



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-126

Nikšić, 27.09.2023. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ((»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 43/18), Odluke o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 29/19) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Kovačević Jadranke, donosi se:

R J E Š E N J E

Kovačević Jadranki iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog, namjene – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 111, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 650/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2022. godine, sa mogućnošću produženja do 5 godina, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-507 od 04.07.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-126 od 20.09.2023. godine, Kovačević Jadranka iz Nikšića podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 111, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 650/1 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2022. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-507 od 04.07.2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljeno idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, projektovanog od strane „KOV ATELJE“ DOO Nikšić Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenju privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18) i Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 29/19).

Lokacija na kojoj je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, sastoji se od:

- kat. parcele 650, koja se sastoji od dvorišta, površine 30923,00 m², svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnost broj KO Nikšić, izdat od strane Uprave za katastar i imovinu PJ Nikšić, od 07.09.2023. godine pod brojem 103-919-9447/2023, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2022. godine utvrđeno je da se kat parcela nalazi u III (trećoj) građevinskoj zoni, Na dijelu predmetne lokacije dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta - montažno-demontažnog, do maksimalne površine 20,00 m², namjene za trgovinu i usluge, sa definisanim osnovnim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirani montažno-demontažni privremeni objekta – za trgovinu i usluge, u okviru zadatih građevinskih linija. Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su: spratnost je P, a ostvarena BGP 20,00 m².

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev Kovačević Jadranke iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 111, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 650 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2022. godine, sa mogućnošću produženja do 5 godina za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-507 od 04.07.2023. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev Kovačević Jadranka iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge na lokaciji broj 111, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 650 KO Nikšić, u obuhvatu Program privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2022. godine, za koji su izdani urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-507 od 04.07.2023. godine, projektovanog od strane „KOV ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x , Kovačević Jadranka,
- 1 x „KOV ATELJE“ DOO Nikšić, ul. Krsta Kostića, Nikšić
- 1 x Sekretarijat za uređenje postora i zaštitu životne sredine, OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a