



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-268

Nikšić, 11.07.2025.godine

Simunović Bajo

Aktom UP/Io broj 20-361-268 od 09.07.2025. godine, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje za priključenje lokacije budućeg autokampa na saobraćajnicu Ul. Gudeljska III, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24)), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 – 83 od 14.03.2025. godine, za uređenje terena uz poslovne objekte – parking sa pratećom opremom sa mogućnošću formiranja auto kampa na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1363/1 I 1363/2 KO Straševina.

Službi glavnog gradskog arhitekta dostavljeno je Idejno rješenje - projekat saobraćaja, urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice.

Navedenim planskim dokumentom područje gdje se planira izgradnja priključenja lokacije budućeg autokampa na saobraćajnicu Ul. Gudeljska III, nalazi se u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu PO- Poljoprivredno zemljište – obradive površine, a u okviru zone plavljenja.

Odredbom člana 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 019/25 od 04.03.2025), propisano je da glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Shodno članu 22 stav 2 ovog zakona o izgradnji propisano je da, gore navedene poslove glavnog državnog arhitekta, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslove iz člana 22 stav 4 i 5, vrši glavni gradski gradski arhitekta.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Uvidom u Zahtjev, a u postupku izdavanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje za priključenje lokacije budućeg autokampa na saobraćajnicu Ul. Gudeljska III na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1363/1 I 1363/2 KO Straševina., u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24, utvrđeno je da je predmet dostavljenog zahtjeva Idejno rješenje - **projekat saobraćaja za priključenje lokacije budućeg autokampa na saobraćajnicu Ul. Gudeljska III.**

Shodno Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), te članu 7 stav 1 tačka 6, priključka, navedeni su između ostalih, auto-putevi, brze saobraćajnice, putevi, ulice, mostovi kao inženjerski objekti koji **nijesu zgrade.**

Nadalje, članom 7, u stavu 1 tačka 19, je propisano da je **zgrada** stalni objekat koji ima krov i spoljne zidove, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina koja pruža zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja, a namijenjena je za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe i opreme za privredne, uslužne i druge aktivnosti, koja ne spada u grupu industrijskih odnosno inženjerskih objekata.

U dostavljeno idejnom rješenju uz zahtjev u tehničkom opisu je navedeno da je Idejnim rješenjem projektovana priključna saobraćajnica od tamponskog sloja širine 3.50m sa obostranim bankinama širine po 0.50m, što ukupno iznosi 4.50m. Debljina tamponskog sloja priključka iznosi 20cm. Osovina i lukovi skretnih radijusa su definisani koordinatama. je projektovana priključna saobraćajnica od tamponskog sloja širine 3.50m sa obostranim bankinama širine po 0.50m, što ukupno iznosi 4.50m.

Kako se u dostvlejnomo idejnom rješenju radi isključivo o projektu saobraćaja , odnosno o idejnom rješenju za priključak lokacije - **objektu koji nije zgrada**, a ni trg, skver, šetalište ili , gradskog parka, a shodno citiranim normama iz člana 22, stav 1 i stav 2, Zakona o izgradnji objekata, obavještavamo Vas da na osnovu izloženog slijedi da za tu kategoriju objekta, **Glavni gradski arhitekta ne daje saglasnost na idejno rješenje**, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a

Glavni gradski arhitekta:

Mladen Vujović, dipl. ing. arh.

