVINA		892	0.00
Ukupno								892	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2603976260140	NIKČEVIĆ JAKŠA MILAN MANASTIRSKA NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	3/4
0811962710202	NIKČEVIĆ SLOBODAN PREDRAG UL.KNEŽEVAČKA BR.29/I BEOGRAD - RAKOVICA Beograd	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2350	10			1	Nekategorisani putevi	21/05/2004 12:	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA U KORIST PARCELE 2350/12 vlasništvo ŠljivanČanin staniše
2350	10			2	Nekategorisani putevi	14/06/2007	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA U KORIST PARCEL E BR.2350/18 OV.BR.6152/07 OD 30.04.2007
2350	10			3	Nekategorisani putevi	09/04/2013	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA U KORIST PARCEL E 2350/15 UZZ BR 193/2013 07.03 2013

Elektronski dokument preuzeo: notar Perović Marinko

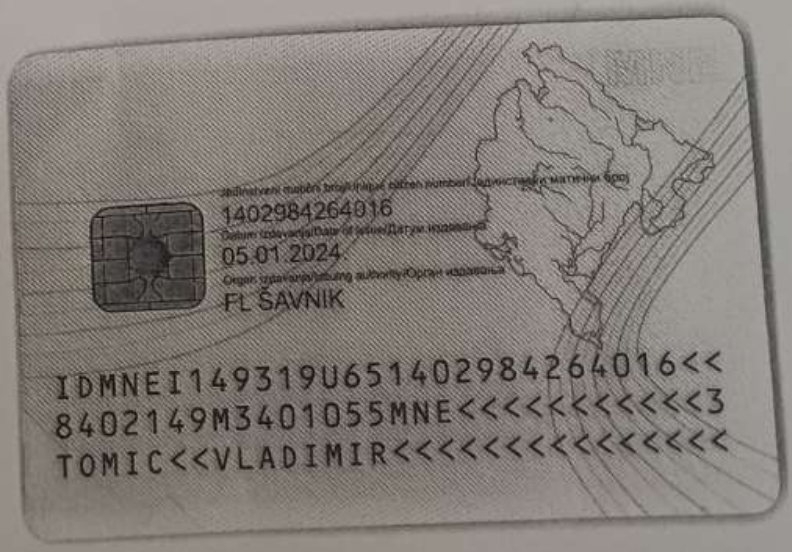
PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	103-2-919-839/1-2026	17.02.2026 09:40	NOTAR PEROVIĆ MARINKO	UG. O PRODAJI PARC 2150/10 LN 1958KO KLIČEVO - NIKČEVIĆ MILAN, PIĆURIĆ ZORAN, ZEKOVIĆ MILOŠ

Crna Gora
Montenegro
Lična Karta
Identity card
NIKČEVIĆ
MILAN
M/M MNE
26.03.1976.
26.05.2030.
I6A738341
638759
MNE

2603976260140
26.05.2020.
PJ NIKŠIĆ
IDMNEI6A7383414260397626014 0<<
7603260M3005268MNE<<<<<<<<<<<0
NIKCEVIC<<MILAN<<<<<<<<<<<<<<<

Crna Gora
Montenegro
ЦРНА ГОРА
Lična Karta
Identity card
ЛИЧНА КАРТА
ТОМИЋ
ВЛАДИМИР
M/M MNE
14.02.1984
05.01.2034
1149319U6
423572
MNE


1402984264016
05.01.2024
FL ŠAVNIK
IDMNEI149319U6514029842640 16<<
8402149M3401055MNE<<<<<<<<<<<3
TOMIC<<VLADIMIR<<<<<<<<<<<<<<<

Ja, NOTAR Marinko Perović iz Nikšića, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun i priložena su mu 3 (tri) prepisa priloga notarskog akta i to: List nepokretnosti 1958, KO: KLIČEVO, preuzeo Notar od Uprave za nekretnine PJ Nikšić, dana 23. februara 2026. godine, kopije ličnih dokumenata ugovornih strana.

U prilog izvorniku nalaze se sledeći akti: List nepokretnosti 1958, KO: KLIČEVO, kopije ličnih dokumenata ugovornih strana.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Poklonoprimca – TOMIĆ VLADIMIRA.**

Naknada za rad notara je obračunata po tarifnom broju 1 NT stav 1 u iznosu od 70,00 EUR, na koji iznos se obračunava PDV po stopi od 21% u iznosu od 14,70EUR, pa je ukupno obračunato i naplaćeno 84,70EUR.

Broj: UZZ br. 52/2026

U Nikšiću, 23. februara 2026. godine

NOTAR
Marinko Perović

CRNA GORA PEROVIĆ MARINKO NOTAR NIKŠIĆ

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Projektni zadatak

Investitor:	**Vladimir Tomić**
Objekat:	**Porodična stambena zgrada**
Lokacija:	**K.P. broj 2757/2, K.O. Kličevo, Opština Nikšić**
Vrsta i dio tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje i Glavni projekat**
Projektant:	**"INGPOINT" d.o.o. Nikšić** Ul. Vuka Karadžića bb, Institut Crne Metalurgije AD Nikšić, kancelarija broj 158 Broj licence: UPI 09-332/25-3388/2 od 2.10.2025. godine
Urbanističko-tehnički uslovi:	**UP/lo br. 07-350-352 od 12.5.2025. godine** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić

Uvod

Predmet Projektnog zadatka jeste izrada Tehničke dokumentacije: Idejno rješenje i Glavni projekat - *Porodična stambena zgrada*, na lokaciji: *K.P. broj 2757/2, K.O. Kličevo, Opština Nikšić*.

Idejno rješenje i Glavni projekat uraditi na osnovu:

- Ugovora između Investitora i projektanta;
- Urbanističko-tehničkih uslova broj UP/lo br. 07-350-352 od 12.5.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić;
- Elaborata geodetskih radova parcelacije po planskom dokumentu urađenog od strane firme „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica, juna 2025. godine;
- Katastarsko topografsle podloge urađenoj od strane firme „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, novembra 2025. godine;
- Saglasnosti za gradnju stambenog objekta, broj OV 18945/2025, ovjerena 25.12.2025. godine u Nikšiću – notar Ljubiša Marković;
- Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 19/2025 od 4.3.2025 sa izmjenama i dopunama) i podzakonskim aktima donošenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte i
- Pravilima struke.

Projekat uraditi prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, pravilima struke, poštujući dobru internacionalnu praksu.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj projekta jeste izgradnja objekta za stanovanje koji će ponuditi svojim korisnicima kompletnu ugodnost korišćenja, dobar funkcionalni raspored uz pravilno funkcionisanje svih njegovih tehničkih djelova i sveobuhvatnost stambenog objekta koji pruža ugodan ambijent i prijatnu atmosferu.

Svrha izrade tehničke dokumentacije jeste potreba za objektom porodičnog stanovanja radi rješavanja stambenog pitanjaa koji treba da ostvari jednostavnu sofisticiranu ekspresiju iz svih pravaca, a u odnosu na atraktivnost lokacije i namjenu objekta, kao i harmoničan dijalog između zatečenog konteksta i novih struktura.

Predmet tehničke dokumentacije

Opšti podaci o objektu

Projektovati objekat smješten u središtu lokacije, u okviru zadatih građevinskih linija – definisanih u grafičkim prilozima plana. Na lokaciji ga postaviti u pravcu sjever – jug sa direktnim vizurama ka jugu. Okvirnih je gabarita 11x11m, visine 8-9m, spratnosti P+1, sve u skladu sa UT uslovima. Ispred objekta planirati vrt-baštu sa parking mjestima koji bi služio kao tampon zona prema saobraćajnici.

Lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u okviru naselja u kojem je dominanta namjena stanovanje, površine 1.003m^2. Ova zona je pretežno na ravnom terenu, bez nekog većeg pregivanja sa srednjom apsolutnom visinskom kotom od 619,50mnv. Prostor je neizgrađen, bez nekog značajnog rastinja na parceli.

Namjena

Namjenu objekta prilagoditi zahtijevanim parametrima planskog dokumenta kao i važećih UTU i ostalih zakonskih smjernica. Prilikom projektovanja obavezno voditi računa o površinama namijenjenim za saobraćaj, manipulativni prostor vozila, pejzažno uređenje, površinama za komunalne i ostale infrastrukture.

Kapacitet

Objekat podijeliti prema sledećoj funkcionalnoj šemi koja može pretrpjeti izmjene i dopune sa razradom samog projekta, sve uz saglasnost Investitora:

1. Prizemlje – 1 stambena jedinica (trosoban stan);
2. I sprat – 1 stambena jedinica (trosoban stan);
3. Prostor ispod krova sa otvorom u ploči (portelom) kao izlazom za servis samog krova .

Faznost gradnje

/

Zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme

- Objekat je u konstruktivnom smislu riješavati kao skeletni sistem sa AB stubovima i platnima i krstasto-armiranim monolitnim pločama, kao međuspratnom konstrukcijom, oslonjenih preko sistema AB greda na vertikalne konstruktivne elemente;
- Krov projektovati kao kosi, nagipa cca 32 stepena sa krovnim pokrivačem crijepom u tamnijem tonu;
- Fasadu predvidjeti kao kontaktnu, sa termoizolacijom u vidu XPS-a i završnog sloja dekorativnog fasadnog maltera. Obratiti pažnju na toplotne mostove;
- Spoljašnju bravariju predvidjeti kao PVC u tonu prema izboru Projektanta, dobrih karakteristika toplotne provodljivosti. Obavezno predvidjeti paket termoizolacionih stakala;
- Unutrašnju bravariju predvidjeti kao drvenu – furnirani MDF. Predvidjeti i roletne u istom tonu kao i bravarija;
- Ograde predvidjeti kao kovane izrađene od kutijastih profila sa „flahovima“ koji su vertikalno postavljeni na osnom razmaku 10-12cm;
- Zidove predvidjeti kao zidane („giter“ blok 25, 20, 12cm) sa upotrebom adekvatnih horizontalnih i vertikalnih serklaža. Moguće je korišćenje gips-kartonskih obloga u djelovima gdje je to projekat bude zahtijevao;
- Podove u objektu predvidjeti kao plivajuće, drvene u sobama i dnevnoj zoni kao i keramičke u svim ostalim prostorima kao i mokrim čvorovima, generalno prostorijama gdje se može očekivati pojava vlage. Obavezno predvidjeti hidroizolaciju svih pozicija gdje se može očekivati pojava tečnosti. Za spoljašnje saobraćajne površine predvidjeti prefabrikovano popločanje tipa kaldrma, za eventualni trotoar padirani beton a za stepenice kameno popločanje sa protivkliznim svojstvima;
- Plafone u dnevnoj zoni predvidjeti kao ovješane gips-kartonske na pocinčanoj čeličnoj potkonstrukciji. U ostatku objekta predvidjeti kontaktni – mašinski malter+disperzivna boja. Voditi računa o ostalim instalacijama u objektu.
- Oluke, okapnike i razna opšivanja predvidjeti od ravnog lima. Ne koristiti skrivene oluke;

- Pripremu tople vode obezbijediti individualnim uređajima, tipa „Ariston“ ili slično. Predvidjeti septičku jamu u okviru uređenja terena, a odvodnjavanje sa horizontalnih površina obezbijediti dominantno tačkastim putem uz izuzetak linijske rešetke na kolskom ulazu. Predvidjeti česmu u okviru uređenja terena radi budućeg navodnjavanja zelenih površina. Vodokotlić nadgradni, wc šolja podna, tuš baterija nadgradna, umivaonik nadgradni. Obezbijediti priključak u tehničkoj prostoriji;

- Predvidjeti sušače peškira, kao i dvije dimnjačke vertikale sa mogućnošću korišćenja kotla kao vida grijanja. Obezbijediti video nadzor nad objektom. Spoljašnju rasvjetu predvidjeti po uređenju terena – izbjeći kačenje po fasadi. Svu ostalu elektro instalaciju u vidu položaja i količine priključnica odrediti prema nahođenju Projektanta;

- Za grijanje i hlađenje predvidjeti freonski sistem sa unutrašnjim zidnim jedinicama klima uređaja, pored mogućnosti korišćenja kotla.

Projektom predvidjeti sve hidrotehničke i elektrotehničke instalaicje i sisteme neophodne za pravilno funkcionisanje objekta, a u skladu sa zakonskom regulativom. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Sve informacije na nivou Glavnog projekta dati u okviru zasebnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima

/

Specifični zahtjevi – završne odredbe

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem / Investitorom i redovno ga izvještavati o napredovanju radova i mogućim tehničkim rješenjima. Projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Nikšić, decembar 2025. godine
(mjesto i datum)

(Investitor)

2. Tehnička dokumentacija

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA

INVESTITOR :	Vladimir Tomić
OBJEKAT :	Porodična stambena zgrada
PROJEKAT:	Idejno rješenje arhitektonskog projekta
PROJEKTANT:	"IngPoint" d.o.o. Nikšić
LOKACIJA :	K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić (“Sl.list Crne Gore br. 72/24)
UT uslovi:	UP/lo br. 07-350-352, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić 12.05.2025. godine
Nosilac izrade tehničke dokumentacije	"IngPoint" d.o.o. Nikšić

Slika 1 : Trodimenzionalni prikaz planiranog i susjednih objekata

Opšti dio

Shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), a na osnovu smjernica i parametara važećeg planskog dokumenta – Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), izrada Idejnog projekta formirana je za izgradnju novog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 2757/2 KO Kličevo, Opština Nikšić.

Predmetna lokacija nalazi se u okviru četvrte građevinske zone, a prema planskoj dokumentaciji predviđena namjena površina je **stanovanje malih gustina (SMG)**.

Predmet Idejnog projekta je izgradnja porodične stambene zgrade – slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, namijenjenog individualnom stanovanju.

Idejni projekat izrađen je na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora
- Ugovora o projektovanju
- Urbanističko-tehničkih uslova broj UP/Ib 07-350-352 od 12.05.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić
- Izvoda iz važećeg planskog dokumenta
- Podataka iz lista nepokretnosti
- Važeće geodetske podloge

Sve navedeno čini sastavni dio ovog Idejnog projekta.

Projektno rješenje je izrađeno u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima Crne Gore, poštujući urbanističke parametre definisane UT uslovima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, regulacionu liniju, spratnost i ostale uslove gradnje), kao i principe savremene arhitektonske prakse uz uvažavanje karaktera prostora.

Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Postojeće korišćenje prostora

Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj 2757/2 KO Kličevo, Opština Nikšić, ukupne površine 1003,00 m², definisanu prema podacima iz Lista nepokretnosti i važeće geodetske podloge.

Prema evidenciji katastra nepokretnosti, parcela je upisana kao livada 3. klase i na istoj nema evidentiranih izgrađenih objekata.

Lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno–urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), u okviru zone stanovanja malih gustina (SMG). Predmetna parcela je neizgrađena i predstavlja prirodnu, neuređenu površinu.

Teren je pretežno ravan, bez izraženih visinskih denivelacija koje bi uticale na organizaciju planirane izgradnje.

Slika 2: orto foto snimak parcele K.P. 2757/2, K.O. Kličevo – izvor: Geoportal

Pristup parceli obezbijeđen je sa opštinskog puta – ulice u naselju Ul. 13. jul X, koja je upisana kao javni put u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva. Saobraćajnica je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila, sa kolovozom izvedenim od asfaltnog zastora.

Planirani kolsko-pješački pristup objektu predviđen je sa navedene saobraćajnice, direktno sa granice parcele, u skladu sa izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima.

Slika 3 : Pregled postojećeg (zatečenog) stanja na predmetnoj lokaciji, K.P. 2757/2, K.O. Kličevo

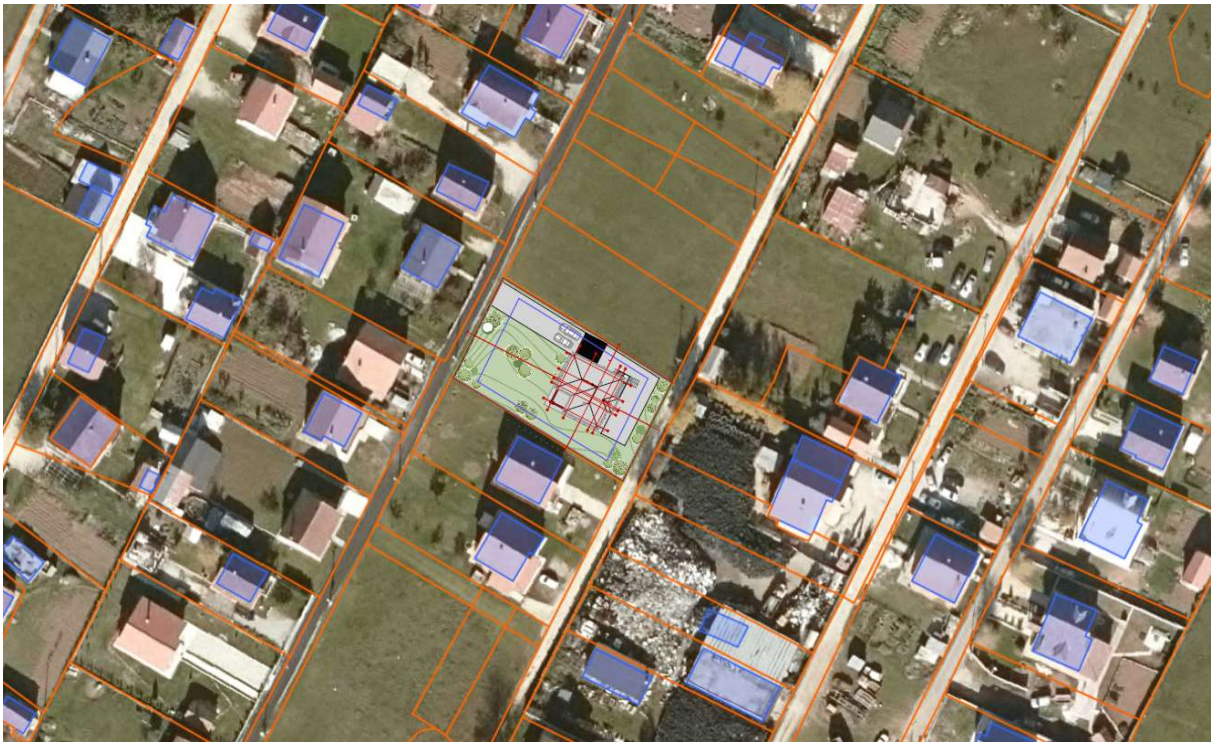
Urbanistički koncept

Predmetna urbanistička parcela broj 2757/2 KO Kličevo je poligonalnog oblika, relativno ravne konfiguracije terena, sa pristupom sa sjeverozapadne strane, preko opštinskog puta – ulice Ul. 13. jul X.

Urbanistički koncept zasniva se na pozicioniranju slobodnostojećeg stambenog objekta u centralnom dijelu parcele, unutar definisanih građevinskih linija i u skladu sa urbanističkim parametrima propisanim važećim UT uslovima. Ovakvo pozicioniranje omogućava racionalno korišćenje prostora, formiranje jasno definisanog prilaznog dijela uz saobraćajnicu i prostranog dvorišnog prostora u južnom i zapadnom dijelu parcele.

Projektovani objekat je spratnosti P+1 (dvije nadzemne etaže), čime se u potpunosti poštuje maksimalno dozvoljena spratnost. Volumetrija objekta je kompaktna, jednostavne pravougaone osnove sa kosim četvorovodnim krovom, oblikovno usklađena sa karakterom zone stanovanja malih gustina.

Glavni kolsko-pješački pristup parceli ostvaren je sa sjeverozapadne strane. U tom dijelu organizovan je parking prostor u okviru parcele, u skladu sa principom 1 parking mjesto po stambenoj jedinici, pri čemu su projektovana ukupno 2 parking mjesta.



Slika 4 : Situacioni prikaz predmetnog i planiranih susjednih objekata

Slika 5 : Prostorni prikaz predmetnog i planiranih susjednih objekata

Vertikalna komunikacija između etaža riješena je spoljašnjim stepeništem pozicioniranim uz sjeveroistočnu fasadu objekta, čime su obezbijeđena dva zasebna ulaza u stambene jedinice – prizemnu i spratnu. Ovakvo rješenje omogućava funkcionalnu nezavisnost dvije stambene jedinice unutar istog gabarita.

Dnevne zone objekta orijentisane su dominantno ka jugu i jugozapadu, prema dvorišnom dijelu parcele, čime se obezbjeđuje optimalna insolacija i kvalitetno prirodno osvjetljenje prostora. Terase i natkriveni dijelovi dodatno doprinose prostornoj dinamici i vizuelnoj povezanosti enterijera i eksterijera.

Pejzažno uređenje koncipirano je kroz formiranje travnatih površina i sadnju dekorativnog i autohtonog rastinja, uz zadržavanje visokog procenta zelenih površina. Projektovano je 525,98 m² zelenila, odnosno 52,4% ukupne površine parcele, čime se premašuju minimalni zahtjevi planskog dokumenta.

Ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 260,68 m², ostvareni indeks izgrađenosti je 0,26, dok indeks zauzetosti iznosi 0,13, što je u potpunosti u skladu sa propisanim urbanističkim parametrima.

Urbanistički koncept usklađen je sa ambijentalnim karakterom naselja i principima racionalne organizacije porodične stambene arhitekture.

Urbanistički parametri propisani UTU-ima i ostvareni u idejnom rješenju:

UP	UTU parametri - propisano	Ostvareno u idejnom rješenju
Katastarska parcela	KP 2757/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-a - GUR Opštine Nikšić	KP 2757/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-a - GUR Opštine Nikšić
Namjena	Stanovanje malih gustina (SMG)	Stanovanje malih gustina (SMG) - Porodična stambena zgrada
max Indeks izgrađenosti	0,8	**0,26**
max Indeks zauzetosti	0,3	**0,13**
max. Površina osnova objekta	300,9m²	**130,34 m²**
max BRGP	802,4m²	**260,68 m²**
max spratnost objekta	3 nadzemne etaže	P + 1
parametri za parkiranje	**1PM** po stambenoj jedinici	2 PM
zelene površine	40%	52,4% (525,98 m²)

Prikaz ostvarenih NETO/ BRGP površina po etažama

ETAŽA	BRGP (obračun u skladu sa UTU -ima)	Neto površine
prizemlje	130,34 m2	105,98 m2
1. sprat	130,34 m2	105,98 m2
UKUPNO	260,68 m²	211,96 m2

Opis planiranog funkcionalnog rješenja

Predmetni objekat je porodična stambena zgrada spratnosti P+1, koja sadrži dvije funkcionalno nezavisne stambene jedinice organizovane po principu „stan po etaži“.
Prizemlje objekta čini jedna stambena jedinica koja se sastoji od ulaznog prostora – hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dvije spavaće sobe, radne sobe, kupatila i kotlarnice, kao i dvije terase koje obezbjeđuju direktnu vezu sa dvorišnim prostorom.

Sprat objekta organizovan je po istom funkcionalnom principu i sadrži identičan raspored prostorija: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, dvije spavaće sobe, radnu sobu, kupatilo, kotlarnicu i terase.

Vertikalna komunikacija riješena je spoljašnjim stepeništem, čime su obezbijeđeni odvojeni ulazi u obije stambene jedinice.
Svi navedeni prostori su detaljno razrađenu i grafičkim prilozima Idejnog rješenja.

Pregled površina prizemlja:

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m²)
		STAMBENA JEDINICA I	
	01	Terasa	8,26
	02	Hodnik	12,49
	03	Dnevna soba	16,63
	04	Trpezarija	6,91
	05	Kuhinja	6,05
	06	Terasa	13,32
	07	Spavaća soba	10,24
	08	Spavaća soba	11,97
	09	Kupatilo	4,66
	10	Kotlarnica	5,73
	11	Radna soba	9,72
Ukupno NETO			**105,98 m²**
Ukupno BRUTO			**130,34 m²**

Pregled površina 1. sprata:

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m²)
		STAMBENA JEDINICA II	
	01	Terasa	8,26
	02	Hodnik	12,49
	03	Dnevna soba	16,63
	04	Trpezarija	6,91
	05	Kuhinja	6,05
	06	Terasa	13,32
	07	Spavaća soba	10,24
	08	Spavaća soba	11,97
	09	Kupatilo	4,66

10	Kotlarnica	5,73
11	Radna soba	9,72
Ukupno NETO		**105,98 m²**
Ukupno BRUTO		**130,34 m²**

Objekat- materijalizacija, konstrukcija i instalacije

Objekat je projektovan kao armirano-betonska skeletna konstrukcija sa nosećim stubovima, platnima i gredama, uz međuspratne armirano-betonske ploče. Temeljenje objekta predviđeno je na armirano-betonskim temeljima, u skladu sa geomehaničkim karakteristikama tla i važećim propisima za seizmičko područje.

Fasadni zidovi predviđeni su kao termoizolovani zidni sklopovi sa termoizolacijom debljine 10 cm (XPS), sa završnom obradom u dekorativnom malteru. Dominantna fasadna površina je u svijetloj nijansi RAL 9002, dok su pojedini dijelovi fasade naglašeni tonom RAL 1019.

Spoljašnja stolarija je PVC, u boji RAL 9010, sa termoizolacionim staklom.

Krov objekta je kosi, četvorovodni, nagiba 32°, sa pokrivačem od tondach crijepa u tonu RAL 9005. Krovna konstrukcija je drvena, sa odgovarajućim slojevima hidro i termoizolacije. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješeno je sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka.

Spoljašnje stepenište i terase izvedeni su kao armirano-betonske konstrukcije sa završnom obradom prilagođenom spoljašnjoj upotrebi. Ograde su metalne, u tonu RAL 7016.

Uređenje terena predviđa popločanje prilaznog i manipulativnog prostora oko objekta behaton kockama, dok je preostali dio parcele formiran kao zelena površina sa travnjakom i dekorativnim rastinjem, u skladu sa situacionim rješenjem i urbanističkim parametrima.

Uz sjeveroistočnu fasadu objekta predviđena je metalna pergola, u tonu RAL 7016, oblikovno usklađena sa ogradama, koja natkriva dio parking prostora i doprinosi funkcionalnom i estetskom uređenju partera.

Instalacije objekta obuhvataju:
– elektroinstalacije u skladu sa uslovima nadležnog distributera,
– vodovodnu i kanalizacionu instalaciju prema izdatim uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
– sistem grijanja sa kotlarnicom predviđenom u okviru svake stambene jedinice.

Sve instalacije projektovane su u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima Crne Gore.

Arhitektonsko oblikovanje

Prostorno i arhitektonsko oblikovanje objekta zasnovano je na principu jednostavne i čiste volumetrije, usklađene sa namjenom porodičnog stanovanja i karakterom neposrednog okruženja.

Osnovni gabarit objekta je kompaktne, pravilne forme, spratnosti P+1, sa kosim četvorovodnim krovom nagiba 32°, čime se ostvaruje prepoznatljiva i smirena silueta u prostoru. Kompozicija fasada zasniva se na uravnoteženom odnosu punih i praznih površina, sa jasno definisanim horizontalnim i vertikalnim linijama.

Koloristički tretman je suzdržan i savremen – dominantna svijetla fasadna površina dopunjena je toplim akcentima oko otvora, dok tamni ton krova, ograde i pergole uspostavlja vizuelnu ravnotežu i naglašava konstruktivne elemente.

Projektom je predviđeno arhitektonsko rješenje jednostavnog i savremenog karaktera, koje obezbjeđuje jasno čitljivu formu objekta iz svih pravaca sagledavanja, uz harmonično uklapanje u postojeći kontekst porodične stambene izgradnje. Oblikovanje je zasnovano na umjerenoj kompoziciji, bez naglašene dekorativnosti, sa posebnim akcentom na proporcijama, funkcionalnosti i dugotrajnosti materijala.

Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je izrađen projekat

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 4.3.2025, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025 sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/2010, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, sa izmjenama i dopunama) i Crnogorski standard MEST EN 15221-6.

Podgorica, februar 2026.godine

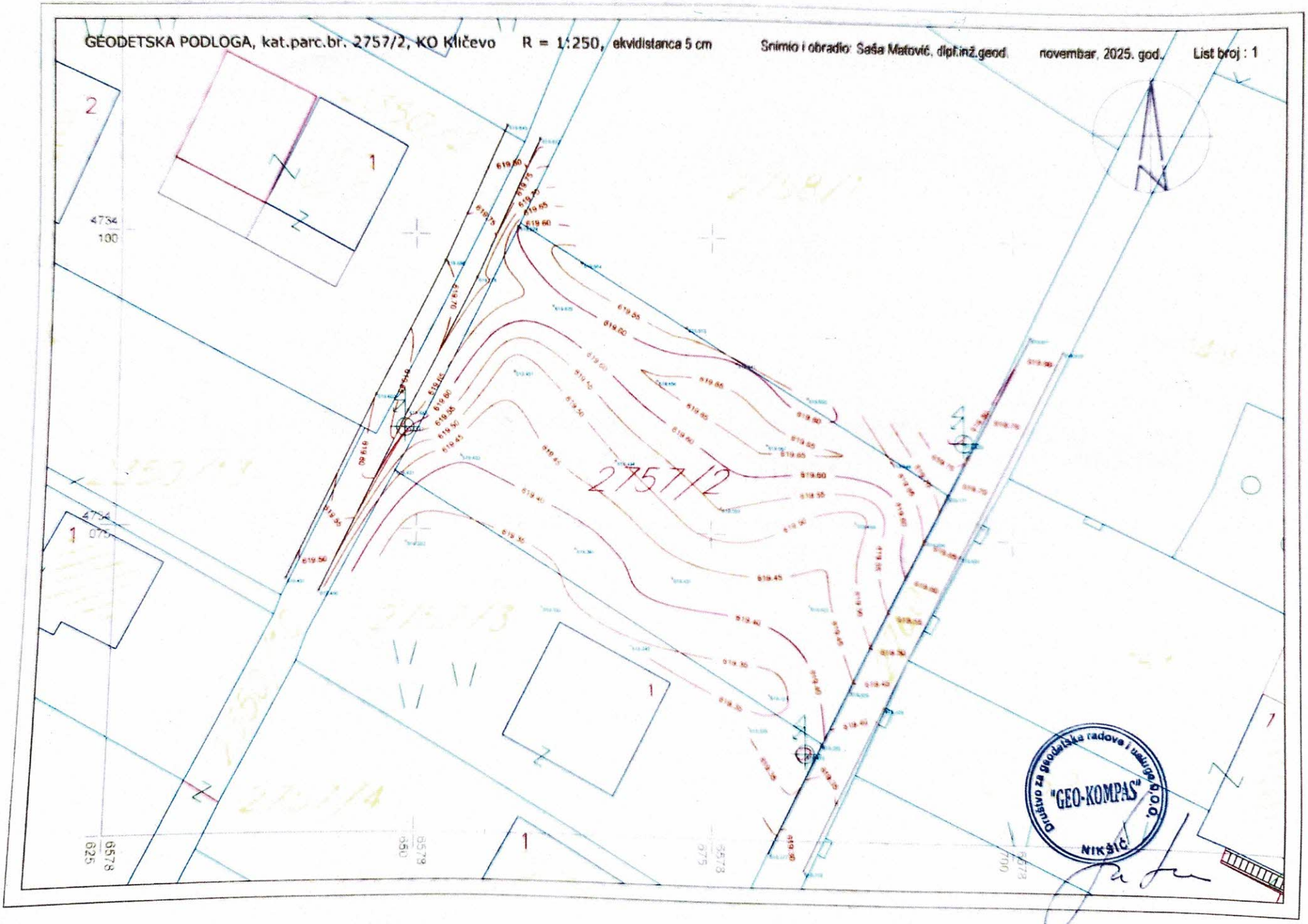
VODEĆI PROJEKTANT

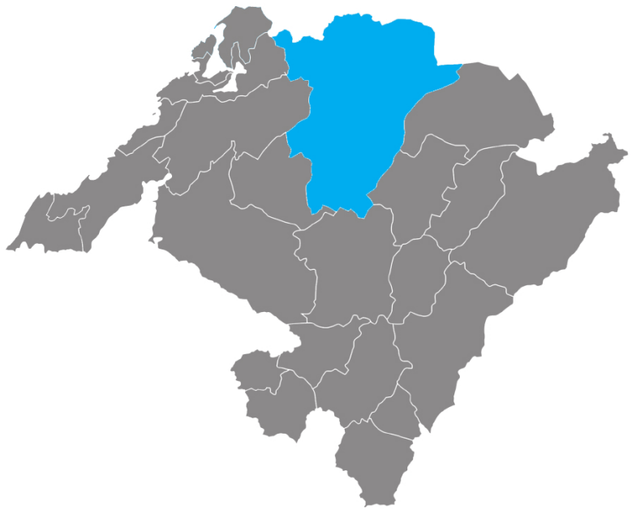
-

Jelena Međedović,spec.sci.arh.

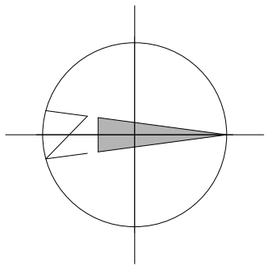
3. Grafička dokumentacija

GEODETSKA PODLOGA, kat.parc.br. 2757/2, KO Kličevo R = 1:250, ekvidistanca 5 cm Snimio i obradio: Saša Matović, dipl.inž.geod. novembar, 2025. god. List broj : 1





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		**Vladimir Tomić**	
Objekat: Porodična stambena zgrada		*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**	
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Aleksandra J. Međedović		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*RAZMJERA:* 1:2000
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.		*Prilog:* Šira situacija sa ortofoto snimkom	*Br. priloga:* 2 / *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

Giter blok | Armirani beton | Crijep | Zelene površine | Beton | Keramika
Parket | Keramika sanitarije | Slojevi poda | Zidovi u parteru | Žemlja | Kamen brušeni
Behaton | Okapnici | Završni dekorativni malter | Staklo | Drvo

LEGENDA OZNAKA

oznaka ulaza u objekat
oznaka ulaza u kompleks
oznaka ulaza u stambenu jedinicu

±0,00 — relativna kota (m)
+3,00mnm — apsolutna kota (metara nad morem)
±0,00 — apsolutna kota uređenja terena(m)

Granica urbanističke parcele
Građevinska linija

P5 oznaka parking mjesta
P+2 oznaka spratnosti objekta
01 P=10,00m² -oznaka prostorije -površina (m²)

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

KP 2757/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-a - GUR Opštine Nikšić **= 1.003,00m²**

	PARAMETRI UTU	PROJEKTOVANO
Namjena	Stanovanje malih gustina (SMG)	Stanovanje malih gustina (SMG) - Porodična stambena zgrada
Spratnost	3 nadzemne etaže	P+1
Indeks zauzetosti (I.Z.)	0,3 (300,9m²)	0,13 (130,34m²)
Indeks izgrađenosti (I.I.)	0,8 (802,4m²)	0,26 (260,68m²)
Broj stambenih jedinica	/	2 stambene jedinice
Površina pod zelenilom	40% / 401,2m²	52,4% / 525,98m²
Broj parking mjesta	**1PM** po stambenoj jedinici	**2 PM**

RAZMJERNIK — METARA (m)
0 2 10 20

PROJEKTANT:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:
Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:200

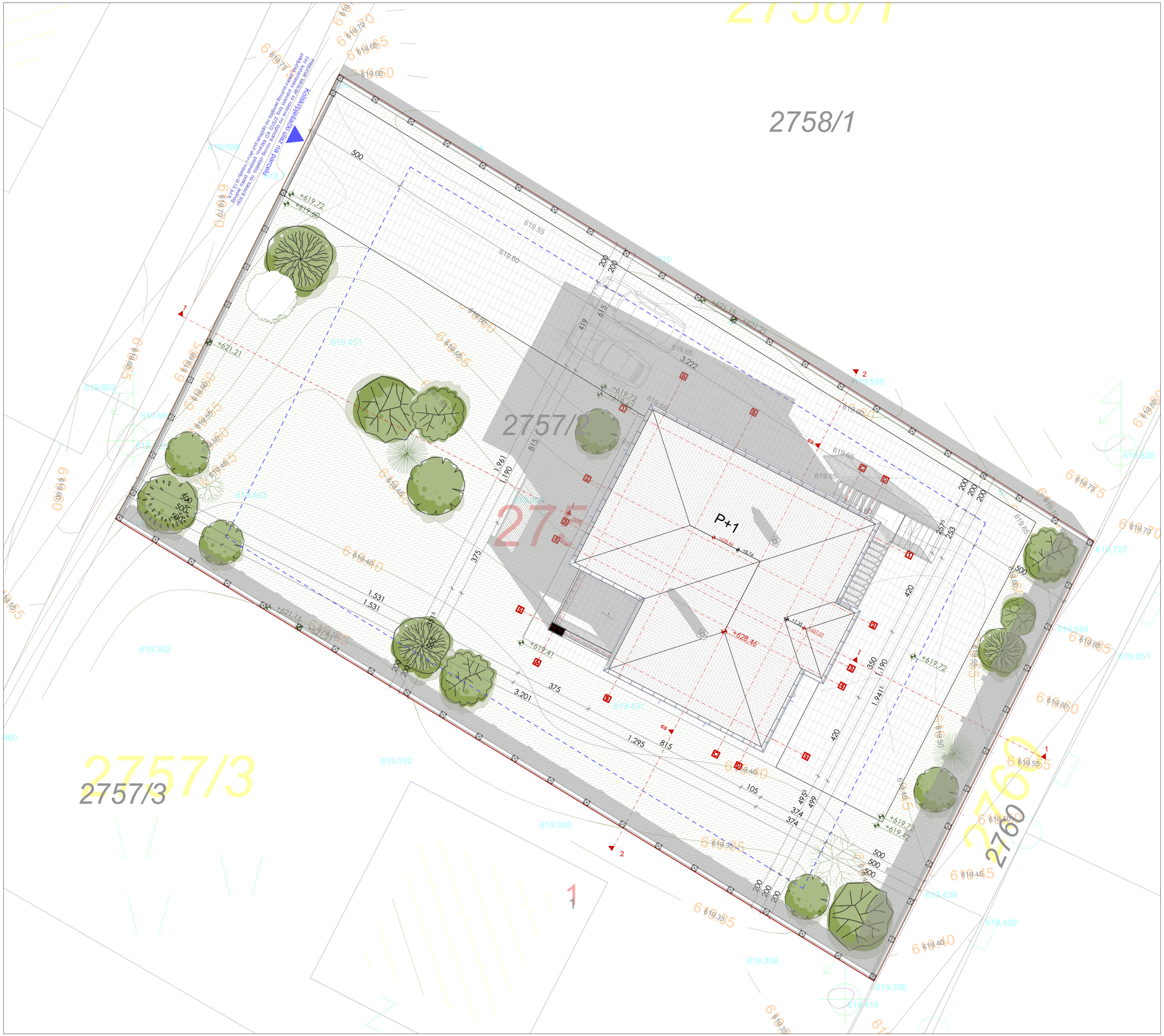
Prilog:
Uža situacija sa osnovom krova

Br. priloga: 3

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

Giter blok | Armirani beton | Crijep | Zelene površine | Beton | Keramika
Parket | Keramika sanitarije | Slojevi poda | Zidovi u parteru | Žemlja | Kamen brušeni
Behaton | Okapnici | Završni dekorativni malter | Staklo | Drvo

LEGENDA OZNAKA

oznaka ulaza u objekat
oznaka ulaza u kompleks
oznaka ulaza u stambenu jedinicu

±0,00 / +3,00mnm — relativna kota (m) / apsolutna kota (metara nad morem)
±0,00 — apsolutna kota uređenja terena(m)

Granica urbanističke parcele
Građevinska linija

P5 oznaka parking mjesta
P+2 oznaka spratnosti objekta
01 / P=10,00m² -oznaka prostorije -površina (m²)

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

KP 2757/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-a - GUR Opštine Nikšić = **1.003,00m²**

	PARAMETRI UTU	PROJEKTOVANO
Namjena	Stanovanje malih gustina (SMG)	Stanovanje malih gustina (SMG) - Porodična stambena zgrada
Spratnost	3 nadzemne etaže	P+1
Indeks zauzetosti (I.Z.)	0,3 (300,9m²)	0,13 (130,34m²)
Indeks izgrađenosti (I.I.)	0,8 (802,4m²)	0,26 (260,68m²)
Broj stambenih jedinica	/	2 stambene jedinice
Površina pod zelenilom	40% / 401,2m²	52,4% / 525,98m²
Broj parking mjesta	**1PM** po stambenoj jedinici	**2 PM**

RAZMJERNIK — METARA (m)
0 1 5 10

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Prilog:
Situacija sa osnovom krova

Br. priloga: 4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.

LEGENDA MATERIJALA

Giter blok | Armirani beton | Crijep | Zelene površine | Beton | Keramika
Parket | Keramika sanitarije | Slojevi poda | Zidovi u parteru | Žemlja | Kamen brušeni
Behaton | Okapnici | Završni dekorativni malter | Staklo | Drvo

LEGENDA OZNAKA

oznaka ulaza u objekat
oznaka ulaza u kompleks
oznaka ulaza u stambenu jedinicu

±0,00 / +3,00mnm — relativna kota (m) / apsolutna kota (metara nad morem)
±0,00 — apsolutna kota uređenja terena(m)

Granica urbanističke parcele
Građevinska linija

P5 oznaka parking mjesta
P+2 oznaka spratnosti objekta
01 / P=10,00m² -oznaka prostorije -površina (m²)

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

KP 2757/2 KO Kličevo, u zahvatu PUP-a - GUR Opštine Nikšić = **1.003,00m²**

	PARAMETRI UTU	PROJEKTOVANO
Namjena	Stanovanje malih gustina (SMG)	Stanovanje malih gustina (SMG) - Porodična stambena zgrada
Spratnost	3 nadzemne etaže	P+1
Indeks zauzetosti (I.Z.)	0,3 (300,9m²)	0,13 (130,34m²)
Indeks izgrađenosti (I.I.)	0,8 (802,4m²)	0,26 (260,68m²)
Broj stambenih jedinica	/	2 stambene jedinice
Površina pod zelenilom	40% / 401,2m²	52,4% / 525,98m²
Broj parking mjesta	**1PM** po stambenoj jedinici	**2 PM**

RAZMJERNIK — METARA (m): 0, 1, 5, 10

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat: Porodična stambena zgrada

Lokacija: **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**

Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

RAZMJERA: 1:100

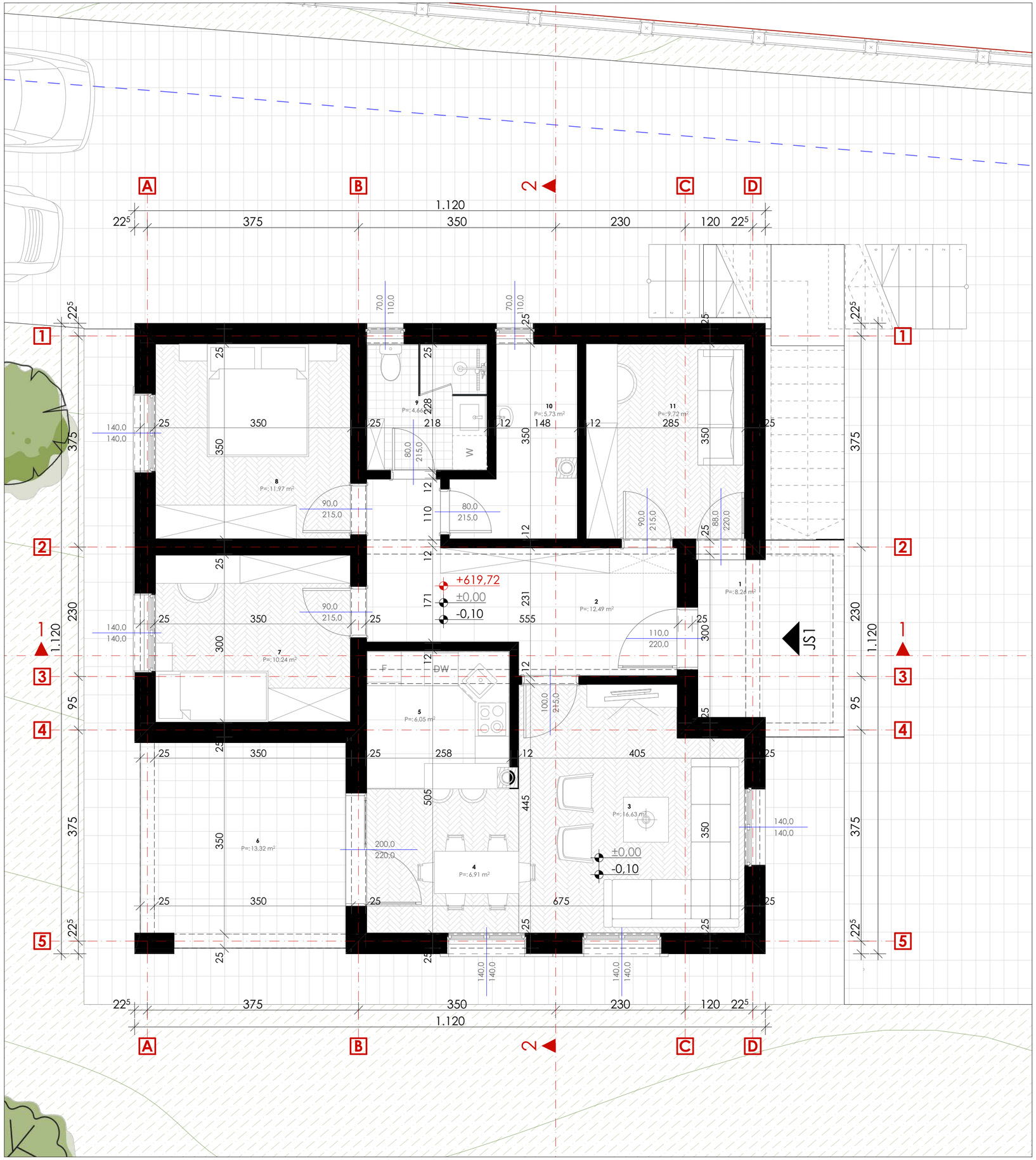
Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja

Br. priloga: 5

Br. strane:

Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

Giter blok
Armirani beton
Crijep
Zelene površine
Beton
Keramika
Parket
Keramika sanitarije
Slojevi poda
Zidovi u parteru
Zemlja
Kamen brušeni
Behaton
Okapnici
Završni dekorativni malter
Staklo
Drvo

LEGENDA OZNAKA

oznaka ulaza u objekat
oznaka ulaza u kompleks
oznaka ulaza u stambenu jedinicu

±0,00 relativna kota (m)
+3,00mnm apsolutna kota (metara nad morem)
±0,00 apsolutna kota uređenja terena(m)

Granica urbanističke parcele
Građevinska linija

P5 oznaka parking mjesta
P+2 oznaka spratnosti objekta
01 P=10,00m² -oznaka prostorije -površina (m²)

LEGENDA POVRŠINA

Neto površine - Prizemlje

	br	Prostorija	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m')	Povr.(m²)
Jednoiposoban stan J1						
J1	1	Terasa	Keramika	Disperzivna boja	1.220,00	8,26
	2	Hodnik	Keramika	Disperzivna boja	1.800,00	12,49
	3	Dnevna soba	Parket	Disperzivna boja	1.690,00	16,63
	4	Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	1.052,00	6,91
	5	Kuhinja	Keramika	Disperzivna boja	992,00	6,05
	6	Terasa	Keramika	Disperzivna boja	1.460,00	13,32
	7	Spavaća soba	Parket	Disperzivna boja	1.284,00	10,24
	8	Spavaća soba	Parket	Disperzivna boja	1.384,00	11,97
	9	Kupatilo	Keramika	Disperzivna boja	864,00	4,66
	10	Kotlarnica	Keramika	Disperzivna boja	1.220,00	5,73
	11	Radna soba	Parket	Disperzivna boja	1.254,00	9,72
						105,98 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:						**211,96 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:						**260,68 m²**

RAZMJERNIK — METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

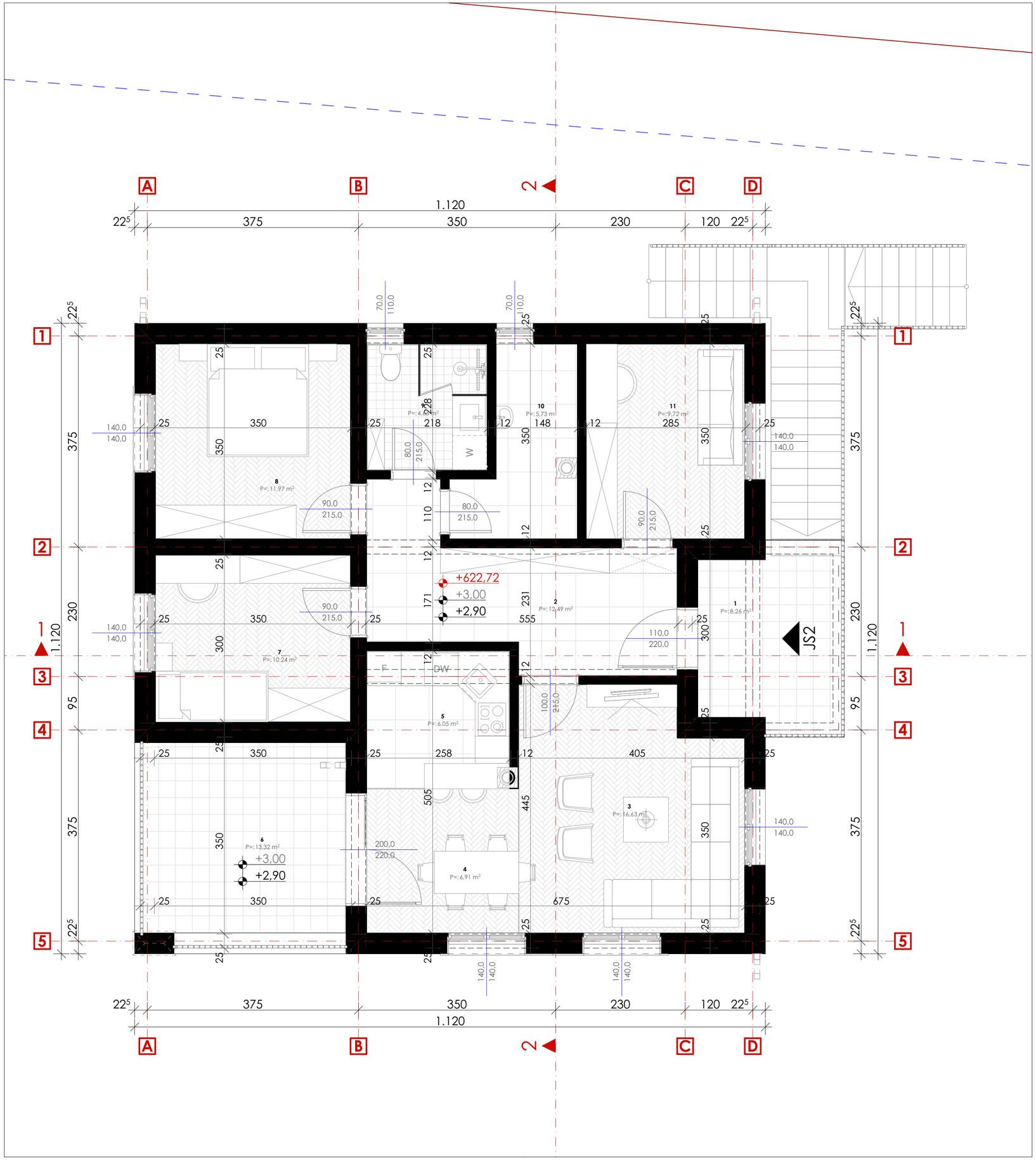
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga: 6

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

Giter blok
Armirani beton
Crijep
Zelene površine
Beton
Keramika
Parket
Keramika sanitarije
Slojevi poda
Zidovi u parteru
Zemlja
Kamen brušeni
Behaton
Okapnici
Završni dekorativni malter
Staklo
Drvo

LEGENDA OZNAKA

oznaka ulaza u objekat
oznaka ulaza u kompleks
oznaka ulaza u stambenu jedinicu

±0,00 relativna kota (m)
+3,00mnm apsolutna kota (metara nad morem)
±0,00 apsolutna kota uređenja terena(m)

Granica urbanističke parcele
Građevinska linija

P5 oznaka parking mjesta
P+2 oznaka spratnosti objekta
01 P=10,00m² -oznaka prostorije -površina (m²)

LEGENDA POVRŠINA

Neto površine - 1. sprat

	br	Prostorija	Obrada po...	Obrada zida	Obim(m')	Povr.(m²)
Jednoiposoban stan J2						
J1	1	Terasa	Keramika	Disperzivna boja	1.220,00	8,26
	2	Hodnik	Keramika	Disperzivna boja	1.800,00	12,49
	3	Dnevna soba	Parket	Disperzivna boja	1.690,00	16,63
	4	Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	1.052,00	6,91
	5	Kuhinja	Keramika	Disperzivna boja	992,00	6,05
	6	Terasa	Keramika	Disperzivna boja	1.460,00	13,32
	7	Spavaća soba	Parket	Disperzivna boja	1.284,00	10,24
	8	Spavaća soba	Parket	Disperzivna boja	1.384,00	11,97
	9	Kupatilo	Keramika	Disperzivna boja	864,00	4,66
	10	Kotlarnica	Keramika	Disperzivna boja	1.220,00	5,73
	11	Radna soba	Parket	Disperzivna boja	1.254,00	9,72
						105,98 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:						**211,96 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:						**260,68 m²**

RAZMJERNIK — METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

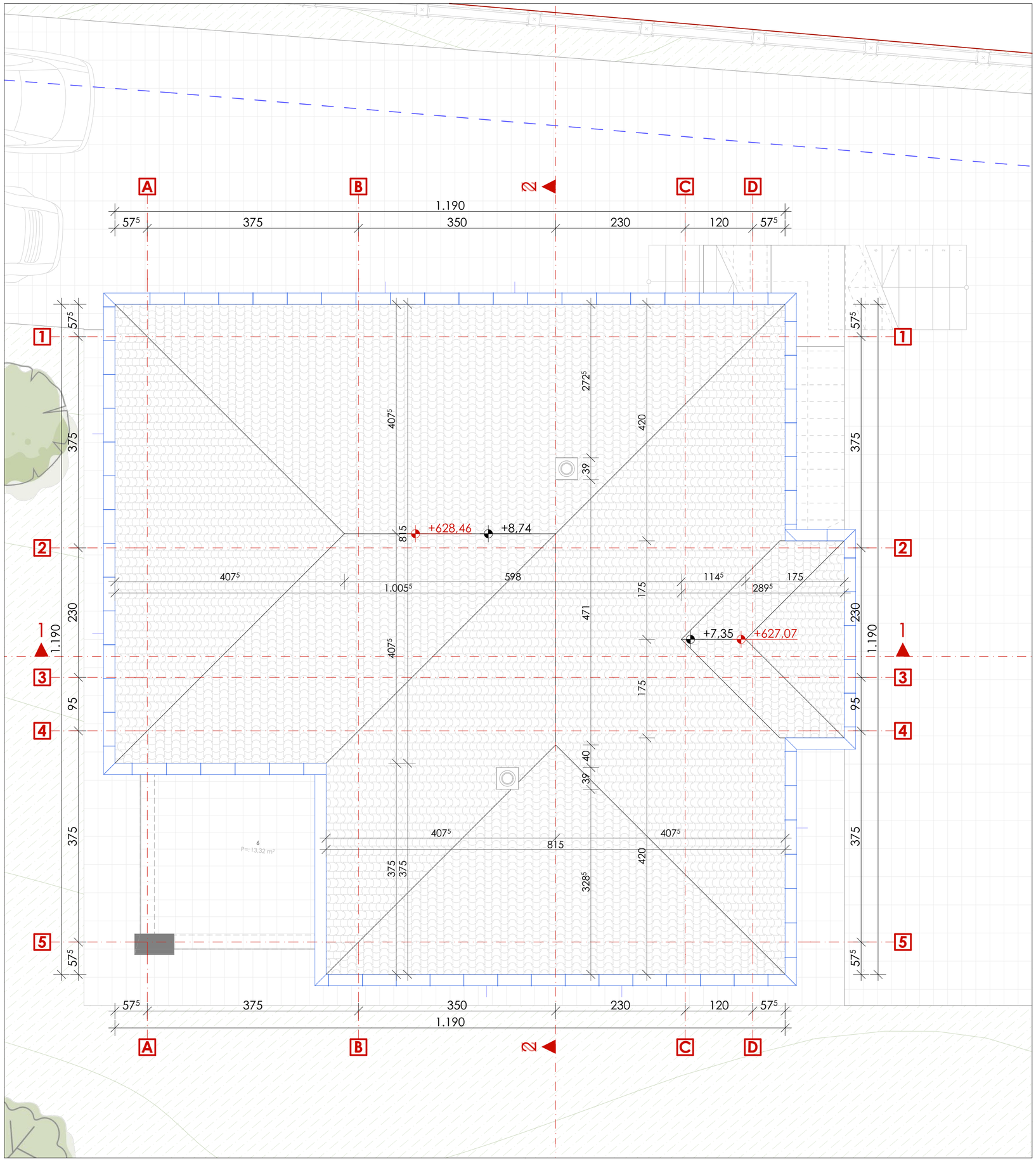
Prilog:
Osnova I sprata

Br. priloga:
7

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

Giter blok
Armirani beton
Crijep
Zelene površine
Beton
Keramika
Parket
Keramika sanitarije
Slojevi poda
Zidovi u parteru
Zemlja
Kamen brušeni
Behaton
Okapnici
Završni dekorativni malter
Staklo
Drvo

LEGENDA OZNAKA

oznaka ulaza u objekat
oznaka ulaza u kompleks
oznaka ulaza u stambenu jedinicu

±0,00 — relativna kota (m)
+3,00mnm — apsolutna kota (metara nad morem)
±0,00 — apsolutna kota uređenja terena(m)

Granica urbanističke parcele
Građevinska linija

P5 oznaka parking mjesta
P+2 oznaka spratnosti objekta
01 P=10,00m² -oznaka prostorije -površina (m²)

LEGENDA POVRŠINA

RAZMJERNIK — METARA (m)
0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

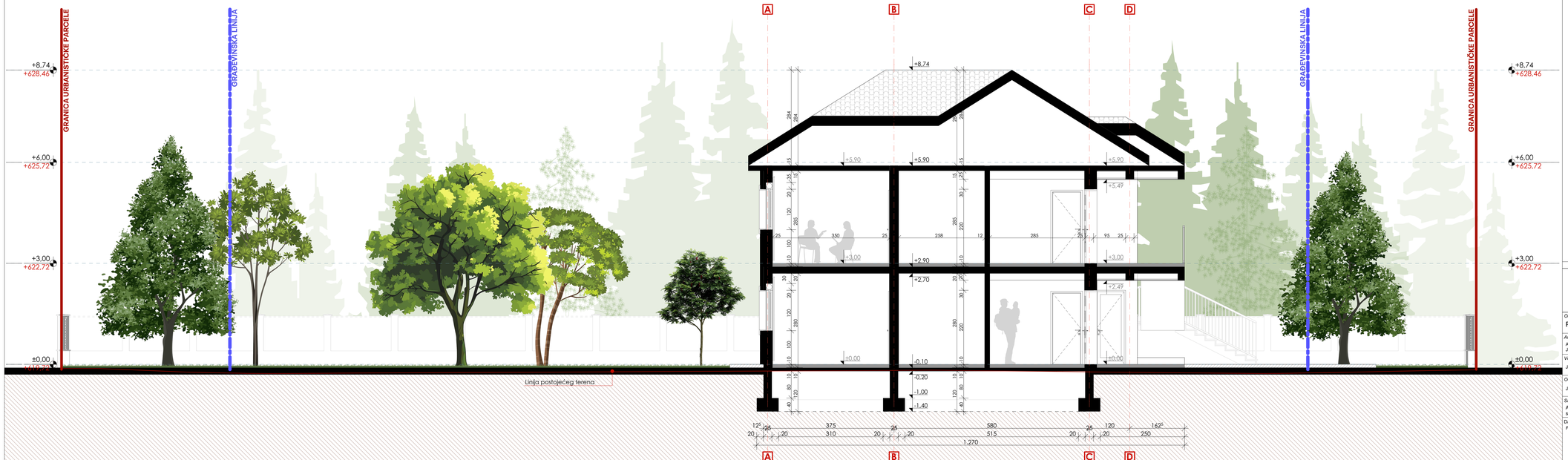
Prilog:
Osnova krova

Br. priloga:
8

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:

Porodična stambena zgrada

Lokacija:

K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:

Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

1:50

Saradnici:

Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

Prilog:

Presjek 1-1

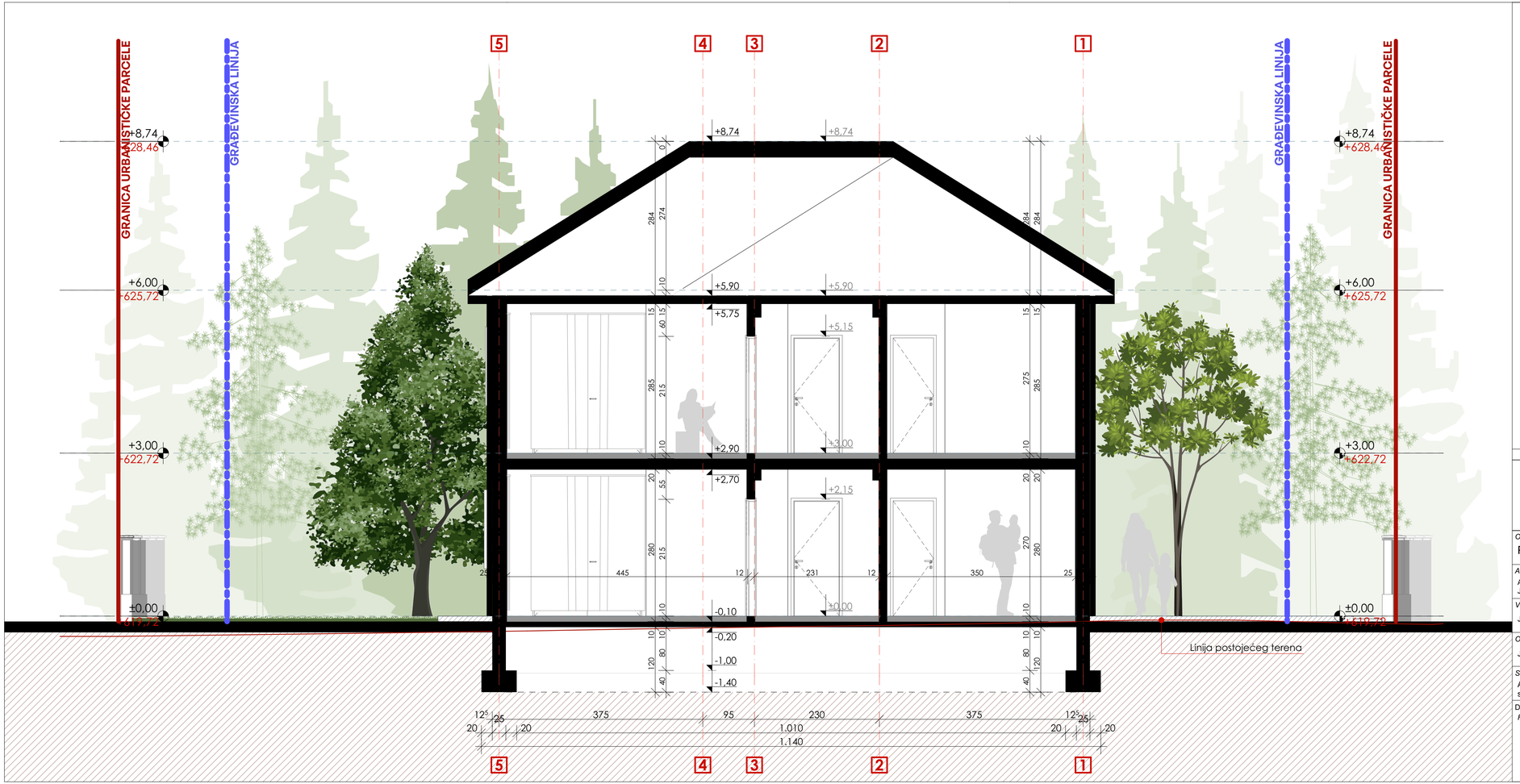
Br. priloga: 9

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Aleksandra Jokić,
spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

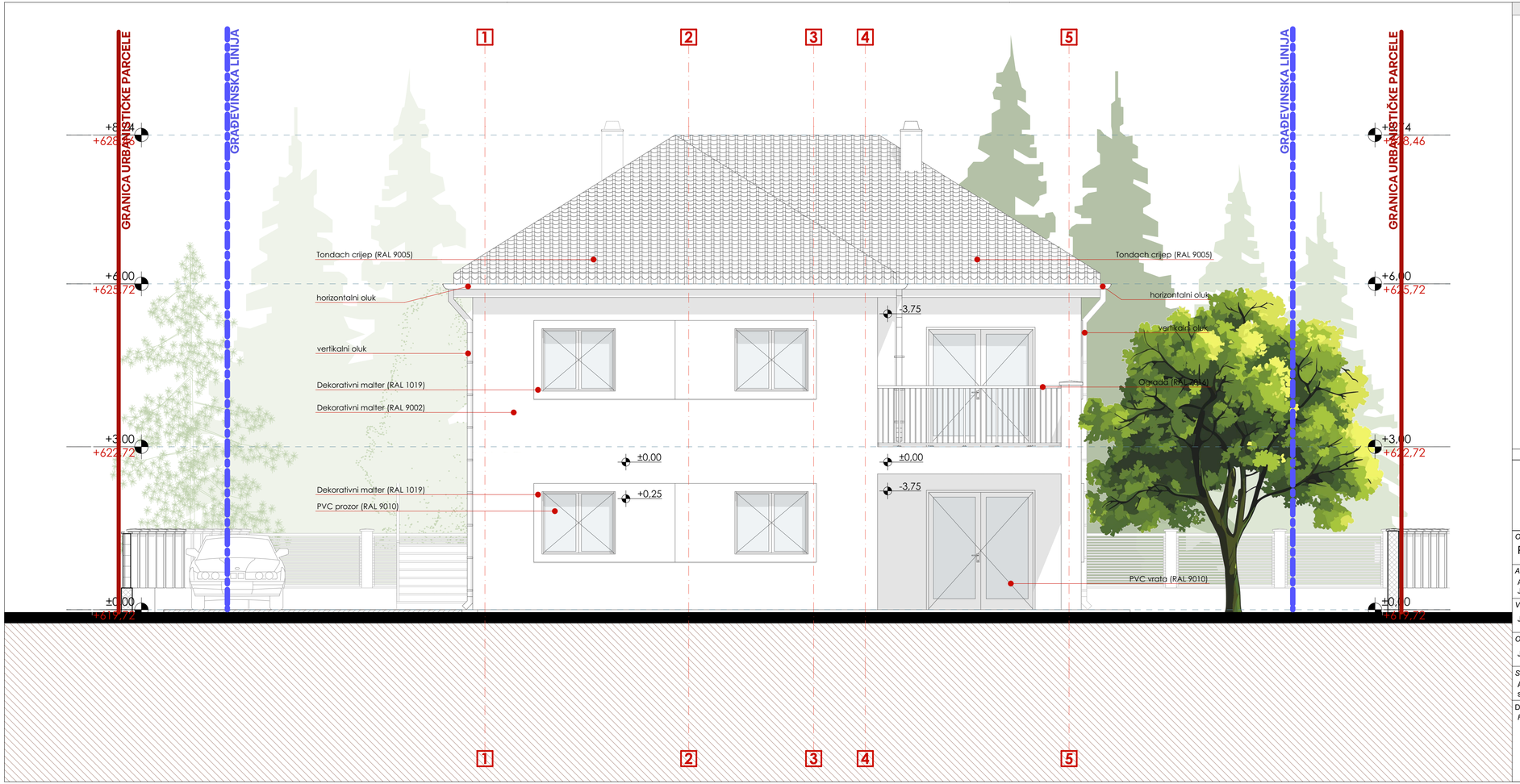
Prilog:
Presjek 2-2

Br. priloga:
10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Aleksandra Jokić,
spec.sci.arh.

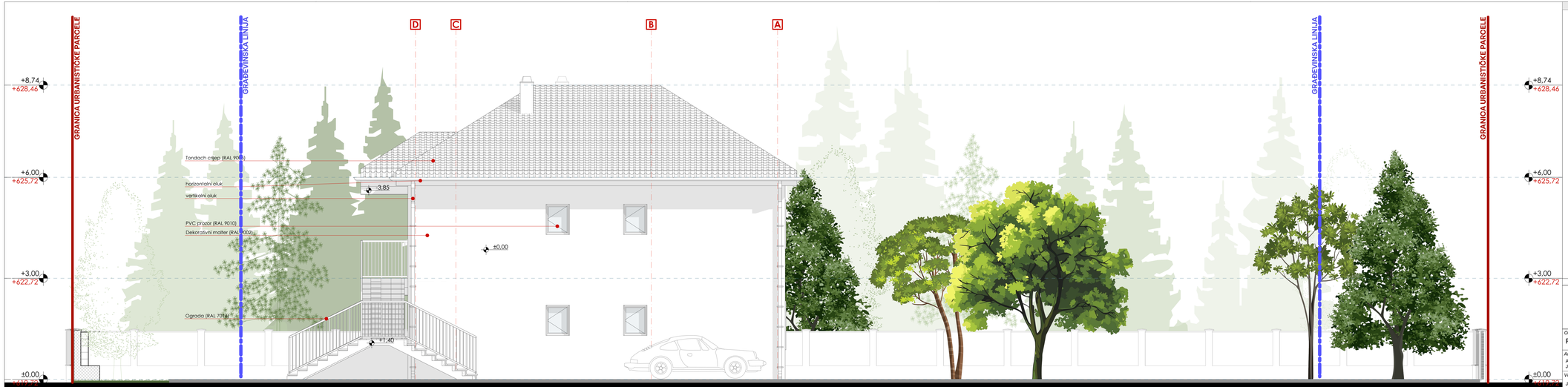
Prilog:
Sjeverozapadna fasada

Br. priloga:
11

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Aleksandra Jokić,
spec.sci.arh.

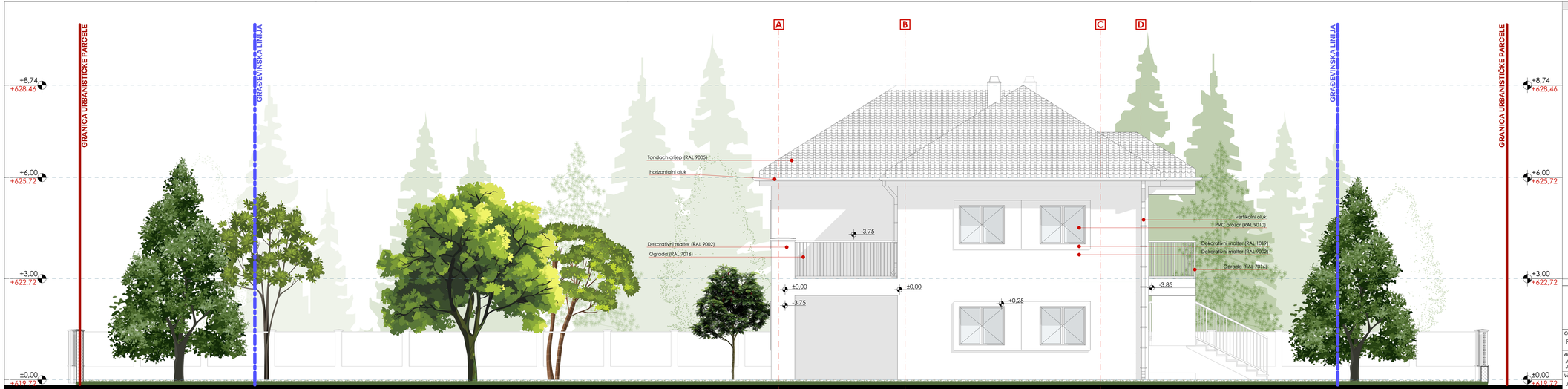
Prilog:
Sjeveroistočna fasada

Br. priloga: 12

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.:



LEGENDA MATERIJALA

RAZMJERNIK METARA (m)

0 1 5 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.

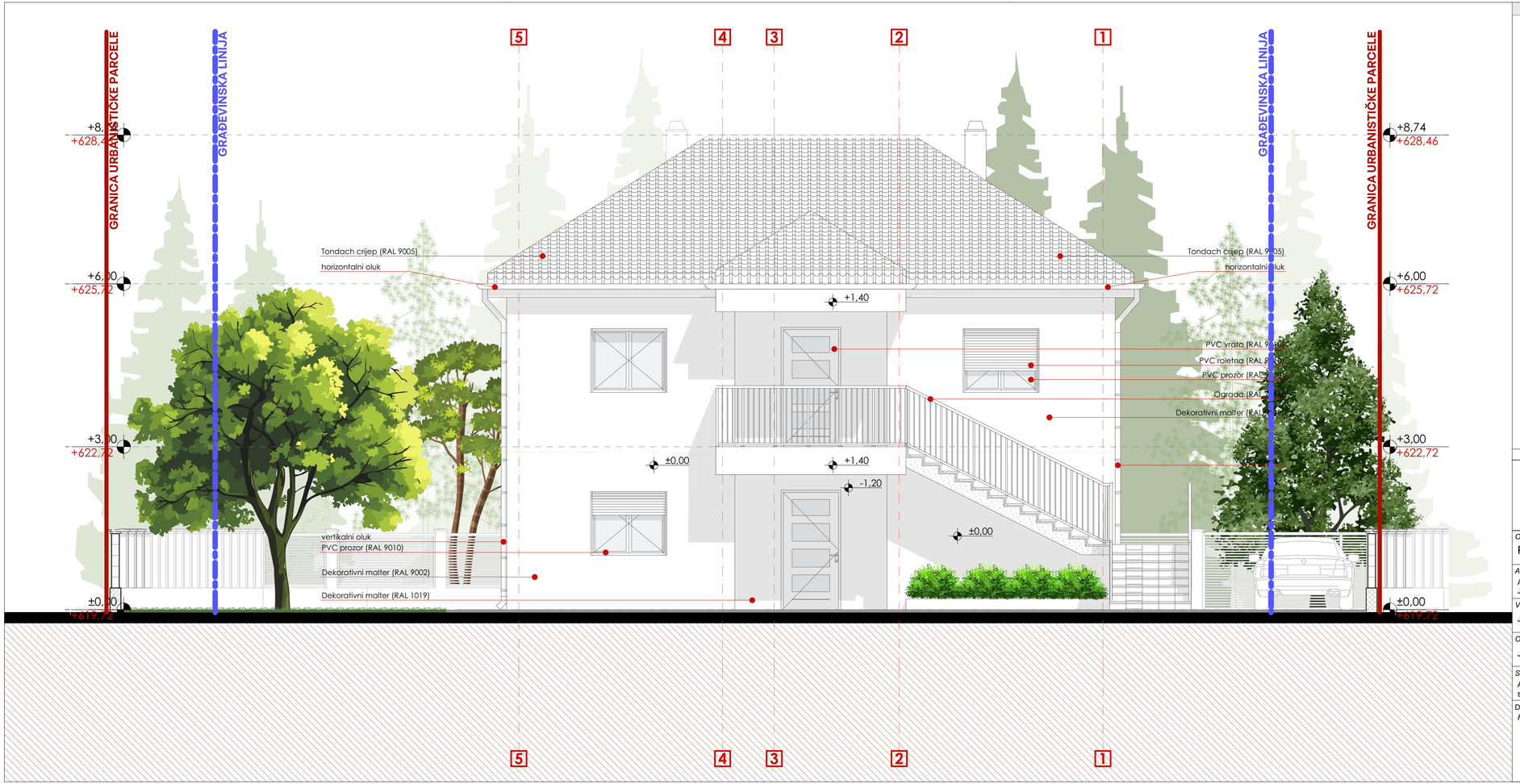
Prilog:
Jugozapadna fasada

Br. priloga: 13

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

RAZMJERNIK — METARA (m)

0 — 1 — 5 — 7

PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

Vladimir Tomić

Objekat:
Porodična stambena zgrada

Lokacija:
K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)

Autor projekta:
Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:
1:50

Saradnici:
Aleksandra Jokić,
spec.sci.arh.

Prilog:
Jugoistočna fasada

Br. priloga:
14

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
FEBRUAR 2026. god.

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat; *RAZMJERA:*
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	*Prilog:* 3D Prikaz; *Br. priloga:* 15; *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.

93

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *RAZMJERA:*
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	*Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 16 — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.

Aleksandra J. Međedović

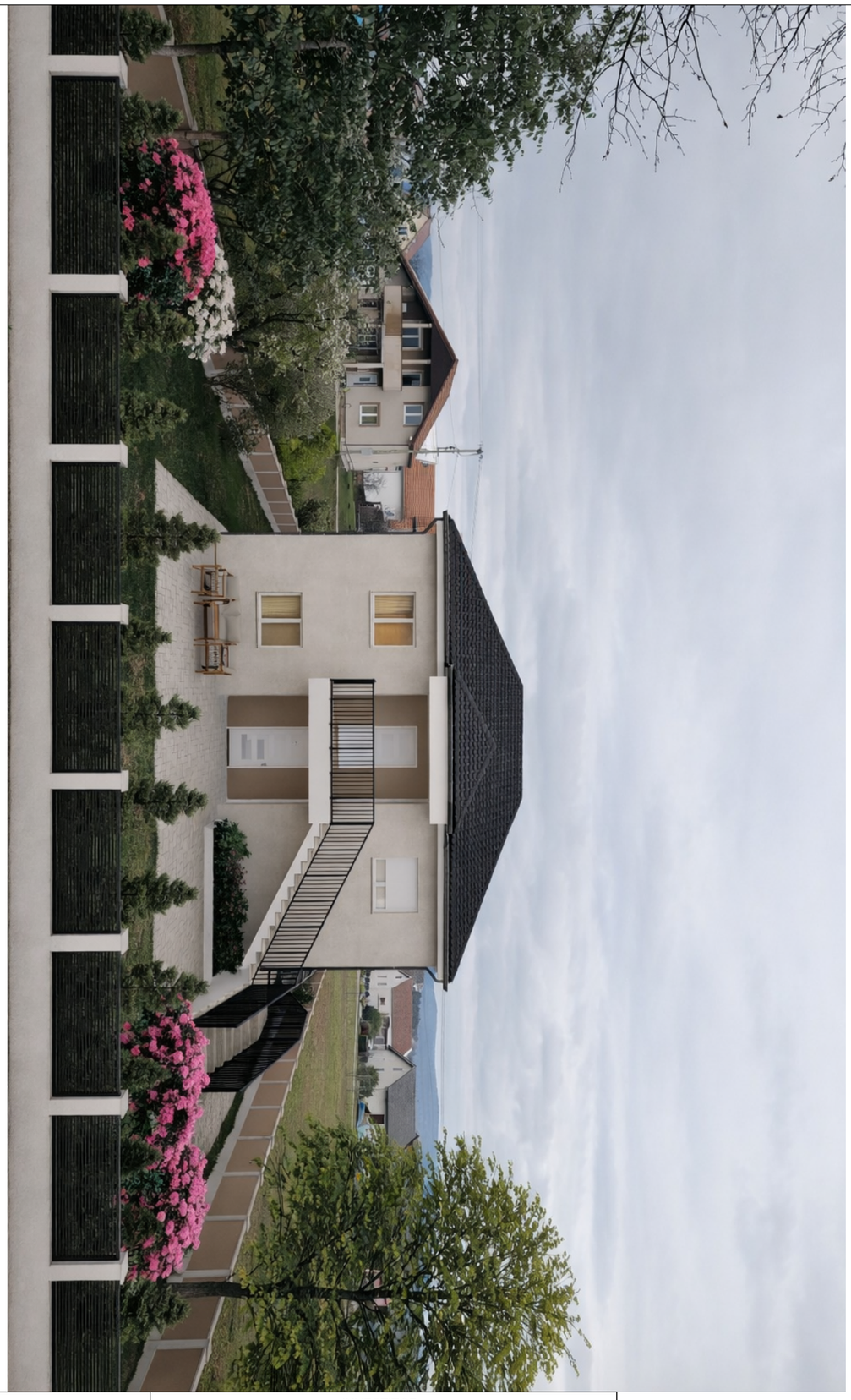
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *RAZMJERA:*
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	*Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 17 — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *RAZMJERA:*
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	*Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 18 — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.

Aleksandra J. Međedović

96

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *RAZMJERA:*
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	*Prilog:* 3D Prikaz — *Br. priloga:* 19 — *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat; *RAZMJERA:*
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Prilog:* Fotomontaža; *Br. priloga:* 20; *Br. strane:*
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.

Aleksandra J. Međedović

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	**Vladimir Tomić**
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* **K.P. 2757/2, K.O. Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br. 72/24)**
Autor projekta: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh. Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat; *RAZMJERA:*
Saradnici: Aleksandra Jokić, spec.sci.arh.	*Prilog:* Fotomontaža; *Br. priloga:* 21; *Br. strane:*
Datum izrade i M.P. *FEBRUAR 2026. god.*	Datum revizije i M.P.