

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

štambilj projektanta	štambilj revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
----------------------	--------------------	--

INVESTITOR ¹	Nikola Todorović
OBJEKAT ²	Pomoćni objekat-nadstrešnica
LOKACIJA ³	Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Bogić Vukčević,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-285/2
PROJEKTANT ⁶	“CRTA” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-594/2
ODGOVORNO LICE ⁷	Miloš Anđelić
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Bogić Vukčević,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-285/2
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Bogić Vukčević,spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-285/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licence firme
- UT uslovi
- Punomoćje da investitor objekta bude Nikola Todorović
- Izjava geometra
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 350 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 500 |
| ▪ Uža situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa parternim uređenjem terena | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/1 | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek A/2 | R 1 : 50 |
| ▪ Fasade | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU IDEJNO RJEŠENJA

Ugovorene strane:

INVESTITOR: Nikola Todorović

PROJEKTANT: "Cont-ing" d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Miloš Anđelić.

PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja **Pomoćnog objekta nadstrešnice, Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić.**

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Cijena izrade idejnog rješenja je 1,00 €/m² BRGP-a bez uračunatog PDV-a

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 11

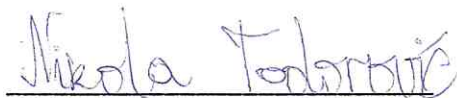
Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlaštenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

Investitori:

Nikola Todorović



PROJEKTANT:

"Cont ing" d.o.o. PODGORICA
izvršni direktor: Miloš Anđelić



RJEŠENJE O ODREĐIVANJU GP

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Objekat: **Pomoćni objekat-nadstrešnica**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić**

Investitor: **Nikola Todorović**

Glavni inženjer: **Bogić Vukčević,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću CONT-ING d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Decembar 2025 godine,

CONT-ING d.o.o, Podgorica
Miloš Anđelić, izvršni direktor

Miloš Anđelić



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

LICENCE FIRME



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0864470 / 004
PIB: 03230333

Datum registracije: 27.11.2018.
Datum promjene podataka: 09.03.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CONT-ING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CONT-ING
Telefon: +38267284711
eMail: cont-ing.doo18@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 23.11.2018. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2022 godine u 08:42h



ZA

Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767565

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7765814
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CONT ING

SIMA BAROVIĆA BR. 20

PODGORICA

5-0864470/004

Osiguranik

CONT ING

SIMA BAROVIĆA BR. 20

PODGORICA

5-0864470/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 04.03.2025 do 04.03.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 04.03.2025 do 04.03.2026

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

FILIJALA
PODGORICA

M.P.

UGOVORNIK:

Mica Antelić

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

832.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

832.00 EUR

Porez

74.88

Premija sa porezom

906.88

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 04.03.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

FI LIJALA
PODGORICA

M.P.

UGOVORNIK:

Kulov Anetko



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6037/2

Podgorica, 29.10.2025. godine

CONT-ING D.O.O.

PODGORICA

Ul. Sima Barovića 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ivan Nedović



MINISTAR

Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-6037/2

Podgorica, 29.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CONT-ING“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6037/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „CONT-ING“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6037/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CONT-ING“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3216/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Bogićem Vukčevićem zaključen 01.12.2019. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3219/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike, spec.sci.energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, iz Podgorice, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) Ugovor o radu sa Jelenom Anđelić zaključen 01.10.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0864470 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

BOGIĆ VUKČEVIĆ

PODGORICA

Ul. Ksenije Cicvarić

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević
Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

B. Todorović
Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić
Obradila:

Tijana Savić Femić

T. Savić Femić



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3216/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Bogića Vukčevića, broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3216/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Bogić Vukčević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, kojim se Bogiću Vukčeviću, specijalisti arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3842 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj: UPI 072/7-285/2 od 30.06.2020. godine, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKČEVIĆ BOGIĆ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 28.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

UTU

CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-193

Nikšić, 10.04.2024.godine

TODORVIĆ NIKOLA

NIKŠIĆ

Ul.Partizanski put 81

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-158 od 29.03.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – nadstrešnica – tip 5, na kat.parceli br.57 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-193 od 05.03.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 158
Nikšić, 29.03.2024.godine

INVESTITOR: Todorović Nikola iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 57 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada
- Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-158 od 15.03.2024. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – nadstrešnica – tip 5*, na katastarskoj parceli broj 57 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije
za priključenje lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – nadstrešnica – tip 5*,
na katastarskoj parceli broj 57 KO Nikšić, na opštinski put – ulicu u naselju Ul.
Partizanski put

LOKACIJA: Ul. Partizanski put
NAMJENA: Ul. Partizanski put je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – nadstrešnica – tip 5*, na katastarskoj parceli broj 57 KO Nikšić nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15),

pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Partizanski put (katastarska parcela broj 4547/ 1 KO Nikšić).

Mjesto i način priključenja

Ul. Partizanski put na katastarskoj parceli broj 4547/ 1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice, upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 224. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Lokaciju za radove na izgradnji pomoćnog objekta – nadstrešnica – tip 5, na katastarskoj parceli broj 57 KO Nikšić priključiti *preko jednog priključka na Ul. Partizanski put.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-193 od 05.03.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;

1 x u spise predmeta;

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica
Bugar

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-193 Nikšić 05.03.2024. godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) , na osnovu člana 2, 3 i 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva Todorović Nikole iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju pomoćnog objekta - nadstrešnica- tip5, na katastarskoj parceli broj 57 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Todorović Nikola iz Nikšića
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarsku parcelu broj 57 čine zemljište pod objektima porodične stambene zgrade površine 76m2, porodične stambene zgrade površine 50m2, garaža površine 51, voćnjak 2. klase površine 155m2 i dvorište površine 500m2 a upisane su u LN 2373 KO Nikšić, potes Rastoci sa pravom korišćenja Todorović Milutina u obimu prava 1/1. Prilaz parceli je javni put. NAPOMENA: <i>Za nastavak postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.</i>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR- a Opštine Nikšić u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u> Prema smjenica iz prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić za : 3.1.2. Stanovanje srednjih gustina Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: ☐ Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;	

- ☐ ☐ Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², a za objekte višeporodičnog stanovanja je 600m² ;
- ☐ ☐ Minimalna širina fronta parcele je za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;
- ☐ ☐ Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; u određenim djelovima područja mogu se formirati manji blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;
- ☐ ☐ Građevinska linija novih objekata treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom;
- ☐ ☐ Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;
- ☐ ☐ Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;
- ☐ ☐ Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;
- ☐ ☐ Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2;
- ☐ ☐ Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti;
- ☐ ☐ Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

PRISTUPNI PUT

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isto obezbjeđuje investitor.

7.2.

Pravila parcelacije

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta je 832m².

Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.

Parcelacija

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je:

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Građevinska linija Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14). Smjernice za zaštitu od prirodnih katastrofa i tehničko - tehnoloških nesreća Prije izvođenja pripremni radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena planskog dokumenta. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. U cilju zaštite, otkrivanja i spriječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

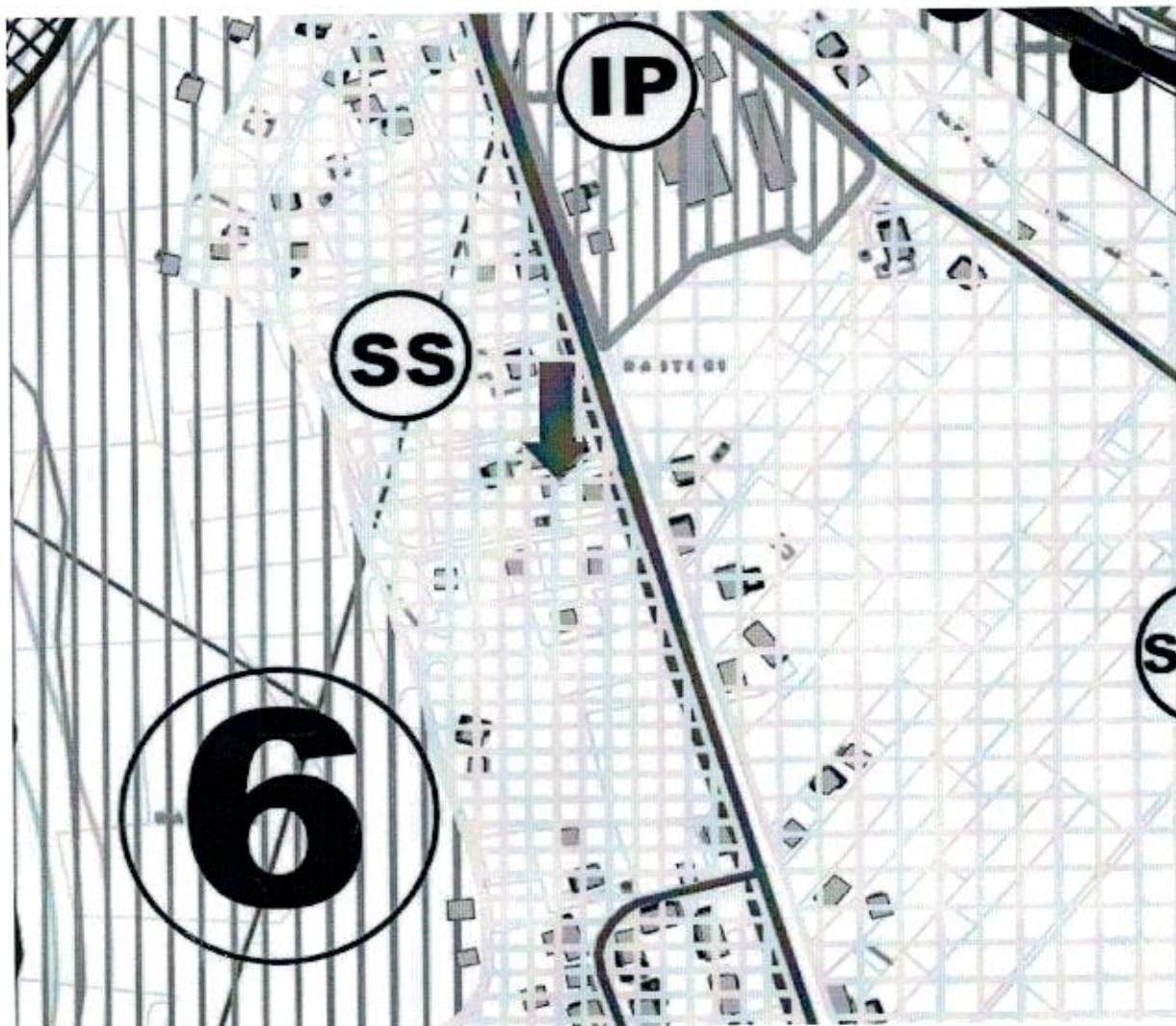
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS-a, Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi /
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	PUP- GUR Opštine Nikšić
Površina urbanističke parcele	-
Maksimalni indeks zauzetosti	-
Maksimalni indeks izgrađenosti	-
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem

		energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina itd. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Nikčević , dipl. ing. grad. <i>M. Nikčević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>M. Radulović</i>
25	PRILOZI	
	- rafički prilozi iz planskog dokumenta	

IZVOD IZ PUP- GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
-Plan namjene površina-



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

PUNOMOĆJE

Ja, dolje potpisani, **Milutin Todorović**, JMBG 0801951260021, iz Nikšića, Ul. Partizanski put br. 81, dajem:

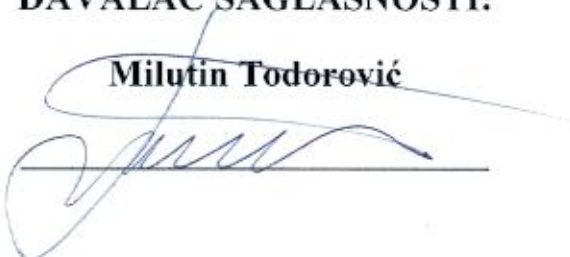
SAGLASNOST

Svom sinu, Todorović Nikoli, JMBG 1603984260156, da može izgraditi pomoćni objekat ili nastrešnicu na mojoj parceli broj. 57, upisanoj u Listu nepokretnosti broj 2373 KO Nikšić, čiji sam vlasnik u obimu prava od 1/1.

U Nikšiću, 26.12.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Milutin Todorović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Milutin Todorović', is written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and flourishes.



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Milutin Todorović, rođen 08.01.1951. godine, sa adresom u Nikšiću, Partizanski put br. 81
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu.
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 197311H75 izdate od Nadležnog organa MUP-a Crne Gore-PJ Nikšić, od dana 18.07.2022 godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
čiji je identitet utvrđen na osnovu
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 19070/2025

Ovjera izvršena dana **26.12.2025. godine u 12:15 časova,**

u
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, što iznosi po primjerku 4,24 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ



IZJAVA GEOMETRA



LANDSAT DOO NIKŠIĆ

adresa: Sava Stanojevića 13 Nikšić;

TEL: +382 69 319 318; e-mail: milos.vujacic@geodetic.me

ŽIRO RAČUN: 540-10875-15 ERSTE BANKA

PIB: 03280292; PDV: 40/31-03678-5

IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT	PLANIRANI OBJEKAT
LOKACIJA	Katastarska parcela 57 KO NIKŠIĆ
INVESTITOR	TODOROVIĆ MILUTIN
GEODETSKA ORGANIZACIJA	LANDSAT DOO NIKŠIĆ

IZJAVLJUJEM

Da predmetnu lokaciju u vlasništvu Todorović Milutina u obimu prava 1/1 čini: katastarska parcela 57 u površini od 500 m² po kulturi dvorište, voćnjak 2 klase u površini 155m², porodična stabena zgrada 76m² i 50m² i garaža u površini od 51m².

Saobraćajni prilaz do navedene katastarske parcele je obezbijedjen preko katastarskih parcela 4547/1 i 58/1 u vlasništvu Države Crne Gore i Opštine Nikšić

Za LANDSAT DOO

Miloš Vujčić dipl. ing. geod.



PROJEKTNI ZADATAK

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **Pomoćni objekat nadstrešnicana Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić.**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Pomoćni objekat nadstrešnicana Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić.
projektovati Pomoćni objekat nadstrešnicu u cilju postizanja većeg broja parking mjesta na parceli.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

o Spratnost objekata: P

Lokacija: **Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić.**

o Namjena objekta: **Parkiranje**

o Sadržaj objekta po etažama: **Prizemni dio dva parking mjesta**

o Broj parking mjesta: **2 pm**

o Materijali: **Fasada demit bijela.**

o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **Pomoćni objekat nadstrešnicana Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić.** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova(grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor :

Nikola Todorović



CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je **na Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić**. Predmetni objekat spratnosti prizemlje. u vlasništvu **Nikole Todorovića**. Ukupna natkrivena površina koju zauzima nadstrešnica je **29,90m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je **na Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za **Pomoćni objekat-nadstrešnica na na Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić**. Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom.

Gabaritne dimenzije objekta su **5.50 x 5.05 m**. od poda prizemlja do vrha krovne ploče je **4.00m**.

Objekat nadstrešnice formiran je na 4 armirano betonska stuba dimenzije 20x20cm preko kojih se oslanjaju 4 armirano betonske grede. Pokrivanje se vrši drvenom krovnom konstrukcijom preko koje je predviđen crijep.Krov je nagiba 25 stepeni.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u skeletnom armirano-betonskom prostornom sistemu. Noseći elementi su stubovi grede i AB platna.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Krov

-Krov je kosi sa padom od 25 stepeni.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60 min.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Kota terena je cca 624.80 m.

REKAPITULACIJA POVRŠINA**Ostvarene površine u projektu:**

ETAŽA	POVRŠINA POD OBJETIMA (m²)
<u>Stambeni objekat 1</u>	76,00 m ²
<u>Stambeni objekat 2</u>	50,00 m ²
<u>Garaža</u>	51,00 m ²
<u>Novoprojektovana nadstrešnica</u>	29,90 m²
<u>UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA:</u>	<u>206,90 m²</u>
<u>Površina kat.patcele 57</u>	<u>856,30 m²</u>
<u>Indeks zauzetosti</u>	<u>0,4</u>
<u>Dozvoljena površina pod objektima</u>	0,4 (342,52m²)
<u>Ostvarena površina pod objektima</u>	0,25 (210,30m²)

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Ostvaremo u projektu	Zadato UT uslovima
Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić	856,30 m²	856,30 m²
Kat.parc. br.	Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić	Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić
BGP Indeks izgrađenosti (1.20)	/	(1.20) 1,027.56 m²
Površina pod objektima (0.4)	Postojeći objekat 1=76,00 m ² Postojeći objekat 2=50,00 m ² Garaža=51 m ² Nadstrešnica=29,90 m² <u>Ukupno=206,90 m² (0,24)</u>	(0.40) 342,52 m²
Spratnost	P	P+2+Pk

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, decembar 2025.

Projektant:



Bogić Vukčević spec sci.arh

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

IZJAVA PROJEKTANTA

CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

Pomoćni objekat-nadstrešnica

LOKACIJA:

Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO
Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

"Cont-ing"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-4/3

ODGOVORNI INŽENJER:

Bogić Vukčević, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 072/7-285/3

IZJAVA LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić sa indeksom izgrađenosti / (planom propisan /), sa indeksom zauzetosti 0.25 (planom propisan 0.4), ukupne BRGP 33,30 m², spratnosti objekta P planom propisane spratnosti (P+II+Pk) i odnosom prema građevinskoj liniji- uctane planskom dokumentacijom.**
- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0.40	(0.40) 342,52 m ²	Postojeći objekat 1=76,00 m ² Postojeći objekat 2=50,00 m ² Garaža=51 m ² Nadstrešnica=29,90 m ² <u>Ukupno=206,90 m² (0,24)</u>
BGP Indeks izgrađenosti 1.20	(1.20) 1,027.56 m ²	/
spratnost	Pr+II+Pk	P

Podgorica, decembar 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Miloš Anđelić

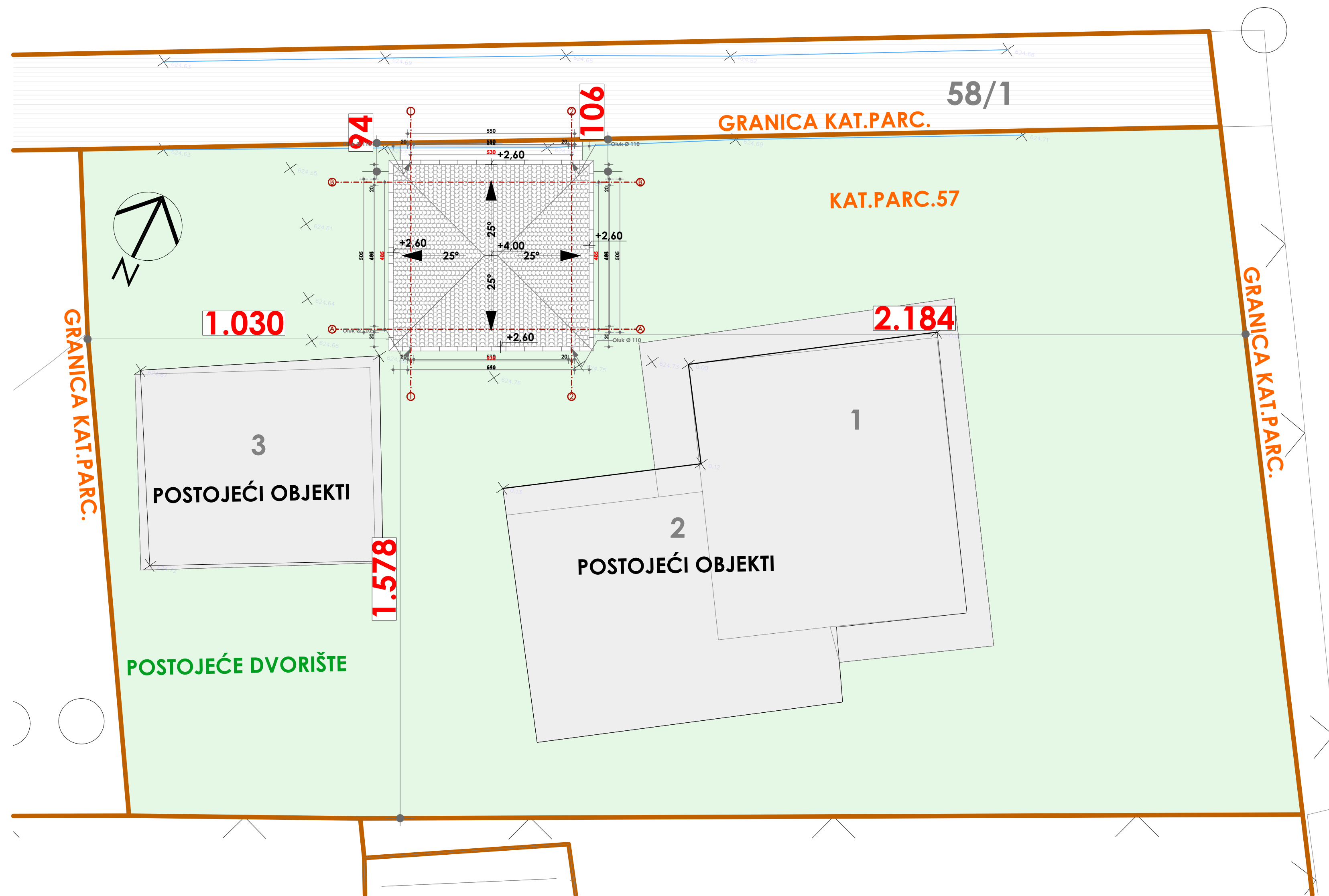
(potpis odgovornog lica)

ul.Vasa Raickovica 48. Podgorica. Mob.tel /+382 67 284 711 cont.ing018@gmail.com

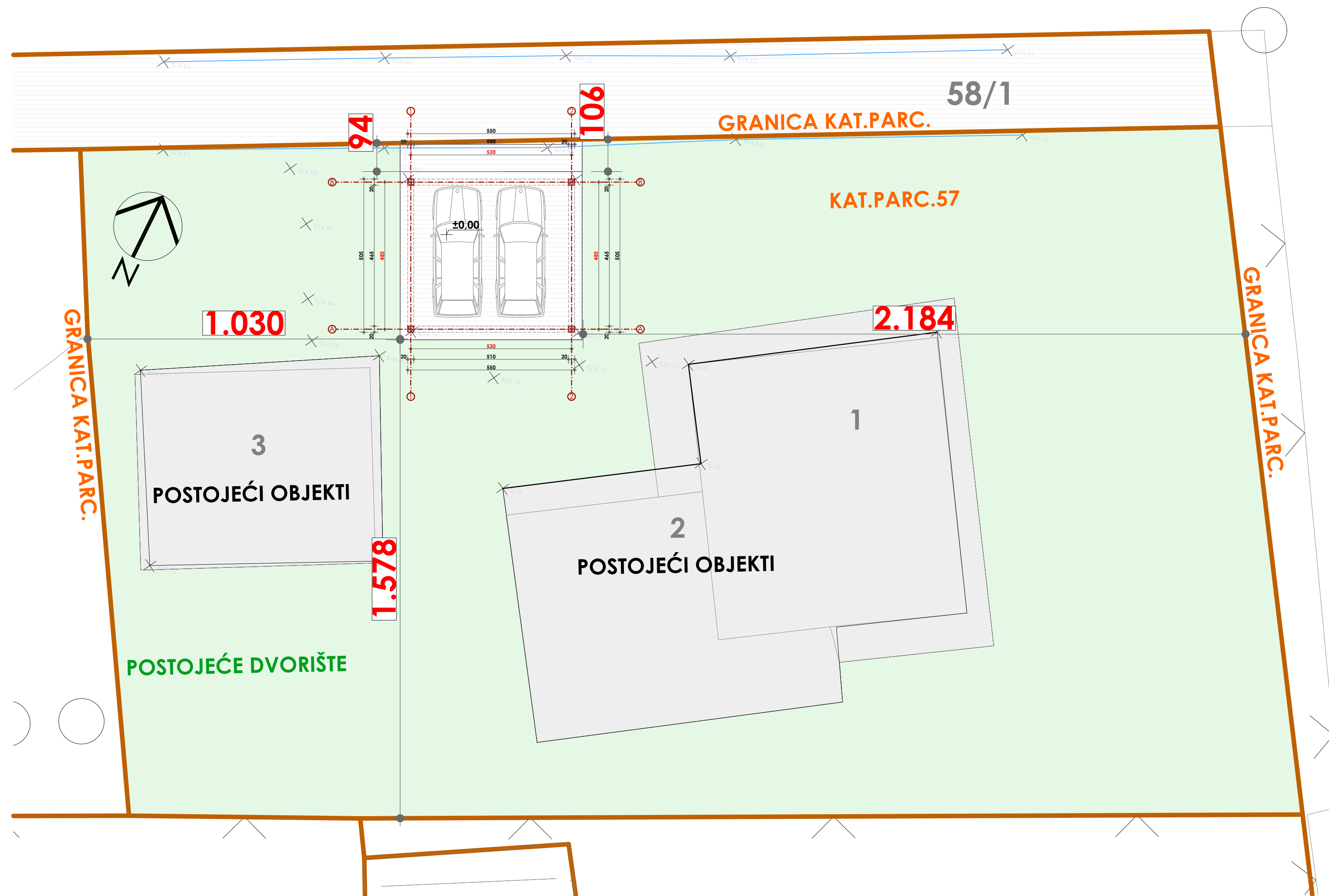
CONT-ING d.o.o.Podgorica

PIB 03230333 PDV 30/31-19841-8 žr.Hipotekarna banka - 520 -39723 - 22

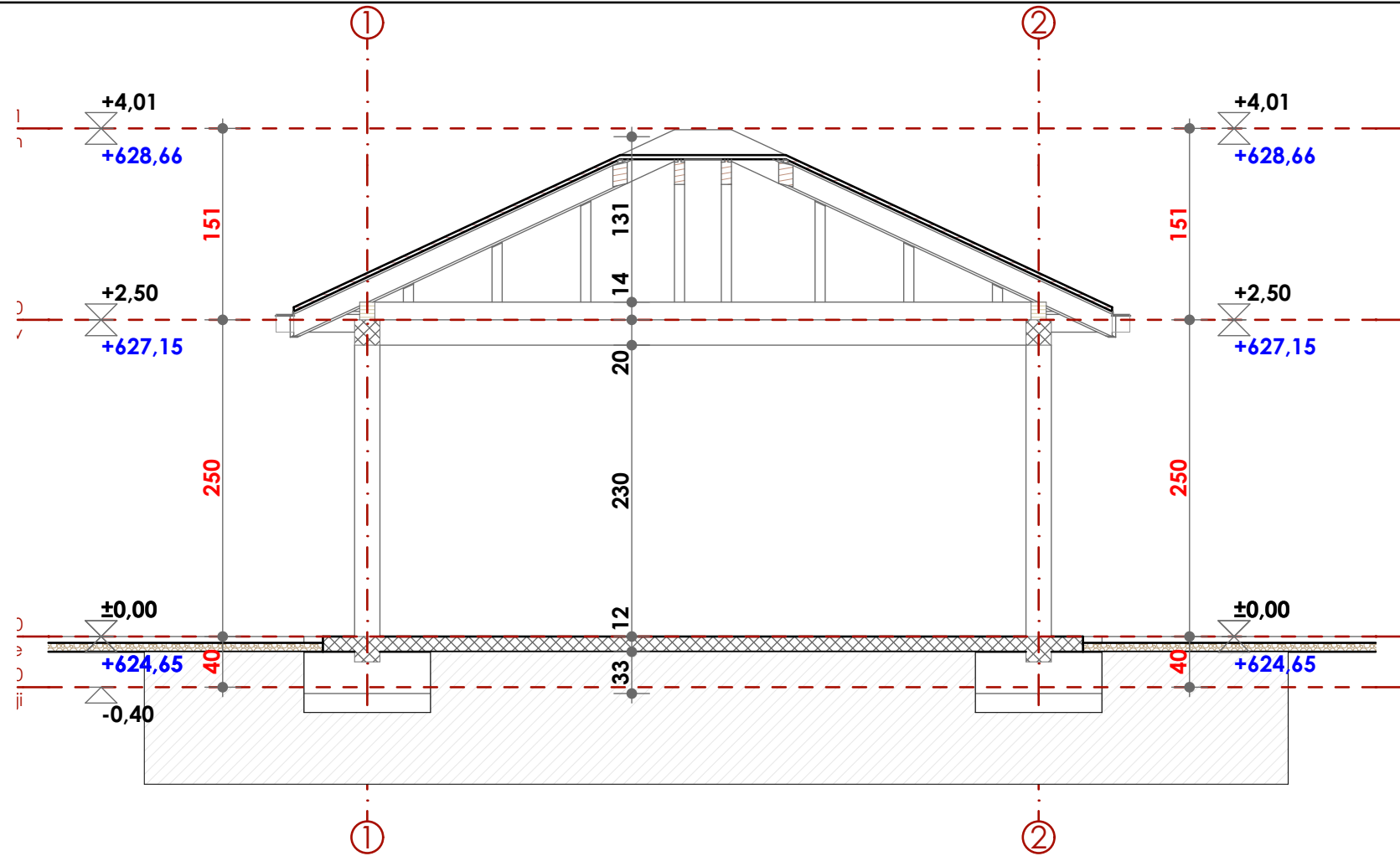
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



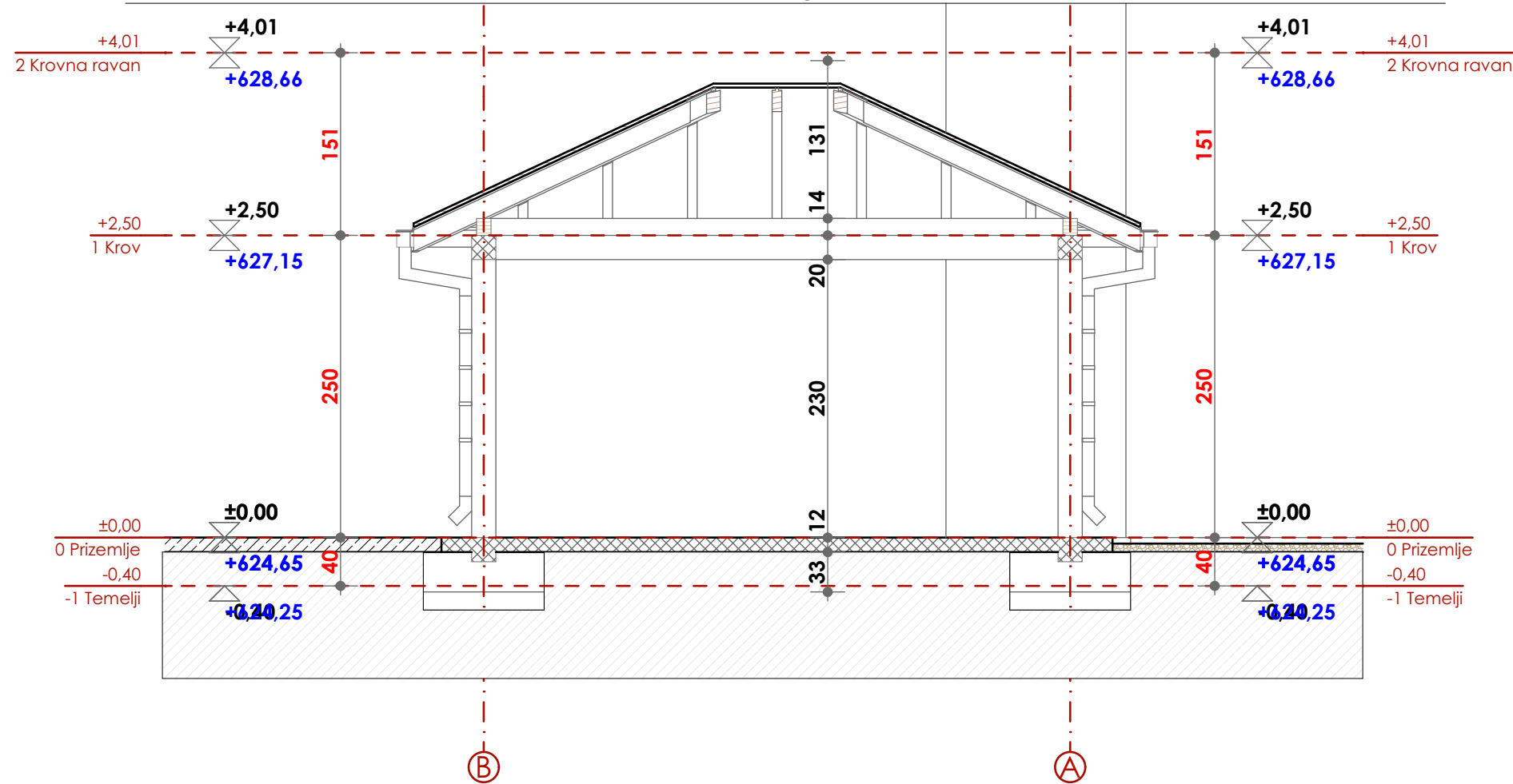
ETAŽA		POVRŠINA POD OBJETIMA (m²)		
Stambeni objekat 1		76,00 m²		
Stambeni objekat 2		50,00 m²		
Garaža		51,00 m²		
Novoprojektovana nadstrešnica		29,90 m²		
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA:		206.90 m²		
Površina kat.patcele 57		856,30 m²		
Indeks zauzetosti		0,4		
Dozvoljena površina pod objektima		0,4 (342,52m²)		
Ostvarena površina pod objektima		0,25 (210,30m²)		
Projektant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nikola Todorović		
Objekat:		Lokacija:		
Pomoćni objekat-nadstrešnica		Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:				
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura		
Saradnik:		Br. priloga:		Br. strane:
		Uža situacija		2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025				



ETAŽA		POVRŠINA POD OBJETIMA (m²)	
Stambeni objekat 1		76,00 m²	
Stambeni objekat 2		50,00 m²	
Garaža		51,00 m²	
Novoprojektovana nadstrešnica		29,90 m²	
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA:		206.90 m²	
Površina kat.patcele 57		856,30 m²	
Indeks zauzetosti		0,4	
Dozvoljena površina pod objektima		0,4 (342,52m²)	
Ostvarena površina pod objektima		0,25 (210,30m²)	
Projekatant:		Investitor:	
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nikola Todorović	
Objekat:		Lokacija:	
Pomoćni objekat-nadstrešnica		Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:			
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Bz. priloga:	
		Situacija sa parketnim uređenjem	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar 2025		ferena	

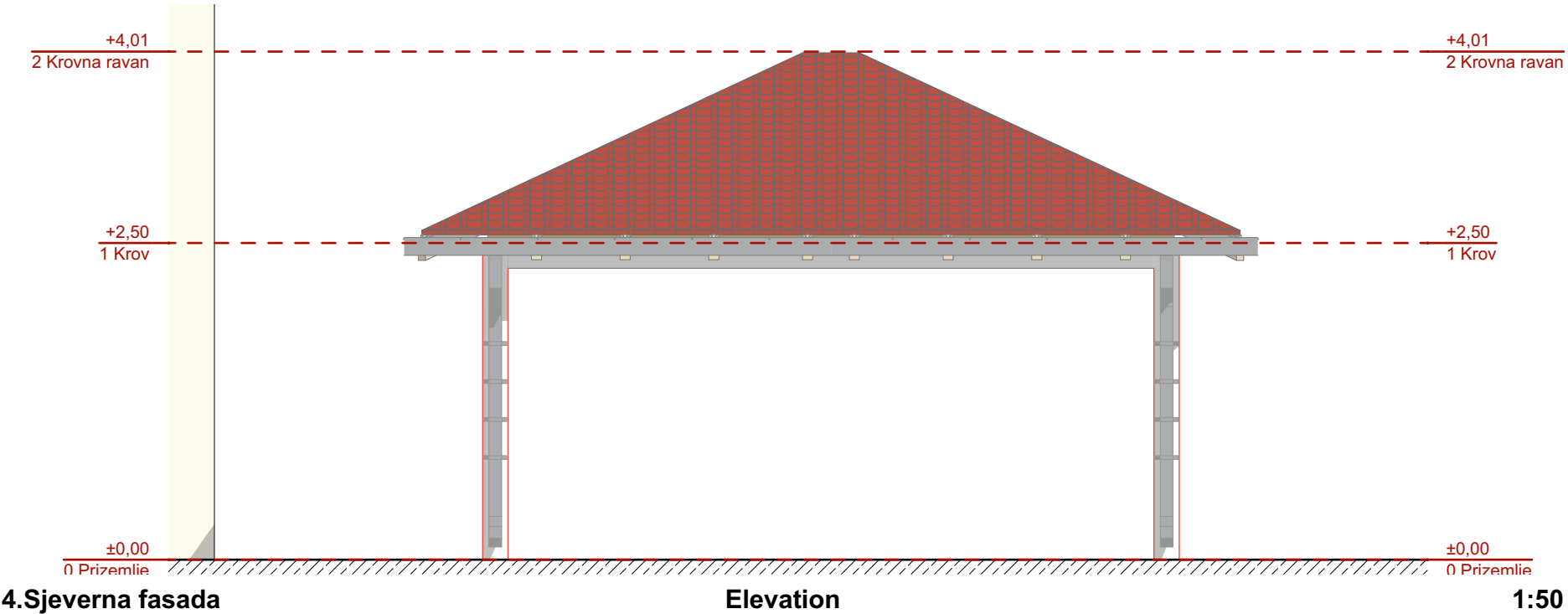
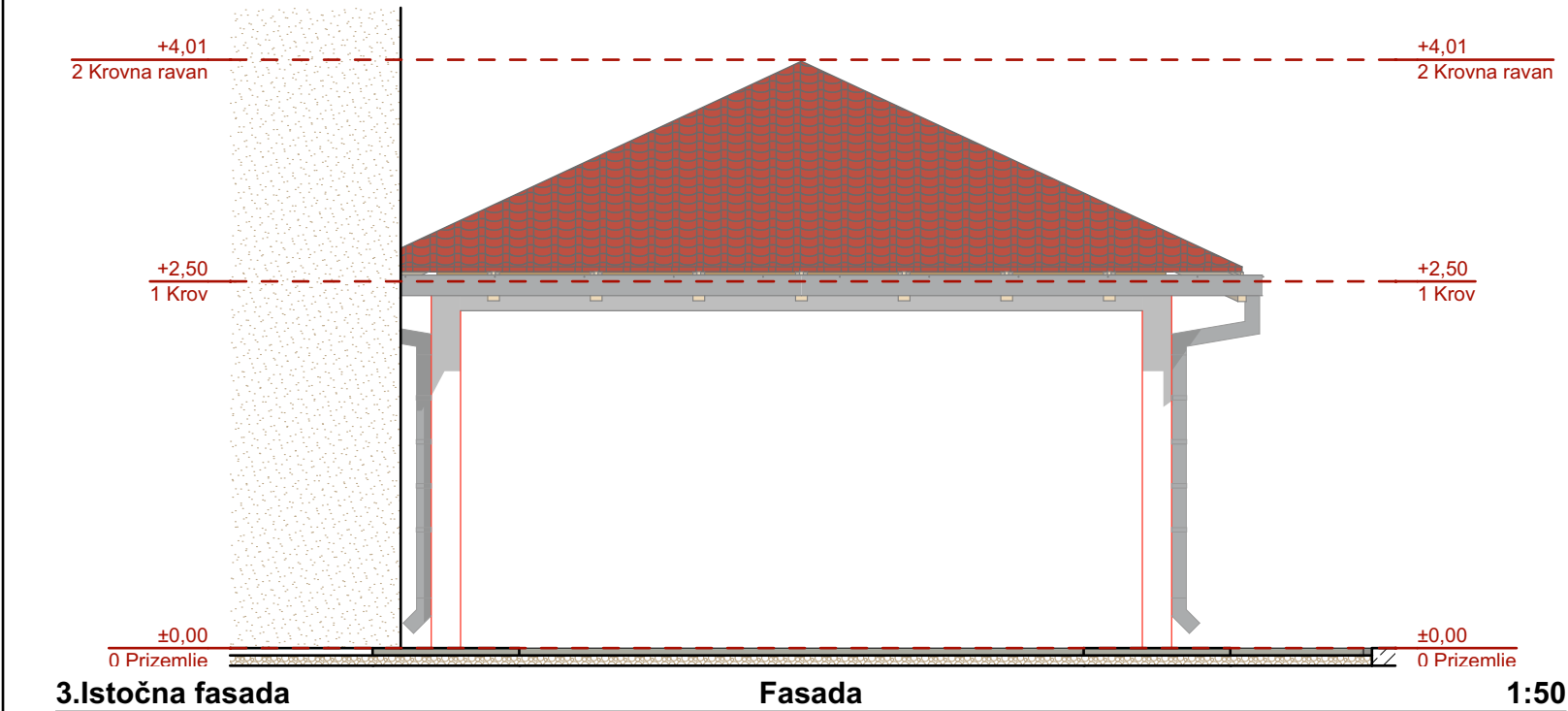
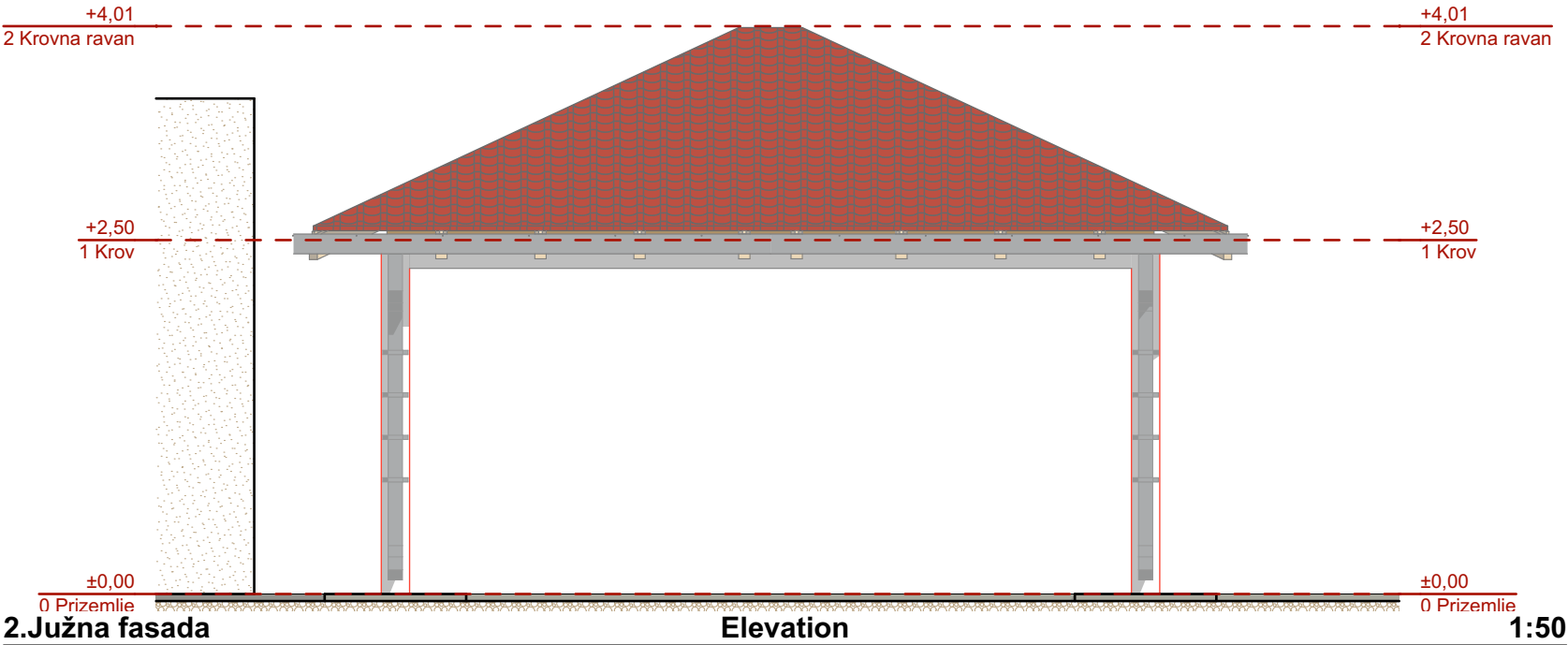
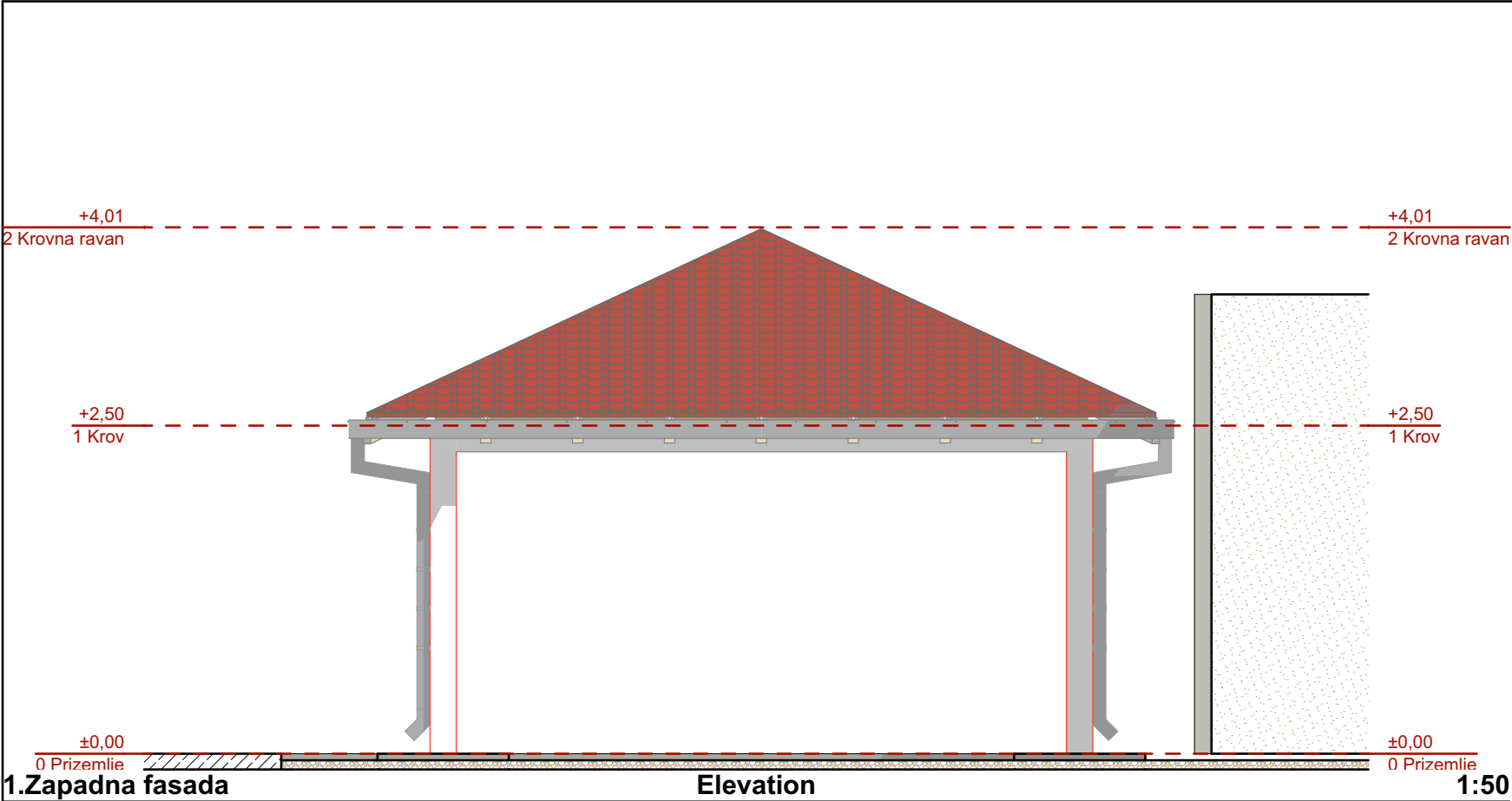


1:50 Presjek A/1



A/2 1:50

Projektant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nikola Todorović		
Objekat:		Lokacija:		
Pomoćni objekat-nadstrešnica		Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić,		
Autor projekta:		Opština Nikšić		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				
Glavni inženjer:		Paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:		Paraf:		Dio tehničke dokumentacije:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				Arhitektura
Saradnik:		Paraf:		Razmjera:
				Br. priloga:
				Br. strane:
				6
Datum izrade i M.P.		Prilog:		
Decembar 2025		Datum revizije i M.P.		



Projektant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nikola Todorović		
Objekat:		Lokacija:		
Pomoćni objekat-nadsprešnica		Kat.parc. 57, u okviru PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić,		
Autor projekta:		Opština Nikšić		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.				
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura		
Saradnik:		Br. priloga:	7	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Decembar 2025				



Projektant:		Investitor:	
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nikola Todorović	
Objekat:		Lokacija:	
Pomoćni objekat-nadstrešnica		Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:			
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.			
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura	
Saradnik:	Paraf:	Br. priloga:	Br. strane:
		8	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
Decembar 2025		Datum revizije i M.P.	



Projektant:		Investitor:		
"Cont-ing" d.o.o Podgorica		Nikola Todorović		
Objekat:		Lokacija:		
Pomoćni objekat-nadstrešnica		Kat.parc. 57, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, KO Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Idejno rješenje		
Glavni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		Arhitektura		
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Br. priloga:		Br. strane:
Bogić Vukčević dipl.ing.arh.		9		
Saradnik:	Paraf:	Prilog:		
		Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P.				
Decembar 2025				