

OBRAZAC 1

Datum izrade: dec. 2025

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

STOJAN BLEČIČ

OBJEKAT:

POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA

LOKACIJA:

KATASTARSKE PACELE 1215/1 I 1215/8 KO
KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU PUP-a
/ GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

PROJEKTANT:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

OBRAZAC 2

Datum izrade: dec. 2025

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

STOJAN BLEČIČ

OBJEKAT:

POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA

LOKACIJA:

KATASTARSKE PACELE 1215/1 I 1215/8 KO
KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU PUP-
a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

PROJEKTANT:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. KATASTARSKA PODLOGA 1:250
2. KATASTARSKA PODLOGA SA PREKLOPOM ORTO-FOTO SNIMKA R 1:250
3. SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM OGRADE R1:250
4. SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM OGRADE / PREKOLOP SA ORTO-FOTO SNIMKOM R 1:250
5. PRESJEK A-A R 1:50
6. PRESJEK B-B R 1:50
7. ZAPADNI IZGLED SA OSNOVOM OGRADE R 1:50
8. SJEVERNI IZGLED SA OSNOVOM OGRADE R 1:50
9. JUŽNI IZGLED SA OSNOVOM OGRADE R 1:50
10. ISTOČNI IZGLED SA OSNOVOM OGRADE R 1:50
11. 3D VIZUELIZACIJA U STVARNOM OKRUŽENJU R 1:50
12. 3D VIZUELIZACIJA U STVARNOM OKRUŽENJU R 1:50
13. 3D VIZUELIZACIJA U STVARNOM OKRUŽENJU R 1:50

6. 3D PRIKAZI

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta individualno stambenog objekta na
KATASTARSKE PAECELE 1215/1 I 1215/8 KO KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU PUP-a /
GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

STOJAN BLEČIĆ, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

„STUDIO VIRTO ” DOO **Nikšić**, kojeg zastupa Direktor Radovan Đurović
(u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta objekta POMOĆNI OBJEKAT -
OGRADA na lokaciji KATASTARSKE PAECELE 1215/1 I 1215/8 KO KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ, U
ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na
ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa
druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim
će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za
uspješnu
saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

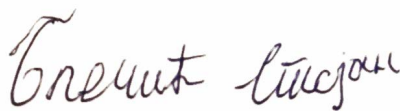
Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

STOJAN BLEČIĆ

Izvršilac

STUDIO VIRTO doo Nikšića

Direktor Radovan Đurović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1095640 / 001
PIB/Carinski broj: 03506797

Datum registracije: 12.12.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VIRTO DOO
Telefon: +38269600535
eMail: studiovirto@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.12.2022.
Datum donošenja Statuta: 06.12.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ().

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.12.2022 godine u 08:03h



Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006158**
O.J. obračuna: **3220**
Podružnica: **Ul. Lazara Sočice bb**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: **ODG005003**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006158

UGOVARAČ: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

OSIGURANIK: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.12.2024. u 00:00** do **28.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Uslovi osiguranja: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)).

Suma osiguranja €

Premija €

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-24,64€

F trajanje do 1 godine (100%)



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006158
O.J. obračuna: 3220
Podružnica: Ul. Lazara Sočice bb



Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG005003



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006158

UGOVARAČ: STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

OSIGURANIK: STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.12.2024. u 00:00 do 28.12.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

BRUTO PREMIJA: 221,76€
POREZ NA PREMIJU: 19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 241,72€
dvjestčetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 27.12.2024 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006158. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50370 - LOVOVIĆ MARIJA

Osiguravač

U Plužinama, 27.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.12.2024 14:36

**LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Broj: UPI 09-332/25-4919/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-4666/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Đurović Radovanom od 12.12.2022. godine, i aneks ugovora o radu od 31.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1095640/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA
LOKACIJA	KATASTARSKE PAECELE 1215/1 I 1215/8 KO KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
INVESTITOR	STOJAN BLEČIĆ

GLAVNI INŽENJER I ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Radovan Đurović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nikšić, AVGUST,2024.



Direktor:

Radovan Đurović

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4666/2
Podgorica, 17.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Đurovića, broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Đurović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-523 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2. Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



SVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

PODACI O PROJEKTANTIMA

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA KATASTARSKE PACELE 1215/1 I 1215/8 KO KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	STUDIO VIRTO D.O.O. br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	Radovan Đurović br.licence: UPI 107/7-438/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT-Idejno rešenje	STUDIO VIRTO D.O.O. br. licence UPI 12-332-22-1283-2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	Radovan Đurović br.licence: UPI 107/7-438/2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBRAZAC 4**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT¹

POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA

LOKACIJA²KATASTARSKE PACELE 1215/1 I 1215/8 KO KOČANI,
OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU
PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆVRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³**IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE**ODGOVORNI PROJEKTANT⁴**RADOVAN ĐUROVIĆ, Spec.Sci.Arh.****IZJAVLJUJEM**Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ,

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



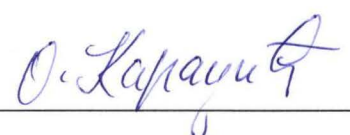
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-463 Nikšić 14. 05. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 012/24 od 15.02.2024.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Blečić Stojana iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta-ograde na lokaciji Kočani, koju čine katastarske parcele broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić-Generalna urbanistička razrada.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Blečić Stojan
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Blečić Stojan je vlasnik katastarskih parcela broj 1215/1, 1215/6 i 1215/7 KO Kočani, površine 773,00 m², 100,00 m² i 600,00 m², po listu nepokretnosti 939-prepis, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 103,00 m², pomoćnom zgradom-objekat broj 2, gabaritne površine 38,00 m², na katastarskoj parceli broj 1215/1 KO Kočani, u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada</u>, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje male gustine (SM).	

7.2.	Pravila parcelacije
	Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočane, na kojoj je predviđeno podizanje pomoćnog objekta-ograde je 1373,00 m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Pomoćni objekat – ograda izvodi se sa unutrašnje strane granice predmetnih katastarskih parcela broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočane, prema susjednim parcelama. Regulaciona linija susjednih parcela treba da se poštuje. Prema Prostornom – urbanističkog planu Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20) ograda prema javnoj površini, odnosno prema putu, mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta iznosi 1,60 m. Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić.
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Materijalizacija ograda može biti meta i zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.
		

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

O. Karadžić

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.



Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

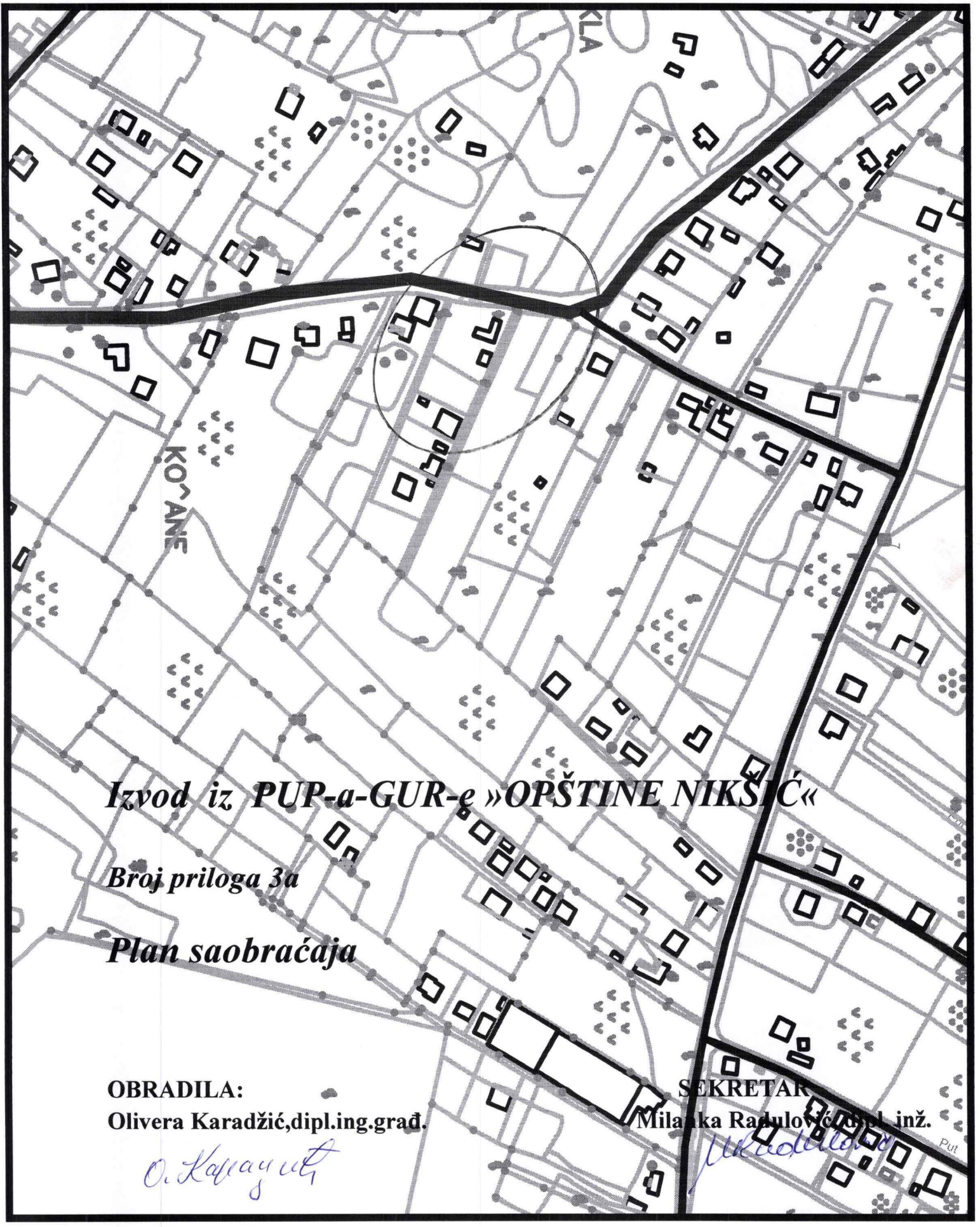
O. Karadžić

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.inž.



Milanka Radulović



Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINE NIKSIĆ«

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

OBRADILA:

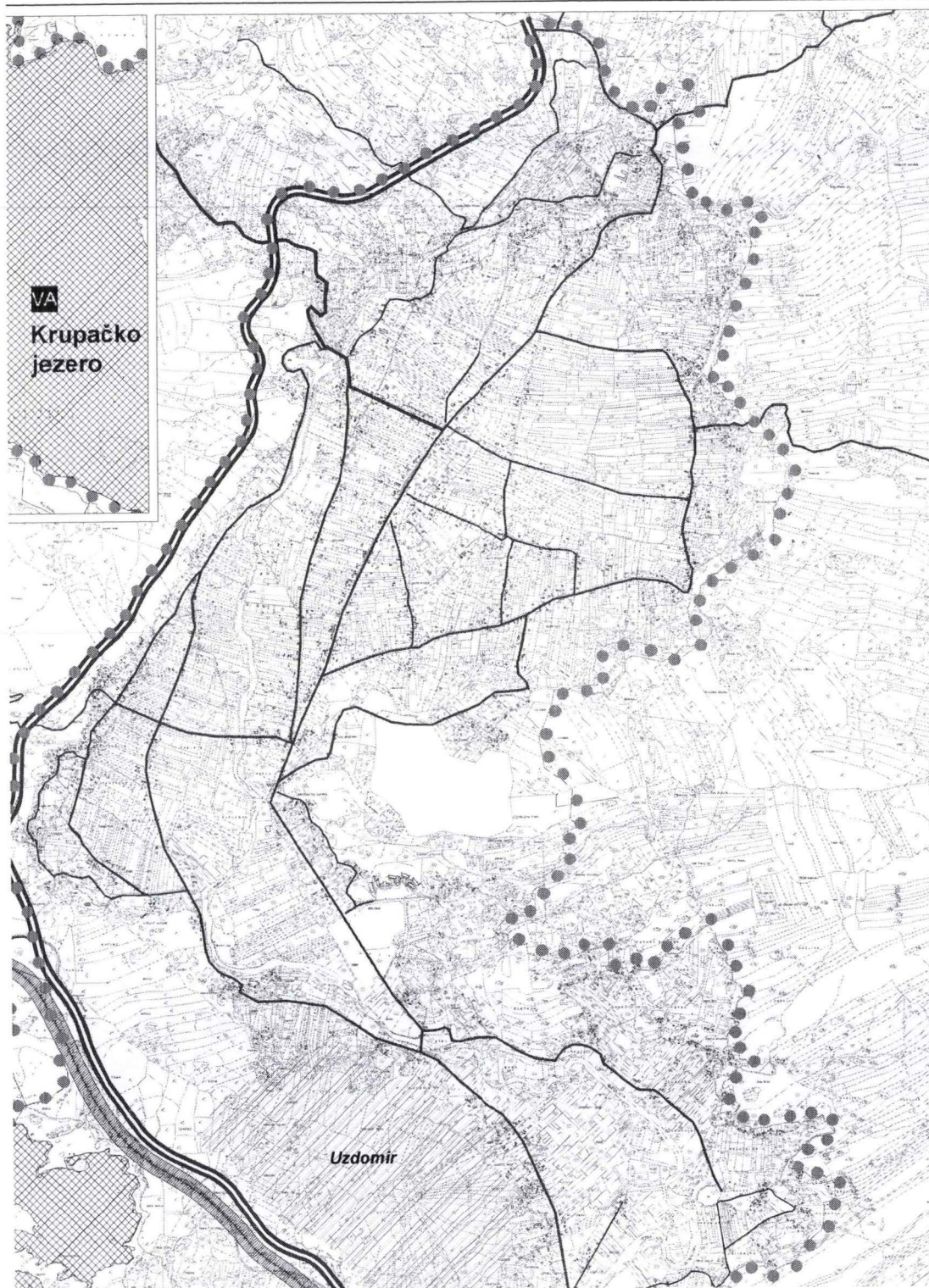
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

O. Karadžić

SEKRETAR

Milanka Radulović dipl. inž.

M. Radulović

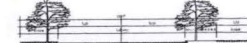


KARAKTERISTIČNI PROFILI

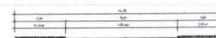
Bulevar 13. jul



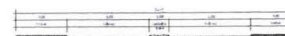
ul. Vuka Karadžića



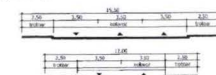
ul. Ivana Milutinovića



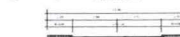
ul. Vuka Mićunovića



Podgorički put



Hercegovački put



Partizanski put



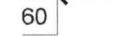
ul. Trebjetka



100



Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ

Generalno urbanističko rješenje
Nikšića

PLAN SAOBRAĆAJA

Investitor



SKUPŠTINA
OPŠTINE NIKŠIĆ

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
- LA MP projekt



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



IZUP



ABITA



ASOCIJETA
SILVA VISIĆ

Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

3a

LEGENDA

- ● ● ● ● Granica GUR Nikšić
- ● ● ● ● Granica centralne gradske zone
- ==== Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- ==== Magistralni put
- ==== Regionalni put
- ==== Lokalni put
- ==== Nekategorisani put
- ==== Primarna gradska ulica
- ==== Sekundarna gradska ulica
- ==== Pristupna gradska ulica
- ==== Pješačka staza
- ==== Željeznička pruga
- ==== Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina



Aerodrom



Benzinska stanica



Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



Željeznička stanica



Lokacije površina za parkiranje



Denivelisano ukrštanje



Akumulacija



Okvirna zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m



117000000016



103-919-8399/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-8399/2024

Datum: 25.07.2024

KO: KOČANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BLEČIĆ STOJANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 939 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1215	1		6 9/12	22/06/2017	KOČANI	Njiva 5. klase KUPOVINA		132	0.82
1215	1		6 16	22/06/2017	KOČANI	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1215	1	1	6 16	22/06/2017	KOČANI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		103	0.00
1215	1	2	6 16	22/06/2017	KOČANI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		38	0.00
1215	6		6 16	22/06/2017	KOČANI	Njiva 5. klase KUPOVINA		100	0.62
1215	8		6 9/12	07/12/2015	KOČANI	Njiva 5. klase KUPOVINA		600	3.72
								1473	5.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0205955260032	BLEČIĆ ČETKO STOJAN BISTRIČKA 4/9 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1215	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 103	/
1215	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 60	Svojina BLEČIĆ ČETKO STOJAN BISTRIČKA 4/9 Nikšić 1/1 0205955260032
1215	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	988	P 38	Svojina BLEČIĆ ČETKO STOJAN BISTRIČKA 4/9 Nikšić 1/1 0205955260032

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Načelnik:


MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



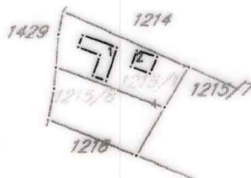
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-394/24
Datum: 30.05.2024.



Katastarska opština: KOČANI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 1215/1, 1215/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103-394/24
Nikšić, 30.05.2024.god..

BLEČIĆ STOJAN

NIKŠIĆ

PREDMET: Dostava geodetskih podataka za kat. par. br 2215/1,1215/8 KO KOČANI.

Naknadu za korištenje podatka iz službene evidencije PJ Nikšić potrebno je uplatiti na žiro račun br. 832-1081-58 Uprave za nekretnine - Podgorica

A) Za geodetske tačke po koordinati + koti- za jednu geodetsku tačku 4.00 € + 2.00 €
u iznosu od _____ €ura

B) Za koordinatu detaljne tačke prema razmjeni plana
razmjera 1: 500 u iznosu od 2,00 €ura
razmjera 1:1000 u iznosu od 1,00 €ura
razmjera 1:2500 u iznosu od 0,50 €ura
razmjera 1:5000 u iznosu od 0,50 €ura

Ukupno za uplatu 20,00 eura

Cijena naknade je određena na osnovu „ Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera ,katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine Sl.list RCG br.26/12 ”

OBRADILA
Perić Nevenka



NAČELNIK
Miletić Veselin, dipl.pravnik

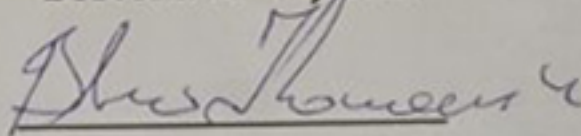
I Z J A V A

Pod punom krivičnom, moralnom i materijalnom odgovornošću, ja dolje potpisani **Kovačević Blažo, JMBG 1710967260135**, izjavljujem da mi ne smeta betonska ograda postavljena od strane porodice Blečić Stojana, visine 160 cm, koja je uvučena od granice parcele, a graniči se sa mojom katastarskom parcelom broj 1213/2 koja je upisana u listu neporetnosti 886 KO Kočani.

Izjavu dajem dobrovoljno, za potrebe vlasnika susedne parcele.

U Nikšiću, dana 01. 12. 2025. godine.

DAVALAC IZJAVE:



Kovačević Blažo



.....POTVRDA O OVJERI POTPISA.....

Notar Nataša Janjušević, Nikšić, Ul. Novice Cerovića br. 10,.....

Potvrđuje da je:.....

Kovačević Blažo, rođen 17. 10. 1967. godine, sa prebivalištem u Nikšiću, na adresi
ul. Novaka Ramova broj 2,

SVOJERUČNO POTPISAO PREDNJU ISPRAVU.

Identitet imenovanog utvrdila sam na osnovu lične karte broj I2961A734 izdate od MUP-a.....
Crne Gore - PJ Nikšić, dana 04. 04. 2023. godine.

OV. br. 2397/2025.....

U Nikšiću, dana 01. 12. 2025. godine, u 09:47 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,23 Eura.

Notar

Nataša Janjušević



3. PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. UVOD

Projektni zadatak se odnosi na izradu tehničke dokumentacije-idejnog rešenja pomoćnog objekta - ograde na katastarskim parcelama broj 1215/1 i 1215/8, KO Kočani u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-463 od 14.05.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, za koga je investitor Stojan Blečić iz Nikšića

2. CILJ I SVRHA IZRADE

Ovaj projektni zadatak se radi u cilju postizanja usaglašenosti Investitorove želje i uslova sa projektanskim, arhitektonskim i instalacionim rešenjima tokom izrade tehničke dokumentacije, kako bi se dobilo optimalno rešenje u skladu sa ovim projektnim zadatkom, zakonski propisanim mogućnostima i lokacijskim mogućnostima.

Kako bi se stekli uslovi za gore navedeno, Investitor na vrijeme obezbeđuje potrebne ulazne podatke za projektovanje objekta i to:

- Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja
- List nepokretnosti ;
- Kopiju plana
- Geodetsko-katastarsku podlogu;

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izrada idejnog rešenja pomoćnog objekta - ograde, a u svrhu ograđivanja vlasničkih parcela i privođenja neophodnoj namjeni.

Lokacija:

Pomoćni objekat - ogradu pozicionirati u granicama katastarskih parcela broj 1215/1 i 1215/8, KO Kočani. Predmetne parcele su sa tri strane (zapadne, sjeverne i južne) oivičene izvedenim saobraćajnicama i ulicama. Sa zapadne strane nalazi se glavna naseljska saobraćajnica koja se granici sa vlasničkim parcelama, dok su sa sjeverne i južne strane izvedene pristupne ulice zasle u vlasničke parcele kako bi se obezbjedila neophodna širina puta za normalno funkcionisanje naselja. Stoga je potrebno ogradu pozicionirati prema izvedenom asfaltu sa južne i sjeverne strane parcela.

Namjena:

Planirani objekat projektom tretirati kao pomoćni objekat -ogradu, a u svemu prema zadatim parametrima iz UTU.

Površina objekta:

Površina objekta u smislu zauzetosti je 27.90m².

Faznost gradnje:

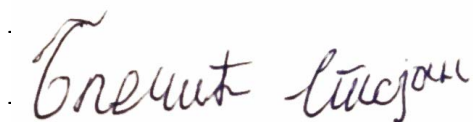
Ne predviđa se fazna izgradnja.

Zahtjevani materijali:

Za materijalizaciju ograde planirana je upotreba armirano-betonskih elemenata sa ispunom od betonskih blokova, završno obrađeni fasadnim dekorativnim malterom u sivoj boji, dok se bravarski elementi izvode od kutijastih i pločastih čeličnih elemenata, završno farbani u atracit sivu boju.

INVESTITOR:

STOJAN BLEČIĆ



4. TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rešenje i Glavni projekat poslovno-skladišnog objekta u funkciji
trgovine

INVESTITOR:	STOJAN BLEČIĆ
OBJEKAT:	POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA
LOKACIJA:	KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8, KO KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
PROJEKTANT:	STUDIO VIRTO D.O.O.
ODGOVORNO LICE	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.
GLAVNI INŽENJER:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

1. UVODNE NAPOMENE

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rešenje I Glavni projekat rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora
- Urbanističko-tehničkih uslova broj 07-350-463 od 14.05.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, za koga je investitor STOJAN BLEČIĆ.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

2. LOKACIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI

Pomoćni objekat - ogradu pozicionira se u granicama katastarskih parcela broj 1215/1 i 1215/8, KO Kočani. Predmetne parcele su sa tri strane (zapadne, sjeverne I južne) oivičene izvedenim saobraćajnicama I ulicama. Sa zapadne strane nalazi se glavna naseljska saobraćajnica koja se granici sa vlasničkim parcelama, dok su sa sjeverne I južne strane izvedene pristupne ulice zasšle u vlasničke parcele kako bi se obezbjedila neophodna širina puta za normalno funkcionisanje naselja. Stoga je potrebno ogradu pozicionirati prema izvedenom asfaltu sa južne I sjeverne strane parcela.

Bruto građevinska površina pod objektom (zauzetost parcele) je 27.90m²

Regulaciona linija predmetne parcele predstavlja granicu katastarske parcele sa javnim putem.

3. FORMA I KONSTRUKCIJA

Prema zahtjevu Investitora, urađeno je idejno rešenje pomoćni objekat - ograda na katastarskim parcelama broj 1215/1 I 1215/8 KO Kočani u svemu prema UT uslovima I projektnog zadatka.

Projektovan je slobodnostojeći objekat ograde horizontalnog gabarita 141.47m x 0.2m. Najvisočija vertikalna kota ograde je 1.60m u odnosu na kotu terena oko objekta.

Zapadna strana ograde je okrenuta prema glavnoj pristupnoj ulici I sa nje se otvaraju glavni pješački I kolski pristupi. Zapadna strana ograde je projektovana kao transparentna ograda sa kombinacijom zidanih, livenih I bravarskih elemenata.

Jućna strana parcele se ograđuje kombinovanjem transparentnih polj I punih polja do visine 1.60m.

Sjeverna strana je takođe od transparentnih panelnih elemenat, a u svemu prema saglasnosti komšije Kovačević Blaža, OV. Br. 2397/2025 od 01.12.2025. ovjerene kod Notara Nataše Janjušević.

Konstrukcija objekta je određena prema namjeni objekta I koju čini skeletni sistem AB elemenata u kombinaciji sa zidanim elementima.

Fundiranje objekta je izvršeno preko armirano-betonskih temelja, koji su povezani veznim AB temeljnim gredama.

4. FUNKCIJA

- Ograđivanje vlasničkih parcela.

5. MATERIJALIZACIJA

Prilikom odabira materijala za završnu obradu ograde, vodilo se računa o svim tehničkim propisima.

Spoljašnja fasada ograde je uklopljena u već izgrađenu strukturu unutar naselja. Za spoljašnju fasadu objekta ograde predviđena je upotreba fasadnog dekorativnog maltera u RAL boji 7035, dok se kape na vrhovima ograde obrađuju u RAL boji 7021.

Zapadna strana ograde podjeljena je u 6 polja između kojih se postavlja čelična panelna ograda koja se finalno farba u RAL boju 7016.

Projektant:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Kočani

1169/5

1169/4

SKICA SNIMANJA 1213/5

približna razmjera 1: 650

1213/4

1213/1

1215/1

1215/7

1215/5

LEGENDA:

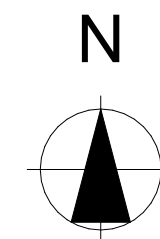
	Tačka geodetske mreže
	1215/1 Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Linija puta
	Dalekovod

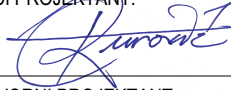
619.0880 Tačka i kota

Put

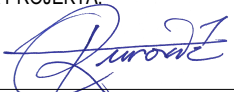
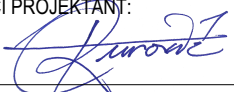
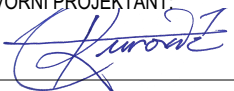
1215/8

1170/9



PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN	
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT OGRADA		LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			
SARADNICI:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
DATUM IZRADE:		PRILOG: KATASTARSKO-GEODETSKA PODLOGA	BR.PRILOGA: 01 BR. STRANE:
 DECEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN	
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT OGRADA		LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: 1:250	
SARADNICI:		PRILOG: KATASTARSKO-GEODETSKA PODLOGA SA GEOPORTALOM	BR.PRIOLOGA: 02
DATUM IZRADE:  DECEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:	

Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Kočani

1169/5

1169/4

LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
1215/1 Oznaka katastarske parcele
Granica katastarske parcele
Linija puta
Dalekovod
619.0880 Tačka i kota

GLAVNI PRISTUPNA
SAOBRAĆAJNICA

40m2 vlasničke je prepušteno
u korist puta, kako bi put ispunio
minimalne zahtjeve za prolaz

SKICA SNIMANJA 1213/5

1213/4

1213/1

12

11

3

1215/1

1215/7

1215/5

1216

1217

1215/8

Put

619.1900

619.2340

619.1150

619.0580

619.1770

619.0580

619.1420

STAMBENI
OBJEKT

2 POMOĆNI
OBJEKT

PJEŠAČKI
ULAZ

GLAVNI
KOLSKI ULAZ

GLAVNI PRISTUPNA
SAOBRAĆAJNICA

15

1170/9

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

- ARMIRANI BETON
BETONSKI BLOK

N

PROJEKTANT:

STUDIO VIRTO
Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora

INVESTITOR:

BLEČIĆ STOJAN

OBJEKT:

**POMOĆNI OBJEKT
OGRADA**

LOKACIJA:

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O.
KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a
OPŠTINE NIKŠIĆ

AUTOR PROJEKTA:

Radovan Đurović Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SARADNICI:

DATUM IZRADE:



DECEMBAR, 2025.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:250

PRILOG:

**SITUACIONO REŠENJE SA
OSNOVOM OGRADE**

BR.PRILOGA:

03

BR. STRANE:

DATUM REVIZIJE:



LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- 1215/1 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Linija puta
- Dalekovod
- 619.0880 Tačka i kota

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

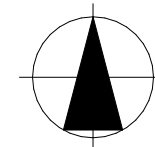


ARMIRANI BETON



BETONSKI BLOK

N



STUDIO VIRTO

Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora

BLEČIĆ STOJAN

OBJEKAT:

**POMOĆNI OBJEKAT
OGRADA**

LOKACIJA:

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O.
KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a
OPŠTINE NIKŠIĆ

AUTOR PROJEKTA:

Radovan Đurović

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SARADNICI:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:250

PRILOG:

**SITUACIONO REŠENJE SA
PREKLOPOM GEOPORTALA**

BR.PRIOLOGA:

04

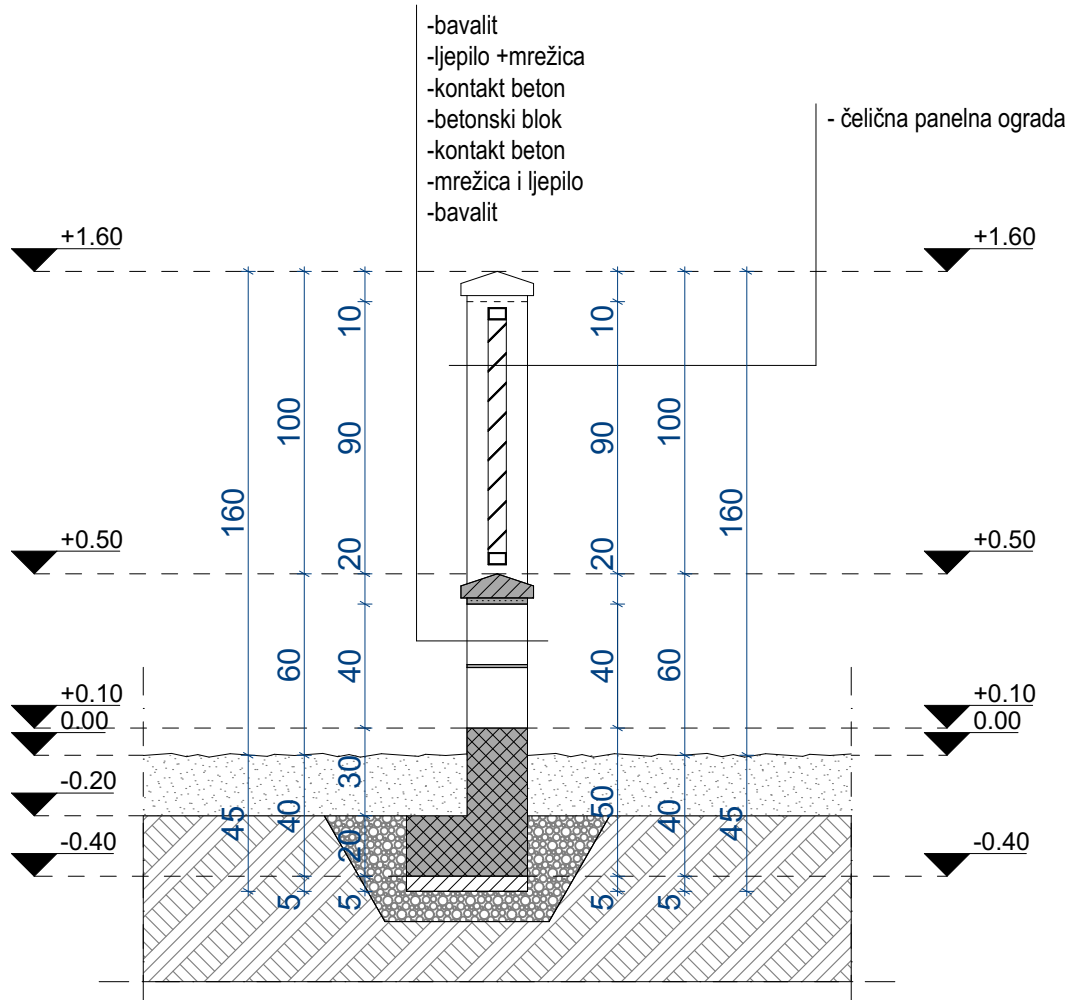
BR. STRANE:

DATUM IZRADE:



DECEMBAR, 2025.

DATUM REVIZIJE:



PROJEKTANT:



STUDIO VIRTO

Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora

INVESTITOR:

BLEČIĆ STOJAN

OBJEKAT:

**POMOĆNI OBJEKAT
OGRADA**

LOKACIJA:

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O.
KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a
OPŠTINE NIKŠIĆ

AUTOR PROJEKTA:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SARADNICI:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

PRILOG:

PRESJEK A-A

BR.PRILOGA:

05

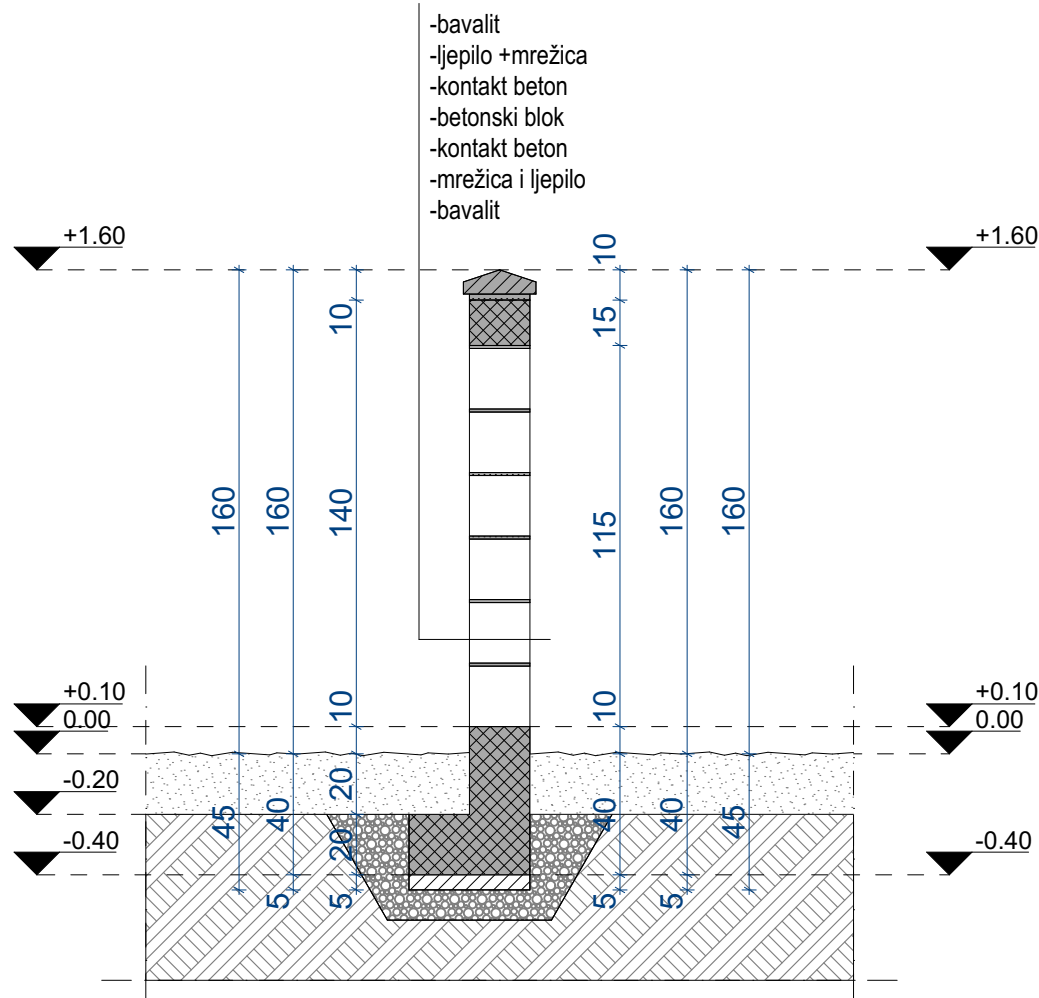
BR. STRANE:

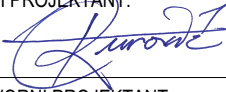
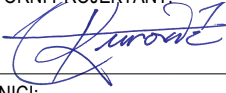
DATUM IZRADE:

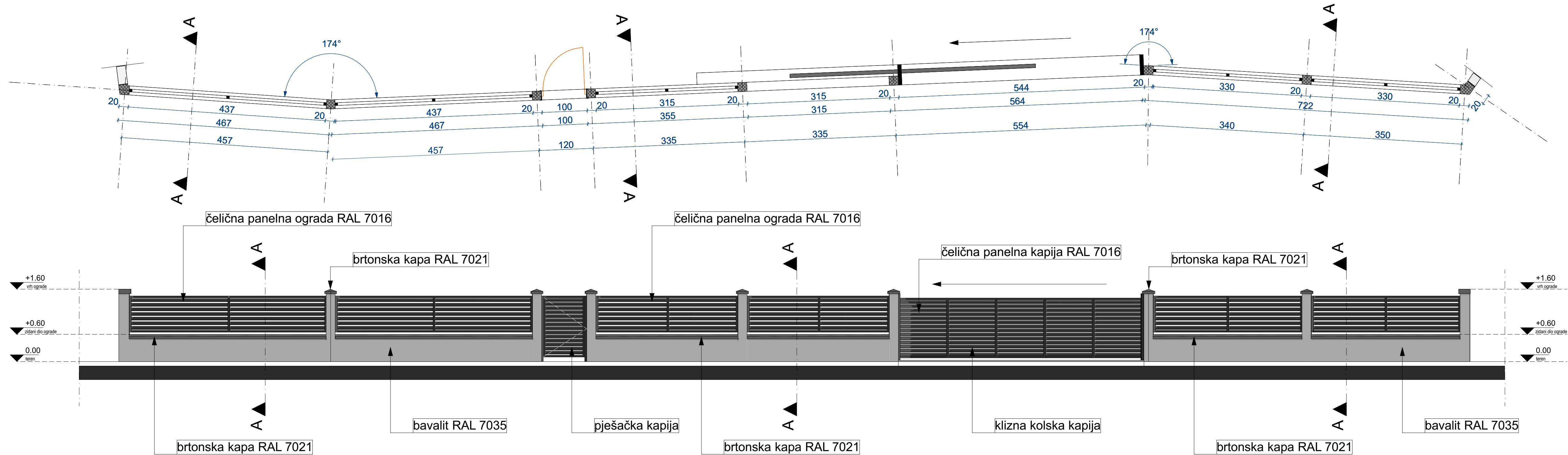


SEPTEMBAR, 2025.

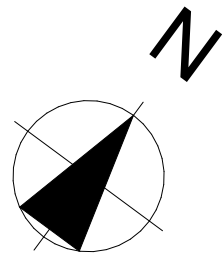
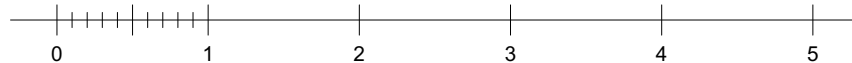
DATUM REVIZIJE:



PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN	
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT OGRADA		LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: PRESJEK B-B	BR.PRILOGA: 05
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:	



0.00 /626.45
apsolutna kota uređenog
terena ispred trotoara
+0.55 /627.00
apsolutna kota vrha ograde



PROJEKTANT:
STUDIO VIRTO
Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora

INVESTITOR:
BLEČIĆ STOJAN

OBJEKAT:
**POMOĆNI OBJEKAT
OGRAĐA**

LOKACIJA:

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O.
KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a
OPŠTINE NIKŠIĆ

AUTOR PROJEKTA:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VOĐEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SARADNICI:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

PRILOG:
**ZAPADNI IZGLED
OGRADE SA OSNOVOM**

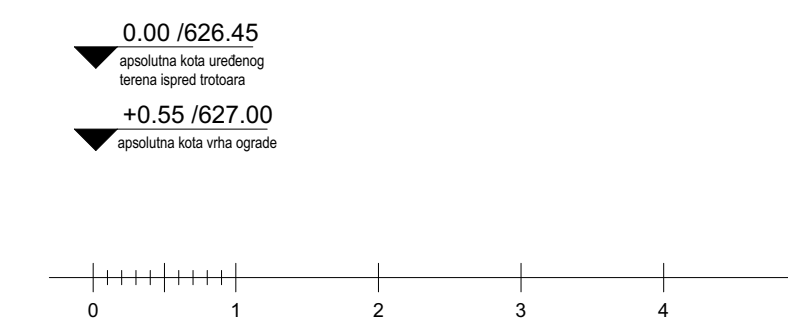
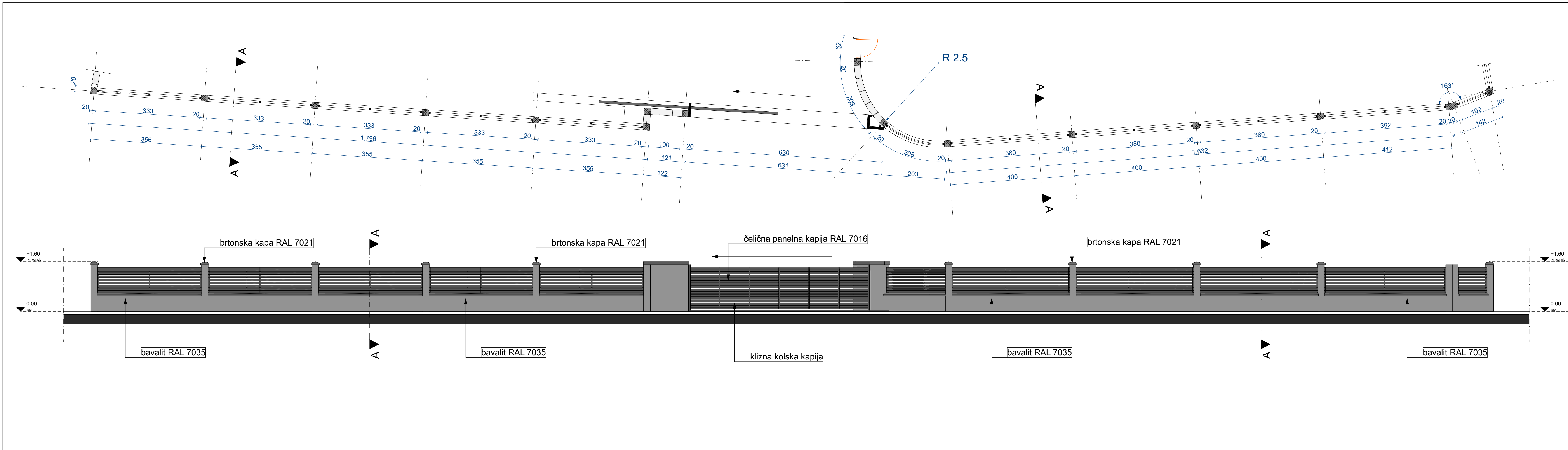
BR.PRILOGA:
07
BR. STRANE:

DATUM IZRADE:

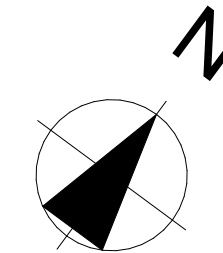


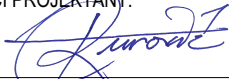
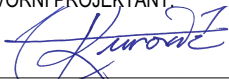
SEPTEMBAR, 2025.

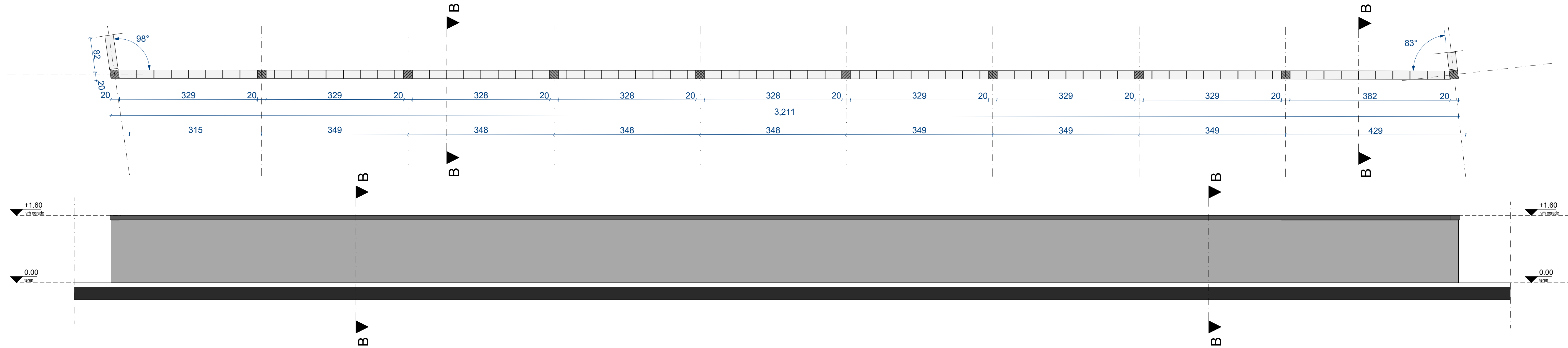
DATUM REVIZIJE:



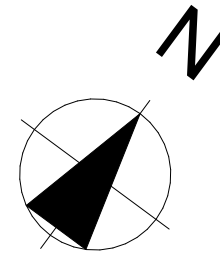
PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Goljka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN	
OBJEKTAT: POMOĆNI OBJEKT OGRAĐA		LOKACIJA: KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA: <i>Radovan Đurović</i> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT: <i>Radovan Đurović</i> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: <i>Radovan Đurović</i> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: SJEVERNI IZGLED OGRAĐE SA OSNOVOM	BR.PRILOGA: 08
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:	

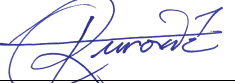
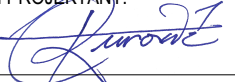


PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKAT OGRADA	LOKACIJA: KATAstarske PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	
VOĐEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: JUŽNI IZGLED OGRADE SA OSNOVOM
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.	BR.PRILOGA: 09 DATUM REVIZIJE:



0.00 /626.45
apsolutna kota uredenog
terena ispred trotoara
+0.55 /627.00
apsolutna kota vrha ograde

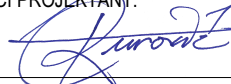


PROJEKTANT:  Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN	
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT OGRAĐA		LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		PRILOG: ISTOČNI IZGLED OGRAĐE SA OSNOVOM	BR.PRILOGA: 10
SARADNICI:		BR. STRANE:	
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:	

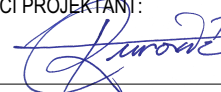
6. 3D VIZUELIZACIJA



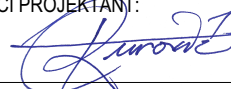


PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN	
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT OGRADA		LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: 1:50	
SARADNICI:		PRILOG: 3D VIZUELIZACIJA U TVARNOM OKRUŽENJU	BR.PRILOGA: 10
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN		
OBJEKTAT: POMOĆNI OBJEKT OGRADA		LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ		
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: 1:50	BR. STRANE:	
SARADNICI:		PRILOG: 3D VIZUELIZACIJA U TVARNOM OKRUŽENJU		BR.PRILOGA: 11
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.		DATUM REVIZIJE:		



PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora			INVESTITOR: BLEČIĆ STOJAN		
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT OGRADA			LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 1215/1 I 1215/8 K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU PUP-a / GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ		
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE		
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.					
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
SARADNICI:			PRILOG: 3D VIZUELIZACIJA U TVARNOM OKRUŽENJU	BR.PRILOGA: 12	BR. STRANE:
DATUM IZRADE:  SEPTEMBAR, 2025.			DATUM REVIZIJE:		