



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 52

Nikšić, 27.03.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu „ROAMING MONTENEGRO“ DOO Nikšić iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1 - objekat u izgradnji na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanistička parcela UP1, blok 1B u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG – opštinski propisi br.50/18), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru „**ROAMING MONTENEGRO“ DOO Nikšić iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to rekonstrukcije poslovnih prostora označenih kao: poslovni prostor u izgradnji u prizemlju – PD25, poslovni prostor u izgradnji na prvom spratu - PD13 i poslovni prostor u izgradnji na drugom spratu - PD26, a koji se nalaze u objektu br. 1 - Doma revolucije, lokacija - ulica Nika Miljanića, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanistička parcela UP1, u okviru urbanističkog bloka 1 (UB1B), u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 50/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1384 od 13.12.2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-52 od 10.03.2025. godine, investitor “ROAMING MONTENEGRO” DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1 - objekat u izgradnji na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanistička parcela UP1, blok 1B u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG „– opštinski propisi br. 50/18), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1384 od 10.03.2025. godine .

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu DUP-a “Centar” („Sl. list CG – opštinski propisi br. 50/18).

Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcije dijela objekta označen kao broj zgrade 1 - Doma revolucije i to rekonstrukcije poslovnih prostora označenih kao: PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1- objekat u izgradnji sastoji se od:

- kat. parcele broj 1055 po listu nepokretnosti broj 787 - prepis čine objekat u izgradnji površine 11372,00 m² gabaritne površine u osnovi, poslovna zgrada u privredi površine 233,00 m² i dvorište površine 10171,00 m², svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1.

Objekat je spratnost SU+P+2.

Posebni djelovi koji su predmet rekonstrukcije su PD25 -poslovni prostor u izgradnji u prizemlju površine 1505,00 m², PD13- poslovni prostor u izgradnji na I spratu površine 363,00 m², PD26- poslovni prostor u izgradnji na II spratu površine 266,00 m².

NAPOMENA: Dostavljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Domu revolucije broj 02-031-3768 zaključen 18.11.2024. godine između Opštine Nikšić, koju zastupa Predsjednik opštine Marko Kovačević, kao zakupodavac i "ROAMING MONTENEGRO" DOO Nikšić, kao zakupca, kao najpovoljnijem ponuđaču po Javnom pozivu za davanje u zakup javnim nadmetanjem poslovnog prostora u objekta Doma revolucije u zakup poslovni prostor ukupne površine 2134,00 m² u objekta broj 1 – objekta Dom revolucije koji se nalazi na k.p. 1055 KO Nikšić, a koji se sastoji od:

- *poslovni prostor u izgradnji, P, poseban dio 25, površine 1505,00 m²,*
- *poslovni prostor u izgradnji na prvom spratu, poseban dio PD13, površine 363,00 m² i*
- *poslovni prostor u izgradnji na drugom spratu, PD26, površine 266,00 m².*

Dostavljena je saglasnost broj 02-031-9595/1 od 27.03.2025. godine, potpisana od strane Predsjednika Opštine Nikšić Marka Kovačevića, kojom Opština Nikšić daje saglasnost "ROAMING MONTENEGRO" DOO Nikšić da može konceptom idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnih prostora PD25, PD13 i PD26, u okviru nezavršenog i devastiranog dijela objekta Doma revolucije, obuhvatiti i nenatkrivenu betonsku površinu na jugozapadnoj strani površine 226,61 m², koja nije obuhvaćena premjerom, a nalazi se neposredno uz PD25.

O daljim uslovima ustupanja predmetnog dijela će se rješavati skladu sa zakonski propisanom procedurom, odnosno na osnovu oglasa, ugovora ili aneksa ugovora.

Svrha izdavanja ove saglasnosti je postizanje kvalitetnog i sveobuhvatnog arhitektonskog rješenja jugozapadnog bloka Doma revolucije, odnosno ambijentalno prilagođavanje velike betonske površine u savremeni arhitektonski oblik objekta, a sve u cilju izdavanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na dostavljeno idejno rješenje.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-1135 od 31.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1-objekat u izgradnji na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanistička parcela UP1, blok 1B u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG – opštinski propisi br. 50/18), propisano je:

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om "Centar" ("Službeni list RCG"-opštinski propisi br.50/18), a prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Urbanističko -tehničkih uslova Up/Io br .07-350-1384 od 13.12.2024. godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmetna lokacija nalazi u obuhvatu DUP-a "Centar" sa namjenom površine CD-centralne djelatnosti, u I (prvoj) građevinskoj zoni, sa sledećim parametrima:

Pravila parcelacije

Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.

Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.

Uvidom u DUP a "Centar" („Sl. list CG" - opštinski propisi br. 50/18), utvrđeno je da se kat parcela nalazi u I (prvoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je centralne djelatnosti (CD), sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su datu u urbanističko tehničkim uslovima: indeks zauzetosti 0,52, indeks izgrađenosti 1,18, sa zadržavanjem spratnosti postojećih objekata P+3 (max), minimalna površina nove urb. parcele 20607,00 m².

Površina lokacije na koju je predviđena rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1 je 20607,00 m².

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je grafički i numerički označena .

Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički ili numerički, do koje je predviđeno građenje .

Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisan je grafički za osnovne objekte na parceli na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojećih objekata sa promjenama u prostoru (dogradnjom ili nadgradnjom) ili izgradnja novih objekata (umjesto postojećih ili na slobodnim parcelama).

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1-objekat u izgradnji u okviru zadatih građevinskih linija, odnosno sve je u okviru postojećeg objekta.

Propisani urbanistički parametri iz UTU uslova br. UP/lo br. 07- 350 – 1384 su $I_i=1.18$, $I_z=0.52$, a maksimalna spratnost P+3. Planiranom rekonstrukcijom ne mijenja spratnost niti se povećava gabarit predmetnih prostorija u odnosu na čitav kompleks.

Zaključak je da se rekonstruisane prostorije objekta, predmetnog Idejnog rješenja, planiraju u svim dozvoljenim parametrima.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,52, (ostvorena površina pod objektom u prizemlju koje se rekonstruiše je 2120.98 m²),
- indeks izgrađenosti 1,18, (ostvorena BRGP prizemlje, I sprat i II sprat koje je predmet rekonstrukcije je 2900.41 m²),
- spratnost je P+2

PREGLED POVRŠINA:

POVRŠINE DOMA REVOLUCIJE OBUHVAĆENE REKONSTRUKCIJOM – POSTOJEĆE STANJE po katastarskom premjeravanju:

Neto prizemlja : 1504.64 m² - postojeće stanje

Neto I sprata : 363.19 m² - postojeće stanje

Neto II sprata: 266.07 m² - postojeće stanje

POVRŠINE DOMA REVOLUCIJE OBUHVAĆENE REKONSTRUKCIJOM – POSTOJEĆE STANJE po geodetskom premjeravanju:

Bruto prizemlja: 2088.48 m² - postojeće stanje

Neto prizemlja : 1958.44 m² - postojeće stanje

Bruto I sprata: 375.30 m² - postojeće stanje

Neto I sprata : 350.03 m² - postojeće stanje

Bruto II sprata: 387.41 m² - postojeće stanje

Neto II sprata: 362.05 m² - postojeće stanje

UKUPNO BRUTO GR. POVRŠINA POSTOJEĆE STANJE: 2851.19 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA POSTOJEĆE STANJE: 2670.52 m²

POVRŠINE DOMA REVOLUCIJE OBUHVAĆENE REKONSTRUKCIJOM – NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

Bruto prizemlja: 2120.98 m² - novoprojektovano stanje

Neto prizemlja : 1964.24 m² - novoprojektovano stanje

Bruto I sprata: 382.61 m² - novoprojektovano stanje

Neto I sprata : 354.97 m² - novoprojektovano stanje

Bruto II sprata: 396.82 m² - novoprojektovano stanje

Neto II sprata: 372.59 m² - novoprojektovano stanje

UKUPNO BRUTO GR. POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANO STANJE: 2900.41 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANO STANJE: 2691.80 m²

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje u tehničkom opisu, navedeno je u dijelu koji se odnosi na Opis lokacije "okviru budućeg rekonstruisanog prostora – objekta 1 u izgradnji, ne planira se mijenjanje spratnosti, tj zadržavaju se postojeće spratnosti.

Prema izlasku na lice mjesta, premjeravanju i usaglašavanju pojedinih prostorija, došlo je do razlike u obračunu površina, tj. sagledavanju faktičkog stanja označenog kao prostora postojećeg stanja. Razlika je u tretiranju pojedinih dijelova prostora kao korisnog; pridruživanju i tretiranju zajedničkih prostorija kao korisnog prostora. Obračun pomenutih površina je urađen prema crnogorskom standardu za obračun površina - MEST en 15221 – 6. Budući da taj standard nije važio u doba kada su se površine objekta upisivale u LN, da tada nije bilo izvršeno egzaktno premjeravanje površina, dolazimo do zaključka da se razlike u kvadraturama po etažama moraju javiti.

U tehničkom opisu je u dijelu koji se odnosi na 3. Sadržaj objekta – struktura sa postojećim planiranim stanjem prizemlja i spratova, je navedeno:

Objekat je spratnosti P+2 (spratnost se u potpunosti zadržava), gdje je P u većem dijelu visoko prizemlje. Površina urbanističke parcele je 20607 m², indeksi izgrađenosti i zauzetosti prema UT uslovima iznose $I_i=1.18$, $I_z=0.52$, a maksimalna spratnost P+3.

Prilaz objektu, tj. cjelini P+2 koji je namjenjen kancelarijskom prostoru (mali dio PD 25, i PD 13 i 26 – sjeverozapadna strana prostorija), je sa zapadne strane stepenicama i rampom za lica sa invaliditetom, uz minimalnu intervenciju u okviru parternog uređenja. Prema planu intervencija spoljno stepenište se ruši i uklanja (nepravilne vertikalne stepenišne forme od armiranog betona orijentisane ka jugu), tako da se oslobađa prostor za izradu prilaznog platoa ka ulazu u objekat sa jugozapadne strane. Prostor je dio zapravo velike terase tj. podesta u neposrednom kontaktu sa cjelinom P+2 i visokim prizemljem. Budući da se predmetna terasa – podest nalazi u neposrednom kontaktu sa PD25 (veliki dio zapadne, južne i jugo-zapadne fasade), njegova pozicija je takva se da u ambijentalnom tj. arhitektonskom smislu posmatra kao spojeni dio sa PD25 i planirano je da se podest, tj. terasa natkrije.

Kancelarijskom prostoru P+2 se prilazi preko podesta sa zapadne strane i stepenicama do pripadajuće novoformirane terase na samom sjeveru. Čitava cjelina, namjenjena kancelarijskom prostoru, je povezana po vertikali liftom prilagođenim za OSI i stepeništem - od prizemlja do II sprata. Od većih intervencija u ovom dijelu DR važno je napomenuti podizanje visine II sprata gdje se krovna ploča izjednačava po visini sa krovnom pločom kongresne sale susjednog objekta RTV NK. Razlozi su starost krovne ab ploče koja je u jako lošem stanju, tj. njene konstruktivne nestabilnosti, kao i nedovoljne visine planirane za namjenu prostora (poslovanje - kancelarijski prostor). U slučaju pokušaja saniranja iste tj. zadržavanja na trenutnoj koti, korisna visina bi bila cca 2.5m i ona kao takva u potpunosti ne bi odgovarala standardima u građevinsko-funkcionalnom smislu. Opravdanost te intervencije pronalazimo i u oblikovnom smislu, gdje jedan dio volumena objekta po visini, na sjevernoj strani, prati već izgrađeni, susjedni – objekat RTV NK i njen dio sa kongresnom salom.

Druga cjelina, koja je pod planiranom rekonstrukcijom i objektom u izgradnji, je dio PD25. Multifunkcionalni prostor na prizemlju, shodno savremenim trendovima funkcionisanja i djelatnosti prvenstveno mladih ljudi, predstavlja prostor digitalne fabrike - većeg prostora namjenjenog razvoju tehnološkog preduzetništva. Tu su po zonama određene radne, izložbene i multifunkcionalne cjeline – posebna je i jako značajna blizina susjedne RTV NK, kongresne gradske sale u izgradnji, Doma digitalne revolucije u izgradnji, kao i objekta Tehopolisa u blizini – sve u smislu funkcionalne povezanosti cjelokupnog prostora kompleksa Dome revolucije i objekata u neposrednoj blizini. Značajno je istaći da se ovom idejom na jednom mjestu okupljaju ljudi svih generacija, sa akcentom na omladinu, gdje je ključna razmjena ideja, znanja i iskustava, uz neizostavanu socijalnu komponentu i značaj za zajednicu.

Treća cjelina prizemlja, dio PD25, predstavlja poslovni prostor namjenjen reprezentativnom salonu namještaja kao upliva trgovačkog tj. komercijalnog sadržaja. Ova namjena prostora je u korelaciji je sa već izgrađenim, velikim dijelom kompleksa DR (trgovanje – južni i istočni dio). Po zonama su postavljeni ulazni sektori sa zapada i juga, sa akcentom na planiranu veliku terasu na južnom dijelu, koja doprinosi reprezentativnosti partera i boljoj povezanosti sa postojećim parking prostorom sa južne strane kompleksa.

Zona koja se izdvaja je veliki izložbeni prostor, smješten u malom amfiteatru, prostoru od cca 370,00 m², sa zenitalnim osvjetljenjem, na samom jugu.

Ostavljena je i mogućnost direktne veze svih cjelina, u smislu buduće, eventualne, prenamjene ili sjedinjavanja poslovanja tokom eksploatacije prostora.

Saobraćaj u mirovanju je riješen tako da se koristi izvedeni postojeći parking prostor u neposrednoj blizini uz PD25., tako da se maksimalno iskoristi raspoloživi prostor, pa je parkiranje neophodno rješavati u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta. Obaveza je da potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga a na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a Opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.

Obezbjediti i potreban broj parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti (5% od ukupnog broja PM).

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora „ROAMING MONTENEGRO“ DOO Nikšić iz Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rješenje rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to PD25, PD13 i PD26 u objektu broj 1- objekat u izgradnji na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanistička parcela UP1, blok 1B u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG „– opštinski propisi br. 50/18) za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-1384 od 13.12.2024. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu člana 22 stav 1 tačak 1, 2 i 5 Zakona i izgradnji objekata

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru DUP-a „Centar“ („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18) definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru „ROAMING MONTENEGRO“ DOO Nikšić iz Nikšića, za rekonstrukcije dijela objekta Doma revolucije i to rekonstrukcije poslovnih prostora označenih kao: poslovni prostor u izgradnji u prizemlju – PD25, poslovni prostor u izgradnji na prvom spratu - PD13 i poslovni prostor u izgradnji na drugom spratu - PD26, a koji se nalaze u objektu br. 1 - Doma revolucije, lokacija - ulica Nika Miljanića, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanistička parcela UP1, u okviru urbanističkog bloka 1 (UB1B), u obuhvatu DUP-a „Centar“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 50/18), projektovanog od strane preduzeća „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema (član 25, stav 3. Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 19/25).



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x « ROAMING MONTENEGRO »DOO, Nikšić
- 1 x „ARHILINE“ DOO Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić
- 1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a