



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

UP/Io broj: 20-361-159

Nikšić, 02.11.2023. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22 i 04/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 43/18), Odluke o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 37/23) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Janjušević Martina iz Nikšića, donosi se:

**R J E Š E N J E**

**Janjušević Martinu iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog - kioska, namjene – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 222, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 3605 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, , za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-668 od 18.09.2023. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-159 od 01.11.2023. godine, Janjušević Martin iz Nikšića, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, kioska –na lokaciji broj 222, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 3605 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić do dana važenja programa, za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-352-668 od 18.09.2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljeno idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska, za trgovinu i usluge, projektovanog od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta kioska – za trgovinu i usluge, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenju privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18) i Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 37/23) .

Lokacija na kojoj je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta kioska – objekta za trgovinu i usluge, sastoji se od:

- kat. parcele 3605, koja je svojina “ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE”AD Nikšić, u obimu prava 1/1, koju čini park, površine 4245,00 m<sup>2</sup>, sa zabilješkom u opisu prava u podacima o teretim i ograničenjima - -Zabilješka ugovora o plodouživanju UZZ 135/2023 NKCG-NK-13/2023 od 07.04.2023 godine na period od 10 godina do 07.04.2033. godine u korist “EPCG –ŽELJEZARE NIKŠIĆ” DOO Nikšić PIB 03530272, upisana u list nepokretnosti broj 720 KO Nikšić, od 25.10.2023. godine, izdat od strane Uprave za katastar i imovinu PJ Nikšić, broj 103-919-11263/2023. godine,

Dostavljena je saglasnost EPCG –ŽELJEZARE NIKŠIĆ broj 10-10-52 od 09.05.2023. godine, za postavljanje objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog - kioska, maksimalna površine 9,00 m<sup>2</sup> na kat. parceli 3605 KO Nikšić.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-585 od 05.10.2023. godine, navedeno je:

– postojeće stanje i lokacija: „Lokacija za postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog -kioska, na katastarskoj parceli broj 3605 KO Nikšić, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Vuka Karadžića (na katastarskoj parceli broj 4569/1 KO Nikšić)

Katastarska parcela broj 4569/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice.

– mjesto i način priključenja: „Snabdjevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanja objekta privremenog karaktera - montažno-demontažnog - kioska, na katastarskoj parceli broj 3605 KO Nikšić, na lokaciji 222, u III trećoj zoni, planirati preko trotoara sa UL. Vuka Kartadžića.

Dostavljena je izjava geodetske licencirane organizacije “MIDIS CO” DOO Nikšić iz Nikšića, oktobar 2023. godine, kojom potvrđuje da predmetnu katastarsku parcelu broj 3605 KO Nikšić (LN 270), svojina “ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE”AD Nikšić, u obimu prava 1/1, koju čini park, površine 4245,00 m<sup>2</sup>

Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbjeđen preko k.p. 4569/1 KO Nikšić (svojina Crna Gora-raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1-LN 764), po kategoriji ulice.

Uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, utvrđeno je da se kat parcela nalazi u III (trećoj) građevinskoj zoni, Na dijelu predmetne lokacije dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta - montažno-demontažnog - kioska, do maksimalne površine kioska do

9,00 m<sup>2</sup>, namjene za trgovinu i usluge, sa defisanim osnovnim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

Način postavljanja:

- U kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata;
- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.
- Kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila.
- Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 2,00 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska, osim u slučajevima kada je to drugačije definisano kroz napomenu u tabelarnom dijelu programa, odnosno saobraćajno tehničkim uslovima, koje izdaje nadležan organ, u zavisnosti od kategorije saobraćajnice.
- Udaljenost kioska od bočnih i zadnje ivice kat.parcele na kojoj se nalazi iznosi 2m, a može biti i na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirani montažno-demontažni privremeni objekta – za trgovinu i usluge - kioska, u okviru zadatih građevinskih linija. Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su: spratnost je P, a ostvarena BGP objekta – kioska - 9,00 m<sup>2</sup>.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev Janjušević Martina iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta, kioska – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 222, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 3605 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić do dana važenja programa, za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-668 od 18.09.2023. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

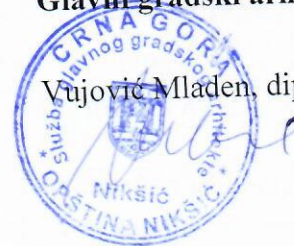
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev Janjušević Martina iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta kioska – za trgovinu i usluge - na lokaciji broj 222, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 3605 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-668 od 18.09.2023. godine, projektovanog od strane „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić)

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

**Glavni gradski arhitekta**

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



**DOSTAVLJENO:**

1 x Janjušević Martin,

1 x „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić, Vuka Karadžića bb, Institut Crne metalurgije AD Nikšić, Nikšić

1 x Sekretarijat za uređenje postora i zaštitu životne sredine, OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a