



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 427

Nikšić, 28.08.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Tadić Milana iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.08.2026. godine u 16:45:43+02'00', za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta (četiri identična objekta), na lokaciji potes Vrbice, na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Tadić Milanu iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „INGPOINT“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.08.2026. godine u 16:45:43+02'00', za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta (četiri identična objekta), na lokaciji potes Vrbice, koju čini katastarska parcela broj 2008 KO Vir, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-133 od 23.02.2026.godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i stambene poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-427 od 18.08.2026. godine, investitor Tadić Milan iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta (četiri identična objekta), na lokaciji potes Vrbice, koju čini katastarska parcela broj 2008 KO Vir, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-133 od 23.02.2026.godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i stambene poslove.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „INGPOINT“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarska parcela broj 2008 KO Vir nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta, sastoji se od:

- katastarske parcele broj 2008, koju čini prema načinu korišćenja: zemljište pod objektom poslovne zgrade u privredi, površine 583,00 m² i po načinu korišćenja dvorište površine 4685,00 m²

upisana je u listu nepokretnosti broj 577 KO Vir - prepis, potpis Vrbica, uvidom u e-katastru Uprave za nekretnine Područna jedinica Nikšić, na dan 24.08.2026. godine kao svojina Tadić Milana u obimu prava 1/1 bez zabilješki tereta i ograničenja

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-250 od 20.04.2026.godine za izradu

tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na izgradnji objekata – agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1783 KO Vir, istaknuto je:

- Postojeće stanje: “Lokacija za radove na izgradnji objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Službeni list Crne Goore”, opštinski propisi br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 1783 KO Vir.

Katastarska parcela broj 1783 KO Vir upisan je u LN 63 KO Vir, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi. “

- Mjesto i način priključenja: “Priključak lokacije za radove na izgradnji objekata – agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir, **planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 1783 KO Vir.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka, tako da širina priključka bude min. 6 metara.

Dostavljeno je rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-111 od 24.03.2026. godine, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

- Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
- Projektna dokumentacija treba da definiše:
- položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
- način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19);
- rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravljaju javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.“

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine broj 26-353-sl. od 24.03.2026.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novih objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na lokaciji Vrbice, koju čini katastarska parcela broj 2008 KO Vir, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-133 od 23.02.2026. godine izdatih na ime investitora Tadić Milana iz Nikšića u kome se navodi:

„Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se predmetni projekat nalazi na Listi II(Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu), tačka 14. Turizam i rekreacije, pod

rednim slovom (c) Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina kao i njihovi prateći sadržaji; za koje se može zahtijevati procjenu uticaja van životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Nosilac projekta Tadić Milan iz Nikšića je u obavezi obratiti se zahtjevom na odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novih objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma, na lokaciji Vrbice, koji čini katastarska parcela br. 2008 KO Vir u u zahvatu izmjena i dopuna PUP -GUR-a Opštine Nikšić, kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate predmetnog projekta na životnu sredinu prilaže se dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Službeni list CG"19/2019).

Dostavljena je saglasnost, Sredanović Mileta ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića broj: OV 10517/2026 od 10.08.2026.godine u kojoj se navodi:

"Ja Sredanović Mileta saglasan sam da se objekti (namijenjeni za izdavanje u turističke svrhe) na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir, čiji je vlasnik Tadić Milan mogu naći na udaljenosti manjoj od zadate važećim planskim dokumentom (2 m) od ivice moje kat.parcele broj 2010 KO Vir.

Dostavljena je saglasnost Simanić Pavla ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića broj: OV 10516/2026 od 10.08.2026.godine u kojoj se navodi:

"Ja Simanić Pavle saglasan sam da se objekti (namijenjeni za izdavanje u turističke svrhe) na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir, čiji je vlasnik Tadić Milan mogu naći na udaljenosti manjoj od zadate važećim planskim dokumentom (2 m) od ivice moje kat.parcele broj 2009 KO Vir.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić- Izmjene i dopune u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu je: SMG - stanovanje malih gustina sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Stanovanje malih gustina (SMG)

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- **Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;**
- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
- **Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;**
- **Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;**
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;**
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;**

- *Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju:* objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
- *Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.*
 - Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
 - Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, *a bez stambenog objekta 0.4.*
 - Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
 - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
 - Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
 - Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
 - Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta iznosi 5268,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,14, (ostvorena zauzetost - projektovana zauzetost planiranih objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta, iznosi 141,96 m² (35,49 m² x 4) + uključujući i postojeći objekat na k.p. broj 2008 KO Vir, – poslovne zgrade u privredi, objekat broj 1, površine, 583,00 m², što iznosi da je ukupna zauzetost svih objekata postojećeg i planiranih - ukupno 724,962 m²).
- indeks izgrađenosti 0,15 (ostvorena – projektovana BRGP planiranih objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta iznosi 224,12 m² (56,03 m² x 4) + uključujući i BRGP postojećeg objekta na k.p. broj 2008 KO Vir, – poslovne zgrade u privredi, objekat broj 1, BRGP 583,00 m², što iznosi da je ukupna BRGP svih objekata postojećeg i planiranih - ukupno 807,12 m²)
 - spratnost planiranih objekata agroturizma je P+Pk
 - planiran je priključak, preko putnog zemljišta, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1783 KO Vir- širina priključka je min. 6 metara.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja je navedeno:

2. LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE

Parcela je nepravilnog oblika i pristupa joj se sa postojećeg puta uz sjeveroistočnu/istočnu granicu. Geodetska situacija pokazuje teren u nagibu, sa postojećim visinskim kotama koje se mijenjaju približno od 637,7 m do 641,1 m. Organizacija novih sadržaja prilagođena je konfiguraciji terena i postojećoj izgrađenosti.

Na predmetnoj parceli je evidentiran postojeći objekat - poslovna zgrada, spratnosti P, bruto površine 583,00 m². Uža situacija zadržava postojeći objekat i novu grupu smještajnih jedinica formira uz istočni/jugoistočni dio parcele, uz pristupne kolske i pješačke površine.

Planirana su četiri tipska objekta. Bruto površina prizemlja jednog tipskog objekta iznosi 35,49 m², a bruto površina čitavog tipskog objekta 56,03 m². Ukupna bruto površina prizemlja postojećeg i planiranih objekata iznosi 724,96 m², dok ukupna bruto površina svih objekata na parceli iznosi 807,12 m².

Tipski objekat je arhitektonski organizovan kao prizemlje sa potkrovnom/galerijskom zonom unutar visokog kosog krova.

4. KONCEPCIJA I ORGANIZACIJA LOKACIJE

Prostorna koncepcija kompleksa zasniva se na zadržavanju postojećeg poslovnog objekta i dodavanju četiri ipske smještajne jedinice u pravilnom nizu uz istočnu/jugoistočnu ivicu parcele. Ovakav raspored omogućava jasno odvajanje novih smještajnih kapaciteta, zajedničku pristupnu zonu i očuvanje većeg dijela parcele kao zelene površine.

Kolske površine i parking/manipulativni prostor organizovani su neposredno uz niz tipskih objekata, dok pješačke staze i trotoari povezuju pristupnu površinu sa pojedinačnim ulazima. Ispred svakog objekta formirana je terasa kao prelaz između unutrašnjeg prostora i uređenog partera.

5. ARHITEKTONSKO-FUNKCIONALNO RJEŠENJE TIPSKOG OBJEKTA

Tipski objekat je kompaktan A-frame volumen sa naglašenim dvovodnim krovom nagiba 60°. Osnovni zatvoreni gabarit je približno 4,55 x 4,65 m, uz prednju terasu dubine približno 2,00 m. Krovna ravan se spušta gotovo do zone sokle i formira karakterističan trougaoni presjek objekta. Sljeme krova je na koti +6,12 m prema prikazu presjeka i izgleda.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Tadić Milana iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma na lokaciji potes Vrbice, na katastarskoj parceli broj 2008 KO Vir u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-133 od 23.02.2026.godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Tadić Milanu iz Nikšića, projektovano od strane „INGPOINT“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.08.2026. godine u 16:45:43+02'00', za izgradnju objekata agroturizma u okviru razvoja seoskog turizma – četiri objekta (četiri identična objekta), na lokaciji potes Vrbice, koju čini katastarska parcela broj 2008 KO Vir, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).



Glavni gradski arhitekta:
Vujić Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Tadić Milan [REDACTED]
- 1 x „INGPOINT“ DOO Nikšić [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove - OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a