



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-103

Nikšić, 24.08.2023. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), Odluke o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore-opštinski propisi» broj 37/23) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić, donosi se:

R J E Š E N J E

Sekretarijatu za investicije i projekte Opštine Nikšić daje se saglasnost na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska (turistička info tačka), na lokaciji broj 149, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 4007 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-723 od 21.08.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-103 od 23.08.2023. godine, Sekretarijat za investicije i projekte Opštine Nikšić podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska (turistička info tačka), na lokaciji broj 149, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 4007 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-723 od 21.08.2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljeno idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska (turistička info tačka), projektovanog od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Lokacija na kojoj je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska (turistička info tačka), sastoji se od:

- kat. parcele 4007, koja je svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, svojina u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 2949 KO Nikšić.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska, na lokaciji broj 149, u zoni III (trećoj), u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenju privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), kao i izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore-opštinski propisi» broj 37/23).

U dostavljenom idejnom rješenju konstatovano je da je planirani montažno-demontažni privremeni objekta – kiosk (turistička info tačka), u okviru zadatih građevinskih linija. Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su: spratnost je P, a ostvarena BGP 9,00 m².

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska (turistička info tačka), na lokaciji broj 149, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 4007 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-723 od 21.08.2023. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska (turistička info tačka), na lokaciji broj 149, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 4007 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-723 od

21.08.2023. godine, projektovanog od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata -„Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta



Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Sekretarijatu za investicije i projekte Opštine Nikšić, OVDJE
- 1 x Agenciji za projektovanje i planiranje -Nikšić
- 1 x Sekretarijatu za uređenje prostora OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a