



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-530

Nikšić, 19.10.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Stanišić Radivoja iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.10.2026.godine u 19:57:56 +02'00', novog objekta - porodičnog stambenog objekta na lokaciji Kličevo, koju čine katastarske parcele broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Stanišić Radivoju iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.10.2026.godine u 19:57:56 +02'00', novog objekta - porodičnog stambenog objekta na lokaciji Kličevo, koju čine katastarske parcele broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. UP/Io 07-350-298 od 27.04.2023. godine i mišljenje, da li je došlo do izmjene urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-298 od 27.04.2023., u odnosu na novi plan – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ od strane od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-530 od 14.10.2026. godine, investitor Stanišić Radivoje iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, koju čine katastarske parcele broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“ , br. 72/24), , a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. UP/Io 07-350-298 od 27.04.2023. godine i mišljenje, da li je došlo do izmjene urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-298 od 27.04.2023., u odnosu na novi plan – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ od strane od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

U dostavljenom idejnom rješenju projektovanom od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.10.2026.godine u 19:57:56 +02'00', za izgradnju porodičnog stambenog objekta, ustanovljeno je da je došlo dopromjene u odnosu na ranije dostavljeno idejno rješenje projektovano od strane projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 05.12.2025. godine u 11.01:17+01'00', a na koje je izdata saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, UP/Io broj: 20-361- 56 od 09.06.2023. godine.

Uvidom u grafički dio i tekstualni dio dostavljenog idejnog rješenja u stanovljeno je:

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja za izgradnju porodičnog stambenog objekta – izmjena, u dijelu koji se odnosi na Uvodne Napomene, je navedeno:

Izmjena idejnog rješenja i revidovanog glavnog projekta sprovodi se u toku izvođenja radova u cilju poboljšanja funkcionalnosti i arhitektonske oblikovnosti objekta.

Izmjenom projektne dokumentacije predviđene su određene izmjene u odnosu na prvobitno usvojeno projektno rješenje, koje se odnose na oblikovanje krovne konstrukcije, izgradnju spoljašnjeg stepeništa i funkcionalno uređenje tavanškog prostora.

Predmetnim izmjenama planirana je zamjena prvobitno predviđenog četvorovodnog krova dvovodnim krovom. Pored navedenog, predviđena je izgradnja spoljašnjeg stepeništa kojim se obezbjeđuje pristup potkrovnom prostoru.

Takođe, predviđena je prenamjena postojećeg tavanškog prostora u potkrovlje koje će se koristiti isključivo za pomoćne potrebe, odnosno kao ostava za odlaganje stvari i predmeta. Navedeni prostor neće biti namijenjen za stanovanje, već će imati isključivo pomoćnu funkciju u okviru objekta.

Sve navedene izmjene predstavljaju dopunu i korekciju prvobitnog projektnog rješenja, a njihova realizacija predviđena je u skladu sa izmijenjenom projektnom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima.

Na zahtjev investitora, idejno rješenje za stambeni objekat na kat.parc. 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, u Opštini Nikšić, obnovljen je, iako je dobijena saglasnost na prethodno idejno rješenje pod aktom UP/Io broj: 20-361- 56 od 09.06.2023. godine.

Svi parametri su ispoštovanim važećim tehničkim propisima i u skladu sa mišljenjem, da li je došlo do izmjene urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-298 od 27.04.2023., u odnosu na novi plan – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ od strane od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, odnosno svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), su u odnosu na Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), ispoštovani.

Osnovna arhitektonska oblikovnost i materijalizacija objekta, konstruktivni sistem ostala je nepromijenjena.

Ovim rješenjem zadovoljeni su dati urbanistički parametri, kao i sam duh mjesta, kako oblikovnosti tako i materijalizacijom fasade i krova.

Izmjenom nijesu ugroženi propisani urbanistički parametri, uključujući udaljenosti od susjednih parcela i regulacionih linija, niti su narušeni uslovi za pristup, saobraćajno rješenje i infrastrukturnoopremanje lokacije.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcele 3227/3, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 3. klase, površine 692,00 m²
- kat. parcele 3228/2, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 3. klase, površine 126,00 m²

svojina su Stanišić Radivoja, u obimu prava 1/1, upisane u list nepokretnosti broj 3258 KO Kličevo - prepis, potes Kličevo, bez zabilješke tereta i ograničenja, a uvidom u e-katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, od 16.10.2026. godine.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-217 od 16.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na izgradnji stambenog objekta na kat. parcelama broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, na opštinski put, u naselju UL. Školska XII, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: „Lokacija za radove na izgradnji stambenog objekta na kat. parcelama broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, je povezana sa opštinskim putem – ulicom u naselju UL. Školska XII (na kat. parceli broj 3199 KO Kličevo), preko kat. parcele broj 3247/7 KO Kličevo.

Kat. parcela broj 3247/7 KO Kličevo, upisana je u LN 2283 KO Kličevo, u svojini Vukotić Stanislavke, u obimu prava 1/1, način korišćenja voćnjak 3. klase.

Kat. parcela broj 3199 KO Kličevo, upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice.

– mjesto i način priključenja navedeno je : „Lokacija za radove na izgradnji stambenog objekta na kat. parcelama broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka, preko katastarske parcele broj 3247/7 KO Kličevo, na opštinski put – ulicu u naselju UL. Školska XII.**

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti investitor je dužan da priloži saglasnost (ovjerenu od notara) vlasnika k.p. broj 3247/7 KO Kličevo, preko koje će se omogućiti kolski pristup do javnog puta.

U projektu prikazati mjesto i način priključka na k.p. 3247/7 KO Kličevo.

Dostavljena je saglasnost broj OV 4518/2023 od 12.05.2023. godine, ovjerena od strane notara Marković Ljubiše, kojom Vukotić Stanislavka, u svojstvu vlasnika katastarske parcele broj 3247/7, upisane je u LN 2283 KO Kličevo, daje saglasnost Stanišić Radivoju da može bez ikakvih smetnji i bez nakande, uspostaviti trajnu službenost prolaza u najširem obimu (prilaz kući i zemljištu) u korist k.p. 3227/3 KO Kličevo, čiji je vlasnik Stanišić Radivoje, u obimu prava 1/1.

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-36 od 08.05.2023. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Dostavljeno je mišljenje izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić – Sektor za zaštitu životne sredine broj 07-353-sl. od 08.05.2023. godine koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, gdje se navodi da nosilac projekta Stanišić Radivoje iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se područje nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je SMG-stanovanje manjih gustina sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima.

Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je:

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,

- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;

- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;

- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.

- **Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;**

- **Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;**

- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;

- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;**

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;

- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;**

- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.

- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.

- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.

- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.

- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 818,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,23, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim stambenim objektom iznosi 190,50 m²)
- indeks izgrađenosti 0,39, (ostvarena – projektovana BRGP planiranog stambenog objekta iznosi 322,50 m²)
- spratnost planiranog stambenog objekta je P+Pk.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića 0 za izgradnju novog objekta – porodičnog stambenog objekta, u tekstualni i grafički dio stanovljeno je da:

U tehničkom opisu KONCEPTUALNO RJEŠENJE je navedeno:

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i cjelina u oblikovnom i organizacionom smislu. Pozicioniran je u skladu sa urbanističkim i funkcionalnim parametrima, vodeći računa o postizanju sklada između sadržaja, arhitektonsko – oblikovnih elemenata i odnosa prema okruženju. Objekat je spratnosti P+Pk, postavljen je u okviru građevinskih linija, sa prilaznom stazom i uređenim dvorištem.

U potkrovlju objekta se nalazi pomoćni prostor – ostava za odlaganje stvari i predmeta.

Pristup potkrovlju obezbijeđen je jednokrakim spoljašnjim stepeništem.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Stanišić Radivoje iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, koju čine katastarske parcele broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. UP/Io 07-350-298 od 27.04.2023. godine i mišljenje, da li je došlo do izmjene urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-298 od 27.04.2023., u odnosu na novi plan – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ od strane od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove., iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25),

izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Stanišić Radivoja iz Nikšića, projektovanom od strane „ARHILINE“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.10.2026.godine u 19:57:56 +02'00', za izgradnju novog objekta - porodičnog stambenog objekta, na lokaciji potes Kličevo, koju čine katastarske parcele broj 3227/3 i 3228/2 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Ovim Rješenjem UP/Io broj: 20-361-530 od 19.10.2026. godine zamjenjuje se rješenje UP/Io broj: UP/Io 20-361- 56 od 09.06.2023. godine i stavlja van pravne snage.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), a preko ove službe.



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x Stanišić Radivoje [redacted]

1 x „ARHILINE“ doo Nikšić [redacted]

1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a