



CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-427

Nikšić, 10.10.2025.godine

MILKA SARIĆ

NIKŠIĆ

Aktom UP/Io broj 20-361-427 od 08.10.2025. godine, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Kiosk, na lokaciji broj 150 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4569 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine, a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-sl. od 2025. godine, od strane Sekretarijata uređenja prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029. godine, u dijelu 5.2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI, navedeno je između ostalog:

“Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina **ne prelazi 30 m²**, čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m² čini revidovan glavni projekat.”

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je:

– Nije dostavljen projekat idejnog rješenja već samo Urbanističko tehnički uslovi 07-350-sl od 2025. godine za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – kioska, na lokaciji broj 150 u III (trećoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 4569 KO Nikšić, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, na podnosioca zahtjeva Opštinu Nikšić, ustanovljeno je da se radi o postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta – Kiosk, **maksimalne površine 9,00 m², odnosno čija bruto površina ne prelazi 30 m², što znači da tehničku dokumentaciju ne čini glavni projekat pa shodno tome za tu kategoriju objekata Služba glavnog gradskog arhitekta ne daje saglasnost na idejno rješenje.**

U izdatim UTU uslovi 07-350-sl od 2025. godine, tačka 7.3. Građevinska i regulaciona linja je navedeno da je tehnička dokumentacija na nivou idejnog rješenja.

s

Dostavljeno:

Naslovu, u spise, a/a

Glavni gradski arhitekta:

Mladen Vujović, dipl. ing. arh.

