



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
UP/Io br.09-062-96/2
Nikšić, 24.07.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade 19
Podgorica

Poštovani,

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine prosljedilo je Opštini Nikšić zahtjev za slobodan pristup informacijama podnosioca Nikole Burića, zaveden pod brojem UP/Io br.02-062-96 od 20.07.2026. godine.

Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanja Opštine Nikšić je aktom broj UP/Io br. 09-062-96/1 od 21.07.2026. godine, nam je dostavila predmetni zahtjev na postupanje iz naše nadležnosti.

U vezi sa istim obavještavamo Vas da ovaj sekretarijat ne raspolaže sa traženim podacima.

DOSTAVLJENO:

- naslovu
-u spise
-a/a

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje

Broj: UP/Io 02-062-96/1
Nikšić, 21. 07. 2026. godine

Predmet: prosljeđivanje Zahtjeva za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Opštini Nikšić je od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine prosljeđen zahtjev za slobodan pristup informacijama broj: UP/Io 02-062-96 dana 20. 07. 2026. godine, koji je inicijalno podnio g. Nikola Burić. Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje, ocijenila je da nije nadležna za postupanje u konkretnoj upravnoj stvari, jer ne posjeduje tražene informacije:

- Osnovni planski dokument i plan eksproprijacije: Tekstualni i grafički dio (izvod za lokaciju, plan saobraćajne infrastrukture i plan eksproprijacije) za Detaljni urbanistički plan (DUP) "Rastoci 1" – Opština Nikšić, donesen / važeći iz 2010. godine („Službeni list CG – opštinski propisi", br. 24/10).
- izvod iz navedenog plana iz 2010. godine i pratećeg plana eksproprijacije specifično za sljedeće katastarske parcele (koje su se prvobitno vodile na ime Nikole Burića u listu nepokretnosti 257 KO Nikšić, a danas su preknjižene na investitore Mariju Perović i Rajka Perovića / Skupštinu stanara LN 257 i LN 4204), sa jasnom naznakom ukupne površine i površine koja je tada bila predviđena za eksproprijaciju radi saobraćajnice od 4 trake: KP430/1, KP430/3, KP431/1, KP432/1, KP435/3, KP435/14 i KP 435/16;
- Podaci o izmjenama i aktima od 2016. do danas: Informaciju o tome kojim je zvaničnim aktom i kada (od 2016. godine do danas) izmijenjen prateći plan eksproprijacije i modifikovan saobraćajni koridor u Ulici crnogorskih komita i

Ulici Krsta Kostića (sada Put pored Bistrice), a kojim su navedene parcele zadržane kao infrastrukturni i logistički djelovi (ulazi/izlazi) novoformiranog stambeno-poslovnog kompleksa, umjesto prvobitno planirane javne saobraćajnice šireg ranga.

- Uvid u spise predmeta (Inicijative i prigovori trećih lica): Kopiju tehničke dokumentacije, geodetskih skica i prateće prepiske (uključujući podnesene prigovore, inicijative investitora Perovića ili zahtjeve za korekciju urbanističko-tehničkih uslova) koji se odnose na izmjenu i sužavanje trase saobraćajnice sa 4 trake na izvedene 2 trake na terenu, čime je stvorena situacija da se preostali djelovi mojih bivših/sadašnjih parcela faktički koriste za funkcionisanje privatnog objekta i tehničkog pregleda, bez sprovedenog postupka eksproprijacije i isplate pripadajuće naknade.

Imajući u vidu da se predmetna upravna stvar tiče organizacionih jedinica kojim rukovodite, u prilogu ovog akta Vam prosleđujemo zahtjev broj: UP/Io 02-062-96 od 20. 07. 2026. godine, na dalje postupanje kako bi mogli dostaviti podatke kojima raspolazete.

Srdačno,

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove;
- Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj;
- Direkciji za imovinu;
- U spise i
- a/a.





Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Број: УП/ 04-037/26-1347/2
Подгорица, 15.07.2026. године

XX 2026

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA UPRAVU
Prilijepiti: DA JE VJENČA CRNA GORA

Organizaciona jedinica	Ime i prezime funkcionara	St. m.	St. o.	St. p.
02	002	96	1	

ОПШТИНА НИКШИЋ

НИКШИЋ

Поштовани,

Достављамо Вам на надлежност и даље поступање захтјев за слободан приступ информацијама, број УП/ 04-037/26-1347/1 од 06.07.2026. године, Бурић Николе, а којим су тражене следеће информације: копије планске, техничке и историјске документације која се односи на Детаљни урбанистички план „Растоци 1“ („Службени лист ЦГ-Општински прописи“, број 24/10).

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛА:
Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

ОБРАДИЛА:
Јована Поповић, начелница Дирекције за нормативно- правне послове

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Jovana Popovic

From: Nevena Jovovic
Sent: Tuesday, June 30, 2026 12:28 PM
To: Masa Radovic
Cc: Jovana Popovic
Subject: FW: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – DUP "Rastoci 1" iz 2010. godine i dokumentacija o izmjeni trase za afektovane parcele (Opština Nikšić)

Vidi ovo sa Jovanom...

Primljeno:	05.07.2026			
Org. jed.	Jed. koja zbir	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT04-037/26 1347/1				

From: Tamara Gacevic <tamara.gacevic@mdup.gov.me>
Sent: Tuesday, June 30, 2026 12:17 PM
To: Nevena Jovovic <nevena.jovovic@mdup.gov.me>
Cc: Marina Izgarevic <marina.izgarevic@mdup.gov.me>
Subject: FW: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – DUP "Rastoci 1" iz 2010. godine i dokumentacija o izmjeni trase za afektovane parcele (Opština Nikšić)



Tamara Gačević, šef kabineta
Kabinet ministra
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
☎ +382 20 446 339
✉ tamara.gacevic@mdup.gov.me
web: <https://www.gov.me/mepg>

From: Nikola Burić <nikolaburic72@gmail.com>
Sent: Tuesday, June 30, 2026 11:28 AM
To: Kabinet Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine <kabinet@mdup.gov.me>
Subject: Re: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – DUP "Rastoci 1" iz 2010. godine i dokumentacija o izmjeni trase za afektovane parcele (Opština Nikšić)

Poštovani, kada mogu očekivati odgovor iz maila ispod, poslatog 15. Juna 2026?

Pozdrav,

Nikola

On Mon, Jun 15, 2026, 19:03 Nikola Burić <nikolaburic72@gmail.com> wrote:

Poštovani,
na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama Crne Gore, obraćam vam se sa zahtjevom za dostavljanje uvida i kopije planske, tehničke i istorijske dokumentacije iz zvanične arhive Ministarstva, a koja se odnosi na obuhvat naselja Rastoci u opštini Nikšić.

Molim Vas da mi u elektronskoj formi (putem odgovora na ovaj imejl), dostavite sljedeće informacije i dokumente:

• Osnovni planski dokument i plan eksproprijacije: Tekstualni i grafički dio (izvod za lokaciju, plan saobraćajne infrastrukture i plan eksproprijacije) za Detaljni urbanistički plan (DUP) "Rastoci 1" – Opština Nikšić, donesen / važeći iz 2010. godine („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 24/10).

• Molim da se izvod iz navedenog plana iz 2010. godine i pratećeg plana eksproprijacije dostavi specifično za sljedeće katastarske parcele (koje su se prvobitno vodile na moje ime u listu nepokretnosti 257 KO Nikšić, a danas su preknjižene na investitore Mariju Perović i Rajka Perovića / Skupštinu stanara LN 257 i LN 4204), sa jasnom naznakom ukupne površine i površine koja je tada bila predviđena za eksproprijaciju radi saobraćajnice od 4 trake:

KP 430/1

KP 430/3

KP 431/1

KP 432/1

KP 435/3

KP 435/14

KP 435/16

• Podaci o izmjenama i aktima od 2016. do danas: Informaciju o tome kojim je zvaničnim aktom i kada (od 2016. godine do danas) izmijenjen prateći plan eksproprijacije i modifikovan saobraćajni koridor u Ulici crnogorskih komita i Ulici Krsta Kostića (sada Put pokraj Bistrice), a kojim su navedene parcele zadržane kao infrastrukturni i logistički djelovi (ulazi/izlazi) novoformiranog stambeno-poslovnog kompleksa, umjesto prvobitno planirane javne saobraćajnice šireg ranga.

• Uvid u spise predmeta (Inicijative i prigovori trećih lica): Kopiju tehničke dokumentacije, geodetskih skica i prateće prepiske (uključujući podnesene prigovore, inicijative investitora Perovića ili zahtjeve za korekciju urbanističko-tehničkih uslova) koji se odnose na izmjenu i sužavanje trase saobraćajnice sa 4 trake na izvedene 2 trake na terenu, čime je stvorena situacija da se preostali djelovi mojih bivših/sadašnjih parcela faktički koriste za funkcionisanje privatnog objekta i tehničkog pregleda, bez sprovedenog postupka eksproprijacije i isplate pripadajuće naknade.

Ove informacije su mi hitno neophodne radi utvrđivanja tačnih koordinata, linije faktičke uzurpacije zemljišta i analize gubitka dobiti, a u svrhu sudskog postupka za naknadu štete koji je u pripremi pred nadležnim sudom.

Ukoliko dokumentaciju posjedujete u digitalnom formatu (PDF ili skenirano), molim Vas da mi je proslijedite u prilogu odgovora.

U suprotnom, shodno Zakonu, molim da me obavijestite o načinu na koji mogu izvršiti neposredan uvid u ove spise.

Unaprijed zahvalan,

Nikola Burić

+381613026256

Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 63, Novi Beograd, 11070.

Srdačan pozdrav,

Nikola Burić

Regards