



KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

ž.r. 520-22362-16 (HB banka)

ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)

ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2026.06.26 12:03:44 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR₁

DARKO ŠARANČIĆ

OBJEKAT₂

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA
– STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA₃

Kat.parc. broj 575, 576/1 I 577/3, KO Miločani
u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno
urbanističkog plana – Generalna
urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE₄

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA₅

Kosto Vukalović

PROJEKTANT₆

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE₇

Kosto Vukalović

VODEĆI PROJEKTANT₈

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u IKCG
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0. Geodetska podloga	R 1:250
1. Šira situacija	R 1:1000
2. Uža situacija	R 1:200
3. Plan temelja	R 1:100
4. Plan podruma	R 1:100
5. Plan prizemlja	R 1:100
6. Plan potkrovlja	R 1:100
7. Plan krovne konstrukcije	R 1:100
8. Plan krovnih ravni	R 1:100
9. Presjek A-A	R 1:75
10. Presjek B-B	R 1:75
11. Presjek C-C	R 1:75
12. Presjek D-D	R 1:75
13. Fasada 1	R 1:75
14. Fasada 2	R 1:75
15. Fasada 3	R 1:75
16. Fasada 4	R 1:75
17. 3D prikazi	R 1:75

OPŠTA DOKUMENTACIJA

*Idejno rješenje – Izgradnja novog objekta – stambeni objekat, na kat. parc. broj 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu
izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalno urbanističkog plana Opštine Nikšić, Nikšić*



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **22.06.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" **d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul. Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Darko Šarančić**, iz Nikšića, (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da:

- Projektant je propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;
- Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za **izgradnju novog objekta - stambeni objekat**;
- Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **izgradnju novog objekta - stambeni objekat, na lokaciji koju čine kat. parc. br. 575, 576/1 I 577/3 KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Crna Gora** ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke



dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne pravno tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.*) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.god.*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije pribaviti i dostaviti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog arhitektonskog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „Naknada“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.



Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.





Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h



Slavica Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00333541

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2026 (24:00) - 23.03.2027 (24:00)	Period obračuna	23.03.2026 - 23.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4024/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kaće Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

- svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





KOV - ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 84/26 od 16.06.2026.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja za **izgradnju novog objekta - stambeni objekat** na **k.p.br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani**, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, investitora Darka Šarančića.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Jun, 2026.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

27.08.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026 u 08:28 | ID: pDXwifwHf8mQ3Od0

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 773 Nikšić, 23.07.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Šarančić Darka iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta –stambeni objekat na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šarančić Darko iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 575 čini zamljište po kulturi livada 4.klase površine 2162m², parcelu broj 576/1 po kulturi njiva 4.klase površine 1505m² i parcelu broj 577/3 po kulturi voćnjak 3.klase površine 2333m² upisane u listu nepokretnosti broj 651 KO Miločani kao svojina Šarančić Darka u obimu prava 1/1 . NAPOMENA: Ovi urbanističko tehnički uslovi su važeći uz uslov obezbjeđenja prilaza lokaciji.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP- GUR- a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju <u>PO- poljoprivredno zemljište.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenih objekata je 6000m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mⁿv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena

	i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,

	- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP- GUR-a Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP- GUR-a Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 (P+Pk)

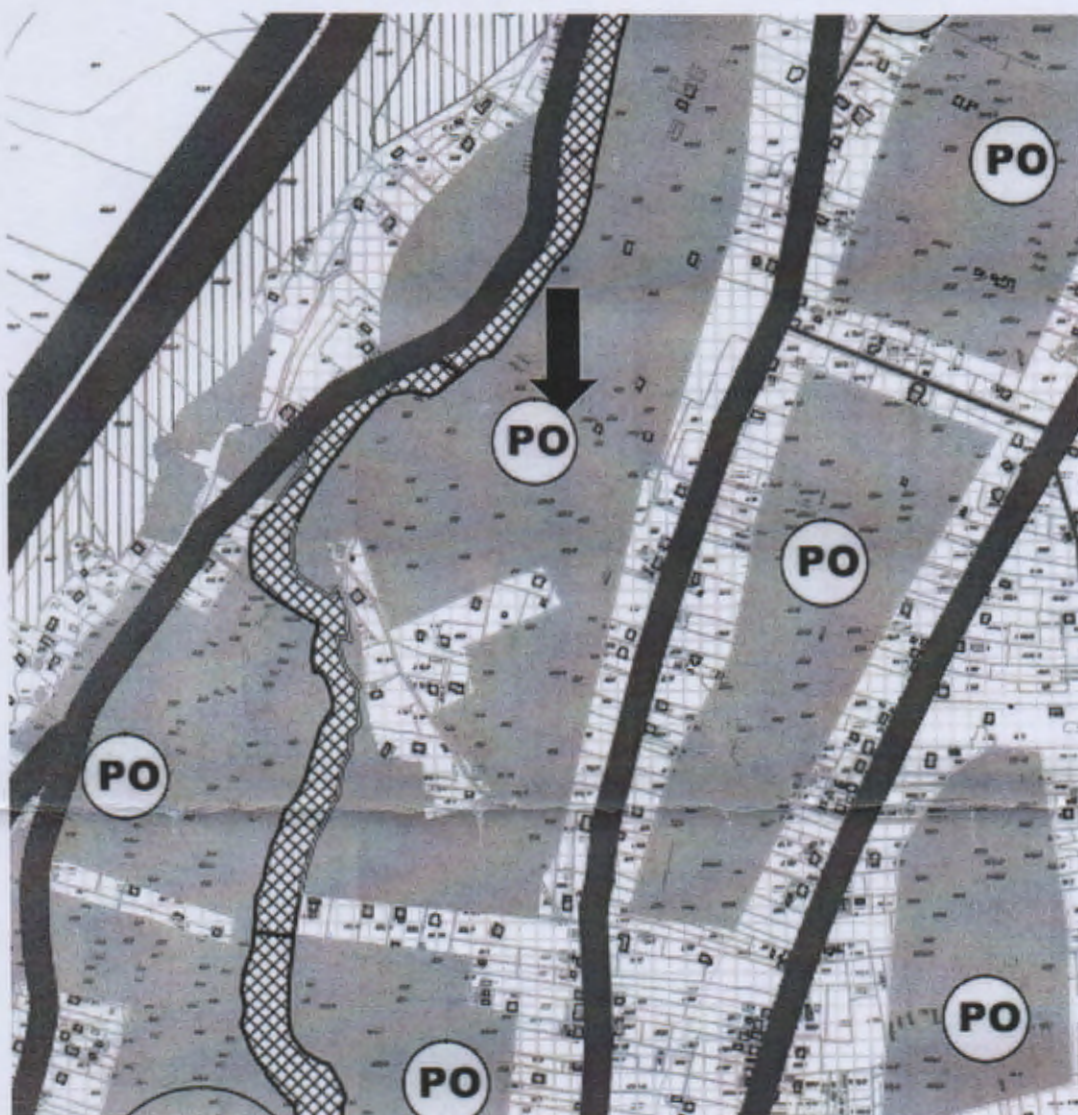
Maksimalna visinska kota objekta

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore

		za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta,

		• nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>H. Huseinović</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PUP- GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-369
Nikšić, 28.07.2025. godine

663/25

29.07.2025
/44
00547

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-773 od 24.07.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE
-o vodnim uslovima-

Šarančić Darku iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 5755, 576/1 i 577/3 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje

septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti vodnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-773 od 24.07.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-773 od 23.07.2025. godine.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

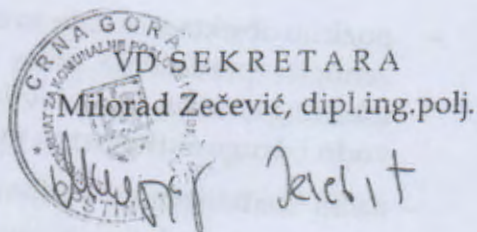
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

M. Eraković Karadžić

Zdravko Zečević, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a


boqobog
 НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 4954

Nikšić, 09.08.2025. god.

R.b.:167/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4954, od 28.07.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se ŠARANČIĆ DARKO iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani kao potrošač II kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu DN 63mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 842/2025
Nikšić, 14.04.2026.godine

INVESTITOR: Šarančić Darko iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 09-340-842 od 25.07.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog objekta – stambeni objekat*, na katastarskim parcelama broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog objekta – stambeni objekat*, na katastarskim parcelama broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani na lokalni put
L-20 Brod -Vir

LOKACIJA: Lokalni put L-20 Brod -Vir

NAMJENA: Lokalni put L-20 Brod -Vir je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog objekta – stambeni objekat*, na katastarskim parcelama broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored lokalni put L-20 Brod -Vir.

Lokacija je saobraćajno povezana sa lokalnim putem L-20 Brod -Vir preko katastarskih parcela broj 577/4, 608/2, 588/1 i 588/4 KO Miločani, koje se mogu koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 577/4 KO Miločani, upisana je u LN 110, u svojini Nikolić Tatjane u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisanim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarskih parcela broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani.

Katastarska parcela broj 608/2 KO Miločani, upisana je u LN 110, u svojini Nikolić Tatjane u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisanim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist katastarskih parcela broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani.

Katastarska parcela broj 588/1 KO Miločani, upisana je u LN 682, u svojini Vrbica Ane u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 588/4 KO Miločani, upisana je u LN 324, u susvojini Vukićević Dragana u obimu prava 1/2, Blagojević Marije u obimu prava 1/6 i Vukićević Marka u obimu prava 1/3.

Lokalni put L-20 Brod -Vir (katastarska parcela broj 2368/1 KO Vir upisana u LN 63 KO Vir u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi i katastarska parcela broj 2225/3 KO Miločani upisana u LN 97 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi) upisan je kao lokalni put pod rednim brojem 20. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o prodaji sa UZZ br. 587/2020 (ovjeren od notara Ljubiše Markovića, dana 08.07.2020.godine), u kojem je uspostavljeno trajno pravo službenosti puta na katastarskim parcelama broj 588/1 i 588/4 KO Miločani u korist katastarskih parcela broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog objekta – stambeni objekat, na katastarskim parcelama broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, *planirati preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 577/4 KO Miločani.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-773 od 23.07.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka. Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektanu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *Jasmina*
Igor Perunović *Perunović*



663/25



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 28.07.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-773 od 24.07.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 28.07.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta- stambeni objekat, na katastarskim parcelama br 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-773 od 23.07.2025.godine izdatih na ime investitora Šarančić Darka iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na katastarskim parcelama br 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Šarančić Darko iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.05.2026 14:31

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 13.05.2026 14:31

KO: MILOČANI

LIST NEPOKRETNOSTI 651 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
575		6 6/20	20.10.2020	VELIKA LIVADA	Livada 4. klase KUPOVINA	2162	9.30
576/1		6 6/20	20.10.2020	VELIKA LIVADA	Njiva 4. klase KUPOVINA	1505	11.44
577/3		6 6/20	20.10.2020	VELIKA LIVADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	2333	13.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠARANČIĆ DARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Kat.parc. br. 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić
INVESTITOR:	Darko Šarančić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,03	0,30
Max površina pod objektom	= 186,97 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,05	0,60
Max. bruto površina	=341,94 m²	/
Max bruto građ. površina	=341,94 m²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P+Pk	P+1 ili P+Pk
Parking mjesta	2pm	1pm/smještajnoj jed.

Saobraćajni priključci:

Lokacija za izgradnju novog objekta – stambeni objekat, na kat. parc. broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, po posjedovnom listu 651, prepis, u obimu prava 1/1, planirana je da se priključi na saobraćajnicu "lokalni put L-20 Brod-Vir" k.p. br. 2368/1 K.O. Vir, Opština Nikšić, u vlasništvu Crne Gore, po posjedovnom listu 63, prepis, u obimu prava 1/1.

22.06.2026. g. Nikšić
(mjesto i datum)


(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **DARKO ŠARANČIĆ**

Objekat: **IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA – STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **Kat.parc. broj 575, 576/1 I 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada, Opštine Nikšić, Nikšić**

1.PROJEKTNi ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/Io br. 07-350-773** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **23.07.2025.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta – stambenog objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: Kat. parc. broj 575, 576/1 I 577/3 KO Miločani u zahvatu Izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić.

Darko Šarančić je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **575 KO Miločani, po kulturi livada 4. klase** površine 2162,00 m², po posjedovnom listu **651** - prepis, u obimu prava 1/1.

Darko Šarančić je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **576/1 KO Miločani, po kulturi njiva 4. klase** površine 1505,00 m², po posjedovnom listu **651** - prepis, u obimu prava 1/1.

Darko Šarančić je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **577/3 KO Miločani, po kulturi voćnjak 3. klase** površine 2333,00 m², po posjedovnom listu **651** - prepis, u obimu prava 1/1.

Prilaz parceli je regulisan sa lokalnog puta (saobraćajnica, lokalni put L-20 Brod-Vir) k.p. br. 2368/1 KO Vir, Opštine Nikšić, u vlasništvu Crne Gore, po posjedovnom listu 63, prepis, u obimu prava 1/1.

Izgradnju novog objekta – stambenog objekta planirati na kat. parc. broj 575.

Teren na kome je planirana izgradnja novog objekta - stambeni objekat je relativno ravan.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit novoprojektovanog objekta – stambenog objekta je 14,14m x 15,37m.

Novoprojektovani objekat – stambeni objekat je spratnosti P+Pk.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Konstrukcija objekta projektovati je kao ventilisana fasada. Po želji investitora projektom predvidjeti rustičnu ventilisanu fasadu, obloga od opeke, drveta (lučevine).

Krov – Projektovati krov, nagiba 25.00 °, od glinenog crijepa – tondach planoton 10.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić,
Jun, 2026.god.

INVESTITOR:

Investitor: **DARKO ŠARANČIĆ**

Objekat: **IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **Kat. parc. broj 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** za izgradnju novog objekta - stambeni objekat na **kat. parc.br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić.**

Ukupna površina lokacije je 6000,00 m².

Lokacija je neizgrađena i prohodna. Teren lokacije je relativno ravan.

Prema važećoj planskoj dokumentaciji i UTU, područje se nalazi u **IV građevinskoj zoni**, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju **poljoprivredno zemljište („PO“).**

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Lokacija za izgradnju novog objekta – stambeni objekat, na kat. parc. broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, Nikšić, po posjedovnom listu 651, prepis, u obimu prava 1/1, planirana je da se priključi na saobraćajnicu “lokalni put L-20 Brod-Vir” k.p. br. 2368/1 K.O. Vir, Opština Nikšić, u vlasništvu Crne Gore, po posjedovnom listu 63, prepis, u obimu prava 1/1.

Lokacija je sa lokalnim putem L-20 Brod-Vir, preko kat. parc. br. 577/4, 608/2, 588/1 i 588/4 KO Miločani, koje se mogu koristiti kao prilazni put.

Kat.parc. br. 577/4 KO Miločani, upisana je u LN 110, u svojini Nikolić Tatjane u obimu prava 1/1, sa upisanim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist kat. parc. br. 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani.

Kat. parc. br. 608/2 KO Miločani, upisana je u LN 110 u svojini Nikolić Tatjane, u obimu prava 1/1, sa upisanim pravom službenosti prolaza u najširem mogućem obimu u korist kat. parc. br. 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani.

Kat. parc. br. 588/1 KO Miločani, upisana je u LN 682 u svojini Vrbica Ane u obimu prava 1/1.

Katastarska parcels broj 588/4 KO Miločani, upisana je u LN 324, u susvojini Vukicevic Dragana u obimu prava 112. Blagojevic Marije u obimu prava 1/6 i Vukićević Marka u obimu prava 1/3.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o prodaji sa UZZ br. 58712020 (ovjeren od notara Ljubiše Markovića, dana 08.07.2020.godine), u kojem je uspostavljeno trajno pravo službenosti puta na katastarskim parcelama broj 588/1 i 588/4 KO Miločani u korist katastarskih parcela broj 575, 576/1 i 577/3 KO Miločani.

Teren na kome je projektovan novi stambeni objekat je relativno ravan.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	14,14m x 15,37m
Spratnost objekata:	P+Pk
Ukupna površina parcele:	6000,00 m ²
Neto površina objekta:	237,06 m ²
BRGP objekta:	341,94 m ²

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta izgradnja novog stambenog objekta projektovana je prema potrebama investitora, dok su veličina i gabariti objekta usaglašeni sa funkcijom i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija,
gabariti objekta,
spratnost,
sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Usvojena je relativna kota prizemlja **+0.00mnv ~ 630.72**. Prizemlje ima svijetlu visinu 2,80m. Iznad prizemlja je projektovana međuspratna tavanica d=15,00cm.

Potkrovlje je svijetle visine 2,50 (do raspinjača) sa projektovanim kosim krovom, nagiba 25,00 °.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje objekta se vrši armirano betonskom temeljnom stopom i armirano betonskim gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -1.28m. Predviđena je armirano betonska stopa 60/40 i temeljne grede 25/78cm.

Oblikovanje i materijalizacija fasade

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od betonskih blokova 25cm. Krov je projektovan kao kosi, nagiba 25,00 °, od glinenog crijepa – tondach planoton 10. U prizemlju fasadni zidovi od betonskih blokova oblažu se sistemom ventilisane fasade na podkonstrukciji, sa svim potrebnim slojevima termoizolacije i različitim fasadnim oblogama (obloga od opeke – wienerberg Terca u boji terrae rosso i silikonski malter u boji oyster white RAL 1013). U potkrovlju se fasadni zidovi takođe oblažu sistemom ventilisane fasade na podkonstrukciji, sa završnom oblogom od lučevine, u boji prirodnog sibirskog ariša.

Cokla objekta je završne obrade od vodoodbojnog silikonskog maltera u tonu RAL 9010 (Pure white), čime se postiže diskretan prelaz, dok istovremeno naglašavamo visinu objekta.

Unutrašnji zidovi objekta se prelaze malterom i bojom po želji investitora.

Podovi u objektu su prirodni lomljeni kamen, brodski pod i keramika.

Limarski radovi. Svi opšivi, dimnjaka i sl. predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

Stolarija

Stolarija se izvodi kao alu-drvo sistem, sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane i drvenim elementima sa unutrašnje. Završna obrada svih elemenata predviđena je u dekoru Dark Oak. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na postojeću vodovodnu mrežu.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima, odnosno saglasnostima JP „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić odnosno „Elektrodistribucija“ Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:



.....

BILANS POVRŠINA

ETAŽA PRIZEMLJA	NETO
Ulazni trijem	5,17 m ²
Vjetrobran	3,49 m ²
Garaža	33,77 m ²
Wc	2,45 m ²
Hodnik	10,25 m ²
Kuhinja sa ostavom	19,79 m ²
Dnevni boravak sa trpezarijom	30,16 m ²
Terasa	21,86 m ²
Pomoćna prostorija	5,53 m ²
Stepenice	5,18 m ²
Spavaća soba sa garder. I kupatilom	20,49 m ²
NETO PRIZEMLJA	158,14 m²
BRUTO PRIZEMLJA	186,97 m²

ETAŽA POTKROVLJA	NETO
Predsoblje	13,80 m ²
Soba 1	13,94 m ²
Soba 2	15,35 m ²
Kupatilo	6,34 m ²
Soba 3	14,04 m ²
Soba 4	15,45 m ²
NETO POTKROVLJA	78,92 m²
BRUTO POTKROVLJA	154,97 m²

NETO OBJEKTA	237,06 m²
BRUTO OBJEKTA	341,94 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Zauzetost predmetnog objekta: 186,97 m²

BRGP predmetnog objekta: 341,94 m²

Max index zauzetosti: 0,30

Max index izgrađenosti: 0,60

Kp. Br. 575, 576/1 i 577/, K.O. Miločani, Nikšić **P = 341,94m²**

$$K_z = \frac{186,97 m^2}{6000,00 m^2} = 0,03 < \text{zadato } K_z = 0,30$$

$$K_i = \frac{341,94 m^2}{6000,00 m^2} = 0,05 < \text{zadato } K_i = 0,60$$

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,03	0,30
Max površina pod objektom	= 186,97 m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,05	0,60
Max. bruto površina	=341,94 m²	/
Max bruto građ. površina	=341,94 m²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P+Pk	P+1 ili P+Pk
Parking mjesta	2pm	1pm/smještajnoj jed.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SKICA SNIMANJA

573/2

576/1

577/3

577/2

575

ŠARANČIĆ DARKO

Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02-771/2

Dana 06.04. 2026. god.

razmjera 1:250





Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: DARKO ŠARANČIĆ
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJKETA - STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.	Datum revizije:
Datum izrade: Jun, 2026. godine	Razmjera: R 1:1000
	Br. priloga: 17.
	Br. strane: 01.



Koordinate tačaka objekta:

br.	X	Y
1.	6575405.0835	4744218.1259
2.	6575409.6269	4744224.3233
3.	6575411.3509	4744223.0594
4.	6575414.8397	4744227.8187
5.	6575409.8178	4744231.5000
6.	6575408.3830	4744229.5429
7.	6575401.4495	4744234.6259
8.	6575398.0324	4744229.9648
9.	6575401.3100	4744227.5620
10.	6575394.8521	4744225.6267
11.	6575398.1296	4744223.2238

- popločana površina
- zelena površina
- GL.

građevinska linija
- RL.

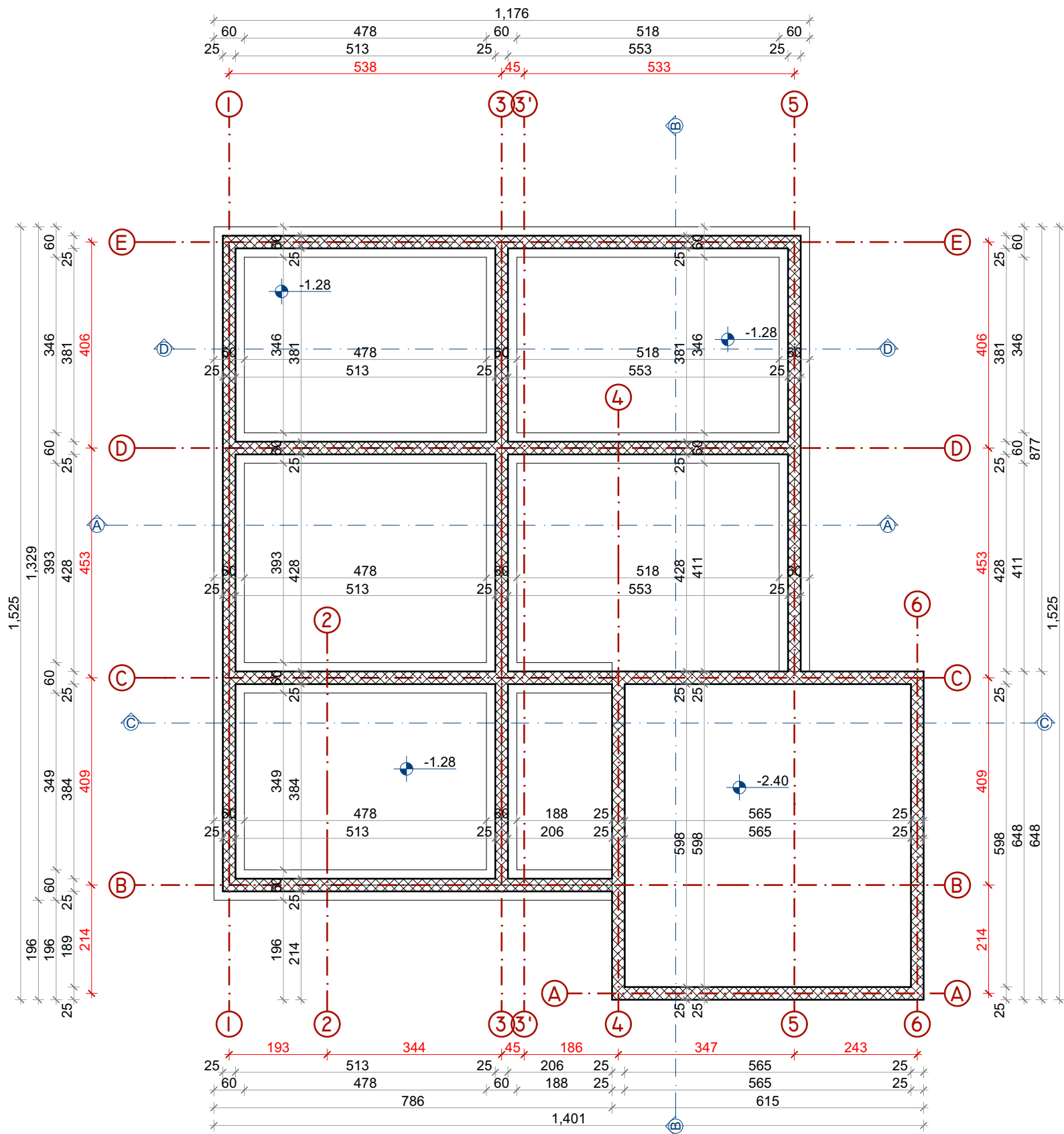
regulaciona linija
- granica katastarske parcele
- P

parking
- pristupni put
- 575,576/1 i 577/3

broj kat. parcele

±0.00mnv ~ 630.72

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: DARKO ŠARANČIĆ
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh. Datum izrade: Jun, 2026. godine	Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: UŽA SITUACIJA Datum revizije:
	Br. priloga: 17. Razmjera: R 1:200 Br.strane: 02.



±0.00mnv ~ 630.72

NAPOMENA:

- Površina podruma se ne računa u ukupnu BRGP objekta, koristi se isključivo kao tehnička prostorija.
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine su u m².
- U osnovama otvora (prozora i vrata) date su građevinske mjere.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora, provjeriti na licu mjesta.

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970

mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

DARKO ŠARANČIĆ

Objekat:
IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI
OBJEKAT

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Datum izrade:

Jun, 2026. godine

Lokacija:

k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO
Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna
PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PLAN TEMELJA

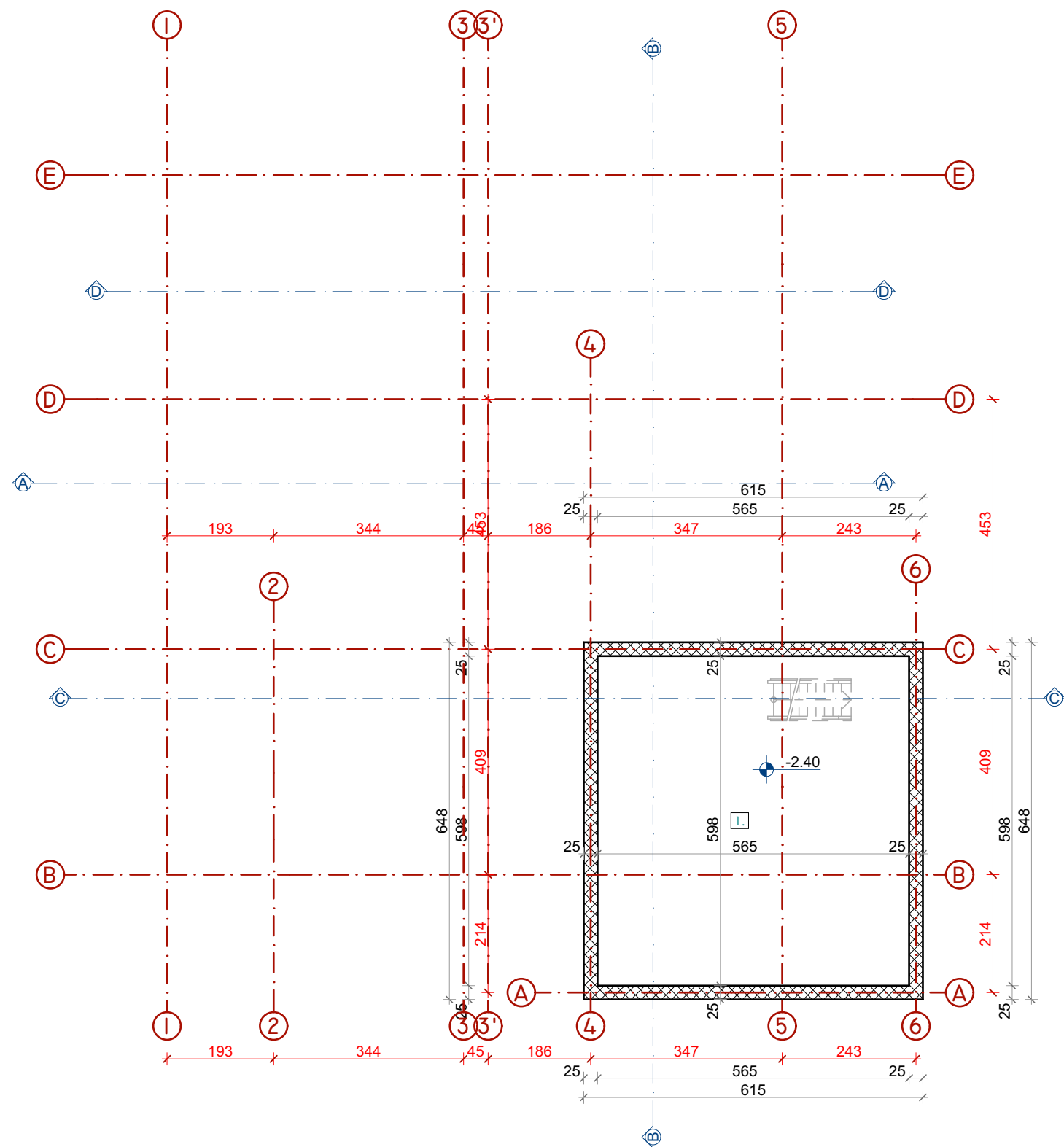
Br. priloga:

17.

Br.strane:

03.

Datum revizije:



ETAŽA PODRUMA

BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1.	KOTLARNICA	FEROBETON	33,77 m ²

NETO PODRUMA	33,77m ²
BRUTO PODRUMA	39,83 m ²

±0.00mnv ~ 630.72

NAPOMENA:

- Površina podruma se ne računa u ukupnu BRGP objekta, koristi se isključivo kao tehnička prostorija.
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine su u m².
- U osnovama otvora (prozora i vrata) date su građevinske mjere.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora, provjeriti na licu mjesta.

Projektant:



Kov - Atelje
D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970

mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

DARKO ŠARANČIĆ

Objekat:
**IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI
OBJEKAT**

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Milka Barović, mast. inž. arh.

Datum izrade:
Jun, 2026. godine

Lokacija:
**k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO
Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna
PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

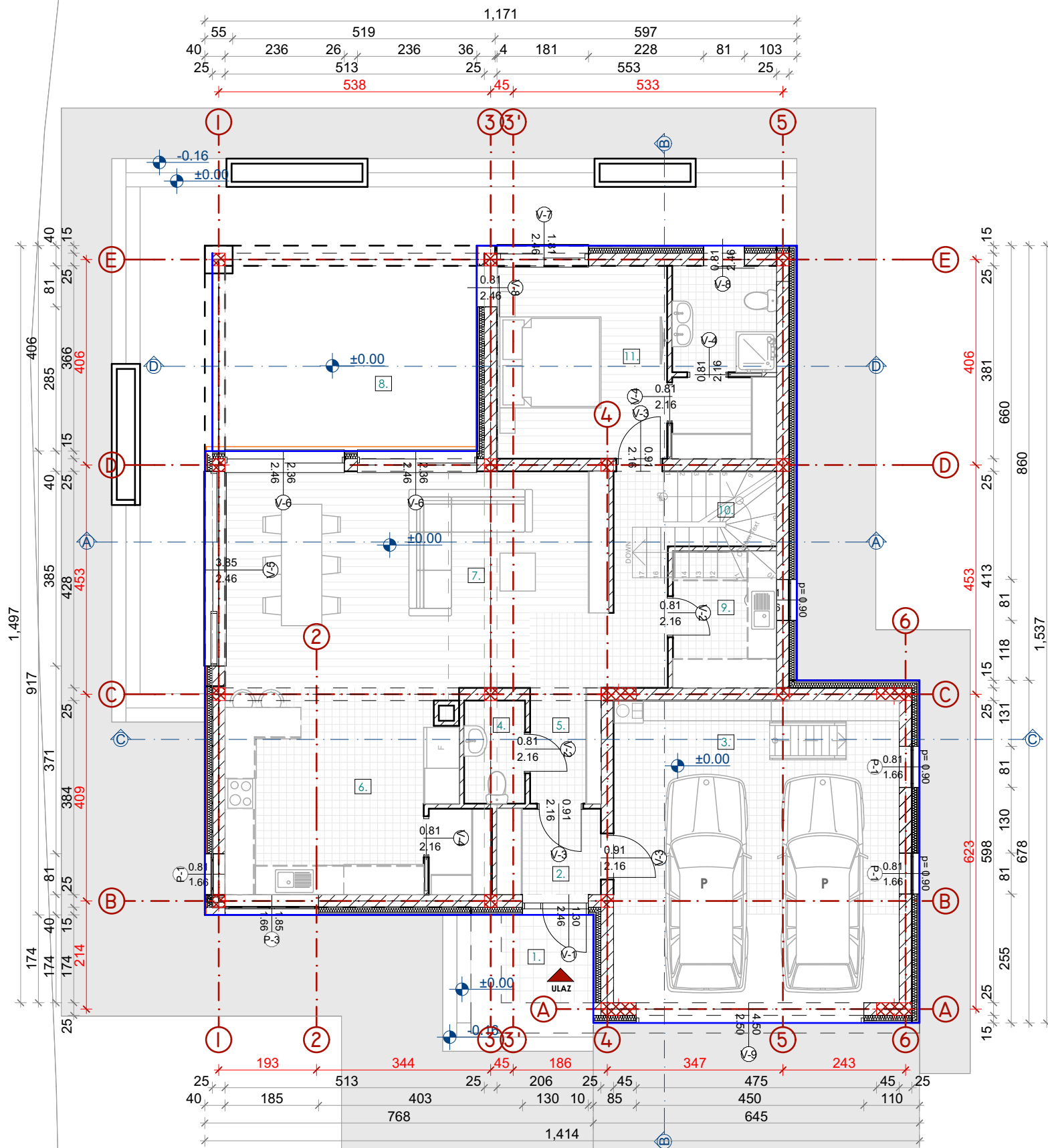
Prilog:
PLAN PODRUMA

Datum revizije:

Razmjera:
R 1:100

Br. priloga:
17.

Br.strane:
04.



ETAŽA PRIZEMLJA			
BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1.	ULAZNI TRIJEM	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	5,17 m ²
2.	VJETROBRAN	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	3,49 m ²
3.	GARAŽA	FEROBETON	33,77 m ²
4.	WC	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	2,45 m ²
5.	HODNIK	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	10,25 m ²
6.	KUHINJA SA OSTAVOM	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	19,79 m ²
7.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	30,16 m ²
8.	TERASA	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	21,86 m ²
9.	POMOĆNA PROSTORIJA	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	5,53 m ²
10.	STEPENICE		5,18 m ²
11.	SPAVAĆA SOBA SA GARDER. I KUPATILOM	PRIRODNO LOMLJENI KAMEN	20,49 m ²

NETO PRIZEMLJA	158,14 m ²
BRUTO PRIZEMLJA	186,97 m ²

±0.00mnv ~ 630.72

NAPOMENA:

- Površina podruma se ne računa u ukupnu BRGP objekta, koristi se isključivo kao tehnička prostorija.
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine su u m².
- U osnovama otvora (prozora i vrata) date su građevinske mjere.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora, provjeriti na licu mjesta.

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970

mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

DARKO ŠARANČIĆ

Objekat:
**IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI
OBJEKAT**

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Datum izrade:

Jun, 2026. godine

Lokacija:

**k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO
Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna
PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PLAN PRIZEMLJA

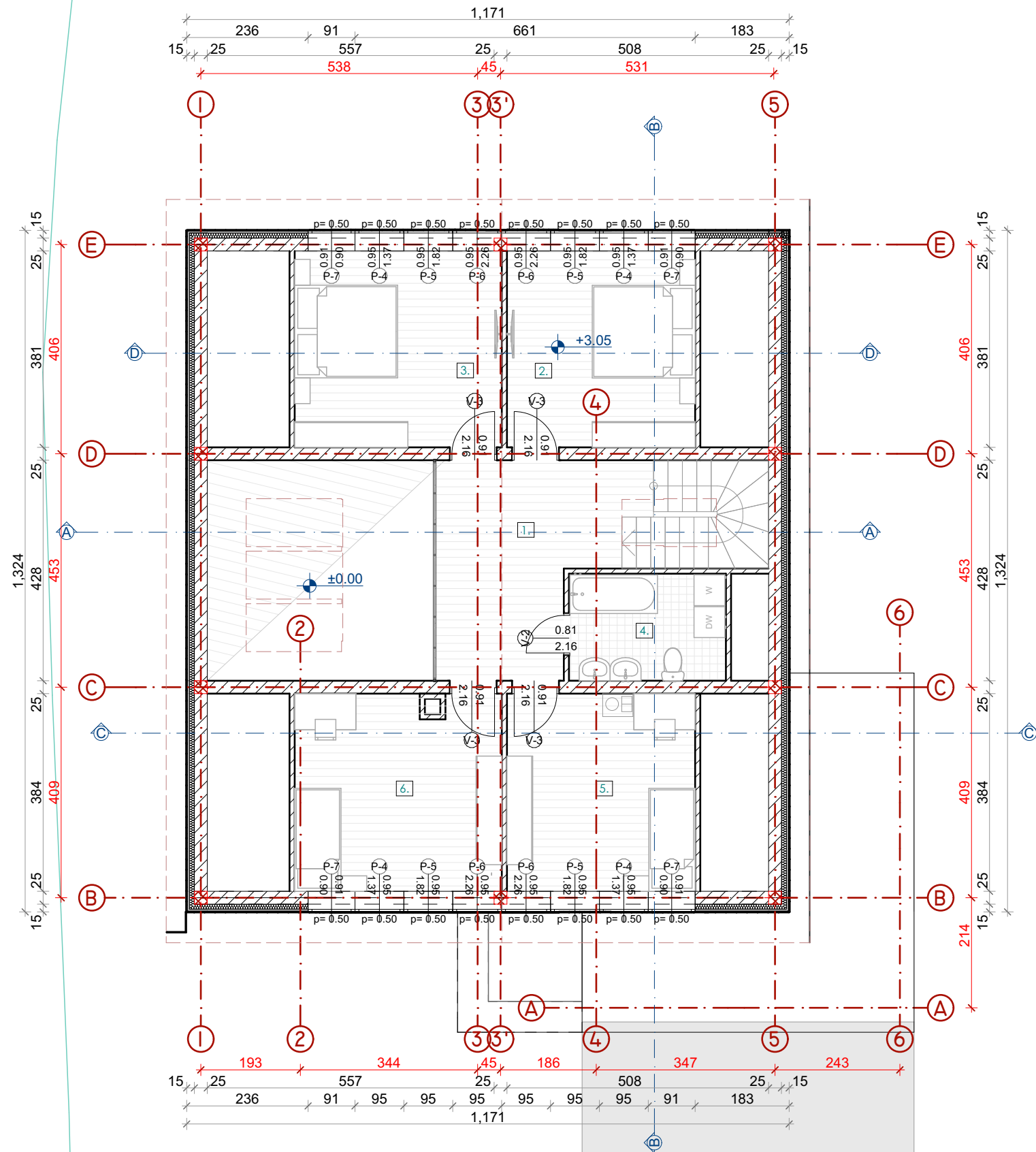
Br. priloga:

17.

Br.strane:

05.

Datum revizije:



ETAŽA PRVOG SPRATA			
BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1.	PREDSOBLJE	BRODSKI POD	13,80 m ²
2.	SOBA 1	BRODSKI POD	13,94 m ²
3.	SOBA 2	BRODSKI POD	15,35 m ²
4.	KUPATILO	KERAMIČKE PLOČ.	6,34 m ²
5.	SOBA 3	BRODSKI POD	14,04 m ²
6.	SOBA 4	BRODSKI POD	15,45 m ²

NETO POTKROVLJA	78,92 m ²
BRUTO POTKROVLJA	154,97 m ²

±0.00m_{nv} ~ 630.72

NAPOMENA:

- Površina podruma se ne računa u ukupnu BRGP objekta, koristi se isključivo kao tehnička prostorija.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine su u m².
- U osnovama otvora (prozora i vrata) date su građevinske mjere.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora, provjeriti na licu mjesta.

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970

mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

DARKO ŠARANČIĆ

Objekat:
**IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI
OBJEKAT**

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Datum izrade:

Jun, 2026. godine

Lokacija:

k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO
Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna
PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PLAN POTKROVLJA

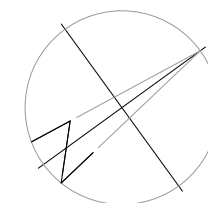
Br. priloga:

17.

Br.strane:

06.

Datum revizije:



- Površina podruma se ne računa u ukupnu BRGP objekta, koristi se isključivo kao tehnička prostorija.
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine su u m².
- U osnovama otvora (prozora i vrata) date su građevinske mjere.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora, provjeriti na licu mjesta.

mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelj@gmail.com

DARKO ŠARANČIĆ

Jun, 2026. godine

**k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO
Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna
PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić**

IDEJNO RJEŠENJE

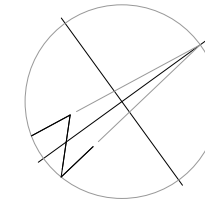
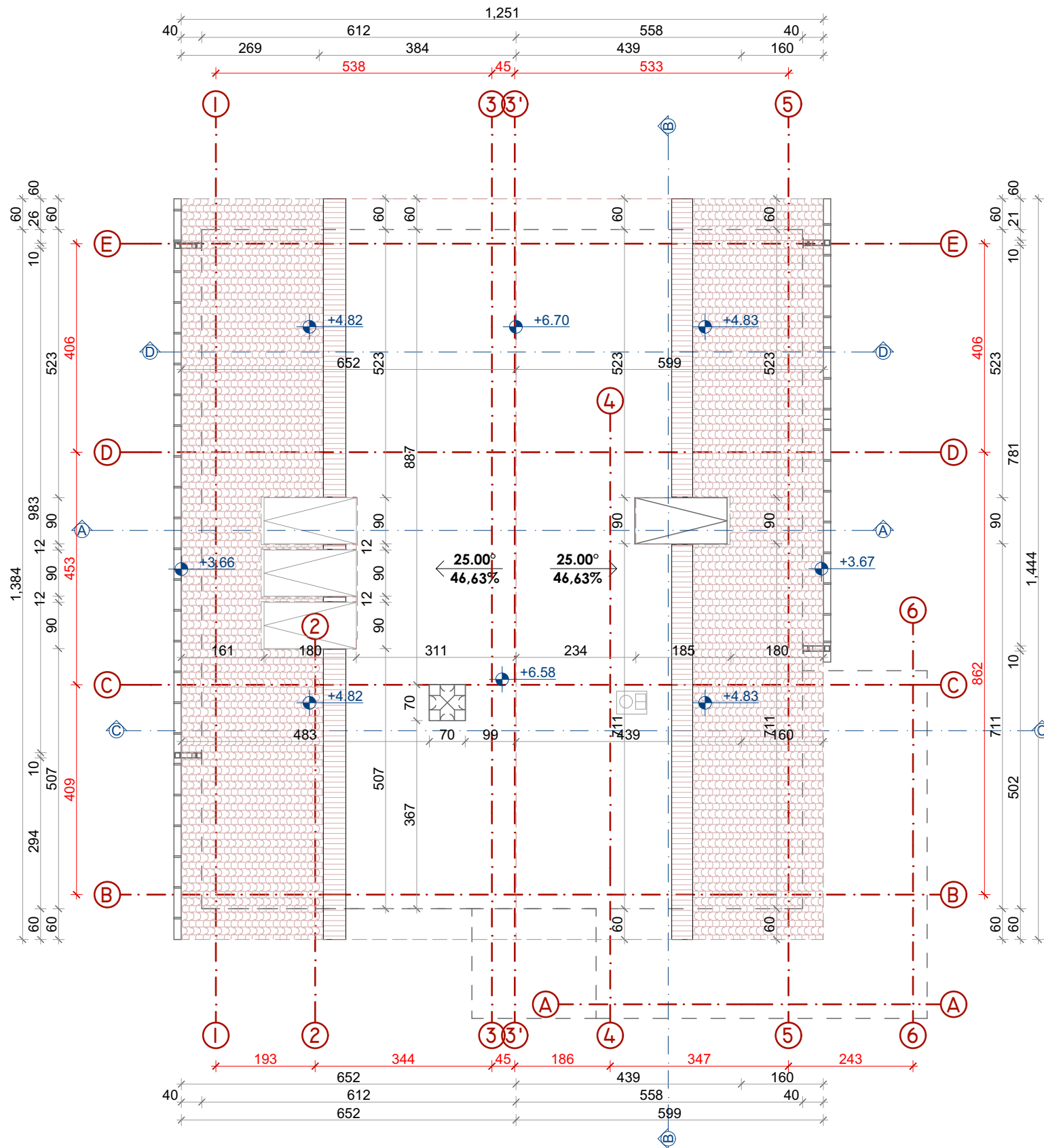
ARHITEKTURA

PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE

17.

R 1:100

	Datum revizije:
--	-----------------



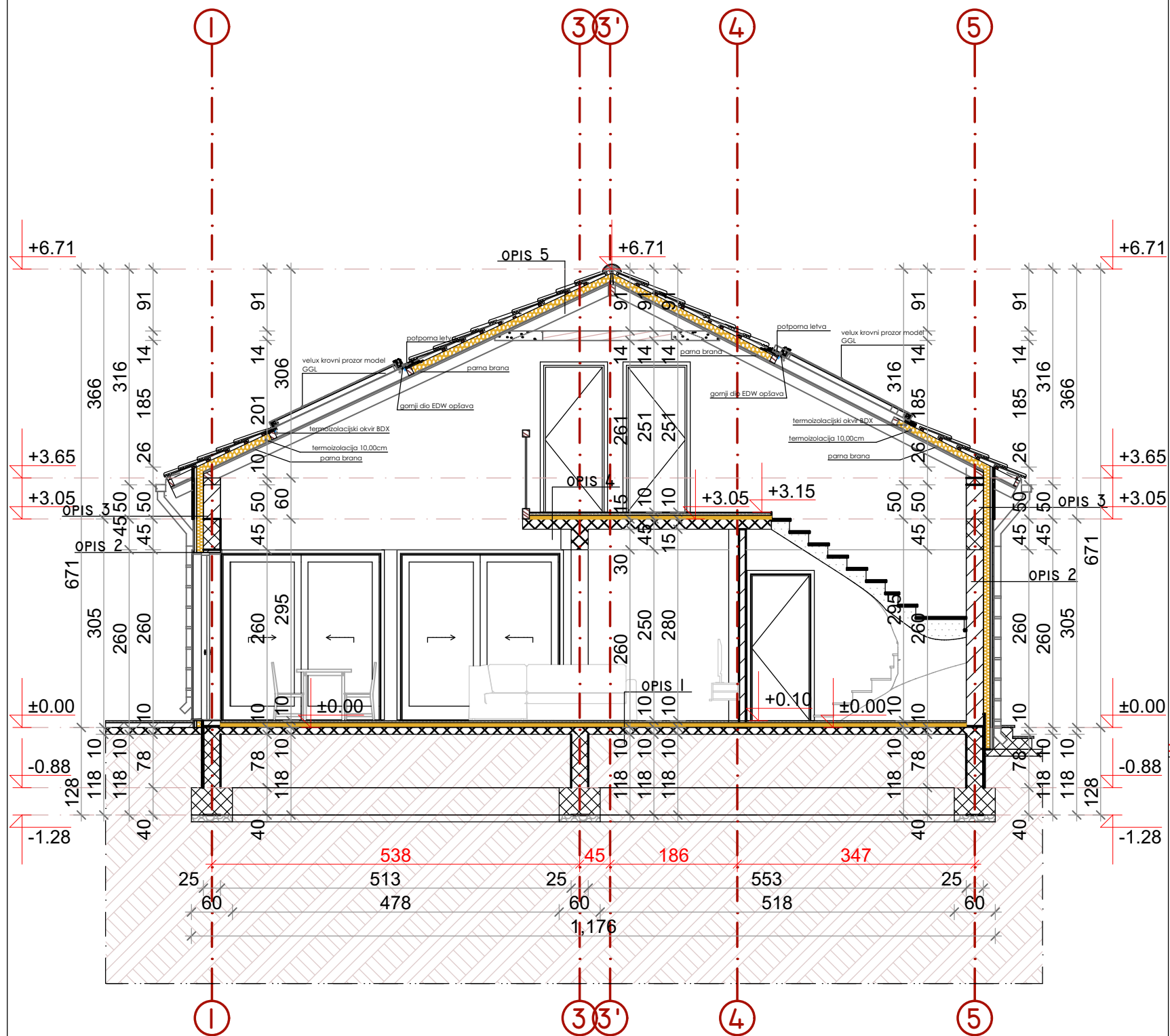
UKUPNO NETO OBJEKTA	237,06 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	341,94 m ²

±0.00mnv ~ 630.72

NAPOMENA:

- Površina podruma se ne računa u ukupnu BRGP objekta, koristi se isključivo kao tehnička prostorija.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine su u m².
- U osnovama otvora (prozora i vrata) date su građevinske mjere.
- Sve mjere za izradu vrata i prozora, provjeriti na licu mjesta.

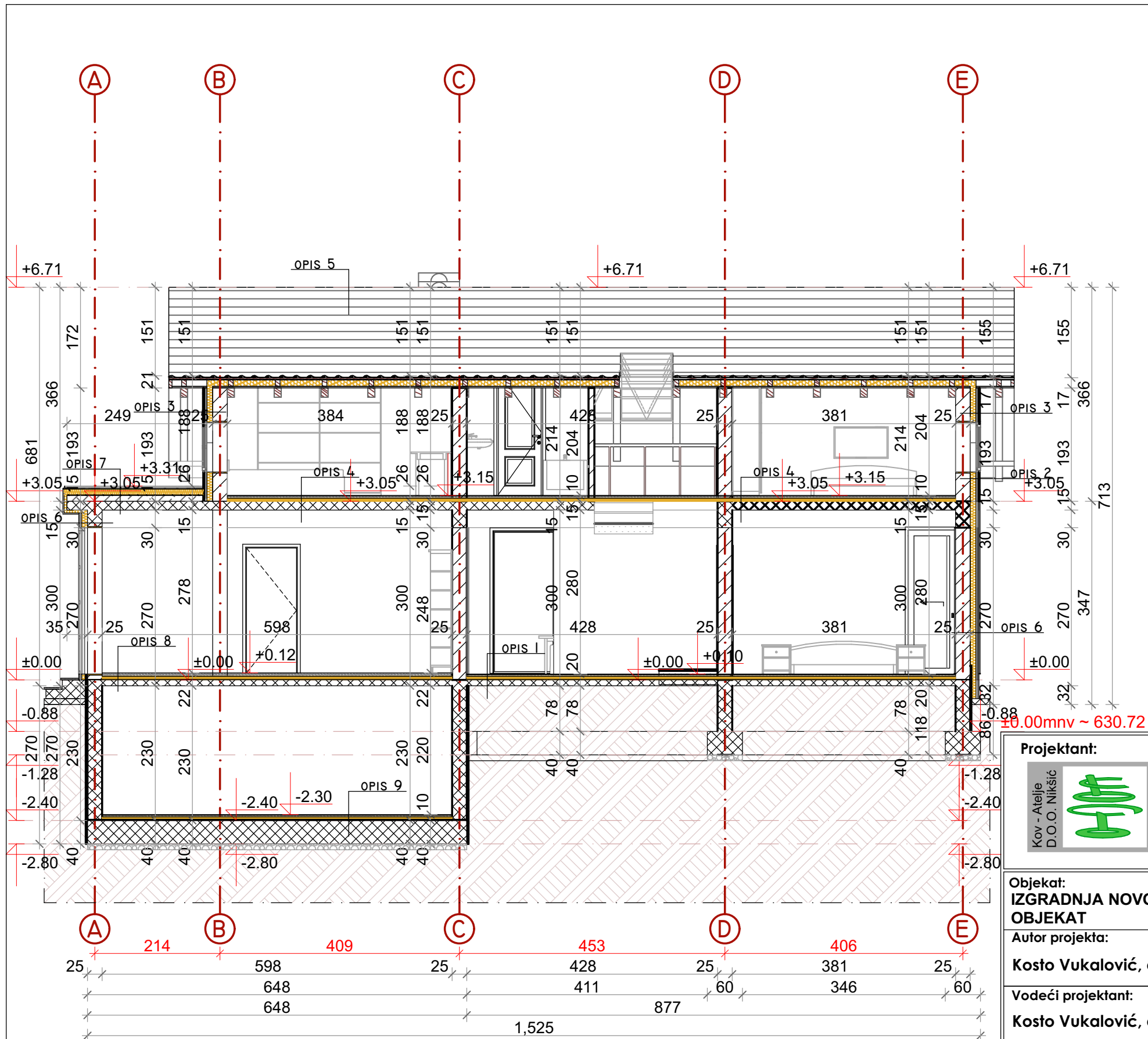
Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: DARKO ŠARANČIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 17. Br.strane: 08.
Datum izrade: Jun, 2026. godine		Datum revizije:	



opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - sloj sa mrežicom + dekorativni silikonski malter 2,00cm
opis 3	opis 4
- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - potkonstrukcija za fasadnu oblogu - fasadna obloga od dasaka prirodnog sibirskog ariša 2,00cm	- parket 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - AB ploča d=15,00 cm
opis 5	
KROVNA KONSTRUKCIJA - crijep-tondach Planoton 10 - drvene letve 3,00x5,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - termoizolacija 10,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - daska 2,2cm - rog 12/14	

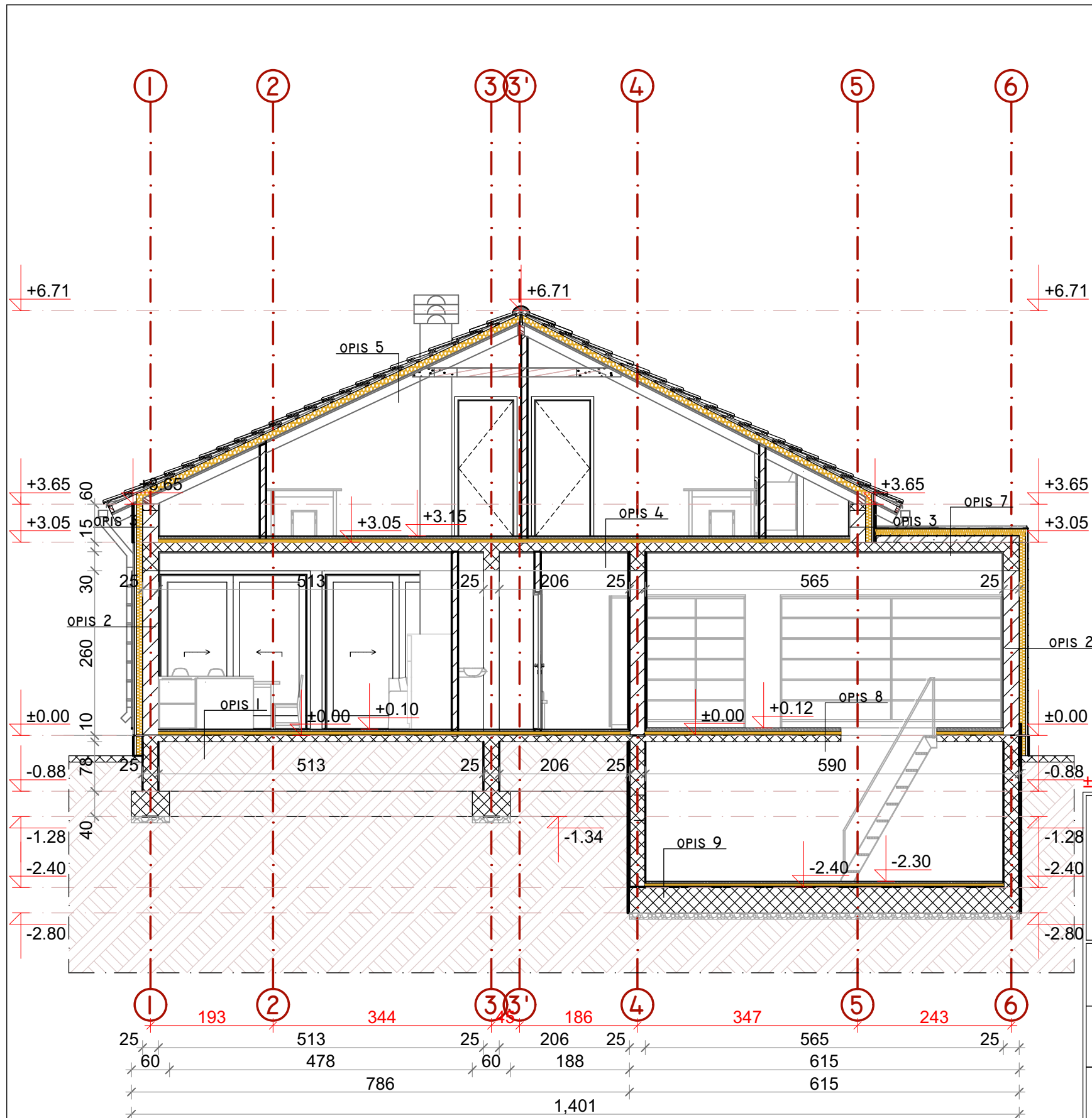
±0.00mnv ~ 630.72

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić		Investitor: DARKO ŠARANČIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 17. Br.strane: 09.
Datum izrade: Jun, 2026. godine		Datum revizije:	



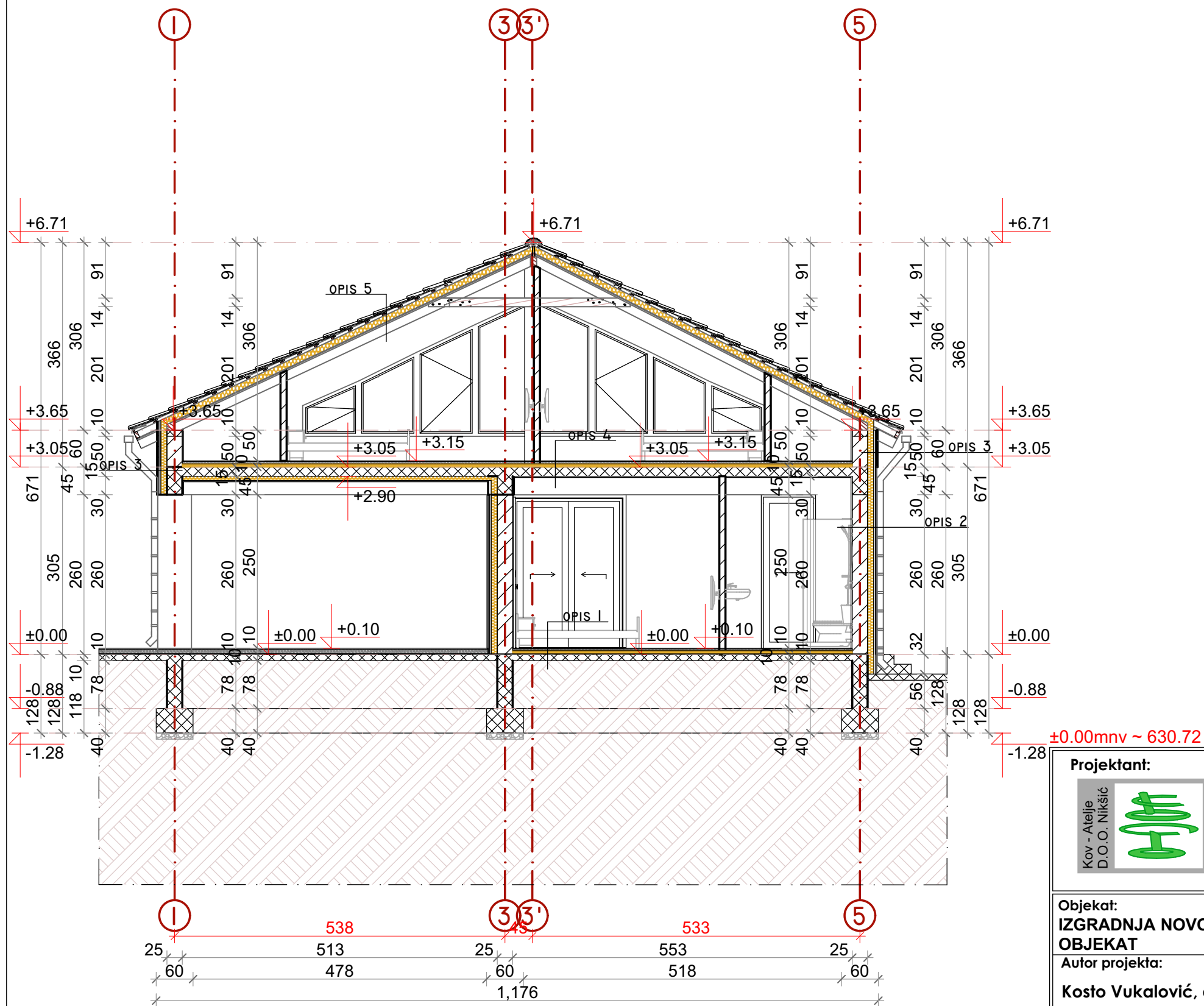
opis 1 - keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	opis 2 - produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - sloj sa mrežicom +dekorativni silikonski malter 2,00cm	
opis 3 - produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - potkonstrukcija za fasadnu oblogu - fasadna obloga od dasaka prirodnog sibirskog ariša 2,00cm	opis 4 - parket 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - AB ploča d=15,00 cm	
opis 5 KROVNA KONSTRUKCIJA - crijep-tondach Planoton 10 - drvene letve 3,00x5,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - termoizolacija 10,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - daska 2,2cm - rog 12/14	opis 6 - produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - potkonstrukcija - kamena vuna 10,00cm - paropr.vodon.folija 1,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - vert. i horiz. profili - obloga od opeke 2,00cm	
opis 7 NEPROHODNA TERASA - šljunak - geotekstil za dodatnu tvrdoću - hidroizolacija sa samozaštitnom trakom - kamena mineralna vuna d=15,00cm - parna brana - sloj za pad (lakorozni beton) - ab ploča d=15,00cm - malter	opis 8 GARAŽA - ferobeton/završni habajući sloj 6,00cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - AB ploča d=10 cm	opis 9 PODRUM - ferobeton/završni habajući sloj 6,00cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - zaštitni sloj - hidroizolacija - AB temeljna ploča d=40,00cm - nabijeni šljunak - zemljište

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: DARKO ŠARANČIĆ
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.	Prilog: PRESJEK B-B
Datum izrade: Jun, 2026. godine	Datum revizije:
	Razmjera: R 1:75
	Br. priloga: 17.
	Br.strane: 10.



opis 1	opis 2	
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - sloj sa mrežicom +dekorativni silikonski malter 2,00cm	
opis 3	opis 4	
- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - potkonstrukcija za fasadnu oblogu - fasadna obloga od dasaka prirodnog sibirskog ariša 2,00cm	- parket 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - AB ploča d=15,00 cm	
opis 5	opis 6	
KROVNA KONSTRUKCIJA - crijep-tondach Planoton 10 - drvene letve 3,00x5,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - termoizolacija 10,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - daska 2,2cm - rog 12/14	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - potkonstrukcija - kamena vuna 10,00cm - paropr.vodon.folija 1,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - vert. i horiz. profili - obloga od opeke 2,00cm	
opis 7	opis 8	opis 9
NEPROHODNA TERASA - šljunak - geotekstil za dodatnu tvrdoću - hidroizolacija sa samozaštitnom trakom - kamena mineralna vuna d=15,00cm - parna brana - sloj za pad (lakorozni beton) - ab ploča d=15,00cm - malter	GARAŽA - ferobeton/završni habajući sloj 6,00cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - AB ploča d=10 cm	PODRUM - ferobeton/završni habajući sloj 6,00cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - zaštitni sloj - hidroizolacija - AB temeljna ploča d=40,00cm - nabijeni šljunak - zemljište

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: DARKO ŠARANČIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.		Prilog: PRESJEK C-C	Br. priloga: 17. Br.strane: 11.
Datum izrade: Jun, 2026. godine		Datum revizije:	



opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - sloj sa mrežicom + dekorativni silikonski malter 2,00cm
opis 3	opis 4
- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - kamena vuna 10,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - potkonstrukcija za fasadnu oblogu - fasadna obloga od dasaka prirodnog sibirskog ariša 2,00cm	- parket 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - AB ploča d=15,00 cm
opis 5 KROVNA KONSTRUKCIJA - crijep-tondach Planoton 10 - drvene letve 3,00x5,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - termoizolacija 10,00cm - paropr.-vodonepr.folija 0,1cm - daska 2,2cm - rog 12/14	opis 6 - produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - potkonstrukcija - kamena vuna 10,00cm - parop.vodon.folija 1,00cm - vazdušni prostor 3,00cm - vert. i horiz. profili - obloga od opeke 2,00cm

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

DARKO ŠARANČIĆ

Objekat:
**IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI
OBJEKAT**

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Milka Barović, mast. inž. arh.

Datum izrade:

Jun, 2026. godine

Lokacija:

**k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani,
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR
Opštine Nikšić, Nikšić**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK D-D

Datum revizije:

Razmjera:

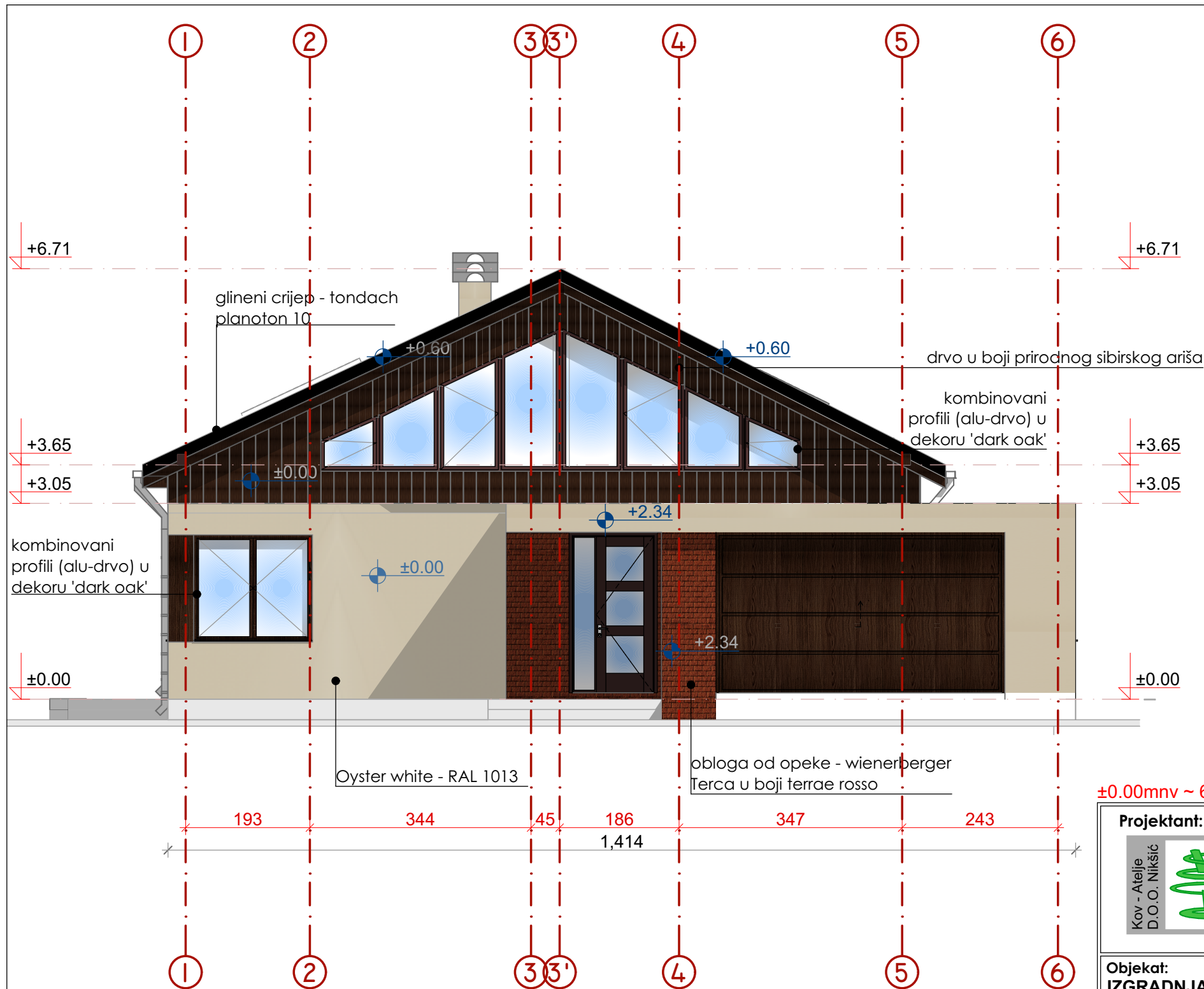
R 1:75

Br. priloga:

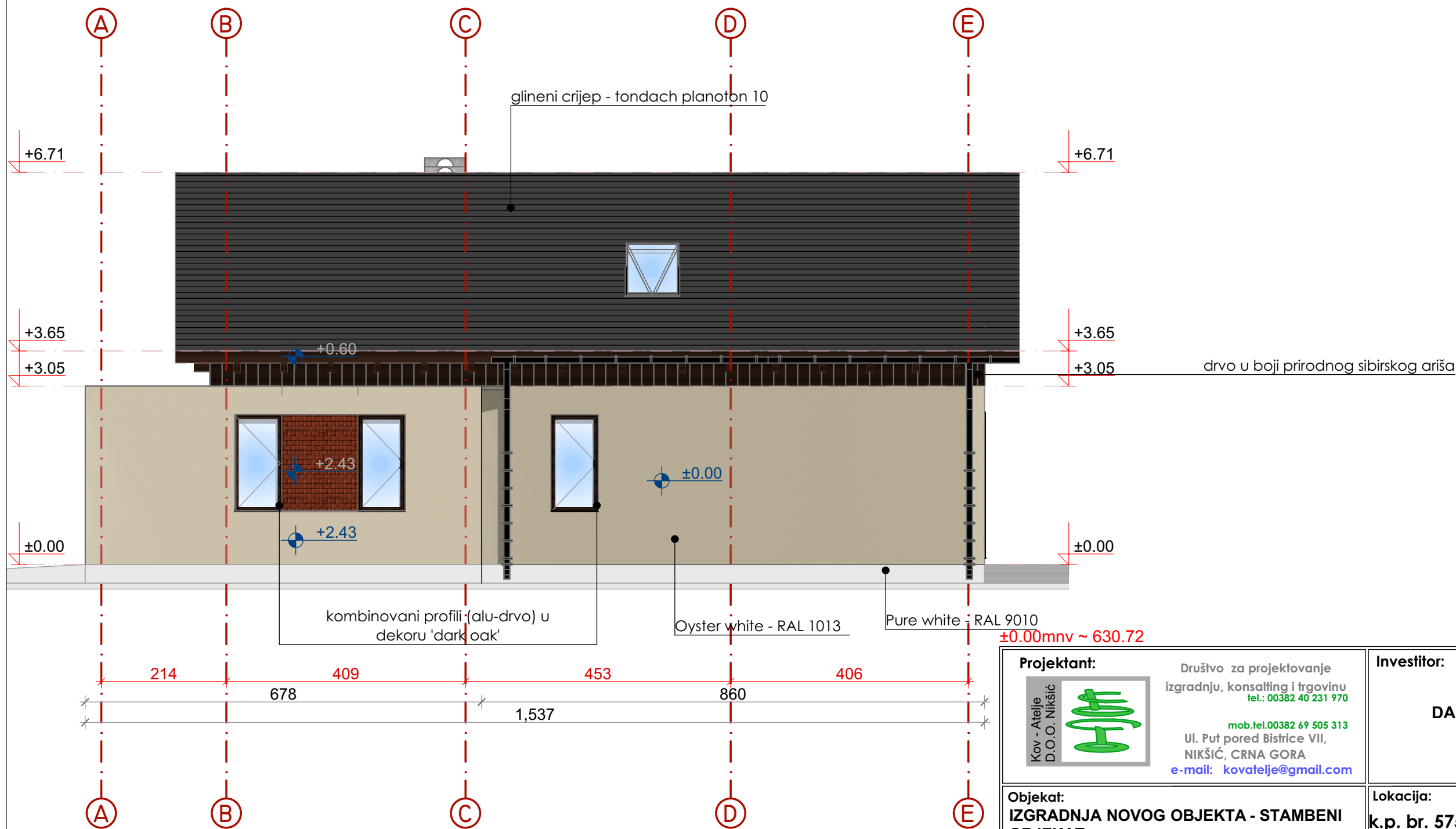
17.

Br.strane:

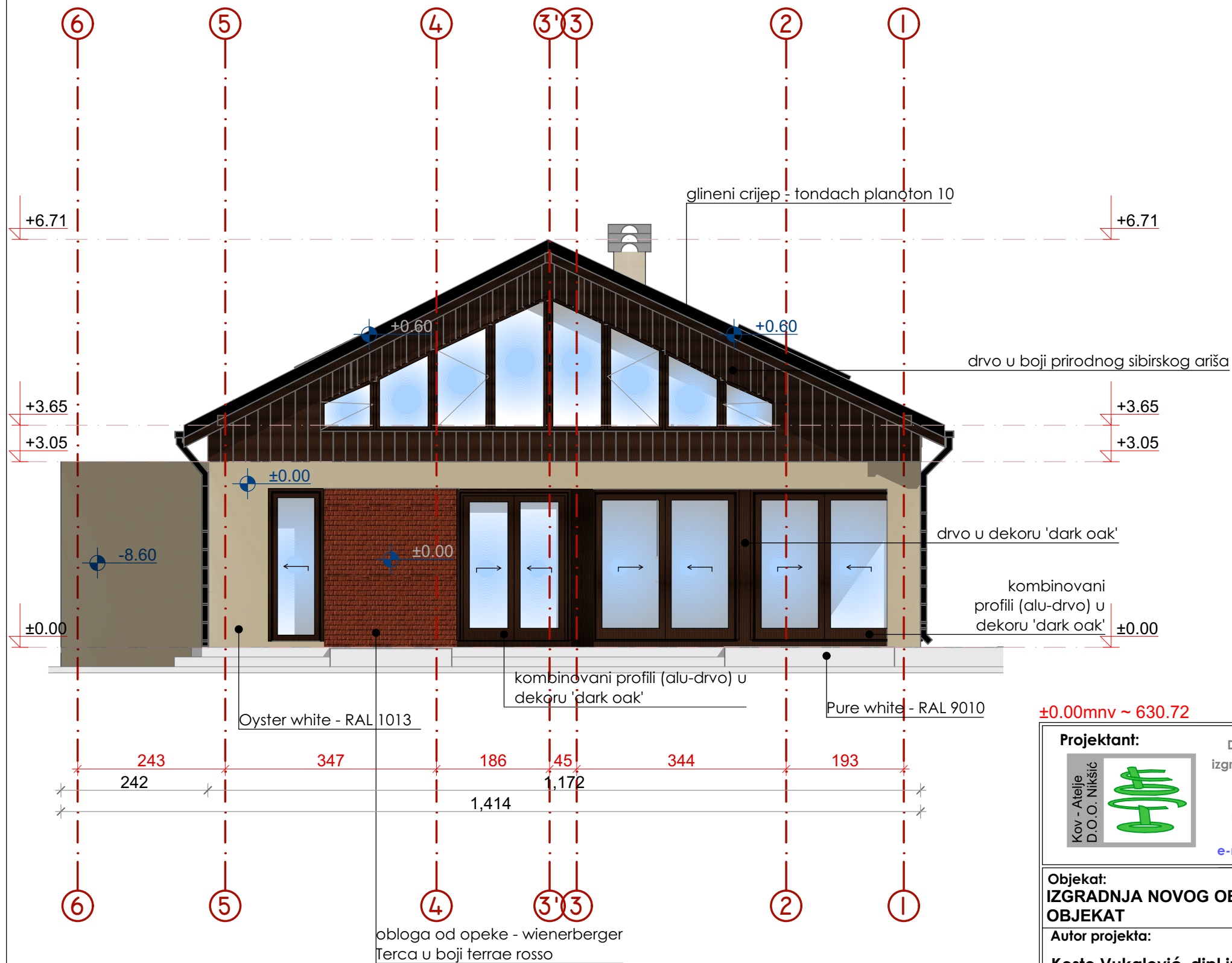
12.



Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: DARKO ŠARANČIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.		Prilog: FASADA 1	
Datum izrade: Jun, 2026. godine		Datum revizije:		Razmjera: R 1:75	
				Br. priloga: 17.	
				Br. strane: 13.	



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: DARKO ŠARANČIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.		Prilog: FASADA 2	Br. priloga: 17. Br.strane: 14.
Datum izrade: Jun, 2026. godine		Datum revizije:	



±0.00mnv ~ 630.72

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: DARKO ŠARANČIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA - STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. br. 575, 576/1 i 577/3, KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Milka Barović, mast. inž. arh.		Prilog: FASADA 3	
Datum izrade: Jun, 2026. godine		Br. priloga: 17.	
		Br.strane: 15.	
		Datum revizije:	

