



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-350-814

Nikšić, 02.08.2024. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**OVDJE**

*PREDMET: Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-350-814 od 31.07.2024. godine za utvrđivanje smjernica usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta vlasnika "Knjaz" d.o.o. Podgorica.*

*VEZA: Vaš akt Broj: 07-361-1915/1, od 30.07.2024. god.*

*Aktom br.07-361-1915/1, od 30.07.2024. god, ste dostavili zahtjev za utvrđivanje smjernica usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta vlasnika "Knjaz" d.o.o. Podgorica.*

*Odredbom člana 87 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da glavni gradski arhitekta:*

*1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:*

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona;*
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).*

*2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;*

*3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;*

*4) daje saglasnost na urbanistički projekat;*

*5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;*

*6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.*

*Odredbom člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da se Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave. **Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87***

*stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.*

*Po dostavljenom geodetskom elaboratu urađenom od strane firme "NAVSTAR" DOO Nikšić iz Nikšića, ukupna bruto građevinska površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 910,00 m<sup>2</sup>, a objekat je spratnosti P+4, tako da BRGP objekta prelazi 3000 m<sup>2</sup>.*

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a



Glavni gradski arhitekta:

Mladen Vujović, dipl. ing. arh.