OBRAZAC 1

elektronski potpis vodećeg projektanta	elektronski potpis odgovornog projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Rifat Alihodžić Digitally signed by Rifat Alihodžić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić Date: 2026.10.22 14:11:34 +02'00'	Rifat Alihodžić Digitally signed by Rifat Alihodžić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić Date: 2026.10.22 14:11:58 +02'00'		

INVESTITOR [1]	**TADIĆ NIKOLA**
OBJEKAT [2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA [3]	**kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA**
AUTOR PROJEKTA [5]	**dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**
PROJEKTANT [6]	**ARHINGinženjering D.O.O., Dječevića 29. Podgorica; Slobode 8. Bijelo Polje**
ODGOVORNO LICE [7]	**dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**
VODEĆI PROJEKTANT [8]	**dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**
ODGOVORNI PROJEKTANT [9]	**dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**
SARADNICI NA PROJEKTU [10]	**Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet**

---

[1] Naziv/ime investitora

[2] Naziv objekta koji se gradi

[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[4] Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture i dr.

[5] Ime i prezime autora projekta

[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

[9] Ime i prezime odgovornog projektanta

[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT [1]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA [2]	**kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT [4]	**dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Rifat Alihodžić

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.10.22 14:12:11 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Rifat Alihodžić

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.10.22 14:12:28 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 22.10.2026.godine
(mjesto i datum)

---

[1] Naziv projektovanog objekta

[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCA PROJEKTANTA
- DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA
- LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1.3. PROJEKTNI ZADATAK
1.4. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
1.5. TEHNIČKI OPIS
1.6. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM I SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
2. GEODETSKA PODLOGA
3. ŠIRA SITUACIJA
4. SITUACIONI PLAN
5. NIVELACIONI PLAN
6. OSNOVA PODRUMA
7. OSNOVA PRIZEMLJA
8. OSNOVA I SPRATA
9. OSNOVA II SPRATA
10. OSNOVA KROVNE RAVNI
11. PRESJEK 1-1
12. SJEVERNA FASADA
13. JUŽNA FASADA
14. ZAPADNA FASADA
15. ISTOČNA FASADA
16. 3D PRIKAZI

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

4.1. GEODETSKA PODLOGA

1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sklopljen dana 15.10.2026. godine, između:

Gojković Vladimir (u daljem tekstu: investitor)

ARHINGinženjering D.O.O. BIJELO POLJE, koga zastupa Dr Rifat Alihodžoć, direktor (u daljem tekstu: Projektant)

ČI.1.

Projektant i Investitor su se dogovorili da projektant za račun Investitora uradi Idejno rješenje u cilju dobijanja saglasnosti kod Glavnog Gradskog arhitekte i glavni projekat svih faza za stambeni objekat na katastarskoj parcel 2275/3, KO Rastovac, Opština Nikšić.

ČI.2.

Projektant će glavne projekte usaglasiti na osnovu Idejnog rješenja ovjerenog od strane Investitora, u roku od cca trideset dana od dana prihvatanja idejnog rješenja od strane Glavnog gradskog arhitekte.

ČL.3.

Cijena koju je Investitor dužan platiti Projektantu definisana je prihvaćenom ponudom od strane Investitora.

ČL.4.

U slučaju nesporazuma, Projektant i Investitor su se dogovorili da sve probleme pokušaju riješiti sporazumom, a u suprotnom nadležan je resorni sud u Podgorici.

ČL5.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) primjerka od kojih se po jedan nalazi kod obje ugovorene strane.

Investitor:

Tadić Nikola

Projektant:

Dr Rifat Alihodžić

1.2. PODACI O PROJEKTANTU

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 29.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0017932 / 016
PIB: 02066203
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 29.07.2002. godine
Datum promjene podataka: 10.10.2022. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **ARHINGINŽENJERING**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **ULICA SLOBODE BR .8., Bijelo Polje, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **ĐEČEVIĆA 29, Podgorica, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**
Broj telefona: **+382 67 240 607**
Adresa E-pošte: **pekarasar123@gmail.com**
Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**
Datum promjene statuta: **31.08.2021**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **15.07.1998**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **100,00€ (novčani 100,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**
Stari registarski brojevi: **1-1552-00**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	RIFAT ALIHODŽIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	RIFAT ALIHODŽIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	ELVIRA MUZUROVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
29.05.2026 godine u 06:13

Elvira Muzurović

Digitally signed by Elvira Muzurović
Date: 2026.05.29 06:21:25 +02'00'

LICENCA PROJEKTANTA

ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2704/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „ARHINGinženjering“

BIJELO POLJE
Ul. Slobode 5

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2704/2
Podgorica, 25.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHINGinženjering" Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2704/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ARHINGinženjering" Bijelo Polje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2704/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHINGinženjering" Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2707/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Dr Alihodžić Rifatu, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Alihodžić Rifatom, broj 010/25 od 01.04.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-2711/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Mr Muzurović Elviri, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog

inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovori o radu sa Muzurović Elvirom, broj 067/16 od 24.09.2016. godine, i broj 16/22 od 29.09.2022. godine, na neodređeno vrijeme
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0017932/016.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

Broj polise: **6-55293**

Zamjena polise: 48064
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2240133
Mjesto: Podgorica
Datum: 29.04.2026

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Osiguranik: **ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Početak osiguranja: 8.5.2026 Prestanak osiguranja: 8.5.2027 Dospijeće: 08.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“ . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
	Ukupno:			477,50

PREMIJA OSIGURANJA	477,50
Porez:	42,98
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
- Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete

Broj polise:	**6-55293**
Zamjena polise:	48064
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2240133
Mjesto:	Podgorica
Datum:	29.04.2026

Ugovarač osiguranja: **ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Osiguranik: **ARHIINŽENJERING DOO, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih: 5 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 08.05.2026 do 08.05.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@tcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

PREDUZEĆE ZA ARHITEKTURU & INŽENJERING

Za Ugovarača

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

ARHINGinženjering DOO

ĐEČEVIĆA 29,
81000 PODGORICA,
CRNA GORA

SLOBODE 5,
84000 BIJELO POLJE,
CRNA GORA

tel: +382 20 621 706
e-mail: arhing_ar@t-com.me
PIB: 02066203, PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R. 510-2963-75
www.arhing.me

Na osnovu pravila o unutrašnjoj radnoj organizaciji, radu i nagrađivanju u preduzeću d.o.o. „ARHINGinženjering" Bijelo Polje, Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. godine), Ugovora o izradi predmetne projektne dokumentacije, Projektnog zadatka i Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, donosim

RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Za izradu **idejnog rješenja** za objekat: **STAMBENI OBJEKAT, kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić**

imenuje se:

za glavnog inženjera: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa članom 78 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/2025) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Izvršni direktor: Dr Rifat Alihodžić, dia

svojeručni potpis: elektronski potpis:



Rifat Alihodžić

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.10.22 14:13:11 +02'00'

LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA



ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2707/2
Podgorica, 17.09.2025. godine

RIFAT ALIHODŽIĆ

PODGORICA
Đečevića 29, Drač

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2707/2
Podgorica, 17.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Alihodžić Rifata iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-2707/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Dr Alihodžić Rifatu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2707/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Alihodžić Rifat, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2349/2 od 23.07.2018. godine, kojim se Doktoru Alihodžić Rifatu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-220 od 13.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2349/2 od 23.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ALIHODŽIĆ RIFAT

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

12.11.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 06.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 06.02.2026. u 08:10 | ID: aNFWJpEvags4CsuP

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stava 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno isina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju: **STAMBENI OBJEKAT**

Na lokaciji: **kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić**

Investitor: **TADIĆ NIKOLA**

OSTVARENI PROSTORNI PARAMETRI

katastarske parcele 2275/3 KO Rastovac

u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - GUR, Opština Nikšić

	Parametar	Zadato	Ostvareno
1.	**POVRŠINA PARCELE**		
	Katastarska parcela br.2275/3	-	2059 m^2
2.	**SPRATNOST OBJEKTA**		
	Porodični stambeni objekat	P+1 ili P+Pk	P
3.	**INDEKS IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI**		
	Bruto razvijena građevinska površina	1235.4 m^2	165 m^2
	Indeks izgrađenosti	0.6	0.08
	Zauzetost parcele pod objektom	617.7 m^2	165 m^2
	Indeks zauzetosti	0.3	0.08
4.	**ZELENE POVRŠINE**		
	Procenat zelenila	-	67%
	Procenat staza i popločanja		16.3%
5.	**GRAĐEVINSKA LINIJA**		
	Građevinska linija je data u tekstualnom dijelu UT uslova br.07-350-1696 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić	Građevinska linija je u potpunosti ispoštovana u skladu sa planskim dokumentom.	
6.	**PARKING MJESTA**		
	Broj parking mjesta		2 PM

Odgovorni inženjer:

Rifat Alihodžić

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.10.22 14:13:31 +02'00'

Dr Rifat Alihodžić, dipl.inž.arh.

1.3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
FAZA PROJEKTA: ARHITEKTURA-IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: TADIĆ NIKOLA
UT USLOVI: Broj 07-350-1696 od 10.09.2026.godine
MJESTO GRADNJE: kat.parc. broj 2275/3 KO Rastovac, Opština Nikšić

1. UVOD

Ovim projektnim zadatkom definišu se osnovni pravci i zahtjevi za izradu idejnog rješenja Stambenog objekta, spratnosti P, koji će biti lociran na kat.parceli 2275/3 KO Rastovac u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, u skladu sa uslovima definisanim važećom planskom dokumentacijom i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima. Namjera investitora je da se arhitektonsko rješenje objekta oslanja na tradiciju gradnje područja kroz izbor forme i materijala, ali da istovremeno bude jasno artikulisano savremenim arhitektonskim izrazom uz poštovanje prirodnog konteksta i propisanih ograničenja.

2. CIJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije jeste razvoj idejnog arhitektonskog rješenja porodičnog stambenog objekta, koje će poslužiti kao osnov za izradu Glavnog projekta. Svrha dokumentacije je da obuhvati sve neophodne urbanističke, funkcionalne, konstruktivne i estetske parametre u skladu sa važećim pravilnicima. Dokumentacija treba da omogući projektovanje objekta koji je energetski efikasan, konstruktivno stabilan i funkcionalno optimizovan, uz racionalno korištenje prostora i materijala.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada arhitektonskog rješenja za porodični stambeni objekat spratnosti P. Osnovne dimenzije objekta uskladiti tako da objekat posjeduje dnevnu zonu sa izlazom u dvorište, kuhinju i trpezariju. Na prizemlju planirati i odgovarajuće sanitarne prostorije i tri spavaće sobe, uz adekvatne horizontalne komunikacije. Objekat se pozicionira unutar građevinskih linija i ograničenja definisanih UT uslovima, uz poštovanje prirodnog okruženja. Krovove uraditi kao kose, jednovodne ili viševodne. Predvidjeti dimnjak.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektovanje se vrši u skladu sa sljedećim osnovama: UT uslovi, broj 07-350-16963 od 10.09.2026.godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Nikšić.

Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025, Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/2025 i 92/2025).

5. SPECIFIČNI ZAHTIJEVI INVESTITORA

Specifičnih zahtjeva nema.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Nikola Tadić

Tadić Nikola

1.4. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 1696 Nikšić, 10.09.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva **Tadić Nikole** izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog – **Stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2275/3 KO Rastovac u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Tadić Nikola**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela broj 2275/3 po kulturi njiva 3. klase površine 2059m2 upisana je u LN546 KO Rastovac, potes Bulin brijeg kao susvojina Tadić Nenada i Tadić Nikole u obimu prava sa po 1/2.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.**	
7.2.	**Pravila parcelacije**	
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog stambenog objekta iznosi 2059m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : ***3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine*** Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

	Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

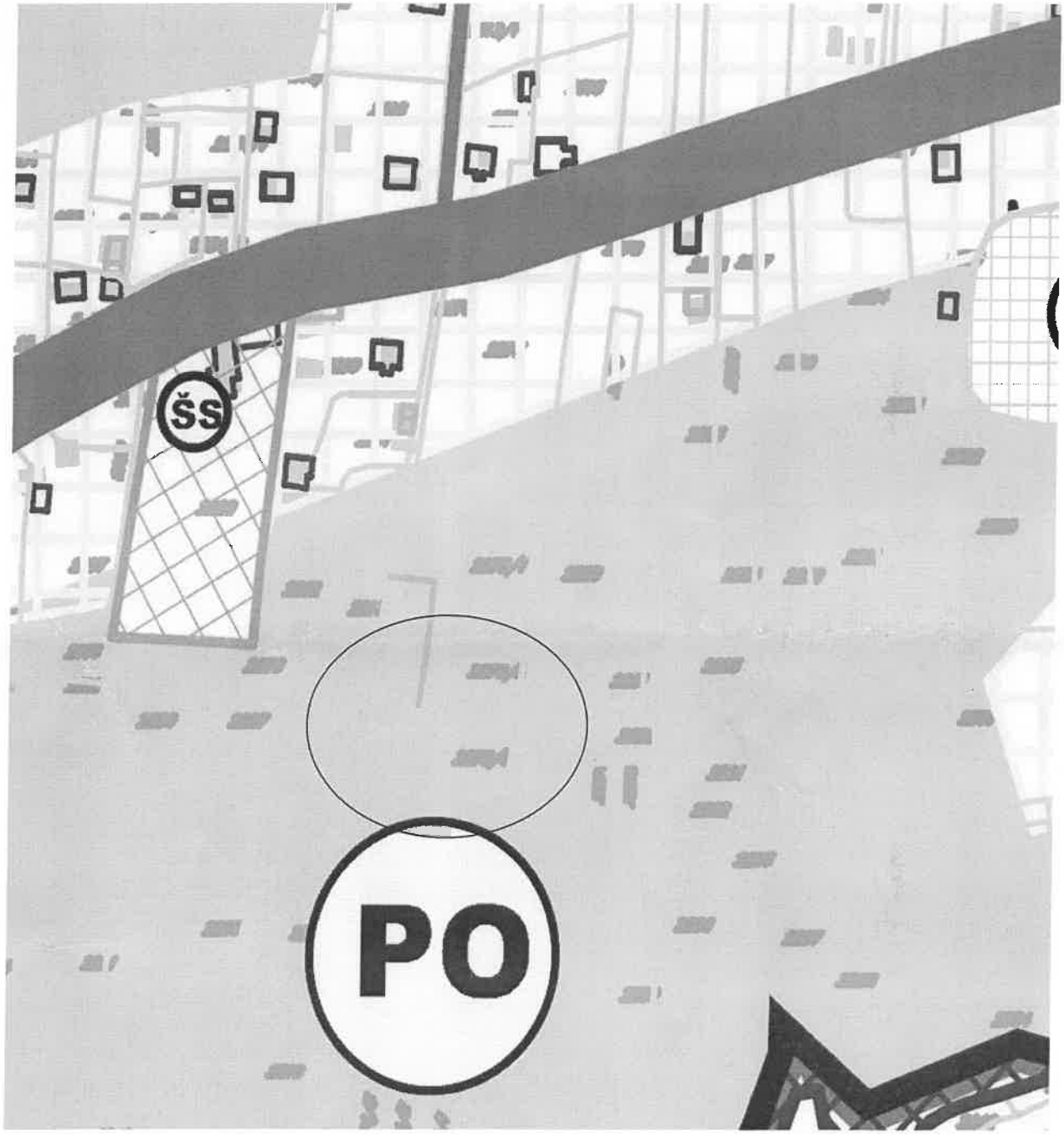
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je

		podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala

		koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj – Saobraćajni uslovi, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja
		Obradio: Zoranić Vladimir, dipl.ing.arh. Zoranić Vladimir
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**V.D Željko Knežević dipl.ing.**
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

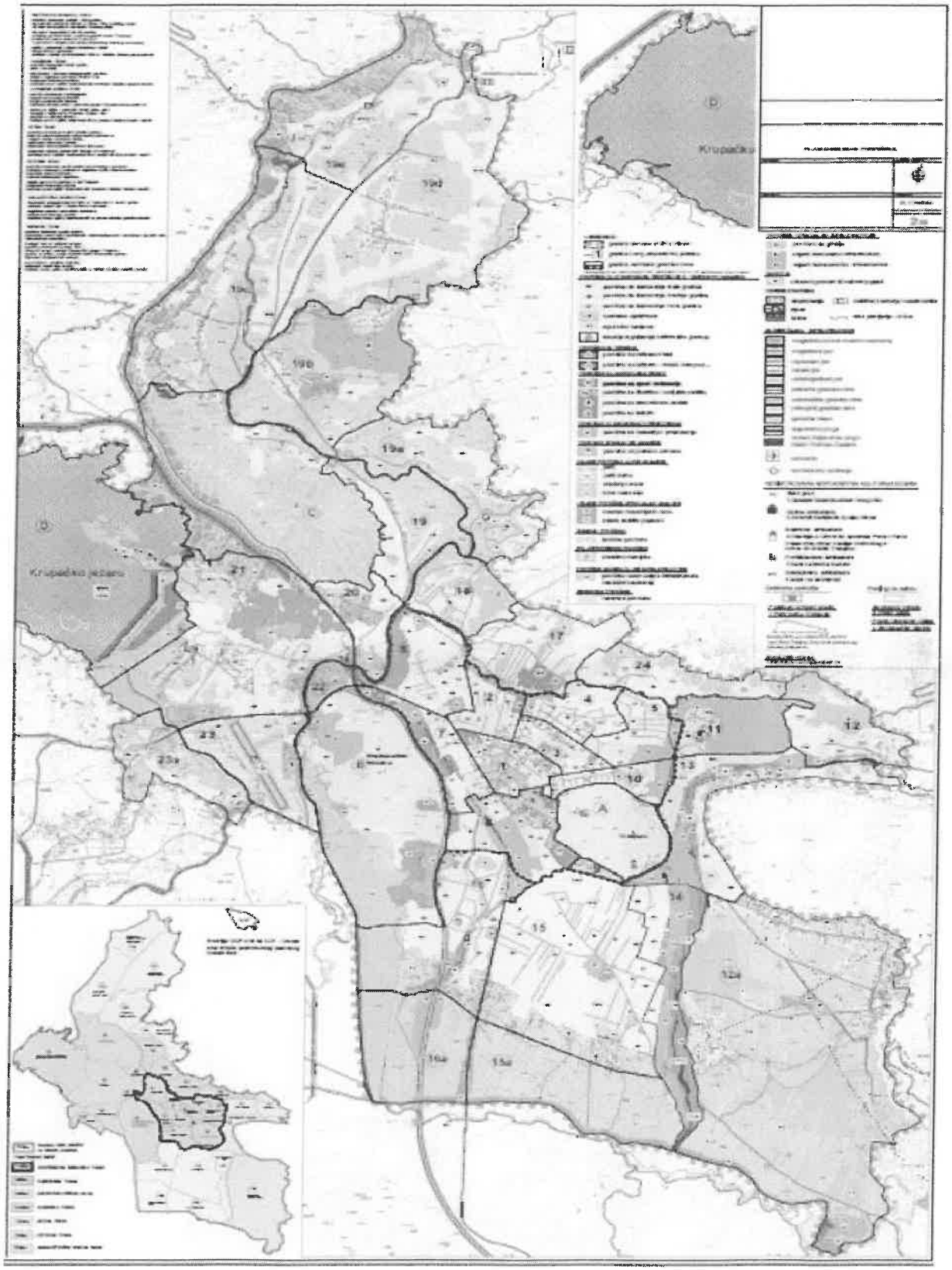
Izvod iz izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

PO obradivo zemljište


NIKŠIĆ



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-1696
Nikšić, 29.09.2026.godine

TADIĆ NIKOLA

N I K Š I Ć
Ul.Rastovac bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-944 od 22.09.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-akt UPI br. 09-327-407 od 21.09.2026.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.5517 od 18.09.2026.godine izdat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija" Nikšić,
- akt br.26-353-sl. od 17.09.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji novog stambenog objekta, na kat.parceli br.2275/3** ***KO Rastovac*** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1696 od 10.09.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09 – 340 - 944
Nikšić, 22.09.2026. godine

INVESTITOR: Tadić Nikola iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2275/3 KO Rastovac
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore" br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-1696 od 15.09.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na nekategorisani put u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2276 KO Rastovac), lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2275/3 KO Rastovac

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2276 KO Rastovac)
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od makadamskog zastora

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2275/3 KO Rastovac, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2276 KO Rastovac).

Lokacija se može saobraćajno povezati sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2276 KO Rastovac) preko dijelova katastrskih parcela br. 2275/1 i 2275/2 KO Rastovac, koji se mogu koristiti kao prilazni put koji omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastrska parcela br. 2275/1 KO Rastovac je upisana u LN 548 KO Rastovac, u svojini Tadić Radonje, u obimu prava 1/1, način korišćenja – njiva 3. klase.

Katastrska parcela br. 2275/2 KO Rastovac je upisana u LN 549 KO Rastovac, u svojini Tadić Vlatka, u obimu prava 1/1, način korišćenja – njiva 3. klase.

Nekategorisani put u opštoj upotrebi, odnosno katastarska parcela broj 2276 KO Rastovac je upisana u LN 963 KO Rastovac, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2275/3 KO Rastovac planirati preko jednog, na prilazni put (dio katastrske parcele br. 2275/2 KO Rastovac).

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1696 od 10.09.2026. godine.

NAPOMENA: Za nastavak postupka odnosno dobijanje saobraćajne saglasnosti na tehničku dokumentaciju, potrebno je dostaviti jedan od navedenih dokumenata (ovjeren od notara):

- Saglasnost vlasnika katastarskih parcela br. 2275/1 i 2275/2 KO Rastovac, da investitor može koristiti prilazni put preko dijelova navedenih parcela do nekategorisanog puta u opštoj upotrebi (katastarska parcela broj 2276 KO Rastovac),
- Ugovor o pravu službenosti korišćenja pilaznog puta preko dijelova katastarskih parcela br. 2275/1 i 2275/2 KO Rastovac, sklopljen između investitora i vlasnika navedenih parcela,
- Ugovor sklopljen između investitora i vlasnika katastarskih parcela br. 2275/1 i 2275/2 KO Rastovac, kojim se u određenom obimu prava prenosi suvlasništvo na investitora.

Za identifikovaciju svih katastarskih parcela koje će se se koristititi kao prilazni put **neophodno je dostaviti** skicu premjera ovjerenu od ovlašćenog privrednog društva **ili** kopiju plana koju izdaje Uprava za nekretnine, koja bi sadržala:

- Granice katastarskih parcela koje će se se koristititi kao prilazni put (dijelove parcela br. 2275/1 i 2275/2 KO Rastovac)
- Brojeve susjednih parcela i njhov međusobni odnos.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim Uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.
SZindović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ OPŠTINA NIKŠIĆ

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-407
Nikšić, 21.09.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1696 od 15.09.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta, potes Bulin, investitora **Tadić Nikole iz Nikšića**, na katastarskoj parceli broj 2275/3 KO Rastovac u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić , obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulanović, dipl. geog. D.Vulanović

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

1576/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 17.09.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-361-1696 od 15.09.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 17.09.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2275/3 KO Rastovac, u zahvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/lo br. 07-350-1696 od 10.09.2026.godine na ime investitora **Tadić Nikole** iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o projektu novog stambenog objekta, uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na Listama Uredbe, te shodno tome nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradili:
Vera Mirković, dipl.ing

Milijana Gardašević, spec.sci menadžment

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:
Naslovu,
u spise,
a/a.

1576/26

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 5517
Nikšić, 18. 09. 2026. god.
R.b.: 231/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-1696** od **15.09.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji novog stambenog objekta,** na **k.p.br. 2275/3 KO Rastovac** čiji je investitor **Tadić Nikola** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **POC cijevi** profila **Ø 50 mm** koji se nalazi u **naselju Rastovac**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- Za ugradnju vodomjera profila DN50mm i većih, u vodomjernoj šahti predvidjeti dovoljne pravolinijske dionice prije vodomjera radi lakše montaže/demontaže istih kao i radi obezbjeđivanja uslova za tačnije mjerenje;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;

- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m^2 kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: Bojana Popović

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing

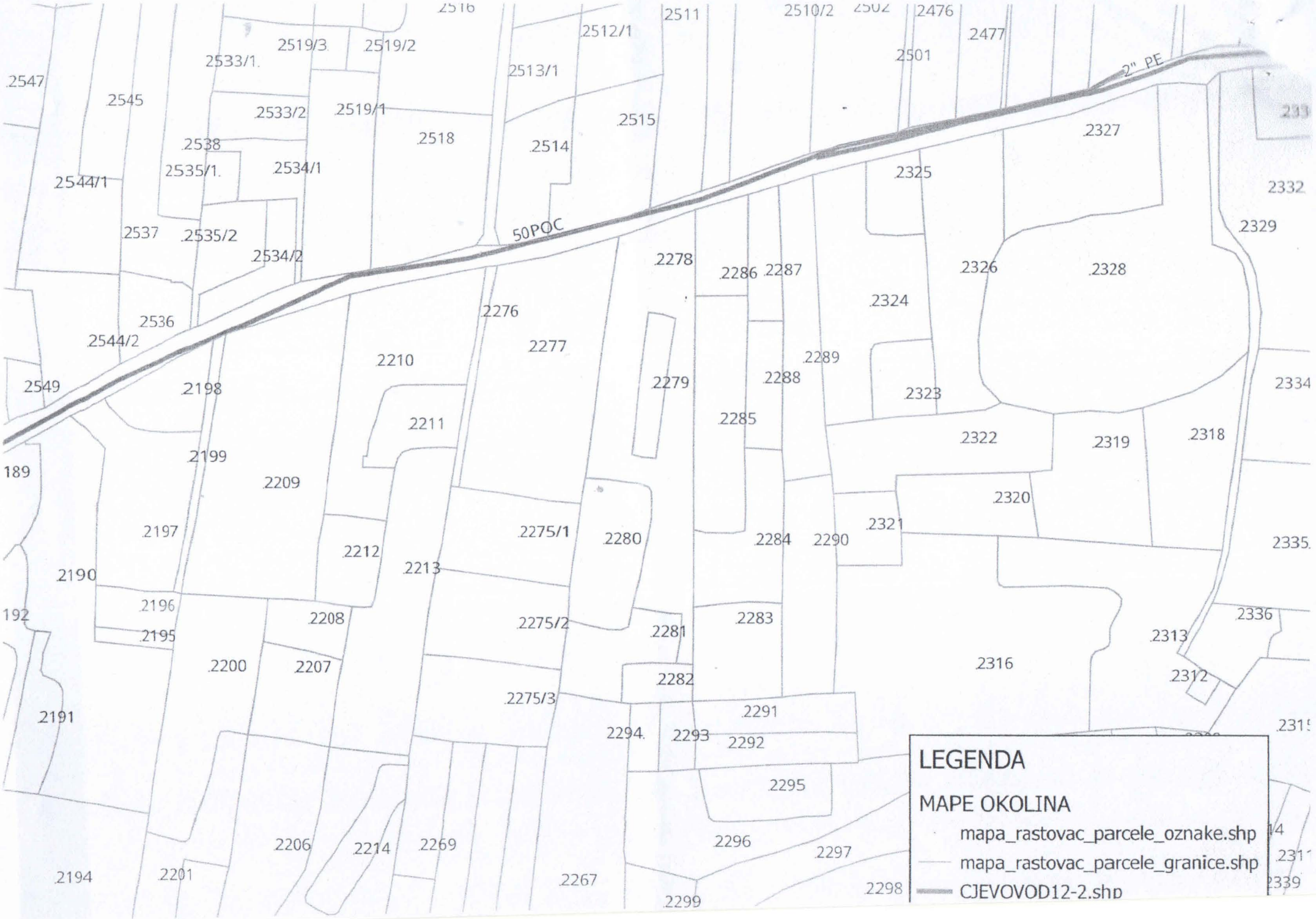
Za Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

"VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


2516
2511
2510/2
2502
2476
2477
2512/1
2519/3
2519/2
2533/1.
2501
2513/1
2547
2545
2533/2
2519/1
2515
2" PE
2518
2538
2514
2327
2535/1.
2534/1
2544/1
2325
2332
2537
2535/2
50POC
2329
2534/2
2278
2286
2287
2326
2328
2536
2276
2324
2544/2
2277
2289
2210
2549
2198
2279
2288
2334
2323
2211
2285
2322
2319
2318
2199
189
2209
2320
2197
2275/1
2280
2284
2290
2321
2335
2212
2213
2190
2196
2208
2275/2
2281
2283
2336
192
2195
2313
2200
2207
2316
2282
2312
2275/3
2191
2291
2294
2293
2292
2295
2296
2297
2206
2214
2269
2194
2201
2267
2298
2299
LEGENDA
MAPE OKOLINA
mapa_rastovac_parcele_oznake.shp
mapa_rastovac_parcele_granice.shp
CJEVOVOD12-2.shp

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Tadić Nenad, JMBG 1512993263006** saglasan sam da **moj brat Tadić Nikola, JMBG 2504996260017,** može izgraditi objekat na našoj kat. parceli broj 2275/3 KO Rastovac i upisati ga na svoje ime.

U Nikšiću, 21.08.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI

Tadić Nenad

Tadić Nenad

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, **NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:**

Tadić Nenad, rođen dana 15.12.1993. godine, sa adresom u Nikšiću, Rastovac bb
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I3356M124 izdate od MUP-a Crne Gore, PJ Nikšić od dana 07.07.2023. godine
ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 11320/2026
Ovjera izvršena dana 21.08.2026 godine u 12:15 časova

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, i ukupno iznosi 5,45 €, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ

1.5. TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
FAZA PROJEKTA: ARHITEKTURA - IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR: TADIĆ NIKOLA
UT USLOVI: 07-350-1696 od 10.09.2026.god.
MJESTO GRADNJE: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić

1. Lokacija

Shodno UT uslovima broj 07-350-1696 od 10.oktobra 2026 godine, lokacija budućeg stambenog objekta nalazi se na kat.parceli 2275/3 KO Rastovac, Opština Nikšić. Površina raspoložive parcele iznosi 2059m2. Teren je približno pravougaonog oblika, bez izgrađenih struktura na njemu, sa visinskom razlikom od cca1.0m, od kote +632 do +633 mnv. Raspoloživi proctor je u sjevrozapadnom uglu parcele konektovan na lokalni put, pa se sa te strane predviđaju kolski i pješački prilaz objektu. Udaljenost građevinske linije definisana je UT uslovimai iznisi 5.0m od granice kat.parcele. Susjednih objekata nema u neposrednoj blizini, a južna strana parcele okrenuta je ka meandrima rijeke Rastovac i sa inspirativnim vizurama prema lokalnom pejzažu.

2. Funkcionalna postavka

Objekat se locira na istočnoj polovini parcele, dok se u prednjem slobodnom dijelu rješava pješački i kolski pristup, kao i parkiranje (2 parking mjesta). Zbog denivelacije u terenu, objekat se postavlja nepunih metar iznad kote ulaska na parcelu na u sjevernom dijelu. Preostali dio parcele uređen je travnatim površinama i odgovarajućim biljnim vrstama niskog i visokog rastinja.
Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti P (prizemlje). Funkcionalno, ispoštovan je projektni zadatak Investitora (broj I funkcija prostorija) pri čemu se vodilo računa o optimalnoj orjentaciji. Dnevna zona, koju čine kuhinja, trpezarija I dnevni boravak obrazuju jedan trakt kuće, pozicioniran tako da dnevna soba ima vizure ka jugu, trpezarija ka zapadu i kolskom i pješačkom pristupu parceli, a kuhinja ka severnoj strain parcele. Spavaće sobe projektovane u smaknutom, kako bise maksimalno iskoristila istočna svjetlost, dok je sjeverni dio projektovan u vidu servisnih sadržaja tipa toalet, kupatilo i vešeraj. Dnevni trakt i spavaći blok obrazuju poluatrijum, okrenut ka jugu, kako bi se iskoristile najatraktivnije vizure i sunčana strana lokacije. Površina dnevne zone iznosi cca 60m2, a spavaći blok cca 45m2. Ukupna neto površina objekta iznosi 129.79m2, a bruto 164.93m2.

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Hodnik	3.43	7.49	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Hodnik	11.41	19.56	parket	ent.premaz	ent.premaz
03	Toalet	2.15	5.93	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Kuhinja	15.32	16.12	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Trpezarija	13.34	16.48	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Dnevni boravak	29.52	22.92	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Vešeraj	3.96	8.71	keramika	ent.premaz	ent.premaz
08	Kupatilo	5.10	9.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
09	Degažman	8.70	15.65	parket	ent.premaz	ent.premaz
10	Spavaća soba 1	10.41	13.19	parket	ent.premaz	ent.premaz
11	Spavaća soba 2	11.57	13.65	parket	ent.premaz	ent.premaz
12	Spavaća soba 3	14.88	16.11	parket	ent.premaz	ent.premaz
		129.79 m²				

BRUTO POVRŠINE	
ETAŽA	**POVRŠINA (m2)**
Prizemlje	164.93
	164.93 m²

3. Prostorni koncept i aritektonsko rješenje

Želja investitora da se osmisli prizeman stambeni objekat koji će sadržati dnevnu zonu i tri spavaće sobe, ispoštovana je uz pažljivu analizu lokacije, orjentacije, klimatskih uslova ikonfiguracije terena. Oduta je proistekla dispozicija traženih asržaja,koji formiraju dva trakta, dnevnu zonu i spavaći blok, povezani hodnikom i pratećim sadržajima i koncentrisanih oko unutrašnjeg dvorišta-poluatrijuma, slobodnog prema južnoj starni parcele. Cilj je bio projektovane sadržaje “pokupiti”p pod jedan krov. Tako je predložena vizuelno kompaktna struktura pod 4-ovodnim krovom, sa otvorima pažljivo garniranim u zavisnoti od funkcije, strane svijeta i obezbjeđivanja optimalne horizontalne ventilacije prostora. Kvalitetnijem percipiranju objekta doprinosi činjenica da je postavljen na denivelisanom terenu, na višoj koti, tj.na cca90cm od prilaznog puta, pa se doživljava većim nego što jeste, na postamentu od lomljenog kamena u kombinaciji sa zelenim površinama i žardinjerama. Sličnom utisku doprinosi 4-vodan krov, čije se strehe iz istog razloga čine impozantnijim nego što jesu u prilaznom dijelu.

4. Konstrukcija i materijalizacija

Objekat je planiran kao prizemni u masivnom sistemu gradnje, temeljenje na temeljnim trakama. Fasadni zidovi od giter bloka 25cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima u svemu prema propisima. Krovna konstrukcija je drvena sa adekvatnim slojevima, i falcovanim limom kao zavrnom obradom, RAL7016. Krov je četvorovodan, sa prepuštenom strehom od 80cm, okja se na dijelu objekta povećava, a prihvata je system greda konzolno prepuštenih. Nagib krova je 22 ◦. Fasadni zidovi su termoizolovani, slojem polistirena 10cm, završne obrade od fasadne dekorativne opeke-listela. Podna ploča projektovana sa adekvatnim hidro i termo slojevima i završnim materijalima: parket, keramika. Pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča, završne obrade glet + enterijerska boja ili keramika. Dnevni trakt predviđen je sa punom visinom do krovne konstrukcije i g-k pločama u nagibu, dok je ravan spušteni pafon predviđen na preostalom dijelu objekta. Bravarija na objektu predviđena je od PVC profila, RAL70116, troslojno “Klima Quard staklo”, sa zaštitom od sunca u vidu rolo sistema u boji bravarije. Dio fasade u zoni prozoarai vrata predviđen je od bavalita ral 7016. Voda sa krova odvodi se sistemom horizontalnih oluka na 4 strane krova, do metalnih lanaca, kojima se odvodi u žardinjere.

5. Uređenje terena

Objakat je pozicioniran u granicama građevinske linije, na istočnoj polovini parcele, dok je zapadna polovina predviđena kao slobodna zelena površina u čijem jednom dijelu je riješeno parkiranje na parceli (2pm). Kolski i pješački prilaz riješeni su na sjevernoj strani, u uglu parcele, u kontanktu sa lokalnim putem. Zbog denivelacije u terenu, objekat je podignut na cca90cm od kote pristupa parceli, prilaz je riješen kao kombinacija behaton ploča i travnatih površina uz integrisanje betonskih žardinjera na prilazu do objekta. Oko objekta predviđena je staza/trotoar čija širina varira u zavisnosti od strane svijeta i predviđene funkcije tog dijela dvorišta od 150do 350cm. U centralnom dijelu objekta je poluatrijum, predviđen za sadnicu breze, u završnom sloju od šljunka ili sitno lomljenog kamena na geotekstilu. Zasad autohtonih vrsta i veće ozelenjavanje predviđa se po obodnom dijelu parcele

6. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

OSTVARENI PROSTORNI PARAMETRI

katastarske parcele 2275/3 KO Rastovac

u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - GUR, Opština Nikšić

	Parametar	Zadato	Ostvareno
1.	**POVRŠINA PARCELE**		
	Katastarska parcela br.2275/3	-	2059 m^2
2.	**SPRATNOST OBJEKTA**		
	Porodični stambeni objekat	P+1 ili P+Pk	P
3.	**INDEKS IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI**		
	Bruto razvijena građevinska površina	1235.4 m^2	165 m^2
	Indeks izgrađenosti	0.6	0.08
	Zauzetost parcele pod objektom	617.7 m^2	165 m^2
	Indeks zauzetosti	0.3	0.08
4.	**ZELENE POVRŠINE**		
	Procenat zelenila	-	67%
	Procenat staza i popločanja		16.3%
5.	**GRAĐEVINSKA LINIJA**		
	Građevinska linija je data u tekstualnom dijelu UT uslova br.07-350-1696 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić	Građevinska linija je u potpunosti ispoštovana u skladu sa planskim dokumentom.	
6.	**PARKING MJESTA**		
	Broj parking mjesta		2 PM

6. Energetska efikasnoat

Ovaj segment projekta dodatno će se razrađivati u dogovoru sa Investitorom kroz Glavni projekat. Za sada je u cilju racionalizacije potrošnje energije, kao osnovno sredstvo predviđena upotreba adekvatne termo-fasade, zatim toplotne pumpe za hlađenje/grijanje objekta kao i instalacija solarnih kolektora u kapacitetu u kome to površina krova dozvoli. Treba naglasiti da će unutrašnja organizacija prostora i otvora obezbijediti pasivnu ventilaciju i hlađenje.

odgovorni inženjer: Dr Rifat Alihodžić, dia

svojeručni potpis: elektronski potpis:

Rifat Alihodžić

Digitally signed by Rifat Alihodžić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02066203, o=ARHINGINŽENJERING, serialNumber=81708, givenName=Rifat, sn=Alihodžić, cn=Rifat Alihodžić
Date: 2026.10.22 14:14:00 +02'00'

1.6. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM I SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA



ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠĆENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

1. Uvod i pravni osnov

Ovaj segment projekta sadrži uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja, odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisima. Izrađen je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 034/24 od 12.04.2024. i ispravka 092/24) i Pravilnikom o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Službeni list Crne Gore“, br. 064/24 od 04.07.2024).

Upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito na: vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje; u pogledu buke i mirisa; te na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra). Pri tome se primjenjuje hijerarhija otpada: sprječavanje nastajanja, priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje, drugi postupci prerade i, kao posljednja opcija, odstranjivanje otpada.
Prije predlaganja načina upravljanja otpadom potrebno je izvršiti klasifikaciju i karakterizaciju otpada. Klasifikacija se vrši prema katalogu otpada, određivanjem grupe, podgrupe i vrste otpada; građevinski otpad i otpad od rušenja razvrstani su u grupu 17 kataloga otpada. Dužnost je proizvođača otpada (investitora, odnosno izvođača radova u njegovo ime ako ga ovlasti) da izvrši karakterizaciju otpada koji nastaje tokom građenja.

2. Vrste otpada na predmetnom objektu

Na predmetnom objektu razlikuju se dvije osnovne vrste otpada:

- **Građevinski otpad** - otpad koji nastaje prilikom građenja novog objekta, održavanja, rekonstrukcije, adaptacije i rušenja građevinskih objekata; privremenog je karaktera i vezan je za period izvođenja radova.
- **Komunalni otpad** - otpad stalnog karaktera koji nastaje tokom korišćenja objekta i uređene površine u njegovoj okolini.

Inertni otpad je neopasan otpad kod kojeg nije moguće izazvati značajnu fizičku, hemijsku ili biološku promjenu, ne rastvara se, ne sagorijeva, nije biorazgradiv i ne zagađuje životnu sredinu. Ako na predmetnom objektu nema azbestnog (azbestno-cementnog) otpada, to se posebno konstatuje; azbestni otpad se tretira kao opasan otpad i njime se postupa isključivo preko ovlašćenog lica, u skladu sa posebnim propisima.

3. Upravljanje građevinskim otpadom

3.1. Selektivno izdvajanje i ciljevi prerade

Od 1. januara 2025. godine građevinski otpad se selektivno izdvaja sortiranjem na sljedeće frakcije: drvo, mineralne frakcije (beton, cigle, pločice, keramika i kamen), metal, staklo, plastika i gips. Otpad se odvojeno sakuplja i ne miješa sa drugim otpadom kada to utiče na mogućnost pripreme za ponovnu upotrebu, recikliranje ili drugu preradu.
U skladu sa ciljevima zakona, do 2030. godine potrebno je obezbijediti pripremu za ponovnu upotrebu, recikliranje i druge načine materijalne prerade neopasnog građevinskog otpada

(isključujući prirodni materijal iz iskopa razvrstan pod brojem 17 05 04 liste otpada) u iznosu od najmanje 70% mase sakupljenog otpada. Izvođač je, po mogućnosti, dužan da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.

3.2. Postupanje sa otpadom na gradilištu

- Nije dozvoljeno odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta, na za to određenom mjestu i u propisanom roku, u skladu sa zakonom.
- Neopasan građevinski otpad koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad, odnosno predaje ovlašćenom licu, u skladu sa lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom jedinice lokalne samouprave.
- Nekoristan inertni građevinski otpad može se ugrađivati kao podloga za uređenje kruga i saobraćajnica; višak zemlje iz iskopa, bez organskih i opasnih primjesa, može se koristiti za nasipanje i uređenje terena, u skladu sa lokalnim planom.
- Metalni otpad, otpad iz elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, kao i plastična i papirna (kartonska) ambalaža, odvajaju se i predaju ovlašćenim sakupljačima radi reciklaže; o predaji se vodi evidencija.
- Ako se beton i armatura ne pripremaju na gradilištu (transportni beton iz betonare, armatura sječena i savijena u pogonu izvođača), ta vrsta otpada na gradilištu po pravilu ne nastaje.

3.3. Obaveza izrade plana upravljanja otpadom

Proizvođač otpada koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 t neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom i da ga dostavi nadležnoj Agenciji na saglasnost, u roku od 30 dana prije početka aktivnosti u toku koje nastaje otpad. Za objekte i radove koji prelaze navedeni prag, investitor (odnosno izvođač u njegovo ime) izrađuje plan upravljanja građevinskim otpadom, kojim se utvrđuju mjere odvojenog sakupljanja, prerade i odlaganja, te ostvarivanje propisanog cilja prerade.

Napomena: *za konkretan objekat potrebno je provjeriti procijenjene količine otpada i, ako prelaze propisani prag, pribaviti saglasnost Agencije na plan upravljanja otpadom prije početka radova. Izvođač razrađuje postupanje sa otpadom u okviru Projekta organizacije gradilišta.*

4. Komunalni otpad

Komunalni otpad nastaje tokom korišćenja objekta i uređene površine u njegovoj okolini, i to:

- **Na uređenoj površini oko objekta:** na logičnim pozicijama (definisanim projektom uređenja terena) predviđaju se kante/posude za odlaganje otpada; otpad se sakuplja i odlaže u raspoložive kontejnere na mjestima određenim uz objekat, u skladu sa pravilima nadležne komunalne organizacije.
- **Iz objekta:** za odlaganje komunalnog otpada predviđa se odgovarajuća pozicija za organizovano odlaganje. Izbor tipa kontejnera vrši se prema zahtjevima nadležne komunalne organizacije; u zavisnosti od propisa lokalne samouprave, projektom uređenja može biti definisana pozicija za ugradnju podzemnog kontejnera.

Cjelokupan postupak upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom sprovodi se u skladu sa lokalnim planom upravljanja otpadom jedinice lokalne samouprave, kojim su određene lokacije za pojedine vrste otpada.

5. Evidencija i odgovornost

Imalac, odnosno proizvođač otpada, dužan je da vodi evidenciju o vrstama i količinama otpada i o postupanju sa otpadom, te da otpad predaje isključivo licima ovlašćenim (sa dozvolom) za sakupljanje, transport, preradu ili odstranjivanje otpada, uz prateći dokument o otpadu. Troškove upravljanja otpadom snosi proizvođač otpada, u skladu sa principom „zagađivač plaća".

6. Spisak primijenjenih propisa

Objekat je projektovan, i radovi će se izvoditi, u skladu sa sljedećim propisima i standardima:

Zakoni:

1. Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025. i 092/25 od 07.08.2025);
2. Zakon o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025);
3. Zakon o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore", br. 018/14, 051/17, 084/24 i 015/25);
4. Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 034/24 od 12.04.2024. i ispravka 092/24);

Pravilnici:

1. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025);
2. Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Službeni list Crne Gore", br. 064/24 od 04.07.2024);
3. Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore", br. 051/25 od 27.05.2025);
4. Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige („Službeni list Crne Gore", br. 048/25 od 19.05.2025);
5. Pravilnik o uslovima za vršenje i načinu vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata („Službeni list Crne Gore", br. 047/25 od 16.05.2025);
6. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025);
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije („Službeni list Crne Gore", br. 020/18 sa kasnijim izmjenama);
8. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije („Službeni list Crne Gore", br. 018/18 sa kasnijim izmjenama);
9. propisi iz oblasti zaštite od požara, zvučne zaštite zgrada i energetske efikasnosti zgrada, prema vrsti i namjeni objekta.

Standardi:

1. crnogorski standardi sa preuzetim evropskim standardima (MEST EN), uključujući Evrokodove (MEST EN 1990 - MEST EN 1999), MEST EN 206 (beton) i pripadajuće standarde za ispitivanje materijala i proizvoda navedene u tehničkim uslovima i deklaracijama o svojstvima.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

OSTVARENI PROSTORNI PARAMETRI

katastarske parcele 2275/3 KO Rastovac

u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - GUR, Opština Nikšić

	Parametar	Zadato	Ostvareno
1.	**POVRŠINA PARCELE**		
	Katastarska parcela br.2275/3	-	2059 m^2
2.	**SPRATNOST OBJEKTA**		
	Porodični stambeni objekat	P+1 ili P+Pk	P
3.	**INDEKS IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI**		
	Bruto razvijena građevinska površina	1235.4 m^2	165 m^2
	Indeks izgrađenosti	0.6	0.08
	Zauzetost parcele pod objektom	617.7 m^2	165 m^2
	Indeks zauzetosti	0.3	0.08
4.	**ZELENE POVRŠINE**		
	Procenat zelenila	-	67%
	Procenat staza i popločanja		16.3%
5.	**GRAĐEVINSKA LINIJA**		
	Građevinska linija je data u tekstualnom dijelu UT uslova br.07-350-1696 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić	Građevinska linija je u potpunosti ispoštovana u skladu sa planskim dokumentom.	
6.	**PARKING MJESTA**		
	Broj parking mjesta		2 PM

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

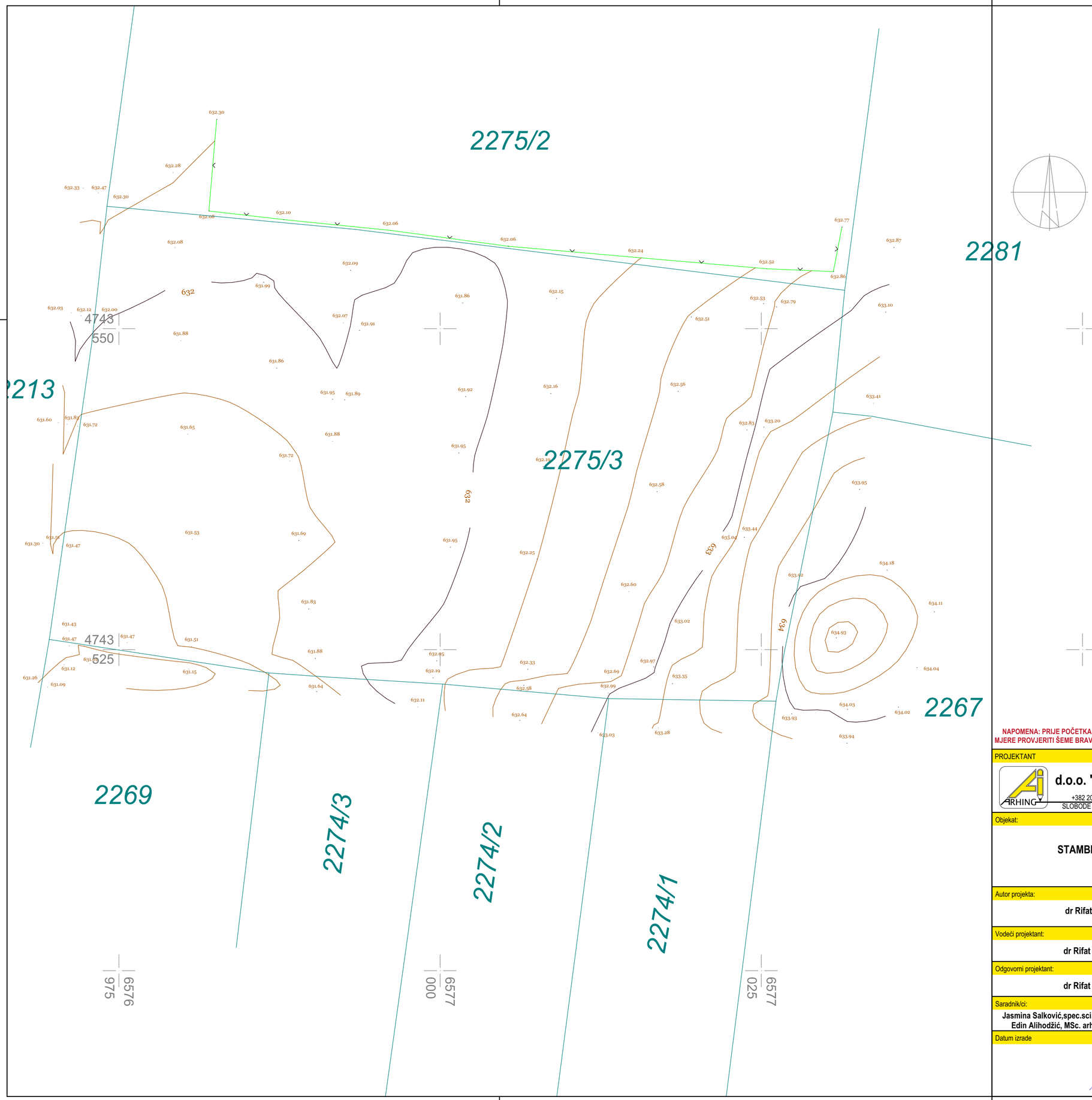
Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Hodnik	3.43	7.49	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Hodnik	11.41	19.56	parket	ent.premaz	ent.premaz
03	Toalet	2.15	5.93	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Kuhinja	15.32	16.12	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Trpezarija	13.34	16.48	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Dnevni boravak	29.52	22.92	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Vešeraj	3.96	8.71	keramika	ent.premaz	ent.premaz
08	Kupatilo	5.10	9.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
09	Degažman	8.70	15.65	parket	ent.premaz	ent.premaz
10	Spavaća soba 1	10.41	13.19	parket	ent.premaz	ent.premaz
11	Spavaća soba 2	11.57	13.65	parket	ent.premaz	ent.premaz
12	Spavaća soba 3	14.88	16.11	parket	ent.premaz	ent.premaz
		129.79 m²				

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTURA

ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT	INVESTITOR
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:207.18
Saradnik/ci: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet	Prilog: Geodetska podloga Br.priloga: 02 Br.strane:
Datum izrade: Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

kota ploče / krovova	±0.00	±0.00	kota zelenila
kota popločanja	±0.00	±0.00	kota saobraćaja
urbanistička/katastarska parcela			građevinska linija
trava			asfalt
šljunak			drveće
popločanje			kamena ograda
prevojne tačke		P	spratnost objekta

OSTVARENI PROSTORNI PARAMETRI

katastarske parcele 2275/3 KO Rastovac
u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - GUR, Opština Nikšić

	Parametar	Zadato	Ostvareno
1.	**POVRŠINA PARCELE**		
	Katastarska parcela br.2275/3	-	2059 m^2
2.	**SPRATNOST OBJEKTA**		
	Porodični stambeni objekat	P+1 ili P+Pk	P
3.	**INDEKS IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI**		
	Bruto razvijena građevinska površina	1235.4 m^2	165 m^2
	Indeks izgrađenosti	0.6	0.08
	Zauzetost parcele pod objektom	617.7 m^2	165 m^2
	Indeks zauzetosti	0.3	0.08
4.	**ZELENE POVRŠINE**		
	Procenat zelenila	-	67%
	Procenat staza i popločanja		16.3%
5.	**GRAĐEVINSKA LINIJA**		
	Građevinska linija je data u tekstualnom dijelu UT uslova br.07-350-1696 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić	Građevinska linija je u potpunosti ispoštovana u skladu sa planskim dokumentom.	
6.	**PARKING MJESTA**		
	Broj parking mjesta		2 PM

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT
d.o.o. "ARHINGinženjering"
+382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR
TADIĆ NIKOLA
Rastovac bb

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić

Autor projekta:
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vodeći projektant:
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA

Razmjera:
1:50, 1:667.80

Saradnik/ci:
Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet

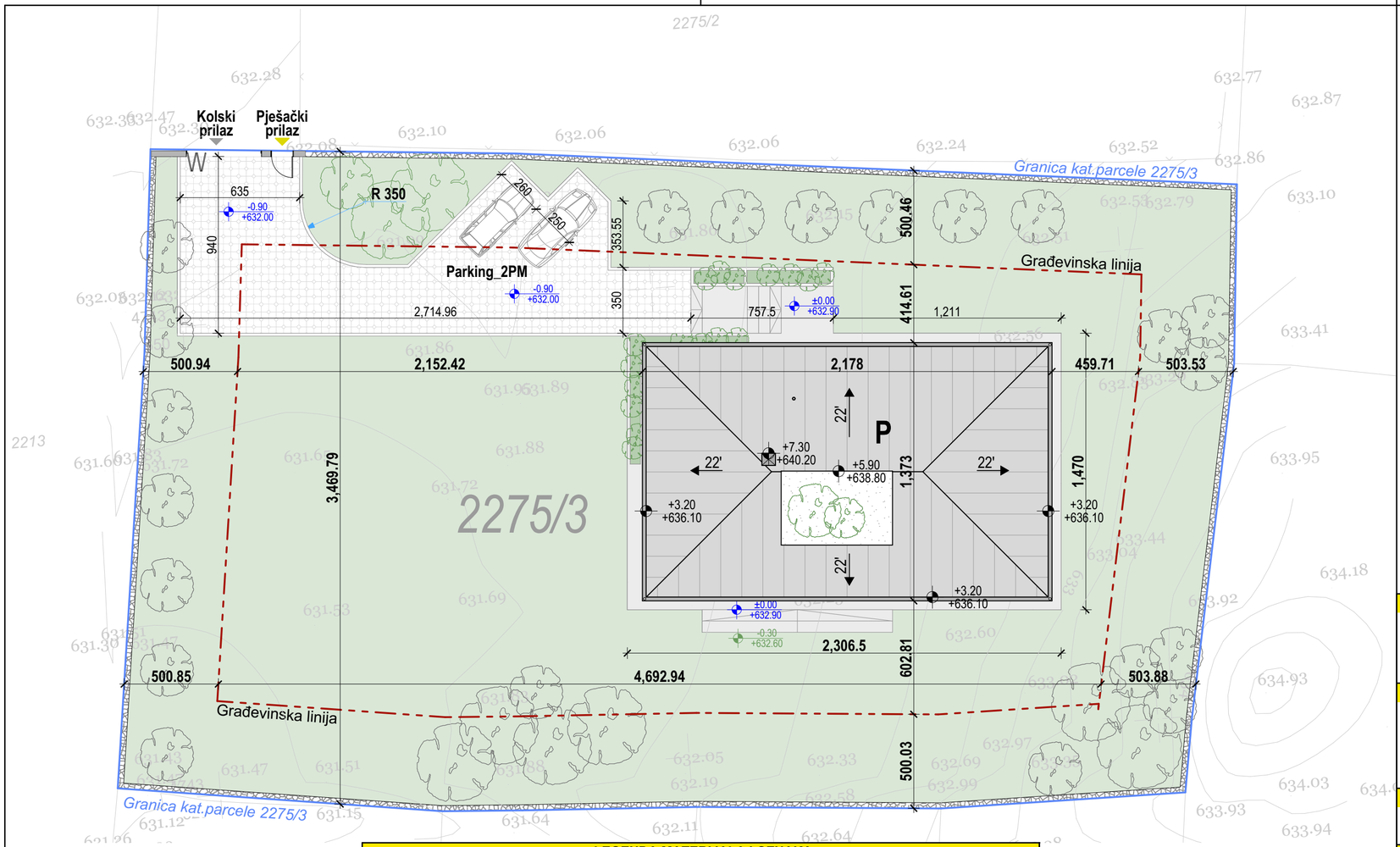
Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Šira situacija	03	

Datum izrade: Jun 2026.

Datum revizije:

m.p.

m.p.



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

kota ploče / krovova	±0.00	±0.00	kota zelenila
kota popločanja	±0.00	±0.00	kota saobraćaja
urbanistička/katastarska parcela			građevinska linija
trava			asfalt
šljunak			drveće
popločanje			kamena ograda
prevojne tačke		P	spratnost objekta

	Parametar	Zadato	Ostvareno
1.	**POVRŠINA PARCELE**		
	Katastarska parcela br.2275/3	-	2059 m^2
2.	**SPRATNOST OBJEKTA**		
	Porodični stambeni objekat	P+1 ili P+Pk	P
3.	**INDEKS IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI**		
	Bruto razvijena građevinska površina	1235.4 m^2	165 m^2
	Indeks izgrađenosti	0.6	0.08
	Zauzetost parcele pod objektom	617.7 m^2	165 m^2
	Indeks zauzetosti	0.3	0.08
4.	**ZELENE POVRŠINE**		
	Procenat zelenila	-	67%
	Procenat staza i popločanja		16.3%
5.	**GRAĐEVINSKA LINIJA**		
	Građevinska linija je data u tekstualnom dijelu UT uslova br.07-350-1696 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić	Građevinska linija je u potpunosti ispoštovana u skladu sa planskim dokumentom.	
6.	**PARKING MJESTA**		
	Broj parking mjesta		2 PM

S

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT

d.o.o. "ARHINGinženjering"

+382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me

SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR

TADIĆ NIKOLA

Rastovac bb

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić

Autor projekta:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vodeći projektant:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA

Razmjera:

1:50, 1:200

Saradnik/ci:

Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet

Prilog:

Situacioni plan

Br.priloga

04

Br.strane

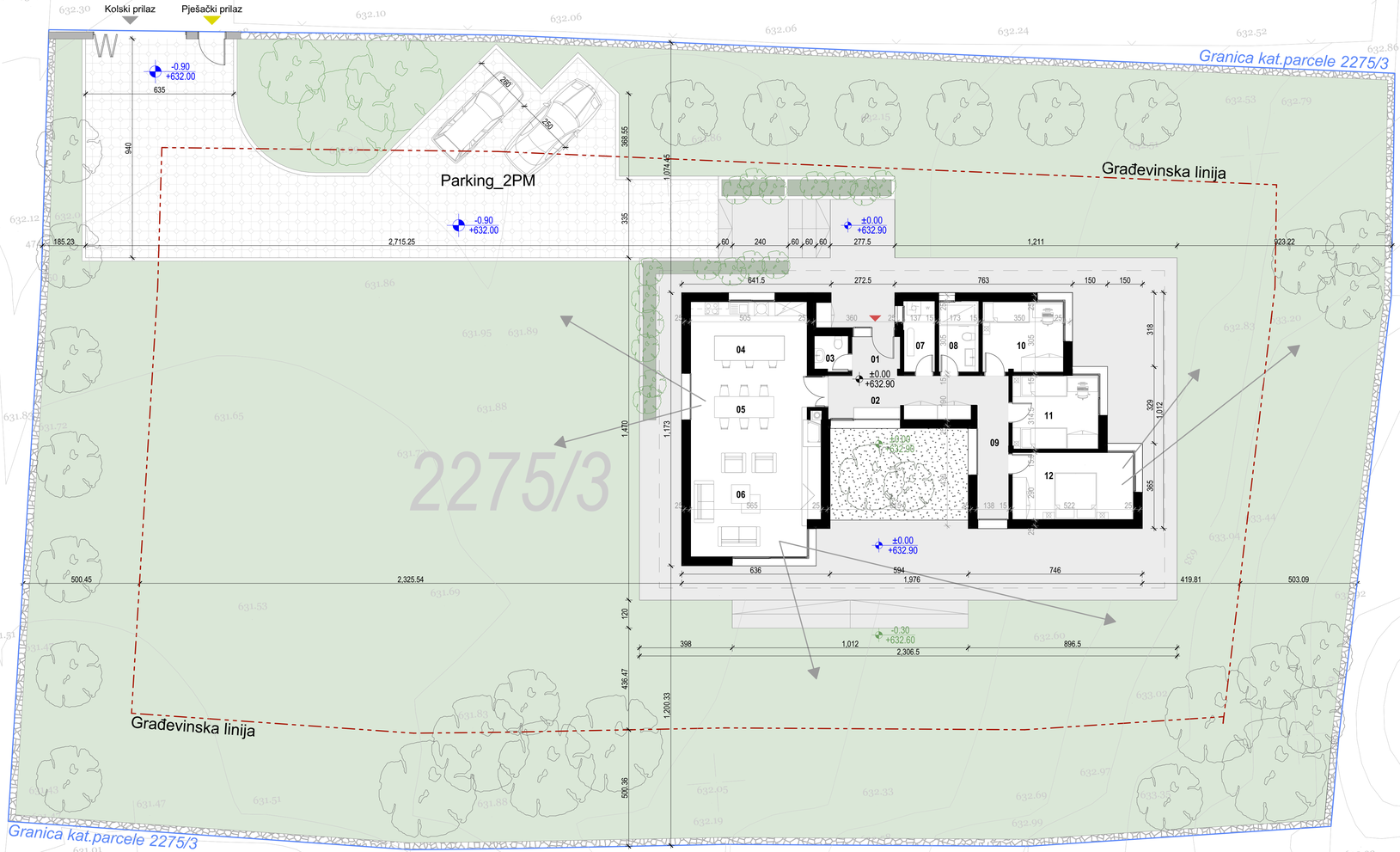
Datum izrade

Jun 2026.

m.p.

Datum revizije

m.p.



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

kota ploče / krovova	±0.00	±0.00	kota zelenila
kota popločanja	±0.00	±0.00	kota saobraćaja
urbanistička/katastarska parcela			građevinska linija
trava			asfalt
šljunak			drveće
popločanje			kamena ograda
prevojne tačke		P	spratnost objekta

S

OSTVARENI PROSTORNI PARAMETRI

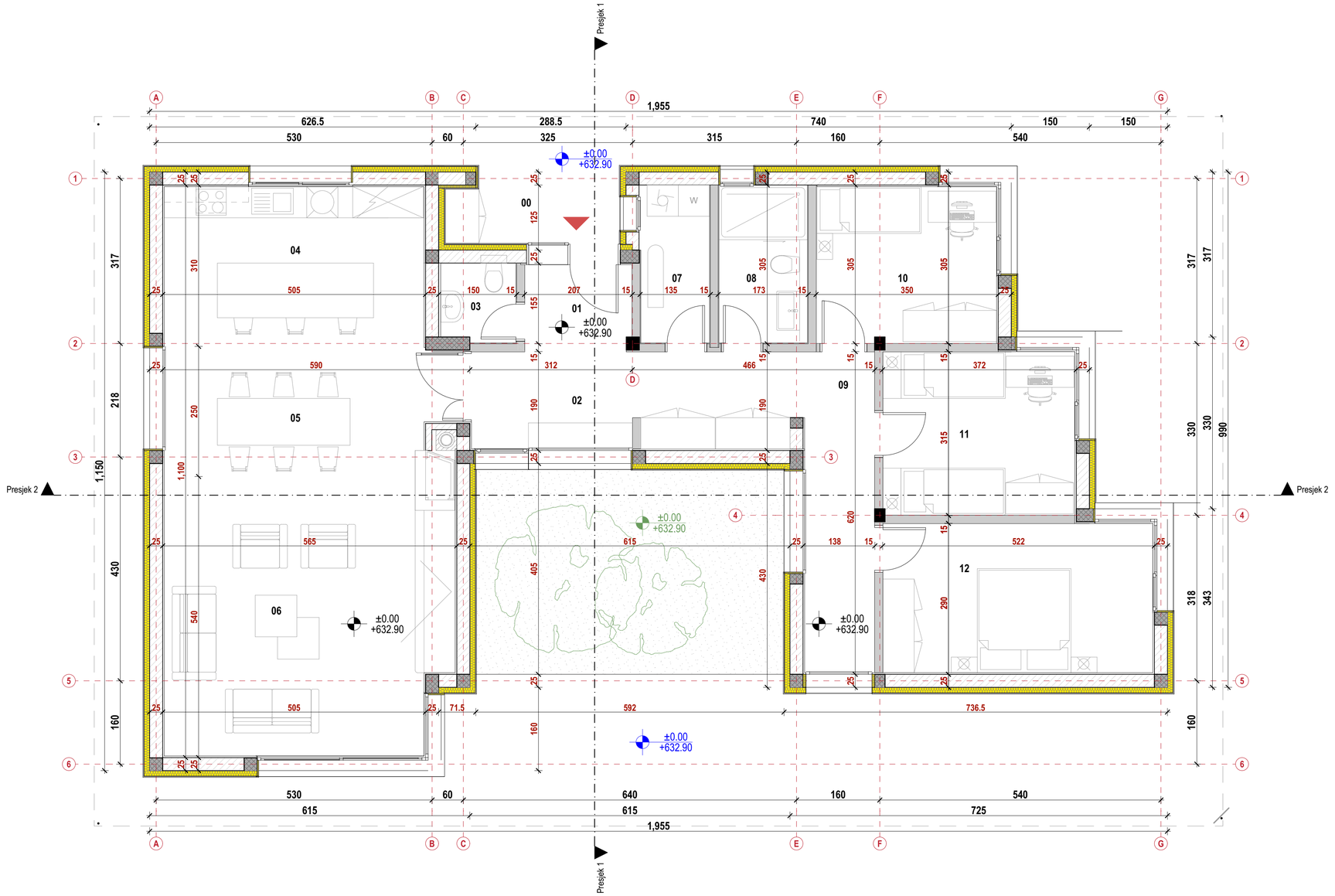
katastarske parcele 2275/3 KO Rastovac

u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana - GUR, Opština Nikšić

	Parametar	Zadato	Ostvareno
1.	**POVRŠINA PARCELE**		
	Katastarska parcela br.2275/3	-	2059 m^2
2.	**SPRATNOST OBJEKTA**		
	Porodični stambeni objekat	P+1 ili P+Pk	P
3.	**INDEKS IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI**		
	Bruto razvijena građevinska površina	1235.4 m^2	165 m^2
	Indeks izgrađenosti	0.6	0.08
	Zauzetost parcele pod objektom	617.7 m^2	165 m^2
	Indeks zauzetosti	0.3	0.08
4.	**ZELENE POVRŠINE**		
	Procenat zelenila	-	67%
	Procenat staza i popločanja		16.3%
5.	**GRAĐEVINSKA LINIJA**		
	Građevinska linija je data u tekstualnom dijelu UT uslova br.07-350-1696 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove opštine Nikšić		Građevinska linija je u potpunosti ispoštovana u skladu sa planskim dokumentom.
6.	**PARKING MJESTA**		
	Broj parking mjesta		2 PM

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT ARHING d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:50, 1:100
Saradnici: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kljamet	Prilog: Nivelacioni plan Br.priloga: 05 Br.strane:
Datum izrade: Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m2)	O (m')	Pod	Zid	Plafon
Neto površine						
01	Hodnik	3.43	7.49	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Hodnik	11.41	19.56	parket	ent.premaz	ent.premaz
03	Toalet	2.15	5.93	keramika	ent.premaz	ent.premaz
04	Kuhinja	15.32	16.12	keramika	ent.premaz	ent.premaz
05	Trpezarija	13.34	16.48	parket	ent.premaz	ent.premaz
06	Dnevni boravak	29.52	22.92	parket	ent.premaz	ent.premaz
07	Vešeraj	3.96	8.71	keramika	ent.premaz	ent.premaz
08	Kupatilo	5.10	9.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
09	Degažman	8.70	15.65	parket	ent.premaz	ent.premaz
10	Spavaća soba 1	10.41	13.19	parket	ent.premaz	ent.premaz
11	Spavaća soba 2	11.57	13.65	parket	ent.premaz	ent.premaz
12	Spavaća soba 3	14.88	16.11	parket	ent.premaz	ent.premaz
		129.79 m²				

BRUTO POVRŠINE	
ETAŽA	**POVRŠINA (m2)**
Prizemlje	164.93
	164.93 m²

S

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT

d.o.o. "ARHINGinženjering"
+382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me
SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me

INVESTITOR

TADIĆ NIKOLA
Rastovac bb

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić

Autor projekta:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vodeći projektant:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

dr Rifat Alihodžić,d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet

Prilog:

Osnova prizemlja

Br.priloga

06

Br.strane

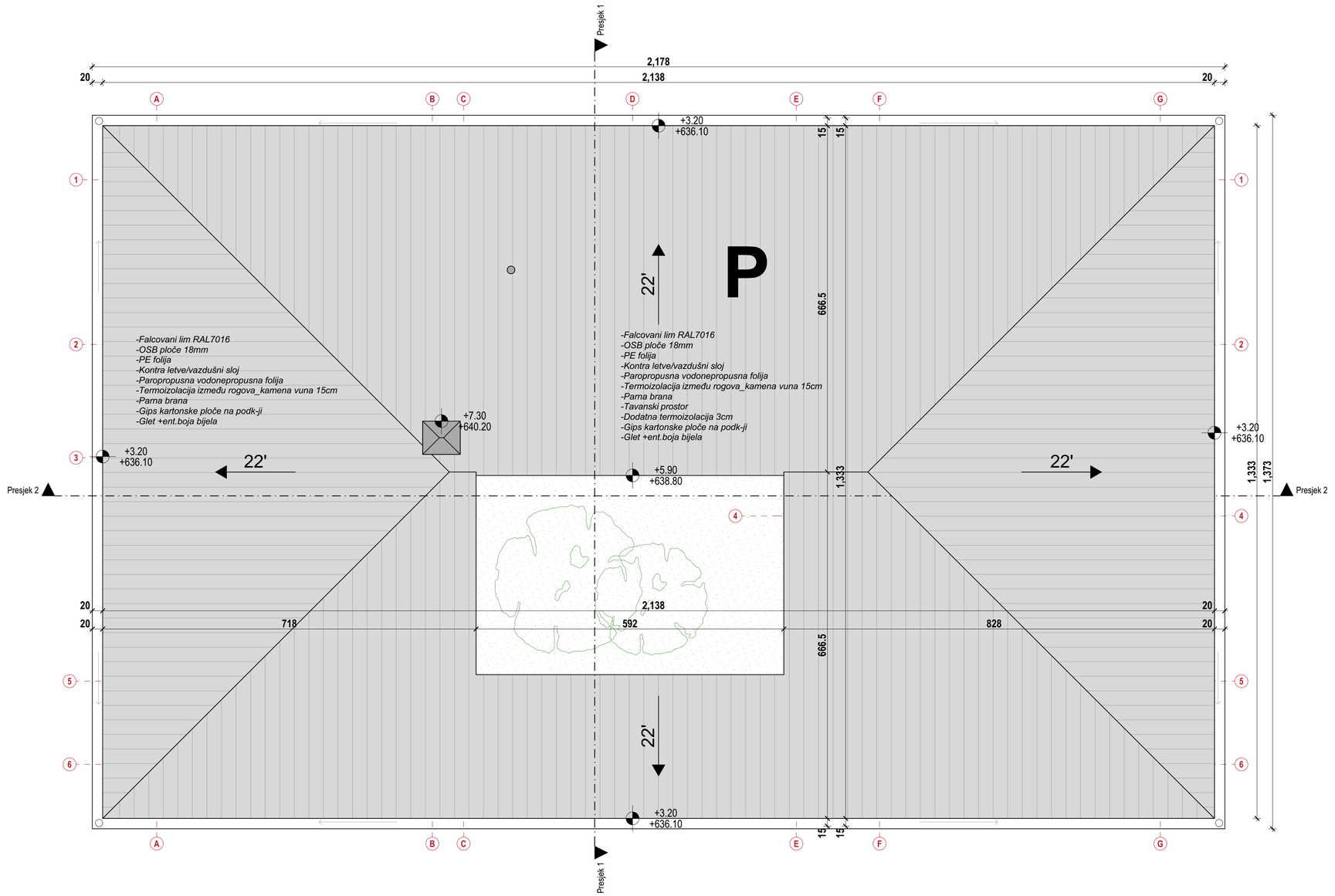
Datum izrade

Jun 2026.

Datum revizije

m.p.

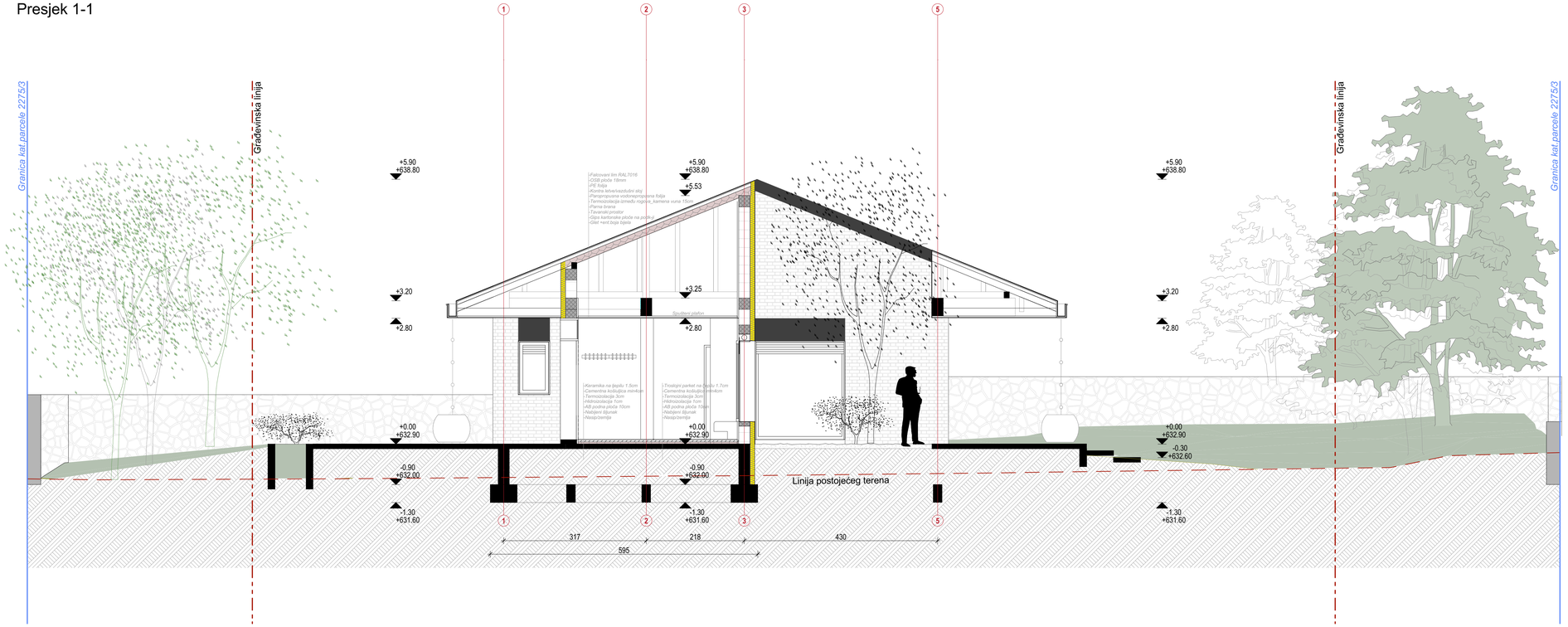
m.p.



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT	INVESTITOR
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet	Prilog: Osnova krovne ravni Br.priloga: 07 Br.strane:
Datum izrade: Jun 2026. m.p.	Datum revizije: m.p.

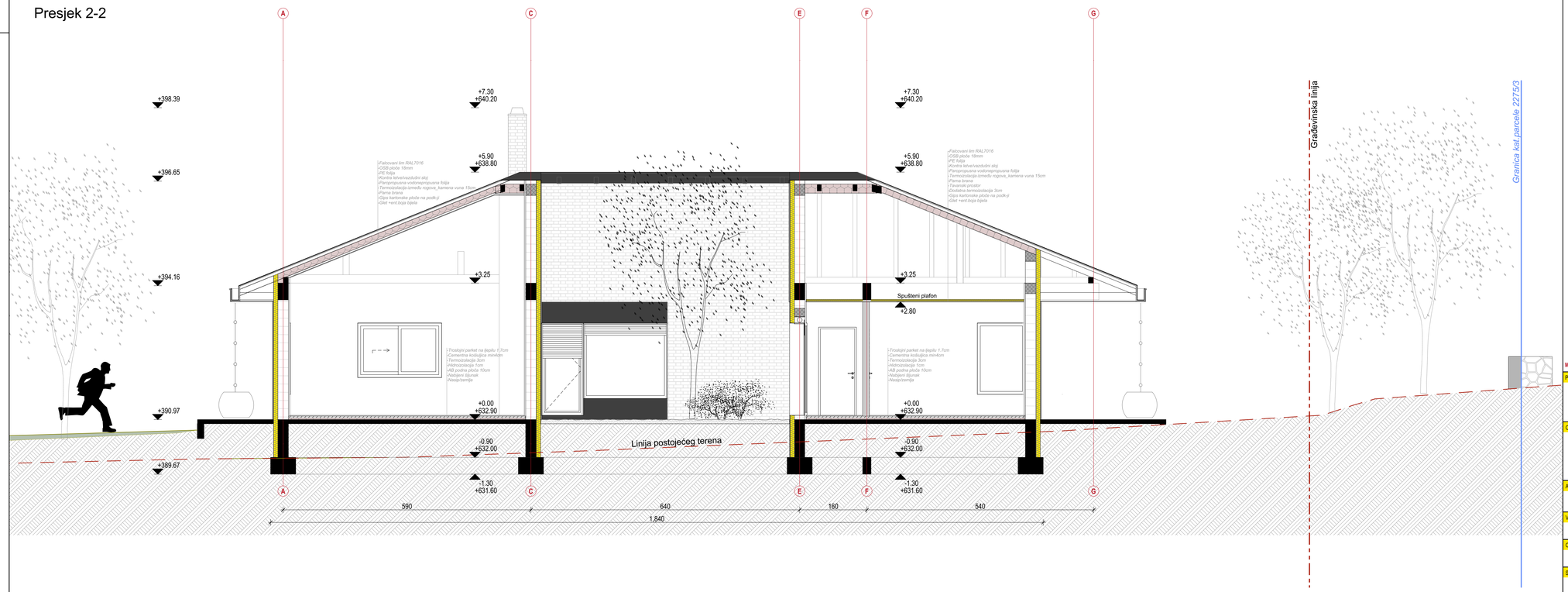
Presjek 1-1



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:50
Saradnici: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kljamet	Prilog: Presjek 1-1 Br.priloga 08 Br.strane
Datum izrade Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.

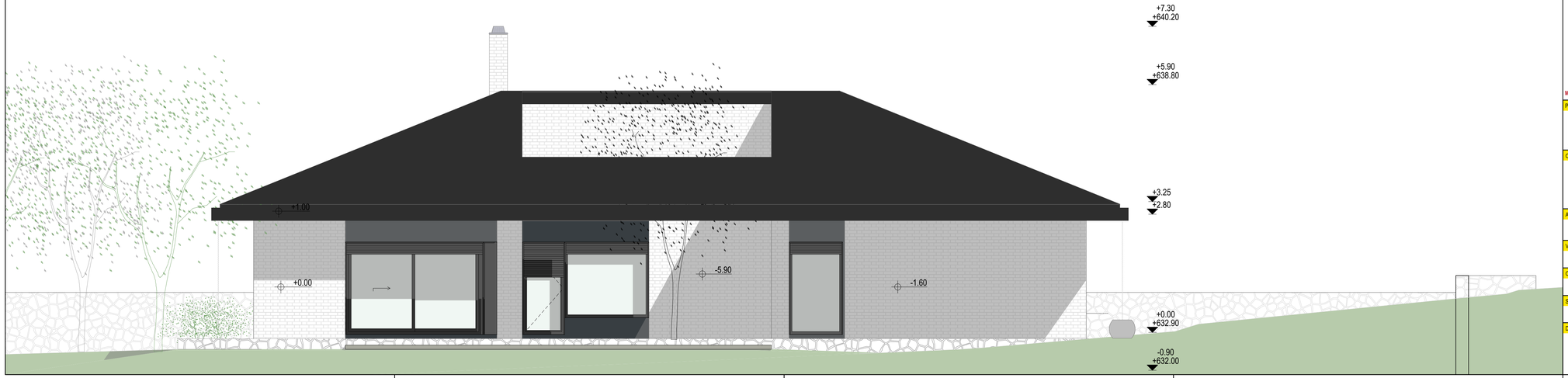
Presjek 2-2



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT	INVESTITOR
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5.84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:50
Saradnici: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kljamet	Prilog: Presjek 2-2 Br.priloga 09 Br.strane
Datum izrade Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.



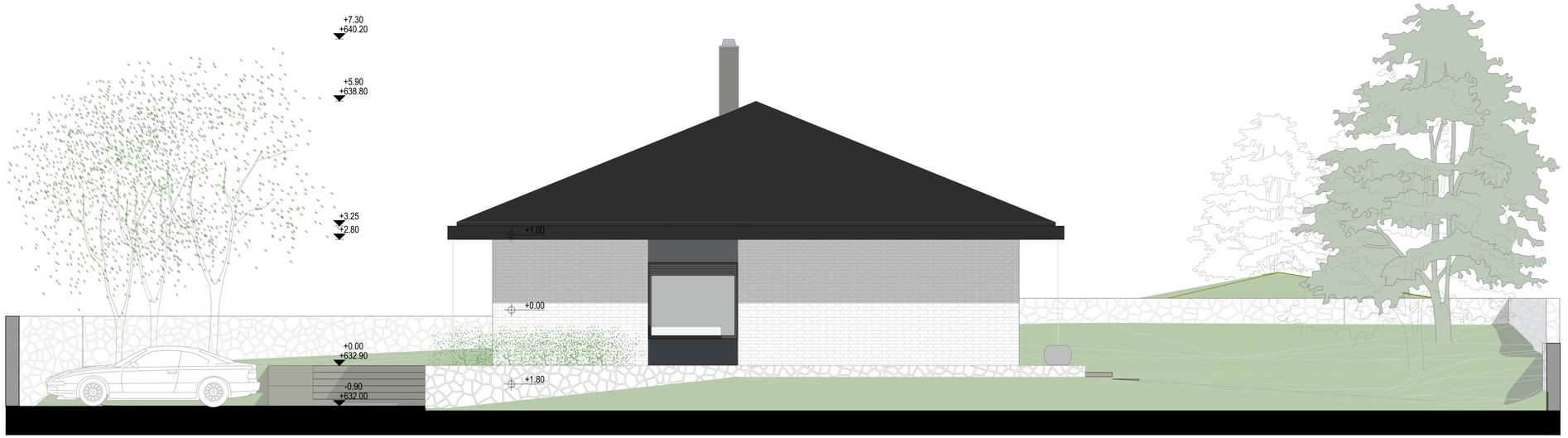


LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

relativna visinska kota ploče	±0.00	+40.35	apsolutna visinska kota
relativna visinska kota	+7.00	±0.00	dubinska kota
oznaka ograde	OG 1		bravarija - boja drveta
falcovani lim - siva RAL 7016			fasadna opeka listela
bravarija - antracit RAL 7016			trava

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:50
Saradnici: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kljamet	Prilog: Sjeverna i Južna fasada Br.priloga 10 Br.strane
Datum izrade Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.





LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

relativna visinska kota ploče	±0.00	+40.35	apsolutna visinska kota
relativna visinska kota	+7.00	±0.00	dubinska kota
oznaka ograde	OG 1		bravarija - boja drveta
falcovani lim - siva RAL 7016			fasadna opeka listela
bravarija - antracit RAL 7016			trava

NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5.84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	INVESTITOR TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera: 1:50
Saradnici: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kljamet	Prilog: Zapadna i Istočna fasada Br.priloga: 11 Br.strane:
Datum izrade Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.

3D PRIKAZI



ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT	INVESTITOR
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera:
Saradnik/ci: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet	Prilog: Perspektivni prikaz Br.priloga: 12 Br.strane
Datum izrade: Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT	INVESTITOR
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera:
Saradnik/ci: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet	Prilog: Perspektivni prikaz Br.priloga: 13 Br.strane:
Datum izrade: Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.



NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT	INVESTITOR
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me	TADIĆ NIKOLA Rastovac bb
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić
Autor projekta: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	
Vodeći projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: dr Rifat Alihodžić,d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA Razmjera:
Saradnik/ci: Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet	Prilog: Perspektivni prikaz Br.priloga: 14 Br.strane:
Datum izrade: Jun 2026. m.p.	Datum revizije m.p.









NAPOMENA: PRIJE POČETKA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA ; SVE DIMENZIJE VRATA I PROZORA SU PROIZVODNE, ZA ZIDARSKE MJERE PROVJERITI ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE; OTVORE ZA INSTALACIJE U ZIDOVIMA I PLOČAMA U POTPUNOSTI URADITI PREMA PROJEKTIMA FAZA

PROJEKTANT		INVESTITOR	
d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.me SLOBODE 5,84000 BIJELO POLJE www.arhing.me		TADIĆ NIKOLA Rastovac bb	
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**		Lokacija: **kat.parc.2275/3 KO RASTOVAC, u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urb.plana -GUR Opština Nikšić**	
Autor projekta: **dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**			
Vodeći projektant: **dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **dr Rifat Alihodžić,d.i.a.**		Dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA I UREĐENJA TERENA**	Razmjera:
Saradnik/ci: **Jasmina Salković,spec.sci.arh. ;Branko Rabrenović, MSc. arh. Edin Alihodžić, MSc. arh. ; Dušan Vlahović, Erna Kijamet**		Prilog: **Perspektivni prikaz**	Br.priloga 15
			Br.strane
Datum izrade **Jun 2026.**		Datum revizije	
m.p.			m.p.

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



ARHINGinženjering d.o.o. 84 000 Bijelo Polje; PIB: 02066203; PDV No: 70/31-00080-1
Ž.R: 510-2963-75; tel: +382 67 621 706; e-mail: arhing_ar@t-com.me; website: www.arhing.me

4.1 GEODETSKA PODLOGA

2275/2

2281

2213

2275/3

2269

2274/3

2274/2

2274/1

2267

4743/1
525/1

4743/1
550/1

1975
6576

1000
6577

1025
6577

632

639

634

LEGENDA:

granica kat. parcele

žičana ograda

SITUACIONI PLAN
KO RASTOVAC
R = 1 : 250
Septembar 2026. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NovaMax" NIKŠIĆ