



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-101

Nikšić, 22.09.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 54 u vezi sa stavom 2 tačka 1, člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1, člana 88 stav 1 i 3 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu člana 4 i 7 Odluke izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 46/20), studije i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, Studijeizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti | Vilusi, Nikšić, a rješavajući po zahtjevu „INTERNORMA“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje – izgradnje solarne elektrane „Vilusi“ u okviru kojeg se nalaze solarni paneli i objekat trafostanice, na lokaciji Vilusi II, koju čine kat. parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561,5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, ukupne istalisane snage 5MW, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **„INTERNORMA“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice** na idejno rješenje izgradnje solarne elektrane „Vilusi“ u okviru kojeg se nalaze solarni paneli i objekat trafostanice, na lokaciji Vilusi II, koju čine kat. parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561,5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, ukupne istalisane snage 5MW, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji je izdata odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na lokaciji Vilusi II broj 02-031-791 od 21.03.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-101 od 18.08.2023. godine, „INTERNORMA“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje solarne elektrane „Vilusi“, ukupne instalisane snage od 5 MW, sa uklapanjem u 35 kv dalekovodnu mrežu, projektovanog na na lokaciji Vilusi II, koju čine kat. parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), sa idejnim rješenjem, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji je izdata odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju za izgradnju solarne elektrane na lokaciji Vilusi II broj 02-031-791 od 21.03.2023. godine.

Priključenje solarne elektrane realizovati u skladu sa uslovima Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj 30-20-2058 od dana 03.03.2023.godine u kojima je navedena i potreba za opremanje 35kV vodne ćelije sa svom potrebnom opremom u TS 110/35/10 kV Vilusi.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, kjoji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Dostavljena je Studija vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti | Vilusi, Nikšić, urađena od strane firme „PLANPLUS“ DOO PODGORICA iz Podgorice.

U tački 9 Zaključci i mjere za izbjegavanje i redukovanje vizuelnog uticaja, navedene studije Imajući u vidu da se objekat solarne elektrane usljed konfiguracije terena i postojećeg zelenila ne sagledava sa okolnih saobraćajnica i naselja, ovaj efekat neće uticati na vozače i prolaznike. (Vizure 1, 2, 3, 4, 5 i 6)

Za posmatrani objekat, utvrđeno je da stepen kontrasta u velikoj meri zavisi od položaja posmatrača u odnosu na objekat, osvetljenje i ugao sunca (kako je određeno godišnje doba i doba dana). Budući da zrcalne površine odražavaju objekte oko sebe, ako se gledaju iz određenog ugla u određeno doba dana i pod određenim uslovima osvetljenja, zrcalne površine mogu odražavati plavetnilo neba, bijelu ili sivu boju oblaka, ili zelenu ili smeđu boju okolnog tla i vegetacije.

Kada zrcalne površine nijesu okrenute prema posmatraču, pogled može biti obojen ili neobojen i potencijalno reflektirajuće potporne strukture, ili zemlje ili vegetacije između redova kolektorskih nizova. Ovo se posebno odnosi na tačku vizure 7, imajući u vidu da se sa prostora manje grupacije kuća, objekat solarne elektrane djelimično sagledava. Stoga će i uticaj varirati u skadu sa gore navedenim.

Stepen vidljivosti je veći za posmatranja sa povišenih tačaka vizura, solarni objekti se nalaze u ravnim površinama u nagibu. Zato što kolektorski nizovi imaju vrlo niske vertikalne profile, kada gledano sa dna doline ili drugih vizura na niskoj nadmorskoj visini, nizovi se mogu stopiti sa tipično jakom linijom horizonta, ili biti barem djelimično zaklonjeni vegetacijom ili u topografiji terena.

Studija je uključivala ograničena zapažanja uticaja osvetljenja na noćno nebo (vizura 7). Zbog svojih reflektirajućih površina i pravilne geometrije — pod povoljnim uslovima gledanja — istraživanja pokazuju da čak i relativno mali solarni objekti mogu biti vidljivi na velikim udaljenostima, većim od 32 km. **Međutim, oni se ne mogu prepoznati kao solarni objekti na ovim udaljenostima i ponekad se mogu dobro uklopiti u okolinu pejzaž. Zbog konfiguracije terena ovaj objekat se čak i sa relativno bližeg rastojanja od cca 900 m ne sagledava kao objekat već kao tačka u pejzažu. (vizura 6).**

Sa neuzvišenih gledišta, nizak profil kolektorskog niza pomaže objektima da se uklope u siluetu predjela tipične za niži planinski tip pejzaža Crne Gore.

Primarni cilj primjene mjera prije početka izrade projektne dokumentacije je zaštita prirodnih i kulturnih karakteristika predjela u procesu upravljanja i korišćenja kao i ublažavanja vizuelnog uticaja. Obezbeđivanjem ovog cilja stvoriće se uslovi za očuvanje identiteta predjela i prezentaciju pejzažnih vrijednosti.

- Prije početka izrade projekata za rekonstrukciju i izgradnju objekata, neophodno je izraditi Detaljnu studiju predjela i elaborat zaštite zelenila u okviru urbanističke parcele. Ovim će se vrednovati sastavni predioni elementi i dati preciznije smjernice i preporuke za očuvanje karaktera predjela u skladu sa ocjenom ranjivosti predjela i revitalizaciju ili podizanje novih površina, kako ne bi daljom intervencijom na parceli došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila i dale smernice za nadoknadu biljnih vrsta.

Detaljnu studiju predjela raditi po metodologiji definisanoj u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.

- Maksimalno očuvanje i unaprijeđenje autentičnih vrijednosti predione cjeline (vegetacija, reljef, zemljište, vizure). Očuvanje elemenata koji daju karakterističan identitet predjelu.

- Ne betonirati površine ispod panela kako bi se vegetacija razvijala i nakon uklanjanja panela ne bi ostavljala „ožiljak u predjelu“.

- Projektom pejzažne arhitekture neophodno je osigurati očuvanje strukture i karaktera predjela, očuvanje identiteta predjela kroz nove intervencije kao i ublažavanje vizuelnog uticaja novih objekata u obuhvatu plana. Očuvanje djelova prirodnog pejzaža u skladu sa ocjenom ranjivosti predjela je prioritet.

- Važna je konsultacija sa lokalnom zajednicom i posebnim interesnim grupama i njihovo razumijevanje značaja predloženih mjera ublažavanja vizuelnog uticaja.

- Radi noćnih vizura noćno osvjetljenje prilagoditi konfiguraciji terena i uticaja na djelove naselja.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane „PERMONTE” d.o.o. Podgorica iz Podgorice, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Kat. parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, nalaze se u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15).

Lokacija na kojoj je planirana – izgradnje solarne elektrane „Vilusi“ u okviru kojeg se nalaze solarni paneli i objekat trafostanice, sastoji se od:

- kat. parcele 5546, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 111,30 m²
- kat. parcele 5547, koju čini pašnjak po kulturi 6. klase površine 552,00 m²
- kat. parcele 5548, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 2111,00 m²
- kat. parcele 5549, koju čini livada po kulturi 6. klase površine 23791,00 m²
- kat. parcele 5550, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 1314,00 m²
- kat. parcele 5551, koju čini pašnjak po kulturi 6. klase površine 454,00 m²
- kat. parcele 5555, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 1115,00 m²
- kat. parcele 5556, koju čini neplodna zemljišta površine 31508,00 m²
- kat. parcele 5557, koju čini pašnjak po kulturi 7. klase površine 287,00 m²
- kat. parcele 5558, koju čini pašnjak po kulturi 7. klase površine 1364,00 m²
- kat. parcele 5559, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 26250,00 m²
- kat. parcele 5560, koju čini pašnjak po kulturi 7. klase površine 320,00 m²
- kat. parcele 5561, koju čini pašnjak po kulturi 7. klase površine 3022,00 m²
- kat. parcele 5562, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 3118,00 m²
- kat. parcele 5563, koju neplodna zemljišta površine 6318,00 m²
- kat. parcele 5564, koju čini pašnjak po kulturi 7. klase površine 5087,00 m²
- kat. parcele 5565, koju neplodna zemljišta površine 930,00 m²
- kat. parcele 5566, koju čini šuma po kulturi 6. klase površine 8171,00 m²
- kat. parcele 5567, koju neplodna zemljišta površine 1722,00 m²

svojina je Kovačević Predraga, u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 289 KO Vilusi, potes Krstača, od 11.05.2023. godine, izdat od strane Uprave za katastar i imovinu PJ Nikšić, broj 200-919-16049/2023, bez zabilješke tereta i ograničenja, sa upisanim evidentiranim aktivnim zahtjevom

za kat. parcele 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567-ZABILJEŠKA NOTARSKOG ZAPISA – sa oznakom pravnog posla: ZABILJEŠKA UGOVORA O PRODAJI IZMEĐU KOVAČEVIĆ PREDRAGA (PRODAVAC) I INTERNORMA DOO (KUPAC) UZZ 113/2023 OD 11.05.2023. NOTAR Marija PERIŠIĆ.

Dostavljena je ugovor o prodaji nepokretnosti između Kovačević Predraga (prodavac) i "INTERNORMA" DOO (kupac) broj uzz 113/2023 od 11.05.2023. ovjere od strane notara Marije Perišić za kat. parcele 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-694 od 09.12.2023. godine, navedeno je:

– postojeće stanje i lokacija navedeno je: „Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na lokaciji Vilusi koju čini kat. parcele 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, nalazi se pored nekategorisanog puta na kat. parceli broj 5537 KO Vilusi.

– mjesto i način priključenja navedeno je : „Lokacija za za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na lokaciji Vilusi koju čini kat. parcele 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, priključiti preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na kat. parceli broj 5537 KO Vilusi.

Dostavljena je izjava geodetske organizacije "GEO EXPERT" DOO Podgorica iz Podgorice, od 05.06.2023. godne, kojom se izjavljuje;

- da su predmetni objekti i planirani na k.p.(cijelim i dijelovima parcela) i to 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, svojina je Kovačević Predraga, u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 289 KO Vilusi, U G listu upisana zabilješka za kat. parcele 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 ugovor o prodaji između Kovačević Ppredraga (prodavac) i INTERNORMA DOO (kupac) uzz 113/2023 od 11.05.2023. notar Marija Perišić
- da je predmetna loakcija i planirani objekat ima pristup magistralnom putu Nikšić - Trebinje kaja je kat. planu označena kao kat. parcela broj 9432 (magistralni put) L.N.441, nosilac prava Crna Gora svojina 1/1, Vlada Crne Gore raspolaganje 1/1, a preko kat. parcela broj 5537 L.N.380 (nekategorisani putevi) na terenu put zemljani, nosilac prava Crna Gora svojina 1/1, Vlada Crne Gore raspoalganje 1/1, obadvije KO Vilusi, Opština Nikšić, a sve u skladu sa skicom lica mjesta – situacija terena.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se kat parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi nalaze u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima

koji su zadati u odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na lokaciji Vilusi II broj 02-031-791 od 21.03.2023. godine:

- Objekat solarne elektrane ograditi ogradom koja se postavlja po obodu katastarskih parcela i pripada katastarskim parcelama koje se ogradjuju.
- Građevinsku liniju za izgradnju elektrane u odnosu na saobraćajnicu planirati u skladu sa uslovima nadležnog organa i na 3m udaljenosti od granice parcele.
- Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji.
- Zauzetost lokacije za izgradnju solarne elektrane iznosi do 70%.
- Ostale površine planirati kao zaštitne i slobodne površine prirodnog zelenila.
- Na lokaciji predvidjeti: sistem fotonaponskih panela, invertore, razvodno postrojenje.
- Izgradnji objekata mora da predstoji detaljno geomehaničko ispitivanje terena.

Izrada Studije vizuelnog uticaja solarne elektrane obavezna je za solarne elektrane za koje je površina lokacije veće od 2ha, ukoliko je lokacija saglediva iz naselja i sa magistralnog i regionalnog puta. Rezultati Studije će determinisati oblike prostornih intervencija.

Navedene katastarske parcele se nalaze na području Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, na površinama koje su definisane kao šume (VI klase), pašnjaci (VI klase) i livade (VI klase) i ostalo neplodno zemljište.

- površina parcela 125.410 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 58,45% (ostvorena - projektovana površina objekta u osnovi je 126,40 m², površina F P pod panelima i dalekovodima 55.535,47 m²),
- spratnost TS – P.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja je navedeno da se objekat TS SE „Vilusi“ nalazi se na parcelama br. 5546 i 5549 KO Vilusi, dok se ostali dio sistema solarne elektrane nalazi na parcelama 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, u Opštini Nikšić.

Mikrolokacija objekat odabrana je na način da obezbijedi dovoljnu udaljenost od najbližih objekata za stanovanje – porodičnih kuća. Objekat se nalazi na koti 895,40 mm.

Fasada objekta TS dana je u većem dijelu od natur betona, koji se boja završnom bojom za beton. U donjem dijelu do visine 3,25m betonski zidovi su obloženi grubim špic malterom koji se boja istom bojom za beton.

Dostavljena je izjava glavnog inženjera firme „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica iz Podgorice da se predmetni kompleks koji se sastoji iz više cjelina (fotonaponski paneli, trafostanica, dalekovod i interna saobraćajnica) nalazi u okvirima građevinske linije zadate urbanističko tehničkim uslovima (3,0 metara odaljena od granica parcela) i da ostvorena zauzetost površina pod panelima, dalekovodom i trafostanicom iznosi 45% od ukupne površine parcela, što je u okvirima koji zadati UTU-ima (70%).

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev „INTERNORMA“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje solarne elektrane „Vilusi“ u okviru kojeg se nalaze solarni paneli i objekat trafostanice, na lokaciji Vilusi II, koju čine kat. parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), za koji je izdata odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju za izgradnju solarne elektrane na lokaciji Vilusi II broj 02-031-791 od 21.03.2023. godine. i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Premetna saglasnost na idejno rješenje ne obuhvata pomoćni objekat – ogradu, prikazanu u grafičkim priložima idejnog rješenja - Prikaz iz ptičije perspektive sa uklapanjem u okruženje, za šta je potrebno odobrenje za postavljanje, na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Sluzbeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru „INTERNORMA“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice, na idejno rješenje izgradnje solarne elektrane „Vilusi“ u okviru kojeg se nalaze solarni paneli i objekat trafostanice, na lokaciji Vilusi II, koju čine kat. parcele broj 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567 KO Vilusi, ukupne instalisane snage 5MW, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), projektovanog od strane „PERMONTE” d.o.o. Podgorica iz Podgorice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x „INTERNORMA“ D.O.O. [redacted] :a
1 x PERMONTE d.o.o. Podgorica, Mila Radunovića S1/48, 81000 Podgorica
1 x Sekretarijatu za uređenje prostora OVDJE
1 x u spise predmeta, i
1 x a/a