elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić Date: 2025.09.15 10:22:09 +02'00'	

INVESTITOR[1]: SLAVICA TADIĆ

OBJEKAT[2]: REKONSTRUKCIJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE SA UREĐENJEM TERENA U SVRHU RAZVOJA RURALNOG RAZVOJA

LOKACIJA[3]: KP 321 KO MILOĆANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT[5]: "LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE[6]: DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER[7]: DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

[1] naziv / ime investitora
[2] naziv objekta koji se gradi
[3] mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja
[5] naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica
[6] ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika
[7] ime I prezime glavnog inženjera, broj licence i potpis

SADRŽAJ

1. **Opšta dokumentacija**

- Ugovor između projektne organizacije I invetitora
- Izvod iz centralnog registra
- Licenca privrednog drustva za izradu tehničke dokumentacije
- Licence odgovornih projektanata
- Polisa osiguranja
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonom i propisima
- Izjava geodetske organizacije

2. **Projektni zadatak**

3. **Tekstualna dokumentacija**

- Tehnički opis

4. **Grafička dokumentacija**

- Urbanistička situacija
- Postojeće stanje
- Plan rušenja / plan građenja
- Osnova prizemlja
- Osnova potkrovlja
- Osnova krovne ravni
- Presjek
- Fasade
- Pomoćni objekat tip 3 ostava
- Pomoćni objekat tip 5 nadstrešnica
- 3D prikaz
- montaža

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SLAVICA TADIĆ
Nikšić, februar, 2024.godine

LISINA D.O.O. Nikšić
Br. 02/02-24
Nikšić, februar, 2024.godine

U G O V O R
o izradi idejnog rješenja rekonstukcije porodične stambene zgrade sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog razvoja, kat.parcela 321 KO Miločani, opština Nikšić

Zaključen između:

SLAVICA TADIĆ
Adreasa:
81400 Nikšić
i
LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400 Nikšić (u daljem tekstu Naručilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije idejnog rješenja rekonstrukcije porodične stambene zgrade na KP 321 KO Miločani,opština Nikšić

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017.godine), PRAVILNIKA O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (Službeni list Crne Gore br. 23/14, 75/15 il 32/15) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obm radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skadu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumetacijom:

a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izređena od strane Izvršioca su us vim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od stane trećih lica.

b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnog+j dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.

Naručilac i Izvrlioc je obavezuju da će čuvati poslovne tajne do koje dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

SLAVICA TADIČ

LISINA D.O.O. NIKŠIĆ
Direktor,
Dobrica Adžić dipl. Ing. Arh.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0000971 / 019 Datum registracije: 05.07.2002.
PIB: 02178109 Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

1/2

LICA U DRUŠTVU:

DOBRICA ADŽIĆ 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA"ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ
7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140
Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h **MP**

Načelnik

Slavica Đurđevac

2/2

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-378/2

Podgorica, 27.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LISINA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "LISINA" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LISINA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dobrici Adžić, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Dobricom Adžić, broj 48-08 od 19.12.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0000971 /021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

UNIQA

Broj polise:	**6-45377**
Zamjena polise:	42601
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	597405
Mjesto:	Podgorica
Datum:	26.04.2023

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB**
PIB:02178109

Osiguranik: **LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB**
PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2023 Prestanak osiguranja: 8.5.2024 Dospijeće: 08.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
	Ukupno:			505,58

PREMIJA OSIGURANJA	505,58
Porez:	45,50
UKUPNO ZA UPLATU:	551,08

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,
81000 Podgorica, Crna Gora
+382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me
PIB: 02717557
CRPS reg.br. 40008733

Broj polise:	**6-45377**
Zamjena polise:	42601
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	597405
Mjesto:	Podgorica
Datum:	26.04.2023

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB**
PIB:02178109

Osiguranik: **LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB**
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. 7 , licencirani 1.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2023 do 08.05.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og časa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og časa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og časa dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1 PODGORICA

M.P.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ

Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutraśnjim instalacijama vodovda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1681

Podgorica, 13.03.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DOBRICA D. ADŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3546

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine*** UP/Io br. 07- 350 – 678/1 Nikšić, 08.04.2024.godine	
2.	***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine***), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog dopunskog zahtjeva ***Tadić Slavice*** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za ***rekonstrukciju porodične stambene zgrade*** - objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 321 KO Miločani ***sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma*** na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 318, 319, 320, 321, 322 i 323 KO Miločani u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Tadić Slavica** ***iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcelu 318 čine zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 66m2,garažom površine 21m2 i dvorište površine 417m2, parcel 319 voćnjak 4.klase površine 1801m2, parcel 320 livada 5.klase površine 455m2, parcelu 321 zemljište pod objektima porodične stambene zgrade broj 1 površine 50m2 i pomoćne zgrade broj 2 površine 20m2 i pašnjak 6.klase površine 6132m2 , parcel 322 šuma 6.klase površine 3642m2i parcel 323 šuma 6.klase površine 2340m2 i upisane su u LN 305 KO Miločani, potes Aftenice u svojini Tadić Slavice u obimu prava 1/1. U „V« listu lista nepokretnosti broj 305 KO Miločani predmetna porodična stambena zgrada broj 1 na parceli 321 je upisana kao stambeni prostor PD1 površine 44m2 u prizemlju i stambeni prostor PD2 površine 44m2 u potkrovlju. Prilaz lokaciji je javni put.	

7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP- GUR- Opštine Nikšića sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **SMG- stanovanje malih gustina i ZP- zaštitni pojas.**
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina parcela na kojoj je predviđeno uređenje terena je 149444m^2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Prema smjenicama iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je:

Zeleni zaštitni pojas (ZP) - Zaštitni pojasevi mogu biti isključivo sanitarno-higijenskog karaktera ili zeleni zaštitni pojasevi. Sanitarno-higijenski pojasevi sprečavaju negativan uticaj buke, aerozagađenja, dominantnih vjetrova i štite prostor od dalje neformalne gradnje. Postavljaju se oko industrijskih/proizvodnih kompleksa, saobraćajnica, vodoizvorišta, pored vodotoka, ispod dalekovoda itd. Ovi pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinskih zona, i služe dodatno kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu. U ovim zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park šuma, izletišta i rekreativnih površina. Ovoj kategoriji pripadaju zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki elemenat koji se ne bi smio uništavati. Ove površine imaju važnu ulogu za zaštitu zemljišta od erozije, stabilizaciju slabih zemljišta, kao i za održanje mikroklimatskih uslova. Prirodni biljni pokrivač djeluje prvenstveno kao faktor prirodne ravnoteže, zaštite zemljišta od erozije i bujica. Kao mjera zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predlažu se rekultivacija i regeneracija i podizanje novih zaštitnih pojaseva. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim.
Neizmjenjeni, prirodni pejzaž ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Pri ovome treba imati u vidu ciljeve prostornog i pejzažnog uređenja. Gotovo je pravilo da na jednoj istoj zelenoj površini treba da se ispuni više funkcija (npr. zaštita od erozije,vjetra, pejzažni aspekt i sl.).

3.1.3.Stanovanje malih gustina

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:
- ☐ Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- ☐ Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- ☐ Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
- ☐ Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
- ☐ Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;
- ☐ Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;
- ☐ Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- ☐ Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije;

	□ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; □ Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. **Smjernice za građenje i uređenje kampova** Kamp, odnosno auto-kamp planira se na izdvojenom građevinskom zemljištu izvan naselja ili unutar zone naselja gdje je konceptom planskog dokumenta predviđen razvoj turizma. Potrebna površina za kampove je od 0.5ha do 2ha. Neophodno je poštovanje ambijentalnih vrijednosti prostora, pri čemu se mora sačuvati minimalno 30% površine pod zelenilom. Kampovima je pri izradi projektne dokumentacije neophodno obezbijediti saobraćajni priključak i uslove tehničke infrastrukture. Sanitarni i drugi sadržaji moraju biti udaljeni od smještajnih jedinica (kamp kućica, prikolica, šatora). Lociranje auto - kampova moguće je u blizini saobraćajnica uz obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog priključka, na način da se ne ugrozi osnovna namjena te zone. Građevinska linija je utvrđena kao linija ispod, na i iznad površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. ***PRISTUPNI PUT*** Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG**

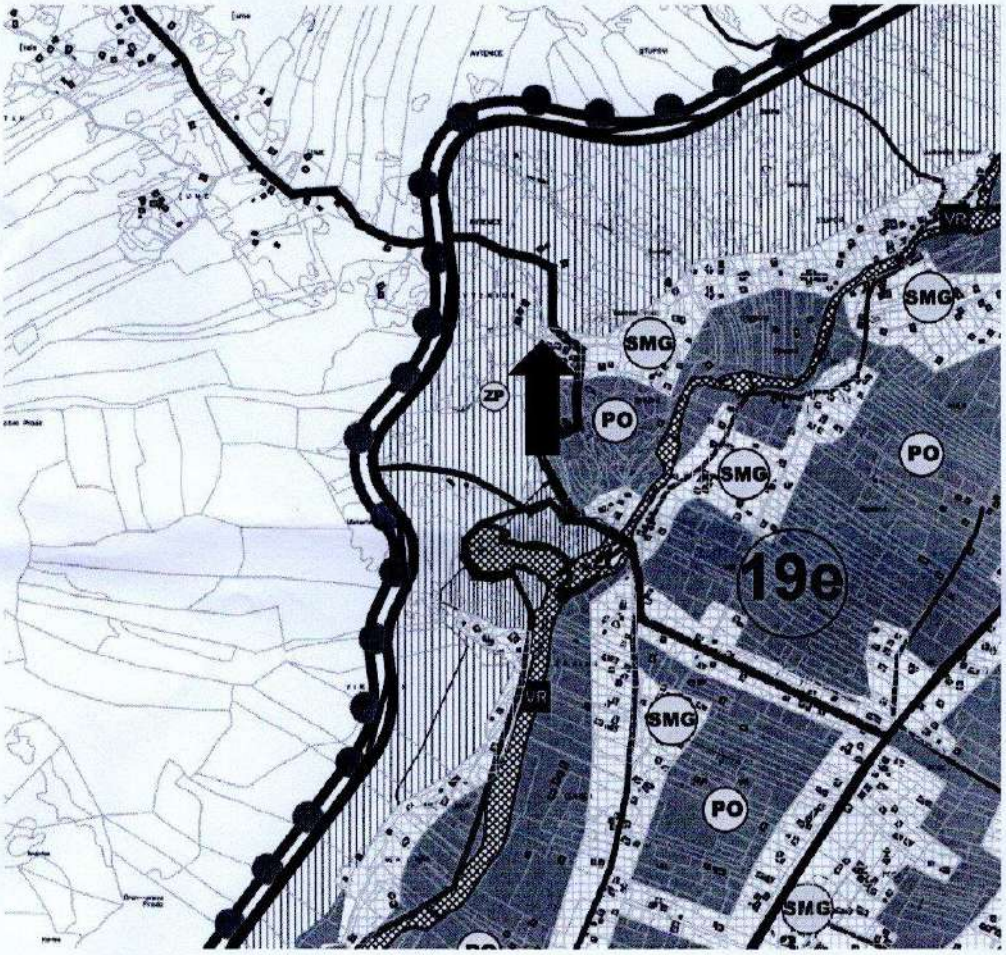
	SAOBRAĆAJA
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene

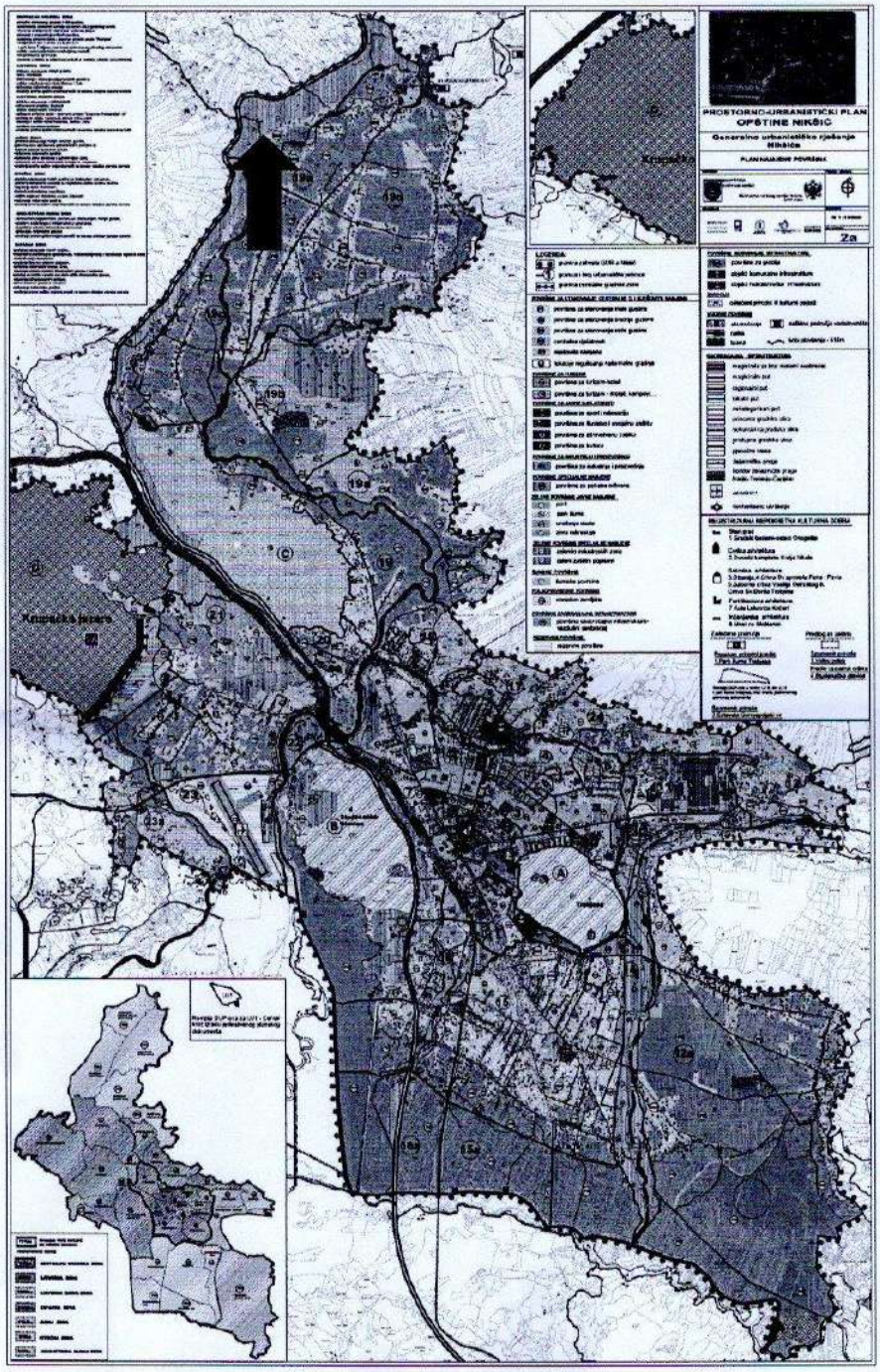
		objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne

		energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
NAPOMENA. Ovim Urbanističko tehničkim uslovima se zamjenjuju Urbanističko tehnički uslovi broj UP/Io 07-350-678 od 25.08.2023.godine.		
21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ.
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



9


PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ
Generalno urbanističko rješenje
Nikšića
PLANIRANJE POVRŠAK
2a
LEGENDA
Krupačko jezero

10

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 261
Nikšić, 15.04.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo *saobraćajno – tehničke uslove* na Vaš zahtjev broj: 07-350-678/1 od 09.04.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog *za radove na rekonstrukciji porodične stambene zgrade - objekta broj 1*, na katastarskim parcelama broj 318, 319, 320, 321, 322, 323 KO Miločani, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 16/15 i 17/15) investitora Tadić Slavice iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 261
Nikšić, 15.04.2024.godine

INVESTITOR: Tadić Slavica iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 318, 319, 320, 321, 322, 323 KO Miločani
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-261 od 10.04.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, *za radove na rekonstrukciji porodične stambene zgrade - objekta broj 1*, na katastarskim parcelama broj 318, 319, 320, 321, 322, 323 KO Miločani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj *p r o p i s u j e*

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije,

za radove na rekonstrukciji porodične stambene zgrade - objekta broj 1, na katastarskim parcelama broj 318, 319, 320, 321, 322, 323 KO Miločani na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 341/1 KO Miločani

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 341/1 KO Miločani
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 341/1 KO Miločani
VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od makadamskog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na rekonstrukciji porodične stambene zgrade - objekta broj 1*, na katastarskim parcelama broj 318, 319, 320, 321, 322, 323 KO Miločani, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 341/1 KO Miločani

Katastarska parcela broj 341/1 KO Miločani upisana je u LN 97 KO Miločani u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju *za radove na rekonstrukciji porodične stambene zgrade - objekta broj 1*, na katastarskim parcelama broj 318, 319, 320, 321, 322, 323 KO Miločani, ***priključiti preko jednog priključka, preko na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 341/1 KO Miločani***

U projektu prikazati mjesto i način prilaza lokaciji.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br.07-350-678/1 od 08.04.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
1 x u spise predmeta;
1 x a/a

OBRADILI
Jasmina Bulajić
Igor Perunović

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353/350-678/1
Nikšić, 18.04.2024. godine

TADIĆ SLAVICA
NIKŠIĆ

Veza: Akt ovog organa 07-353-678 od 09.04.2024. godine

Povodom Vašeg izjašnjenja od 18.04.2024.godine za projekat rekonstrukcije stambene zgrade- objekta br.1, na katastarskoj parceli br. 321 KO Miločani, sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 318, 319, 320, 321, 322 i 323 KO Miločani u obuhvatu PUP-a – GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-678 od 08.04.2024.godine izdatih na ime investitora Tadić Slavice iz Nikšića, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije stambene zgrade- objekta br.1, na katastarskoj parceli br. 321 KO Miločani, sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 318, 319, 320, 321, 322 i 323 KO Miločani u obuhvatu PUP-a – GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Tadić Slavica iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la:
Vera Mirković, dipl.ing

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

bogobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj:__2101_
Nikšić, _15.04._2024._god.
R.b.:34/I/v____

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br._2101_, od _11. 04._2024._g. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **TADIĆ SLAVICA** iz Nikšića, **MILOČANI** urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **318,319,320,321,322 i 323KO Miločani** kao potrošač **I** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 110** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br.__/ a ne ispod kote__/__m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing.

IZVRŠNI DIREKTOR:
Mr ecc. CICMIL ŽELJKO

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis

521/23

15.04.2024

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-97
Nikšić, 12.04.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-678/1 od 09.04.2024. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodične stambene zgrade – objekta broj 1 na katastarskoj parcel broj 321 KO Miločani sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
-o vodnim uslovima-

Tadić Slavici iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodične stambene zgrade – objekta broj 1 na katastarskoj parcel broj 321 KO Miločani sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 318, 319, 320, 321, 322 i 323 KO Miločani, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
   - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
   - način snabdijevanja vodom, način prikupljanja otpadnih voda i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
   - odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-678/1 od 09.04.2024. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodične stambene zgrade – objekta broj 1 na katastarskoj parcel broj 321 KO Miločani sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-678/1 od 08.04.2024. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredeno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise,
- a/a

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

"NAVSTAR 7" d.o.o. NIKŠIĆ

Ul.Gornje polje brod bb, Nikšić, dana 20.12.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-8079/2

Podgorica, 20.12.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

NIKOLIĆ Draga SAŠA

***Dipl. ing.geodezije**, rođen dana 25.03.1975.godine, u Nikšić-Crna Gora ,*

dana 07.07.2022.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj:01-012/22-15589/1
Datum, 07.07.2022.g.

DIREKTOR
Koča Đurišić

NAVSTAR 7

d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb
telefon: 067 721 494, 067 721 488
ziro racun: 550-12840-72
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

NAVSTAR 7

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT:	Stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarska parcela 321 KO Miločani
INVESTITOR	Tadić Dušan Slavica

IZJAVLJUJEM,

da predmetna katastarska parcela :

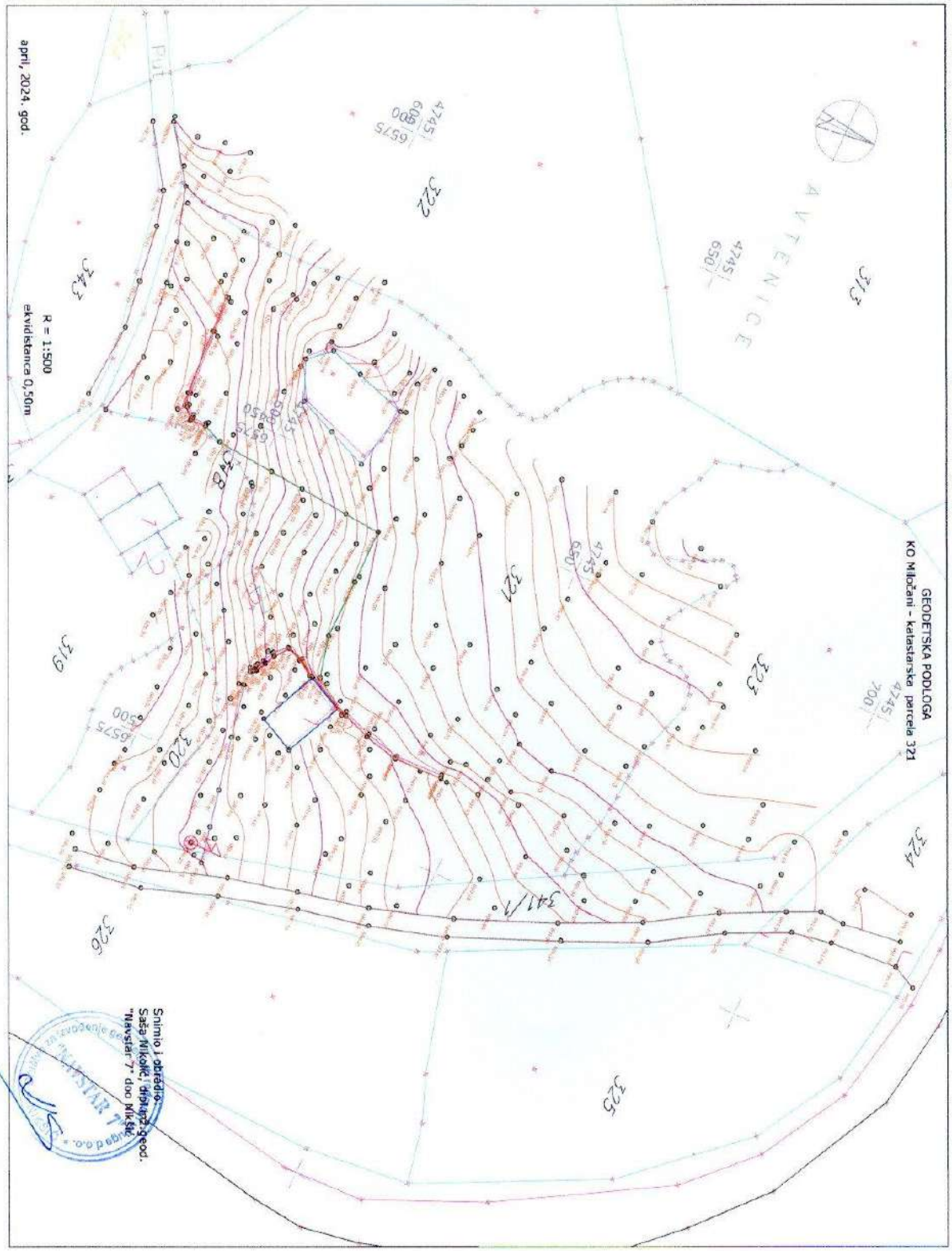
- 321 upisana u Listu nepokretnosti br 305 KO Miločani u vlasništvu Tadić Dušan Slavica po kulturi objekat br1 Porodična stambena zgrada površine 50m2, pomoćni objekat br2 površine 20m2, dvorište površine 500m2 ,pašnjak 6kl površine 5636m2

  čini predmetnu lokaciju, koja je u saobraćajnom smislu povezana sa katastarskom parcelom 341 u vlasništvu Crna Gora po kulturi nekategorisani putevi upisana u listu nepokretnosti br.97 KO Miločani.

Datum

...15.04.2024...

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić


GEODETSKA PODLOGA
KO Mljočani - katastarska parcela 321
R = 1:500
ekvidistanca 0,50m
april, 2024. god.
Snimio i obradio
Saša Nikolić, diplom. geod.
"Navstar 7" doo Nikšić
AVTENICE
Put
313
319
320
321
322
323
324
325
326
341/1
743
748

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT[1]

REKONSTRUKCIJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE SA UREĐENJEM TERENA U SVRHU RAZVOJA RURALNOG RAZVOJA

LOKACIJA[2]
KP 321 KO MIOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER[4]

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh., Lic. br. 107/7 – 1790/2
(ime i prezime)

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

NIKŠIĆ, SEPTEMBAR 2023. godine

(mjesto I datum) (potpis odgovornog lica)

[1] naziv objekta koji se gradi
[2] mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)
[4] ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije porodične stambene zgrade sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog razvoja

UVOD:

U svrhu rekonstrukcije sa prenamjenom pomoćnog objekta sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog turizma potrebno je uraditi idejno rješenje. U cilju realizacije navedenih planova izvađeni su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-678/1 od 08.04.2024. godine. izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić.

SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

U cilju dobijanja potrebnih dozvola, neophodno je izraditi idejno rješenje I isto dostaviti nadležnim institucijana na dalju obradu I mišljenje.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OBJEKAT: Rekonstrukcije porodične stambene zgrade sa uređenjem terena u svrhu razvoja ruralnog razvoja

LOKACIJA: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić

INVESTITOR: Slavica Tadić

Na postojećoj porodičnoj stambenoj zgradi potrebno je uraditi rekonstukciju. U prizemlju isprojektovati trpezariju za potrebe gostiju, a na prvom spratu dva apartmana. Takođe, potrebno je uređenje terena, igralište za djecu, dva pomoćna objekta, nadstrešnica I ostava. Ukupna bruto površina rekonstuisanog objekta treba da iznosi 117 m².

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivna, vodovodna i kanalizaciona mreža). Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

• uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu

• uslovi za uređenje građ. parcele

• uslovi za građenje objekata

Investitor

Slavica Tadić

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno zbog dobijanja saglasnoti glavnog gradskog arhitekte u opštini Nikšić.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-350-678/1 od 08.04.2024. godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić i projektni zadatak koji je izdao investitor.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena izgradnja stambenog objekta.

Investitor:

Slavica Tadić

Lokacija:

Objekatii se nalaze na KP 321 KO Miločani, opština Nikšić. Prilaz parceli je sa istočne strane, povezan sa postojećom saobraćajnicom. Objekat je pozicioniran tako što mu je glavni ulaz sa zapadne strane.

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Rekonstuisana porodična stambena zgrada

Prema zahtjevu investitora izvršena je rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta i prenamjenjem je u trpezariju za potrebe gostiju u prizemlju i dva apartmana na prvom spratu. Na čvrstom je terenu. Krov je dvovodni sa nagibom 45° . Oborinske vode se prihvataju visećim olucima na višoj krovnoj ravni i preko vertikala koje su sakrivene ispod nižih krovnih ravni, odvode do postojeće kišne kanalizacije.

Bruto površina objekta: 117.40 m²

Neto površina objekta: 89.20 m²

Konstrukcija:

Postojeći objekat izgrađen je od kamenih temelja, kamenih zidova koji su ojačani betonskim serklažima. Krov je dvovodni sa nagibom 45°.

Spoljna obrada:

Fasada je postojeći kamen. Terasa objekta izrađena je od čeličnih kutija 100x100x3, preko kojih je postavljen tapezasti lim ¾. Ograda terase izrađena je od čeličnih kutija 50x50x3 I 20x50x3 I firhanta 10x10. Cijela čelična konstrukcija je ofarbana u antracit boju.

Unutrašnja obrada:

Zidovi: Završni sloj unutrašnjih zidova je postojeći kamen.

Podovi: Podna obloga u prizemlju su keramičke pločice, a na prvom spratu je brodski pod.

Prozori i vrata su urađeni od kvalitetne alumijumske stolarije u boji drveta, zastakljene dvostrukim staklom.

Pomoćni objekat tip 5 – nadstrešnica

Pomoćni objekat tip 5 - nadstrešnica je montažni objekat čiji su stubovi, grede I krovna konstrukcija odrađeni od drvene čamove građe prve klase. Podna obloga je brodski pod koji se montira na čeličnu podkonstrukciju izrađenu od kutijastih profila 50x50x3. Krov je izrađen od drvenih greda 12x10cm. Krovni pokrivač je crijep koji se montira na drvene letve 5x3.

Bruto površina nadstrešnice **71.63m²**

Neto površina nadstrešnice **65.46m²**

Pomoćni objekat tip 3 – ostava

Pomoćni objekat tip 3 - ostava napravljena je od čeličnih stubova I čeličnih greda dimenzija 200x200x3. Ispuna između stubova je termoizolacije 10cm. Fasada je odrađena od brodskog poda koji se montira na čelične profile 30x30x3. Krovni pokrivač je crijep koji se montira na drvene letve 5x3.

Bruto površina ostave **16.00m²**

Neto površina ostave **13.12m²**

U Nikšiću, februar 2024. godine

sastavila :

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.

Društvo za projektovanje i usluge d.o.o. "LISINA" NIKŠIĆ

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Izajvljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urabnističkih parametara.

	Po UTU	**Ostvareno**
Indeks izgrađenosti:	0.80	**0.02**
Indeks zauzetosti:	0.40	**0.01**
Spratnost porodične stambene zgrade:	P+1+Pk	**P+1**
Spratnost pomočnog Objekta tip 5:	P	**P**
Spratnost pomočnog Objekta tip 3:	P	**P**

Površina parcele KP 321: **6157,05 m2**

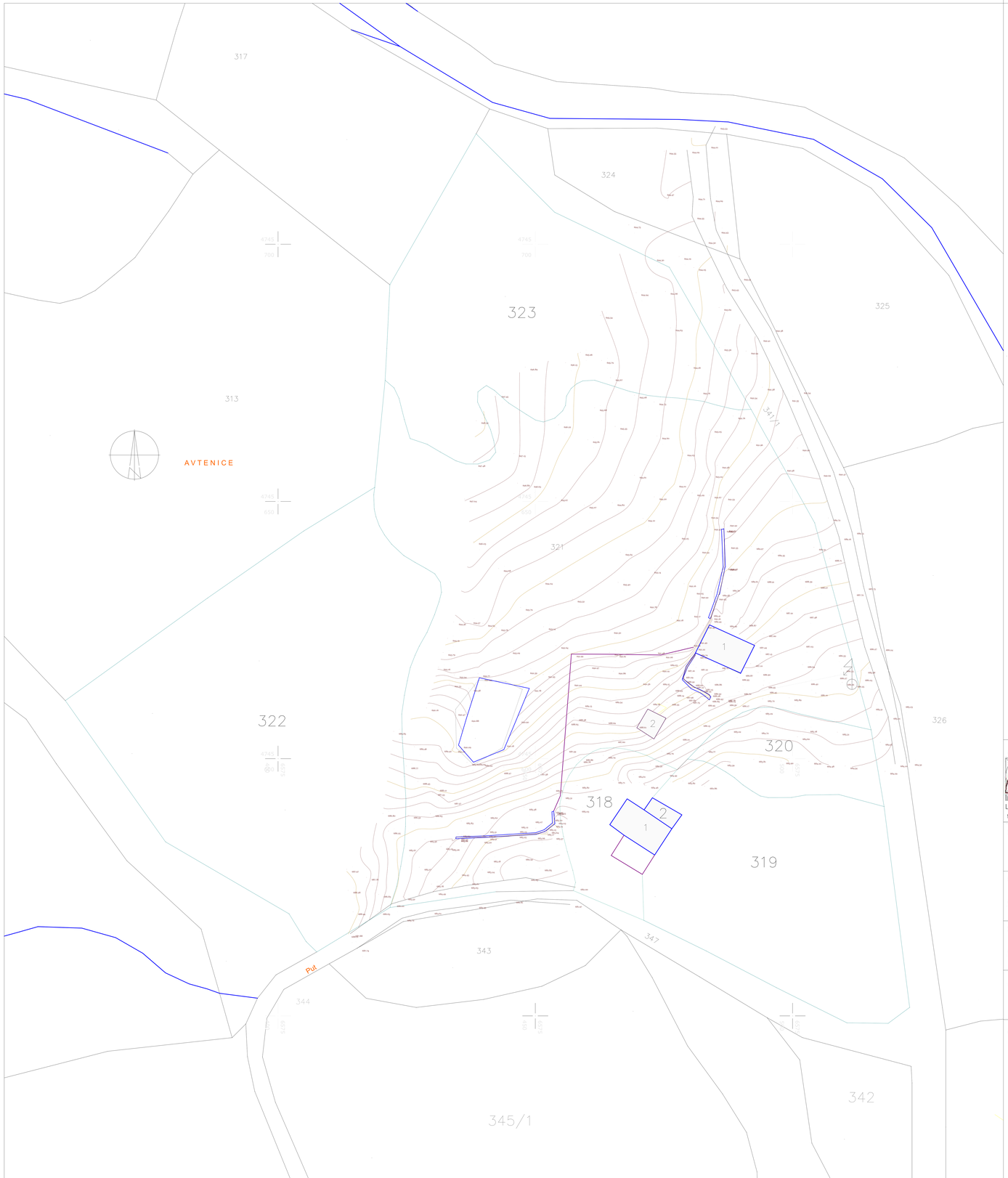
BRGP ostvareno: rekonstuisana porodična stambena zgrada **(117.40m2)** + pomoćni objekat tip 3 **(18.12m2)** + postojeći pomoćni objekat **(20.00m2) = 155.80 m2**

*Površina pomočnog objekta tip 5 nadstrešnica **71.63 m2** ne ulazi u I izgrađenosti i I zauzetosti*

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

"LISINA" d.o.o. Nikšić Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



S

POVRŠINA
REKONSTUISANOG OBJEKTA: NETO *89,18 m²*
BRUTO *117,40 m²*

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA TIP 3 NETO *15,12 m²*
BRUTO *18,40 m²*

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA TIP 5 NETO *65,46 m²*
BRUTO *71,63 m²*

-po UTU	- ostvareno
max I izgrađenosti - 0.8	0.02
max I zauzetosti - 0.4	0.01

POVRŠINA PARCELE 321: *6 157.05 m²*

LEGENDA

1.	rekonstuisani objekat
2.	pomoćni objekat tip 5- nadstrešnica
3.	pomoćni objekat tip 3 - ostava
4.	postojeći objekat
5.	postojeći objekat
6.	postojeća bistijerna
7.	igralište za djecu

granica parcele
ograda
G.L. građevinska linija

PROJEKTANT:
LISINA
lisina@t-com.me www.lisina.co.me
LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

INVESTITOR:
Slavica Tadić

Objekat: Rekonstrukcija porodične stambene zgrade

Lokacija: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić

Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Maša Bečanović BSc. arh.
M.Bečanović

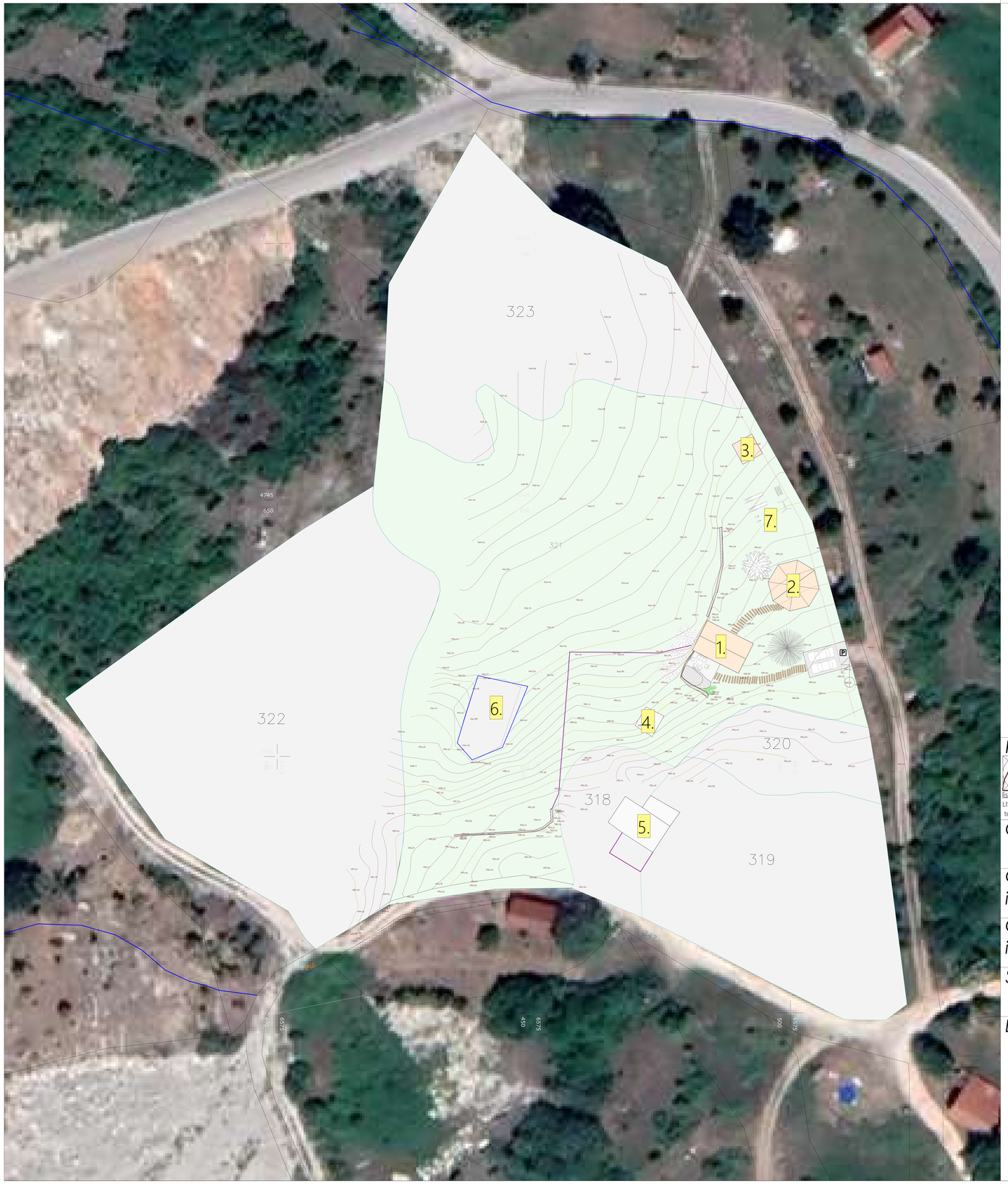
Prilog: Situacija

Br. priloga: 1

Br. strane:

Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.

Datum revizije i M. P.[30]



S

LEGENDA MATERIJALA

	šljunak	0.70%
	visoko rastinje	
	trava	95.00%
	nisko rastinje	
	drvene daske	0.37%
	kameni zid	0.20%
	crijep	3.36%
	postojeće popločanje	0.37%

LEGENDA

1.	rekonstuisani objekat	117.40m²
2.	pomoćni objekat tip 5 - nadstrešnica	71.63m²
3.	pomoćni objekat tip 3 - ostava	18.12m²
4.	postojeći objekat	20.00m²
5.	postojeći objekat	
6.	postojeća bistijerna	136.11m²
7.	igralište za djecu	

granica parcele

ograda

G.L.

građevinska linija

PROJEKTANT:

LISINA

lisina@t-com.me www.lisina.co.me

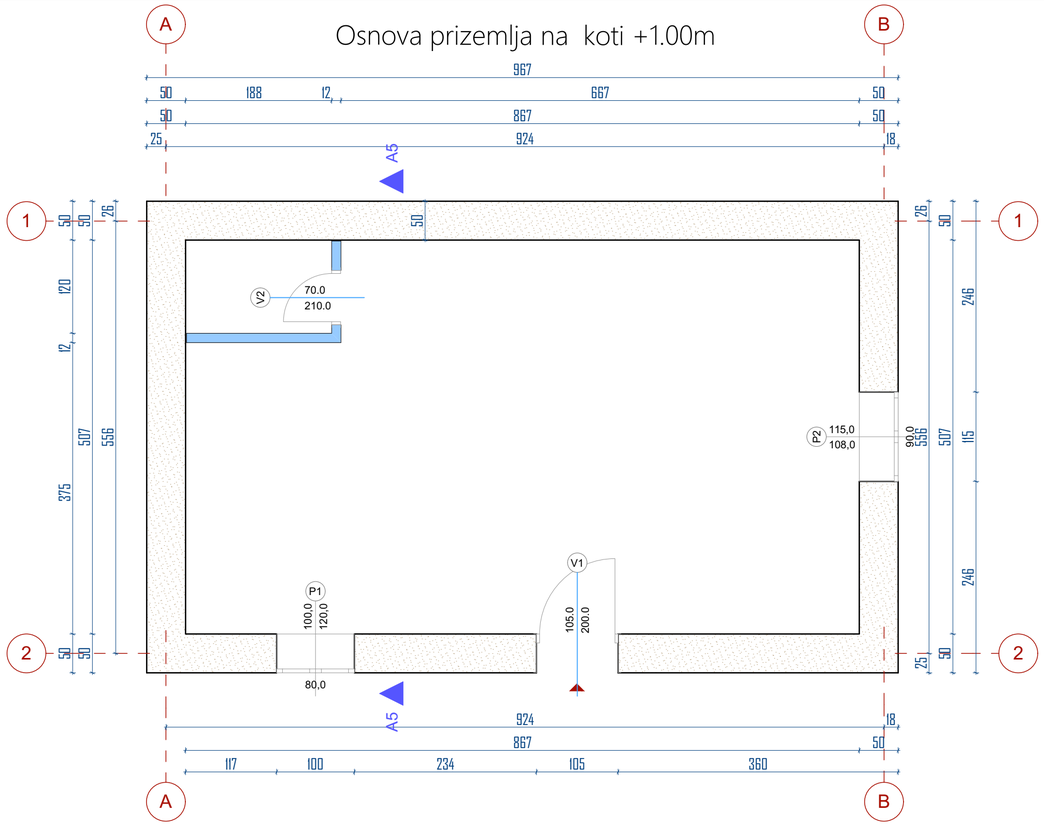
LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.:+ +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

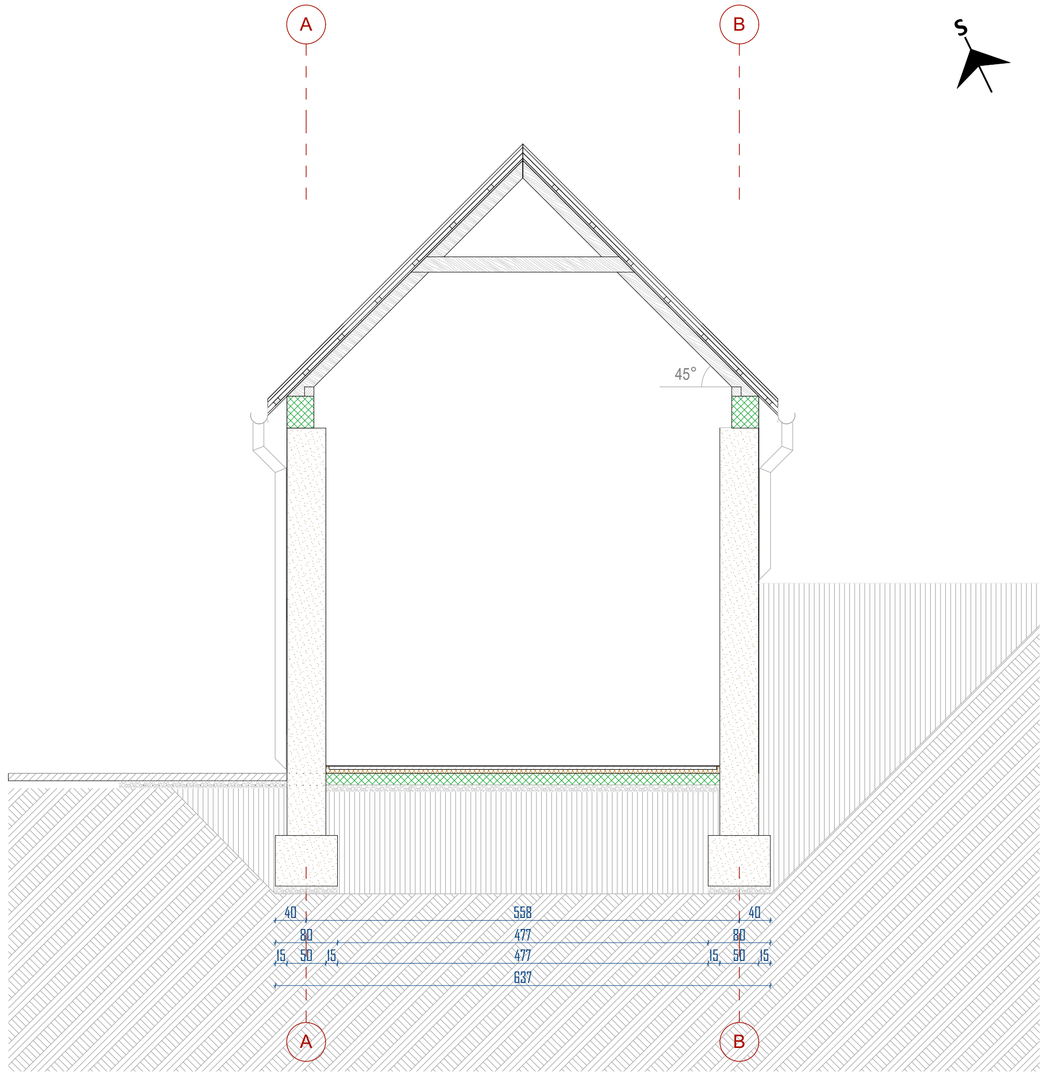
INVESTITOR:

Slavica Tadić

Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	*Prilog:* Situacija	*Br. priloga:* 1 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

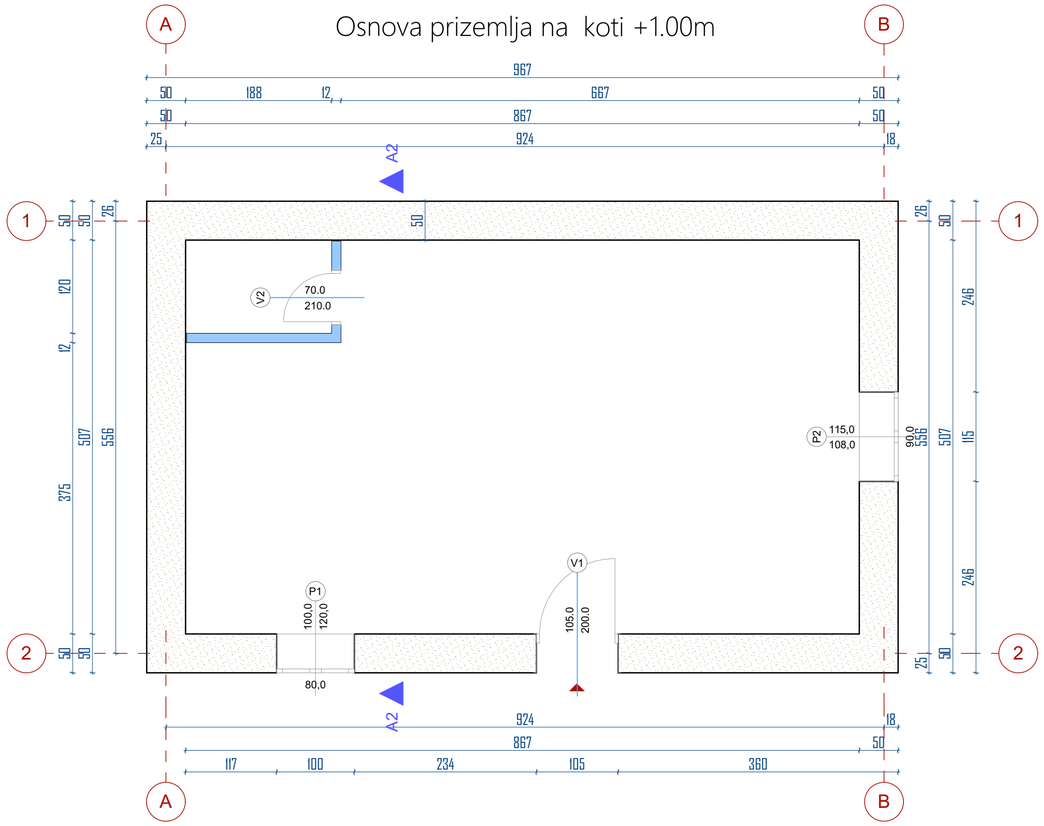
Osnova prizemlja na koti +1.00m



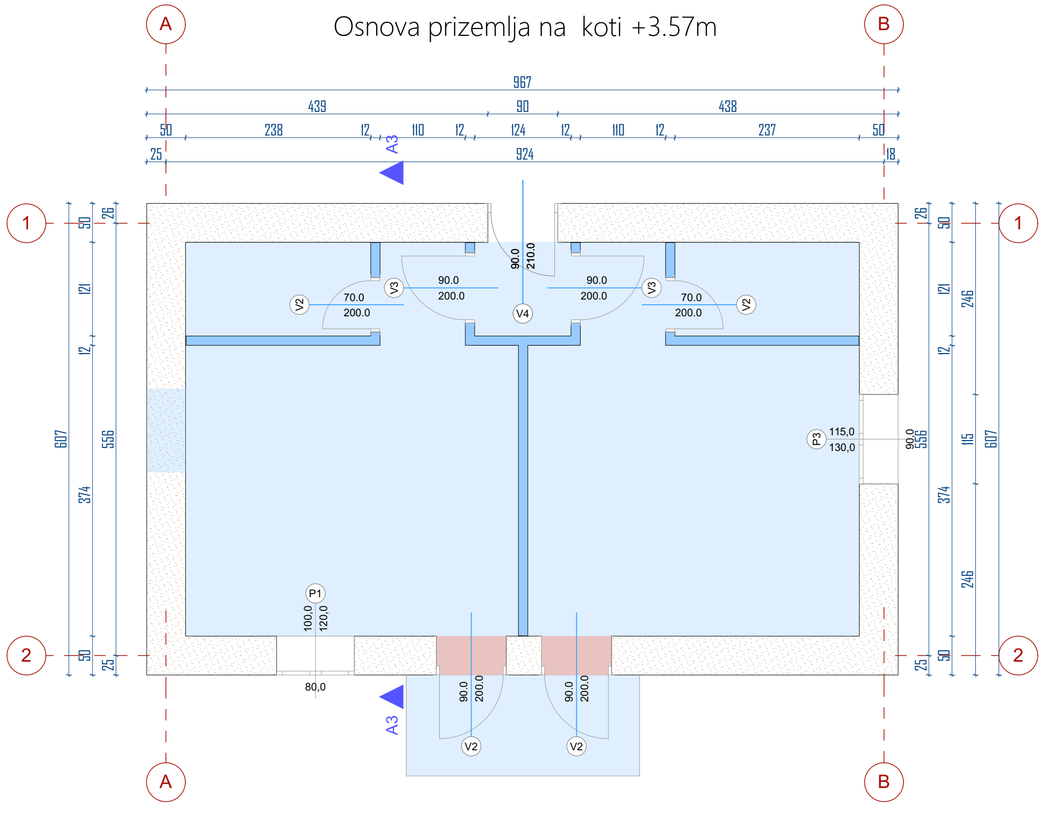


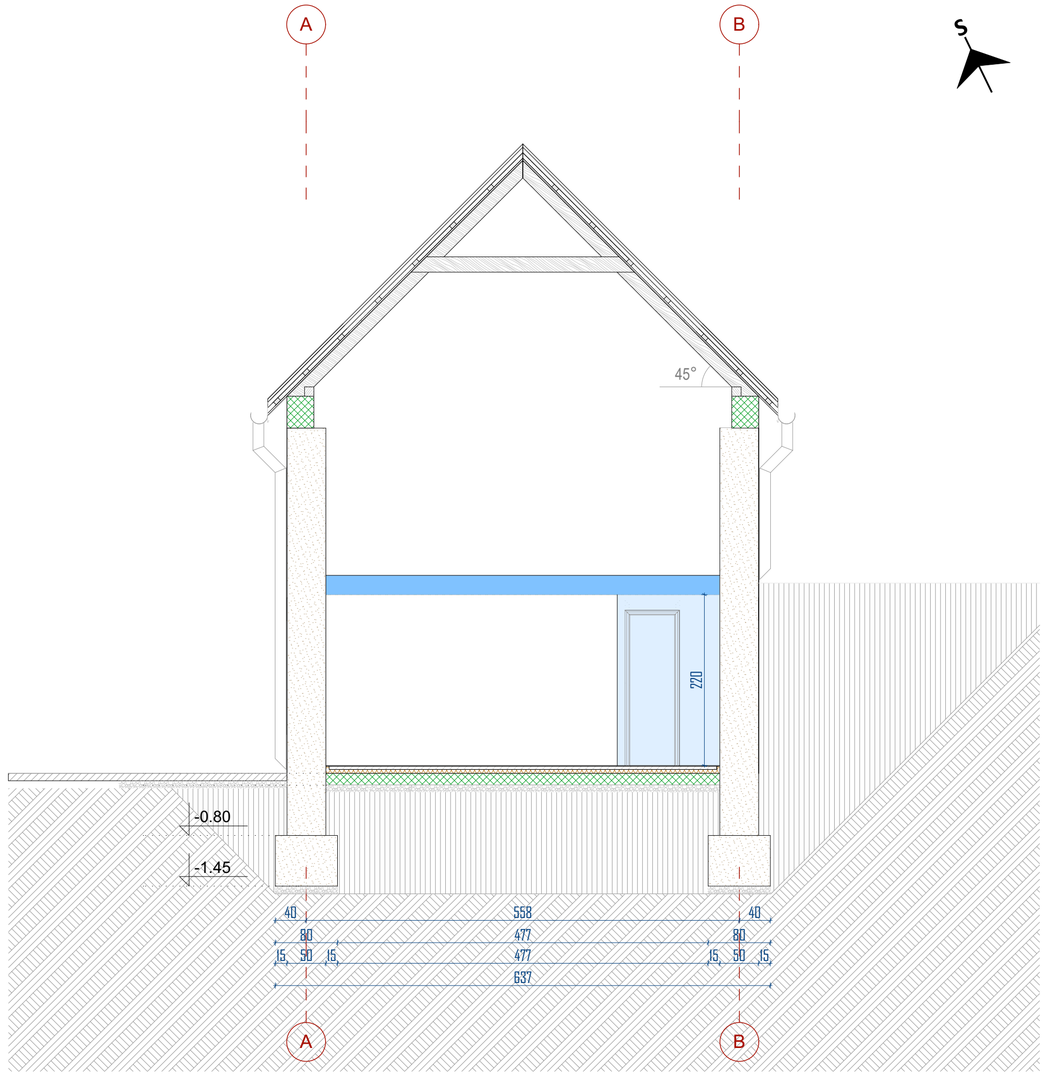
PROJEKTANT: LIGNINA d.o.o. Nikšić ligna@t-com.me www.ligna.co.me LIGNINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro-račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	Lokacija: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	Prilog: Postojeće stanje	Br. priloga: 3 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		Datum revizije i M. P.[30]	

Osnova prizemlja na koti +1.00m



Osnova prizemlja na koti +3.57m

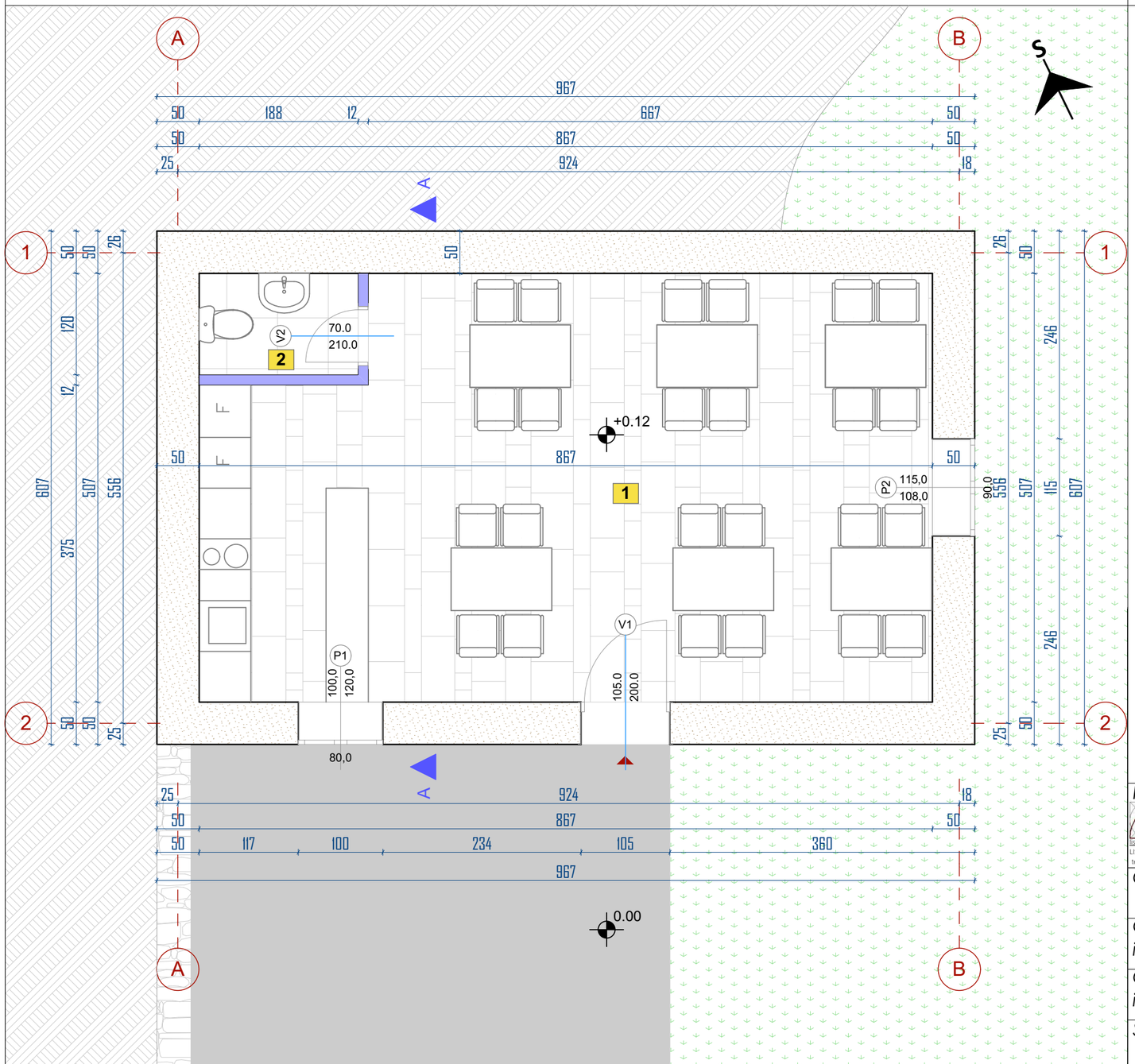




građenje

rušenje

PROJEKTANT: LIGNA d.o.o. ligna@t-com.me www.ligna.co.me LIGNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249, Žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	Lokacija: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	Prilog: Plan rušenja/ Plan građenja	Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		Datum revizije i M. P.[30]	



LEGENDA MATERIJALA

- kameni zid
- rigips
- parket
- trotoar
- potporni kameni zidovi
- kameno popločanje
- keramika
- zelenilo

PRIZEMLJE			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	43,58m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	2,08m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	33,58m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	31,50m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	2,08m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	31,50m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,56m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	31,50m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	1,61m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	14,26m²

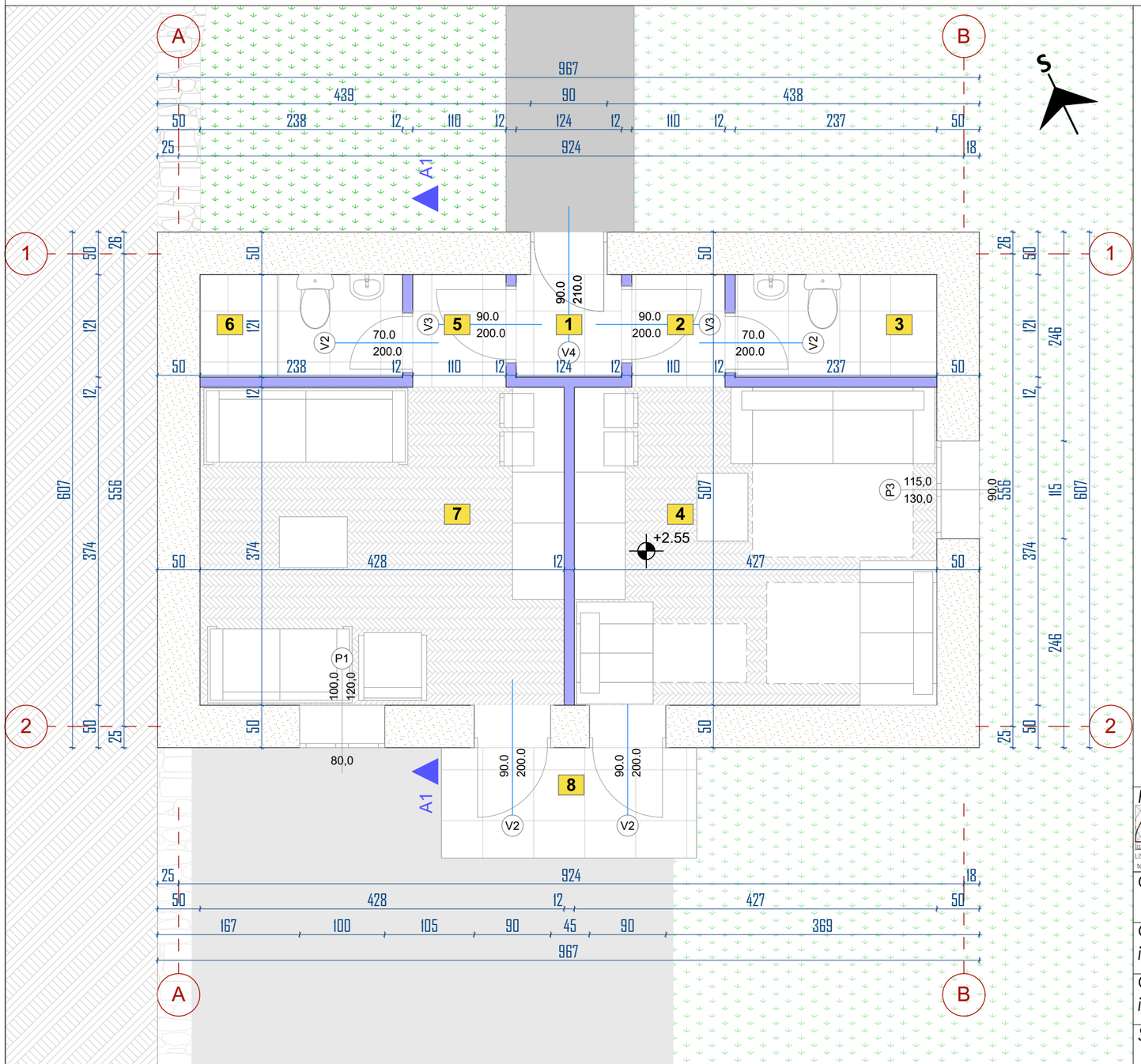
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./neto P
1	Trpezarija za potrebu gostiju	kameno popločanje	kamen	disperzivna boja	41,32 m²
2	Toalet	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2,26 m²

Ukupna neto površina prizemlja	43,58 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	58,70 m2
Ukupna BRGP objekta	117,40 m2

PROJEKTANT:
LISINA
lisina@t-com.me www.lisina.co.me
LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

INVESTITOR: Slavica Tadić

Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:*	KP 321 KO Miločani, opština Nikšić
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	*Prilog:* Osnova prizemlja	*Br. priloga:* 7 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	



PRVI SPRAT			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	31,50m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	2,08m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	33,58m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	31,50m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	2,08m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	31,50m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,56m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	31,50m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	1,61m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	14,26m²

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./neto P
1	Hodnik	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	1,50 m²
2	Hodnik	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	1,46 m²
3	Kupatilo	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2,86 m²
4	Studio apartman	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	15,97 m²
5	Hodnik	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	1,46 m²
6	Kupatilo	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	2,86 m²
7	Studio apartman	parket	disperzivna boja	disperzivna boja	15,97 m²
8	Terasa	keramika	disperzivna boja	disperzivna boja	3,90 m²
Ukupna neto površina prvog sprata					45,60 m²
Ukupna bruto površina prvog sprata					58,70 m2
Ukupna BRGP objekta					117,4 m2

LEGENDA MATERIJALA

- kameni zid
- rigips
- parket
- trotoar
- potporni kameni zidovi
- kameno popločanje
- keramika
- zelenilo

PROJEKTANT:

LISINA

lisina@t-com.me www.lisina.co.me

LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

INVESTITOR:

Slavica Tadić

Objekat: Rekonstrukcija porodične stambene zgrade

Lokacija: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić

Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnik/ci: Maša Bečanović BSc arh.

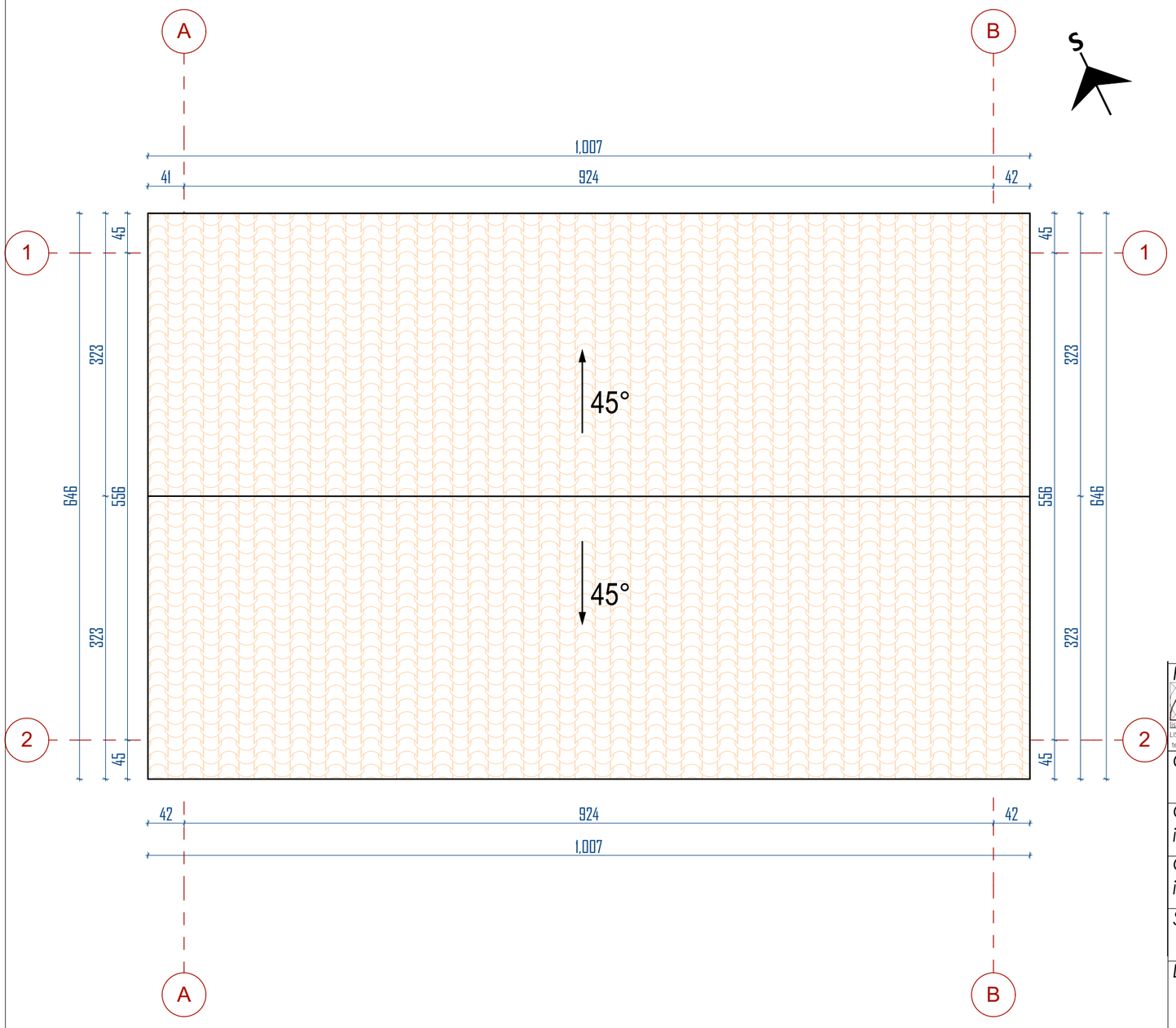
Prilog: Osnova sprata

Br. priloga: 6

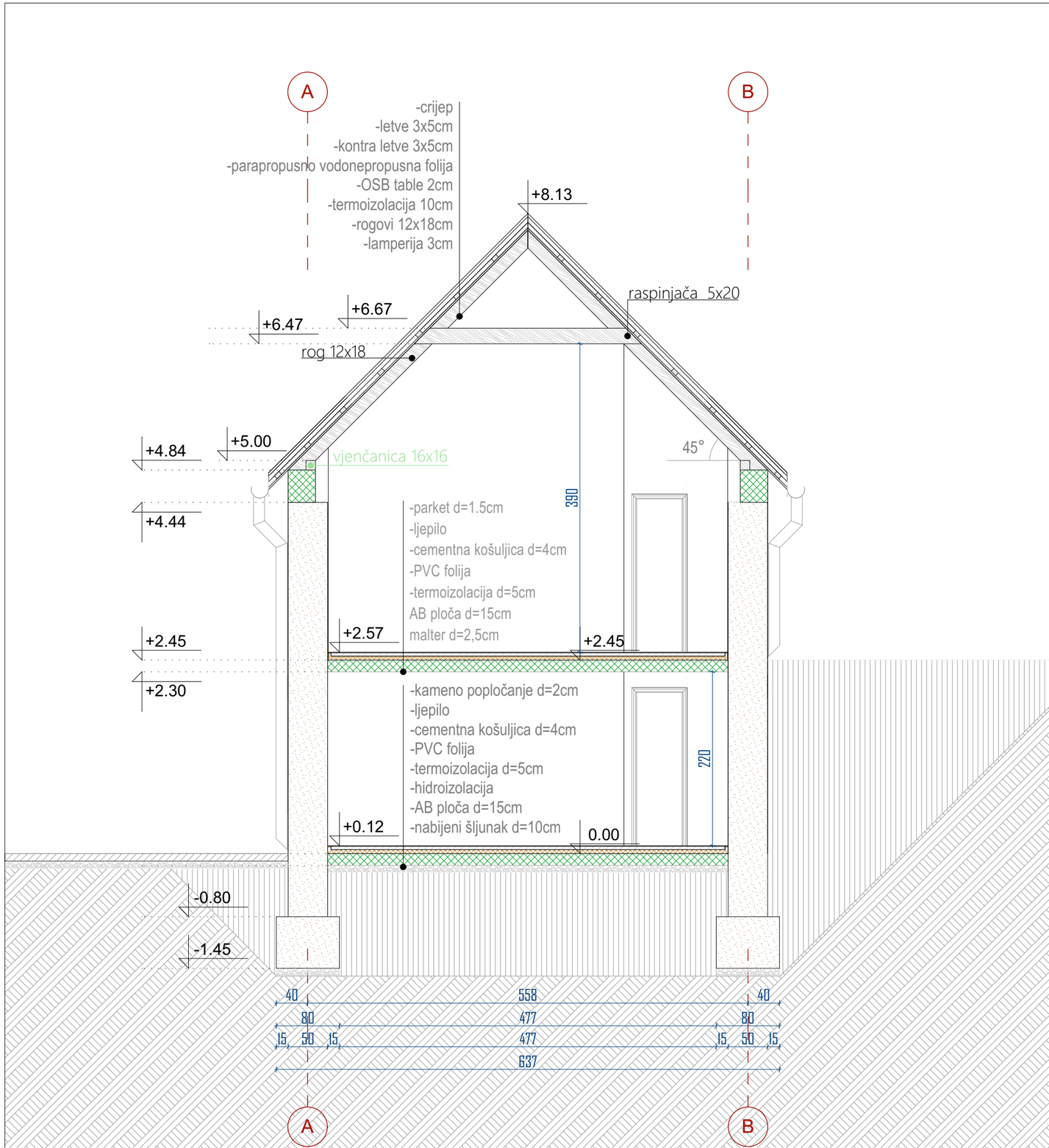
Br. strane:

Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.

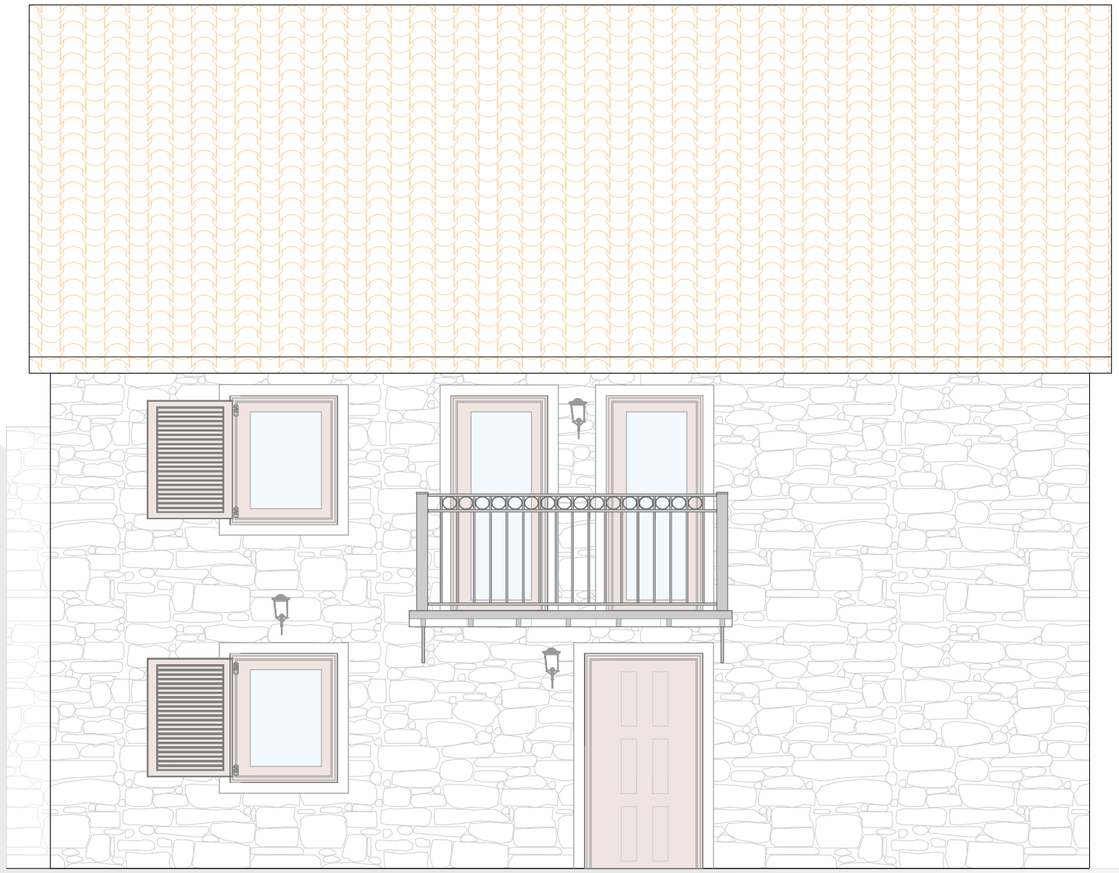
Datum revizije i M. P.[30]



PROJEKTANT: LISINA d.o.o. lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj 40/31-00040-3		INVESTITOR: Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	Lokacija: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		Datum revizije i M. P.[30]	



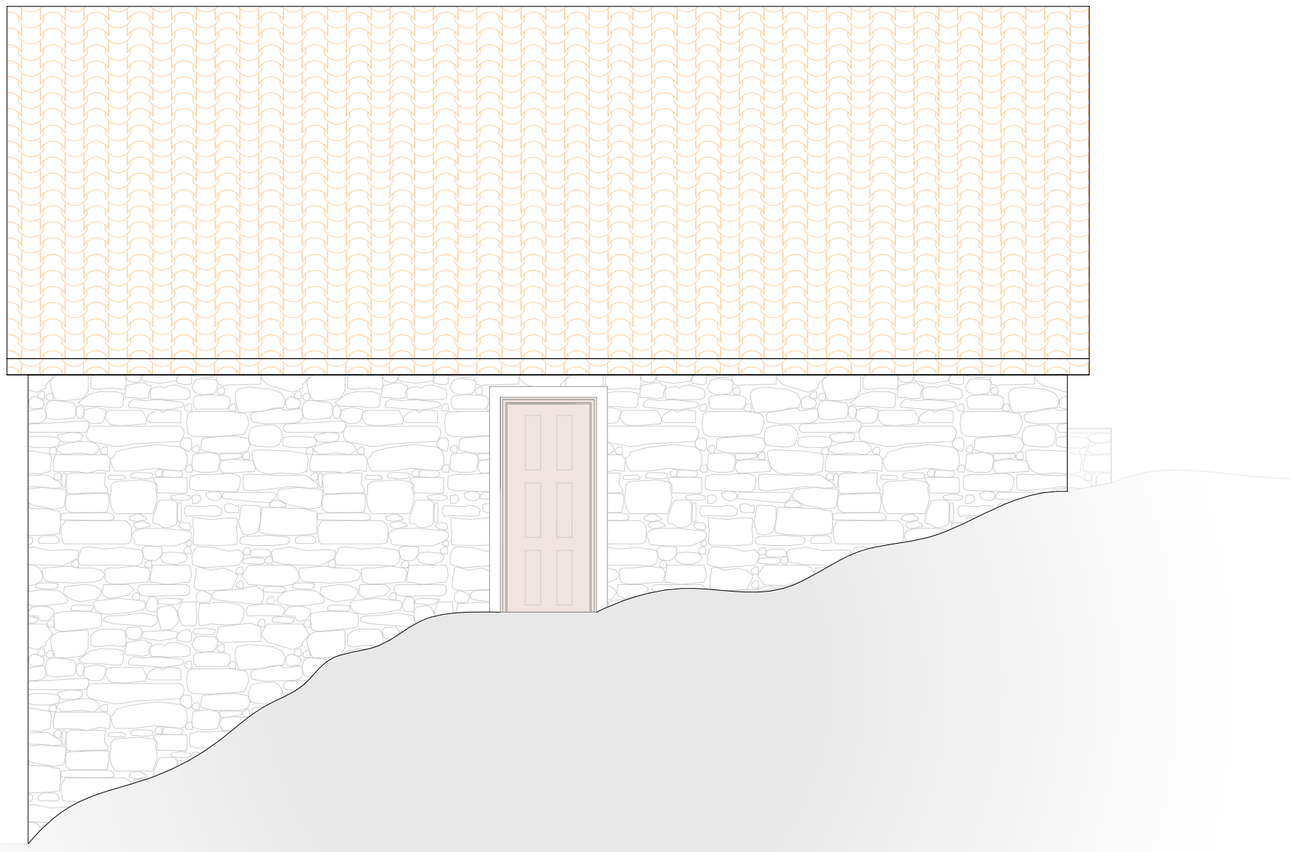
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	Lokacija: KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	Prilog: Presjek	Br. priloga: 8 / Br. strane:
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		Datum revizije i M. P.[30]	



LEGENDA MATERIJALA

	kamen
	crijep
	keramika
	čelična konstrukcija
	Bravarija (boja drveta) i staklo

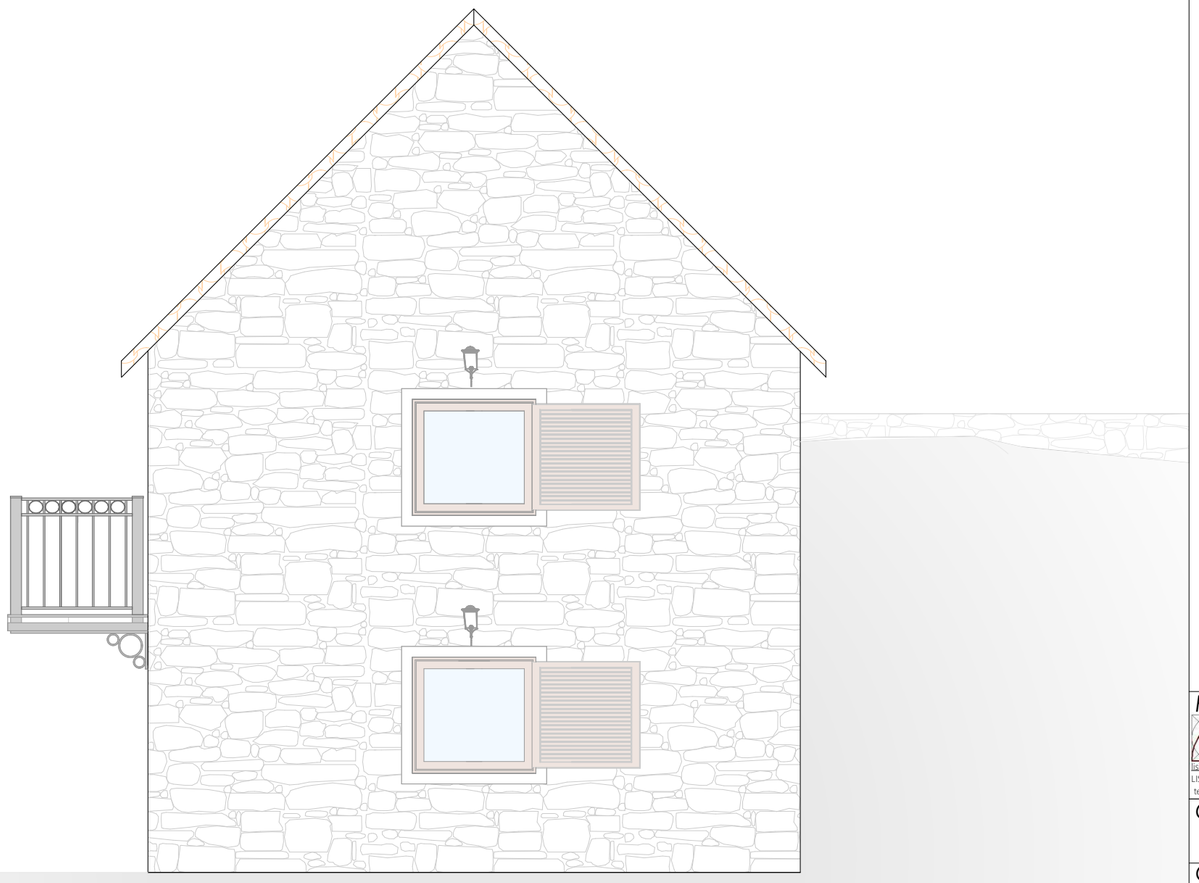
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Južna fasada	*Br. priloga:* 9 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	



LEGENDA MATERIJALA

	kamen
	crijep
	keramika
	čelična konstrukcija
	Bravarija (boja drveta) i staklo

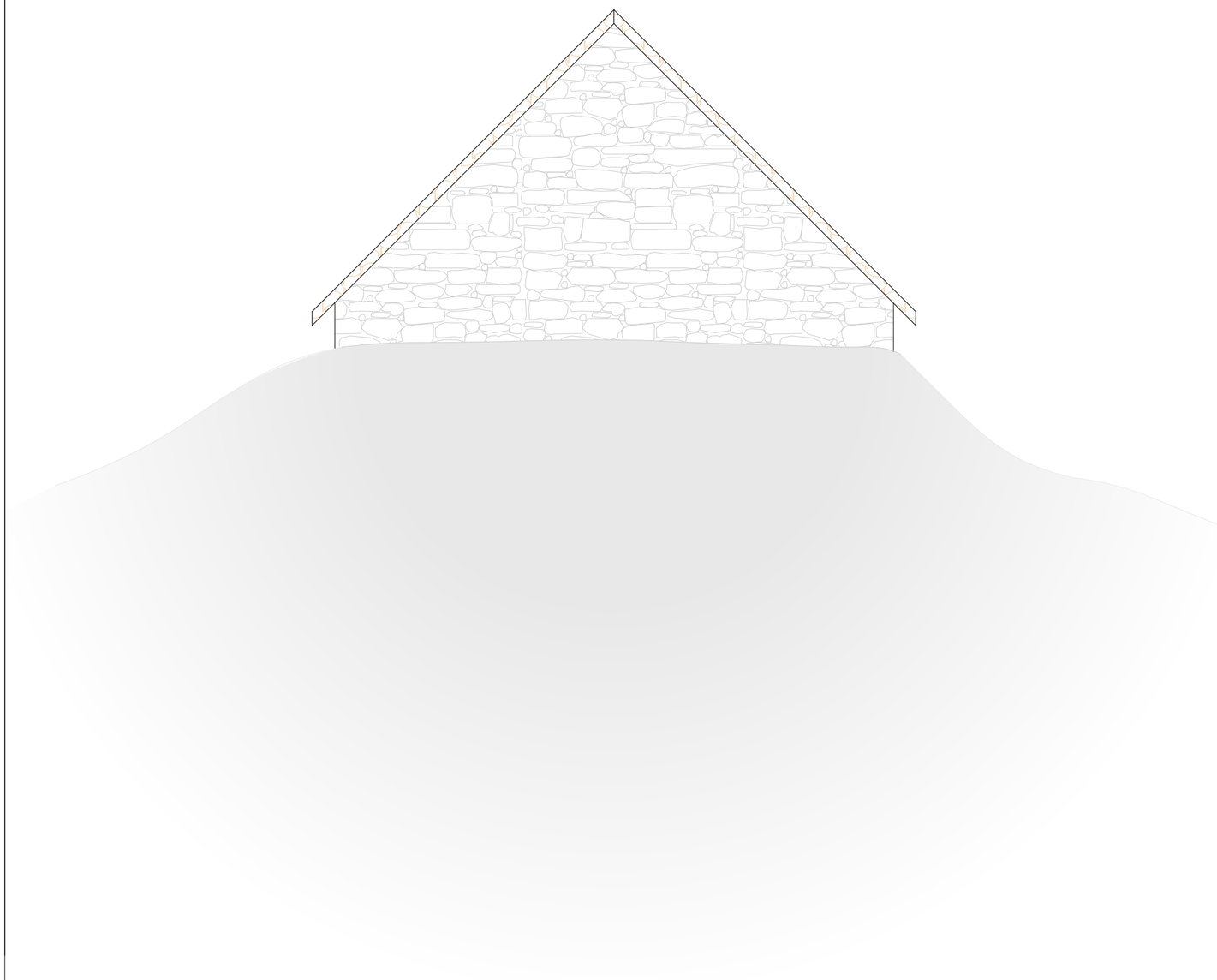
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh.	*Prilog:* Sjeverna fasada	*Br. priloga:* 10 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	



LEGENDA MATERIJALA

	kamen
	crijep
	keramika
	čelična konstrukcija
	Bravarija (boja drveta) i staklo

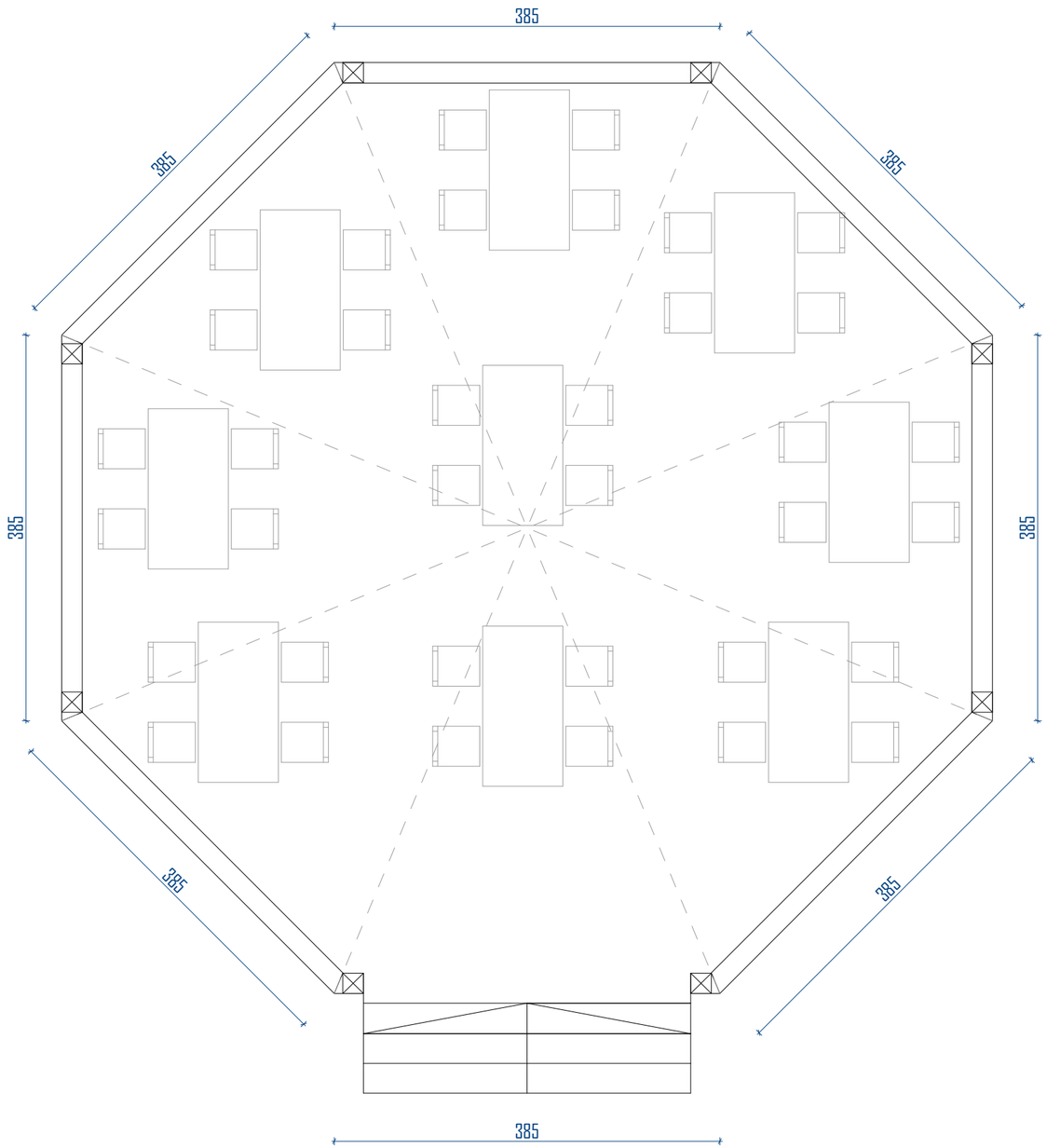
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Istočna fasada	*Br. priloga:* 11 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

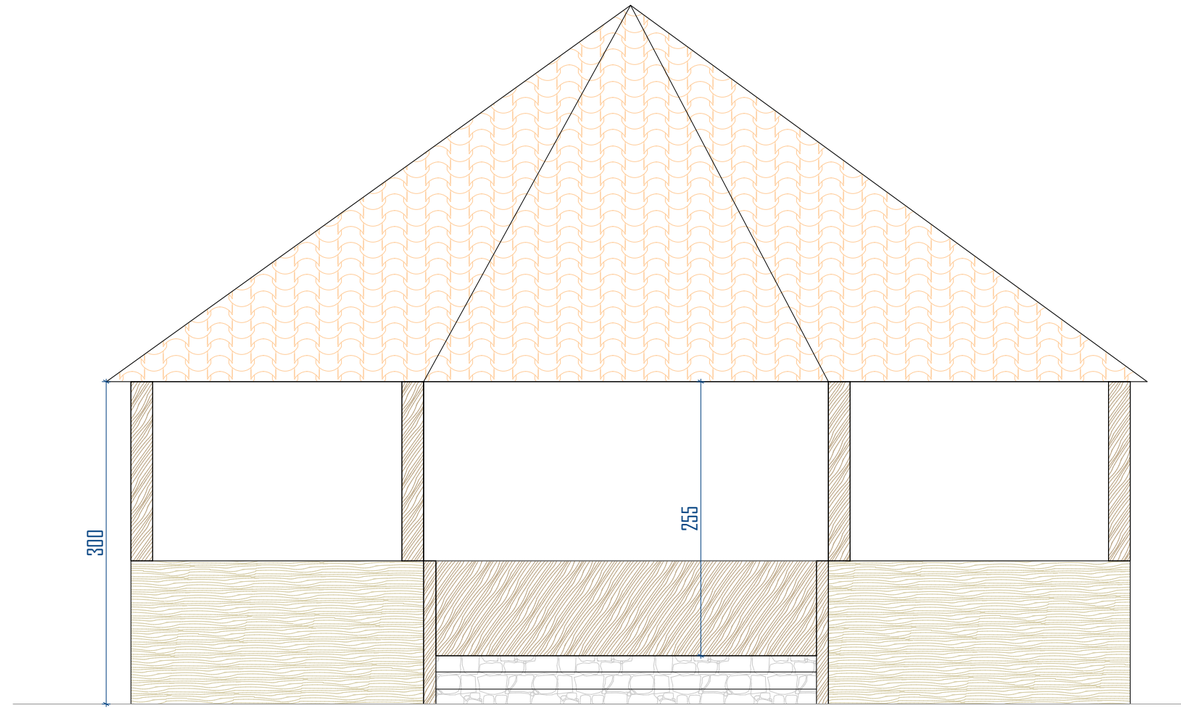


LEGENDA MATERIJALA

	kamen
	crijep
	keramika
	čelična konstrukcija
	Bravarija (boja drveta) i staklo

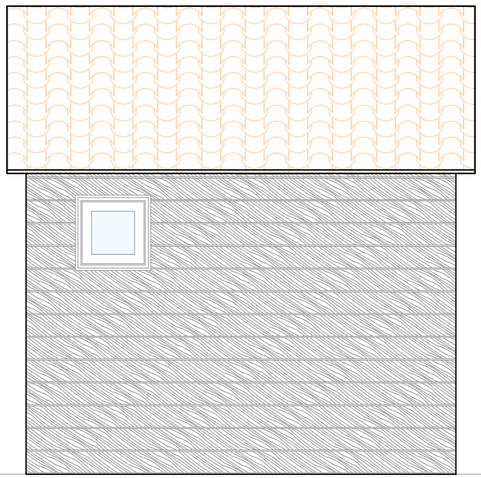
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Zapadna fasada	*Br. priloga:* 12 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

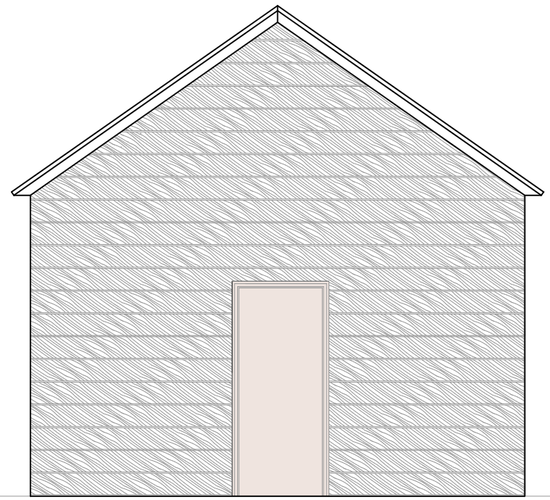


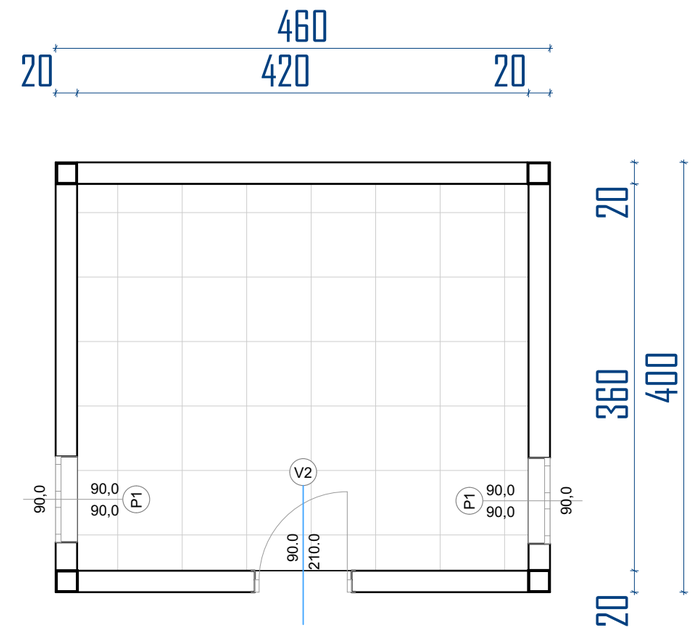


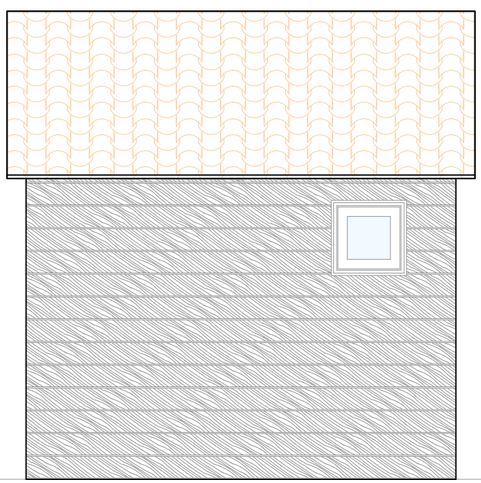
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./neto P
1	Nadstrešnica	drvo	drvo	drvo	65.46 m^2
Ukupna neto površina pomoćnog objekta - nadstrešnica					65.46 m^2
Ukupna bruto površina pomoćnog objekta - nadstrešnica					71.63 m2

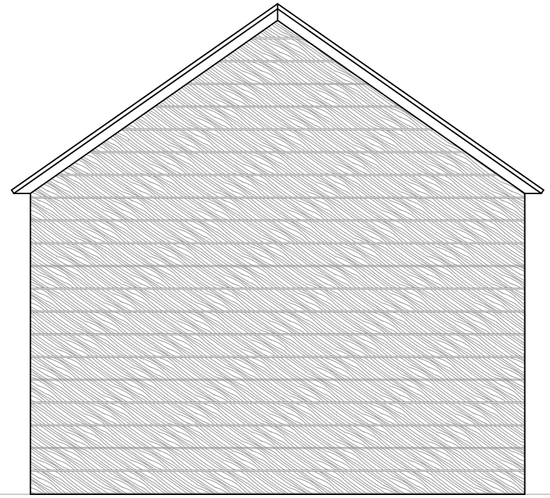
PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me ... www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Pomoćni objekat tip 5 - nadstrešnica	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Pomoćni objekat - Ljetnjikovac	*Br. priloga:* 13 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	







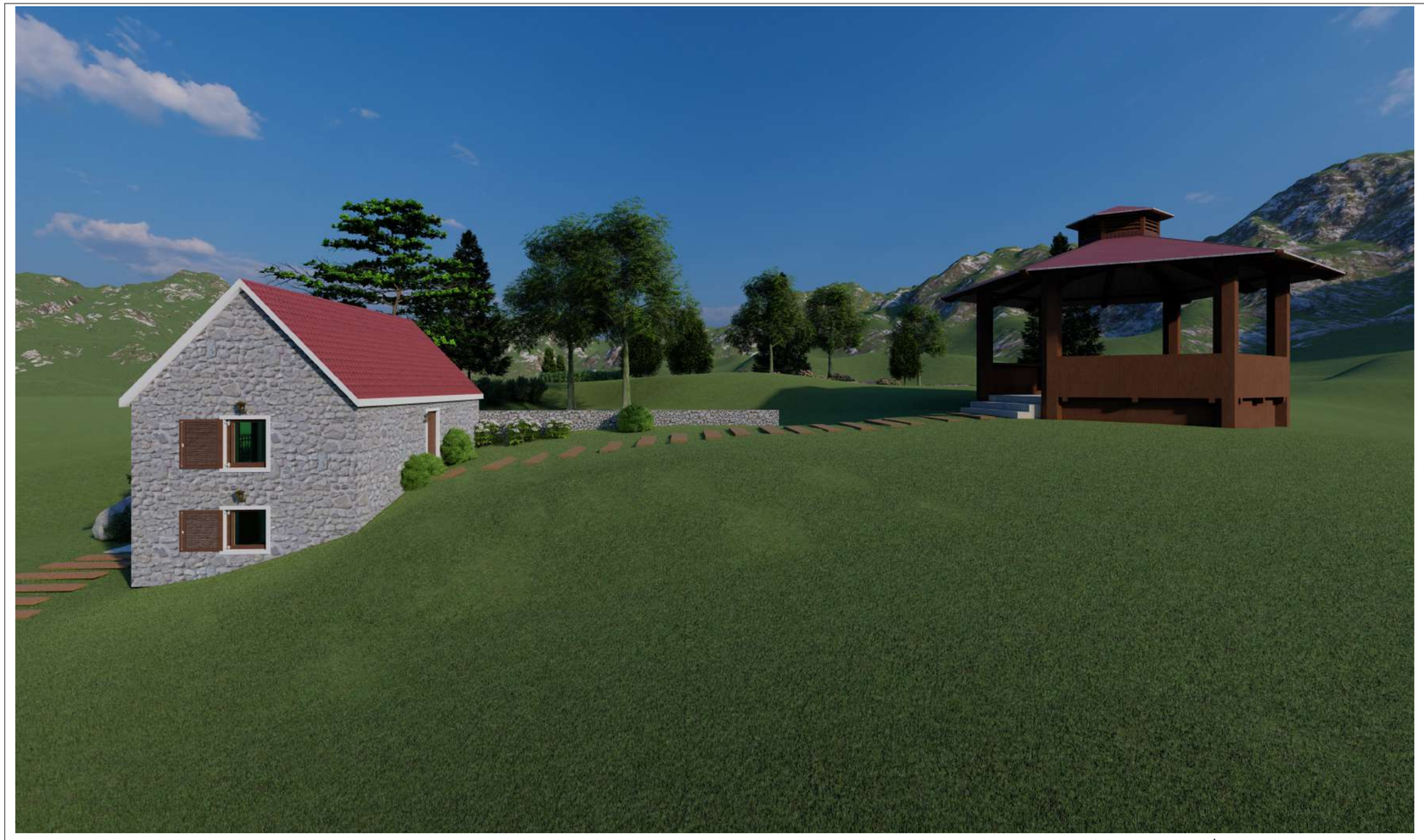




Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto pov./neto P
1	Ostava	drvo	drvo	drvo	15.12 m^2
Ukupna neto površina pomoćnog objekta - ostava					15.12 m^2
Ukupna bruto površina pomoćnog objekta - ostava					18.40 m2

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Pomoćni objekat tip 3 - ostava	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Pomoćni objekat - ostava	*Br. priloga:* 14 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* 3d prikaz	*Br. priloga:* 15 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	



PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* 3d prikaz	*Br. priloga:* 16 / *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	

PROJEKTANT: LISINA lisina@t-com.me ... www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		*INVESTITOR:* Slavica Tadić	
Objekat:	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade	*Lokacija:* KP 321 KO Miločani, opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	Maša Bečanović BSc arh. M.Bečanović	*Prilog:* Montaža	*Br. priloga:* 17 *Br. strane:*
Datum izrade i M. P.[29] decembar 2023.		*Datum revizije i M. P.*[30]	