

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR:

SARIĆ KRSTO

OBJEKAT<sup>2</sup>

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići,  
U zahvatu Izmjena i dopuna  
PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Desimir Radulović

PROJEKTANT<sup>6</sup>

„ARHIBOX“ D.O.O. – NIKŠIĆ  
Ulica Milice Vučinić br.5 Nikšić

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Desimir Radulović

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.  
(br.licence UPI 09-332/25-3096/2)

Broj: 4- 034

Datum: 24.05.2026.god.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta



# IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE:

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o projektovanju sa investitorom
2. Rješenje o registraciji preduzeća
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca preduzeća o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanata djelova tehničke dokumentacije
7. Spisak odgovornih projektanata – obrazac 3
8. Licenca vodećeg I odgovornog projektanta
9. Potvrda o članstvu u IKCG vodećeg I odgovornog projektanta
10. UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije
11. Elaborat parcelacije
12. List nepokretnosti
13. Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima – obrazac 4

### II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis

#### IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R.BR.	NAZIV PRILOGA	RAZMJERA
	Šira situacija - geoportal	
1.	Situacija – postojeće stanje	1:50
2.	Šira situacija - geoportal	1:50
3.	Situacija – planirano stanje	1:50
4.	Osnova temelja	1:50
5.	Osnova prizemlja	1:50
6.	Osnova krovne konstrukcije	1:50
7.	Osnova krovnih ravni	1:50
8.	Presjek 1-1	1:50
9.	Presjek 2-2	1:50
10.	Izgled A-A	1:50
11.	Izgled B-B	1:50
12.	Izgled C-C	1:50
13.	Izgled D-D	1:50
14.	3D prikaz objekta	



## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

### SADRŽAJ:

1. Ugovor o projektovanju sa investitorom
2. Rješenje o registraciji preduzeća
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca preduzeća o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta
6. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta djelova tehničke dokumentacije
7. Spisak odgovornih projektanta – obrazac 3
8. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
9. Potvrda o članstvu u IKCG vodećeg i odgovornog projektanta
10. UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije
11. Elaborat parcelacije
12. List nepokretnosti
13. Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu s a važećim zakonima i propisima – obrazac 4

Maj 2026. godine

ArhiBox d.o.o.	
Broj:	4 - 034/1
Nikšić:	10.05. 20 26 god.

**NARUCILAC:** Sarić Krsto, iz Nikšića, (u daljem tekstu: narucilac).

**PROJEKTANT"** „ARHIBOX" D.O.O. iz Niksica, Ul.Milice Vučinić br. 5  
koje zastupa Direktor Desimir Radulović,dipl.ing.arh.  
(u daljem tekstu: projektant).

## **UGOVOR O PROJEKTOVANJU**

### **Clan 1.**

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije za objekat porodičnog stanovanja (individualno stanovanje , spratnosti Pr+1) koji se nalazi na KP 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a GUR-a Opštine Nikšić, a u skladu sa projektnim zadatkom i urbanisticko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350 - 746 od 05.05.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić. dana 05.05.2026. godine.

Projektant je dužan da investiciono tehničku dokumentaciju izradi u skladu sa Zakonom, vazecim standardima, tehničkim normativima, te da se pridržava pravila struke.

### **Clan 2.**

Narucilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu tehnicke dokumentacije, kao sto su: urbanisticko-tehnicki uslovi, projekat regulacije, kopiju plana, podloge za arhitektonske i instalaterske projekte, uslove za priključenje na instalacije vodovoda i kanalizacija, jake i slabe struje, podatke o geomehanickim ispitivanjem terena i dr.

Narucilac je dužan da Projektantu dostavi navedene podatke u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

### **Clan 3.**

Projektant se obavezuje da investiciono tehničku dokumentaciju iz tacke 1. ovog Ugovora izradi i dostavi Naruciocu u roku od 30 dana, u odgovarajucem broju primjeraka.

Clan 4.

Narucilac se obavezuje da projektantu plati na ime cijene za izradu investiciono tehnicke dokumentacije iznos utvrdjen dostavljenom i usaglašenom ponudomu u roku od pet dana od dana prijema i prihvatanja predatih primjeraka tehnicke dokumentacije.

Placanje ugovorne cijene izvrsice se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta.

Clan 5.

Narucilac se obavezuje da u roku od sedam dana, od dana prijema izradjene investiciono tehnicke dokumentacije, pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izradjenu tehnicku dokumentaciju bez primjedbi, ili da ima prigovora i zahtjeva na dokumentaciju. Ako u predvidjenom roku ne stavi nikakve prigovore, smatrace se da je narucilac primio dokumentaciju, bez prigovora.

Clan 6.

Projektant je dužan da postupi po opravdanim primjedbama narucioca i da izradjenoj investiciono tehnickoj dokumentaciji izvrsi ispravke, odnosno uradi dopune.

Clan 7.

Projektant zadrzava autorsko pravo na izradjenoj tehnickoj dokumentaciji, dok narucilac ima pravo jednokratnog koriscenja te dokumentacije.

Clan 8

Za slucaj spora oko izvrsenja ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Clan 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (cetiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 ( dva) primjerka

Clan 10.

Ovaj Ugovor je zaključen 15.02.2026.godine. u Nikšiću

PROJEKTANT  
"ARHIBOX" DOO  
Desimir Radulović, dipl.ing.arh



NARUČILAC

Krsto Sarić

---



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 40-01-04279-9  
Područna jedinica Nikšić  
NIKŠIĆ, 31.07.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHIBOX" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE D.O.O.  
NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03208966

(Matični broj)

400

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.07.2018. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Slavica Đurđević*  
Slavica Đurđević



**Crna Gora**  
**Poreska uprava**  
Sektor za usluge i registraciju  
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih  
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel. +38220230858  
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-70341/2

Podgorica, 16.04.2026 godine

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

**Registarski broj:** 5 - 0845205 / 001

**Datum upisa u Registar:** 30.07.2018. godine

**PIB:** 03208966

**Status:** Registrovan

**"ARHIBOX" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ**

Skraćeno poslovno ime: **ARHIBOX**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **MILICE VUČINIĆ BR.5, Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **UL.VUKA MIĆUNOVIĆA BR.93, Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269342551**

Adresa E-pošte: **milisav.raicevicnk@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **4120, Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada**

Datum donošenja statuta: **25.07.2018**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **25.07.2018**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **10,00€ (novčani 10,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

**Lica sa vlasničkom ulogom**

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
0709964260019	DESIMIR RADULOVIĆ	VUKA MIČUNOVIĆA 20B, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač	100,00

**Lica u društvu**

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
0709964260019	DESIMIR RADULOVIĆ	VUKA MIČUNOVIĆA 20B, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:  
16.04.2026 godine u 14:26



Broj: UPI 09-332/25-3986/2

Podgorica, 28.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIBOX“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3986/1 od 26.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHIBOX“ Nikšić, izdaje se

### LICENCA za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3986/1 od 26.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIBOX“ Nikšić, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3096/2 od 21.08.2025. godine, kojim je Desimiru Raduloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Desimirom Radulovićem, broj 3 - 4 od 06.09.20218. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0845205 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje. Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00243724	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-005252/25

**POLISA - RAČUN POL-00283978**

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHIBOX DOO	MB	03208966
Adresa	MILICE VUČINIĆ 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.02.2025 (24:00) - 07.02.2026 (24:00)	Period obračuna	07.02.2025 - 07.02.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI -14-332/23-1365/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 14-332/23-1760/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 100.000 (4000629)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	ARHIBOX DOO	MB	03208966
Adresa	MILICE VUČINIĆ 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

	Premija	Iznos
		380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,00
Komercijalni popust		-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-30,78
Ukupna premija bez poreza		277,02
Porez na premiju		24,93
Ukupna premija sa porezom		301,95

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00283978

Datum štampe: 07.02.2025 15:29

Strana 1 od 3

**Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1365/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.**

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica: 4 (4000630)**

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b> 1301
<b>Osiguranik</b>		
<b>Naziv</b>	ARHIBOX DOO	<b>MB</b> 03208966
<b>Adresa</b>	MILICE VUČINIĆ 5, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	<b>Telefon</b>
<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>		
<b>Franšiza</b>	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
<b>Obračun za predmet</b>		
<b>Premija</b>		263,00
<b>Komercijalni popust</b>		-30,77
<b>Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur</b>		78,90
<b>Popust za jednokratno plaćanje premije</b>		-34,19
<b>Ukupna premija bez poreza</b>		276,94
<b>Porez na premiju</b>		24,92
<b>Ukupna premija sa porezom</b>		301,86
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>		

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>553,96</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>49,85</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>603,81</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00283978

Datum štampe: 07.02.2025 15:29

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

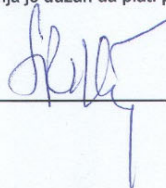
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

\_\_\_\_\_  


Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 07.02.2025

POLISA: POL-00283978

Datum štampe: 07.02.2025 15:29

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



**"ArhiBox" D.O.O. Nikšić**

Ul. Milice Vučinić br. 5

PIB: 03208966

PDV: 40/31-03237-2

ŽR: 530-26910-84 NLB Banka

Nikšić 10.05. 2026.godine

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od marta 2025.godine), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za gradjenje objekta br. 053/25 od 29.05. 2025. godine donosim

## R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog projektanta na izradi Idejnog rješenja porodičnog stambenog objekata na KP 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

Za odgovornog projektanta Idejnog rješenja porodičnog stambenog objekta imenujem Desimira Radulovića, dipl.ing.arh

Direktor  
Desimir Radulović

A blue circular stamp of "Društvo arhitekata i inženjera građevinarstva Nikšić" (Architects and Engineers Association of Nikšić) is placed over a blue ink signature of Desimir Radulović. The stamp contains the text "Društvo arhitekata i inženjera građevinarstva Nikšić" and "ArhiBox".



**"ArhiBox" D.O.O. Nikšić**

Ul. Milice Vučinić br. 5

PIB: 03208966

PDV: 40/31-03237-2

ŽR: 530-26910-84 NLB Banka

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽINJER
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	ARHIBOX DOO Licenca Br UPI 09-332/25-4018/2	DESIMIR RADULOVIĆ dipl.ing.arh. Licenca br 09-332/25-3096/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽINJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	ARHIBOX DOO Licenca Br UPI 09-332/25-4018/2	DESIMIR RADULOVIĆ dipl.ing.arh.Licenca br 09-332/25-3096/2



Broj: UPI 09-332/25-3096/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Desimira Radulovića, broj UPI 09-332/25-3096/1 od 23.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Desimiru Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3096/1 od 23.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Desimir Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-95/2 od 28.02.2018. godine, kojim se Desimiru Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-420 od 17.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-95/2 od 28.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Petar Vučinić





Komora arhitekata  
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**RADULOVIĆ DESIMIR**

IME I PREZIME

**Nikšić**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**29.07.2004.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 26.01.2026.




PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 10:02 | ID: T5BHoOdelHvviL6J

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <b>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</b>  UP/Io br. 07- 350 – 746  Nikšić, 05.05.2026.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnietog zahtjeva <b>Sarić Krsta</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>Za građenje novog - <b>Stambenog objekta</b> na katastarskim parcelama broj 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Sarić Krsto iz Nikšića</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>Lokaciju čine:  Kat. parcela broj 1955/1 po kulturi livada 4. klase površine 381m<sup>2</sup>, parcela broj 1956 po kulturi njiva 4. klase površine 504m<sup>2</sup> i parcela broj 1957/2 po kulturi voćnjak 3. klase površine 115m<sup>2</sup> upisane su u PL1715 KO Ozrinići kao posjedništvo Sarić Krsta u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV ( četvrtoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <b><u>SMG- stanovanje malih gustina i PO – Poljoprivredno zemljište - obradive površine.</u></b></p>	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog stambenog objekta iznosi 1000m <sup>2</sup> . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je:</p> <p><b>3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG)</b> Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <p>Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m<sup>2</sup>, Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).</p>

### **3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine**

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m<sup>2</sup> je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);
- Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;
- Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3;
- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele

#### ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA***

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

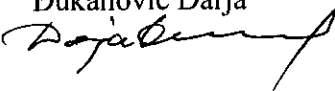
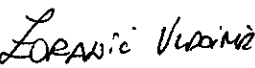

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah</p>

	prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/

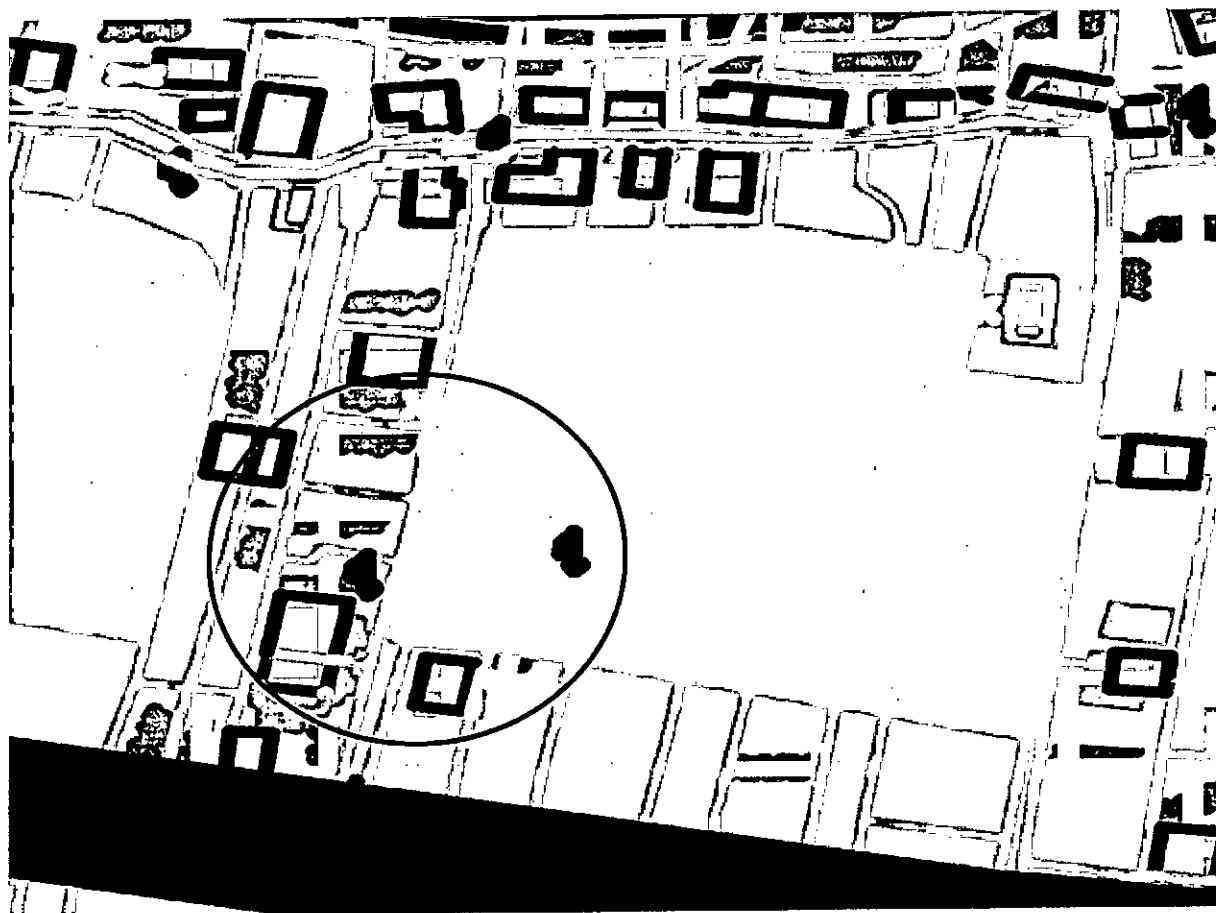
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	SMG (0,30) PO (0,30)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	SMG (0,80) PO (0,60)
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	SMG (Tri nadzemne etaže) PO (P+1 ili P+Pk)
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je

		<p>podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala</p>

		<p>koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razudenost fasadnih površina i td.</li> </ul>

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja 
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	<b>PRILOZI</b>	

## IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



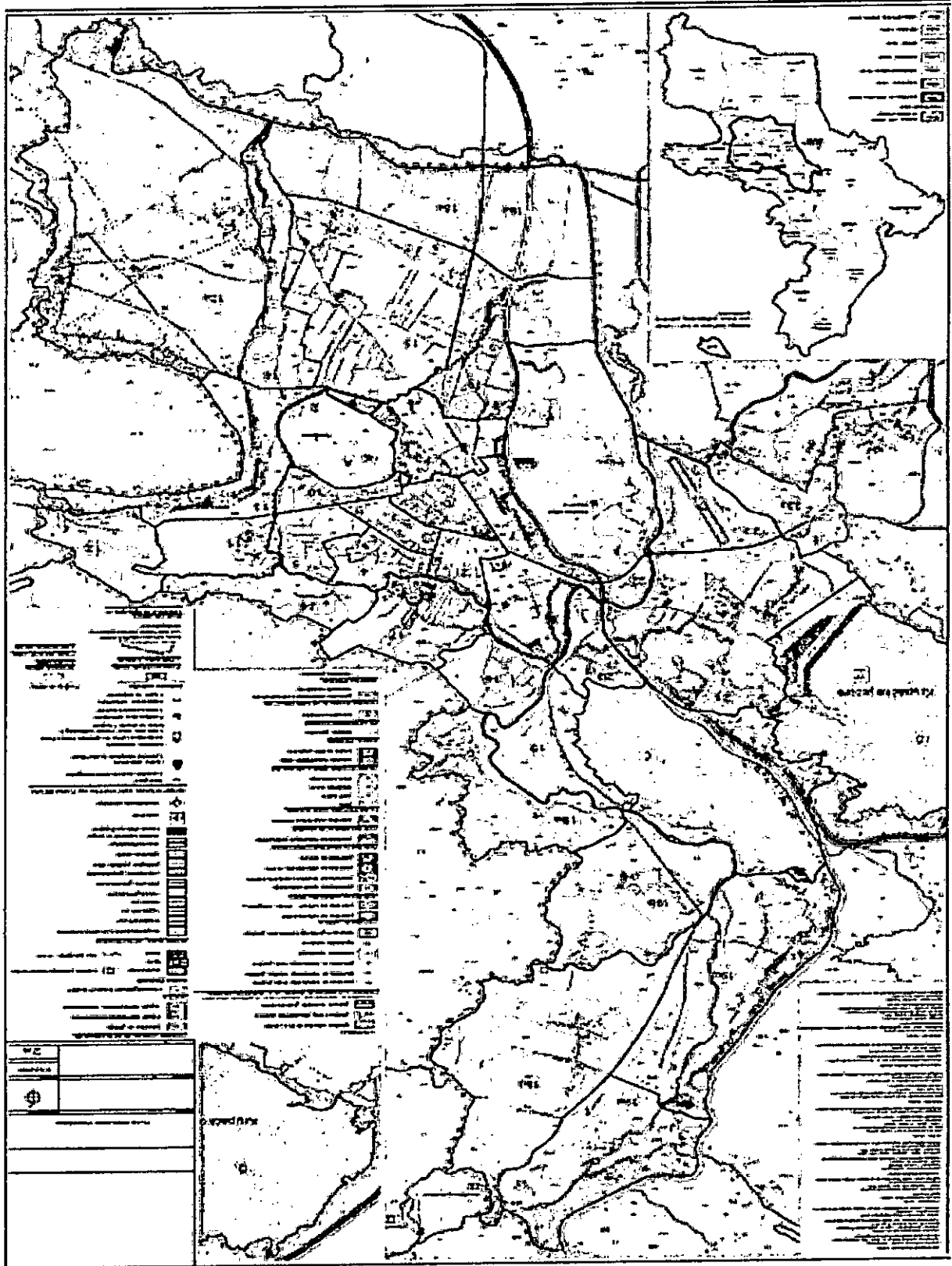
### POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- ⊙ SMG površina za stanovanje male gustine
- ⊙ SS površina za stanovanje srednje gustine
- ⊙ SV površina za stanovanje veće gustine
- ⊙ CD centralne djelatnosti
- ⊙ MN mješovita namjena

### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- ⊙ PO obradivo zemljište







SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

**PREDMET:** Veza - Zahtjev broj: 07-350-746 od 11.05.2026. godine za izdavanje uslova za priključenje objekta

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove broj: 09-340-435, od 18.05.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskim parcelama br. 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, investitora Sarić Krsta iz Nikšića.

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



Dostavljeno:

- 2x naslovu

- u spise

- a/a



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**

*Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj*

Broj: 09 – 340 - 435

Nikšić, 18.05.2026. godine

**INVESTITOR:** Sarić Krsto iz Nikšića

**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići

**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-746 od 11.05.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje na opštinski put – Lokalni put L14 Most Gračanica (naselje Buda Tomovića) - Ozrinići - Bršno

lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskim parcelama br. 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići

**LOKACIJA:** Lokalni put L14 Most Gračanica (naselje Buda Tomovića) - Ozrinići - Bršno

**NAMJENA:** Lokalni put L14 je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na navedenom putu propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

**Postojeće stanje:**

Lokacija na kojoj se gradi novi stambeni objekat, katastarske parcele br. 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored Lokalnog puta L14 Most Gračanica (naselje Buda Tomovića) - Ozrinići – Bršno.

Lokacija se može saobraćajno povezati sa lokalnim putem L14 preko dijela katastarske parcele broj 5137 KO Ozrinići, koja predstavlja putno zemljište lokalnog puta, a omogućava vlasniku nepokretnosti prilaz na javni put.

Katastarske parcele broj 5137 KO Ozrinići upisana je u PL 145 KO Ozrinići, sopstvenik – posjednik Crna Gora, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - put četvrtog reda.

Lokalni put L14 Most Gračanica (naselje Buda Tomovića) - Ozrinići – Bršno (katastarska parcela broj 5139 KO Ozrinići upisana je u PL 145 KO Ozrinići, sopstvenik – posjednik Crna Gora, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - put četvrtog reda, upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 14 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio

Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi» broj 36/15).

**Mjesto i način priključenja:**

Priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta (katastarska parcela broj 5137 KO Ozrinići) na Lokalni put L14 Most Gračanica (naselje Buda Tomovića) - Ozrinići – Bršno.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-746 od 05.05.2026. godine.

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

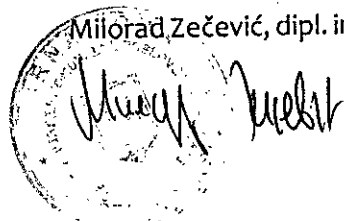
Obradila:


Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

*Zindović*

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



<b>NAVSTAR 7</b>  <b>NAVSTAR 7</b>	<b>d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga</b>  adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 488 ziro račun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	---

Broj predmeta:

Datum:

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: ... Nikšić.....

Mjesto: .....Nikšić.....

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA

STRANKA: ..... Vujković Vidoje Janko

KATASTARSKA PARCELA BROJ: .....1955,1957

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: ...1271

KATASTARSKA OPŠTINA: .....Ozrinići

OPŠTINA : ..... Nikšić



**NAVSTAR 7 DOO**  
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**

  
.....

Broj predmeta: .....

Spisk prijava broj: .....

Pregledao / la: .....

Ovjerio / la: .....

Datum ovjere: .....

KONSTATACIJA.....

<b>NAVSTAR 7</b>  <b>NAVSTAR 7</b>	<b>d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga</b>  adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 488 ziro racun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	---

Broj predmeta:  
Datum:

**IZJAVA  
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE  
za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

List nepokretnosti 1271 katastarska parcela\_1955,1957

po zahtjevu \_\_ Vujković Vidoje Janko  
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: \_\_02-8079/2 od\_\_20.12.2011 oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Nikolić Saša

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj: 01-012/22-15589/1 od\_07.07.2022 oblast- izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi , državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Navstar 7" d.o.o, sa sjedištem u Nikšiću,

za izvođenje geodetskih radova koristila je:

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju broj \_ 073/25/02\_ od 08.10.2025 ,

izdato od \_\_VEKOM GEO d.o.o.laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji građevini I srodnim oblastima kao I mjerila zapremine;



**NAVSTAR 7 DOO**  
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**

.....  
.....

<b>NAVSTAR 7</b>  <b>NAVSTAR 7</b>	<b>d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga</b>  adresa: Nikić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 488 ziro racun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	--

Broj predmeta:  
Datum:

### IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu \_\_\_\_\_ Vujković Vidoje Janko  
(naručilac poslova)  
Za potrebe izvođenja geodetskih radova ...parcelacije  
Za nepokretnosti  
KO \_Ozrinici  
LN/PL 1271 Katastarska parcela .. 1955,1957

### GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova

.....  
(ime i prezime/naziv pravnog lica), JMB/PIB, adresa sjedište, potpis

.....  
(ime i prezime/naziv pravnog lica), JMB/PIB, adresa sjedište, potpis

.....  
(ime i prezime/naziv pravnog lica), JMB/PIB, adresa sjedište, potpis

.....  
(ime i prezime/naziv pravnog lica), JMB/PIB, adresa sjedište, potpis



**NAVSTAR 7 DOO**  
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**

.....  


<b>NAVSTAR 7</b>  <b>NAVSTAR 7</b>	<b>d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga</b>  adresa: Nikišić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 488 ziro račun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	--

Broj predmeta:  
Datum:

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Vujković Vidoje Janko  
(naručilac poslova)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici Nikišić\_\_  
Geodetska organizacija \_\_Navstar 7 d.o.o.\_\_  
sa sjedištem Gornje Polje – Brod bb

Izvršila je geodetske radove  
\_\_parcelisanja zemljišta\_ na katastarskoj parceli 1955,1957 KO Ozrinici

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



**NAVSTAR 7 DOO**  
**Nikolić Saša dipl inž.geod.**

..........

<b>NAVSTAR 7</b>  <b>NAVSTAR 7</b>	<b>d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga</b>  adresa: Niksić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 488 ziro racun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	---

### ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Niksiću od strane geodetske organizacije Navstar7 d.o.o  
za obavljene geodetske radove parcelacije  
čiji je podnosilac prijave: Vujković Vidoje Janko

Prisutni:

Geodetska

organizacija: \_\_predstavnik Nikolić Saša dipl.inž.geod.

Stranke: \_\_ Vujković Vidoje Janko

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Po zahtjevu vlasnika nepokretnosti, Vujković Vidoje Janko, izvršeno je parcelisanje zemljišta na katastarskoj parceli 1955,1956,1957 KO Ozrinici. Snimanje je izvršeno GPS-om Leica GS14 koji je integrisan u mreži permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu u 6 zoni. Parcelacija je odrađena na osnovu podataka Uprave za katastar i državnu imovinu područna jedinica Nikšić odnosno na osnovu kopije plana za katastarsku parcelu 1955,1956,1957 koja je izvod sa digitalnog plana i koja je upisana u Listu nepokretnosti br.1271 KO Ozrinici ukupne površine 3767m<sup>2</sup> dok je površina na terenu između međnih tačaka 3845 m<sup>2</sup> pa se i sama parcelacija odnosi na tu površinu.

Stranka je saglasna sa izvršenim geodetskim radovima : snimanja , obilježavanja i utvrđivanja površina novonastalih katastarskih parcela po digitalnom katastarskom planu a koji se odnose na katastarsku parcelu 1955,1956,1957 KO Ozrinici i koji su urađeni u skladu sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra nepokretnosti objavljenog 20.02.2023.godine.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Geodetska organizacija

Za "Navstar7" d.o.o. Gornje Polje –Brod bb

Nikolić Saša dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022)

.....  

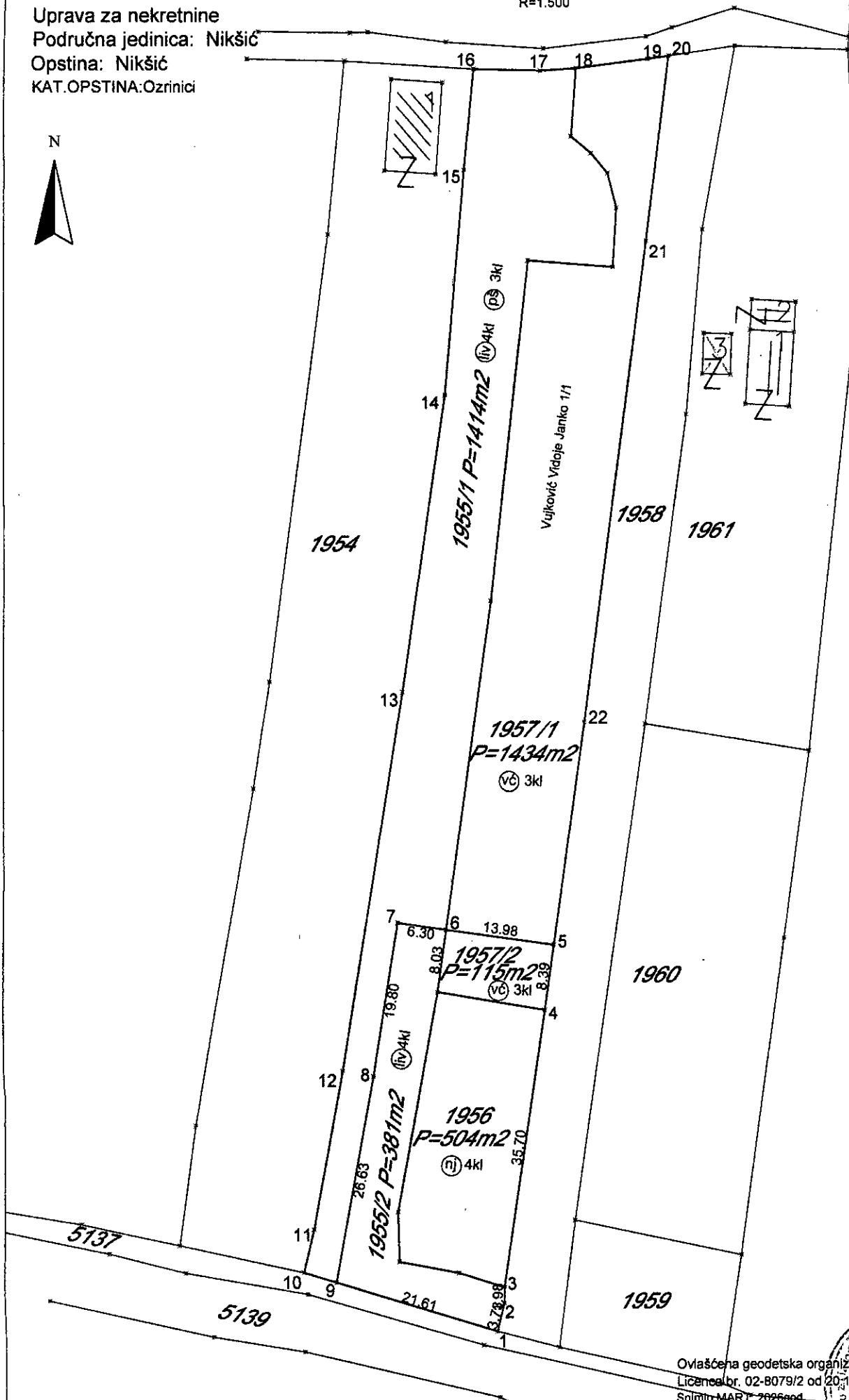



# Skica održavanja katastra nepokretnosti

R=1.500

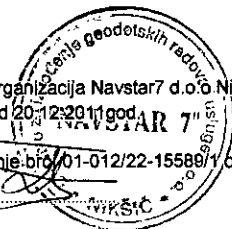
Obrazac 20

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Nikšić  
Opština: Nikšić  
KAT.OPŠTINA:Ozrinici



Ovjerava.....

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o. Nikšić  
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011 god.  
Snimio: MART 2026 god.  
Nikolić Saša - ovlaštenje br. 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022  
Potpis.....



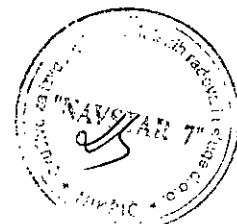
## ZAPISNIK

\*\*\*\*\*

Radiliste : OZRINICI  
Instrument: GPS GS14 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA  
Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 067  
Koordinatni sistem: 6 zona UZN

RTCM-Ref 0025 6577969.766 4736662.928 660.302

1 6581790.29 4734893.22  
2 6581791.18 4734896.84  
3 6581791.18 4734898.82  
4 6581796.40 4734934.14  
5 6581797.56 4734942.45  
6 6581783.71 4734944.37  
7 6581777.48 4734945.24  
8 6581774.38 4734925.69  
9 6581769.61 4734899.49  
10 6581765.44 4734900.75  
11 6581766.77 4734906.22  
12 6581770.44 4734926.36  
13 6581778.07 4734974.60  
14 6581783.52 4735012.87  
15 6581785.94 4735041.67  
16 6581787.15 4735054.51  
17 6581795.76 4735054.29  
18 6581800.35 4735054.58  
19 6581809.59 4735055.78  
20 6581812.25 4735056.16  
21 6581809.38 4735032.59  
22 6581801.50 4734970.82









UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-4777/2026

Datum: 24.04.2026.

KO: OZRINIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SARIĆ KRSTA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE, izdaje se

**POSJEDOVNI LIST 1715 - PREPIS**

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0509984260016 0	SARIĆ KOSTO KRSTO RELEJSKA 46 Nikšić 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	1955	2	007 10/26	VRT POD KUĆU LIVAĐA	4	381	1.64	52/2026 1715/1	
	1956		007 10/26	VRT POD KUĆU NJIVA	4	504	3.83	52/2026 1715/1	
	1957	2	007 10/26	VRT POD KUĆU VOČNJAK	3	115	0.64	52/2026 1715/1	
Ukupno						1000	6.11		

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ničelnic:  
Veselin, dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Blago Br. parcelne/ posbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1955/2		103-2-919-1899/1-2026	21.04.2026 13:07	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O PRODAJI PARC. 1955/2, 1956 PL. 1271 KO OZRINIĆI -
1956/0		103-2-919-1899/1-2026	21.04.2026 13:07	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O PRODAJI PARC. 1955/2, 1956 PL. 1271 KO OZRINIĆI -
1957/2		103-2-919-1899/1-2026	21.04.2026 13:07	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O PRODAJI PARC. 1955/2, 1956 PL. 1271 KO OZRINIĆI -



„ LD GRADNJA “ D.O.O. NIKŠIĆ

Bulevar Vuka Mićunovića 93

broj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

Tel : + 382 040  
212 962 212 103  
212 067 212 066  
Fax : 212 966

Žiro računi : LOVČEN BANKA 565-792-39  
NLB 530-14396-87  
ATLAS MONT 505-80611-59

PIB : 02675188  
PDV : 40/31-01467-6  
E-mail : adcgging@t-com.me

## IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

### O indentifikaciji Katastarske parcele na kojoj je lociran budući objekat

OBJEKAT	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	KP 1955/2, 1956, 1957/2 KO OZRINIĆI, NIKŠIĆ
INVESTITOR	SARIĆ KRSTO

#### Objekat je projektovan na :

**KP 1955/2** površine **381 m<sup>2</sup>** po kulturi vrt pod kuću – livada,  
**KP 1956** površine **504 m<sup>2</sup>** po kulturi vrt pod kuću – njiva,  
**KP 1957/2** površine **115 m<sup>2</sup>** po kulturi vrt pod kuću – voćnjak,  
upisanih u LN 1715 KO Ozrinići, kao svojina ( sopstvenik/posjednik)  
Sarić Kosto Krsto u obimu prava 1/1

Saobraćajni priključak lokacije na lokalni put L14 ( Most Gračanica – Ozrinići – Bršno ) obezbijeđen je preko KP 5137 KO Ozrinići, koja predstavlja putno zemljište lokalnog puta, a upisana je u PL 145 KO Ozrinići, sopstvenik / posjednik Crna Gora, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put IV reda, upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 14 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opstoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sluzbeni list Crne Gore - opštinski propisi« broj 36/15).

U Nikšiću: dana 24.05.2026. godine

Za LD GRADNJA  
Crnogorac Radomir

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

<b>OBJEKAT<sup>1</sup></b>	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
<b>LOKACIJA<sup>2</sup></b>	KP 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Opština Nikšić, PUP-GUR Nikšić
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup></b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup></b>	Desimir Radulović, dipl.ing.arh. ( Lic.br. UPI 09-332/25-3096/2 )

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje porodičnog stambenog objekta** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

**Desimir Radulović, dipl.ing.arh.**  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

\_\_\_\_\_  
Nikšić, 24. maj 2026.godine  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA PORODIČNOG STAMBENOG**  
**OBJEKTA**

Investitor: SARIĆ KRSTO  
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT  
Namjena: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
Lokacija: k.p.br. 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena:	stambeni objekat
Katastarske parcele:	1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić, Nikšić
Površina parcela:	1000,00 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti:	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti:	0,80
Maksimalni broj stambenih jedinica:	1
Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk – projektovati P

Izraditi idejno arhitektonsko rješenje stambenog objekta, a nakon dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta i glavni projekat porodičnog stambenog objekta, tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i standardima, Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br. 07- 350 - 746 od 05.05.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić.

Namjena i kapacitet

a) Opšti podaci o objektu i lokacija

Na lokaciji potes Vrt pod kuću, u Ozrinićima, koju čine katastarske parcele broj 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, projektovati:

montažni, tipski i prizemni stambeni objekat.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu

Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje objekta je 1000,00 m<sup>2</sup>.

Objekat postaviti od montažno-demontažnih elemenata na betonskoj podlozi.

Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.3, maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8.

Maksimalna spratnost objekta je 3 nadzemne etaže.

U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukompovane na savremen način.

Objekat projektovati spratnosti prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz sa pročelja fasade.

U prizemlju predvidjeti: hodnik dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo, wc tri spavaće sobe, ostavu i terasu.

Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje.

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.
- 

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Nikšić.

#### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su:

- Urbanističko tehnički uslovi br. UP/Io br. 07- 350- 746 od 05.05.2026. godine izdati od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić (prilog u opštoj dokumentaciji)  
Elaborat geodetskih radova – parcelacija kat. parcele br. 1955, 1957 KO Ozrinići urađen od strane "NAVSTAR" DOO iz Nikšića (prilog u opštoj dokumentaciji)

Nikšić  
maj, 2026.

INVESTITOR:

---

Investitor: SARIĆ KRSTO  
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT  
Namjena: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
Lokacija: k.p.br. 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Pr)

## UVOD

Na osnovu projektnog zadatka naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, Opštine Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti P).

## OPŠTI PODACI:

Objekat: porodični stambeni  
Investitor: Sarić Krsto, Nikšić  
Mjesto izgradnje: katastarska parcela broj 1955/2, 1956 i 1957/2 KO Ozrinići, potes Vrt pod kuću, Nikšić  
Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a-GUR-a Opštine Nikšić

---

## 01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja, stambene namjene, individualno stanovanje (spratnosti P), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br. 07- 350- 746 od 05.05.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić i saobraćajno tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za komunalno poslove i saobraćaj, Opštine Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

## 02. LOKACIJA

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno – planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni stambeni objekat nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Previđena namjena ovršina u ovoj zoni je je stanovanje manje gustine izgrađenosti (SMG).

Katastarske parcele broj 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići, prema PL 1715 KO Ozrinići, imaju ukupnu površinu 1000,00 m<sup>2</sup>.

## FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA

Lokacija se odlikuje pretežno ravnim terenom sa blagim padovima, otvorenim vizurama i dominantno ruralnim karakterom sa prisustvom individualne stambene izgradnje.

Pristup parceli ostvaren je sa postojeće saobraćajnice, a planirano rješenje omogućava nesmetan kolski i pješački pristup objektu. Prostorna organizacija objekta i dvorišta prilagođena je konfiguraciji terena, orijentaciji i klimatskim uslovima područja.



Slika 1: Pogled na južni dio lokacije, sa pristupnom saobraćajnicom



Slika 2: Pogled sa zapadne strane lokacije



Slika 2: Pogled sa istočne strane lokacije

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta sastoji se od

- katastarske parcele broj 1955/2 KO Ozrinići koju prema načinu korišćenja čini: po kulturi livada 4. klase, površine 381,00 m<sup>2</sup>
- katastarske parcele broj 1956 KO Ozrinići koju prema načinu korišćenja čini: po kulturi niva 4. klase, površine 504,00 m<sup>2</sup>
- katastarske parcele broj 1957 KO Ozrinići koju prema načinu korišćenja čini: po kulturi voćnjak, površine 115,00 m<sup>2</sup>

prema posjedovnom listu broj 1715 KO Ozrinići - prepis, potes Vrt pod kuću, bez zabilješke tereta i ograničenja.

### 03. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geomehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.

- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.

- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.

- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.

- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

### 04. FUNKCIONALNO RJEŠENJE - OSNOVNI KONCEPT

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

Funkcionalna organizacija objekta zasniva se na jasno definisanoj prostornoj strukturi sa podjelom na dnevnu, noćnu i servisnu zonu, uz racionalno korišćenje površina i optimalnu komunikaciju unutar objekta.

Relativna kota prizemlja je u odnosu na nasutu kotu terena (+0.00m.) +0,47 m.

Spratna visina prizemlja iznosi 2,76 m.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja stambenog objekta (spratnosti Pr).

Funkcionalna organizacija objekta zasniva se na jasno definisanoj prostornoj strukturi sa podjelom na dnevnu i noćnu zonu, uz racionalno korišćenje površina i optimalnu komunikaciju unutar objekta.

Ukupna bruto površina prizemlja objekta iznosi cca 126,01 m<sup>2</sup>, dok neto korisna površina iznosi cca 112,24 m<sup>2</sup>, što ukazuje na visok stepen prostorne efikasnosti i minimalne gubitke u komunikacionim zonama.

#### 04. PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 717/3 KO Nikšić,

Površina lokacije (K.P. 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići).....	1000,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
Max dozvoljena površina pod objektom.....	prema dozvojenim koeficijentima
Indeks izgrađenosti nadzemnom etažom - dozvoljeni.....	0,80
Max dozvoljena BRGP .....	prema dozvojenim koeficijentima
Spratnost - dozvoljena .....	P+1+Pk

Pristup objektu:

Kolski i pješački sa postojeće saobraćajnice.

Parcela je infrastrukturno opremljena. Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije, Elektro instalacija.

#### ETAPNOST GRADNJE

Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

#### NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Pr.

Glavni ulaz u objekat je na nivou prizemlja koje je vanjskim stepenicama povezano sa terenom. Na prizemlju je predviđena stambena zona sa sledećim sadržajem: ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom, ostava, kupatilo, wc, tri spavaće sobe i terasa.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika, i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine funkcionalnu cjelinu.

Funkcionalne cjeline su jasno definisane, a komunikacije su logične i prilagođene savremenom načinu života.

## OBRAČUN POVRŠINA

### PRIZEMLJE

hodnik	13,09 m <sup>2</sup>
kupatilo	3,71 m <sup>2</sup>
wc	1,17 m <sup>2</sup>
d.boravak.	17,83 m <sup>2</sup>
trpezarija + kuhinja	15,86 m <sup>2</sup>
spavaća soba 1	12,69 m <sup>2</sup>
spavaća soba 2	12,84 m <sup>2</sup>
spavaća soba 3	11,01 m <sup>2</sup>
terasa	16,71 m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO 112,24 m<sup>2</sup>

### BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto 126,01 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO po namjeni:

stambeno: 95,53 m<sup>2</sup>

terase: 16,71 m<sup>2</sup>

## 2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

### Temeljenje

Fundiranje svih objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 12,00 cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -0,80m. Predviđa se temeljenjena armirano betonskim gredama i trakama. Dimenzije date u projektu.

### Zidni elementi

Zidni elementi tipskih montažnih kuća izrađuju se u modularnoj meri 120 × 260 i 60 × 260 cm. Konstrukciju elemenata čini drveni ram debljine 100 mm koji se obostrano oblaže OSB pločama debljine 10 mm. Između obloga stavlja semineralna vuna od 100 mm i PVC folija. Nakon montaže objekata vrši se oblaganje fasadnih zidova građevinskim stiroporom od 80 mm, malterisanje i nanošenje akrilne fasade u boji po želji kupca. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips-pločom debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje oblažu se vodootpornim gips-karton pločama debljine 12.5 mm.

### Montaža elemenata

Montaža elemenata i spajanje u jednu cjelinu vrši se pomoću drvenih temeljača, venčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i

pričvršćuju za ankere u betonsku ploču. Kondor rolna seče se na trake koje se postavljaju ispod svih zidih elemenata, odnosno temeljača.

### Stolarija

Prozori su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrata su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

### Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija se pravi od rešetkastih nosača, u svemu prema statističkom proračunu. Krovni nosači daščaju se čamovom daskom od 24 mm u krovnim ravnima, plafonskim letvama u plafonskim ravnima i vertikalnim i horizontalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta.

Preko daščane oplata postavlja se ter-hartija, podužne i poprečne letve preseka 24×48 mm, čime se dobija provetravanje ispod krovnog pokrivača. Kalkanski delovi se oblažu ivericom, preko nje stiropor i fasada. Preko donjeg pojasa krovnih nosaca postavlja se plafonski roštilj od metalnih šina, preko njih PVC folija. i gips ploča. Sa gornje strane stavlja se mineralna 100 mm. Venci krova se opšivaju čamovom rendisanom daskom, a strehe Aluminijskom podšivkom-lamperijom u braon boji preko metalnih profila.

Venci i strehe se boje sadolinom u boji po želji Kupca. Pokrivanje krova vrši se crijepom.

### Plafonska konstrukcija

Plafonska konstrukcija montažnih kuća se sastoji od roštilja, izolacije, parne brane i plafonske obloge.

### Izolacija objekta

Hidro-izolacija poda prizemlja objekta je projektovana od dva sloja "Kondor"-a. Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidroizolaciju objekta uraditi i na terasama i kupatilima odnosno kuhinjama objekta.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije 5cm, potom rabicanjem cele površine.

### Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Konstrukcija je projektovana kao montažna, montaža elemenata i spajanje u jednu celinu vrši se pomoću drvenih temeljača, venčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i pričvršćuju za ankere u betonsku ploču. Kondor rolna seče se na trake koje se postavljaju ispod svih zidih elemenata, odnosno temeljača.

Krov je projektovan kao kosi neprohodni krov sa propisanim nagibom 25° za adekvatno odvodnjavanje i limenim vertikalnim olucima.

Za pregradne zidove između funkcionalnih cjelina predviđen je montažni zid  $d=10,0\text{cm}$ .  
Za fasadne zidovi objekta predviđa se fasada sa izolacijom  $d=5,0\text{cm}$ , sa završnim slojem bavalita u boji po želji investitora.

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem. U ljetnoj kuhinji jedan zid se oblaže keramičkim pločicama do visine 1,5m.

Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.

Podovi kuhinje i ostave oblažu se keramičkim pločicama.

Predviđena je kvalitetna fasadna bravarija i paketi stakla odgovarajući za definisane klimatske uslove. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Hydro-izolacija podova i zidova podruma objekta je projektovana od dva sloja "Kondor"-a. Preklap kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva.

Termička izolacija - Sve konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije.

Podna termička izolacija se izvodi od termoizolacionih ploča  $d=5.0\text{cm}$ .

Stolarija

Prozori su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrat su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrat su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

## OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjtljenja i provjetranja.

## ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

## PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

- Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:
- Površina lokacije K.P. 1955/2,1956 i 1957/2 KO Ozrinići..... P = 1000,00,00 m<sup>2</sup>
  - Površina osnove objekta u prizemlju..... 126,01 m<sup>2</sup>
  - Max dozvoljena površina pod objektom..... prema dozvoljenim koeficijentima – max. 300,00 m<sup>2</sup>
  - Projektovana BRGP objekta ..... 126,01 m<sup>2</sup>
  - Max dozvoljena BRGP ..... prema dozvoljenim koeficijentima
  - Indeks zauzetosti - projektovani..... 0,13
  - Indeks zauzetosti - dozvoljeni..... 0,30
  - Indeks izgrađenosti - projektovani..... 0,13
  - Indeks izgrađenosti - dozvoljeni..... 0,80
  - Spratnost - projektovana ..... Pr
  - Spratnost - dozvoljena ..... tri nadzemne etaže

## RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)

Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje

- savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija, odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standard
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

## SPOLJAŠNJE UREĐENJE TERENA

Spoljašnje uređenje prostora prati prirodni reljef terena, sa minimalnim intervencijama, koje omogućavaju lakoću korištenja bez promjene konfiguracije.

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić

maj, 2026. godina



**”ArhiBox” D.O.O. Nikšić**

Ul. Milice Vučinić br. 5

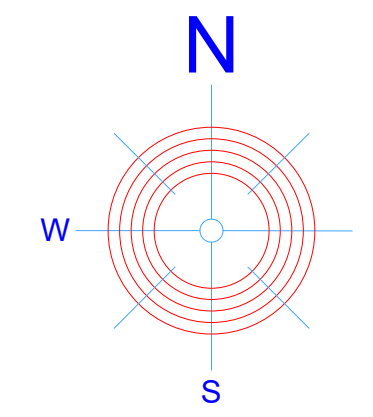
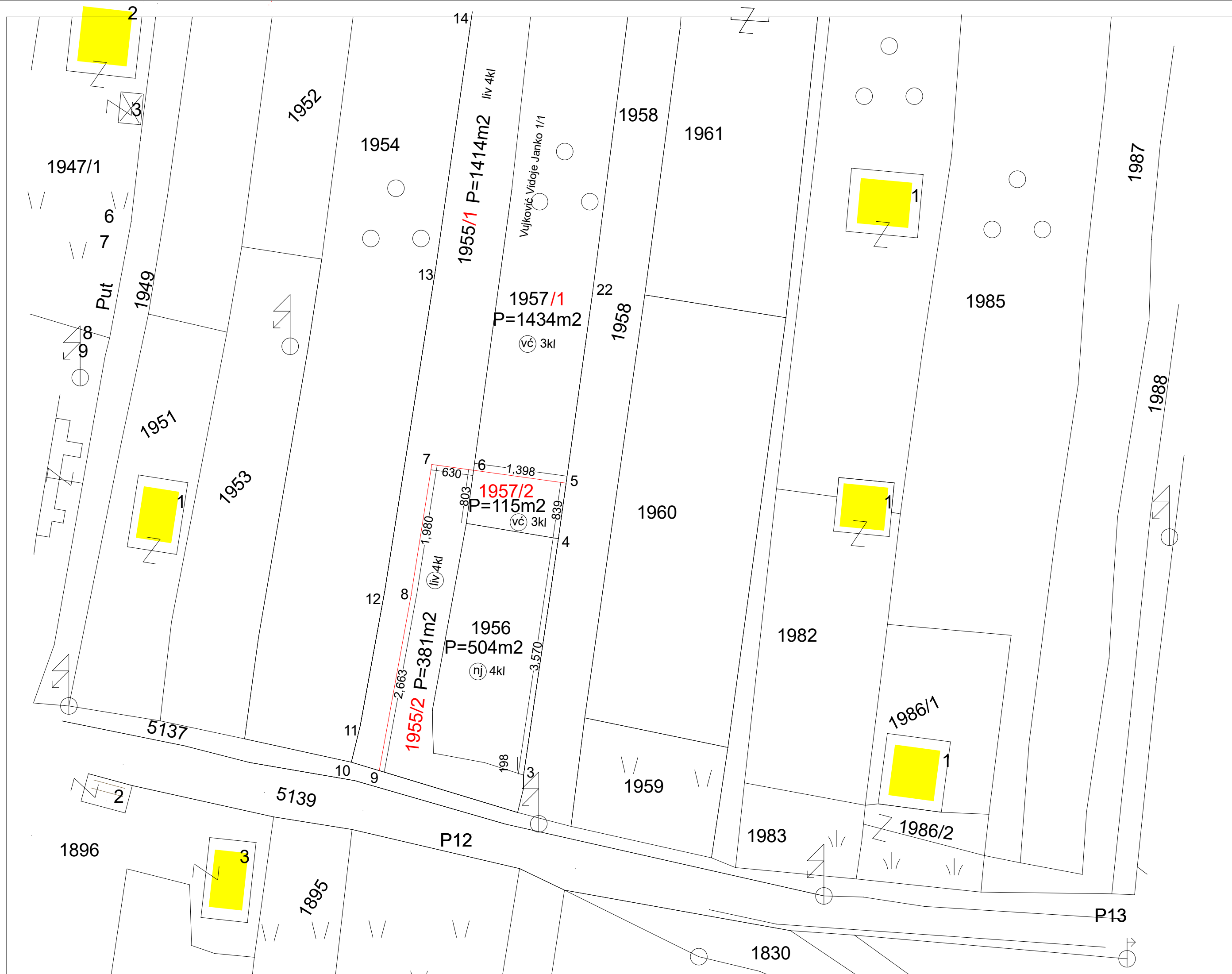
PIB: 03208966

PDV: 40/31-03237-2

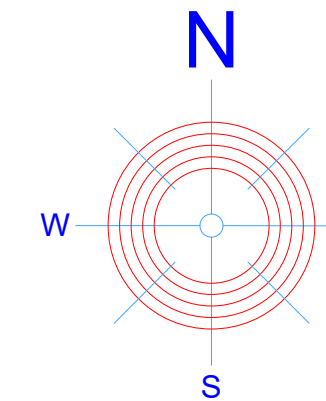
ŽR: 530-26910-84 NLB Banka

#### IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R.BR.	NAZIV PRILOGA	RAZMJERA
	Šira situacija - geoportal	
1.	Situacija – postojeće stanje	1:50
2.	Šira situacija - geoportal	1:50
3.	Situacija – planirano stanje	1:50
4.	Osnova temelja	1:50
5.	Osnova prizemlja	1:50
6.	Osnova krovne konstrukcije	1:50
7.	Osnova krovnih ravni	1:50
8.	Presjek 1-1	1:50
9.	Presjek 2-2	1:50
10.	Izgled A-A	1:50
11.	Izgled B-B	1:50
12.	Izgled C-C	1:50
13.	Izgled D-D	1:50
14.	3D prikaz objekta	




PROJEKTANT: <b>ARHIBOX</b> doo NIKŠIĆ adresa: Ulica Milice Vučinić br. 5		INVESTITOR: <b>SARIĆ KRSTO</b>	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Desimir Radulović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Desimir Radulović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Desimir Radulović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	
Datum izrade i M.P. maj, 2026.		Broj priloga: 1 Broj strane:	
Datum revizije i M.P.:			

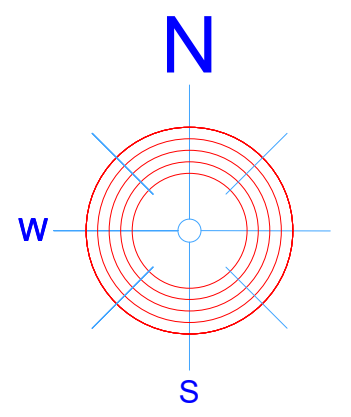


PROJEKTANT: <b>ARHIBOX</b> doo NIKŠIĆ adresa: Ulica Milice Vučinić br. 5		INVESTITOR:  SARIĆ KRSTO	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:  1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinici, Nikšić	
Autor projekta: Desimir Radulović dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Desimir Radulović dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Desimir Radulović dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija - geoportal	
Datum izrade i M.P.  maj, 2026.		Broj priloga: 2 Broj strane:	
Datum revizije i M.P.:			



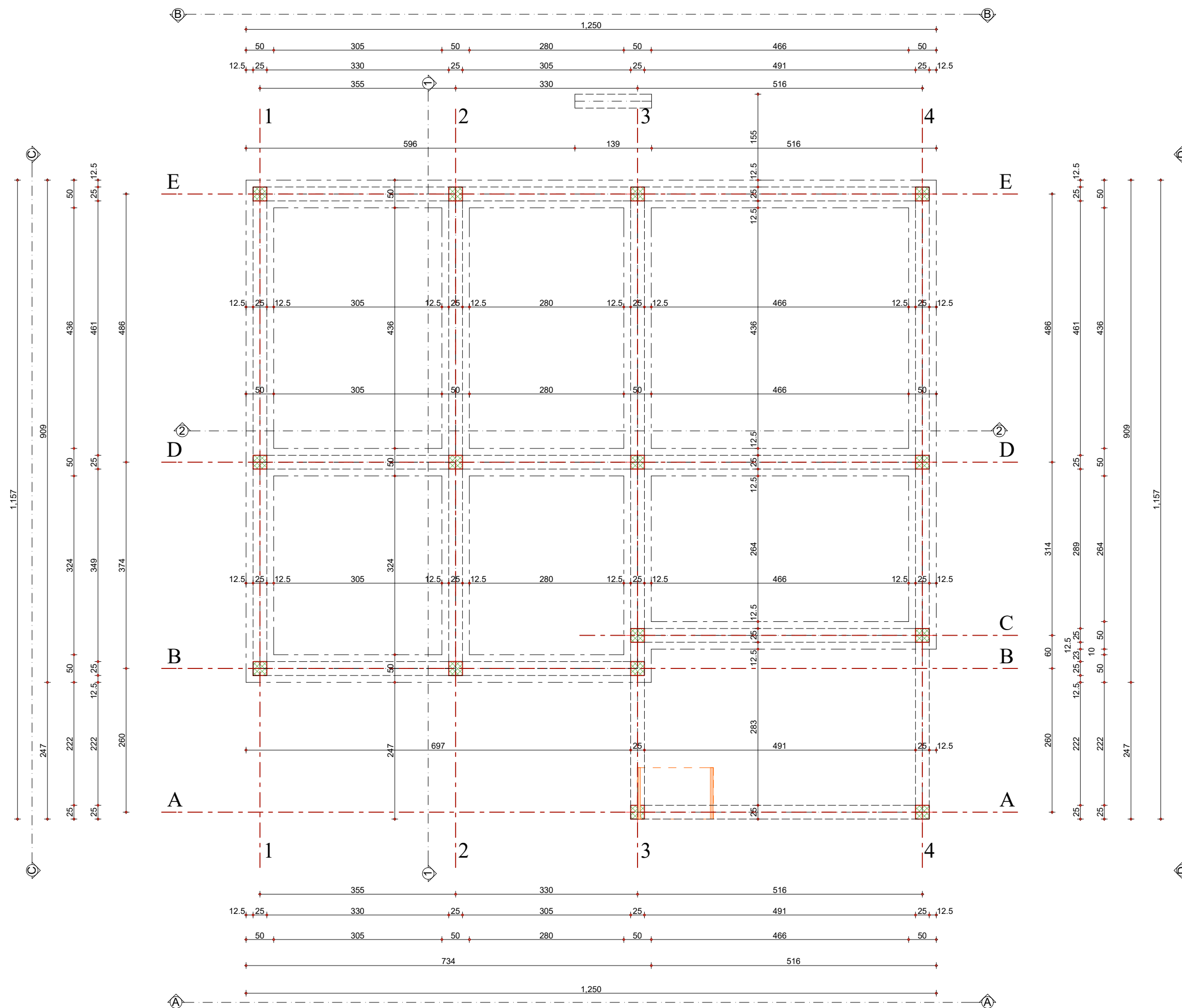
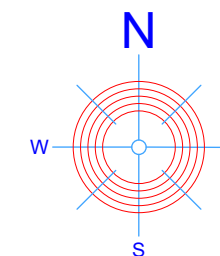
**LEGENDA:**

-  - planirani objekat
-  - granica parcele
-  - glavni ulaz
-  - trotoari
-  - zelene površine
-  - asfalt
-  - popločane površine
-  - nisko rastinje
-  - visoko rastinje

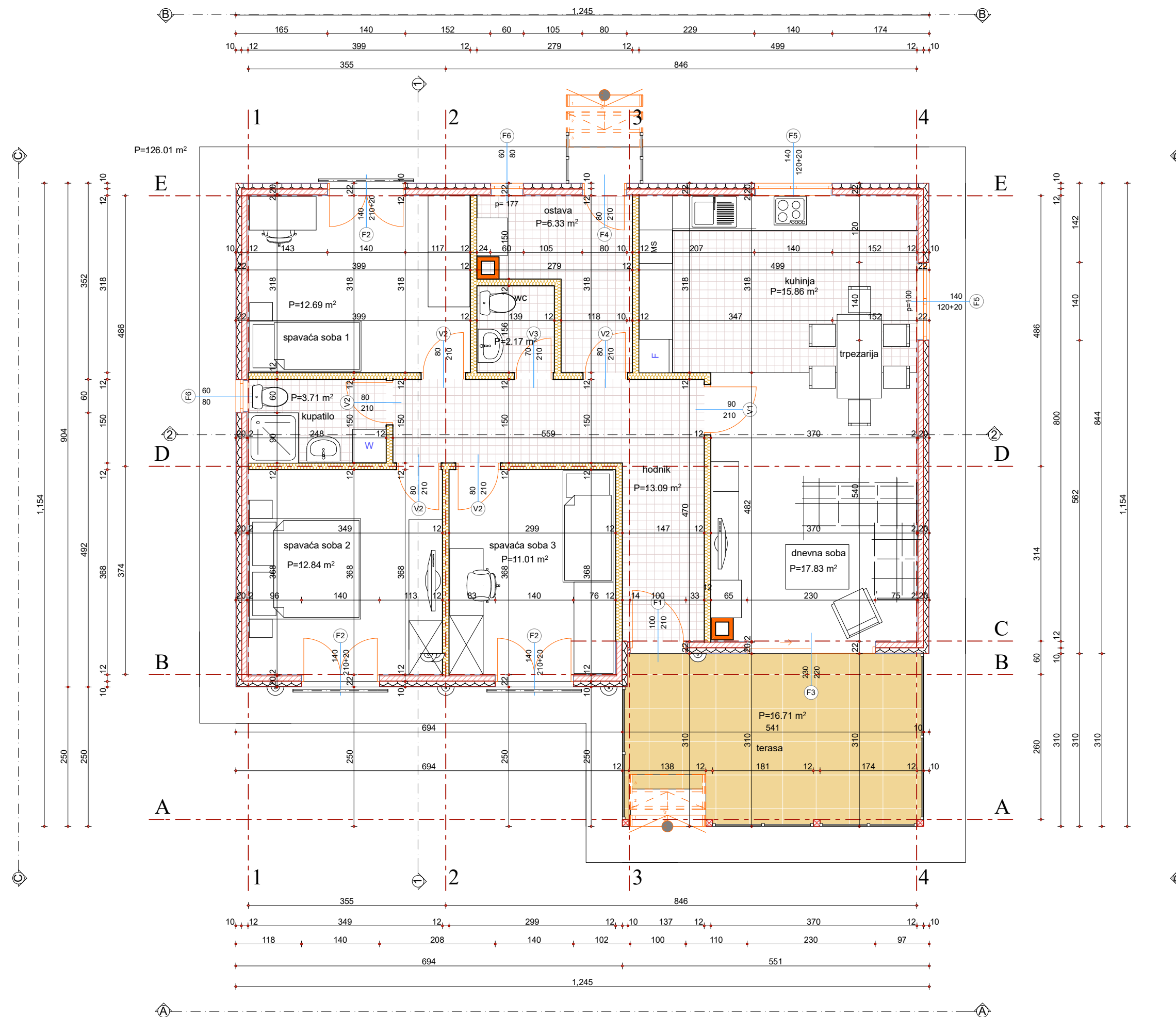
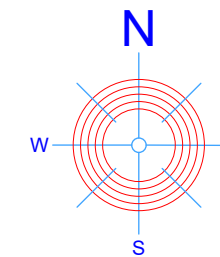


<b>Površina parcela (m<sup>2</sup>)</b>	1000,00 m <sup>2</sup>
<b>Površina objekta iznad zemlje (m<sup>2</sup>)</b>	126,01m <sup>2</sup>
<b>Površina objekta ispod zemlje (m<sup>2</sup>)</b>	/
<b>Ukupan horizontalni gabarit objekta (m<sup>2</sup>)</b>	126,01m <sup>2</sup>
<b>Izgrađena površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>126,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Neizgrađena površina (m<sup>2</sup>)</b>	987,99 m <sup>2</sup>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	ostvareno <b>0,13</b> Max po PUP-u <b>0,30</b>
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	<b>0,13</b> <b>0,80</b>

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>ARHIBOX</b> doo NIKŠIĆ adresa: Ulica Milice Vučinić br. 5		SARIĆ KRSTO	
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	
Autor projekta:		1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić	
Desimir Radulović dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Desimir Radulović dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Desimir Radulović dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog:	
		SITUACIJA PLANIRANO STANJE	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
maj, 2026.			
		Broj priloga: <b>3</b>	
		Broj strane:	
		RAZMJERA: 1:50	



PROJEKTANT: <b>"ArhiBox" doo NIKŠIĆ</b> adresa Ul. Milice Vučinić br.5		INVESTITOR:  SARIĆ KRSTO	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić		
Autor projekta: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Saradnik/ci: OSNOVA TEMELJA		RAZMERA: 1:50 Broj priloga: 4 Broj strana:
Datum izrade i M.P.  maj, 2026.		Datum revizije i M.P.:	



n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
<b>Stambeni prostor</b>						
01.	Hodnik	13,09	38,35	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02.	Kupatilo	3,71	10,87	Keramika	Keramika	Poludisperzija
03.	WC	2,17	6,35	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04.	Dnevni boravak	17,83	52,25	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
05.	Trpezarija + kuhinja	15,86	46,48	Keramika	Ker./poludisperzija	Poludisperzija
06.	Ostava	6,33	18,56	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
07.	Spavaća soba 1	12,69	37,17	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
08.	Spavaća soba 2	12,84	37,61	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
09.	Spavaća soba 3	11,01	32,26	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
10.	Terasa	16,71	46,50	Keramika		Poludisperzija
Σ Neto površina bez terasa		95,53				
Σ Neto površina sa terasama		112,24				

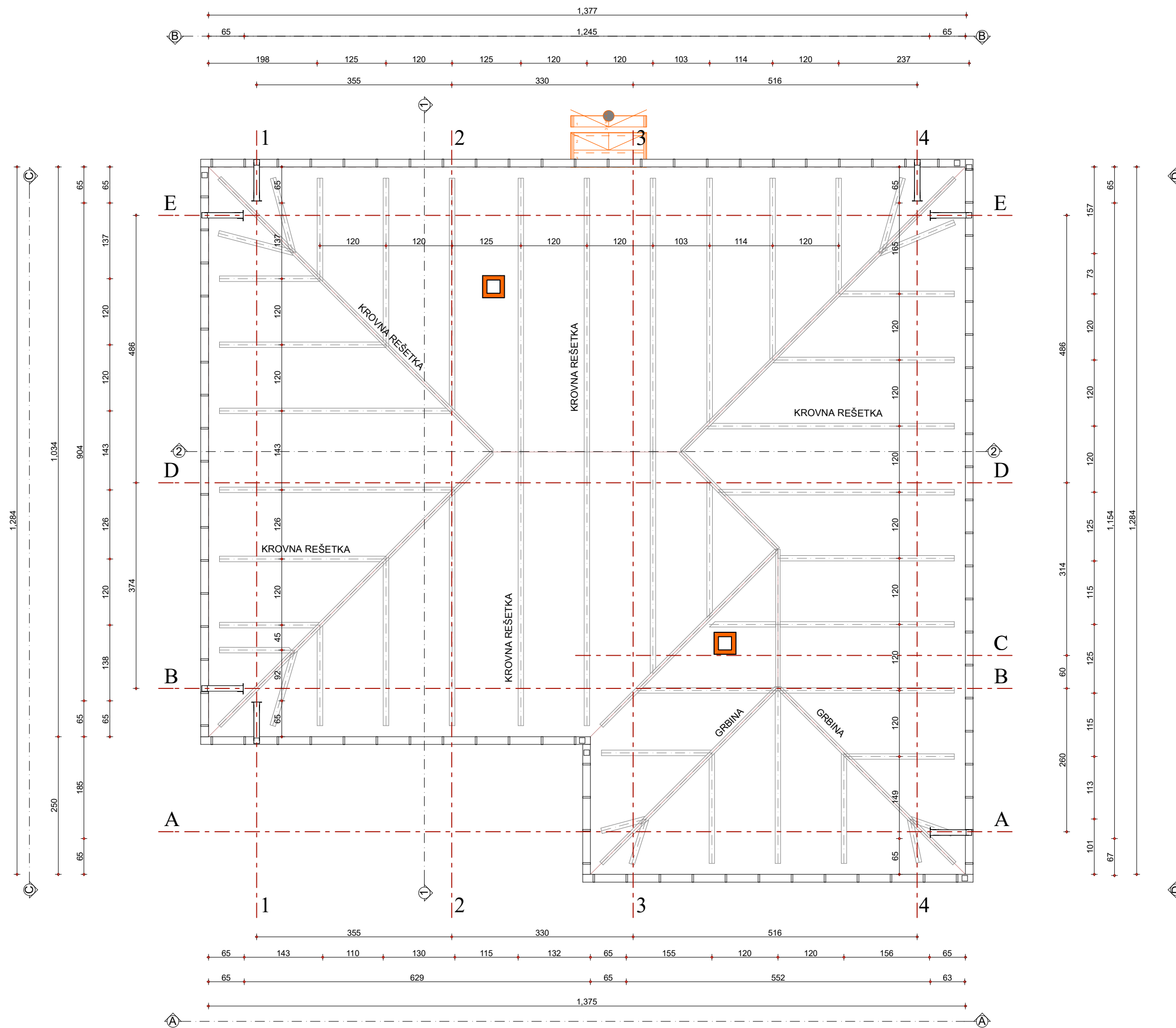
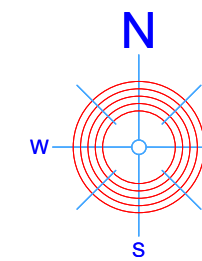
Σ Neto površina stambenog prostora	95,53
Σ Neto površina terase	16,71

PREGLED POVRŠINA ETAŽE (MEST EN 15221-6)							
		NRA		NFA	IFA	GFA	LA
		neto P prostorija		neto P poda	unutr. P poda	brt. P poda	P etaže
TA	UTA	0,00	0,00				
tehn.prost.	RTA	0,00	0,00				
CA	UCA	13,09	13,09				
komunik.	RCA	0,00	0,00				
AA	UAA	5,88	5,88	116,75	116,75	126,01	126,01
sanit.prost.	RAA	0,00	0,00				
PA	UPA	112,24	112,24				
prim.nam.	RPA	0,00	0,00				
PWA	P pregradnih zidova		4,51				
ICA	P unutrašnje konstrukcije			/			
ECA	P spoljašnje konstrukcije				9,26		
NLA	P nekorisna površina etaže						

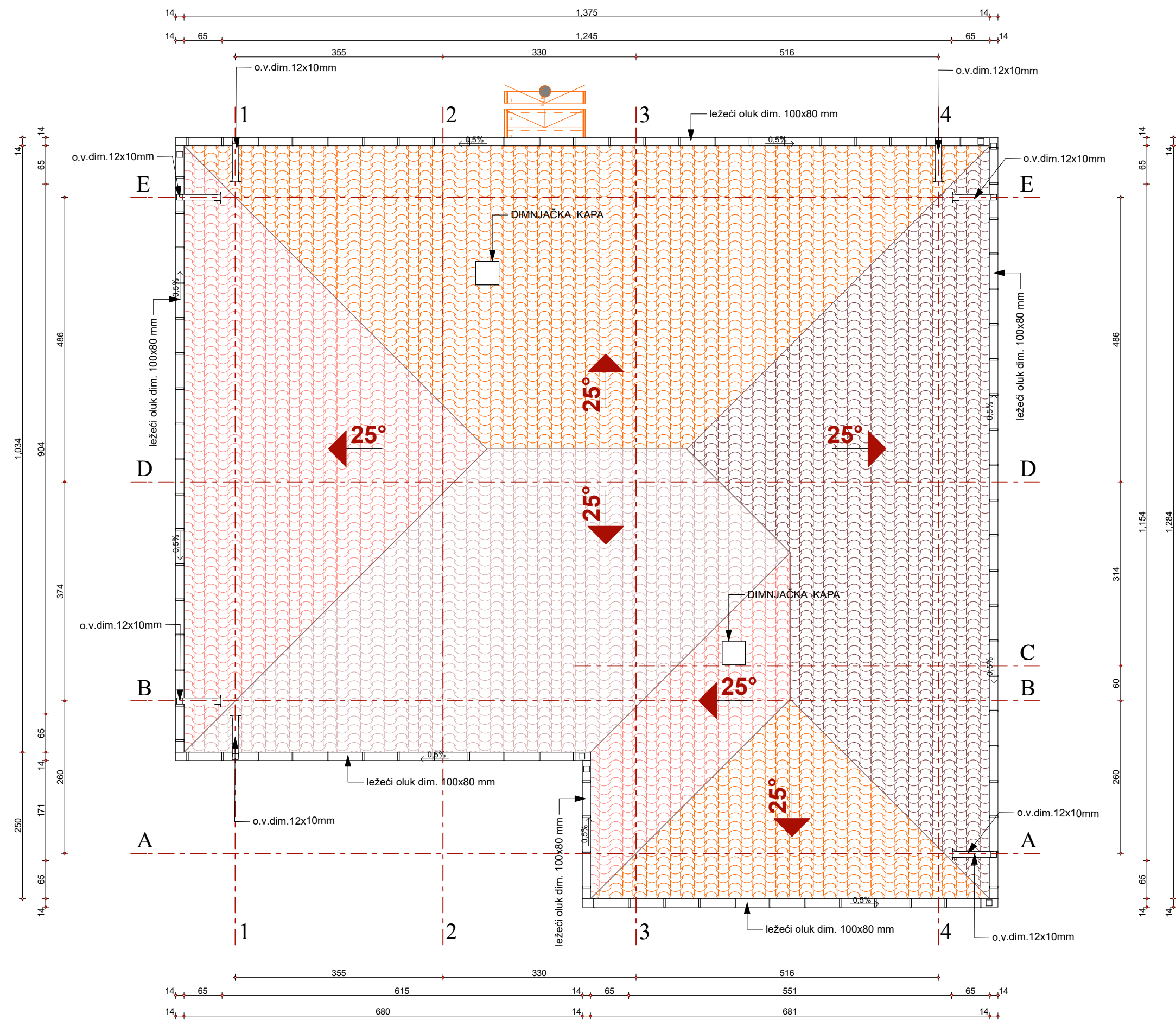
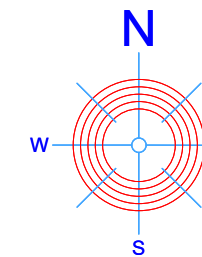
<b>PRIZEMLJE - Ukupne površine</b>	P (m²)
Σ Neto površina	112,24
Σ Bruto površina	126,01

PROJEKTANT: <b>"ArhiBox" doo NIKŠIĆ</b> adresa Ul.Milice Vučinić br.5	INVESTITOR:  <b>SARIĆ KRSTO</b>
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić
Autor projekta: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	
Vodעי projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.  maj, 2026.	Broj priloga: 5
	Broj strana: 5
	Datum revizije i M.P.:

RAZMERA:  
1:50

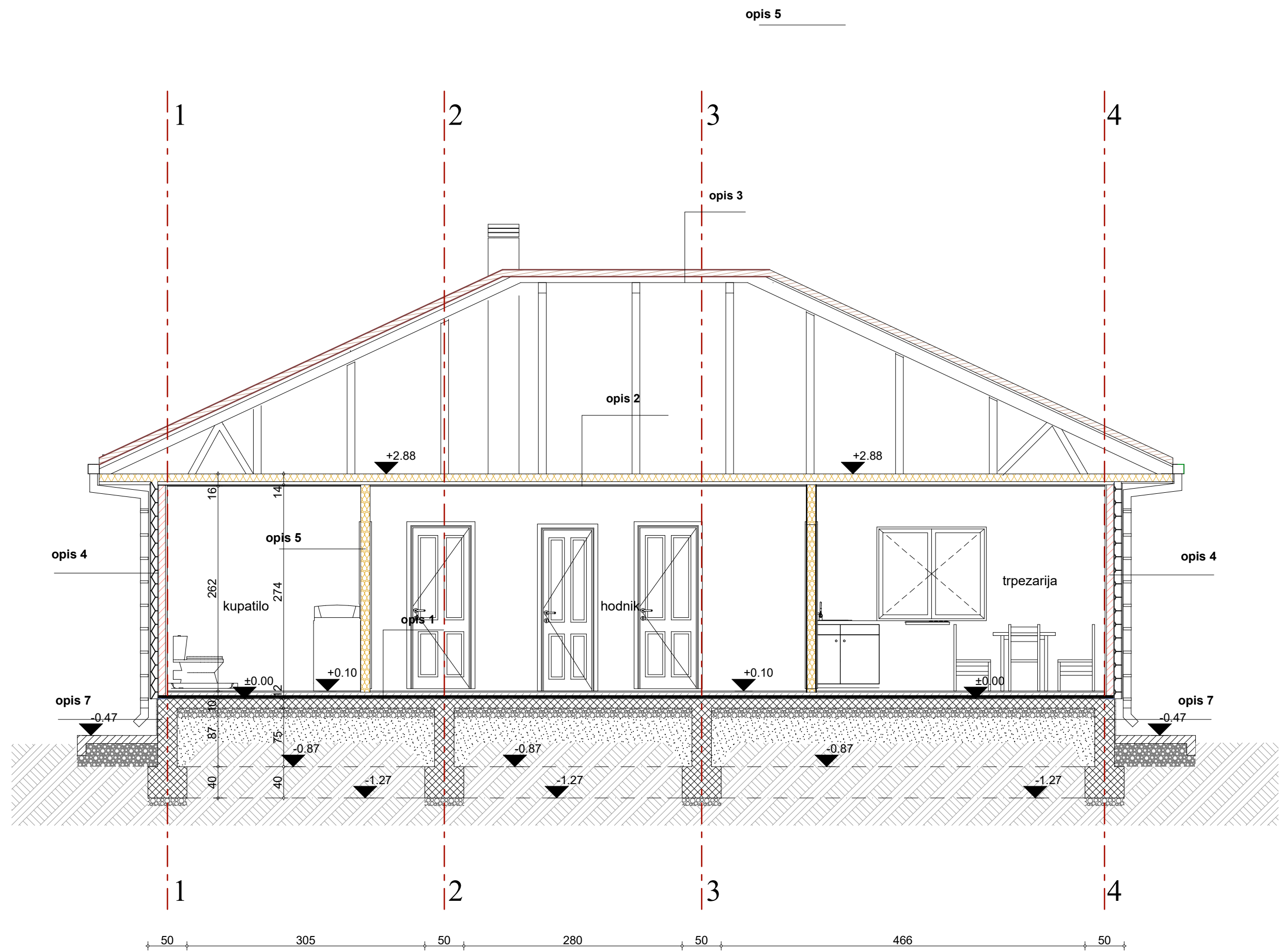


PROJEKTANT: <b>"ArhiBox" doo NIKŠIĆ</b> adresa Ul. Milice Vučinić br.5	INVESTITOR:  <b>SARIĆ KRSTO</b>
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić
Autor projekta: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.  maj, 2026.	Dio tehničke dokumentacije: OSNOVA KROVNE KOSNTRUKCIJE
	RAZMERA: 1:50
	Prilog: OSNOVA KROVNE KOSNTRUKCIJE
	Broj priloga: 6
	Broj strana: 6
	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>"ArhiBox" doo NIKŠIĆ</b> adresa Ul. Milice Vučinić br.5		INVESTITOR:  <b>SARIĆ KRSTO</b>	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta:	Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	RAZMERA: 1:50	Broj priloga: 7
Saradnik/ici:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
maj, 2026.			



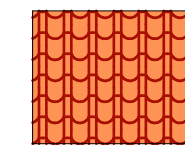
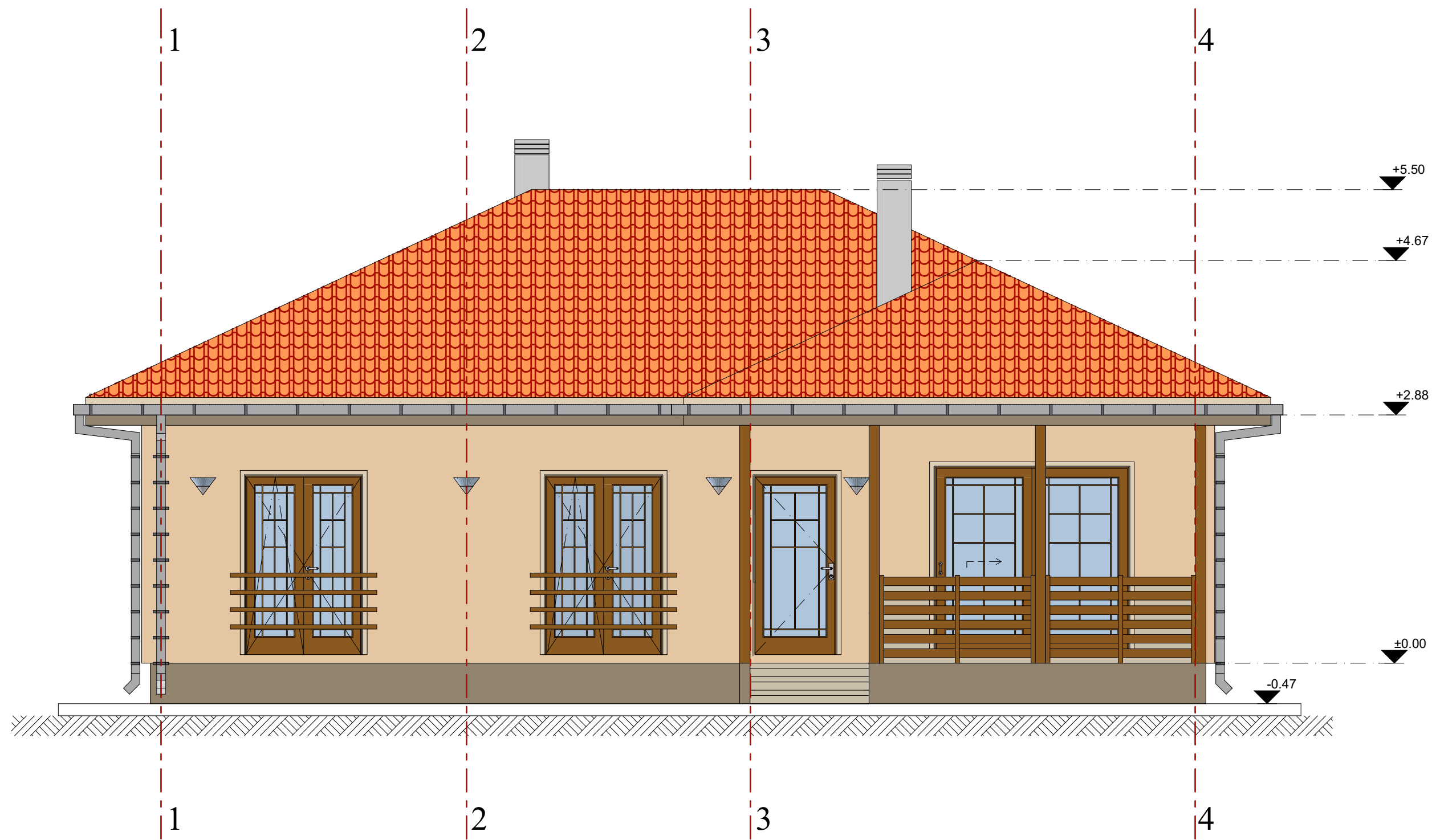


<p>opis 1</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Keramika na ljepilu/parket d=2 cm</li> <li>2. rabc bet. košuljica d=4-5 cm</li> <li>4. termoizolacija(stirodūr) 4,0 cm</li> <li>5. Hidroizolacija d=0,5cm</li> <li>6. Lakoarmirana ploča d=12 cm</li> <li>7. Tampon sloj d=10cm</li> <li>8. Nasip</li> <li>9. Tlo</li> </ol>	<p>opis 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 cm Termoizolacija</li> <li>0 cm PVC folija</li> <li>4 cm Podašćanje - letve 4x4,8</li> <li>1 cm OSB ploče</li> <li>1 cm Gips kartonska ploča</li> <li>0 cm Disperzivna boja</li> </ul>	<p>opis 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- crijep</li> <li>- kontra letve 3x5</li> <li>- letve 3x5</li> <li>- ter papir</li> <li>- dašćana podloga 2,5 cm</li> <li>- krovna rešetka</li> </ul>
<p>opis 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gips karton ploča 9.5 mm</li> <li>- OSB ploče 1.0 cm</li> <li>- PVC folija 0,15 mm</li> <li>- mineralna vuna 10,0 cm</li> <li>- OSB ploče 1.0 cm</li> <li>- stiropor 8,0 cm</li> <li>- akrilna fasada</li> </ul>	<p>opis 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- termoizolacija + parna brana 8,0cm</li> <li>- plafonski roštijl - metalni U profil 3,0cm</li> <li>- gips +kartonske ploče 1 cm</li> </ul>	<p>opis 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-podna obloga</li> <li>-rabc bet. košuljica d=4-5 cm</li> <li>-hidroizolacija</li> <li>-AB ploča 12,0 cm</li> <li>-nabijeni šijunak 20,0 cm</li> </ul>
<p>opis 7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dekorativni fasadni malter 0,20 cm</li> <li>-ljepilo sa mrežicom 0,50 cm</li> <li>-strirodūr 4,00 cm</li> <li>-HI</li> <li>-AB platno 20,00 cm</li> </ul>	<p>opis 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brušena košuljica - ferobeton 8.0 cm</li> <li>- hidroizolacija 0,5 cm</li> <li>- AB ploča 12,0 cm</li> <li>- nabijeni šijunak 20,0 cm</li> </ul>	

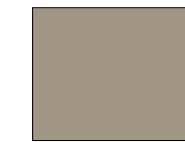
**"ArhiBox" doo NIKŠIĆ**  
 adresa Ul.Milice Vućinić br.5

INVESTITOR:  
**SARIĆ KRSTO**

Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Prilog:	Presjek 2/2	Broj priloga: 9 Broj strane:
Saradnik/ci:		Datum revizije i M.P.:		
Datum izrade i M.P.	maj, 2026.			



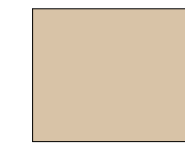
KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



SIVA LIMENA OPŠIVKA



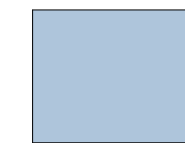
DEMIT FASADA RAL 9003



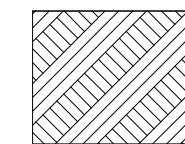
Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"



Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"



STAKLO



tlo

PROJEKTANT:

**"ArhiBox" doo NIKŠIĆ**  
adresa Ul.Milice Vučinić br.5

INVESTITOR:

SARIĆ KRSTO

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić

Autor projekta:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Izgled A/A

Broj priloga:

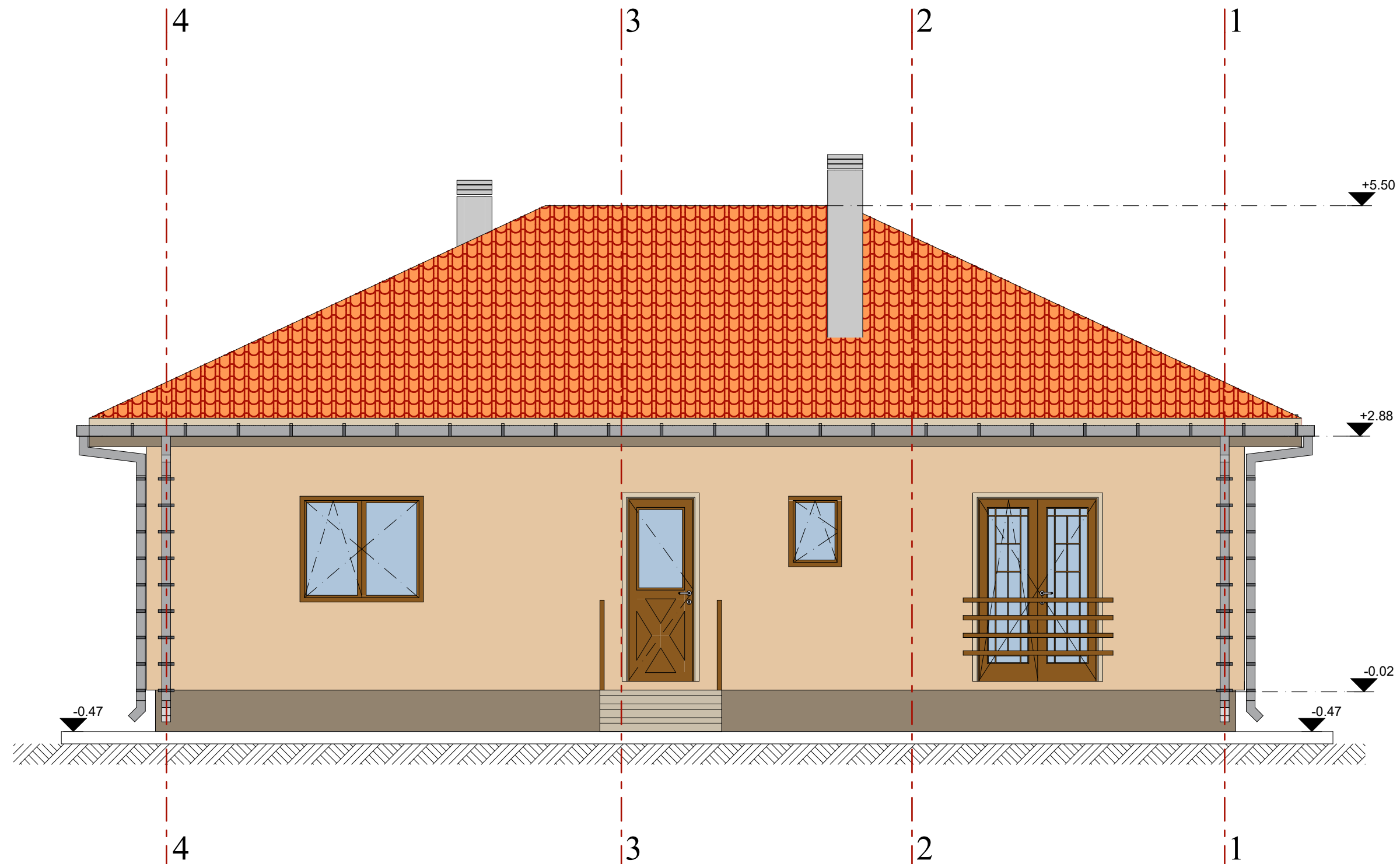
10

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

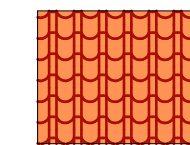
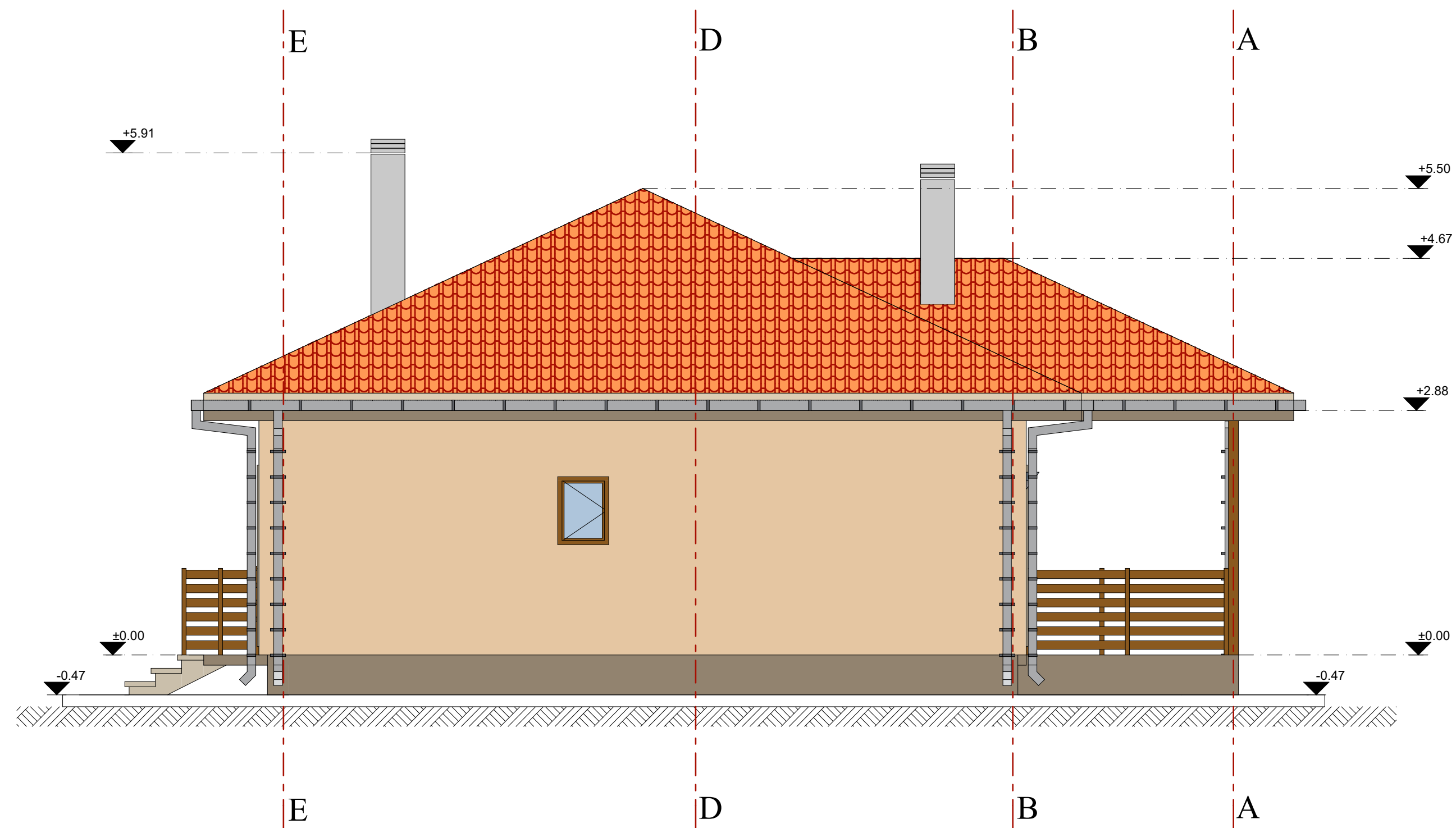
maj, 2026.

Datum revizije i M.P.:

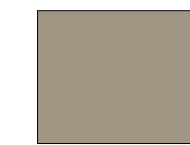


-  KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
-  SIVA LIMENA OPŠIVKA
-  DEMIT FASADA RAL 9003
-  Dekorativni zaribani malter tipa "BAVALIT"
-  Dekorativni zaribani malter tipa "KULIR"
-  STAKLO
-  tlo

PROJEKTANT: <b>"ArhiBox" doo NIKŠIĆ</b> adresa Ul.Milice Vučinić br.5		INVESTITOR:  SARIĆ KRSTO	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: 1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić		
Autor projekta: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	Broj priloga:
Odgovorni projektant: Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Prilog: Izgled B/B	Broj priloga: 12	Broj strane:
Saradnik/ci:	Datum revizije i M.P.:		
Datum izrade i M.P.:  maj, 2026.			



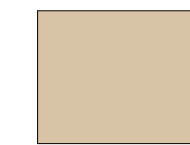
KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



SIVA LIMENA OPŠIVKA



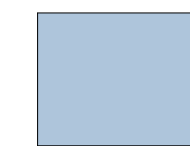
DEMIT FASADA RAL 9003



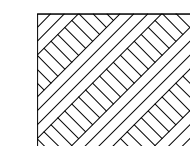
Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"



Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"



STAKLO



tlo

PROJEKTANT:

**"ArhiBox" doo NIKŠIĆ**  
adresa Ul.Milice Vučinić br.5

INVESTITOR:

SARIĆ KRSTO

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić

Autor projekta:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Izgled C/C

Broj priloga:

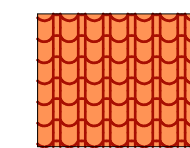
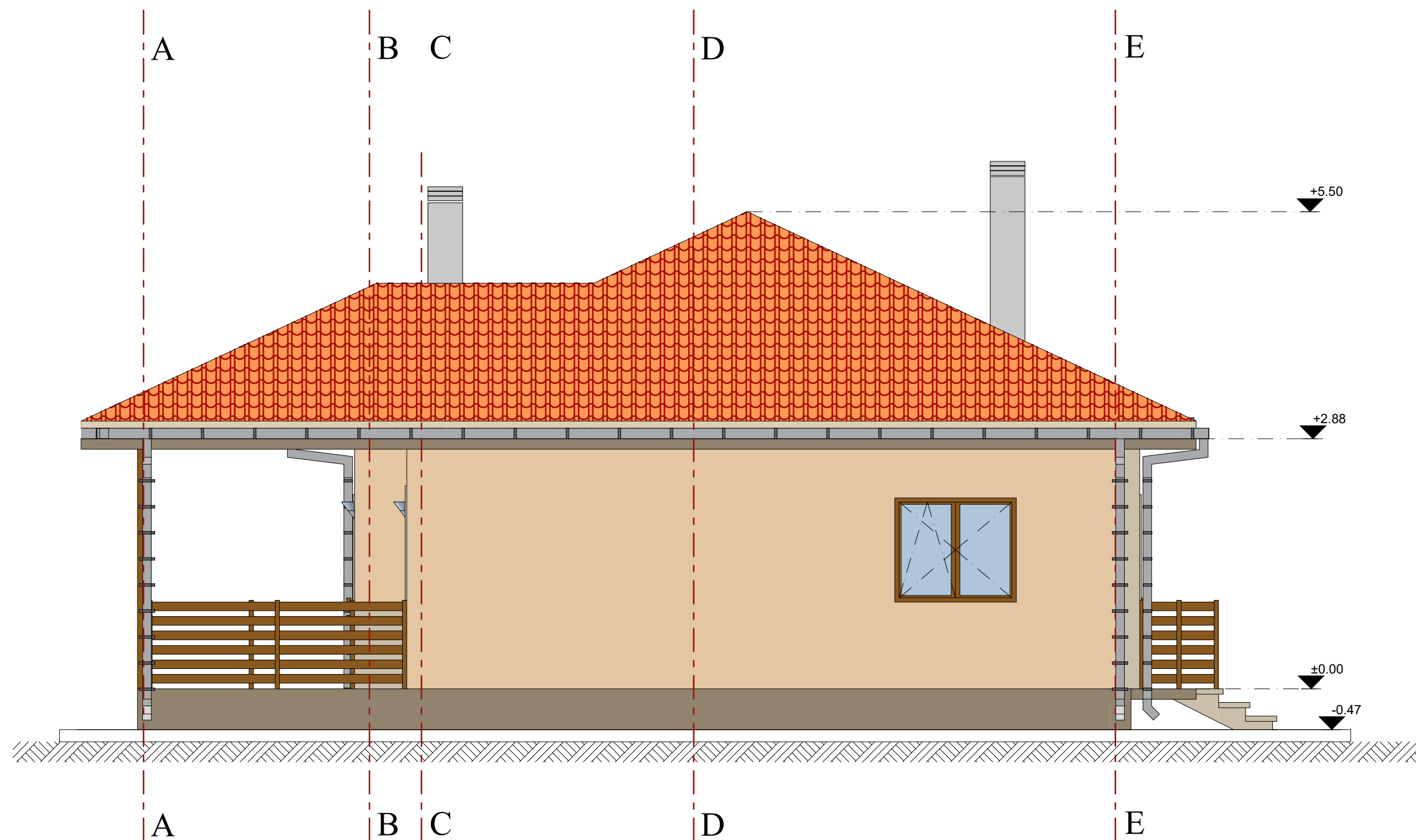
11

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

maj, 2026.

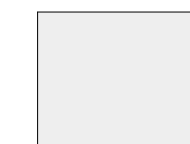
Datum revizije i M.P.:



KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



SIVA LIMENA OPŠIVKA



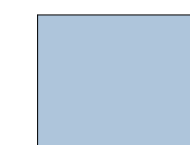
DEMIT FASADA RAL 9003



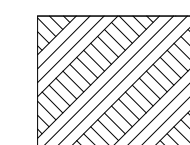
Dekoratívni zaribani malter tipa "BAVALIT"



Dekoratívni zaribani malter tipa "KULIR"



STAKLO



tlo

PROJEKTANT:

**"ArhiBox" doo NIKŠIĆ**  
adresa Ul.Milice Vučinić br.5

INVESTITOR:

SARIĆ KRSTO

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić

Autor projekta:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Desimir Radulović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Izgleđ D/D

Broj priloga:

13

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

maj, 2026.

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <b>"ArhiBox" doo NIKŠIĆ</b> adresa Ul.Milice Vučinić br.5		INVESTITOR:  <b>SARIĆ KRSTO</b>	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:  1955/2, 1956, 1957/2 KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta:	Desimir Radulović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Desimir Radulović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Izgledi	Broj priloga: <b>14</b> Broj strane:
Datum izrade i M.P.  maj, 2026.		Datum revizije i M.P.:	