

**5OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b><u>ŠAHMAN JELENA</u></b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b><u>STAMBENI OBJEKAT</u></b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b><u>KATASTARSKA PARCELA BROJ 1082/32 KO KLIČEVO U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ</u></b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b><u>IDEJNO RJEŠENJE</u></b>
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	<b><u>SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.</u></b> <b><u>Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2</u></b>
PROJEKTANT <sup>6</sup>	<b><u>“BUILDING BIRO” D.O.O.</u></b> <b><u>Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2</u></b>
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	<b><u>SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.</u></b>
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	<b><u>SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.</u></b>
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>9</sup>	<b><u>SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh</u></b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>10</sup>	

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**OBRAZAC 2**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> **ŠAHMAN JELENA**

OBJEKAT<sup>2</sup> **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup> **KATASTARSKA PARCELA BROJ 1082/32 KO KLIČEVO U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**  
**Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**

PROJEKTANT<sup>6</sup> **“BUILDING BIRO” D.O.O.**  
**Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

# SADRŽAJ PROJEKTA

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

---

- 2.1. Tehnički opis

## 3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

---

- 3.1. Prikaz površina objekta

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

---

- 4.1. 1. Geodetska podloga
- 4.2. 2. Situacija – širi prikaz - Geoportal
- 4.3. 3. Situacija uređenja terena
- 4.4. Osnove objekta
  3. Osnova temelja
  4. Osnova prizemlja
  5. Osnova krovne ravni
- 4.5. Presjeci
  8. Presjek A-A
  9. Presjek B-B
- 4.6. Izgledi objekta
- 4.7. 3D vizuelizacija objekta

# **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

## **1.1. Ugovor između investitora i projektanta**

# U G O V O R

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

Zaključen između:

1. **ŠAHMAN JELENE** u daljem tekstu **Investitor** i
2. „**BUILDING BIRO**“ **D.O.O.** Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

**PREDMET UGOVORA:** Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji koju čini KP broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

### Čl. 1.

**Investitor** povjerava **Projektantu** izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

### Čl. 2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

### Čl. 3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

### Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

### Čl. 5.

**Projektant** se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

## Čl. 6.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

## Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,  
mart 2026. godine

**ZA NARUČIOCA,**

**ŠAHMAN JELENA**

**ZA PROJEKTANTA,**



# **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

## **1.2. Podaci o projektantu**



## Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

**Registarski broj 5 - 0434441 / 010**

**PIB: 02694115**

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE**

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO  
Telefon: +38267227400  
eMail: buildingbirodoo@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**EMIR VESKOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**NEDŽAD MEKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**SAUD MEĐEDOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**EMIR VESKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NEDŽAD MEKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



## Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE**

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta  
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**EMIR VESKOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**NEDŽAD MEKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**SAUD MEĐEDOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**EMIR VESKOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NEDŽAD MEKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

# **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

## **1.3. Licenca projektanta**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1387/2  
Podgorica, 12.10.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2018. godine, kojim je **Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Saudom Međedovićem, od 01.10.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0434441 / 010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodnog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



# **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

## **1.4. Licenca glavnog inženjera**



Broj: UPI 14-332/23-1082/2

Podgorica, 17.08.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu Sauda Međedovića, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 10.08.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

**Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna iz Bijelog Polja**, izdaje se

## LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i  
građenje objekta**

na neodređeni period.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1082/1 od 10.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Saud Međedović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lična karta izdata od strane organa PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija uvjerenja o završenim osnovnim studijama i stečenom stepenu bachelor (BSc), inženjer politehnike, broj 15/003 od 11.11.2015. godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ; ovjerena kopija uvjerenja o završenim postdiplomskim studijama i stečenom stepenu magistra u oblasti arhitekture i dizajna, broj 17/035 od 11.11.2017.godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ;potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3205/2 od 26.06.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0230 333 od 01.06.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

### **1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta**

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00231287	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-039603/24

## POLISA - RAČUN POL-00271689

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2024 (24:00) - 11.10.2025 (24:00)	Period obračuna	11.10.2024 - 11.10.2025

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Svi projekti**  
**Planirani godišnji prihod: 200.000 €**  
**Broj zaposlenih lica: 2**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore  
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.  
 Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).  
 Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).  
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 11.10.2024



Melić NEDŽAD  
Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)


POLISA: POL-00271689

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

### **1.6. Urbanističko tehnički uslovi**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>Crna Gora</b>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>  UP/Io br. 07- 350 – 801/1  Nikšić, 03.03.2025.godine</p>	
2.	<p><b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnijetog dopunskog zahtjeva <b>Šahman Jelene</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>Za građenje novog – <b>Stambenog objekta</b> na katastarskoj parceli broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Šahman Jelena iz Nikšića</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Kat. parcela broj 1082/32 po kulturi livada 3. klase površine 675m<sup>2</sup> upisana je u LN3415 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Šahman Jelene u obimu prava 1/1.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV ( četvrtoj ) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b>SS- stanovanje srednjih gustina.</b></p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b>  Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 675m<sup>2</sup>.  Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>	

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)</b> Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li>• Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;</li> <li>• Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.</li> <li>• Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m<sup>2</sup>, za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m<sup>2</sup> a spratnosti preko P+2 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;</li> <li>• Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;</li> <li>• Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti.</li> <li>• Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom;</li> <li>• Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje;</li> <li>• Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;</li> <li>• Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;</li> <li>• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.</li> <li>• Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;</li> </ul>

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2:
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

#### **USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA**

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

#### **8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

	<p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b> Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> /
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> /
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b> /

20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić	
Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić	
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk	
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od</p>	

		<p>namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja</p>






	<p>energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>

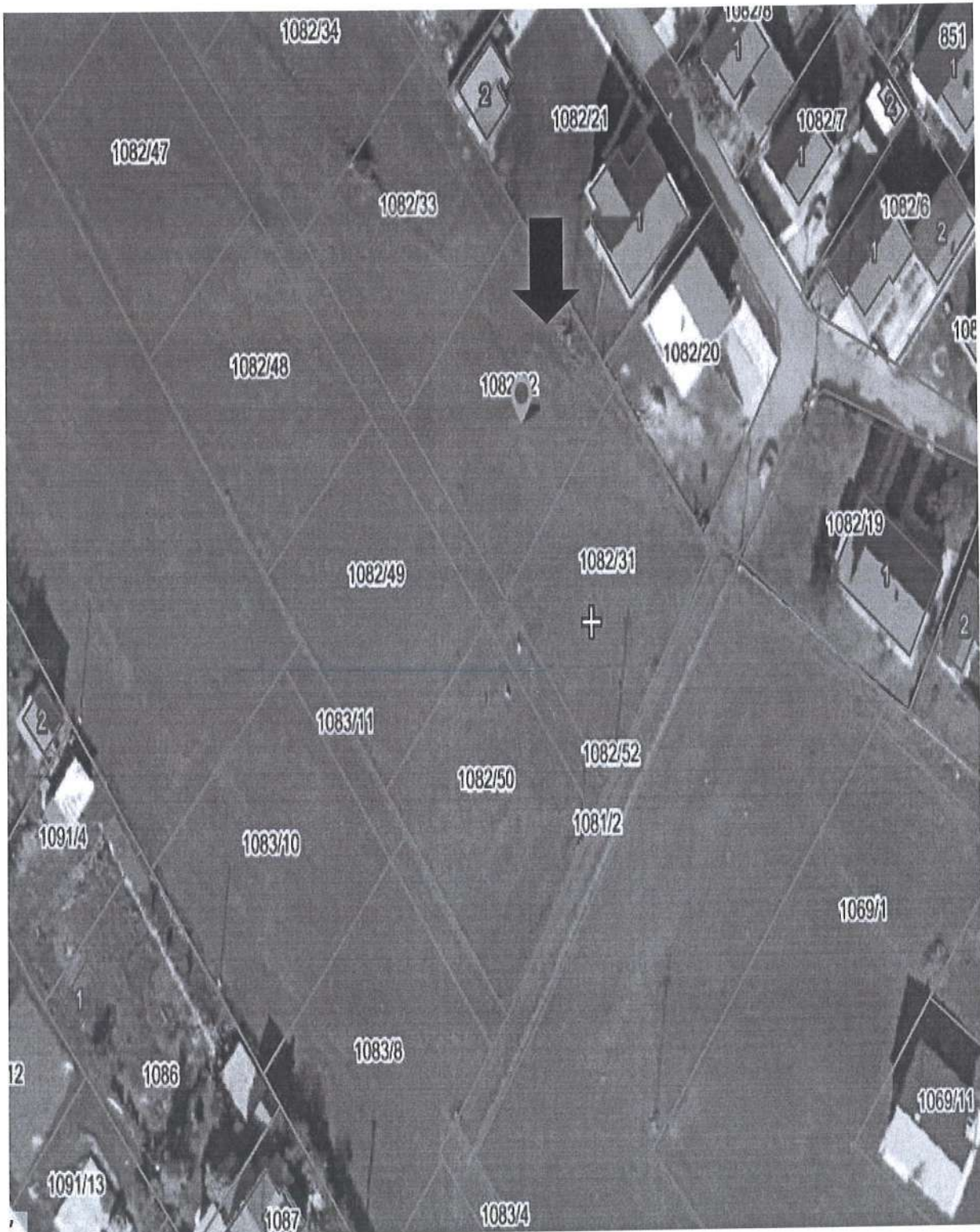
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, CEDIS-region 1, u spise predmeta, a/a. <b>NAPOMENA:</b> Ovim uslovima se zemjenjuju uslovi broj 07-350-801 izdati dana 09.08.2024 godine.	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
4.	<b>PRILOZI</b>	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



**POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU**

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena







**boqobog**  
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1334  
Nikšić, 12.03.2025. god.  
R.b.:49/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl.47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br.1334, od 11.03.2025.g. izdaju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se ŠAHMAN JELENA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 1082/32 KO Kličevo kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu DN 63mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2,5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.**

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Njokolina dipl.grad.ing

*30. Memon Njokolina*

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

*Z. Danićević*

RUKOVODILAC TEH SLUŽBE:

Papović Mira dipl.grad.ing

*M. Papović*

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 2 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.

*L. Miljanović*





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 - 273  
Nikšić, 24.03.2025. godine

**INVESTITOR:** Šahman Jelena iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 1082/32 KO Kličevo  
**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-801 od 06.03.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1082/32 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

#### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE** *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1082/32 KO Kličevo, na opštinski put – ulicu u naselju, Ul. 13. jul IV

**LOKACIJA:** Ulica 13. jul IV

**NAMJENA:** Ulica 13. jul IV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

##### Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1082/32 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju, Ul. 13. jul IV. Lokacija je povezana sa opštinskim putem - ulicom u naselju Ul. 13.jul IV, preko katastarskih parcela broj:1082/51, 1082/52, 1081/2 i 1082/1 KO Kličevo.

Katastarske parcele broj 1082/51, 1082/52 i 1082/1 KO Kličevo upisane su u LN 796 KO Kličevo u susvojini: Šubanović Biljane u obimu prava 1/12, Šaranović Milene u obimu prava 1/8, Đuričković Milice u obimu prava 1/12, Đuričković Milorada u obimu prava ¼, Đuričković Stanke u obimu prava ¼, Nikolić Tamare u obimu prava 1/12 i Sušić Zorana u obimu prava 1/8, sa upisom trajnog prava službenosti prolaza u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 1082/32 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 1081/2 KO Kličevo upisana je u LN 1465 KO Kličevo u svojini Radojičić Radojuba, u obimu prava 1/1, sa upisom trajnog prava službenosti u korist katastarske parcele broj 1082/32 KO Kličevo.

Ulica 13. jul IV (katastarska parcela broj 853 KO Kličevo upisana je u LN 394, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je pod rednim brojem 6 pod nazivom Ul. 13.jul IV u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

#### Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju novog - stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1082/32 KO Kličevo, priključiti preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 1082/51 KO Kličevo.

#### U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-801/1 od 03.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

#### Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

#### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

#### DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spine predmeta

1 x a/a

#### OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

*J. Bulajić*  
*I. Perunović*

SEKRETAR

Vidak Krstić dipl.ing.saobr.

*Vidak Krstić*

CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
UL. VI CRNOGORSKE BB  
tel/fax 040 235 377  
mob. tel. 069 040 348  
067 208 348

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ BR. 1472/2024

## UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Suvlasnici poslužnog dobra: ĐURIČKOVIĆ MILORAD

ĐURIČKOVIĆ STANKA

SUŠIĆ ZORAN

ŠARANOVIĆ MILENA

NIKOLIĆ TAMARA

ĐURIČKOVIĆ BILJANA

ĐURIČKOVIĆ MILICA

Vlasnik povlasnog dobra: ŠAHMAN JELENA

NIKŠIĆ, 24.12.2024. godine

CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ, Ul. VI crnogorske bb

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ broj: 1472/2024

Dana **24.12.2024. godine** (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 12.00 (dvanaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom **Ljubišom Markovićem**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI crnogorske bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o uspostavljanju trajnog prava službenosti** istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

**Gospodin Đuričković (Novaka) Milorad**, rođen dana 11.01.1947. godine (jedanaestog januara hiljadu devet stotina četrdeset sedme), u Nikšiću, državljanin Crne Gore, JMBG 1101947260116, čiji identitet je ovaj notar utvrdio na osnovu lične karte broj I2356825M, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 25.11.2024. godine, sa rokom važenja do 25.11.2064. godine, koji izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Baja Pivljanina br. 144/112, -----

**Gospođa Đuričković (Radosava) Stanka**, rođena dana 18.10.1957. godine (osamnaestog oktobra hiljadu devet stotina pedeset sedme), u Nikšiću, državljanin Crne Gore, JMBG 1810957265028, čiji identitet je ovaj notar utvrdio na osnovu lične karte broj I1H587841 izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 31.05.2024. godine, sa rokom važenja do 31.05.2064. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Vuka Mićunovića br. 17, -----

**Gospodin Sušić (Radomira) Zoran**, rođen dana 13.07.1978. godine (trinaestog jula hiljadu devet stotina sedamdeset osme), u Nikšiću, državljanin Crne Gore, JMBG 1307978260030, koji posjeduje ličnu kartu broj 747693593, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 19.04.2019. godine, sa rokom važenja do 19.04.2029. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. VI crnogorske T-15, zastupan po punomoćniku **Šaranović (Radomira) Mileni**, rođena dana 05.01.1983. godine (petog januara hiljadu devet stotina osamdeset treće), u Nikšiću, državljanin Crne Gore, JMBG 0501983265056, čiji identitet je ovaj notar utvrdio na osnovu lične karte broj I14255M55, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 19.02.2024. godine, sa rokom važenja do 19.02.2034. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Vuka Mićunovića br. 97/4, a po Punomoćju ovjerenom od strane Javnog beležnika Dragine Divac iz Beograda, Voždovac, pod br. UOP-II:5428-2024 od 04.10.2024. godine, -----

**Gospođa Šaranović (Radomira) Milena**, rođena dana 05.01.1983. godine (petog januara hiljadu devet stotina osamdeset treće), u Nikšiću, državljanin Crne Gore, JMBG 0501983265056, čiji identitet je ovaj notar utvrdio na osnovu lične karte broj I14255M55, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 19.02.2024. godine, sa rokom važenja do 19.02.2034. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Vuka Mićunovića br. 97/4, -----

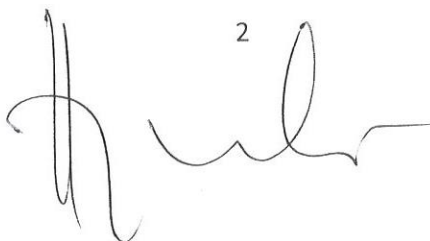
**Gospođa Nikolić (Veselina) Tamara**, rođena dana 12.09.1975. godine (dvanaestog septembra hiljadu devet stotina sedamdeset pete), u Nikšiću, JMBG 1209975265137, državljanin Crne Gore, koja posjeduje ličnu kartu broj 007051279, izdatu od MUP-a Republike Srbije – PS Vračar, od dana 24.07.2015. godine, sa rokom važenja do 24.07.2025. godine, sa prebivalištem u Beogradu, Ul. Prote Mateje br. 062 3 5, Vračar, zastupana po punomoćniku **Đuričković (Veselina) Biljani**, rođena dana 12.08.1977. godine (dvanaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset sedme), u Nikšiću, JMBG 1208977265146, državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I1348C894, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 12.02.2024. godine, sa rokom važenja do 12.02.2034. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem u Nikšiću, Ul. Dinastija Balšića, Lamela 2, stan 97, a po Punomoćju, ovjerenom od strane Javnog beležnika Ane Petrović, iz Beograda, pod br. UOP-III:6887-2024 od 15.10.2024. godine, -----

**Gospođa Đuričković (Veselina) Biljana, ranije Šabanović**, rođena dana 12.08.1977. godine (dvanaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset sedme), u Nikšiću, JMBG 1208977265146, državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I1348C894, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 12.02.2024. godine, sa rokom važenja do 12.02.2034. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem u Nikšiću, Ul. Dinastija Balšića, Lamela 2, stan 97, -----

**Gospođa Đuričković (Veselina) Milica**, rođena dana 29.11.1982. godine (dvadeset devetog novembra hiljadu devet stotina osamdeset druge), u Nikšiću, JMBG 2911982265029, državljanin Crne Gore, koja posjeduje ličnu kartu broj I767713V6, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, od dana 09.03.2021. godine, sa rokom važenja do 09.03.2031. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Vojvode Maša Đurovića br. 19A, zastupana po punomoćniku **Đuričković (Veselina) Biljani**, rođena dana 12.08.1977. godine (dvanaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset sedme), u Nikšiću, JMBG 1208977265146, državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I1348C894, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 12.02.2024. godine, sa rokom važenja do 12.02.2034. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem u Nikšiću, Ul. Dinastija Balšića, Lamela 2, stan 97, a po Punomoćju, ovjerenom od strane Ambasade Crne Gore u Kraljevini Španiji, od 24.10.2024. godine, -----  
(u daljem tekstu: Suvlasnici poslužnog dobra). -----

**Gospođa Šahman (Rajka) Jelena**, rođena 19.10.1991. godine (devetnaestog oktobra hiljadu devet stotina devedeset prve) u Nikšiću, JMBG 1910991265163, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 396094106, izdatu od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 16.03.2016. godine, sa rokom važenja do 16.03.2026. godine, koja izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Naselje Željezare br. 2, (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra). -----



 2



Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog Ugovora, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**

**I PREDMET**

1. Uvidom u Prepis Lista nepokretnosti broj 796 KO Kličevo, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, pod brojem 200-919-47773/2024, od 20.12.2024. godine, koji je pročitao strankama, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da su u "A" listu Lista nepokretnosti broj 796 KO Kličevo upisane: kat. parcela broj 1082/1 livada 3. klase površine 1450 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 1082/51 livada 3. klase površine 950 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 1082/52 livada 3. klase površine 27 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: Poslužno dobro), za koje je u "B" listu upisana susvojina Đuričković (Novak) Milorada i Đuričković (Radosav) Stanke, u obimu prava od po 1/4, Šaranović (Radomir) Milene i Sušić (Radomir) Zorana, u obimu prava od po 1/8, Šabanović (Veselin) Biljane, Đuričković (Veselin) Milice i Nikolić (Veselin) Tamare, u obimu prava od po 1/12.

U "G" listu Lista nepokretnosti broj 796 KO Kličevo, za kat. parcelu broj 1082/1 i 1082/52 upisani su sljedeći tereti i ograničenja:-----

- pravo službenosti – upis trajnog prava službenosti u korist kat. parcele br. 1081/1, UZZ 375/18 od 26.04.2018.;-----
- pravo službenosti – upis trajnog prava službenosti u korist kat. parcela br. 844/6, 1083/1, 1083/3, 1083/4 i 1171, UZZ 376/18 od 26.04.2018.;-----

2. Uvidom u Prepis Lista nepokretnosti broj 3415 KO Kličevo, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, pod brojem 200-919-47760/2024, od 20.12.2024. godine, koji je pročitao strankama, te koji prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u "A" listu Lista nepokretnosti broj 3415 KO Kličevo upisana: kat. parcela broj 1082/32 livada 3. klase površine 675 m<sup>2</sup>, (u daljem tekstu: Povlasno dobro), za koju je u "B" listu upisana svojina Šahman (Rajko) Jelene, u obimu prava od 1/1.

U "G" listu Lista nepokretnosti broj 3415 KO Kličevo, za navedenu nepokretnost nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne Listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih Listova nepokretnosti došlo do promjena podataka koji se upisuju u njima za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih Listova nepokretnosti i podataka upisanih u njima u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da

*[Handwritten signature]*

3  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----

Notar je stranke upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga Suvlasnici poslužnog dobra izjavljuju da su predmetne nepokretnosti njihova posebna imovina, stečena nasljeđem, te da iste ne ulaze u bračnu tečevinu, što garantuju svojim potpisima na ovom Ugovoru. -----

## II USPOSTAVLJANJE TRAJNOG PRAVA SLUŽBENOSTI -----

Suvlasnici poslužnog dobra: Đuričković Milorad, Đuričković Stanka, Sušić Zoran, Šaranović Milena, Nikolić Tamara, Đuričković Biljana i Đuričković Milica, obavezuju se bez naknade zasnovati trajno pravo službenosti prolaza u najširem mogućem obimu, preko kat. parcele broj 1082/1 livada 3. klase površine 1450 m<sup>2</sup>, kat. parcele broj 1082/51 livada 3. klase površine 950 m<sup>2</sup> i kat. parcele broj 1082/52 livada 3. klase površine 27 m<sup>2</sup>, upisanih u "A" listu Lista nepokretnosti broj 796 KO Kličevo (poslužno dobro), u korist kat. parcele broj 1082/32 livada 3. klase površine 675 m<sup>2</sup>, upisane u "A" listu Lista nepokretnosti broj 3415 KO Kličevo (povlasno dobro).-----

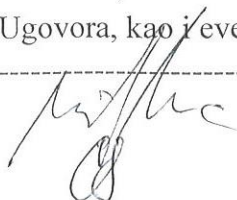
Obaveza održavanja nepokretnosti je na ugovornim stranama u jednakim djelovima. -----  
Vlasnik povlasnog dobra izjavljuje da njegova nepokretnost u čiju korist se zasniva službenost vrijedi 15.000,00 Eura (petnaest hiljada eura). -----

## III KNJIŽENJE IZJAVE -----

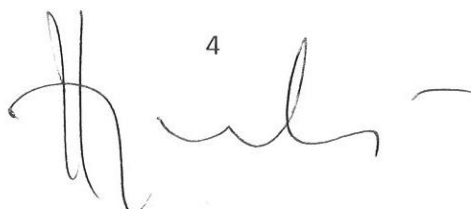
Đuričković Milorad, Đuričković Stanka, Sušić Zoran, Šaranović Milena, Nikolić Tamara, Đuričković Biljana i Đuričković Milica, kao suvlasnici poslužnog dobra odobravaju i zahtijevaju upis trajnog prava službenosti prolaza iz tačke II ovog Ugovora u "G" listu Lista nepokretnosti broj 796 KO Kličevo, kao teret na poslužnom dobru označenom kao kat. parcela broj 1082/1 livada 3. klase površine 1450 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 1082/51 livada 3. klase površine 950 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 1082/52 livada 3. klase površine 27 m<sup>2</sup>, a u korist svagdašnjeg vlasnika povlasnog dobra označenog kao: kat. parcela broj 1082/32 livada 3. klase površine 675 m<sup>2</sup>, upisane u "A" listu Lista nepokretnosti broj 3415 KO Kličevo.-----

## IV TROŠKOVI I NAKNADE -----

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog Ugovora, kao i eventualni porez snosi vlasnik povlasnog dobra. -----



4




**V PODUKE I UPOZORENJA**

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar stiče stvarna službenost.
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost.
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom.
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova.
- da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena.
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za nekretnine – PJ Nikšić.

**VI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA**

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane.

**VII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA**

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine - PJ Nikšić, otpravak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 €. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile: da notar podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

Od ove notarske isprave dobivaju:

**OTPRAVAK:**

- Suvlasnici poslužnog dobra (7)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Uprava za nekretnine – PJ Nikšić (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, u iznosu 60,00 Eura, shodno tarifnom broju 1 notarske tarife. Na ovaj iznos ima se obračunati PDV u iznosu od 21 % tj. 12,60 Eura, što ukupno iznosi **72,60 Eura**.

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

5

U Nikšiću, dana 24.12.2024. godine (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 13,00 (trinaest) časova -----

**Suvlasnici poslužnog dobra:**

**Đuričković Milorad**

*Milorad Đuričković*

**Đuričković Stanka**

*Stanka Đuričković*

**Sušić Zoran**

**punomoćnik: Šaranović Milena**

*Milena Šaranović*

**Šaranović Milena**

*Milena Šaranović*

**Nikolić Tamara**

**punomoćnik: Đuričković Biljana**

*Biljana Đuričković*

**Đuričković Biljana**

*Biljana Đuričković*

**Đuričković Milica**

**punomoćnik: Đuričković Biljana**

*Milica Đuričković*

**Vlasnik povlasnog dobra:**

**Šahman Jelena**

*Jelena Šahman*



**NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ**  
*Ljubiša Marković*





200-919-47773/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-47773/2024

Datum: 20.12.2024.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Ljubiša Marković, Nikšić, za potrebe sačinjavanja ugovora izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 796 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1082	1		7 40/17	06/02/2018	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		1450	6.52
1082	22		7 10/2001		Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		300	1.35
1082	29		7 18/2001		Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		211	0.95
1082	51		7 40/17	06/02/2018	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		950	4.28
1082	52		7 40/17	06/02/2018	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		27	0.12
Ukupno								2938	13.22

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1208977265146	ŠABANOVIĆ VESELIN BILJANA NIKŠIĆ PEKA PAVLOVIĆA P+4 Nikšić	Susvojina	1/12
0501983265056	ŠARANOVIĆ RADOMIR MILENA VUKA MIĆUNOVIĆA BR 97/4 -	Susvojina	1/8
2911982265029 0	DJURIČKOVIĆ VESELIN MILICA UL. VOJVODE MAŠA DJUROVIĆA 19A Podgorica 0	Susvojina	1/12
1101947260116	DJURIČKOVIĆ NOVAK MILORAD BAJA PIVLJANINA BR.144 Nikšić Nikšić	Susvojina	1/4
1810957265028	DJURIČKOVIĆ RADOSAV STANKA VUKA MIĆUNOVIĆA BR.17 NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	1/4
1209975265137	NIKOLIĆ VESELIN TAMARA BEOGRAD PROTE MATEJE 62 Beograd	Susvojina	1/12
1307978260030	SUŠIĆ RADOMIR ZORAN UL. VI CRNOGORSKE T-15 NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	1/8

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1082	1			1	Livada 3. klase	17/07/2018 12:2	Pravo službenosti UPIS TRAJNOG PRAVA SLUŽBENOSTI U KORIST KAT. PARCELE BR. 1081/1 UZZ BR. 375/18 OD 26.04.2018

Elektronski dokument preuzeo: notar Marković Ljubiša

Datum i vrijeme: 20.12.2024. 13:28:58

1 /

3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1082	1			2	Livada 3. klase	20/07/2018 10:31	Pravo službenosti UPIS TRAJNOG PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST KAT. PARCELA BR. 844/6, 1083/1, 1083/3, 1083/4 I 1171 UZZ BR. 376/18 OD 26.04.2018
1082	52			1	Livada 3. klase	17/07/2018 12:2	Pravo službenosti UPIS TRAJNOG PRAVA SLUŽBENOSTI U KORIST KAT. PARCELE BR. 1081/1 UZZ BR. 375/18 OD 26.04.2018
1082	52			2	Livada 3. klase	20/07/2018 10:31	Pravo službenosti UPIS TRAJNOG PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST KAT. PARCELA BR. 844/6, 1083/1, 1083/3, 1083/4 I 1171 UZZ BR. 376/18 OD 26.04.2018

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 20-dec-2024 13:21

Elektronski dokument preuzeo: notar Marković Ljubiša

Datum i vrijeme: 20.12.2024. 13:28:59

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1082/29		103-2-919-4616/1-2024	20.12.2024 12:09	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O PRODAJI PARC. 1082/29 LN. 796 KO KLICEVO - DJURIC KOVIĆ MILORAD I DR. - KNEŽEVIĆ BLAŽO

Elektronski dokument preuzeo: notar Marković Ljubiša

Datum i vrijeme: 20.12.2024. 13:28:59



200-919-47760/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-47760/2024

Datum: 20.12.2024.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Ljubiša Marković, Nikšić, za potrebe sačinjavanje ugovora izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3415 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1082	32		7 40/17	28/11/2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		675	3.04
Ukupno								675	3.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1910991265163 0	ŠAHMAN RAJKO JELENA NASELJE ŽELJEZARE NIKŠIĆ Nikšić 0		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 20-dec-2024 13:03

Elektronski dokument preuzeo: notar Marković Ljubiša

Datum i vrijeme: 20.12.2024. 13:04:19

1 /

2

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1082/32		103-2-919-4044/1-2024	08.11.2024 13:17	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O PRODAJI PARC. 1082/32 LN. 3248 KO KLICEVO - NIKOLIĆ TAMARA I DR. - ŠAHMAN JELENA

Elektronski dokument preuzeo: notar Marković Ljubiša

Datum i vrijeme: 20.12.2024. 13:04:19

## ПУНОМОЋЈЕ

Овим овлашћујем своју сестру Милену Шарановић, бр. л.к. 114255М55, ЈМБГ 0501983265056, да ме заступа у потпуности у свим правним пословима који се односе на непокретну имовину, која је као моје сувласништво у величини 1/8 уписана у листу непокретности 796 КО Кличево у Никшићу. Именовану овлашћујем да у моје име може код овлашћеног нотара да предузима све послове везано за пренос власништва на парцели 1082/29, које је преостало из ранијег периода.

Именовану овлашћујем да предузима све правне послове у циљу заштите мојих имовинских интереса на свим непокретностима у Црној Гори на којима имам право власништва као што су: подношење захтјева у управном поступку, тужбе пред надлежним судом, примање судских и других писмена, предузимање радњи у извршном поступку као и других правних и фактичких радњи у вези непокретности, као и свим правним радњама за које нађе да у повјереним заступањима иду у моју корист.

Овим путем, именованом пуномоћнику дајем опште-генерално пуномоћје за све правне радње које се тичу моје непокретне имовине у Никшићу, укључујући подношење свих потребних захтјева код Управе за некретнине Црне Горе ПЈ Никшић, као и код овлашћеног нотара.

Ово пуномоћје је трајно и именованом пуномоћнику га дајем на неограничено вријеме.

Зоран Сушић



Адреса становања: VI Црногорске Т-15

ЈМБГ 1307978260030

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Драгина Дивац  
БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ  
Максима Горког бр.82

УОП-И:5428-2024  
Страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је:

ЗОРАН СУШИЋ, рођен дана 13.07.1978. (тринаестог јула хиљадудеветстоседамдесетосме године), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 747693593 издату од стране ПЈ НИКШИЋ дана 19.04.2019. (деветнаестог априла двехиљадедеветнаесте године) која важи до 19.04.2029. (деветнаестог априла двехиљадедвдесетдевете године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, ћириличним писмом и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Драгина Дивац, Максима Горког бр.82, БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ

УОП-И:5428-2024, дана 04.10.2024. године, у 14:42 часова, БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ,

Јавни бележник  
Драгина Дивац  
БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ  
Максима Горког бр.82

За јавног бележника  
јавнобележнички приправник  
Данијела Богдановић по решењу  
Јавнобележничке коморе Србије  
број: 2390-2-IV-6/2024 од  
22.07.2024. године.

(потпис)



## PUNOMOĆJE

Ja, Tamara Nikolić iz Beograda Ul. Prote Mateje broj 062 3 5 Vračar, JMBG:1209975265137, L.K. broj 007051279, PS Vračar, ovlašćujem svoju sestru Biljanu Đuričković iz Nikšića, ul. Dinastije Balšića bb, Mala zgrada Ibon, L2 stan 97, JMBG: 1208977265146, kao suvlasnik imovine u obimu prava 1/12 upisane u listu nepokretnosti broj 796 i kao suvlasnik parcela u obimu prava 1/3 upisanih u listu nepokretnosti broj 3248 KO Kličevo, sve kod Uprave za nekretnine PJ Nikšić da u moje ime i za moj račun može raspolagati bez ograničenja nepokretnostima i to:

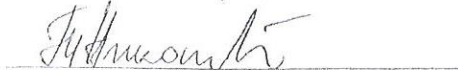
- zaključiti i potpisati Ugovor o prodaji nepokretnosti,
- ugovoriti i primiti kupoprodajnu cijenu
- zaključiti ugovor o uspostavljanju trajnog prava službenosti prolaza kao i svaki drugi pravni posao, te ulagati kod nadležnih ustanova sva potrebna pismena i učestovati u postupku pred nadležnim organima, primiti pismena i odricati se prava na žalbu kao i obavljati druge pravne radnje u cilju zaključenja i sprovođenja Ugovora o prodaji, a vezano za navedenu imovinu.

- predati zahtjeve kod Uprave za nekretnine za upis, promjenu ili prestanak nekog stvarnog prava na nepokretnostima i zastupati me u toku čitavog upravnog postupka povodom toga kao i preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za realizaciju gore navedenih povjerenih poslova.

Ovo punomoćje važi do okončanja povjerenih poslova, odnosno do opoziva.

Davalac punomoćja

Tamara Nikolić  
Beograd, ul. Prote Mateje 62 3 5  
JMBG: 1209975265137,  
L.K: 007051279, PS Vračar



Јавни бележник  
Ана Петровић  
Београд, Врачар  
Његошева 48

Страна 1 (један)



Потврђује се да је ТАМАРА НИКОЛИЋ, рођена дана 12.09.1975. (дванаестог септембра хиљадудеветстоседамдесетпете године), са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, ВРАЧАР, ПРТЕ МАТЕЈЕ 062 (шездесетдва), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписала ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007051273 издату од стране ПС ВРАЧАР дана 24.07.2015. (двадесетичетвртог јула две хиљадепетнаесте године) која важи до 24.07.2025. (двадесетичетвртог јула две хиљадедвдесетпете године).

Исправа странке, написана је рукописом и компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавнобележнички помоћник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе, сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа

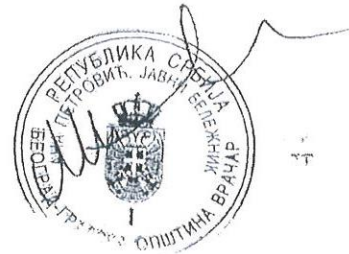
Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (трисаездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

УОП-III:6887-2024

У Београду, 15.10.2024. године, у 16:45 часова

Република Србија  
За јавног бележника Ана Петровић, БЕОГРАД, ВРАЧАР,  
Његошева 48  
јавнобележнички приправник  
Анка Живановић по решењу Јавнобележничке коморе  
Републике Србије Број: 4154-3-IV-6/2022 Датум: 18.11.2022.  
године  
потпис и печат

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Ана Петровић  
Београд, Врачар  
Његошева 48



## PUNOMOĆJE

Ja, dolje potpisana Đuričković Milica (JMB 2911982265029) rođena 29.11.1982. godine u Nikšiću, ulica Vojvode Maša Đurovića 19A, Podgorica, nosilac crnogorskog pasoša br. P961U3553 izdatog 18.02.2020. u PJ Podgorica,

## OPUNOMOĆAVAM

Đuričković Biljanu (JMB 1208977265146) rođenu 12.08.1977 godine u Nikšiću, ul. Dinastije Balšića bb, Mala zgrada Ibon, L2 stan 97, nosioca lične karte br. I1348C894, sa rokom važenja do 12.02.2034. izdate u PJ Nikšić, kao suvlasnik imovine u obimu prava 1/12 upisane u listu nepokretnosti broj 796 i kao suvlasnik parcela u obimu prava 1/3 upisanih u listu nepokretnosti broj 3248 KO Kličevo, sve kod Uprave za nekretnine PJ Nikšić da u moje ime i za moj račun može raspologati bez ograničenja nepokretnostima i to:

- zaključiti i potpisati Ugovor o prodaji nepokretnosti
- ugovoriti i primiti kupoprodajnu cijenu
- zaključiti ugovor o uspostavljanju trajnog prava službenosti prolaza kao i svaki drugi pravni posao, te ulagati kod nadležnih ustanova sva potrebna pismena i učestvovati u postupku pred nadležnim organima, primiti pismena i odricati se prava na žalbu kao i obavljati druge pravne radnje u cilju zaključenja i sprovođenja Ugovora o prodaji, a vezano za navedenu imovinu.
- predati zahtjeve kod Uprave za nekretnine za upis, promjenu ili prestanak nekog stvarnog prava na nepokretnostima i zastupati me u toku čitavog upravnog postupka povodom toga kao i preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za realizaciju gore navedenih povjerenih poslova.
- da može u moje ime dostaviti kupoprodajni ugovor banci za bankovni račun 520032000007539837, koji imam kod Hipotekarne banke.

Ovo punomoćje važi do okončanja povjerenih poslova, odnosno do opoziva.

Madrid, 24. oktobar 2024. godine

### POTVRĐUJE SE ISTINITOST POTPISA:

Ime i prezime: MILICA ĐURIČKOVIĆ  
Br. pasoša: P961U3553, izdat: 18.02.2020.  
Organ izdavanja: PJ PODGORICA  
Taksa po tar.br. 120,157 ZORAT  
naplaćena je u gotovom knj. izd. 12 legalizacije pod  
brojem: 12



Davalac punomoćja

Đuričković Milica

*Đuričković Milica*

CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ

UZZ.br. 1472/2024

## POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **notar Ljubiša Marković**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. VI crnogorske bb, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 1472/2024**, uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpravak je sastavljen za: **Vlasnika povlasnog dobra Šahman Jelenu.**

**NOTAR**  
  
Ljubiša Marković



Nikšić, 24.12.2024. godine

# **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

## **1.7. Projektni zadatak**

# PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji koju čini KP broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

---

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 1082/32 KO KLIČEVO U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

INVESTITOR: ŠAHMAN JELENA

PROJEKTANT: “BUILDING BIRO” D.O.O.

## 1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje i glavni projekat za stambeni objekat spratnosti P, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-801/1 od 03.03.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine.

## 2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-801/1 od 03.03.2025. godine kao i u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### LOKACIJA

Predviđeno mjesto izgradnje stambenog objekta, spratnosti P, je na lokaciji koju čini KP broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

## **4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE**

### **FUNKCIJA I UREĐENJE**

Objekat izgraditi kao stambeni, spratnosti P, koji treba imati jednu funkcionalnu cjelinu.

Funkcionalna cjelina prizemlja stambenog objekta treba da sadrži: dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, wc, glavna spavaća soba, garderober, kupatilo, dvije spavaće sobe, hodnik, ostavu, tehničku prostoriju, garaža, ulazni trem, terasu.

### **ARHITEKTURA**

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

### **KONSTRUKCIJA**

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

### **MATERIJALIZACIJA**

#### **Fasadni zidovi**

Predvidjeti fasadne zidove od termo bloka, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili u zavisnosti od pozicije fasade.

#### **Krovovi**

Krov predvidjeti kao dvovodni, u nagibu od 25°, prekriven crijepom u odgovarajućoj boji, u skladu sa objektom.

#### **Fasadni otvori**

Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila u antracit boji, u skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

#### **Instalacije**

Objekat je povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

## **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

### **2.1. Tehnički opis**

# **TEHNIČKI OPIS**

**uz glavni projekat izgradnje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji koju čini KP broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**

## **UVODNE NAPOMENE**

Glavni projekat urađen je na osnovu idejnog rješenja u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima 07-350-801/1 od 03.03.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## **OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA**

Predviđeno mjesto izgradnje stambenog objekta je na lokaciji koju čini KP broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Objekat je spratnosti P čija ukupna bruto površina iznosi 165,00m<sup>2</sup>.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

## **POSTOJEĆE STANJE**

Katastarska parcela broj 1082/32 po kulturi livada 3. klase površine 675m<sup>2</sup> upisana je u listu nepokretnosti broj 3415 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Šahman Jelene u obimu prava 1/1.

## **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SS-stanovanje srednjih gustina.

Građevinska linija prema prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0m.

Građevinska linija je na udaljenosti 5m od regulacione.

## **SAOBRAĆAJ**

Prilaz parceli omogućen je preko KP 1082/51 upisane u LN 796 KO Kličevo sa upisanom zabilježbom „Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, BEZ NAKNADE, U KORSIT KP 1082/32 PO NAČINU KORIŠĆENJA LIVADA 3. KLAZE.

## **OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

Izgradnja stambenog objekta, spratnosti P, predviđena je na lokaciji koju čini KP broj 1082/32 KO Kličevo u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić.

Funkcionalna cjelina prizemlja stambenog objekta sadrži: dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, wc, glavna spavaća soba, garderober, kupatilo, dvije spavaće sobe, hodnik, ostavu, tehničku prostoriju, garaža, ulazni trem, terasu.

## **TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA**

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u rekonstruisanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na spratu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

## **OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA**

---

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine monolitne AB ploče, sa kojih se opterećenje prenosi na AB grede i stubove, do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od termo blokova debljine 25cm, a stubovi su dimenzija 25x25cm.

Krov objekta je viševodni, u nagibu od 25°, krovni pokrivač je crijep continental, boja antracit. Na prizemlju predviđena je kombinacija demit fasade i fasadne opeke.

Spoljašnja bravarija predviđena je od ALU bravarije u antracit boji.

Predviđena je su dekorativni paravani u boji drveta na jugozapadnoj i sjeverozapadnoj fasadi.

Unutrašnja stolarija je planirana od drveta.

Zidovi kompletnog objekta se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u RAL 9010 boji. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine.

Podovi su u kuhinji, WC-u i kupatilu obloženi keramikom, dok je za ostale prostorije završna obrada parket.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

## **KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME**

---

### MATERIJALIZACIJA I OBRADA

#### KROV: - Sloj K1

- Crijep kontintental 2,0 cm
- Letva 3/5 3,0 cm
- Paropropusna folija
- Kamena vuna 5cm
- Kontra letva 5/8 8,0 cm
- Daska 2,4cm 2,40 cm
- Rogovi 10/14 14,0 cm

#### TAVAN:

- Daska 2,4 cm 2,4 cm
- Letve 5x5
- Tervol 5cm 5,0 cm
- AB ploča 13,0 cm
- Malter 2,0 cm

#### PODOVI:

##### - Podovi prizemlja:

- Keramika 2,0 cm
- Cementni estrih 4,0 cm
- PVC folija
- Stirodur 5,00 cm
- AB pločaa 10,0 cm
- Tamponski sloj 10,0 cm

## OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida prizemlja i sprata:

- Termo fasada - Demit (stiropol )
- Termo blok 25,0 cm
- Unutrašnji malter sa gletovanjem 2,0 cm

- Obrada zidova u kupatilima:

- keramičke pločice 1,0 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- blok 25,0 cm

## OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

## **UNUTRAŠNJA STOLARIJA**

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

## **BRAVARIJA**

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od alu profila, u antracit boji, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+16+4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

## **LIMARIJA**

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,06 mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

## **UREĐENJE TERENA**

Lokaciju koju čine kat. parcele, zadržaće dijelom zelene površine, dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti zelenom ogradom. Plato ispred objekta će biti polpločan behaton pločama u sivoj boji.

## **TERMIČKA ZAŠTITA**

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

## **ZAŠTITA OD BUKE**

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

## **ZAŠTITA OD POŽARA**

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

## **INSTALACIJE**

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

## **OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT**

Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 675m<sup>2</sup>.

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta – **P+1+Pk**

### **ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P).**

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,40

$$I_z = 165\text{m}^2 / 675\text{m}^2 = 0,25 < 0,40$$

### **ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.**

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,20

$$I_i = 165\text{m}^2 / 675\text{m}^2 = 0,25 < 1,20$$

### **ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.**

## **GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.**

U B. Polju,  
mart 2026. godine

INŽENJER:  
**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

## SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

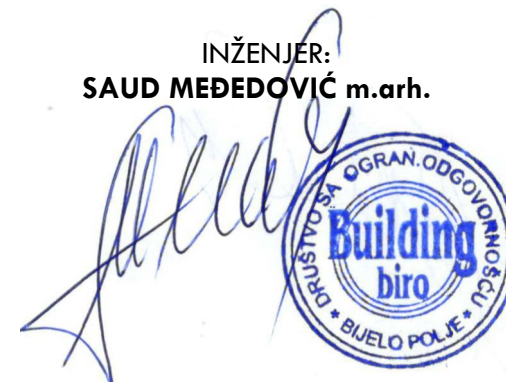
**Izjavljujem** da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Prilaz parceli omogućen je preko KP 1082/51 upisane u LN 796 KO Kličevo sa upisanom zabilježbom „Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM MOGUĆEM OBIMU, BEZ NAKNADE, U KORSIT KP 1082/32 PO NAČINU KORIŠĆENJA LIVADA 3. KLASE.

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u		OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 675m <sup>2</sup>		Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 1500m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	<b>0,40</b>	<b>0,25</b>
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	<b>1,20</b>	<b>0,25</b>
MAX SPRATNOST	<b>P+2+Pk</b>	<b>P+0</b>
PARKING MJESTA	<b>Rješavati unutar granica parcela</b>	<b>2 pm</b>
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	<b>U skladu sa koeficijentima</b>	<b>165,00m<sup>2</sup></b>
MAKSIMALNA VISINSKA KOTA OBJEKTA	<b>/</b>	<b>5,75 m</b>

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

INŽENJER:  
**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI  
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT                      Stambeni Objekat

LOKACIJA                    Katastarske parcele broj 1082/32  
KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno  
urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada  
Opštine Nikšić

INVESTITOR                 ŠAHMAN RAJKO JELENA

GEODETSKA  
ORGANIZACIJA             „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne katastarske parcele: k.p. 1082/32 KO Kličevo, Nikšić (svojina ŠAHMAN RAJKO JELENA), čine lokaciju za izgradnju Stambenog objekta, koja je povezana preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 1082/51 vlasništvo DJURIČKOVIĆ VESELIN MILICA i ostali upisana u LN 796 KO Kličevo po kulturi Livada 3. klase

Datum:

JANUAR 2026.godine



"GEO - KOMPAS" D.O.O. NIKŠIĆ

Odgovorno lice: Matović Aleksandar

### **3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

---

#### **3.1. Prikaz površina objekta**

## BILANS POVRŠINA

---

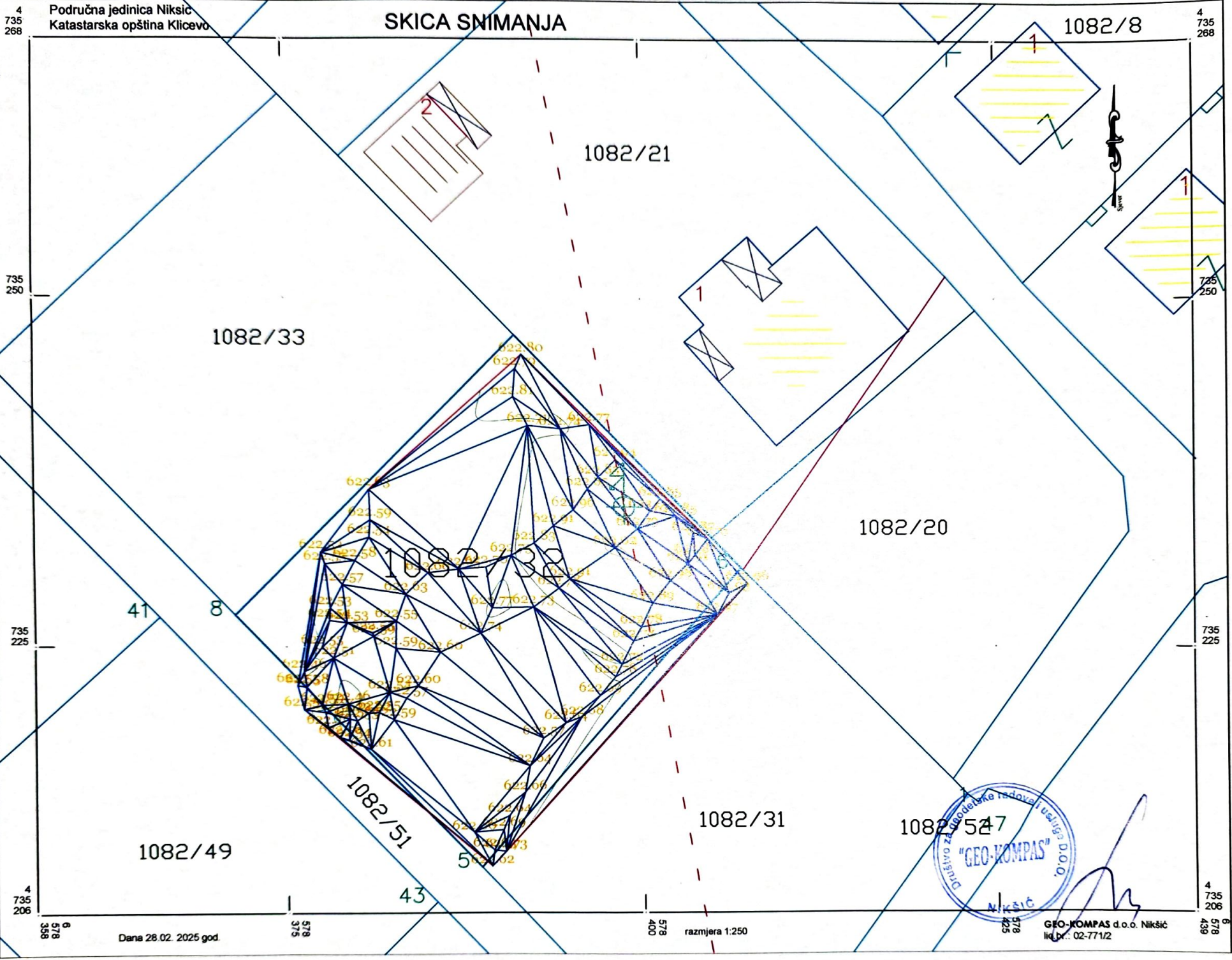
Bruto građevinska površina po etažama iznosi:

-NETO prizemlja:	P=141,60 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno neto:</b>	<b>P=141,60 m<sup>2</sup></b>

-BGP prizemlja:	P=165,00 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno bruto:</b>	<b>P=165,00 m<sup>2</sup></b>

## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

---



Područna jedinica Nikšić  
Katastarska opština Klicevo

# SKICA SNIMANJA

1082/8

1082/21

1082/33

1082/20

1082/38

1082/31

1082/49

1082/51

1082/547

Dana 28.02. 2025 god.

razmjera 1:250



GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić  
IB/LP: 02-771/2



1082/22

# SKICA SNIMANJA

1082/8

1082/34

1082/21

1082/33

1082/20

2/48

1082/32

1082/31

1082/52

1082/49

1082/51

1083/11

87/2

1081/3

Područna jedinica Nikšić  
Katastarska opština Kličevo

4  
735  
268

735  
250

735  
225

4  
735  
206

6  
578  
358

578  
375

4  
735  
206

6  
578  
425

4  
735  
268

6  
578  
439

Dana 28.02. 2025 god.

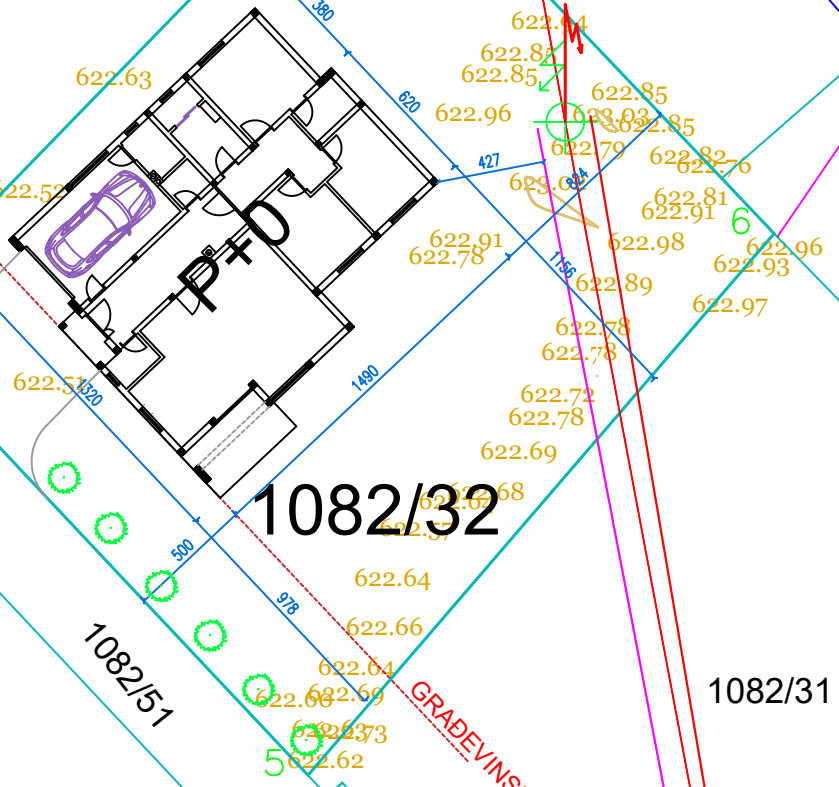
razmjera 1:250

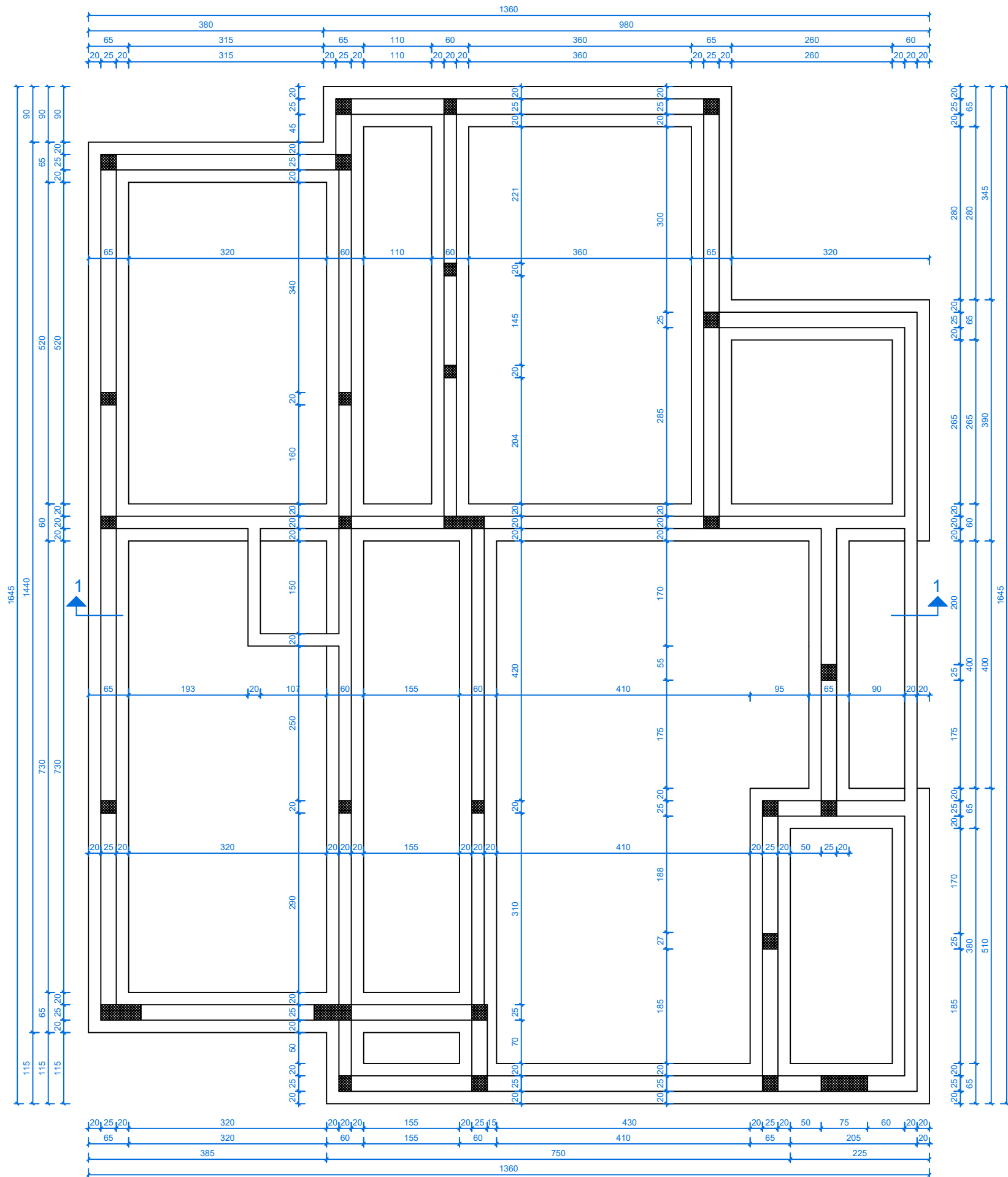
GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić  
lic.br.: 02-771/2

## LEGENDA

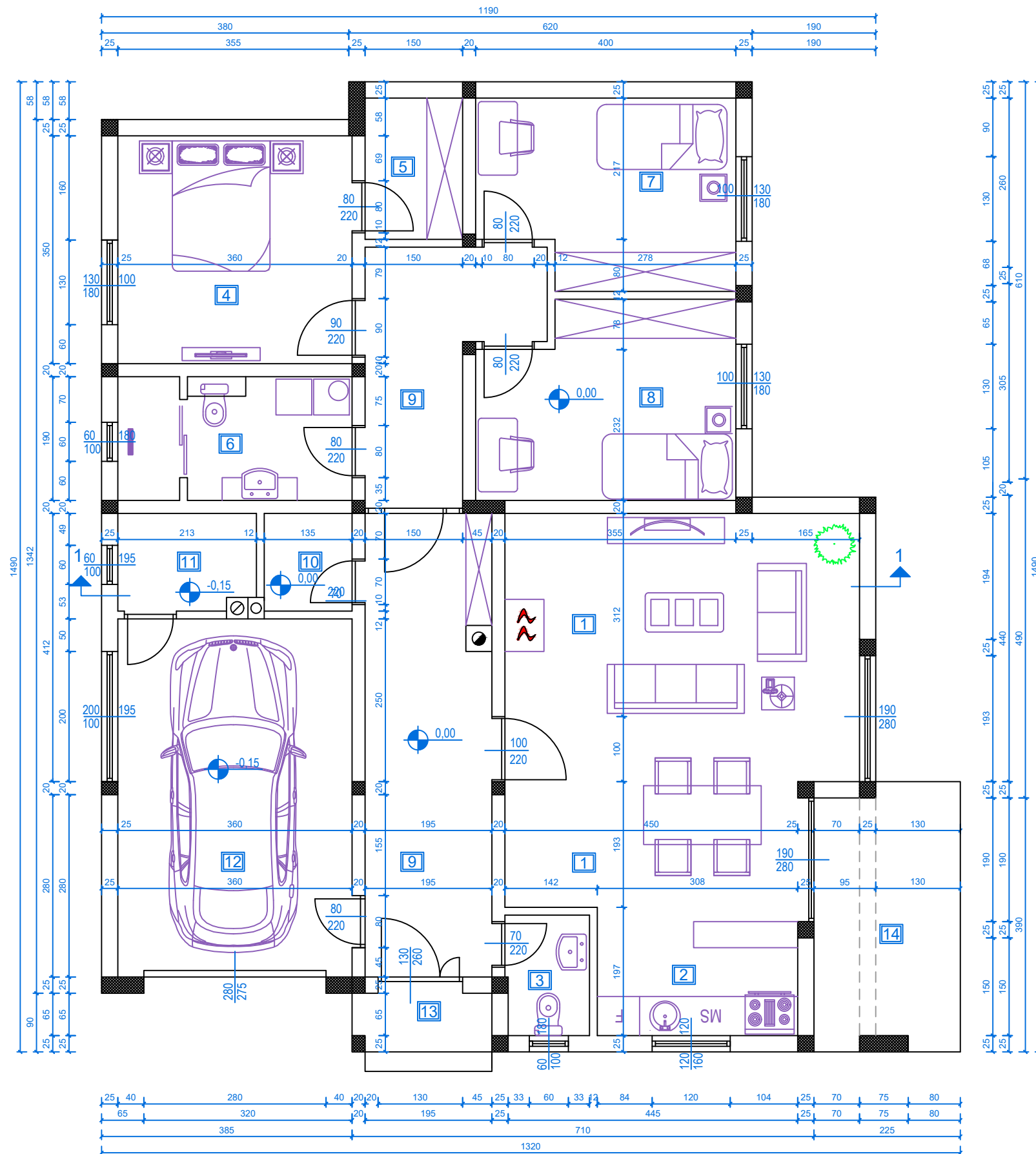
- GRANICE KAT. PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PROJEKTOVANI OBJEKAT
- PRILAZNE STAZE - IVIČNJACI
- ČEMPRES
- BEHOTON PLOČE

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : ŠAHMAN JELENA	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:200
Saradnik/ci :	Prilog : SITUACIJA OBJEKTA	Br. priloga : 2
Datum izrade :	Datum revizije : MP	





PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Razmjera : 1:50	
Saradnik/ci :		Prilog : Osnova temelja	Br. priloga : Br. strane : 4
Datum izrade :		Datum revizije   MP	

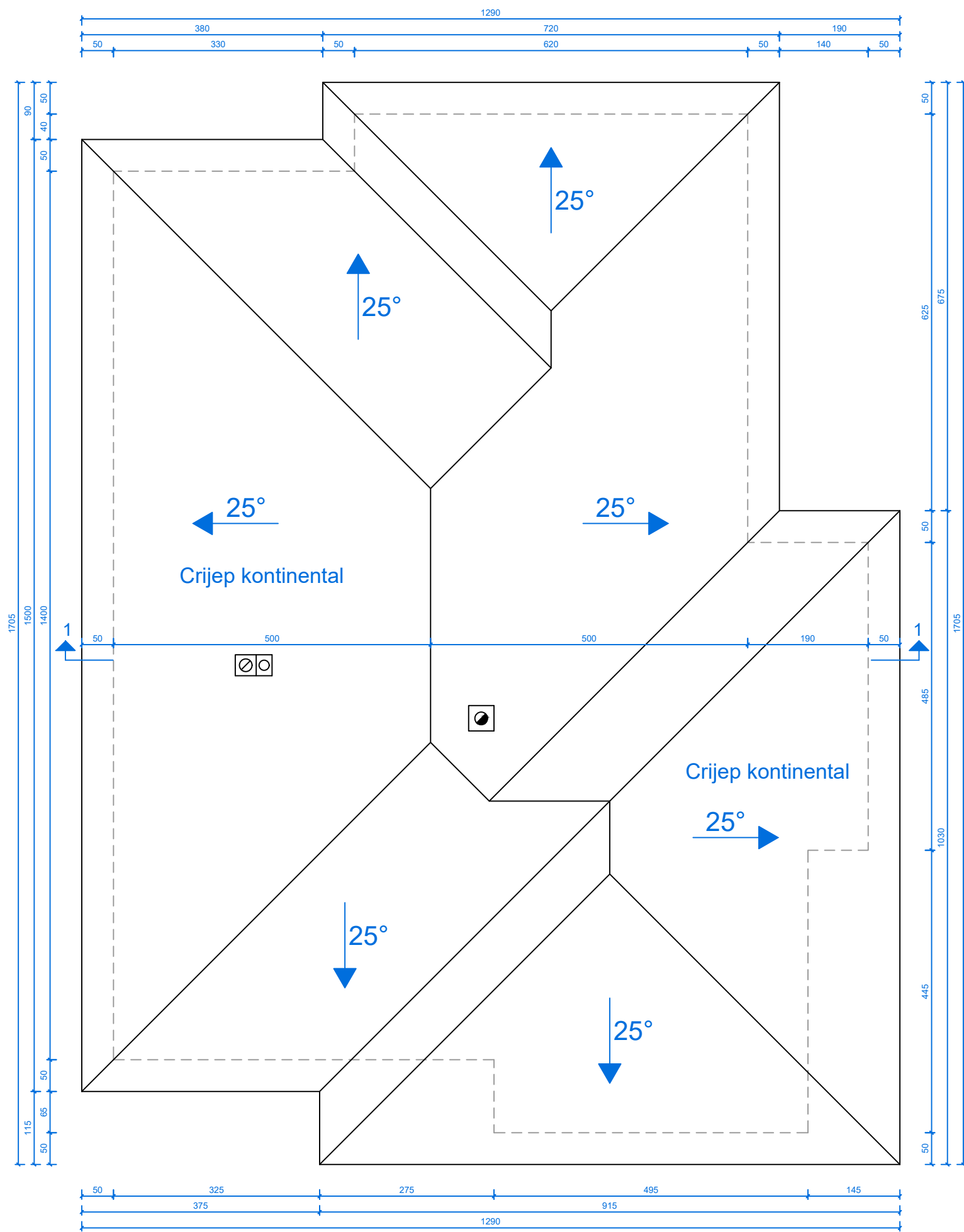


### 1 SPRAT

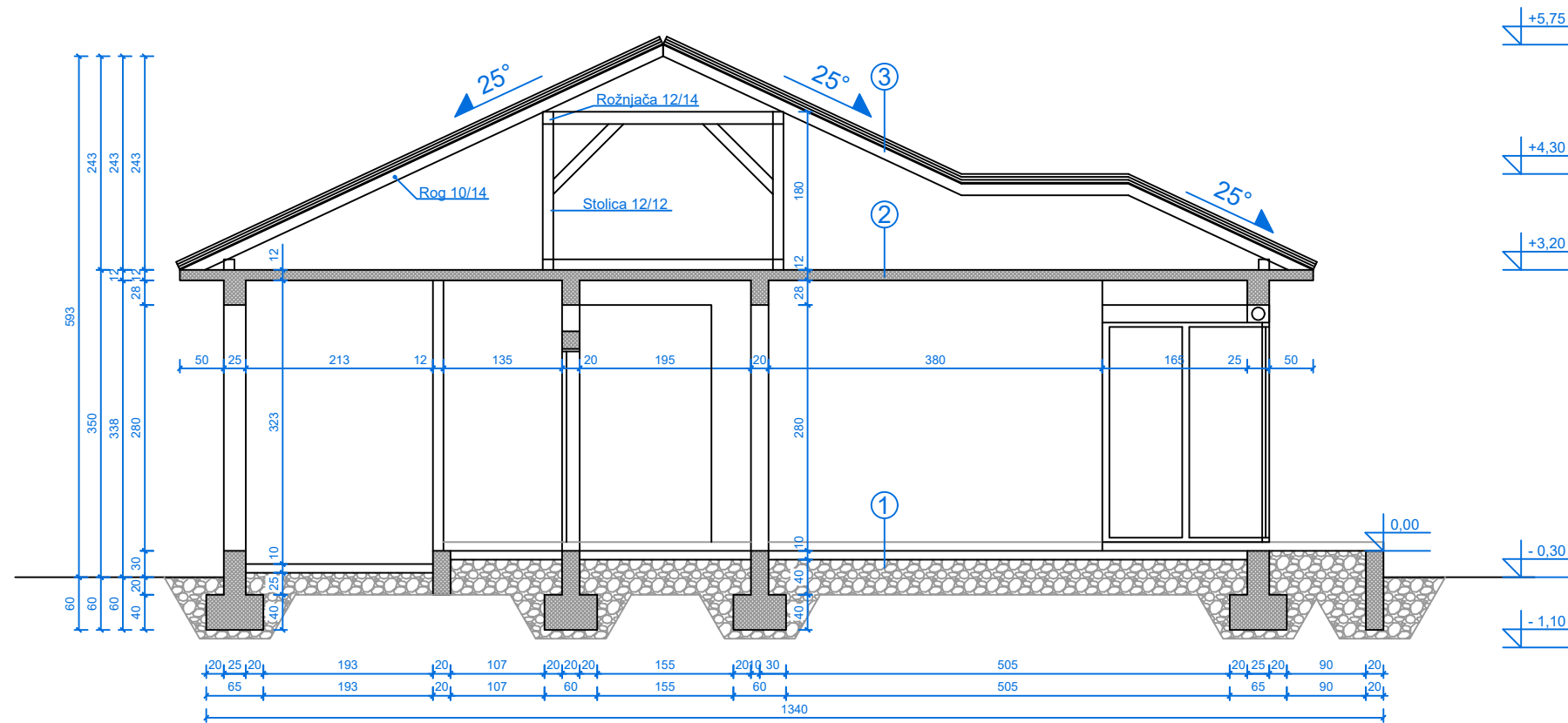
1	Dnevni boravak i trpezarija	troslajni parket	31,80
2	Kuhinja	keramički pod	5,30
3	WC	troslajni parket	2,30
4	Glavna spavaća soba	troslajni parket	12,60
5	Garderober	troslajni parket	3,20
6	Kupatilo	keramički pod	6,80
7	Soba	troslajni parket	10,90
8	Soba	troslajni parket	11,40
9	Hodnik	keramički pod	21,70
10	Ostava	keramički pod	2,00
11	Tehnička prostorija	keramički pod	3,00
12	Garaža	fero beton	19,80
13	Ulazni trem	keramički pod	1,90
14	Terasa	keramički pod	8,90

<b>Ukupno</b>	NETO površina	141,60
<b>Ukupno</b>	BRUTO površina	165,00

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Osnova prizemlja	Br. priloga : 5	Br. strane : 5
Saradnik/ci :	Datum revizije   MP		
Datum izrade :			



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Osnova krova	Br. priloga :	Br. strane : 6
Saradnik/ci :	Datum revizije   MP		
Datum izrade :			

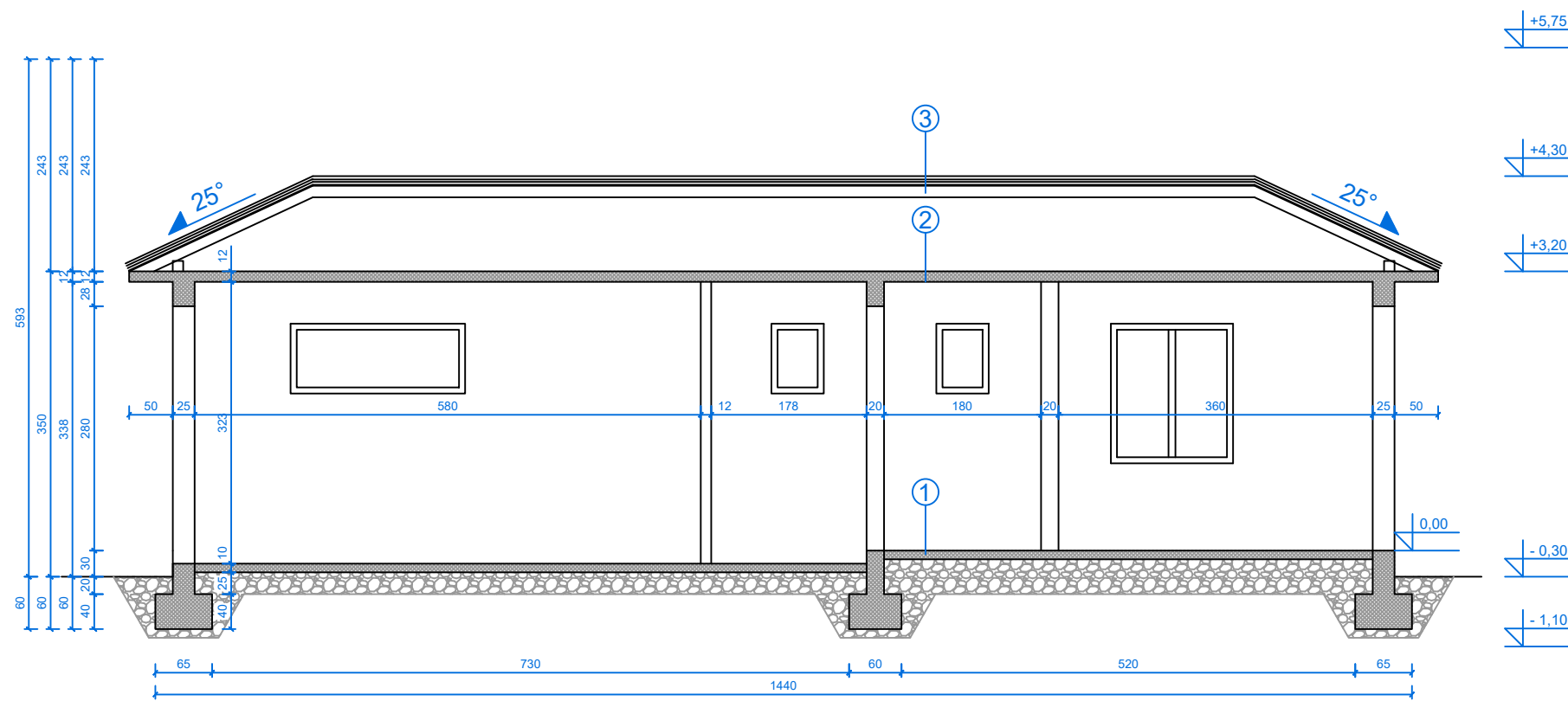


①	PODNA PLOČA	d (cm)
1	Keramika	2,00
2	Cementni estrih	4,00
3	PVC folija	
4	Stirodur	5,00
5	AB ploča	10,00
6	Tamponski sloj	10,00
		31,00

②	TAVAN	d (cm)
1	Daska 2 cm	2,00
2	Letve 5x5 cm	
3	Tervol 5 cm	5,00
4	AB ploča	12,00
5	Malter	2,00
		21,00

③	KROV	d (cm)
1	Crijep kontinental	2,00
2	Letva 3/5 cm	3,00
3	Paropropusna folija	
4	Kamena vuna 5 cm	
5	Kontraletva 5/8 cm	8,00
6	Daska 2,4 cm	2,40
7	Rogovi 10/14 cm	14,00
		29,40

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Saradnik/ci :	Prilog : Presjek 1-1	Br. priloga : 7	Br. strane : 7
Datum izrade :	Datum revizije : MP		

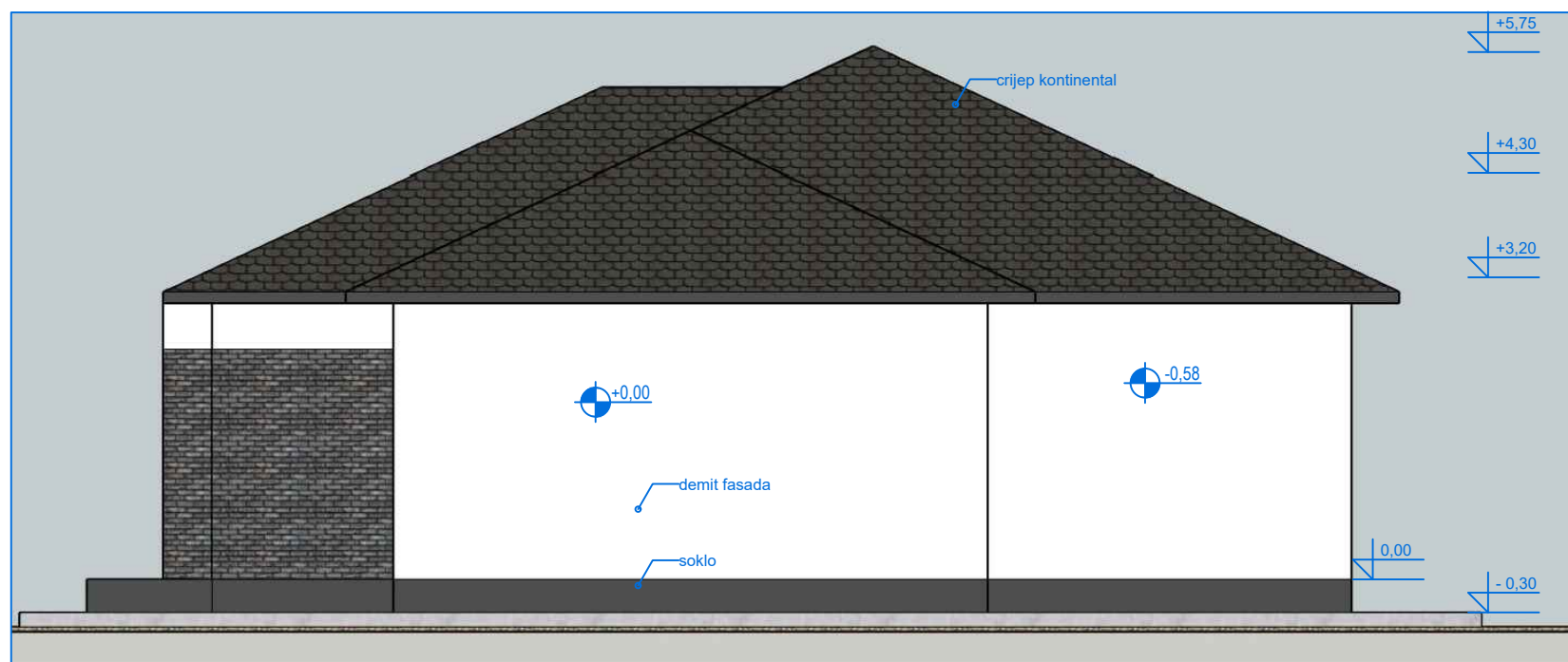
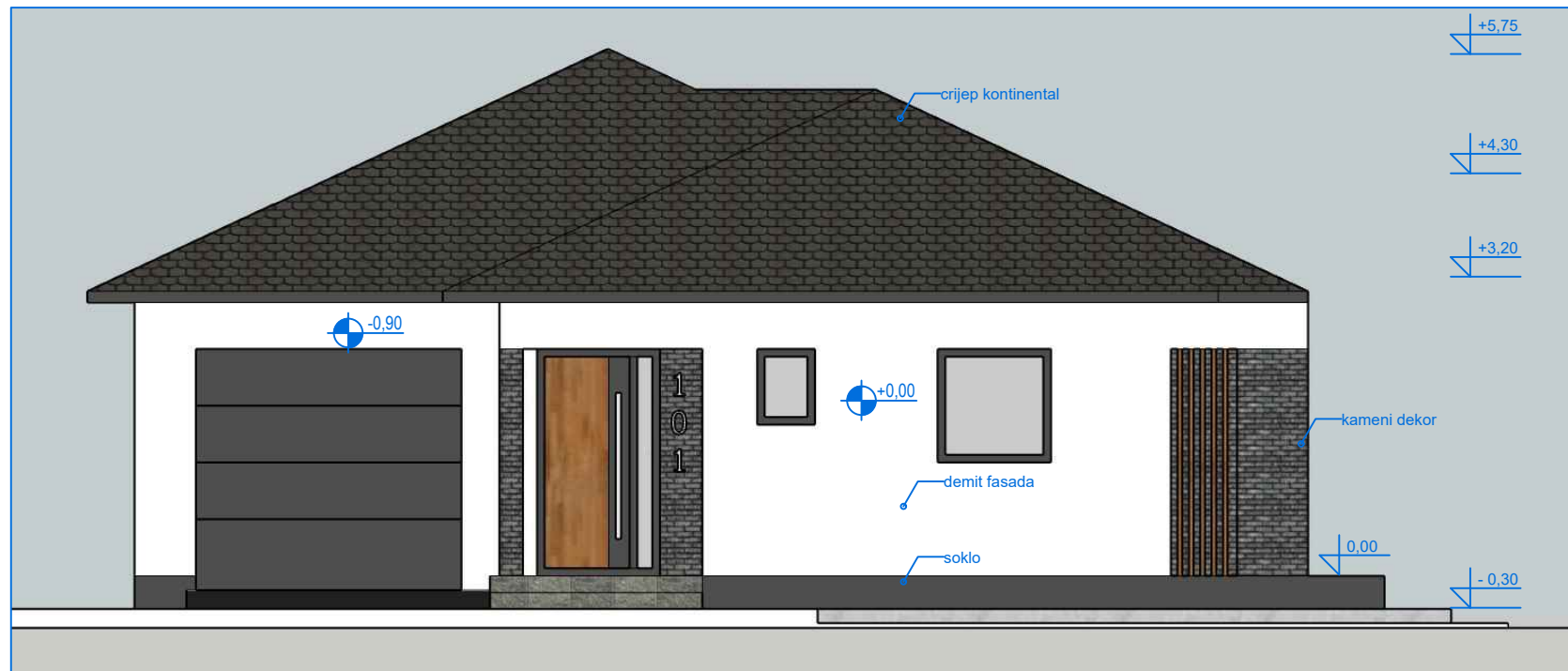


①	PODNA PLOČA	d (cm)
1	Keramika	2,00
2	Cementni estrih	4,00
3	PVC folija	
4	Stirodur	5,00
5	AB ploča	10,00
6	Tamponski sloj	10,00
		31,00

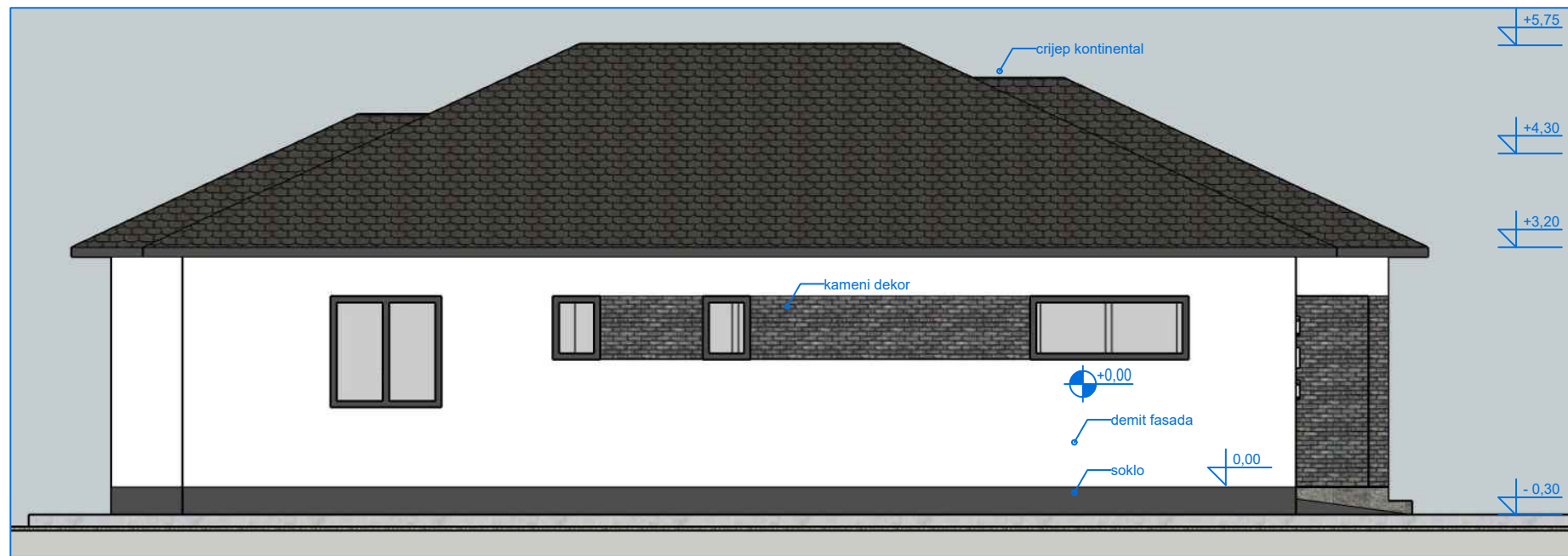
②	TAVAN	d (cm)
1	Daska 2 cm	2,00
2	Letve 5x5 cm	
3	Tervol 5 cm	5,00
4	AB ploča	12,00
5	Malter	2,00
		21,00

③	KROV	d (cm)
1	Crijep kontinental	2,00
2	Letva 3/5 cm	3,00
3	Paropropusna folija	
4	Kamena vuna 5 cm	
5	Kontraletva 5/8 cm	8,00
6	Daska 2,4 cm	2,40
7	Rogovi 10/14 cm	14,00
		29,40

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Saradnik/ci :	Prilog : Presjek 2-2
Datum izrade :	Datum revizije   MP
	Br. priloga : 8
	Br. strane : 8
	Razmjera : 1:50



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Fasade	Br. priloga : 9	Br. strane : 9
Saradnik/ci :	Datum revizije   MP		
Datum izrade :			



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Fasade	Br. priloga :	Br. strane : 10
Saradnik/ci :	Datum revizije   MP		
Datum izrade :			



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Saradnik/ci :	Prilog : 3D Izgled	Br. priloga :	Br. strane : 11
Datum izrade :	Datum revizije   MP		



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : <b>ŠAHMAN JELENA</b>		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija : Kat. parc. br.1082/32 KO Kličevo Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:50	
Saradnik/ci :	Prilog : 3D Izgled	Br. priloga :	Br. strane : 12
Datum izrade :	Datum revizije   MP		