



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-185

Nikšić, 11.12.2023. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 04/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 43/18), Odluke o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 37/23) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu “KULA MM” DOO Nikšić iz Nikšića, donosi se:

R J E Š E N J E

“KULA MM” DOO Nikšić iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog - kioska, namjene – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 61, u zoni IV (četvrtj), na dijelu katastarske parcele broj 1234/2 KO Kočani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-762 od 14.09.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom UP/Io broj: 20-361-185 od 07.12.2023. godine, “KULA MM” DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, kioska –na lokaciji broj 61, u zoni IV (četvrtj), na dijelu katastarske parcele broj 1234/2 KO Kočani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić do dana važenja programa, za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-352-762 od 14.09.2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljeno idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska, za trgovinu i usluge, projektovanog od strane „KOV ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta kioska – za trgovinu i usluge, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenju privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18) i Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 37/23).

Lokacija na kojoj je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta kioska – objekta za trgovinu i usluge, sastoji se od:

- kat. parcele 1234/2, koja se sastoji od livade po kulturi 5. klase, površine 149,00 m², dvorišta površine 500,00 m² i zemljišta ispod porodične stambene zgrade u površini od 89,00 m²

svojina Kovačević Radomira, u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 521 KO Kočani, izdat od strane Uprave za katastar i imovinu PJ Nikšić, od 21.11.2023. godine pod brojem 103-919-12184/2023, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Dostavljena je izjava – saglasnost, ovjerena kod notara Kostić Lele, pod brojem OV br. 1872/2022 od 19.10.2022. godine, Kovačević Radomira, kojom izjavljuje da je saglasan da privredno društvo “KULA MM” DOO Nikšić, može na dijelu zemljišta upisanom u LN 521 KO Kočani, na k.p. 1234/2 da postavi privremeni objekta kiosk u svrhu obavljanja djelatnosti.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-584 od 05.10.2023. godine, navedeno je:

– postojeće stanje i lokacija: „Lokacija za postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog -kioska, na katastarskoj parceli broj 1234/2 KO Kočani, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Jezerski put (na katastarskoj parceli broj 1430 KO Kočani)

Katastarska parcela broj 1430 KO Kočani, upisana je u LN 864 KO Kočani, u svojini Crne Gore raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

– mjesto i način priključenja: „Snabdjevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog - kioska, na katastarskoj parceli broj 3605 KO Nikšić, na lokaciji 61, u zoni IV (četvrtj), na katastarskoj parceli broj 1234/2 KO Kočani planirati preko putnog zemljišta na Ul. Jezerski put.

Uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, utvrđeno je da se kat parcela nalazi u IV (četvrtj) građevinskoj zoni, Na dijelu predmetne lokacije dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta - montažno-demontažnog - kioska, do maksimalne površine kioska do 9,00 m², namjene za trgovinu i usluge, sa defisanim osnovnim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

Dimenzije:

Maksimalan površina kioska može biti do 9,00 m²

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u koji se postavlja

Trajni čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks ili eloksirani ili plastificirani aluminijum

Način postavljanja:

- U kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata;
- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima; • Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.
- Kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila.
- Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 2,00 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska, osim u slučajevima kada je to drugačije definisano kroz napomenu u tabelarnom dijelu programa, odnosno saobraćajno tehničkim uslovima, koje izdaje nadležan organ, u zavisnosti od kategorije saobraćajnice.
- Udaljenost kioska od bočnih i zadnje ivice kat.parcele na kojoj se nalazi iznosi 2m, a može biti i na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirani montažno-demontažni privremeni objekat – za trgovinu i usluge - kiosk, u okviru zadatih građevinskih linija. Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su: spratnost je P, a ostvarena BGP objekta – kioska - 4,78 m².

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev "KULA MM" DOO Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, kioska – za trgovinu i usluge, lokaciji broj 61, u zoni IV (četvrtj), na dijelu katastarske parcele broj 1234/2 KO Kočani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić do dana važenja programa, za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-762 od 14.09.2023. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

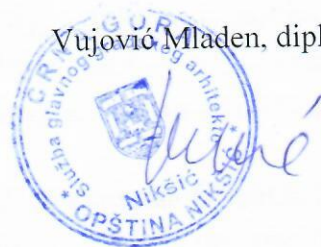
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev "KULA MM" DOO Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta kioska – za trgovinu i usluge - lokaciji broj 61, u zoni IV (četvrtj), na dijelu katastarske parcele broj 1234/2 KO Kočani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-762 od 14.09.2023. godine, projektovanog od strane „KOV ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić)

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata -„Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Međedović Maja (za [redacted] kšić
- 1 x „KOV ATELJE“ DOO Nikšić, ul. Krsta Kostića, Nikšić
- 1 x Sekretarijat za uređenje postora i zaštitu životne sredine, OVDJE
- 1 x u spise predmeta. i
- 1 x a/a